

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01184 **del** 24/06/2024

Proposta n. 1157 **del** 11/06/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Sig. Vialetto Domenico, C.F. VLTDNC56D19A703C, in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Frazione Poggio Casoli Snc, Cap 02011, distinto in catasto al Fog. 50 particella 181 sub. 1 sub. 2 - CUP: C63E24000280001 - CIG: A05CA77F31 - Contributo concedibile: Euro 665.748,13 (seicentosessantacinquemilasettecentoquarantotto/13) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9485

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Sig. Vialetto Domenico, C.F. VLTDNC56D19A703C, in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Frazione Poggio Casoli Snc, Cap 02011, distinto in catasto al Fog. 50 particella 181 sub. 1 sub. 2 - CUP: C63E24000280001 - CIG: A05CA77F31 - Contributo concedibile: Euro 665.748,13 (seicentosessantacinquemilasettecentoquarantotto/13) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9485

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(Vialetto Domenico - Accumoli Frazione Poggio Casoli snc - FG: 50 MAP: 181)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	Vialetto Domenico	VLTDNC56D19A703C	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Mancini Alessandro	MNCLSN68S14H769M	
	alessandro.mancini@geopec.it		
INDIRIZZO	Accumoli Frazione Poggio Casoli snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 50 MAP: 181		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016lazioumbriaabruzzo@postacert.gruppo.mps.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100003644342024		
CUP	C63E24000280001	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A05CA77F31	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “*Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria*”;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016,

gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle “*Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari*”, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli “*Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016*”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la legge 30 dicembre 2023, n. 213 Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026 ed in particolare l'art. 1, comma 412 nel quale è stabilito che “Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-septies è inserito il seguente: «4-octes. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024”, e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole “31 dicembre 2023” con “31 dicembre 2024”.

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;

- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;
- con l'ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Sig. Vialeto Domenico - C.F. VLTDNC56D19A703C - residente in Via Riviera San Vito, 36061 Bassano del Grappa, in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Frazione Poggio Casoli Snc, Cap 02011, distinto in catasto al Fog. 50 particella 181 sub. 1 sub. 2, ID 9485 - CUP: C63E24000280001 - CIG: A05CA77F31, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (GEDISI), istanza prot. 1491054 del 22/12/2023 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 04/06/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in euro 665.748,13 (seicentosessantacinquemilasettecentoquarantotto/13) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Frazione Poggio Casoli Snc, Cap 02011, distinto in catasto al Fog. 50 particella 181 sub. 1 sub. 2, e di determinare il contributo concedibile in Euro 665.748,13 (seicentossessantacinquemilasettecentoquarantotto/13) IVA compresa se non recuperabile in favore del Sig. Vialeto Domenico - C.F. VLTDNC56D19A703C - residente in Via Riviera San Vito, 36061 Bassano del Grappa, in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati - ID 9485 - CUP: C63E24000280001 - CIG: A05CA77F31.

L'importo di Euro 665.748,13 (seicentossessantacinquemilasettecentoquarantotto/13) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

F.to Dott. Stefano Fermante

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 604.677,84 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI**Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Accumoli
Località, Frazione, indirizzo	Frazione Poggio Casoli
Richiedente	Domenico VIALETTA
Professionista	Alessandro MANCINI
Dati Catastali	Fog. 50 particella 181 sub. 1 sub. 2

Dati identificativi dell'istanza**Piattaforma informatica**

ID fascicolo: n. 1205700100002763582023

ID ultima RCR: n. 1205700100003644342024 del 22/05/2024

USR

ID Istanza: 9485

Protocollo: 1491054 del 22/12/2023

Istruttore: Salvatore POLICARPIO

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input type="checkbox"/> preventivo <input checked="" type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/ Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input checked="" type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

Copia

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Informazioni sul danno da sisma		
Le Schede Aedes: ID n. 1869 del 12/09/2016 è coerente con unità strutturali di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Allegato RCR "AL.09_42_AL09_Aedes_e_Ordinanza" prot. 1491054 del 22/12/2023</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità n. 29 del 28/03/2017		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Allegato RCR "AL.09_42_AL09_Aedes_e_Ordinanza" prot. 1491054 del 22/12/2023</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4		<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con prot: del <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note: Allegato RCR "PA.02_Relazione_valutazione_L.0." prot. 1491054 del 22/12/2023</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Allegato RCR "DA.07_DA.15_03_DA.15_DICHIARAZIONE_OBBLIGHI_BENEFI.." prot. 1491054 del 22/12/2023</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate ID 1625 - Ordinanza 2 – pre-istruttoria edificio singolo - Prot. n. 465876 del 18/09/2017		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

