

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01068 del 07/06/2024

Proposta n. 1099 del 04/06/2024

Oggetto:

Rettifica parziale Decreto Dirigenziale n. A02628 del 02.12.2022- Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Sig. Venanzi Piero C.F. VNNPRI61P25H501Y, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Montasola (RI), alla Via Valle Santi 6, cap: 02040, distinto in catasto al Fg. 8 particella 293 sub 1-2-3-4 - CUP: C83E22000300008 - CIG: 951941234B - rif. ID 8336

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Rettifica parziale Decreto Dirigenziale n. A02628 del 02.12.2022- Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Sig. Venanzi Piero C.F. VNNPRI61P25H501Y, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Montasola (RI), alla Via Valle Santi 6, cap: 02040, distinto in catasto al Fg. 8 particella 293 sub 1-2-3-4 - CUP: C83E22000300008 - CIG: 951941234B - rif. ID 8336

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (VENANZI PIERO - MONTASOLA VIA VALLE SANTI 6 - FG: 8 MAP: 293)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	VENANZI PIERO	VNNPRI61P25H501Y	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	FABELLINI DANIELE	FBLDNL74M03H5010	
	daniele.fabellini@archiworldpec.it		
INDIRIZZO	MONTASOLA VIA VALLE SANTI 6		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 8 MAP: 293		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasnapaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	120570390000264512022		
CUP	C83E22000300008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	951941234B	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	1205703900002179892023	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	1205703900003187332023	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: « 4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024";

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e ss.mm.ii, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per la demolizione e ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con l'ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 è stata disposta l'attuazione della semplificazione e l'accelerazione della ricostruzione privata, la definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016.

CONSIDERATO CHE:

- con decreto n. A02628 del 02.12.2022 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione di edifici ai sensi delle ordinanze 19/2017 e 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore del Sig. Venanzi Piero C.F. VNNPRI61P25H501Y, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Montasola (RI), alla Via Valle Santi 6, cap: 02040, distinto in catasto al Fg. 8 particella 293 sub 1-2-3-4 - CUP: C83E22000300008 - CIG: 951941234B- ID 8336, quantificando il contributo concedibile in euro 470.309,38 (quattrocentosettantamilatrecentonove/38) inclusa se non recuperabile come

riepilogato nella Tabella Quadro Economico dell'Allegato 1 parte integrante del presente provvedimento;

- con decreto dirigenziale n. A00252 del 13.02.2023 è stato liquidato il sal 0 e pagato l'importo di euro 147.991,46 (centoquarantasettemilanovecentonovantuno,46) relativo all'80% delle spese tecniche ai professionisti e all'anticipo del 30% all'impresa esecutrice dei lavori;
- Con decreto dirigenziale n. A00184 del 05.02.2024 è stato liquidato il sal iniziale e pagato l'importo di euro 83.047,05 (ottantatremilaquarantasette,05);

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

con nota prot. 678196 del 23.05.2024 il professionista incaricato, Arch. Daniele Fabellini, ha comunicato la variazione dei regimi fiscali, da forfettari ad ordinari, dell'ing Giuliano Vecchi e dell'Arch. Maurizio Biscetti, con conseguente necessità di rideterminare il contributo concesso con decreto dirigenziale n. A02628 del 02.12.2022, in euro 474.503,96;

RITENUTO:

dover procedere alla parziale rettifica del Decreto Dirigenziale n. A02628 del 02.12.2022, così come risulta dall'esito istruttorio allegato al presente atto;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

di rettificare il Decreto Dirigenziale n. A02628 del 02.12.2022, relativo all'intervento di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Montasola (RI), alla Via Valle Santi 6, cap: 02040, distinto in catasto al Fg. 8 particella 293 sub 1-2-3-4 - CUP: C83E22000300008 - CIG: 951941234B, ID 8336, con riferimento alla variazione dei regimi fiscali, da forfettari ad ordinari, dell'ing Giuliano Vecchi e dell'Arch. Maurizio Biscetti, stabilendo che gli allegati 1 e 2 al Decreto, sono integralmente sostituiti da quelli allegati al presente atto.

