

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01196 del 24/06/2024

Proposta n. 1225 del 20/06/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla delocalizzazione temporanea dell'attività produttiva "Farmacia S. Anna di Marini Elena, Tomassini Tiziana e Allegri Federica snc" c.f. 00978050573 sita in Antrodoco (RI) Piazza Del Popolo 13 identificata al F. 10 p.la 402 sub 20 - rappresentata da Allegri Federica c.f. LLGFRC71R64H501C in qualità di socia e delegata CUP C83E24000240008 - CIG A05D44CC4A - Contributo concedibile € 62.015,50 - ID 9431

Proponente:

| | | |
|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| Estensore | DI FRANCESCANGELO FILOMENA | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile del procedimento | FESTUCCIA ELEONORA | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile dell' Area | R. FIOCCO | _____firma elettronica_____ |
| Direttore | S. FERMANTE | _____firma digitale_____ |

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE DELLA RICOSTRUZIONE POST SISMA
2016 DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla delocalizzazione temporanea dell'attività produttiva "Farmacia S. Anna di Marini Elena, Tomassini Tiziana e Allegri Federica snc" c.f. 00978050573 sita in Antrodoco (RI) Piazza Del Popolo 13 identificata al F. 10 p.lla 402 sub 20 – rappresentata da Allegri Federica c.f. LLGFRC71R64H501C in qualità di socia e delegata CUP C83E24000240008 – CIG A05D44CC4A - Contributo concedibile € 62.015,50 – ID 9431

| ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE | | | |
|---|---|--------------------------|-----------------------------|
| RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER LA DELOCALIZZAZIONE TEMPORANEA DI ATTIVITÀ PRODUTTIVA CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N. 9/2016 (Farmacia S. Anna di Marini Elena Tomassini Tiziana e allegri federica snc - Antrodoco Piazza del Popolo n. 13 e 14 - Foglio 10 part. 402 sub 20) | | | |
| RICHIEDENTE | | | |
| TIPO | Persona giuridica | Interni separati: N | |
| NOME/DENOMINAZIONE | Farmacia S. Anna di Marini Elena Tomassini Tiziana e allegri federica snc | 00978050573 | |
| RAPPRESENTATO DA | Allegri Federica | LLGFRC71R64H501C | |
| INDIRIZZO | Antrodoco Piazza del Popolo n. 13 e 14 | | |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | Foglio 10 part. 402 sub 20 | | |
| DATI IMPRESA | CODICE ATECO: 47.73.10 | NR. DIPENDENTI: (numero) | |
| BANCA CONVENZIONATA | INTESA SANPAOLO | | |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO | plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com | | |
| PROTOCOLLI FASCICOLO | | | |
| MUDE RICHIESTA | 1205700390001234562023 | | |
| CUP | C83E24000240008 | COR | 0 |
| CIG | A05D44CC4A | INTERVENTO | DELOCALIZZAZIONE TEMPORANEA |
| MUDE I SAL | NON EFFETTUATO | COD INTERVENTO | DT |
| MUDE II SAL | NON EFFETTUATO | PROTOCOLLO | 123456/2023 |
| MUDE III SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE IV SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE V SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE VI SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE VII SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE VIII SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE SALDO | NON EFFETTUATO | | |

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la legge 30 dicembre 2023, n. 213 Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026 ed in particolare l'art. 1, comma 412 nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-septies è inserito il seguente: «4-ocies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024», e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024";

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del I Decreto-legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto-legge 189/2016, dispone che i vicecommissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";
- con l'ordinanza n. 9 del 14 dicembre 2016 il Commissario straordinario, in considerazione dell'esigenza di assicurare la continuità delle attività economiche e produttive ha disciplinato non solo l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di delocalizzazione temporanea di cui all'articolo 5 comma 2 lettera d) del Decreto-legge 189/2016, ma anche i limiti massimi delle spese ammissibili al rimborso differenziandoli per tipologia di intervento;
- con l'ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata;

Considerato che:

- in conformità a quanto previsto dall'articolo 1, comma 2 lettera b) dell'Ordinanza 9 il rappresentante dell'attività produttiva indicata in oggetto ha presentato, con nota prot. 1284968 del 10/11/2023, richiesta di autorizzazione alla delocalizzazione temporanea tramite realizzazione di una struttura provvisoria all'interno del lotto di pertinenza dell'insediamento danneggiato o nelle aree immediatamente adiacenti;

- a seguito di istruttoria dell'Ufficio, il richiedente ha trasmesso, in più fasi, le necessarie integrazioni documentali di cui l'ultima con nota n° 767553 del 13/06/2024.

