

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01191 del 24/06/2024

Proposta n. 1196 del 18/06/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Signora Scaglione Barbara - C.F. SCGBBR82A60H501S - in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borgo Velino (RI), Via Vittorio Emanuele II n. 3, cap: 02010, distinto in catasto al Fg. 9 particella 67 sub 1, 2, 3 - CUP: C43E24000280008 - Contributo concedibile: euro 113.409,11 (centotredicimilaquattrocentonove/11) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7284

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Signora Scaglione Barbara - C.F. SCGBBR82A60H501S - in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borgo Velino (RI), Via Vittorio Emanuele II n. 3, cap: 02010, distinto in catasto al Fg. 9 particella 67 sub 1, 2, 3 - CUP: C43E24000280008 - Contributo concedibile: euro 113.409,11 (centotredicimilaquattrocentonove/11) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7284

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016 (Scaglione Barbara - Borgo Velino VIA VITTORIO EMANUELE II 3 - FG: 9 MAP: 67)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	Scaglione Barbara	SCGBBR82A60H501S	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Grassi Fabio	GRSFBA86S15H282V	
	fabio.grassi@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Borgo Velino VIA VITTORIO EMANUELE II 3		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 9 MAP: 67		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasnanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700800003442652024		
CUP	C43E24000280008	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: «4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024"*;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto della Signora Scaglione Barbara - C.F. SCGBBR82A60H501S - residente in Roma (RM), Circonvallazione Orientale, cap: 00173, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borgo Velino (RI), Via Vittorio Emanuele II n. 3, cap: 02010, distinto in catasto al Fg. 9 particella 67 sub 1, 2, 3, ID 7284 - CUP: C43E24000280008 - a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario Straordinario (MUDE), istanza prot. 398161 del 21/03/2024 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle già menzionate Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con rafforzamento locale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 13/06/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in euro 113.409,11 (centotredicimilaquattrocentonove/11) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borgo Velino (RI), Via Vittorio Emanuele II n. 3, cap: 02010, distinto in catasto al Fg. 9 particella 67 sub 1, 2, 3, e di determinare il contributo concedibile in euro 113.409,11 (centotredicimilaquattrocentonove/11) IVA compresa se non recuperabile in favore della Signora Scaglione Barbara - C.F. SCGBBR82A60H501S - residente in Roma (RM), Circonvallazione Orientale, cap: 00173, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 7284 - CUP: C43E24000280008.

L'importo di Euro 113.409,11 (centotredicimilaquattrocentonove/11) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016

e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n. 8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

Copia

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 99.831,60 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI LIEVI**Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Borgo Velino
Località, Frazione, indirizzo	Via Vittorio Emanuele II n.3
Richiedente	Scaglione Barbara
Professionista	Ing. Fabio Grassi
Dati Catastali	Fg. 9 particella 67 sub 1, 2, 3

Dati identificativi dell'istanza**Piattaforma informatica**

Decreto di Rigetto: A02290 del 14/12/2023

ID fascicolo: 1205700800003442652024 del 21/03/2024 – Ripresentata in Variante

ID ultima RCR: 1205700800003442652024 del 21/03/2024

USR

ID Istanza: **7284**

Protocollo: **398161** del **21/03/2024**

Istruttore: **Ing. Roberto Capalbo**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: nnn	Aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. 240940 del 02/10/2019) è coerente con unità strutturale/i di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.41 del T.U.Ricostruzione Privata 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità (n. 39 del 30/10/2019 e successiva n. 11 del 29/09/2022)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO		<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note: ID5623 Perizia scheda AeDES Uscita Prot. n.785515 del 03/10/2019</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate <i>ID 5623 Prot. n. 785515 del 03/10/2019 (Ord.100 – AeDES case Bianche)</i>		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Allegato RCR: "RCR_1205700800003442652024" Prot. n. 398161 del 21/03/2024