Di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore del Sig. Venanzi Piero C.F. VNNPRI61P25H501Y, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Montasola (RI), alla Via Valle Santi 6, cap: 02040, distinto in catasto al Fg. 8 particella 293 sub 1-2-3-4 - CUP: C83E22000300008 - CIG: 951941234B- ID 8336, in € 474.503,96 (quattrocentosettantaquattromilacinquecentotre,96) iva inclusa;

- Di stabilire che, per quanto non espressamente indicato nel presente atto, si rimanda al citato Decreto Dirigenziale n. A02628 del 02.12.2022.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

ESITO ISTRUTTORIO – RETTIFICA PER CAMBIO REGIME IVA DEI PROFESSIONISTI**Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. A02628 del 02/12/2022**

Altri decreti emessi:

DECRETO DIRIGENZIALE n. **A00252 del 13/02/2022** (Liquidazione SAL 0);DECRETO DIRIGENZIALE n. **A00184 del 05/02/2024** (Liquidazione SAL Iniziale);**Costo convenzionale al netto di Iva: € 514.733,34** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)**RIPARAZIONE DANNI GRAVI****Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Montasola
Frazione	Via Valle Santi, 6
Richiedente	Piero Venanzi
In qualità di	Delegato di condominio non registrato
Dati Catastali	Fg. 8 particella 293 sub 1,2,3,4

Dati identificativi dell'istanza**Piattaforma informatica**ID fascicolo: **1205703900000207642021**ID ultima RCR: **1205703900000264512022 del 10/10/2022****USR**ID Istanza: **8336**Protocollo: **10884 del 07/01/2022; Prot. variante n. 678196 del 23/05/2024**Istruttore: **Giulia De Luca****Richiesta anticipo Spese Tecniche¹** (O.C. 94/2020) sì no **Controllo²** (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare preventivo **Bonus fiscali** sì no **Tipologia dell'intervento:** Demolizione e ricostruzione **Destinazione e tipologia immobile:** Residenziale **Natura giuridica del richiedente:** Condominio di fatto ¹ Art. 122 del T.U.R.² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

Premessa

A seguito della comunicazione della variazione del regime IVA dell'Ing. Giuliano Vecchi e dell'Arch Maurizio Biscetti, da forfettario a ordinario, si è proceduto alla revisione dell'esito istruttorio allegato al Decreto Dirigenziale n. A02628 del 02/12/2022.

Per quanto di seguito non riportato si rimanda al Decreto Dirigenziale n. A02628 del 02/12/2022.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Nessuna variazione rispetto al Decreto di Concessione.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Nessuna variazione rispetto al Decreto di Concessione.

1.2.2. ATTIVITA' PRODUTTIVE

Nessuna variazione rispetto al Decreto di Concessione.

1.2.3. PROFESSIONISTA

Dichiarazione del professionista circa il passaggio da regime fiscale forfettario a regime fiscale ordinario, disponibile al protocollo n.678196 del 23/05/2024 -

All.AL.01_DICHIARAZIONE_regime_fiscale_Vecchi_Giuliano.pdf;

All.AL.02_DICHIARAZIONE_regime_fiscale__Biscetti_Maurizio.pdf

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Nessuna variazione rispetto al Decreto di Concessione.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Nessuna variazione rispetto al Decreto di Concessione.

