

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01067 del 07/06/2024

Proposta n. 1097 del 04/06/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Consorzio Salvi Scai, C.F. 90080960579, rappresentato dal Sig. Salvi Giorgio, C.F. SLVGRG92A06H501I, in qualità di Presidente di Consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Via Principale Snc, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 144 Part. 350, - 353 sub 1, 4, 5, 7, 8, - 371 - CUP: C73E24000310008 - CIG: A05C1674AE - Contributo concedibile: Euro 1.340.416,51 (unmilionetrecentoquarantamilaquattrocentosedici/51) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8898

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	CAPALBO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Consorzio Salvi Scai, C.F. 90080960579, rappresentato dal Sig. Salvi Giorgio, C.F. SLVGRG92A06H501I, in qualità di Presidente di Consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Via Principale Snc, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 144 Part. 350, - 353 sub 1, 4, 5, 7, 8, - 371 - CUP: C73E24000310008 - CIG: A05C1674AE - Contributo concedibile: Euro 1.340.416,51 (unmilionetrecentoquarantamilaquattrocentosedici/51) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8898

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (CONSORZIO SALVI SCAI - Amatrice VIA Principale snc - FG: 114 MAP: 353)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO SALVI SCAI	90080960579	
RAPPRESENTATO DA	SALVI GIORGIO	SLVGRG92A06H501I	
C/O PROFESSIONISTA	Palermo Valeria	PLRVLR64C52H501O	
	v.palermo@pec.archrm.it		
INDIRIZZO	Amatrice VIA Principale snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 114 MAP: 353		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200002464792023		
CUP	C73E24000310008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A05C1674AE	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: « 4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024"*;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici

verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Consorzio Salvi Scai - C.F. 90080960579 - rappresentato dal Sig. Salvi Giorgio, C.F. SLVGRG92A06H501I, residente alla via Macherio n, 311, Roma, in qualità di Presidente di Consorzio relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Via Principale Snc, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 144 Part. 350, - 353 sub 1, 4, 5, 7, 8, - 371, ID 8898 - CUP: C73E24000310008 - CIG: A05C1674AE, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1304678 del 20/12/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 31/05/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 1.340.416,51 (unmilionetrecentoquarantamilaquattrocentosedici/51) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Via Principale Snc, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 144 Part. 350, - 353 sub 1, 4, 5, 7, 8, - 371, e di determinare il contributo concedibile in Euro 1.340.416,51 (unmilionetrecentoquarantamilaquattrocentosedici/51) IVA compresa se non recuperabile in favore del Consorzio Salvi Scai - C.F. 90080960579 - rappresentato dal Sig. Salvi Giorgio, C.F. SLVGRG92A06H501I, residente alla via Macherio n, 311, Roma, in qualità di Presidente di Consorzio- ID 8898 - CUP: C73E24000310008 - CIG: A05C1674AE.

L'importo di Euro 1.340.416,51 (unmilionetrecentoquarantamilaquattrocentosedici/51) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

Copia

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.195.984,69 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI**Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Località, Frazione, indirizzo	Scai, Via Principale snc
Richiedente	Salvi Giorgio
Professionista	Arch. Valeria Palermo
Dati Catastali	Fg. 144 Part. 350, - 353 sub 1, 4, 5, 7, 8, - 371

Dati identificativi dell'istanza**Piattaforma informatica**ID fascicolo: **1205700200000229292022**ID ultima RCR: **1205700200003064382023** del **12/01/2024****USR**ID Istanza: **8898**Protocollo: **1304678** del **20/12/2022**Istruttore: **Ing. Roberto Capalbo**

Richiesta anticipo Spese Tecniche ¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo ² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali per quota eccedente il contributo	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