Preso atto che:

l'attività produttiva "Farmacia S. Anna di Marini Elena, Tomassini Tiziana e Allegri Federica snc" c.f. 00978050573 sita in Antrodoco (RI) Piazza Del Popolo 13 identificata al F. 10 p.lla 402 sub 20 – rappresentata da Allegri Federica c.f. LLGFRC71R64H501C in qualità di socia e delegata - CUP C83E24000240008 – CIG A05D44CC4A ID 9431, ha titolo a richiedere l'autorizzazione alla delocalizzazione temporanea per le motivazioni in precedenza descritte;

Vista:

la nota acquisita al Prot. USR n. 0361644 del 14/03/2024 con la quale il Commissario Straordinario ai fini della Ricostruzione Sisma 2016 ha chiarito che "...il termine per la presentazione della domanda di delocalizzazione (art. 5, comma 2, della citata ordinanza n. 9/2016) deve intendersi di natura ordinatoria..."

la nota della Direzione Generale Regione Lazio - Area di coordinamento autorizzazioni, PNRR e supporto investimenti prot. n. 0723599 del 03/06/2024, con la quale vengono trasmessi i pareri de:

- l'Area Autorità Idraulica Regionale della Direzione regionale Lavori pubblici e Infrastrutture, Innovazione tecnologica rilasciato con nota prot. reg. n. 0689342 del 27/05/2024 con la quale la struttura dichiara che l'area di sedime è esterna al perimetro di esondazione del fiume Velino e quindi la delocalizzazione esula dalla sfera di competenza dell'Autorità Idraulica;
- l'Azienda Unità Sanitaria Locale Rieti espresso con nota prot. n. 39765 del 31/05/2024, acquisita in pari data con prot. reg. n. 0717244 con esito favorevole;

la nota acquisita al prot. USR n. 0733110 del 05/06/2024 con la quale il Comune di Antrodoco esprime parere favorevole alla delocalizzazione;

la relazione istruttoria, redatta in data 17/06/2024 dall'istruttore tecnico, alla quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, allegata al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, svolta nel rispetto delle norme contenute nel Capo II della legge 241/1990, dalla quale emerge, la sussistenza dei requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalla citata Ordinanza n. 9 del 14 dicembre 2016, l'ammissibilità e l'individuazione del contributo concedibile.

Considerato altresì che:

all'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, anche a seguito di riparametrazione delle spese tecniche ai sensi dell'Ordinanza n. 9 del Commissario Straordinario alla Ricostruzione, quantificato complessivamente in € 62.015,50 (sessantaduemila quindici/50) iva esclusa, comprensivo delle spese tecniche, come meglio evidenziato nelle tabelle contenute nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

DECRETA

- 1) di autorizzare:
 - a) La delocalizzazione temporanea dell'attività produttiva "Farmacia S. Anna di Marini Elena, Tomassini Tiziana e Allegri Federica snc" c.f. 00978050573 sita in Antrodoco (RI) Piazza Del Popolo 13 identificata al F. 10 p.la 402 sub 20 – rappresentata da Allegri Federica c.f. LLGFRC71R64H501C in qualità di socia e delegata - CUP C83E24000240008 – CIG A05D44CC4A – ID 9431, nella struttura da realizzare all'interno del lotto di pertinenza dell'insediamento danneggiato o nelle aree immediatamente adiacenti;
 - b) il rimborso ammissibile nella misura di € 62.015,50 (sessantaduemila quindici/50), comprensivo delle spese tecniche, così come meglio dettagliato nella relazione tecnica allegata al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante;
- 2) di stabilire che l'importo di cui alla lettera b) del punto 1) sarà liquidato con successivi provvedimenti, previa presentazione delle fatture, anche non quietanzate, relative agli interventi autorizzati;
- 3) di dare atto che i controlli successivi all'erogazione del contributo, verranno svolti secondo le modalità disciplinate dalla normativa di settore vigente.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di Antrodoco, al soggetto interessato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto-legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

ESITO ISTRUTTORIO

CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N.09 DEL 14/12/2016 E SS.MM.II.

OGGETTO: Autorizzazione alla delocalizzazione immediata e temporanea della attività economica danneggiata dagli eventi sismici – *Farmacia S. Anna di Marini Elena, Tomassini Tiziana e Allegri Federica snc*
ID 9431

Denominazione Società: Farmacia S. Anna di Marini Elena, Tomassini Tiziana e Allegri Federica snc

Provincia: RIETI

Comune: ANTRODOCO

Prot.: 1284968

Data: 10/11/2023

Settore economico: Farmacia (Commercio al dettaglio in esercizi specializzati di prodotti farmaceutici) - codice Ateco 47.73.1

Tipologia di intervento:

- **DELOCALIZZAZIONE TEMPORANEA**, ai sensi dell'art.1 comma 2, lettera b all'interno di una struttura provvisoria in altra area in disponibilità ACQUISTO/NOLEGGIO/REALIZZAZIONE STRUTTURE TEMPORANEE_ RICHIESTO SPESE DI TRASLOCO_ RICHIESTO SPESE DI ALLACCIAMENTO AI SERVIZI_ NON RICHIESTO ACQUISTO/NOLEGGIO BENI STRUMENTALI E/O ARREDI_ NON RICHIESTO RIPRISTINO SCORTE_ NON RICHIESTO

DELOCALIZZAZIONE DELLA FARMACIA S. ANNA DI MARINI ELENA, TOMASSINI TIZIANA E ALLEGRI FEDERICA SNC

1. DATI DEL SOGGETTO RICHIEDENTE ED ESERCITANTE ATTIVITÀ D'IMPRESA

Nominativo Proponente: Allegri Federica (in qualità di socia e delegata della società in nome collettivo)

Codice fiscale: LLGFRC71R64H501C

Residenza: Via A. M. Ricci n. 50 Rieti (RI)

Ragione sociale: FARMACIA S. ANNA DI MARINI ELENA, TOMASSINI TIZIANA E ALLEGRI FEDERICA SNC

Codice fiscale Impresa: 00978050573

Partita IVA: 00978050573

Sede legale: Piazza Del Popolo 13 cap. 02013 Antrodoco (RI)

Codice Attività (ATECO 2007): 47.73.1 **REA:** RI-59307

Descrizione attività: Commercio al dettaglio in esercizi specializzati di prodotti farmaceutici

Titolo giuridico in base al quale si richiede il contributo: Socia e delegata della società in nome collettivo con sede in edificio in locazione alla data del sisma.

