

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01201 del 24/06/2024

Proposta n. 1235 del 21/06/2024

Oggetto:

Revisione decreto dirigenziale n A02345 del 15/12/2023 per COMUNICAZIONE IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI - Determinazione del contributo in favore di Consorzio "Saletta Id - 3989 (Usr)" C.F. 90091930579 rappresentato da Colasanti Bruna, in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Saletta Snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 3 particelle 94 ,97, 694 sub 1-2,- CUP: C73E23001120008 - ID 8895

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Revisione decreto dirigenziale n A02345 del 15/12/2023 per COMUNICAZIONE IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI - Determinazione del contributo in favore di Consorzio "Saletta Id - 3989 (Usr)" C.F. 90091930579 rappresentato da Colasanti Bruna, in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Saletta Snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 3 particelle 94 ,97, 694 sub 1-2,- CUP: C73E23001120008 - ID 8895

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *"Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria"*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la Legge 30 dicembre 2018, n. 145 *"Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021"*, la quale all'art. 1, comma 990, dispone la proroga al 31 dicembre 2020 del termine della gestione straordinaria stabilito all'art. 1, comma 4, del Decreto Legge n. 189/2016;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il protocollo d'intesa tra il Commissario Straordinario alla Ricostruzione Sisma 2016 e l'Associazione Bancaria Italiana siglato in data 06/09/2018;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in Legge 15 dicembre 2016, n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'*Addendum* alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023», e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- Considerato che con decreto A02345 del 15/12/2023 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, per conto di Consorzio "Saletta Id - 3989 (Usr)" - C.F. 90091930579 - rappresentato da Colasanti Bruna, in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Saletta Snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 3 particelle 94 ,97, 694 sub 1-2, ID 8895 - CUP: C73E23001120008, quantificando il contributo concedibile in Euro 1.147.638,77 (unmilionecentoquarantasettemilaseicentotrentotto/77) IVA compresa se non recuperabile;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

il professionista incaricato si è avvalso della disciplina dettata dall'art. 4 dell'Ordinanza 118/2021, in base alla quale l'impresa può essere comunicata successivamente all'adozione del Decreto di Concessione e comunque entro 120 gg da questo;

con nota prot. 598328 del 07/05/2024 il professionista incaricato ha comunicato l'impresa affidataria dei lavori che risulta essere, "MASSARO GROUP S.R.L. P.IVA 01825620600", con sede legale a Piedimonte San Germano (FR) in via Volla n 58 come da documentazione allegata, occorre procedere alla parziale rettifica del Decreto Dirigenziale n. A02345 del 15/12/2023, così come risulta dall'esito istruttorio allegato al presente atto;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

Di rettificare il decreto dirigenziale n A02345 del 15/12/2023 in favore di Consorzio "Saletta Id - 3989 (Usr)" - C.F. 90091930579 - rappresentato da Colasanti Bruna, in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, a seguito della nomina dell'impresa esecutrice che risulta essere "MASSARO GROUP S.R.L. P.IVA 01825620600", con sede legale a Piedimonte San Germano (FR) in via Volla n 58 CUP: C73E23001120008 - ID 8895

L'importo di Euro 1.147.638,77 (unmilionecentoquarantasettemilaseicentotrentotto/77) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

Copia

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.025.813,11 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI**Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Località, Frazione, indirizzo	Frazione Saletta
Richiedente	Colasanti Bruna
Professionista	Ing. Ricci Riccardo
Dati Catastali	Fg. 3 particelle 94 ,97, 694 sub 1-2

