

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01194 del 24/06/2024

Proposta n. 1206 del 19/06/2024

Oggetto:

Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A00310 del 22.02.2021, causa rideterminazione del contributo concesso a seguito dell'applicazione del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia - Edizione 2022", ai sensi dell'Ord. 126/2022 - determinazione del contributo in favore del Sig. Carlo Mostarda in qualità di unico proprietario del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Poggio Bustone, distinto in catasto al foglio 5, particella 30 sub 2 e sub 5 - CUP : C29H21000200008 - Rif. ID 5371

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	CAPALBO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A00310 del 22.02.2021, causa rideterminazione del contributo concesso a seguito dell'applicazione del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022", ai sensi dell'Ord. 126/2022 - determinazione del contributo in favore del Sig. Carlo Mostarda in qualità di unico proprietario del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Poggio Bustone, distinto in catasto al foglio 5, particella 30 sub 2 e sub 5 – CUP : C29H21000200008 - Rif. ID 5371

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016				
(MOSTARDA CARLO - POGGIO BUSTONE VIA SAN GIACOMO 2 - FG: 5 MAP: 30)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	MOSTARDA CARLO		MSTCTRL61526G756D	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	GENTILI FRANCESCA ROMANA		GNTFNC86R42H282G	
	francesca.romana.gentili@archiworldpec.it			
INDIRIZZO	POGGIO BUSTONE VIA SAN GIACOMO 2			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 5 MAP: 30			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205705100000102282020			
CUP	C29H21000200008			
CIG	8635578068	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	1205705100000178732021	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	1205705100000232782022	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Legge 30 dicembre 2018, n. 145 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021", la quale all'art. 1, comma 990, dispone la

proroga al 31 dicembre 2020 del termine della gestione straordinaria stabilito all'art. 1, comma 4, del Decreto-legge n. 189/2016;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016;

VISTO il protocollo d'intesa tra il Commissario Straordinario alla Ricostruzione Sisma 2016 e l'Associazione Bancaria Italiana siglato in data 06/09/2018;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in Legge 15 dicembre 2016, n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoto, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'*Addendum* alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: «4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024», e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024";

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto-legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto-legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti,

per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito;

- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario Straordinario ha disposto “Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti”;
- con l'art. 1, commi 1 e 2 della succitata ordinanza, è stato stabilito che “1. ... è approvato il *“Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022”*, allegato alla presente ordinanza di cui è parte integrante, che costituisce il prezzario unico interregionale delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria ai sensi dell'articolo 6, comma 7 del decreto-legge n. 189 del 2016” 2. Il Prezzario unico, di cui al comma precedente, può applicarsi: a) per la ricostruzione privata, alle nuove domande di contributo e a quelle pendenti alla data di entrata in vigore della presente ordinanza. Può inoltre essere applicato, su richiesta dell'interessato, alle domande: a.1) decretate fino al 31 dicembre 2020, per le lavorazioni eseguite dal 1 luglio 2021, ferma l'applicazione dell'art. 7 dell'ordinanza 118/2021 per il primo semestre 2021; a.2) per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1° gennaio 2021, ai sensi del successivo art. 2”;
- con l'articolo 2, commi 1 e 2, è stato stabilito che *“I costi parametrici relativi alla ricostruzione privata, ai sensi dell'art. 6 del decreto legge 189/2016, di cui all'Allegato 1 dell'ordinanza 14 dicembre 2016, n. 8, alla tabella 6 dell'Allegato 2 dell'ordinanza 9 gennaio 2017, n.13 e alla tabella 6 dell'Allegato 1 dell'ordinanza 7 aprile 2017, n.19 e di cui all'art. 2 dell'ordinanza 5 ottobre 2018, n. 68, aggiornati ai sensi dell'art. 6 dell'ordinanza 118/2021, come novellato dall'ordinanza 123/2021, sono aumentati, in coerenza con la variazione dell'Indice generale Istat per i costi di costruzione di un capannone industriale e di un fabbricato residenziale, nonché con l'incremento delle materie prime e la relativa incidenza nell'aggiornamento del prezzario unico, nel modo seguente: al citato art. 6 dell'ordinanza n. 118/2021, come novellato dall'ordinanza n. 123/2021, la cifra “6%”, è sostituita dalla cifra “20%” per i fabbricati residenziali o 9 ad essi assimilabili, e la cifra “11%” è sostituita dalla cifra “25%” per gli edifici adibiti ad attività produttive. Si applicano le modifiche e le integrazioni previste dai successi artt. 8 e 9. Le disposizioni di cui al presente articolo si applicano alle domande di ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore della presente ordinanza, nonché, su istanza del professionista incaricato, alle domande per le quali alla stessa data non risulti ancora decretato il contributo, nonché alle domande per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1 gennaio 2021 purché non sia intervenuto il provvedimento di liquidazione della rata di saldo. I corrispettivi dei contratti già stipulati si intendono automaticamente adeguati alla rideterminazione del contributo derivante dall'attuazione della presente ordinanza”;*