1.4. PARERI

Nessuna variazione rispetto al Decreto di Concessione.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

si no

Note:

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta la tabella concessione desunta dal foglio di calcolo *AL.03_Tabella_concessione.pdf* firmato digitalmente dal tecnico incaricato, disponibile al protocollo n. 678196 del 23/05/2024, con il quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA <i>b</i>	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA <i>c</i>	AMMESSE ISTRUTTORIA <i>d</i>	NON AMMESSE ISTRUTTORIA <i>e = c-d</i>	AMMESSE AL LORDO DI CASSA <i>f</i>	AMMESSE CONVENZIONALE <i>g = min [a,f]</i>	NON AMMESSE CONVENZIONALE <i>h = f-g</i>	TOTALE ACCOLLO <i>i = b-g</i>	ASSICURAZIONE <i>j</i>	CONTRIBUTO <i>k = g-j</i>	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA 0% <i>l</i> <i>m = k * l</i>	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE <i>n = k + m</i>	ANTICIPO DA RESTITUIRE <i>o</i>	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA <i>p</i>	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA <i>q</i>	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA <i>r</i>
TOTALE OPERE	€ 491 428.10	€ 491 428.10	€ 491 428.10	€ 0.00	€ 491 428.10	€ 352 797.44	€ 138 630.66	€ 138 630.66	€ 0.00	€ 352 797.44	€ 35 963.38	€ 388 760.82	€ 0.00	€ 0.00	€ 152 645.03	€ 152 645.03
Occupazione suolo pubblico	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Indagini e prove 1	€ 6 957.80	€ 6 957.80	€ 6 957.80	€ 0.00	€ 6 957.80	€ 5 696.91	€ 1 260.89	€ 1 260.89	€ 0.00	€ 5 696.91	22%	€ 6 950.23	€ 0.00	€ 0.00	€ 1 538.29	€ 1 538.29
Indagini e prove 2	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	22%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Indagini e prove 3	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	22%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Pronto intervento	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Opere sulle strutture	€ 255 084.97	€ 255 084.97	€ 255 084.97	€ 0.00	€ 255 084.97	€ 208 858.63	€ 46 226.34	€ 46 226.34	€ 0.00	€ 208 858.63	10%	€ 229 744.49	€ 0.00	€ 0.00	€ 50 848.98	€ 50 848.98
Finiture parti comuni	€ 167 925.41	€ 167 925.41	€ 167 925.41	€ 0.00	€ 167 925.41	€ 137 494.07	€ 30 431.34	€ 30 431.34	€ 0.00	€ 137 494.07	10%	€ 151 243.48	€ 0.00	€ 0.00	€ 33 474.47	€ 33 474.47
Finiture interne	€ 61 459.92	€ 61 459.92	€ 61 459.92	€ 0.00	€ 61 459.92	€ 747.83	€ 60 712.09	€ 60 712.09	€ 0.00	€ 747.83	0%	€ 822.62	€ 0.00	€ 0.00	€ 66 783.29	€ 66 783.29
Demolizioni	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Acquisto Terreni	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Progetto Architettonico	€ 18 849.91	€ 18 124.91	€ 18 124.91	€ 0.00	€ 18 849.91	€ 15 433.94	€ 3 415.97	€ 3 415.97	€ 0.00	€ 15 433.94	0%	€ 15 433.94	€ 0.00	€ 0.00	€ 3 415.97	€ 3 415.97
Progetto Strutture	€ 18 849.91	€ 18 124.91	€ 18 124.91	€ 0.00	€ 18 849.91	€ 15 433.94	€ 3 415.97	€ 3 415.97	€ 0.00	€ 15 433.94	22%	€ 3 395.47	€ 18 829.41	€ 0.00	€ 4 167.48	€ 4 167.48
Progetto impianti elettrici	€ 872.80	€ 839.23	€ 839.23	€ 0.00	€ 872.80	€ 714.63	€ 158.17	€ 158.17	€ 0.00	€ 714.63	0%	€ 714.63	€ 0.00	€ 0.00	€ 158.17	€ 158.17
Progetto impianti termici	€ 4 312.29	€ 4 146.43	€ 4 146.43	€ 0.00	€ 4 312.29	€ 3 530.82	€ 781.47	€ 781.47	€ 0.00	€ 3 530.82	22%	€ 4 307.60	€ 0.00	€ 0.00	€ 953.39	€ 953.39
Progettazioni specialistiche 1	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Sicurezza Progettazione	€ 5 099.96	€ 4 903.81	€ 4 903.81	€ 0.00	€ 5 099.96	€ 4 175.75	€ 924.21	€ 924.21	€ 0.00	€ 4 175.75	0%	€ 4 175.75	€ 0.00	€ 0.00	€ 924.21	€ 924.21
Sicurezza Esecuzione	€ 10 624.88	€ 10 216.23	€ 10 216.23	€ 0.00	€ 10 624.88	€ 8 699.45	€ 1 925.43	€ 1 925.43	€ 0.00	€ 8 699.45	0%	€ 8 699.45	€ 0.00	€ 0.00	€ 1 925.43	€ 1 925.43
Direzione Lavori architettonici	€ 12 616.49	€ 12 131.24	€ 12 131.24	€ 0.00	€ 12 616.49	€ 10 330.14	€ 2 286.35	€ 2 286.35	€ 0.00	€ 10 330.14	0%	€ 10 330.14	€ 0.00	€ 0.00	€ 2 286.35	€ 2 286.35
Direzione Lavori strutturali	€ 12 616.49	€ 12 131.24	€ 12 131.24	€ 0.00	€ 12 616.49	€ 10 330.14	€ 2 286.35	€ 2 286.35	€ 0.00	€ 10 330.14	0%	€ 10 330.14	€ 0.00	€ 0.00	€ 2 286.35	€ 2 286.35
Contabilità lavori	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Collaudo	€ 4 436.24	€ 4 265.62	€ 4 265.62	€ 0.00	€ 4 436.24	€ 3 632.31	€ 803.93	€ 803.93	€ 0.00	€ 3 632.31	22%	€ 799.11	€ 4 431.42	€ 0.00	€ 980.79	€ 980.79
Certificazione energetica	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Relazione geologica	€ 8 499.91	€ 8 172.99	€ 8 172.99	€ 0.00	€ 8 499.91	€ 6 959.56	€ 1 540.35	€ 1 540.35	€ 0.00	€ 6 959.56	22%	€ 1 531.10	€ 8 490.66	€ 0.00	€ 1 879.23	€ 1 879.23
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Amministratore	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 96 778.88	€ 93 056.61	€ 93 056.61	€ 0.00	€ 96 778.88	€ 79 240.68	€ 17 538.20	€ 17 538.20	€ 0.00	€ 79 240.68	€ 6 502.46	€ 85 743.14	€ 0.00	€ 0.00	€ 18 977.37	€ 18 977.37
TOTALE GENERALE	€ 588 206.98	€ 584 484.71	€ 584 484.71	€ 0.00	€ 588 206.98	€ 432 038.12	€ 156 168.86	€ 156 168.86	€ 0.00	€ 432 038.12	€ 42 465.84	€ 474 503.96	€ 0.00	€ 0.00	€ 171 622.40	€ 171 622.40
CONVENZIONALE (a)	€ 514 733.34															
<i>Ribasso d'asta già applicato sulle opere</i>	<i>3.00%</i>															