Dati identificativi dell'istanza**Piattaforma informatica**ID fascicolo: **1205700200000289002022**ID ultima RCR: **1288215** del **10/11/2023****USR**ID Istanza: **8895**Protocollo: **1304562** del **20/12/2022**Istruttore: **Marco Caneva**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di Consorzio	<input checked="" type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Aggregato <input checked="" type="checkbox"/>
	N° unità strutturali	N° unità strutturali: 3
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: SF.06_SF.06.A_Quadro_risuntivo_superfici_i_3_USR – prot. 1288215 del 10/11/2023</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: pertinenza esterna censita alla particella 94 di proprietà della Sig.ra Riga Renata unica intestataria dell'abitazione censita alla particella 97</i>		
Informazioni sul danno da sisma		
Le Schede Aedes ID n. 81002 del 21/02/2017 e ID n. 28796 del 24/10/2016 sono coerenti con unità strutturali di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Trasmessa perizia per la corretta identificazione delle unità strutturali che compongono l'aggregato All. AL.03_PA.02.B_Perizia_tecnica_Ord80_Art14_US2_US3_i_3_USR – prot. 1288215 del 10/11/2023</i>		
Ordinanze di inagibilità/demolizione n. 159 e 162 del 09/04/2018		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: PA.01_PA.01_perizia_asseverata_danni - prot. 504043 del 10/05/2023</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4		<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note: PA.02_PA.02_Rel_tec_valut_liv_operativo - prot. 504043 del 10/05/2023</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: PA.01_PA.01_perizia_asseverata_danni - prot. 504043 del 10/05/2023</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: DA.07_DA.15_DA.07_DA.15 - prot. 504043 del 10/05/2023</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note: DF.01_DF.01_04_Doc_fotografica - prot. 504043 del 10/05/2023</i>		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Precedenti istanze collegate <i>ID 3989 Prot. n. 479287 del 02/08/2018- Ordinanza 1 - proposta perimetrazione aggregato (Delibera approvazione Aggregato Edilizio - Prot. n 0013534 del 06-07-2021)</i>		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: DA.05_DA.05_delega_proprietari - prot. 504043 del 10/05/2023

DA.04.2_DA.04.2_Verbale_assemblea_consorzio - prot. 504043 del 10/05/2023 – (all'interno dell'allegato sono presenti l'atto costitutivo del consorzio ed il verbale di assemblea con la nomina del presidente)

DA.11.3.a_DA.11.3.a_DICHIARAZIONE_PRESIDENTE_DEL_CONSORZIO - prot. 504043 del 10/05/2023

DA.11.3_DA.11.3_Autocertificazione_presidente_del_consorzio - prot. 504043 del 10/05/2023

DA.04.2_DA.04.2.B_verbale_assemblea_16_10_23_scelta_istituto_credito_i_3_USR – prot. 1288215 del 10/11/2023

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Uso	Principale	IVA detraibile	CAS	Su Abitazione	Su Pert. Est.	S Tot conv.	Magazzino	Contributo Quota P. Comuni	Contributo Quota P. Esclusive	Utilizzabile
1	1	A - Abitativo	S	N	0	94,46	0,00	94,46	N	€235.761,04	€36.237,71	S
2	2	A - Abitativo	S	N	N	145,73	0,00	145,73	N	€563.724,93	€49.760,40	S
3	3	A - Abitativo	S	N	N	127,74	43,34	171,08	N	€426.995,54	€35.159,14	S

UI	Edificio	Intestatari Cognome Nome / Ragione sociale	quota	Titolarità diritti	Estremi del titolo						Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note	
					causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.		sede	parte A		Parte B
1	1	Sebastiani Marta	50%	proprietà in comunione	Successione	Dichiarazione di successione	20/01/1982	28480	Direzione Provinciale di RIETI - Ufficio provinciale	RIETI	RIETI	N	S	S	Trascrizione n. 519.2/2022 Reparto PI di RIETI in atti del 26/01/2022
1	1	Collasanti Bruna	50%	proprietà in comunione	Successione	Dichiarazione di successione	20/01/1982	28480	Direzione Provinciale di RIETI - Ufficio provinciale	RIETI	RIETI	N	S	S	Trascrizione n. 519.2/2022 Reparto PI di RIETI in atti del 26/01/2022
2	2	Rigo Renata	100%	proprietà esclusiva	Successione	SUCCESSIONE EX LEGE	11/01/2022	7671	Direzione Provinciale di RIETI - Ufficio provinciale	RIETI	RIETI	N	S	S	Trascrizione n. 519.2/2022 Reparto PI di RIETI in atti del 26/01/2022
3	3	Rigo Renata	100%	proprietà esclusiva	Successione	SUCCESSIONE EX LEGE	11/01/2022	7671	Direzione Provinciale di RIETI - Ufficio provinciale	RIETI	RIETI	N	S	S	Trascrizione n. 519.2/2022 Reparto PI di RIETI in atti del 26/01/2022