CONTROLLO PRELIMINARE**1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Aggregato <input checked="" type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: nnn	N° unità strutturali: 3
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. 80652 del 21/02/2017 - 45379 del 20/12/2016 - 45357 del 20/12/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 109 del 26/10/2020)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti (file:" PA.02_PA.02_ValutazioneLivelloOperativo.pdf" prot.n. 483244 del 04/05/2023) sono riconducibili:		<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio (edificio B - C - D) con ID 5027 Prot. n. 658188 del 08/08/2019
al livello operativo L2 AeDES n.80652 del 21/02/2023 (Edificio B)		
al livello operativo L4 AeDES n.45379 del 20/12/2016 (Edificio D)		
al livello operativo L4 AeDES n.45357 del 20/12/2016 (Edificio C)		
Note: L'Edificio A è agibile escluso dal perimetro dell'aggregato		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
File:" AL.02_CM.01.d_20230930_CME_IN_ACCOLLO.pdf" Prot. n. 1095081 del 03/10/2023		
Precedenti istanze collegate		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

³ Art. 7 T.U.R.⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

ID 1797 Prot. n. 617794 del 08/10/2024 (Proposta volontaria di perimetrazione)

ID 5027 Prot. n. 658188 del 08/08/2019 (Ord. 46 -Valutazione livello operativo)

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

File:" DA.04.1_DA.04.1__VERBALE_ASSEMBLEA_CONDOMINIO_CONSORZIO_COSTITUITO.pdf" Prot. n.483244 del 04/05/2023 Verbale Assemblea Costituzione Consorzio.

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo							Iscrizioni	Procure/ autoc.	
		Cognome Nome / Ragioni	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede	parte A		Parte B	
1	1	SALVI MAURIZIO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	DIVISIONE/COMPRAV ENDITA	18/07/1988	n. 30408	Giulio Bartoli	Roma	Roma	N	S	S	
2	1	SALVI RICCARDO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	21/11/2000	n. 27/57	Uff. Registro	Roma	Roma	N	S	S	
3	2	SALVI CAROLINA	33%	proprietà in comunione	Atto di	SUCCESSIONE	25/12/2020	n. 476103	Uff. Territoriale 03	Roma	Roma	N	S	S	
3	2	SALVI GIULIO	33%	proprietà in comunione	Atto di	SUCCESSIONE	25/12/2020	n. 476103	Uff. Territoriale 03	Roma	Roma	N	S	S	
3	2	SALVI ERMANN0	33%	proprietà in comunione	Atto di	SUCCESSIONE	25/12/2020	n. 476103	Uff. Territoriale 03	Roma	Roma	N	S	S	
4	3	FILIPPELLO GIULIANA	33%	proprietà in comunione	Atto di	SUCCESSIONE	14/02/2023	n. 67546	Uff. Territoriale 04	Roma	Roma	N	S	S	
4	3	FILIPPELLO FRANCESCO	33%	proprietà in comunione	Atto di	SUCCESSIONE	14/02/2023	n. 67546	Uff. Territoriale 04	Roma	Roma	N	S	S	
4	3	FILIPPELLO ROSALBA	33%	proprietà in comunione	Atto di	SUCCESSIONE	14/02/2023	n. 67546	Uff. Territoriale 04	Roma	Roma	N	S	S	

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Le procure parte A e B sono complete	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
File:" DA.05_DA.05_Delega_Proprietari_UnitaImmobiliari.pdf" "DA.07_DA.15_DA.07_DA.15_Dichiarazioni_obblighi_beneficiari.pdf" Prot. n. 483244 del 04/05/2023 "DA.05_DA.05_Delega_Proprietari_UnitaImmobiliari_EREDI_SalviMM.pdf" Prot.n. 1095081 del 03/10/2023 "DA.07_DA.15_DA07_DA15_eredi_MMaddalena.pdf" Prot.n. 49457 del 12/01/2024	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
File:" DA.04.1_DA.04.1__VERBALE_ASSEMBLEA_CONDOMINIO_CONSORZIO_COSTITUITO.pdf" Prot. n.483244 del 04/05/2023 Verbale Assemblea Costituzione Consorzio.	