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	60%	€ 315 868.93	€ 38 016.44	€ 315 868.93	€ 36 875.95	€ 315 868.93	€ 36 875.95	€ 352 744.88	€ 314 293.24	€ 314 293.24	€ 0.00	€ 30 891.55	€ 0.00	€ 345 184.79	€ 0.00	€ 42 294.09
2	100%	50%	7%	€ 34 301.80	€ 9 456.40	€ 34 301.80	€ 9 172.71	€ 34 301.80	€ 9 172.71	€ 43 474.51	€ 35 049.64	€ 34 301.80	€ 747.83	€ 3 446.27	€ 0.00	€ 37 673.29	€ 822.62	€ 9 267.36
3	50%	50%	34%	€ 176 576.33	€ 15 887.90	€ 176 576.33	€ 15 411.26	€ 176 576.33	€ 15 411.26	€ 191 987.59	€ 165 390.47	€ 82 695.23	€ 0.00	€ 8 128.03	€ 0.00	€ 90 823.26	€ 0.00	€ 120 060.95
TOTALE	100%			€ 526 747.06	€ 63 360.74	€ 526 747.06	€ 61 459.92	€ 526 747.06	€ 61 459.92	€ 588 206.98	€ 514 733.34	€ 431 290.27	€ 747.83	€ 42 465.85	€ 0.00	€ 473 681.34	€ 822.62	€ 171 622.41
				€590 107.80		€588 206.98		€588 206.98				€432 038.11				€474 503.95		