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

All. AL.05_CM.03.A2_Tabella_proprietari_i_3_USR – prot. **1288215** del **10/11/2023**

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

All. DA.03_DA.03_Doc_identita - prot. **504043** del **10/05/2023**

Le procure parte A e B sono complete sì no

All. DA.05_DA.05_delega_proprietari - prot. **504043** del **10/05/2023**

DA.07_DA.15_DA.07_DA.15 - prot. **504043** del **10/05/2023**

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

All. DA.04.2_DA.04.2_Verbale_assemblea_consortio - prot. **504043** del **10/05/2023**

DA.04.2_DA.04.2.B_verbale_assemblea_16_10_23_scelta_istituto_credito_i_3_USR – prot. **1288215** del **10/11/2023**

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato sì no

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

Nome e Cognome riccardo ricci	Data di Pubblicazione in Elenco 12/04/2017
Categoria Soggettiva Professionista associato	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A1292
Data Iscrizione Albo 29/06/1994	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione PG	Partita IVA persona fisica 03116950548

Regime iva: forfettario
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

All. DA.02_ProcuraSpeciale_SD_151606 - prot. **504043** del **10/05/2023**

DA.02_ProcuraSpeciale_SD_269374 – prot. **1288215** del **10/11/2023**

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: Contratto professionale presente all'intero della piattaforma Gedisi.

Contratto_EP_REG_017847_2022_000-b-colasanti_firmato - Data Contratto 03/12/2022, Data Trasmissione piattaforma GEDISI 14/12/2022

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

All. DA.03_DA.03_Doc_identita - prot. **504043** del **10/05/2023**

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

Note: Asseverato dal professionista nel modello RCR (All. RCR_1205700200003006782023 - prot. **1288215** del **10/11/2023** – pag.6)

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:	
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <i>All. SP.22_SP.22_Doc_attestante_conf_urb - prot. 504043 del 10/05/2023</i>	
<input checked="" type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <i>Conclusione conferenza regionale (Determinazione n. A01756 del 22/09/2023)</i>	
<input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 0009982 del 20-05-2021 (p.lla 94), 0009984 del 20-05-2021 (p.lla 97), 0009986 del 20-05-2021 (p.lla 694) <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <i>All. SP.22_SP.22_Doc_attestante_conf_urb - prot. 504043 del 10/05/2023</i>	
<input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>All. SP.22_SP.22_Doc_attestante_conf_urb - prot. 504043 del 10/05/2023</i>	
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)	
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato	
<input checked="" type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge <i>All. SP.23_SP.23_dich_RICHIESTA_SUPERBONUS_CONSORZIO - prot. 504043 del 10/05/2023</i>	
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	
<input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti:	

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data **14/09/2023**, protocollo **0016504**
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/l'attestato di deposito in data gg/mm/aa, protocollo nnnn, posizione nnnnn:

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

All. SP.03_SP.03_Mod_sism_reg_invio_successivo - prot. **504043** del **10/05/2023**

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

La Conferenza è stata aperta in data 03/07/2023 e si è conclusa in data 25/09/2023 (Determina n. **A01756** del **22/09/2023**)

VINCOLI E PARERI

ENTE	PARERI
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004)
Regione Lazio	Autorizzazione sismica* (D.P.R. n. 380/2001)
	Valutazione incidenza ambientale (D.P.R. n. 357/1997)
Ente Parco nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga	Nullaosta (L. n. 394/1991)
Comune di Amatrice	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
* L'autorizzazione sismica non è oggetto della presente Conferenza regionale ai sensi dell'art. 67 del TUR	

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Note:

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_CM.03.A_Tabella_concessione_i_5_USR_firma al Prot. 1376656 del 28/11/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA b	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA c	AMMESSE ISTRUTTORIA d	NON AMMESSE ISTRUTTORIA e=c-d	AMMESSE AL LORDO DI CASSA f	AMMESSE CONVENZIONALE g = min [a,f]	NON AMMESSE CONVENZIONALE h = f-g	TOTALE ACCOLLO i=b-g	ASSICURAZIONE j	CONTRIBUTO k=g-j	IVA SE NON RECUPERABILE l 0%	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE m=k*l n=k+m	ANTICIPO DA RESTITUIRE o	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA p	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA q	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA r
TOTALE OPERE	€ 1.084.006,26	€ 1.084.006,26	€ 1.084.006,26	€ 0,00	€ 1.084.006,26	€ 839.327,49	€ 244.678,77	€ 244.678,77	€ 0,00	€ 839.327,49	€ 83.932,76	€ 923.260,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 269.146,64	€ 269.146,64
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 396.278,66	€ 396.278,66	€ 396.278,66	€ 0,00	€ 396.278,66	€ 396.278,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 396.278,66 10%	€ 39.627,87	€ 435.906,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 332.905,88	€ 332.905,88	€ 332.905,88	€ 0,00	€ 332.905,88	€ 332.905,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 332.905,88 10%	€ 33.290,59	€ 366.196,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 354.821,72	€ 354.821,72	€ 354.821,72	€ 0,00	€ 354.821,72	€ 110.142,95	€ 244.678,77	€ 244.678,77	€ 0,00	€ 110.142,95	€ 11.014,30	€ 121.157,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 269.146,64	€ 269.146,64
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 23.906,22	€ 22.986,75	€ 22.986,75	€ 0,00	€ 23.906,22	€ 23.906,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.906,22 22%	€ 5.259,37	€ 29.165,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 22.600,01	€ 21.730,78	€ 21.730,78	€ 0,00	€ 22.600,01	€ 22.600,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.600,01 22%	€ 4.972,00	€ 27.572,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 4.026,57	€ 3.871,70	€ 3.871,70	€ 0,00	€ 4.026,57	€ 4.026,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.026,57 22%	€ 889,85	€ 4.912,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 8.358,18	€ 8.036,71	€ 8.036,71	€ 0,00	€ 8.358,18	€ 8.358,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.358,18 22%	€ 1.838,80	€ 10.196,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 1.787,97	€ 1.719,20	€ 1.719,20	€ 0,00	€ 1.787,97	€ 1.787,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.787,97 0%	€ 0,00	€ 1.787,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 10.727,84	€ 10.315,23	€ 10.315,23	€ 0,00	€ 10.727,84	€ 10.727,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.727,84 22%	€ 2.360,12	€ 13.087,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 22.349,67	€ 21.490,07	€ 21.490,07	€ 0,00	€ 22.349,67	€ 22.349,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.349,67 22%	€ 4.916,93	€ 27.266,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 39.878,28	€ 38.344,50	€ 38.344,50	€ 0,00	€ 39.878,28	€ 39.878,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.878,28 22%	€ 8.773,22	€ 48.651,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 19.832,00	€ 19.069,23	€ 19.069,23	€ 0,00	€ 19.832,00	€ 19.832,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.832,00 22%	€ 4.363,04	€ 24.195,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 7.037,16	€ 6.766,50	€ 6.766,50	€ 0,00	€ 7.037,16	€ 7.037,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.037,16 0%	€ 0,00	€ 7.037,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 20.561,69	€ 19.770,86	€ 19.770,86	€ 0,00	€ 20.561,69	€ 20.561,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.561,69 22%	€ 4.523,57	€ 25.085,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 23.500,00	€ 22.596,15	€ 0,00	€ 22.596,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.500,00	€ 23.500,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.670,00	€ 28.670,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 12.800,00	€ 12.800,00	€ 0,00	€ 12.800,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.800,00	€ 12.800,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.616,00	€ 15.616,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 5.420,03	€ 5.420,03	€ 5.420,03	€ 0,00	€ 5.420,03	€ 5.420,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.420,03 0%	€ 0,00	€ 5.420,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 222.785,62	€ 214.917,71	€ 179.521,56	€ 35.396,15	€ 186.485,62	€ 186.485,62	€ 0,00	€ 36.900,00	€ 0,00	€ 186.485,62	€ 37.892,90	€ 224.378,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.286,00	€ 44.286,00
TOTALE GENERALE	€ 1.306.791,88	€ 1.298.923,97	€ 1.263.527,82	€ 35.396,15	€ 1.270.491,88	€ 1.025.813,11	€ 244.678,77	€ 280.978,77	€ 0,00	€ 1.025.813,11	€ 121.825,66	€ 1.147.638,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 313.432,64	€ 313.432,64
CONVENZIONALE (a)	€ 1.025.813,11															
Ribasso d'asta già applicato sulle opere		0,00%														