Considerato che:

- con determina n. A01044 del 05/08/2020 è stata autorizzata la liquidazione e pagamento, ai sensi dell'ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020, dell'anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016. tecnico incaricato Arch. Gentili Francesca Romana (rif. ID 5371) - intervento ai sensi dell'ord. 4/2016 edificio ubicato nel comune di Poggio Bustone - importo liquidato € 2.041,42 (duemilaquarantuno/42);
- con decreto dirigenziale n. A00310 del 22.02.2021 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore del Sig. Carlo Mostarda in qualità di unico proprietario del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Poggio Bustone, distinto in catasto al foglio 5 particella 30 sub 2 e sub 5, Importo Concesso € 50.175,22 – CUP: C29H21000200008 - Rif. ID 5371;
- con decreto dirigenziale n. A01793 del 30.09.2021 è stato Liquidato il SAL 0 e contestualmente recuperate le somme anticipate ai sensi dell'ordinanza 94 - Autorizzazione del pagamento dell'80% delle spese tecniche di progettazione ai sensi dell'articolo 7 comma 4 dell'O.C.S. 2016 n. 8 - Importo liquidato euro 3.266,27 (tremiladuecentosessantasei/27) di cui € 2.041,42 (duemilaquarantuno/42) recuperate ai sensi dell'ord. 94-;
- con Decreto Dirigenziale n. A00861 del 30.03.2022 è stato liquidato il SAL iniziale e autorizzato il pagamento del 50% relativo all'esecuzione dei lavori- Importo liquidato euro 23.454,47 (ventitremilaquattrocentocinquantaquattro/47);

Preso atto che:

- con istanza 1205705100002579742023 prot. 494569 del 08/05/2023 e successive integrazioni il professionista incaricato ha trasmesso la documentazione tecnico-contabile relativa all'adeguamento del Computo Metrico Estimativo agli importi del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022", ai sensi dell'ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, determinando la necessità di rettificare, in € 61.881,95 (sessantunomilaottocentottantuno/95) IVA inclusa se non recuperabile, il contributo concesso con decreto dirigenziale n. A00310 del 22.02.2021, conformemente a quanto dettagliato nell'esito istruttorio parte integrante e sostanziale del presente atto (allegato 1);
- è stata verificata l'iscrizione, al momento della redazione del presente provvedimento, dei tecnici incaricati nell'elenco speciale dei professionisti di cui all'articolo 34 del Decreto-legge 189/2016, che pertanto risultano in regola con tutti i requisiti richiesti dalla normativa;
- che l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

1. di rideterminare il contributo concesso con decreto dirigenziale n. A00310 del 22.02.2021 - determinazione del contributo in favore del Sig. Carlo Mostarda in qualità di unico proprietario del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Poggio Bustone, distinto in catasto al foglio 5 particella 30 sub 2 e sub 5, CUP: C29H21000200008 -, che risulta essere posto pari ad € 61.881,95 (sessantunomilaottocentottantuno/95), stabilendo che l'allegato unico al presente decreto (allegato 2) e il nuovo esito istruttorio sostituiscono integralmente quelli allegati ai decreti dirigenziali n. A00310 del 22.02.2021;
2. Di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda ai citati decreti dirigenziali n. A01793 del 30.09.2021 e n. A00861 del 30.03.2022;
3. di dare atto che i controlli successivi all'erogazione del contributo, verranno svolti secondo le modalità disciplinate dalla normativa di settore vigente.