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la rettifica del Decreto di concessione n. A02628 del 02/12/2022 è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100 e successive.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

Si rettifica l'importo del contributo indicato nel Decreto di concessione n. A02628, come certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 474.503,96** (IVA inclusa), riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 432.038,12	€ 42.465,84	€ 474.503,96

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 171.622,41	€ 0,00

Rieti, 24/05/2024

L'Istruttore
f.to Giulia De Luca

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017
(VENANZI PIERO - MONTASOLA VIA VALLE SANTI 6 - FG: 8 MAP: 293)

RICHIEDENTE		
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	VENANZI PIERO	VNNPRIG1P25H501Y
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	FABELLINI DANIELE	FBLDNL74M03H501O
INDIRIZZO	daniele.fabellini@archiworldpec.it	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	MONTASOLA VIA VALLE SANTI 6	
DATI IMPRESA	FG: 8 MAP: 293	
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesaspaolo.com	
PROTOCOLLI FASCICOLO		
MUDE RICHIESTA	120570390000264512022	
CUP	C83E22000300008	INTERVENTO Ricostruzione
CIG	951941234B	LIVELLO OPERATIVO L4
MUDE SAL ZERO	1205703900002179892023	ORD. 100 VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	120570390000318732023	PROTOCOLLO Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO	

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO		CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLTO	CONTRIBUTO	
P.COMUNI	1	VENANZI PIERO	VNNPRIG1P25H501Y	100%	100%	€ 578.520,46	€ 0,00	€ 104.839,12	€ 473.681,34
	2	VENANZI PIERO	VNNPRIG1P25H501Y	100%	60%	€ 40.563,54	€ 0,00	€ 9.267,36	€ 0,00
	3	DELLA SETA CLAUDIO	DLCLD58C30H501D	100%	7%	€ 10.089,98	€ 0,00	€ 16.952,39	€ 822,62
	3	DELLA SETA CLAUDIO	DLCLD58C30H501D	100%	34%	€ 16.952,39	€ 0,00	€ 16.952,39	€ 0,00
		TOTALE		100%	€ 646.126,37	€ 0,00	€ 171.622,41	€ 474.503,96	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 646.126,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 646.126,37
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 171.622,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 171.622,41
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 474.503,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 474.503,96