Scheda Aedes: scheda AeDES ID 85472 del 06/03/2017 – (Esito B)

Livello operativo L2: Assentito dall'Ufficio con ID 6859 del 04/08/2020

Ordinanza sindacale di inagibilità: ordinanza Prot. Ord. n. 71 del 04/09/2023 (rettifica dell'ordinanza di sgombero parziale e messa in sicurezza n. 46 del 17/03/2017)

Situazione del beneficiario rispetto all'IVA: l'iva non rappresenta un costo in quanto il regime fiscale della società è REGIME ORDINARIO.

Banca: Banca Intesa San Paolo agenzia di Antrodoco (RI) in P.zza del Popolo n. 32/33.

2. INTERVENTO PER IL QUALE E' RICHiesto IL CONTRIBUTO: INTERVENTO DELOCALIZZAZIONE TEMPORANEA (art. 2 comma 3 lettera b) all'interno del lotto di pertinenza dell'insediamento danneggiato o nelle aree immediatamente adiacenti

2.1. INQUADRAMENTO GENERALE DOMANDA

Protocollo: n. 1284968 del 10/11/2023

Sede/unità produttiva da delocalizzare: Piazza Del Popolo 13 cap. 02013 Antrodoco (RI)

Attività esercitata al momento del sisma: Commercio al dettaglio in esercizi specializzati di prodotti farmaceutici

Tipologia di intervento di delocalizzazione: Lettera b) Art.1 comma 2

Presenza di copertura assicurativa: NO. Come riportato all'interno della Dichiarazione richiedente il Sig.ra. Federica Allegri: "Dichiara di non aver ricevuto nessun indennizzo e che al 24/08/2016 non aveva in essere contratti e/o polizze assicurative per risarcimento dei danni da sisma."

Indennizzo assicurativo: N.A.

Autorizzazioni/deroghe Edilizie e/o Ambientali:

Con prot. n. 0009589 del 19/10/2023 il Comune di Antrodoco: *“esprime quanto di competenza, PARERE FAVOREVOLE all’occupazione di suolo pubblico per l’installazione di container funzionale all’attività di farmacia temporanea in Piazza Martiri della Libertà per una superficie complessiva di mq 254,62 (29,00x8,78 m); CONDIZIONE: che in caso di pubblica necessità la struttura temporanea venga rimossa su richiesta dell’Ente Comunale; che l’installazione e rimozione non arrechi alcuna alterazione della pavimentazione del suolo pubblico; che l’installazione e rimozione non arrechi alcun danno alla pubblica e privata incolumità; che a rimozione avvenuta si proceda al ripristino dello stato dei luoghi ante installazione; che vengano rispettate le prescrizioni espresse dal Comando di Polizia Municipale di Antrodoco con proprio parere; venga comunicata l’ultimazione dei lavori e lo smantellamento della struttura temporanea.”*

Il Comune di Antrodoco con Prot. n. 0733110 del 05/06/2024 ha comunicato che *“a seguito delle verifiche effettuate e per quanto di competenza, esprime parere FAVOREVOLE, non ravvisando motivi ostativi alla delocalizzazione temporanea della farmacia S. Anna;”*.

La Direzione Generale Regione Lazio area di coordinamento autorizzazioni, PNRR e supporto investimenti ha trasmesso con prot. n. 0723599 del 03/06/2024 i pareri de:

- l’Area Autorità Idraulica Regionale della Direzione regionale Lavori pubblici e Infrastrutture, Innovazione tecnologica con nota prot. reg. n. 0689342 del 27/05/2024, acquisita in pari data al prot. reg. n. 0690037 (allegato 1) ha comunicato che l’area di sedime interessata dalla richiesta di delocalizzazione ricade esternamente al perimetro di esondazione del fiume Velino, come meglio rappresentato nella Tav. 22 del P.A.I. (Piano Stralcio di Assetto Idrogeologico) “primo aggiornamento” approvato con D.P.C.M. del 10 febbraio 2013, e che, pertanto, esula dalla sfera di competenza della medesima Autorità Idraulica valutare la compatibilità idraulica dell’intervento in progetto con il regime vincolistico imposto dalle già menzionate N.T.A. del P.A.I.;
- l’Azienda Unità Sanitaria Locale Rieti, con la nota prot. n. 39765 del 31/05/2024, acquisita in pari data con prot. reg. n. 0717244 (allegato 2), ha espresso parere favorevole.
I pareri risultano caricati nel gestionale in uso all’USR “SIRS” in “Documenti - documentazione presente”.