³ Art. 7 T.U.R./

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note:

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatar		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni	Procure/ autoc.	
		Cognome Nome Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B
1	1	VIALETTO DOMENICO	50%	proprietà esclusiva	Atto di	Compravendita	03/11/2011	112961	Notaio Cappelli N.	Ap	Ascoli Piceno	N	S	S
1	1	BOCCHI ISABELLA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	Compravendita	04/11/2011	112962	Notaio Cappelli N.	Ap	Ascoli Piceno	N	S	S

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: Allegato RCR "DA.03_Documenti_identità" prot. 1491054 del 22/12/2023

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: Allegato RCR "DA.07_DA.15_03_DA.15_DICHIARAZIONE_OBBLIGHI_BENEFI.." prot. 1491054 del 22/12/2023

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì no
(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)

sì no

Note:

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di

sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive

sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9

sì no

Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

▼ Professionista

Nome e Cognome

Alessandro Mancini

Data di Pubblicazione in Elenco

16/05/2017

Categoria Soggettiva

Professionista associato

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Tipo albo

Geometri

Numero Iscrizione Albo

863

Data Iscrizione Albo

13/09/1993

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione

AP

Partita IVA persona fisica

01381700440

Regime iva: forfettario
 ordinario

Progettazione Architettonica – D.L. – C.S.P. – C.S.E. – Progettista Impianti e delegato alla presentazione della R.C.R.

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti

sì no

Note: Allegato RCR "DA.02_ProcuraSpeciale_SD_358332_firmata" prot. 668758 del 22/05/2024

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista

sì no

Note: Vedi GE.DI.SI_ID. 1205700100002763582023 del 21/12/2023

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato

sì no

Note: Allegato RCR "DA.03_Documenti_identità" prot. 1491054 del 22/12/2023

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0 %**, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
S.A.E.P. Srl <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 14390141001 CODICE FISCALE 14390141001	Via Casilina 1390 - 00133 Roma	RM	- Lavori	11/03/2025	-

Note: All. "AL.01_Contratto_di_appalto_Vialetto_vs_SAEP_Srl" – RCR prot. 722232 del 03/06/2024

Sono state eseguite indagini e prove

sì no

Impresa Indagini e prove:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
Geo Eco Test s.r.l. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 02321160547 CODICE FISCALE 02321160547	Sant'Angelo 65 - 06039 Trevi	PG	- Lavori	29/12/2023	In rinnovo
TECNOGEO S.N.C. DI BELLAVEGLIA STEFANO E BISTOCCHI RICCARDO MARIA <i>Società semplice e in nome collettivo</i>	P.IVA 02863830549 CODICE FISCALE 02863830549	Strada San Vetturino, 1 - 06126 PERUGIA	PG	- Servizi	19/04/2023	In rinnovo
GEATEK ITALIA SRLS <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 02550510693 CODICE FISCALE 02550510693	VIA MAZZINI 59 - 66020 San Giovanni Teatino	CH	- Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione	28/12/2023	In rinnovo

Note: All. "AL.03_AL.03_Indagini_e_prove_Contratti_e_Consuntivi_acconti" – RCR prot. 250924 del 22/02/2024

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note:

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input checked="" type="checkbox"/>	b.1) attraverso:
<input type="checkbox"/>	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio
<input checked="" type="checkbox"/>	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
	<input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 8736 del 26/11/2020
	<input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.
<input checked="" type="checkbox"/>	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/>	b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
<input checked="" type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input type="checkbox"/>	costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	
<input type="checkbox"/>	Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI**Parere comunale**

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 28/03/2024, protocollo 3025
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data 23/05/2023, protocollo n. 2023-0000517887, posizione 145328

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

Note: Allegato RCR "SP.03_Attestato_di_deposito_e_comunicazione" prot. 1491054 del 22/12/2023