ia

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COMP%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	23%	€ 218 647,36	€ 98 659,41	€ 218 647,36	€ 98 659,41	€ 210 310,02	€ 98 659,41	€ 308 969,43	€ 243 253,39	€ 210 310,02	€ 32 948,37	€ 28 745,36	€ 0,00	€ 235 761,04	€ 36 237,71	€ 82 459,20
2	100%	100%	35%	€ 337 322,47	€ 121 282,47	€ 337 322,47	€ 121 282,47	€ 324 459,87	€ 121 282,47	€ 445 742,34	€ 359 696,60	€ 324 459,87	€ 45 236,73	€ 43 788,73	€ 0,00	€ 363 724,93	€ 49 760,40	€ 99 342,66
3	100%	100%	42%	€ 396 000,33	€ 134 879,84	€ 396 000,33	€ 134 879,84	€ 380 900,26	€ 134 879,84	€ 515 780,10	€ 412 863,12	€ 380 900,26	€ 31 962,86	€ 49 291,57	€ 0,00	€ 426 995,34	€ 35 159,14	€ 131 630,76
		TOTALE	100%	€ 951 970,16	€ 354 821,72	€ 951 970,16	€ 354 821,72	€ 915 670,16	€ 354 821,72	€ 1 270 491,88	€ 1 025 813,11	€ 915 670,16	€ 110 142,95	€ 121 825,65	€ 0,00	€ 1 026 481,52	€ 121 157,25	€ 313 432,65
				€1 306 791,88	€1 306 791,88				€1 270 491,88				€1 025 813,11			€1 147 638,76		

UNITA'	PROPRIETARI	FIRMA
	COLASANTI BRUNA	<i>Colasanti Bruna</i>
UNITA' 1	SEBASTIANI MARTA	<i>Sebastiani Marta</i>
UNITA' 2	RIGA RENATA	<i>Riga Renata</i>
UNITA' 3	RIGA RENATA	<i>Riga Renata</i>

L'AQUILA 27/11/2023

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 1.147.638,77 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 1.025.813,11	€ 121.825,66	€ 1.147.638,77

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 313.432,64	€ 0,00

Rieti, 28/11/2023

L'Istruttore
Marco Caneva

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(CONSORZIO "SALETTA ID - 3989 (USR)" - Amatrice Fraz. Saletta SNC - FG: 3 MAP: 94, 97, 694)