Il tecnico incaricato Ing. Fabio Grassi nella dichiarazione resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. 445/2000 allegata alla documentazione con prot. n. 767553 del 13/06/2024 dichiara: *“che l’intervento non è soggetto ad autorizzazione sismica in quanto ricade nella tipologia di lavori di cui all’art. 8 comma 1 lettera b) del Regolamento Regionale n. 26/2020 poiché opera temporanea con vita nominale inferiore a due anni. “*

Dichiara inoltre, ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. 445/2000 *“che l’intervento di delocalizzazione temporanea in oggetto, non è soggetto a compatibilità urbanistica in quanto trattasi di opera temporanea con autorizzazione all’occupazione del suolo pubblico prot. n. 0009614 del 19/10/2023 rilasciata dal Comune di Antrodoco (RI); considerato quanto riportato nel Testo coordinato dell’Ordinanza n.9 del 14 dicembre 2016 (con le modifiche apportate dalle ordinanze n.12/2017, n.20/2017, n.21/2017, n.30/2017, n. 36/2017, n.46/2018 e n.55/2018): “quanto agli interventi direttamente realizzati dagli operatori interessati, trattandosi di strutture delocalizzate temporanee, le stesse non sono soggette al rilascio del titolo abilitativo ed all’autorizzazione paesaggistica come già disposto, quanto ad analoghi interventi di delocalizzazione, dall’ordinanza del Commissario Straordinario n. 5 del 2016 e dall’articolo 1 dell’ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile n. 415 del 21 novembre 2016” non è soggetto a rilascio del nulla osta paesaggistico;”* dichiarazione trasmessa con prot. n. 767553 del 13/06/2024.

2.2. INQUADRAMENTO GENERALE DELL'INTERVENTO

Dati catastali dell'immobile danneggiato e/o distrutto dal sisma:

| DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | |
|---------------------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|
| FOGLIO | PARTICELLA | SUB | ZONA CENSUARIA | MICRO ZONA | CATEGORIA | CLASSE | CONSISTENZA |
| 10 | 402 | 20 | | | C/1 | 7 | 95 mq |

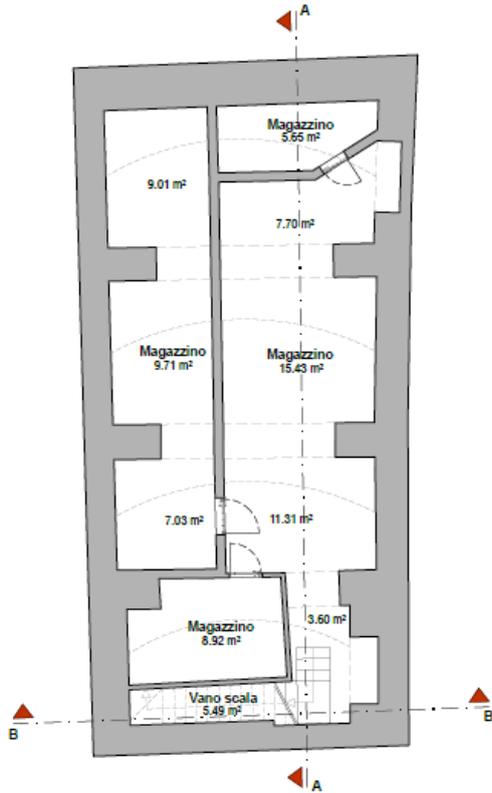
Inquadramento generale dell'immobile danneggiato dal sisma:



Estratto mappa catastale



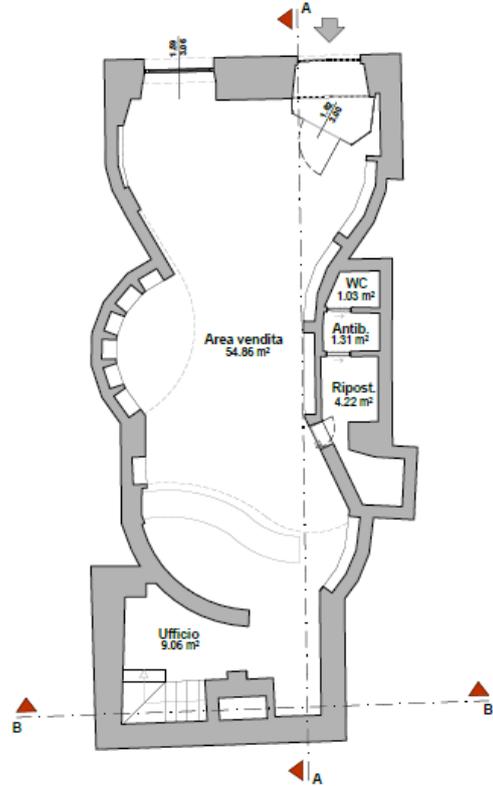
PIANO INTERRATO - DISTRIBUZIONE INTERNA
SCALA 1:100



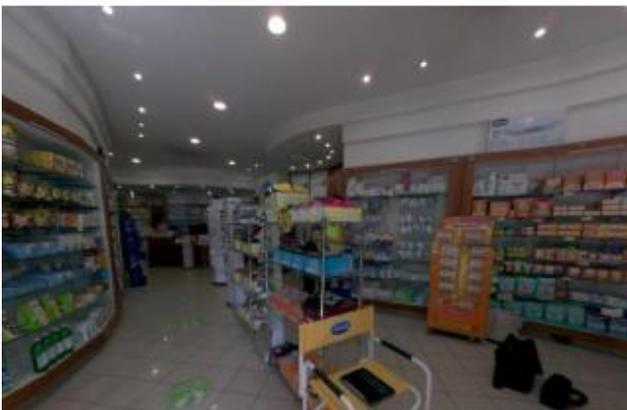
SUPERFICIE CALPESTABILE = 83.85 m²
Piano interrato