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti: Arch. Valeria Palermo

l'immagine tratta dal sito del commissario

Nome e Cognome Valeria Palermo	Data di Pubblicazione in Elenco 16/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 10203
Data Iscrizione Albo 07/07/1993	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RM	Partita IVA persona fisica
▼ Riferimenti Studio	
Stato sede operativa	Via sede operativa T. Campanella
Civico sede operativa 11	CAP sede operativa 00122
Comune sede operativa Roma	Provincia sede operativa RM
Telefono 3929580744	PEC v.palermo@pec.archrm.it

Regime iva: forfettario
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

File:" DA.02_ATT001_PROCURA_SPECIALE.pdf" Prot. n. 49457 del 12/01/2024

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista

sì no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato

sì no

File:" DA.03_DA.03_Documenti_identita_Richiedenti_professionisti_impresa.pdf" Prot.n.483244 del 04/05/2023

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,01** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

l'immagine tratta dal sito del Commissario:

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
CATTANI ANDREA	Impresa individuale	01225310661	CTTNDR62T22F595X	Via Aosta frazione Castiglione 14/a - 67015 MONTEREALE (AQ) - Italia	Lavori	14 feb 2024

Sono state eseguite indagini e prove

sì no

Note:

Impresa Indagini e prove:

l'immagine tratta dal sito del Commissario

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
GEOSEER S.r.l.s.	Altro - società a responsabilità limitata semplificata s.r.l.s.	01176090577	01176090577	Via Pietro Boschi 67 - 02100 Rieti (RI) - Italia	Servizi	4 dic 2023

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note:

che risulta/no iscritta/e (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <input type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

<input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 11991 del 27/07/2020 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.
<input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input checked="" type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto acquisito in data 03/05/2024, protocollo 582369.
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/l'attestato di deposito in data 30/03/2023, protocollo n.2023-0000340014, posizione 143479:
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

Note: Con Prot.n. 715599 del 31/05/2024, acquisito sulla piattaforma GEDISI al n. 1205700200003678762024, è pervenuto il foglio di calcolo firmato dal professionista con la correzione del codice fiscale di Salvi Giorgio, degli interni separati e della tabella A del foglio decreto.

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "CM.03.a_CM.03.a_TABELLA_CONCESSIONE_firmata_AGGIORNATO_20240516.pdf" al Prot. 6586610 del 20/05/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA b	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA c	AMMESSE ISTRUTTORIA d	NON AMMESSE ISTRUTTORIA e = c-d	AMMESSE AL LORDO DI CASSA f	AMMESSE CONVENZIONALE g = min [a,f]	NON AMMESSE CONVENZIONALE h = f-g	TOTALE ACCOLLO i = b-g	ASSICURAZIONE j	CONTRIBUTO k = g-j	IVA SE NON RECUPERABILE l 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA m = k*l	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE n = k + m	ANTICIPO DA RESTITUIRE o	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA p	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA q	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA r
TOTALE OPERE	€ 1.311.187,02	€ 1.311.187,02	€ 1.311.187,02	€ 0,00	€ 1.311.187,02	€ 993.580,77	€ 317.606,25	€ 317.606,25	€ 0,00	€ 993.580,77	€ 99.902,96	€ 1.093.483,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 349.366,87	€ 349.366,87
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 4.540,65	€ 4.540,65	€ 4.540,65	€ 0,00	€ 4.540,65	€ 4.540,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.540,65	22%	€ 998,94	€ 5.539,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 524.079,00	€ 524.079,00	€ 524.079,00	€ 0,00	€ 524.079,00	€ 524.079,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 524.079,00	10%	€ 52.407,90	€ 576.486,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 245.454,58	€ 245.454,58	€ 245.454,58	€ 0,00	€ 245.454,58	€ 245.454,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 245.454,58	10%	€ 24.545,46	€ 270.000,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 537.112,79	€ 537.112,79	€ 537.112,79	€ 0,00	€ 537.112,79	€ 219.506,54	€ 317.606,25	€ 317.606,25	€ 0,00	€ 219.506,54		€ 21.950,66	€ 241.457,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 349.366,87	€ 349.366,87
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 63.555,00	€ 61.110,58	€ 61.110,58	€ 0,00	€ 63.555,00	€ 63.555,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 63.555,00	22%	€ 13.982,10	€ 77.537,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 17.728,00	€ 17.046,15	€ 17.046,15	€ 0,00	€ 17.728,00	€ 17.728,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.728,00	22%	€ 3.900,16	€ 21.628,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 26.071,00	€ 25.068,27	€ 25.068,27	€ 0,00	€ 26.071,00	€ 26.071,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.071,00	22%	€ 5.735,62	€ 31.806,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 60.640,00	€ 58.307,69	€ 58.307,69	€ 0,00	€ 60.640,00	€ 60.640,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 60.640,00	22%	€ 13.340,80	€ 73.980,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 9.203,00	€ 8.849,04	€ 8.849,04	€ 0,00	€ 9.203,00	€ 9.203,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.203,00	22%	€ 2.024,66	€ 11.227,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 15.477,00	€ 14.881,73	€ 14.881,73	€ 0,00	€ 15.477,00	€ 15.477,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.477,00	22%	€ 3.404,94	€ 18.881,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 10.300,00	€ 10.300,00	€ 9.729,92	€ 570,08	€ 9.729,92	€ 9.729,92	€ 0,00	€ 570,08	€ 0,00	€ 9.729,92	22%	€ 2.140,58	€ 11.870,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 695,50	€ 695,50
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 202.974,00	€ 195.563,46	€ 194.993,38	€ 570,08	€ 202.403,92	€ 202.403,92	€ 0,00	€ 570,08	€ 0,00	€ 202.403,92		€ 44.528,86	€ 246.932,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 695,50	€ 695,50
TOTALE GENERALE	€ 1.514.161,02	€ 1.506.750,48	€ 1.506.180,40	€ 570,08	€ 1.513.590,94	€ 1.195.984,69	€ 317.606,25	€ 318.176,33	€ 0,00	€ 1.195.984,69		€ 144.431,82	€ 1.340.416,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 350.062,37	€ 350.062,37