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GE.AR. SAS DI GIORGIO ARCANGELI	0	€ 6.950,23	€ 0,00	€ 6.950,23
IMPR	AM22 S.R.L.	IT93M0103039450000001572903	€ 381.810,60	€ 0,00	€ 381.810,60
PROG	FABELLINI DANIELE (FABELLINI DANIELE)	IT62H0306973600100000047007	€ 15.433,94	€ 0,00	€ 15.433,94
STRUT	VECCHI GIULIANO (VECCHI GIULIANO)	IT97E0306914605100000047014	€ 18.829,41	€ 0,00	€ 18.829,41
ELET	FABELLINI DANIELE (FABELLINI DANIELE)	IT62H0306973600100000047007	€ 714,63	€ 0,00	€ 714,63
TERM	OSTILI GIOVANNI (OSTILI GIOVANNI)	IT17P0538714601000000132087	€ 4.307,59	€ 0,00	€ 4.307,59
SICP	FABELLINI DANIELE (FABELLINI DANIELE)	IT62H0306973600100000047007	€ 4.175,75	€ 0,00	€ 4.175,75
SICE	FABELLINI DANIELE (FABELLINI DANIELE)	IT62H0306973600100000047007	€ 8.699,45	€ 0,00	€ 8.699,45
DLAV	FABELLINI DANIELE (FABELLINI DANIELE)	IT62H0306973600100000047007	€ 10.330,14	€ 0,00	€ 10.330,14
DSTRU	FABELLINI DANIELE (FABELLINI DANIELE)	IT62H0306973600100000047007	€ 10.330,14	€ 0,00	€ 10.330,14
COLL	BISCETTI MAURIZIO (BISCETTI MAURIZIO)	IT84S0306914603000000101129	€ 4.431,42	€ 0,00	€ 4.431,42
GEOL	DE ANGELIS VALERIO (DE ANGELIS VALERIO)	IT73T0306914603100000047074	€ 8.490,66	€ 0,00	€ 8.490,66
		TOTALE	€ 474.503,96	€ 0,00	€ 474.503,96

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 163.054,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 163.054,99
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 85.198,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 85.198,43
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 85.198,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 85.198,43
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 89.616,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 89.616,58
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 51.435,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.435,53
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 474.503,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 474.503,96

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR	
1	VENANZI PIERO	VNNPRIG1P25H501Y	100%	60%	€ 345.184,78	€ 1.730,57	€ 0,00	0
2	DELLA SETA CLAUDIO	DLCLD58C30H501D	100%	7%	€ 37.673,29	€ 0,00	€ 0,00	0
3	DELLA SETA CLAUDIO	DLCLD58C30H501D	100%	34%	€ 90.823,25	€ 103.108,57	€ 0,00	0
		TOTALE	100%	100%	€ 473.681,32	€ 104.839,14	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	GE.AR. SAS DI GIORGIO ARCANGELI	0	€ 0,00	€ 6.950,23	€ 6.950,23
IMPR	AM22 S.R.L.	IT93M0103039450000001572903	€ 0,00	€ 381.810,60	€ 381.810,60
PROG	FABELLINI DANIELE (FABELLINI DANIELE)	IT62H0306973600100000047007	€ 0,00	€ 12.347,15	€ 12.347,15
STRUT	VECCHI GIULIANO (VECCHI GIULIANO)	IT97E0306914605100000047014	€ 0,00	€ 15.063,53	€ 15.063,53
ELET	FABELLINI DANIELE (FABELLINI DANIELE)	IT62H0306973600100000047007	€ 0,00	€ 571,70	€ 571,70
TERM	OSTILI GIOVANNI (OSTILI GIOVANNI)	IT17P0538714601000000132087	€ 0,00	€ 3.446,07	€ 3.446,07
SICP	FABELLINI DANIELE (FABELLINI DANIELE)	IT62H0306973600100000047007	€ 0,00	€ 3.340,60	€ 3.340,60
SICE	FABELLINI DANIELE (FABELLINI DANIELE)	IT62H0306973600100000047007	€ 0,00	€ 8.699,45	€ 8.699,45
DLAV	FABELLINI DANIELE (FABELLINI DANIELE)	IT62H0306973600100000047007	€ 0,00	€ 10.330,14	€ 10.330,14
DSTRU	FABELLINI DANIELE (FABELLINI DANIELE)	IT62H0306973600100000047007	€ 0,00	€ 10.330,14	€ 10.330,14
COLL	BISCETTI MAURIZIO (BISCETTI MAURIZIO)	IT84S0306914603000000101129	€ 0,00	€ 4.431,42	€ 4.431,42
GEOL	DE ANGELIS VALERIO (DE ANGELIS VALERIO)	IT73T0306914603100000047074	€ 0,00	€ 6.792,53	€ 6.792,53
		TOTALE	€ 0,00	€ 485.511,81	€ 425.992,15

ALLEGATO 2 VARIANTE ID 8336