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

La Conferenza è stata aperta in data 04/04/2023 e si è conclusa in data 16/05/2024 (Determina n. A00894 del 16/05/2024)

1.5. ISTRUTTORIA TECNICA

1.5.1 VERIFICA SUPERFICI

N. U.S.	N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		Su (m ²)	Su (m ²)	Su (m ²)	Su (m ²)	Su (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	1	164,70	48,50			213,20	NO	NO
Sommano		164,70				213,20		

1.5.2 VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Ordinanza 130/2022 (Testo Unico) - Incrementi al costo parametrico					
Incrementi Tabella 7 - Incrementi costi parametrici			%	richiesta	concessa
art. 3 comma 2 - TU (rimanda all'Allegato B del decreto commissariale n. 329 del 07 luglio 2022)	Edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i. I suddetti incrementi si applicano agli interventi su edifici classificati con qualsiasi livello operativo, inclusi quelli di demolizione e ricostruzione;		10%	10%	10%
b)	Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A.		10%	10%	10%
c)	Ubicazione disagiata del cantiere in quanto ricompreso all'interno di un piano attuativo di cui all'articolo 5, comma 1, lettera e) della legge speciale Sisma o in un Programma straordinario di ricostruzione riguardante i Comuni di cui all'allegato n. 7 al presente Testo unico oppure causata dalla distanza da altri edifici non appartenenti allo stesso cantiere inferiore a m. 1,50 su almeno due lati o causata dalla possibilità di accesso al cantiere da spazio pubblico con percorso di larghezza tra ostacoli inamovibili inferiore a m. 2,00.		10%	10%	10%
e)	del 20% per gli interventi di ricostruzione di edifici singoli unifamiliari e bifamiliari con livelli operativi L1, L2 e L3 e del 25% per quelli classificati con livello operativo L4. Per edificio singolo si intende anche il risultato raggiunto dall'edificio originario al quale, con progressivi accrescimenti edilizi operati negli anni, siano stati affiancati ampliamenti e/o superfetazioni, fermo restando il carattere di uni e bi-familiarietà. La presente maggiorazione non è comunque cumulabile con quelle previste per gli aggregati di cui all'articolo 13 del presente Testo unico;		25%	25%	25%
i)	Del 3% per edifici ubicati in aree poste ad una quota s.l.m. superiore a 1.000 metri e del 2% per quote superiori a 700 metri ed inferiori a 1.000 metri.		2%	2%	2%
Incrementi Tabella 7.1 - Incrementi per amplificazione sismica					
	Amplificazione sismica: 0,45gg * S incremento del 6% per i casi di ricostruzione totale;		6%	6%	6%
Totale maggiorazioni				63%	63%

1.5.3 ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in

termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	230
n. lavorazioni campione:	23

Importo totale controllo:	258.080,82 €
Importo totale CME:	491.925,87 €
Peso del campione su totale CME:	52%

Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	10.339,35 €	2%	1
Opere provvisionali	- €	0%	0
Opere sulle strutture	245.719,59 €	50%	10
Finiture parti comuni	103.576,64 €	21%	5
Finiture interne	132.290,29 €	27%	7
Totale	491.925,87 €	100%	23