RICCARDO SALVI

MAURIZIO SALVI

GIULIANA FILIPPELLO

FRANCESCO FILIPPELLO

ROSALBA FILIPPELLO

Riccardo Salvi

Maurizio Salvi

Giuliana Filippello

Francesco Filippello

Rosalba Filippello

SALVI GIULIO

SALVI ERMANNO

SALVI CAROLINA

Salvi Giulio

Salvi Ermanno

Salvi Carolina

1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 1.340.416,51 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 1.195.984,69	€ 144.431,82	€ 1.340.416,51

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 350.062,37	€ 144.338,34

Rieti, 31/05/2024

L'Istruttore
Ing. Roberto Capalbo

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(CONSORZIO SALVI SCAI - Amatrice VIA Principale snc - FG: 114 MAP: 353)

RICHIEDENTE		
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO SALVI SCAI	90080960579
RAPPRESENTATO DA	SALVI GIORGIO	SLVGRG92A06H501I
C/O PROFESSIONISTA	Palermo Valeria	PLRVLR64C52H501O
	v.palermo@pec.archrm.it	
INDIRIZZO	Amatrice VIA Principale snc	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 114 MAP: 353	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200002464792023		
CUP	C73E24000310008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A05C1674AE	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	CONSORZIO SALVI SCAI	90080960579	100%	100%	€ 1.099.654,81	€ 0,00	€ 695,50	€ 1.098.959,31	
1	CONSORZIO SALVI SCAI	90080960579	100%	20%	€ 137.048,22	€ 0,00	€ 85.188,39	€ 51.859,82	Privata
2	CONSORZIO SALVI SCAI	90080960579	100%	23%	€ 136.266,19	€ 0,00	€ 75.707,61	€ 60.558,58	Privata
3	CONSORZIO SALVI SCAI	90080960579	33%	30%	€ 55.502,24	€ 0,00	€ 33.727,06	€ 21.775,18	Privata
3	CONSORZIO SALVI SCAI	90080960579	33%	30%	€ 55.485,59	€ 0,00	€ 33.716,94	€ 21.768,65	Privata
3	CONSORZIO SALVI SCAI	90080960579	33%	30%	€ 55.485,59	€ 0,00	€ 33.716,94	€ 21.768,65	Privata
4	CONSORZIO SALVI SCAI	90080960579	33%	27%	€ 50.355,49	€ 0,00	€ 29.109,13	€ 21.246,36	Privata
4	CONSORZIO SALVI SCAI	90080960579	33%	27%	€ 50.340,38	€ 0,00	€ 29.100,40	€ 21.239,98	Privata
4	CONSORZIO SALVI SCAI	90080960579	33%	27%	€ 50.340,38	€ 0,00	€ 29.100,40	€ 21.239,98	Privata
	TOTALE		100%		€ 1.690.478,89	€ 0,00	€ 350.062,37	€ 1.340.416,51	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.690.478,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.690.478,89
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 350.062,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 350.062,37
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 1.340.416,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.340.416,51