Planimetria interne edificio

PIANO TERRA - DISTRIBUZIONE INTERNA
SCALA 1:100



SUPERFICIE CALPESTABILE = 70.48 m²
Piano terra





Documentazione fotografica interna

Descrizione delle caratteristiche tecniche e dimensionali dell'edificio gravemente danneggiato dagli eventi sismici e descrizione delle attività svolte dall'impresa:

Come riportato all'interno della perizia asseverata dal tecnico incaricato Ing. Fabio Grassi:

L'attività commerciale è individuata nelle unità catastali di seguito descritte:

- *NEGOZIO con ingresso da P.zza del Popolo n. 13/14, identificata al NCEU di Antrodoco (RI) al foglio n. 10, part. 402, sub 20, con destinazione d'uso C/1 (Negozio-Botteghe) – intestato a Bassetti Gabriele nato ad Antrodoco (RI) il 11/03/1956 C.F. BSSGRL56C11A315X.*

Il locale alla data del sisma aveva tutte le dotazioni impiantistiche, termiche, idrauliche, fognarie ed elettriche per svolgere le attività.

Come si evince dall'elaborato allegato alla presente perizia denominato DEL.03-Architettonico Stato di Fatto la superficie netta dell'immobile oggetto di delocalizzazione risulta essere pari a:

Piano Seminterrato = S.netta 83.85 mq

Piano Terra = S.netta 70.48 mq

Totale U.I. = S.netta 154.33 mq.

Pertanto, ai fini dell'equivalenza l'edificio o i moduli dove delocalizzare possono essere delle dimensioni pari a $154,33 + o - 35\%$. Il che significa che il range dimensionale congruo per la delocalizzazione ai sensi dell'ord. 9 è da 100,31mq a 208,35mq.

Il locale di vendita era composto da: - Piano Interrato: adibito a magazzino; - Piano Terra: con un'ampia area vendita, un ufficio ed i servizi.

Il legale rappresentante della società a nome collettivo risultano essere tutti i proprietari della società ovvero: - Tiziana Tomassini; - Elena Marini; - Federica Allegri. Al fine di avere un aggravio procedurale i soci tramite una assemblea hanno deliberato di delegare per l'attività di rappresentanza della società all'interno dell'iter di delocalizzazione la sig.ra dott.ssa Federica Allegri come da verbale del 24/07/2023.

Il professionista dichiara il nesso di causalità tra il sisma centro Italia ed i danni subiti dall'unità strutturale. I beni strumentali presenti nell'attività commerciale, non avendo riportato l'unità immobiliare danni diretti, non presentano danneggiamenti. Pertanto, non verranno richiesti finanziamenti e/o contributi per i beni strumentali.

Alla data del sisma la società Farmacia S. Anna occupava legittimamente l'immobile, danneggiato ed oggetto di delocalizzazione temporanea, attraverso un contratto di locazione (All.06) registrato presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Rieti il 26 febbraio 2015 n. 557.

Superficie netta dell'immobile alla data del sisma [mq] (Da Perizia):

Superficie netta dell'immobile destinata a negozio: 154,33

| | |
|---------------------------------|---------------|
| TOTALE SUPERFICIE NETTA: | 154,33 |
|---------------------------------|---------------|

2.3. DESCRIZIONE INTERVENTO DELOCALIZZAZIONE

Modalità di delocalizzazione richiesta: ai sensi dell'art.1 comma 2, lettera b (art. 2 comma 2)

Il progettista e il direttore dei lavori dell'intervento è il tecnico incaricato Ing. Fabio Grassi.

Descrizione dell'edificio/area dove l'impresa intende delocalizzare: Come riportato all'interno della perizia asseverata dal tecnico incaricato Ing. Fabio Grassi: "Il sito dove verrà delocalizzato temporaneamente l'esercizio "FARMACIA SANT'ANNA" di Allegri Federica Num. REA RI-59307 P.IVA 00978050573, è ubicato in Piazza Martiri della Libertà, contraddistinto al NCEU di Antrodoco (RI) al Fg. 10.

È prevista quindi l'installazione di un container nella zona contrassegnata. Tale container sarà composto da n. 10 moduli (8,18 m x 24,40 m): - n.1 modulo antistante l'entrata principale al pubblico; - n.6 moduli destinati ad Area Vendita, per una superficie calpestabile totale di 116,29 mq; - n.3 moduli destinati a Laboratorio Analisi, Magazzino, Ufficio e Servizi, dove si trova anche un'entrata secondaria sul retro del container, per una superficie calpestabile totale di 56,39 mq.

La superficie netta del nuovo locale sarà pari 192,23 mq rientrando nella tolleranza richiesta dall'ord. 9 per definire il locale equivalente a quello danneggiato. L'entrata all'immobile è agevole in quanto si trova su un largo spiazzo dedicato ad area parcheggio.

TIPO DI RIFINITURE ESTERNE - I prospetti e le finiture esterne sono architettonicamente in linea con la tipologia costruttiva dei container.

TIPO DI RIFINITURE INTERNE ED IMPIANTISTICA - Le finiture interne sono congrue per la tipologia di attività che si andrà a svolgere. Inoltre, le aperture finestrate sono adeguate a rispettare i minimi rapporti aero/illuminanti. Gli impianti elettrici, idrici e di riscaldamento sono già inglobati all'interno del noleggio. Sarà cura del sottoscritto progettista e D.L. verificare l'adeguatezza degli impianti forniti con i container ed il rispetto delle attuali normative."