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto-legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio
F.to Stefano Fermante

ESITO ISTRUTTORIO – VARIANTE - AGGIORNAMENTO ALL'ORD.126/2022

Procedura Ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 56.432,64 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

ORDINANZA N. 4 e 8, DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Poggio Bustone
Località, Frazione, indirizzo	Via San Giacomo, 2
Richiedente	Carlo Mostarda
Professionista	Arch. Francesca Romana Gentili
Dati Catastali	Fg. 5 particella 30 sub 2 e 5

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

ID fascicolo: **1205705100000040022019**

ID ultima richiesta: **1205705100002579742023** del **08/05/2023**

USR

ID Istanza: **5371**

Protocollo: **505013** del **01/07/2019**

Istruttore: **Ing. Roberto Capalbo**

Richiesta anticipo Spese Tecniche (Ord. 94/2020) sì no Det. n. A01044 del 05/08/2020

Bonus fiscali sì no

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input checked="" type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

PARTE PRIMA

05/08/2020 - Liquidazione Det. n. A01044

22/02/2021 - Assegnazione Dec. n. A00310

30/09/2021 – Liquidazione Dec. n. A01793

30/03/2022 - Liquidazione Dec. n. A00861

Il presente esito istruttorio viene redatto in seguito alla richiesta di aggiornamento del prezziario e dei costi parametrici ai lavori già autorizzati con Decreto Dirigenziale n. A00310 del 22/02/2021, pervenuta all'USR Lazio con prot. 494569 del 08/05/2023, ed è finalizzato alla rideterminazione del contributo ammissibile inerente i lavori stessi, mediante l'analisi del nuovo CME redatto dal tecnico incaricato, nonché i lavori di impianto termico a sisma bonus. È stata rivista l'IVA dei progettisti.

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

3. CONTROLLO DOCUMENTALE

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

4. CONTROLLO MODALITA' DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Le modalità di determinazione del contributo ed i costi parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 19/2016 e s.m.i..

B. ACQUISIZIONE PARERI

Titolo Edilizio

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

Vincoli Ambientali

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

Autorizzazione sismica

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

5. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Il costo convenzionale è stato modificato secondo i parametri dell'Ordinanza 126, per come richiesto dal tecnico incaricato.

Non vi sono variazioni della superficie utile complessiva rispetto al decreto principale.

Richiesta SISMA BONUS: si no

7. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

8. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

9. IMPRESE ESECUTRICI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

10. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

L'esame istruttorio tecnico è stato eseguito sulla base della documentazione pervenuta in variante economica in cui è presente il quadro economico di raffronto tra aggiornamento prezzi e quadro economico in variante (prot. 494569 del 08/05/2023). Si è dato la precedenza alle voci modificate rispetto al computo metrico approvato con decreto di assegnazione, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale lavorazioni CME:	43
n. lavorazioni campione:	5

Importo totale controllo:	34.745,60 €
Importo totale CME:	168.538,53 €
Peso del campione su totale CME	21%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	37.015,51 €	22%	1
Finiture parti comuni	56.870,48 €	34%	2
Finiture interne	74.652,54 €	44%	2
Totale	168.538,53 €	100,00%	5

Analisi Quadro comparativo in Variante Prot. 494569 del 08/05/2023

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavoraz	voce EP	esito verif	importo			tipo tagli
						richiesto	tagliato	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	40	F01001.a	positivo	5.014,70 €	- €	5.014,70 €	
2	opere sulle strutture	campione	1	A01036	positivo	2.367,44 €	- €	2.367,44 €	
3	opere sulle strutture	campione	17	A05109.c	positivo	18.676,30 €	- €	18.676,30 €	
4	finiture parti comuni	campione	19	A010070.d	positivo	164,51 €	- €	164,51 €	
5	finiture interne	campione	26	A23011.a	positivo	3.756,72 €	- €	3.756,72 €	
6	finiture interne	campione	25	A19002.a	positivo	2.014,72 €	- €	2.014,72 €	
7	finiture parti comuni	campione	21	A14019	positivo	2.751,21 €	- €	2.751,21 €	
						34.745,60 €	- €	34.745,60 €	

Sono state verificate le voci inerenti il quadro comparativo in variante e alcune voci sono aumentate e diminuite nelle quantità e di conseguenza sono variati gli importi.