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	Geoser S.r.l.s.	IT31F0306914601100000047019	€ 5.539,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.539,59
IMPR	ANDREA CATTANI	IT44Z083274062000000004804	€ 1.087.944,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.087.944,14
PROG	VALERIA PALERMO (Palermo Valeria)	IT39J0100503203000000025424	€ 77.537,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 77.537,10
SICP	STEFANO SALVI (SALVI STEFANO)	IT54U0306905284100000001763	€ 21.628,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.628,16
SICE	STEFANO SALVI (SALVI STEFANO)	IT54U0306905284100000001763	€ 31.806,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.806,62
DLAV	VALERIA PALERMO (Palermo Valeria)	IT39J0100503203000000025424	€ 73.980,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 73.980,80
COLL	Ada Viola (Viola Ada)	IT15O030623421000000070775 5	€ 11.227,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.227,66
GEOL	Federico Sabatini (Sabatini Federico)	IT40C0103014400000004693081	€ 18.881,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.881,94
AMMI	SALVI GIORGIO (SALVI GIORGIO)	IBAN	€ 11.870,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.870,50
	TOTALE		€ 1.340.416,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.340.416,51

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 426.360,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 426.360,59
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 248.087,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 248.087,83
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 248.087,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 248.087,83
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 263.337,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 263.337,33
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 154.542,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 154.542,93
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 1.340.416,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.340.416,51

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	SALVI MAURIZIO	SLVMRZ33A15H501T	100%	20%	€ 217.953,94	€ 137,94	€ 0,00	0
2	SALVI RICCARDO	SLVRCR55T08H501N	100%	23%	€ 254.512,66	€ 161,07	€ 0,00	0
3	SALVI CAROLINA	SLVCLN47D66A258V	33%	30%	€ 109.631,51	€ 69,38	€ 0,00	0
3	SALVI GIULIO	SLVGLI51H26A258Y	33%	30%	€ 109.598,63	€ 69,36	€ 0,00	0
3	SALVI ERMANNO	SLVRNN59A29A258C	33%	30%	€ 109.598,63	€ 69,36	€ 0,00	0
4	FILIPPELLO GIULIANA	FLPGLN62R41H501V	33%	27%	€ 99.241,16	€ 62,81	€ 0,00	0
4	FILIPPELLO FRANCESCO	FLPFNC64A10H501S	33%	27%	€ 99.211,39	€ 62,79	€ 0,00	0
4	FILIPPELLO ROSALBA	FLPRLB69T66H501Y	33%	27%	€ 99.211,39	€ 62,79	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 1.098.959,31	€ 695,50	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	Geoser S.r.l.s.	IT31F0306914601100000047019	€ 0,00	€ 5.539,59	€ 0,00	€ 5.539,59
IMPR	ANDREA CATTANI	IT44Z083274062000000004804	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.087.944,14	€ 1.087.944,14
PROG	VALERIA PALERMO (Palermo Valeria)	IT39J0100503203000000025424	€ 0,00	€ 62.029,68	€ 15.507,42	€ 77.537,10
SICP	STEFANO SALVI (SALVI STEFANO)	IT54U0306905284100000001763	€ 0,00	€ 17.302,53	€ 4.325,63	€ 21.628,16
SICE	STEFANO SALVI (SALVI STEFANO)	IT54U0306905284100000001763	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.806,62	€ 31.806,62
DLAV	VALERIA PALERMO (Palermo Valeria)	IT39J0100503203000000025424	€ 0,00	€ 0,00	€ 73.980,80	€ 73.980,80
		IT15O030623421000000070775				
COLL	Ada Viola (Viola Ada)	5	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.227,66	€ 11.227,66
GEOL	Federico Sabatini (Sabatini Federico)	IT40C0103014400000004693081	€ 0,00	€ 15.105,55	€ 3.776,39	€ 18.881,94
AMMI	SALVI GIORGIO (SALVI GIORGIO)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.870,50	€ 11.870,50
	TOTALE		€ 0,00	€ 99.977,35	€ 1.240.439,16	€ 1.340.416,51