Interventi necessari per adeguare e rendere funzionale la struttura temporanea nella quale si intende delocalizzare l'attività: Come riportato all'interno della perizia asseverata dal tecnico incaricato Ing. Fabio Grassi: "Per l'installazione dei container si dovranno realizzare dei lavori accessori:

- Realizzazione fondazione;
- Realizzazione allacci delle utenze (Acqua, Elettrica, Scarico Fognario ecc.)

Gli allacci saranno a carico del committente dopo consulto con i gestori delle infrastrutture fognarie, elettriche ecc. e non verranno richiesti a contributo.

Dati catastali dell'area in cui delocalizzarsi:

| DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | |
|---------------------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|
| FOGLIO | PARTICELLA | SUB | ZONA CENSUARIA | MICRO ZONA | CATEGORIA | CLASSE | CONSISTENZA |
| 10 | | | | | | | |

LOCALIZZAZIONE TEMPORANEA (layout):

| | |
|--|--|
|  <p> ○ AREA IN CUI VERRÀ DELOCALIZZATA LA FARMACIA SANT'ANNA ○ LOCALE INAGIBILE DOVE OPERA LA FARMACIA SANT'ANNA </p> |  <p> ○ AREA IN CUI VERRÀ DELOCALIZZATA LA FARMACIA SANT'ANNA - Legenda PRG: S - servizi ○ LOCALE INAGIBILE DOVE OPERA LA FARMACIA SANT'ANNA </p> |
| <i>Vista Aerea</i> | <i>Estratto planimetria catastale</i> |


Superficie netta dell'immobile post-intervento [mq] (da Perizia):

Superficie netta del prefabbricato destinata a negozio:

192,23

TOTALE SUPERFICIE NETTA:
192,23

Verifica della superficie equivalente:

| | |
|---|-----------------|
| Superficie netta dell'immobile alla data del sisma [mq] (Da Perizia): | 154,33 |
| Superficie equivalente con margine di tolleranza del 35% | 100,31 ÷ 208,35 |
| Superficie netta dell'immobile post-intervento [mq] (da Perizia): | 192,23 |

| | |
|--|-----------|
| SUPERFICIE EQUIVALENTE VERIFICATA | SI |
|--|-----------|

3. INTERVENTO PER IL QUALE È RICHIESTO IL CONTRIBUTO: COSTI DI ACQUISTO/NOLEGGIO/ REALIZZAZIONE STRUTTURA TEMPORANEA PREFABBRICATA

Come riportato nella perizia trasmessa "In allegato (All.5) verranno inoltrati i preventivi ricevuti dalle aziende consultate tramite un'indagine di mercato per il noleggio dei container. Sono pervenute alla società Farmacia S. Anna le seguenti offerte:

- 1) Caleba;
- 2) Containex (non disponibile);
- 3) Pineca;
- 4) Algeco

Dalla conseguente lettura dei preventivi è stata selezionata la società Algeco S.P.A. che ha offerto il prezzo più basso. L'offerta è stata accettata con contratto n. 534118-05 del 10/10/2023 (All.07)."

Il noleggio della struttura è previsto contrattualmente per 36 mesi per tener conto di eventuali problemi futuri e per non dover pagare penali in caso di recesso anticipato. Comunque, la delocalizzazione viene richiesta per mesi 23 salvo necessità di proroga non stimabile alla data di presentazione della richiesta di delocalizzazione. Infatti, nel presente quadro economico viene riportata sola la cifra richiesta a contributo che copre poco più di 14 mesi. La restante parte del noleggio rimarrà comunque a carico dell'attività produttiva.

Inoltre, poiché l'iva è detraibile rimarranno a carico dell'impresa anche gli oneri iva di tutte le spese necessarie alla delocalizzazione temporanea e del residuo 20% del costo del trasloco.

A seguito di tali tempistiche non è necessaria l'autorizzazione sismica poiché si rientra nella fattispecie di cui all'art. 8 comma 1 lettera b) del regolamento Regionale n. 26 del 2020.

L'impresa che eseguirà i lavori edili di completamento è la Marinelli Costruzioni S.r.l. con sede in Antrodoco in Via del Castello n. 30 iscritta all'anagrafe antimafia degli esecutori.

Contratto di appalto trasmesso con prot. 767553 del 13/06/2024.

| | IMPORTO PREVISTO (al netto di iva) | IMPORTO AMMESSO (al netto di iva) | IMPORTO NON AMMESSO (al netto di iva) | IMPORTO CONVENZIONALE MASSIMO (includere spese tecniche) | MOTIVAZIONE NON AMMISSIBILITA'/RICLASSIFICA |
|-------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|--|---|---|
| Costo noleggio container | € 38.083,69 | € 38.083,69 | € 0,00 | € 54.015,50 | - |
| LAVORI DI COMPLETAMENTO | € 11.930,66 | € 11.930,66 | € 0,00 | | |
| SPESE TECNICHE (max 8% delle opere) | € 4.161,20 | € 4.001,15 | € 160,05 | | 1*) |
| TOTALE | € 54.175,55 | € 54.015,50 | € 160,05 | - | |

1*) le parcelle sono state rideterminate nei limiti dei massimali previsti dall'ord. 9.