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni	Procure/ autoc.	
		nome Nome / Ragione so	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B
1	1	SAGLIONE BARBARA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	DONAZIONE	09/07/2020	100576	Notaio Francesco Benedetti	AQ	Loc. Campo di Pile Centro Comm. L'Aquilone - L'Aquila	N	S	S
1	1	SOLINA MASSIMILIANO	50%	proprietà esclusiva	Atto di	DONAZIONE	09/07/2020	100576	Notaio Francesco Benedetti	AQ	Loc. Campo di Pile Centro Comm. L'Aquilone - L'Aquila	N	S	S
2	1	MORGANTE STEFANIA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Divisione	20/12/2007	38192	Notaio Bernardino Corsi	RM	Largo Bracciano n. 83 - Roma	N	S	S

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista acquisito su GEDISI n. 1205700800003716252024 del 13/06/2024

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì no

Note:

Le procure parte A e B sono complete

sì no

Note: "DA.07_DA.15_DA.15_Dichiarazioni_Obblighi_del_Beneficiario.pdf" Prot. n. 398161 del 21/03/2024

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)

sì no

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: "DA.04.1_DA.04.Verbali_di_Assemblea_di_Condominio.pdf" Prot. n. 398161 del 21/03/2024

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:**1.2.3. PROFESSIONISTA**

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

l'immagine tratta dal sito del commissario

Nome e Cognome Fabio Grassi	Data di Pubblicazione in Elenco 15/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A-846
Data Iscrizione Albo 04/11/2015	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 01140390574
✓ Riferimenti Studio	
Stato sede operativa	Via sede operativa Dante Alighieri
Civico sede operativa 5 e 7	CAP sede operativa 02013
Comune sede operativa Antrodoco	Provincia sede operativa RI
Telefono 3389619968	PEC fabio.grassi@ingpec.eu

Regime iva: forfettario
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: "DA.02_SCAGLIONE_BARBARA_prcocura" Prot. n.398161 del 21/03/2024

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

Note: " ATT003_12-Documenti_Soggetti_Coinvolti" prot. n.1039161 del 27/11/2020; il Geologo Gabrielli Bruno e collaudatore Valter Caputo acquisito su GEDISI n. 1205700800003716252024 del 13/06/2024

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

l'immagine tratta dal sito del Commissario (Contratto acquisito su GEDISI n. 1205700800003716252024 del 13/06/2024)

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
marinelli costruzioni srl Società a responsabilità limitata	P.IVA 00626760573 CODICE FISCALE 00626760573	DEL CASTELLO 30 - 02013 Antrodoco	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	28/09/2023	In rinnovo

Sono state eseguite indagini e prove sì no

Note:

Sono previste opere in subappalto sì no

Note:

che risulta/no iscritta/e (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:	
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio
<input type="checkbox"/>	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
	<input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 1564 del 05/04/2023
	<input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.
<input type="checkbox"/>	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input checked="" type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/l'attestato di deposito in data 22/05/2024, protocollo 2024-0000650776, posizione 156266:
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

La Conferenza è stata aperta in data gg/mm/aaaa e si è conclusa in data gg/mm/aaaa (Determina n. xxxxx del gg/mm/aaaa)

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

Note:

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "CM.03.a_CM.03.a_Tabella_Concessione" al Prot. Prot. n. 398161 del 21/03/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON IVA RECUPERABILE 0%	CONTRIBUTO RECUPERABILE n=k+m	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e=c-d	f	g=min[a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 215.034,19	€ 215.034,19	€ 151.785,74	€ 63.248,45	€ 151.785,74	€ 69.878,85	€ 81.906,89	€ 145.155,34	€ 0,00	€ 69.878,85	€ 6.987,89	€ 76.866,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 159.670,87	€ 159.670,88
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 143.491,29	€ 143.491,29	€ 104.491,29	€ 39.000,00	€ 104.491,29	€ 69.878,85	€ 34.612,44	€ 73.612,44	€ 0,00	€ 69.878,85	10%	€ 6.987,89	€ 76.866,74	€ 0,00	€ 80.973,68	€ 80.973,68
Finiture parti comuni	€ 24.248,45	€ 24.248,45	€ 0,00	€ 24.248,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.248,45	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.673,30	€ 26.673,30
Finiture interne	€ 47.294,45	€ 47.294,45	€ 47.294,45	€ 0,00	€ 47.294,45	€ 0,00	€ 47.294,45	€ 47.294,45	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 52.023,90	€ 52.023,90
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 4.873,78	€ 4.686,33	€ 4.686,33	€ 0,00	€ 4.873,78	€ 3.259,35	€ 1.614,43	€ 1.614,43	€ 0,00	€ 3.259,35	22%	€ 717,06	€ 3.976,41	€ 0,00	€ 1.969,60	€ 1.969,60
Progetto Strutture	€ 11.810,52	€ 11.356,27	€ 11.356,27	€ 0,00	€ 11.810,52	€ 7.898,32	€ 3.912,20	€ 3.912,20	€ 0,00	€ 7.898,32	22%	€ 1.737,63	€ 9.635,95	€ 0,00	€ 4.772,88	€ 4.772,88
Progetto impianti elettrici	€ 1.593,77	€ 1.532,47	€ 1.532,47	€ 0,00	€ 1.593,77	€ 1.065,84	€ 527,93	€ 527,93	€ 0,00	€ 1.065,84	22%	€ 234,48	€ 1.300,32	€ 0,00	€ 644,08	€ 644,08
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 3.297,09	€ 3.170,28	€ 3.170,28	€ 0,00	€ 3.297,09	€ 2.204,94	€ 1.092,15	€ 1.092,15	€ 0,00	€ 2.204,94	22%	€ 485,09	€ 2.690,03	€ 0,00	€ 1.332,42	€ 1.332,42
Sicurezza Esecuzione	€ 6.868,93	€ 6.604,74	€ 6.604,74	€ 0,00	€ 6.868,93	€ 4.593,62	€ 2.275,31	€ 2.275,31	€ 0,00	€ 4.593,62	22%	€ 1.010,60	€ 5.604,22	€ 0,00	€ 2.775,87	€ 2.775,87
Direzione Lavori architettonici	€ 16.344,88	€ 15.716,23	€ 15.716,23	€ 0,00	€ 16.344,88	€ 10.930,69	€ 5.414,19	€ 5.414,19	€ 0,00	€ 10.930,69	22%	€ 2.404,75	€ 13.335,44	€ 0,00	€ 6.605,31	€ 6.605,31
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilita lavori	€ 3.800,00	€ 3.653,85	€ 0,00	€ 3.653,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.800,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.636,00	€ 4.636,00
Collaudo	€ 2.800,00	€ 2.692,31	€ 0,00	€ 2.692,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.800,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.416,00	€ 3.416,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 4.400,00	€ 4.230,77	€ 0,00	€ 4.230,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.400,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.368,00	€ 5.368,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 55.788,97	€ 53.643,25	€ 43.066,32	€ 10.576,93	€ 44.788,97	€ 29.952,76	€ 14.836,21	€ 25.836,21	€ 0,00	€ 29.952,76	€ 6.589,61	€ 36.542,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.520,16	€ 31.520,16
TOTALE GENERALE	€ 270.823,16	€ 268.677,44	€ 194.852,06	€ 73.825,38	€ 196.574,71	€ 99.831,61	€ 96.743,10	€ 170.991,55	€ 0,00	€ 99.831,61	€ 13.577,50	€ 113.409,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 191.191,03	€ 191.191,04
CONVENZIONALE (a)	€ 99.831,60															
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%															

1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 113.409,11 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 99.831,61	€ 13.577,50	€ 113.409,11

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 191.191,03	€ 0,00

Rieti, 13/06/2024

L'Istruttore
Ing. Roberto Capalbo

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIEDENTE DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016
(Scaglione Barbara - Borgo Velino VIA VITTORIO EMANUELE II 3 - FG: 9 MAP: 67)