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	importo	
					richiesto	ammesso
1	indagini e prove	campione	Indagini e prove	A02004	1.920,00 €	1.920,00 €
2	opere sulle strutture	campione	3	F01001.a	10.016,68 €	10.016,68 €
3	opere sulle strutture	campione	11	F01033b	2.235,00 €	2.235,00 €
4	opere sulle strutture	campione	17	A03017.a	8.726,66 €	8.726,66 €
5	opere sulle strutture	campione	18	A030022.b	7.463,76 €	7.463,76 €
6	opere sulle strutture	campione	20	A03042	35.177,44 €	35.177,44 €
7	opere sulle strutture	campione	22	A09012.c	13.174,53 €	13.174,53 €
8	opere sulle strutture	campione	23	A08001.a	8.865,12 €	8.865,12 €
9	opere sulle strutture	campione	25	A08011.e	4.825,33 €	4.825,33 €
10	opere sulle strutture	campione	29	A07009.p	30.054,64 €	30.054,64 €
11	opere sulle strutture	campione	39	A14011.c	23.195,00 €	23.195,00 €
12	finiture parti comuni	campione	46	A04003.a	3.783,61 €	3.783,61 €
13	finiture parti comuni	campione	50	A11004.a	3.881,75 €	3.881,75 €
14	finiture parti comuni	campione	51	A10025.b	9.264,67 €	9.264,67 €
15	finiture parti comuni	campione	53	A12058	18.040,75 €	18.040,75 €
16	finiture parti comuni	campione	65	A21047.d	21.255,00 €	21.255,00 €
17	finiture interne	campione	105	N.P.01	16.772,54 €	16.772,54 €
18	finiture interne	campione	110	E02174.a	7.440,87 €	7.440,87 €
19	finiture interne	campione	209	27.15.001.001	8.922,20 €	8.922,20 €
20	finiture interne	campione	218	A18036.a	11.806,72 €	11.806,72 €
21	finiture interne	campione	219	A19003.b	3.990,12 €	3.990,12 €
22	finiture interne	campione	220	A19044.a	4.218,43 €	4.218,43 €
23	finiture interne	campione	224	A21002.a	3.050,00 €	3.050,00 €
					258.080,82 €	258.080,82 €

1.6. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Note:

1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_CM.03.a_Tabella_Concessione al Prot. 668758 del 22/05/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA		
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r	
TOTALE OPERE	€ 491.925,87	€ 491.925,87	€ 491.925,87	€ 0,00	€ 491.925,87	€ 491.925,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 491.925,87	€ 50.433,31	€ 542.359,18	€ 4.392,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1	
Indagini e prove 1	€ 353,31	€ 353,31	€ 353,31	€ 0,00	€ 353,31	€ 353,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 353,31	22%	€ 77,73	€ 431,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2	
Indagini e prove 2	€ 5.424,64	€ 5.424,64	€ 5.424,64	€ 0,00	€ 5.424,64	€ 5.424,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.424,64	22%	€ 1.193,42	€ 6.618,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3	
Indagini e prove 3	€ 4.561,40	€ 4.561,40	€ 4.561,40	€ 0,00	€ 4.561,40	€ 4.561,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.561,40	22%	€ 1.003,51	€ 5.564,91	€ 4.392,00	€ 0,00	€ 0,00	5	
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5	
Opere sulle strutture	€ 245.719,59	€ 245.719,59	€ 245.719,59	€ 0,00	€ 245.719,59	€ 245.719,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 245.719,59	10%	€ 24.571,96	€ 270.291,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	6	
Finiture parti comuni	€ 103.576,64	€ 103.576,64	€ 103.576,64	€ 0,00	€ 103.576,64	€ 103.576,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 103.576,64	10%	€ 10.357,66	€ 113.934,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	7	
Finiture interne	€ 132.290,29	€ 132.290,29	€ 132.290,29	€ 0,00	€ 132.290,29	€ 132.290,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 132.290,29	0%	€ 13.229,03	€ 145.519,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	8	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14	