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE DELOCALIZZAZIONE

| | |
|---|-----------|
| A) TOTALE DANNO CONVENZIONALE AMMESSO AL NETTO DI IVA (350 €/mq x 154,33) | 54.015,50 |
| B) TOTALE COSTO INTERVENTO AMMESSO AL NETTO DI IVA | 50.014,35 |
| C) RIMBORSO AMMISSIBILE AL NETTO DI IVA (100% DI MIN TRA A e B) | 50.014,35 |
| D) IMPORTO DELL'INDENNIZZO ASSICURATIVO | 0,00 |
| E) RIMBORSO CONCEDIBILE AL NETTO DI IVA (C-D) | 50.014,35 |

| | |
|--|------------------|
| RIMBORSO CONCEDIBILE AL LORDO DI IVA (AL NETTO DI EVENTUALI CONTRIBUTI PUBBLICI RICHIESTI/CONCESSI SULLE STESE OPERE) | 50.014,35 |
|--|------------------|

4. INTERVENTO PER IL QUALE E' RICHIESTO IL CONTRIBUTO: COSTI DI TRASLOCO

Come riportato all'interno della perizia asseverata dal tecnico incaricato Ing. Fabio Grassi:

"In allegato (All.03) verranno inoltrati i preventivi ricevuti dalle aziende consultate tramite un'indagine di mercato per il trasloco. Sono pervenute alla società Farmacia S. Anna le seguenti offerte:

1) G.B. Immobiliare S.R.L.;

2) Paolini S.P.A.

A seguito della lettura dei preventivi è stato selezionato G.B. Immobiliare S.R.L. che ha offerto il prezzo più basso."

| | IMPORTO PREVISTO (al netto di iva) | IMPORTO NON AMMESSO (al netto di iva) | IMPORTO AMMESSO (A) (al netto di iva) | MOTIVAZIONE NON AMMISSIBILITA'/RICLASSIFICA |
|-------------------|---------------------------------------|--|---|--|
| A) COSTI TRASLOCO | € 10.000 | € 0,00 | € 10.000 | |
| TOTALE | € 10.000 | € 0.00 | € 10.000 | |

5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ALL'ANAGRAFE

| RAGIONE SOCIALE | CODICE FISCALE / PARTITA IVA | OGGETTO AFFIDAMENTO | ISCRITTO | DATA SCADENZA ISCRIZIONE |
|---------------------------|---------------------------------|----------------------------|----------|-----------------------------|
| ALGECO SPA | 07420020153 | Affitto Container | SI | Iscrizione in rinnovo |
| Marinelli costruzioni srl | 00626760573 | Lavori di completamento | SI | Iscrizione in rinnovo |
| GB IMMOBILIARE SRL | 01927480663 | Trasloco | SI | Iscritto |

6. ELENCO PROFESSIONISTI

| RAGIONE SOCIALE | OGGETTO AFFIDAMENTO | DATA ISCRIZIONE |
|-------------------|------------------------------|-----------------|
| Ing. Fabio Grassi | REDAZIONE PERIZIA ASSEVERATA | Iscritto |

7. PRINCIPALI INTEGRAZIONI RICHIESTE

In fase istruttoria è stata trasmessa con prot. n. 408726 del 25/03/2024 richiesta integrazioni documentali. Le integrazioni sono state trasmesse con i seguenti prot. n. 552550 del 24/04/2024, prot. n. 589872 del 06/05/2024, prot.n. 677834 del 23/05/2024 e prot. n. 767553 del 13/06/2024.

8. NOTE

Con prot. n. 1260724 del 06/11/2023 è stato richiesto alla Struttura Commissariale parere circa l'ammissibilità alla delocalizzazione temporanea della Farmacia di Antrodoco ai sensi dell'ord. 9/2016.

Con nota prot. n. 0361644 del 14/03/2024 è stato trasmesso da parte della Struttura Commissariale che riportava come segue... "il termine per la presentazione della domanda di delocalizzazione (art. 5, comma 2, della citata ordinanza n. 9/2016) deve intendersi di natura ordinatoria."

9. CONCLUSIONI E PROPOSTA/DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dall'ordinanza sulla base della documentazione fornita in sede di presentazione della domanda e successivamente in fase di integrazione documentale, viste le condizioni sopraesposte, si considera la seguente richiesta di delocalizzazione immediata e temporanea delle attività economiche danneggiate dagli eventi sismici **AMMISSIBILE**.

Il contributo concedibile è pari a € 62.015,50 iva esclusa, come risulta dal seguente prospetto:

| Tipologia di intervento | IMPORTO RICHiesto (al netto di iva) | IMPORTO AMMESSO (A) (al netto di iva) | MAX SPESE TECNICHE: (B) (al netto di iva) | CONFRONTO MIN[(A);(B)] (al netto di iva) | CONTRIBUTO CONCEDIBILE (al netto di iva) |
|---|--|---|---|--|---|
| COSTI REALIZZAZIONE STRUTTURA TEMPORANEA (1+2) | € 50.014,35 | € 50.014,35 | - | - | - |
| 1) Costi noleggio container | € 38.083,69 | € 38.083,69 | - | - | € 38.083,69 (100% dell'importo ammesso) |
| 2) Lavori di completamento | € 11.930,66 | € 11.930,66 | - | - | € 11.930,66 (100% dell'importo ammesso) |
| COSTI TRASLOCHI | | | | | |
| 3) Trasloco | € 10.000 | € 10.000 | - | - | € 8.000 (80% dell'importo ammesso) |
| SPESE TECNICHE | | | | | |
| Spese tecniche realizz. strutt. temp. (max 8% intervento) | € 4.161,20 | € 4.001,15 | € 4.001,15 | € € 4.001,15 | € 4.001,15 (100% dell'importo ammesso) |
| TOTALE | € 64.175,55 | € 64.015,50 | - | - | € 62.015,50 |

Durante la fase di liquidazione dovrà essere effettuata la verifica dell'iscrizione nel registro antimafia e della regolarità del D.U.R.C. di tutte le imprese individuate.