RICHIEDENTE		
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO "SALETTA ID - 3989 (USR)"	90091930579
RAPPRESENTATO DA	Colasanti Bruna	CLSBRN61P48A258R
C/O PROFESSIONISTA	Riccardo Ricci	RCCRCR68D30G478Z
	riccardo.ricci2@ingpec.eu	
INDIRIZZO	Amatrice Fraz. Saletta SNC	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 3 MAP: 94, 97, 694	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200003006782023		
CUP	C73E23001120008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUN	CONSORZIO "SALETTA ID - 3989 (USR)"	90091930579	100%	100%	€ 1.070.767,52	€ 0,00	€ 44.285,98	€ 1.026.481,53	
1	CONSORZIO "SALETTA ID - 3989 (USR)"	90091930579	50%	23%	€ 54.262,68	€ 0,00	€ 36.143,83	€ 18.118,85	Privata
1	CONSORZIO "SALETTA ID - 3989 (USR)"	90091930579	50%	23%	€ 54.262,68	€ 0,00	€ 36.143,83	€ 18.118,85	Privata
2	CONSORZIO "SALETTA ID - 3989 (USR)"	90091930579	100%	35%	€ 133.410,72	€ 0,00	€ 83.650,32	€ 49.760,40	Privata
3	CONSORZIO "SALETTA ID - 3989 (USR)"	90091930579	100%	42%	€ 148.367,82	€ 0,00	113.208,68	€ 35.159,14	Privata
	TOTALE		100%	100%	€ 1.461.071,42	€ 0,00	313.432,64	€ 1.147.638,77	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.461.071,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.461.071,42
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 313.432,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 313.432,64
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 1.147.638,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.147.638,77

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 923.260,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 923.260,25
PROG	PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528	€ 29.165,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.165,59
STRUT	PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528	€ 27.572,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.572,01
ELET	PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528	€ 4.912,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.912,42
TERM	PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528	€ 10.196,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.196,98
SPEC 1	Lucia Susta (Susta Lucia)	IT54K0200803050000106207143	€ 1.787,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.787,97
SICP	PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528	€ 13.087,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.087,96
SICE	PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528	€ 27.266,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.266,60
DLAV	PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528	€ 48.651,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.651,50
DSTRU	PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528	€ 24.195,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.195,04
COLL	Giovanni Cardinali (CARDINALI GIOVANNI)	IT53H0200803039000040708924	€ 7.037,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.037,16
GEOL	Mauro Visconti (visconti mauro)	IT77I0200838275000105786942	€ 25.085,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.085,26
AMMI	Bruna Colasanti (Colasanti Bruna)	IT30L0000000000000000000000	€ 5.420,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.420,03
	TOTALE		€ 1.147.638,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.147.638,77

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 366.424,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 366.424,63
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 211.638,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 211.638,44
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 211.638,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 211.638,44
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 225.131,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 225.131,64
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 132.805,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 132.805,62
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 1.147.638,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.147.638,77

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	Sebastiani Marta	SBSMRT30B63A258J	50%	23%	€ 117.880,52	€ 5.085,78	€ 0,00	0
1	Colasanti Bruna	CLSBRN61P48A258R	50%	23%	€ 117.880,52	€ 5.085,78	€ 0,00	0
2	Riga Renata	RGIRNT35E53A258V	100%	35%	€ 363.724,93	€ 15.692,37	€ 0,00	0
3	Riga Renata	RGIRNT35E53A258V	100%	42%	€ 426.995,54	€ 18.422,08	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 1.026.481,52	€ 44.286,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 923.260,25	€ 923.260,25
PROG	PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528	€ 0,00	€ 23.332,47	€ 5.833,12	€ 29.165,59
STRUT	PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528	€ 0,00	€ 22.057,61	€ 5.514,40	€ 27.572,01
ELET	PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528	€ 0,00	€ 3.929,94	€ 982,48	€ 4.912,42
TERM	PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528	€ 0,00	€ 8.157,58	€ 2.039,40	€ 10.196,98
SPEC 1	Lucia Susta (Susta Lucia)	IT54K0200803050000106207143	€ 0,00	€ 1.430,38	€ 357,59	€ 1.787,97
SICP	PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528	€ 0,00	€ 10.470,37	€ 2.617,59	€ 13.087,96
SICE	PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.266,60	€ 27.266,60
DLAV	PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.651,50	€ 48.651,50
DSTRU	PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.195,04	€ 24.195,04
COLL	Giovanni Cardinali (CARDINALI GIOVANNI)	IT53H0200803039000040708924	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.037,16	€ 7.037,16
GEOI	Mauro Visconti (visconti mauro)	IT77I0200838275000105786942	€ 0,00	€ 20.068,21	€ 5.017,05	€ 25.085,26
AMMI	Bruna Colasanti (Colasanti Bruna)	IT30L00000000000000000000	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.420,03	€ 5.420,03
	TOTALE		€ 0,00	€ 89.446,55	€ 1.058.192,22	€ 1.147.638,77