Progetto Architettonico	€ 10.331,23	€ 9.839,27	€ 9.839,27	€ 0,00	€ 10.331,23	€ 10.331,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.331,23	22%	€ 2.272,87	€ 12.604,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	15	
Progetto Strutture	€ 15.449,96	€ 14.855,73	€ 14.855,73	€ 0,00	€ 15.449,96	€ 15.449,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.449,96	22%	€ 3.398,99	€ 18.848,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	16	
Progetto impianti elettrici	€ 3.717,63	€ 3.717,63	€ 3.717,63	€ 0,00	€ 3.717,63	€ 3.717,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.717,63	22%	€ 817,88	€ 4.535,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17	
Progetto impianti termici	€ 7.684,02	€ 7.684,02	€ 7.684,02	€ 0,00	€ 7.684,02	€ 7.684,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.684,02	0%	€ 0,00	€ 7.684,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20	
Sicurezza Progettazione	€ 6.289,98	€ 5.990,46	€ 5.990,46	€ 0,00	€ 6.289,98	€ 6.289,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.289,98	22%	€ 1.383,80	€ 7.673,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	21	
Sicurezza Esecuzione	€ 13.104,13	€ 12.480,12	€ 12.480,12	€ 0,00	€ 13.104,13	€ 13.104,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.104,13	22%	€ 2.882,91	€ 15.987,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22	
Direzione Lavori architettonici	€ 20.054,33	€ 19.099,36	€ 19.099,36	€ 0,00	€ 20.054,33	€ 20.054,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.054,33	22%	€ 4.411,95	€ 24.466,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	23	
Direzione Lavori strutturali	€ 9.896,99	€ 9.896,99	€ 9.896,99	€ 0,00	€ 9.896,99	€ 9.896,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.896,99	0%	€ 0,00	€ 9.896,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25	
Collaudo	€ 5.184,14	€ 4.984,75	€ 4.984,75	€ 0,00	€ 5.184,14	€ 5.184,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.184,14	22%	€ 1.140,51	€ 6.324,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	26	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27	
Relazione geologica	€ 12.596,42	€ 12.111,94	€ 12.111,94	€ 0,00	€ 12.596,42	€ 12.596,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.596,42	22%	€ 2.771,21	€ 15.367,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	28	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 104.308,83	€ 100.660,27	€ 100.660,27	€ 0,00	€ 104.308,83	€ 104.308,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 104.308,83	€ 19.080,12	€ 123.388,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE GENERALE	€ 596.234,70	€ 592.586,14	€ 592.586,14	€ 0,00	€ 596.234,70	€ 596.234,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 596.234,70	€ 69.513,43	€ 665.748,13	€ 4.392,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
CONVENZIONALE (a)	€ 604.677,84																	
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																	
DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																		
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	100%	€ 463.944,41	€ 132.290,29	€ 463.944,41	€ 132.290,29	€ 463.944,41	€ 132.290,29	€ 596.234,70	€ 604.677,84	€ 463.944,41	€ 132.290,29	€ 69.513,43	€ 0,00	€ 520.228,81	€ 145.519,32	€ 0,00
TOTALE	100%			€ 463.944,41	€ 132.290,29	€ 463.944,41	€ 132.290,29	€ 463.944,41	€ 132.290,29	€ 596.234,70	€ 604.677,84	€ 463.944,41	€ 132.290,29	€ 69.513,43	€ 0,00	€ 520.228,81	€ 145.519,32	€ 0,00
				€ 596.234,70		€ 596.234,70		€ 596.234,70				€ 596.234,70				€ 665.748,13		