Inoltre, l'IBAN dei fornitori e dei professionisti dovrà essere fornito al momento della rendicontazione.

Rieti, 17/06/2024

Il Responsabile del
procedimento dell'istruttoria
Eleonora Festuccia

| ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE | | | |
|--|---|----------------|-----------------------------|
| RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER LA DELOCALIZZAZIONE TEMPORANEA DI ATTIVITA' PRODUTTIVA CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N. 9/2016 (Farmacia S. Anna di Marini Elena Tomassini Tiziana e allegri federica snc - AnTRODoco Piazza del Popolo n. 13 e 14 - Foglio 10 part. 402 sub 20) | | | |
| RICHIEDENTE | | | |
| TIPO | Persona giuridica | | Interni separati: N |
| NOME/DENOMINAZIONE | Farmacia S. Anna di Marini Elena Tomassini Tiziana e allegri federica snc | | 00978050573 |
| RAPPRESENTATO DA | Allegri Federica | | LLGFRC71R64H501C |
| INDIRIZZO | AnTRODoco Piazza del Popolo n. 13 e 14 | | |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | Foglio 10 part. 402 sub 20 | | |
| DATI IMPRESA | CODICE ATECO: 47.73.10 | | NR. DIPENDENTI: (numero) |
| BANCA CONVENZIONATA | INTESA SANPAOLO | | |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO | plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com | | |
| PROTOCOLLI FASCICOLO | | | |
| MUDE RICHIESTA | 1205700390001234562023 | | |
| CUP | C83E24000240008 | COR | 0 |
| CIG | A05D44CC4A | INTERVENTO | DELOCALIZZAZIONE TEMPORANEA |
| MUDE I SAL | NON EFFETTUATO | COD INTERVENTO | DT |
| MUDE II SAL | NON EFFETTUATO | PROTOCOLLO | 123456/2023 |
| MUDE III SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE IV SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE V SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE VI SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE VII SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE VIII SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE SALDO | NON EFFETTUATO | | |

| TABELLA A | | | | | |
|---|--|---------------------------|---------------------------------|-----------------------|---------------------|
| ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO | | | | | |
| PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | COSTO INTERVENTO | ASSICURAZIONE | ACCOLLO | CONTRIBUTO |
| Farmacia S. Anna di Marini Elena Tomassini Tiziana e allegri federica snc | 00978050573 | € 78.294,17 | € 0,00 | € 16.278,67 | € 62.015,50 |
| | | € 78.294,17 | € 0,00 | € 16.278,67 | € 62.015,50 |
| TABELLA B - MUDE | | | | | |
| QUADRO RIEPILOGATIVO | | | | | |
| TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO | IMPORTO AMMESSO | QUOTA A CARICO TOTALE (*) | DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE | DI CUI DA RIMBORSARE | CONTRIBUTO CONCESSO |
| CREDITO DI IMPOSTA | € 78.294,17 | € 16.278,67 | € 0,00 | € 0,00 | € 62.015,50 |
| CONTABILITA' SPECIALE COMMISSARIO | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| TOTALE | € 78.294,17 | € 16.278,67 | € 0,00 | € 0,00 | € 62.015,50 |
| DESTINAZIONE PER TIPOLOGIA | | | | | |
| VOCE | EROGABILE | | ANTICIPATO | | DISPONIBILE |
| | CREDITO DI IMPOSTA | CONTABILITA' SPECIALE | CREDITO DI IMPOSTA | CONTABILITA' SPECIALE | TOTALE |
| SPECIALE | LOCAZIONE IMMOBILE | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| SPECIALE | LOCAZIONE IMMOBILE O CONTAINER UNA TANTUM | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| CREDITO | REALIZZAZIONE STRUTTURA TEMPORANEA | € 50.014,35 | € 0,00 | € 0,00 | € 50.014,35 |
| CREDITO | DEMOLIZIONE STRUTTURA TEMPORANEA | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| CREDITO | IMPIANTI IMMOBILE IN LOCAZIONE | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| CREDITO | ALLACCIAMENTI | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| CREDITO | TRASLOCO | € 8.000,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 8.000,00 |
| CREDITO | RIPRISTINO SCORTE | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| CREDITO | RIPARAZIONE O ACQUISTO BENI MOBILI STRUMENTALI | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| CREDITO | LOCAZIONE BENI MOBILI STRUMENTALI | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| CREDITO | ADEGUAMENTO IMPIANTI | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| CREDITO | SPESE TECNICHE | € 4.001,15 | € 0,00 | € 0,00 | € 4.001,15 |
| TOTALE | € 62.015,50 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 62.015,50 |