ESITO ISTRUTTORIO – COMUNICAZIONE IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. A02345 del 15/12/2023

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.025.813,11 (< limiti previsti da art. 59 T.U.R.P.)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Frazione	Saletta
Richiedente	Colasanti Bruna
Professionista	Ing. Ricci Riccardo
Dati Catastali	Fig. 3 particelle 94, 97, 694 sub. 1-2

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205700200000289002022

ID ultima RCR: 1205700200003591162024 del 09/05/2024

USR

ID Istanza: 8895

Protocollo: 1304562 del 20/12/2022 – Variante prot. n 610309 del 09/05/2024

Istruttore: Marco Caneva

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

Tipologia di intervento	Demolizione e Ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------------	-----------------------------	-------------------------------------

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
---	--------------	-------------------------------------

Natura giuridica della titolarità del contribuuto	Presidente di Consorzio	<input checked="" type="checkbox"/>
--	-------------------------	-------------------------------------

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla comunicazione dell'impresa esecutrice dei lavori Massaro Group s.r.l. e dell'autorizzazione sismica, necessaria per l'inizio dei lavori. La richiesta è stata acquisita all'URS Lazio con prot. 598328 del 07/05/2024 e successiva variante con prot. 610309 del 09/05/2024.

VISTO il decreto dirigenziale n. A02345 del 15/12/2023 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione e si determinava il contributo pari a € 1.147.638,77 in favore del Consorzio "Saletta ID – 3989 (Usr)" rappresentato dalla Sig.ra Colasanti Bruna in qualità di proprietaria e presidente del Consorzio, relativo all'edificio adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Saletta Snc e distinto in catasto al Fg. 3 particella 94, 97, 694 sub. 1 e 2;

PRESO ATTO dell'invio della documentazione necessaria alle variazioni indicate in premessa, si procede alla revisione dei punti 1.2.3, 1.2.4 e 1.3 dell'esito istruttorio.

1. CONTROLLO PRELIMINARE**1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2 VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.2 ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.3 PROFESSIONISTA

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta sì no da tutti i soggetti coinvolti

Note: DA.02_ProcuraSpeciale_SD_350643 - prot. 610309 del 09/05/2024

1.2.4 IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
MASSARO GROUP SRL	P.IVA 01825620600	VOLLA 58 - 03030	FR	- Lavori	06/11/2023	In rinnovo
Società a responsabilità limitata	CODICE FISCALE 01825620600	Piedimonte San Germano				

che risulta iscritta anche se in rinnovo nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016

All. AL.02_3857_DA.08.1_i_6_Selez_impresa – prot. 598328 del 07/05/2024

AL.03_3857_DA.09.3_i_6_Documentazione_impresa – prot. 598328 del 07/05/2024

AL.04_3857_DA.03.A_i_6_Doc_id_impresa – prot. 598328 del 07/05/2024

CIMP.01_3857_DA.10_i_6_Durc – prot. 598328 del 07/05/2024

CIMP.02_3857_DA.09.1_i_6_Attestazione_SOA_impresa_singola – prot. 598328 del 07/05/2024

CIMP.03_3857_DA.11.1.A_i_6_Dich_Prof_conflitt – prot. 598328 del 07/05/2024

CIMP.04_3857_DA.13_i_6_Contratto_appalto – prot. 598328 del 07/05/2024

Sono previste opere in subappalto

sì no

1.3 CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020³)**Autorizzazione sismica**

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'autorizzazione sismica in data **30/04/2024**, protocollo **156270**, posizione **2024-0000559652**:

All. SP.03_3857_SP.03_Modulistica_sismica_i_7 – prot. **610309 del 09/05/2024**

1.4 PARERI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.5 COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

1.6 CONCLUSIONI

Si conferma l'importo ammissibile del decreto n. **A02345** del **15/12/2023**, come da tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 1.025.813,11	€ 121.825,66	€ 1.147.638,77
Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 313.432,64	€ 0,00

Rieti, 04/06/2024

L'Istruttore
Marco Caneva

³ Art. 60, comma 1 T.U.R.