1.8 CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 665.748,13 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 592.234,70	€ 69.513,43	€ 665.748,13

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 04/06/2024

L'Istruttore
Geom. Salvatore Policarpio

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(Vialeto Domenico - Accumoli Frazione Poggio Casoli snc - FG: 50 MAP: 181)

RICHIEDENTE		
TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	Vialeto Domenico	VLTDNC56D19A703C
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Mancini Alessandro	MNCLSN68S14H769M
	alessandro.mancini@geopec.it	
INDIRIZZO	Accumoli Frazione Poggio Casoli snc	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 50 MAP: 181	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016lazioumbriaabruzzo@postacert.gruppo.mps.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100003644342024		
CUP	C63E24000280001	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A05CA77F31	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	VIALETO DOMENICO	VLTDNC56D19A703C	50%	100%	€ 332.874,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 332.874,07	Privata
1	BOCCHI ISABELLA	BCCSL61P41A462F	50%	100%	€ 332.874,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 332.874,06	Privata
	TOTALE		100%		€ 665.748,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 665.748,13	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 665.748,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 665.748,13
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 4.392,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.392,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 665.748,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 665.748,13

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROP	Vialeto Domenico	IBAN	€ 4.392,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.392,00
PROVE		IT81003069387201000000470				
1	Geo Eco Test s.r.l.	12	€ 431,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 431,04
PROVE		IT61C03440030100000061446				
2	TECNOGEO S.N.C. DI BELLAVERGLIA STEFANO E BISTOCCHI RICCARDO MARIA	00	€ 6.618,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.618,06
PROVE		IT51Q02008155020001043519				
3	GEATEK ITALIA SRL	65	€ 1.172,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.172,91
IMPR		IT36D03069033251000000470				
	S.A.E.P. Srl	15	529.745,17	€ 0,00	€ 0,00	529.745,17
PROG		IT40S03069244191000000039				
	STUDIO ASSOCIATO PRIMA (Mancini Alessandro)	66	€ 12.604,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.604,10
STRUT		IT97E03069146051000000470				
	VECCHI GIULIANO (Vecchi Giuliano)	14	€ 18.848,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.848,95
ELET		IBAN	€ 4.535,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.535,51
TERM		IBAN	€ 7.684,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.684,02
SICP		IT40S03069244191000000039				
	STUDIO ASSOCIATO PRIMA (Mancini Alessandro)	66	€ 7.673,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.673,78
SICE		IT40S03069244191000000039				
	STUDIO ASSOCIATO PRIMA (Mancini Alessandro)	66	€ 15.987,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.987,04
DLAV		IT40S03069244191000000039				
	STUDIO ASSOCIATO PRIMA (Mancini Alessandro)	66	€ 24.466,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.466,28
DSTRU		IBAN	€ 9.896,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.896,99
COLL		IT48G03069734701000000005				
	PETRUCCI RICCARDO (Petrucci Riccardo)	31	€ 6.324,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.324,65

GEOL	GATTONI MIRKO (Gattoni Mirko)	IT64D03069693701000000470	14	€ 15.367,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.367,63
				€	€	€	€
TOTALE				665.748,13	€ 0,00	€ 0,00	665.748,13

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 220.516,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 220.516,75
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 120.830,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 120.830,99
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 120.830,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 120.830,99
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 128.271,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 128.271,96
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 75.297,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 75.297,44
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 665.748,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 665.748,13

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1	VIALETTO DOMENICO	VLTDNC56D19A703C	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	BOCCHI ISABELLA	BCCSL61P41A462F	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE					100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROP	Vialetto Domenico	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.392,00	€ 4.392,00
PROVE		IT81O0306938720100000047				
1	Geo Eco Test s.r.l.	012	€ 0,00	€ 431,04	€ 0,00	€ 431,04
PROVE	TECNOGEO S.N.C. DI BELLAVEGLIA STEFANO E BISTOCCHI	IT61C0344003010000006144		€		
2	RICCARDO MARIA	600	€ 0,00	6.618,06	€ 0,00	€ 6.618,06
PROVE		IT51Q0200815502000104351		€		
3	GEATEK ITALIA SRL	965	€ 0,00	1.172,91	€ 0,00	€ 1.172,91
IMPR	S.A.E.P. Srl	IT36D0306903325100000047		€	€	€
		015	€ 0,00	€ 0,00	529.745,17	529.745,17
PROG	STUDIO ASSOCIATO PRIMA (Mancini Alessandro)	IT40S0306924419100000003		€	€	€
		966	€ 0,00	10.083,28	€ 2.520,82	12.604,10
STRUT	VECCHI GIULIANO (Vecchi Giuliano)	IT97E0306914605100000047		€	€	€
		014	€ 0,00	15.079,16	€ 3.769,79	18.848,95
ELET	IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	3.628,41	€ 907,10	€ 4.535,51
TERM	IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	6.147,22	€ 1.536,80	€ 7.684,02
SICP	STUDIO ASSOCIATO PRIMA (Mancini Alessandro)	IT40S0306924419100000003		€	€	€
		966	€ 0,00	6.139,02	€ 1.534,76	€ 7.673,78
SICE	STUDIO ASSOCIATO PRIMA (Mancini Alessandro)	IT40S0306924419100000003		€	€	€
		966	€ 0,00	€ 0,00	15.987,04	15.987,04
DLAV	STUDIO ASSOCIATO PRIMA (Mancini Alessandro)	IT40S0306924419100000003		€	€	€
		966	€ 0,00	€ 0,00	24.466,28	24.466,28
DSTRU	IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.896,99	€ 9.896,99
COLL	PETRUCCI RICCARDO (Petrucci Riccardo)	IT48G0306973470100000000		€	€	€
		531	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.324,65	€ 6.324,65
GEOL	GATTONI MIRKO (Gattoni Mirko)	IT64D0306969370100000047		€	€	€
		014	€ 0,00	12.294,10	€ 3.073,53	15.367,63
TOTALE			€ 0,00	61.593,20	604.154,93	665.748,13