RICHIEDENTE		
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	Scaglione Barbara	SCGBBR82A60H501S
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Grassi Fabio	GRSFBA86S15H282V
	fabio.grassi@ingpec.eu	
INDIRIZZO	Borgo Velino VIA VITTORIO EMANUELE II 3	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 9 MAP: 67	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700800003442652024		
CUP	C43E24000280008	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO	
P.COMUN	1	Scaglione Barbara	SCGBBR82A60H501S	100%	100%	€ 252.576,25	€ 0,00	€ 139.167,14	€ 113.409,11	Privata
	1	SAGLIONE BARBARA	SCGBBR82A60H501S	50%	73%	€ 17.754,87	€ 0,00	€ 17.754,87	€ 0,00	Privata
	1	SOLINA MASSIMILIANO	SLNMSM72T27H501V	50%	73%	€ 17.754,87	€ 0,00	€ 17.754,87	€ 0,00	Privata
	2	MORGANTE STEFANIA	MRGSFN56B62H501O	100%	27%	€ 16.514,16	€ 0,00	€ 16.514,16	€ 0,00	Privata
		TOTALE		100%		€ 304.600,15	€ 0,00	€ 191.191,04	€ 113.409,11	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 304.600,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 304.600,15
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 191.191,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 191.191,04
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 113.409,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 113.409,11

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	MARINELLI COSTRUZIONI	IT06C0306973480000003002169	€ 76.866,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 76.866,74
PROG	FABIO GRASSI (Grassi Fabio)	IT11Y0306914601100000047001	€ 3.976,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.976,41
STRUT	FABIO GRASSI (Grassi Fabio)	IT11Y0306914601100000047001	€ 9.635,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.635,95
ELET	FABIO GRASSI (Grassi Fabio)	IT11Y0306914601100000047001	€ 1.300,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.300,32
SICP	FABIO GRASSI (Grassi Fabio)	IT11Y0306914601100000047001	€ 2.690,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.690,03
SICE	FABIO GRASSI (Grassi Fabio)	IT11Y0306914601100000047001	€ 5.604,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.604,22
DLAV	FABIO GRASSI (Grassi Fabio)	IT11Y0306914601100000047001	€ 13.335,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.335,44
	TOTALE		€ 113.409,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 113.409,11

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 37.142,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.142,19
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 49.663,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.663,47
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	20%	10%	€ 26.603,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.603,45

SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 113.409,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 113.409,11

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	SAGLIONE BARBARA	SCGBBR82A60H501S	50%	73%	€ 41.169,47	€ 50.520,09	€ 0,00	0
1	SOLINA MASSIMILIANO	SLNMSM72T27H501V	50%	73%	€ 41.169,47	€ 50.520,09	€ 0,00	0
2	MORGANTE STEFANIA	MRGFSN56B62H501O	100%	27%	€ 31.070,17	€ 38.126,98	€ 0,00	0
TOTALE					100%	€ 113.409,10	€ 139.167,15	€ 0,00

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR	MARINELLI COSTRUZIONI	IT06C0306973480000003002169	€ 0,00	€ 0,00	€ 76.866,74	€ 76.866,74
PROG	FABIO GRASSI (Grassi Fabio)	IT11Y0306914601100000047001	€ 0,00	€ 3.181,13	€ 795,28	€ 3.976,41
STRUT	FABIO GRASSI (Grassi Fabio)	IT11Y0306914601100000047001	€ 0,00	€ 7.708,76	€ 1.927,19	€ 9.635,95
ELET	FABIO GRASSI (Grassi Fabio)	IT11Y0306914601100000047001	€ 0,00	€ 1.040,26	€ 260,06	€ 1.300,32
SICP	FABIO GRASSI (Grassi Fabio)	IT11Y0306914601100000047001	€ 0,00	€ 2.152,02	€ 538,01	€ 2.690,03
SICE	FABIO GRASSI (Grassi Fabio)	IT11Y0306914601100000047001	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.604,22	€ 5.604,22
DLAV	FABIO GRASSI (Grassi Fabio)	IT11Y0306914601100000047001	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.335,44	€ 13.335,44
TOTALE			€ 0,00	€ 14.082,17	€ 99.326,94	€ 113.409,11

Copia