11.CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Pertanto l'importo da istruttoria, sulla base del computo metrico depositato, è evidenziato nella successiva tabella:

Categorie dei lavori	Importo CME D.D. A00310 del 22/02/2021	Scostamenti	Importo CME Ord.126 quantità le stesse	Scostamenti	Importo CME Consuntivo (Ord. 126)	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{variante} MAGGIO 2023	Importo CME _{Ecco} MAGGIO 2023	Importo CME _{Ecco} variante + CME _{Ecco}	IVA		Importo ammissibile	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara	
											percentuale	importo			al lordo del ribasso di gara (IVA inclusa)	IVA esclusa			aliquota
Macrovoce	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa												1,00%
Opere strutturali																			
Opere sulle strutture	28.675,36 €	2.546,55 €	31.221,91 €	- €	31.221,91 €	- €	31.221,91 €	31.517,81 €	- €	31.517,81 €	10%	3.151,78 €	34.669,59 €	31.202,63 €	10%	3.120,26 €	34.322,90 €		
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	3.682,56 €	1.815,14 €	5.497,70 €	- €	5.497,70 €	- €	5.497,70 €	5.497,70 €	- €	5.497,70 €	10%	549,77 €	6.047,47 €	5.497,70 €	10%	549,77 €	6.047,47 €		
Importo totale opere strutturali	32.357,92 €	4.361,69 €	36.719,61 €	- €	36.719,61 €	- €	36.719,61 €	37.015,51 €	- €	37.015,51 €		3.701,55 €	40.717,06 €	36.700,33 €		3.670,03 €	40.370,37 €		
Finiture connesse																			
Finiture parti comuni	323,68 €	25,90 €	349,58 €	- €	349,58 €	- €	349,58 €	349,58 €	56.520,90 €	56.870,48 €	10%	5.687,05 €	62.557,53 €	56.301,78 €	10%	5.630,18 €	61.931,95 €		
Finiture interne	7.922,64 €	1.406,73 €	9.329,37 €	- €	9.329,37 €	- €	9.329,37 €	13.178,47 €	61.474,07 €	74.652,54 €	10%	7.465,24 €	82.117,78 €	73.906,01 €	10%	7.390,59 €	81.296,61 €		
Importo totale finiture connesse	8.246,32 €	1.432,63 €	9.678,95 €	- €	9.678,95 €	- €	9.678,95 €	13.528,05 €	117.994,97 €	131.523,02 €		13.152,29 €	144.675,31 €	130.207,79 €		13.020,77 €	143.228,56 €		
Importo totale dei lavori	40.604,24 €	5.794,32 €	46.398,56 €	- €	46.398,56 €	- €	46.398,56 €	50.543,56 €	117.994,97 €	168.538,53 €		16.853,84 €	185.392,37 €	166.908,12 €		16.690,80 €	183.598,92 €		
Spese tecniche																			
Progetto Architettonico	1.684,80 €	- €	1.684,80 €	- €	1.684,80 €	- €	1.684,80 €	1.705,85 €	5.995,78 €	7.701,63 €	0%	- €	7.701,63 €	7.701,63 €	0%	- €	7.701,63 €		
Progetto Strutture	1.684,80 €	- €	1.684,80 €	- €	1.684,80 €	- €	1.684,80 €	1.705,85 €	- €	1.705,85 €	22%	375,29 €	2.081,14 €	1.705,85 €	22%	375,29 €	2.081,14 €		
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	8.378,52 €	8.378,52 €	22%	1.843,27 €	10.221,79 €	8.378,52 €	22%	1.843,27 €	10.221,79 €		
Sicurezza progettazione	280,80 €	- €	280,80 €	- €	280,80 €	- €	280,80 €	284,31 €	2.301,29 €	2.585,60 €	22%	568,83 €	3.154,43 €	2.585,60 €	22%	568,83 €	3.154,43 €		
Sicurezza Esecuzione	280,80 €	- €	280,80 €	- €	280,80 €	- €	280,80 €	284,31 €	5.230,18 €	5.514,49 €	0%	- €	5.514,49 €	5.514,49 €	0%	- €	5.514,49 €		
Direzione Lavori architettonici	2.308,80 €	- €	2.308,80 €	- €	2.308,80 €	- €	2.308,80 €	2.337,64 €	5.442,43 €	7.780,07 €	0%	- €	7.780,07 €	7.780,07 €	0%	- €	7.780,07 €		
Sub totale spese tecniche	6.240,00 €	- €	6.240,00 €	- €	6.240,00 €	- €	6.240,00 €	6.317,96 €	27.348,20 €	33.666,16 €		2.787,39 €	36.453,55 €	33.666,16 €		2.787,39 €	36.453,55 €		
asseveratore Contabile	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	3.366,72 €	3.366,72 €	0%	- €	3.366,72 €	3.366,72 €	0%	- €	3.366,72 €		
Sub totale spese tecniche specialistiche	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	3.366,72 €	3.366,72 €		- €	3.366,72 €	3.366,72 €		- €	3.366,72 €		
Spese tecniche totali	6.240,00 €	- €	6.240,00 €	- €	6.240,00 €	- €	6.240,00 €	6.317,96 €	30.714,92 €	37.032,88 €		2.787,39 €	39.820,27 €	37.032,88 €		2.787,39 €	39.820,27 €		
TOTALI	46.844,24 €	5.794,32 €	52.638,56 €	- €	52.638,56 €	- €	52.638,56 €	56.861,52 €	148.709,89 €	205.571,41 €		19.641,24 €	225.212,65 €	203.941,00 €		19.478,20 €	223.419,21 €		

12. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 61.881,95 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
56.432,64 €	€ 5.449,31 €	61.881,95€

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	161.537,26 €	0,00 €

Rieti, 17/06/2024

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Roberto Capalbo

Allegato 2 – ID 5371

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (MOSTARDA CARLO - POGGIO BUSTONE VIA SAN GIACOMO 2 - FG: 5 MAP: 30)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N				
NOME/DENOMINAZIONE	MOSTARDA CARLO			MSTCRL61S26G756D				
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	GENTILI FRANCESCA ROMANA francesca.romana.gentili@archiworldpec.it			GNTFNC86R42H282G				
INDIRIZZO	POGGIO BUSTONE VIA SAN GIACOMO 2							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 5 MAP: 30							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	1205705100000102282020							
CUP	C29H21000200008							
CIG	8635578068			INTERVENTO	Rafforzamento			
MUDE SAL ZERO	1205705100000178732021			LIVELLO OPERATIVO	L0			
MUDE I SAL	1205705100000232782022			PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UIP%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1	MOSTARDA CARLO	MSTCRL61S26G756D	100%	65%	€ 146.702,90	€ 0,00	€ 106.492,37	€ 40.210,53
2	MOSTARDA CARLO	MSTCRL61S26G756D	100%	35%	€ 76.716,31	€ 0,00	€ 55.044,89	€ 21.671,42
			TOTALE	100%	€ 223.419,21	€ 0,00	€ 161.537,26	€ 61.881,95
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPORTO AMMESSO		€ 223.419,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 223.419,21			
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 161.537,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 161.537,26			
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 61.881,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 61.881,95			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
IMPR	Rubimarca Valtere (Rubimarca Valtere)	0	€ 55.126,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.126,15		
AEDES 1	IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
AEDES 2	IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
AEDES 3	IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
PROG	GENTILI FRANCESCA ROMANA (GENTILI FR	IT18S031111460000000002028	€ 1.705,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.705,85		
STRUT	STUDIO INGEGNERIA E ARCHITETTURA F&F	IT46F0538740770000003209996	€ 2.081,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.081,14		
ELET	IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TERM	IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
SPEC 1	IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
SPEC 2	IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
SICP	STUDIO INGEGNERIA E ARCHITETTURA F&F	IT46F0538740770000003209996	€ 346,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 346,86		
SICE	GENTILI FRANCESCA ROMANA (GENTILI FR	IT18S031111460000000002028	€ 284,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 284,31		
DLAV	GENTILI FRANCESCA ROMANA (GENTILI FR	IT18S031111460000000002028	€ 2.337,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.337,64		
		TOTALE	€ 61.881,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 61.881,95		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UIP%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	MOSTARDA CARLO	MSTCRL61S26G756D	100%	65%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	MOSTARDA CARLO	MSTCRL61S26G756D	100%	35%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TABELLA B-BIS								
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
IMPR	Rubimarca Valtere (Rubimarca Valtere)	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.126,15	€ 55.126,15		
PROG	GENTILI FRANCESCA ROMANA (GENTILI FR	IT18S031111460000000002028	€ 842,40	€ 522,28	€ 341,17	€ 1.705,85		
STRUT	STUDIO INGEGNERIA E ARCHITETTURA F&F	IT46F0538740770000003209996	€ 1.027,73	€ 637,18	€ 416,23	€ 2.081,14		
SICP	STUDIO INGEGNERIA E ARCHITETTURA F&F	IT46F0538740770000003209996	€ 171,29	€ 106,20	€ 69,37	€ 346,86		
SICE	GENTILI FRANCESCA ROMANA (GENTILI FR	IT18S031111460000000002028	€ 0,00	€ 0,00	€ 284,31	€ 284,31		
DLAV	GENTILI FRANCESCA ROMANA (GENTILI FR	IT18S031111460000000002028	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.337,64	€ 2.337,64		
		TOTALE	€ 2.041,42	€ 1.265,66	€ 58.574,87	€ 61.881,95		