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE										
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (CONSORZIO "SALETTA ID - 3989 (USR)" - Amatrice Fraz. Saletta SNC - FG: 3 MAP: 94, 97, 694)										
RICHIEDENTE										
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza				Interni separati: 5					
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO "SALETTA ID - 3989 (USR)"				90091930579					
RAPPRESENTATO DA	Colasanti Bruna				CLSRN61P48A258R					
C/O PROFESSIONISTA	Riccardo Ricci				RCCR68D30G478Z					
INDIRIZZO	riccardo.ricci2@ingpec.eu									
INDICATIVI CATASTALI	Amatrice Fraz. Saletta SNC									
DATI IMPRESA	FG: 3 MAP: 94, 97, 694									
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA									
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it									
PROTOCOLLI FASCICOLO										
MUDE RICHIESTA	1205700200003006782023									
CUP	C73E23001120008				INTERVENTO	Ricostruzione				
CIG	NON RICHIESTO				LIVELLO OPERATIVO	L4				
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO				ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1-BIS				
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO	Numero / Anno				
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO									
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO									
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO									
TABELLA A										
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO										
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UIP	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO		
P.COMUNI	CONSORZIO "SALETTA ID - 3989 (USR)"	90091930579	100%	100%	€ 1.070.767,52	€ 0,00	€ 44.285,98	€ 1.026.481,53		
1	CONSORZIO "SALETTA ID - 3989 (USR)"	90091930579	50%	23%	€ 54.262,68	€ 0,00	€ 36.143,83	€ 18.118,85		
1	CONSORZIO "SALETTA ID - 3989 (USR)"	90091930579	50%	23%	€ 54.262,68	€ 0,00	€ 36.143,83	€ 18.118,85		
2	CONSORZIO "SALETTA ID - 3989 (USR)"	90091930579	100%	35%	€ 133.410,72	€ 0,00	€ 83.650,32	€ 49.760,40		
3	CONSORZIO "SALETTA ID - 3989 (USR)"	90091930579	100%	42%	€ 148.367,82	€ 0,00	€ 113.208,68	€ 35.159,14		
			TOTALE	100%	€ 1.461.071,42	€ 0,00	€ 313.432,64	€ 1.147.638,77		
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)										
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO					PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
IMPORTO AMMESSO					€ 1.461.071,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.461.071,42		
QUOTA A CARICO TOTALE (*)					€ 313.432,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 313.432,64		
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
DI CUI DA RIMBORSARE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO					€ 1.147.638,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.147.638,77		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO										
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE			CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
IMPR	MASSARO GROUP SRL	IT20H0103074370000001082358			€ 923.260,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 923.260,25		
PROG	PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528			€ 29.165,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.165,59		
STRUT	PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528			€ 27.572,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.572,01		
ELET	PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528			€ 4.912,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.912,42		
TERM	PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528			€ 10.196,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.196,98		
SPEC 1	Lucia Susta (Susta Lucia)	IT54K0200803050000106207143			€ 1.787,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.787,97		
SICP	PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528			€ 13.087,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.087,96		
SICE	PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528			€ 27.266,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.266,60		
DLAV	PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528			€ 48.651,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.651,50		
DSTRU	PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528			€ 24.195,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.195,04		
COLL	Giovanni Cardinali (CARDINALI GIOVANNI)	IT53H0200803039000040708924			€ 7.037,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.037,16		
GEOL	Mauro Visconti (visconti mauro)	IT710200838275000105786942			€ 25.085,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.085,26		
AMMI	Bruna Colasanti (Colasanti Bruna)	IT30L00000000000000000000			€ 5.420,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.420,03		
					TOTALE	€ 1.147.638,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.147.638,77	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE										
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE			CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
PAGAMENTI PIANIFICATI					PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
SAL ZERO					€ 366.424,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 366.424,63		
SAL INIZIALE					€ 211.638,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 211.638,44		
SAL INTERMEDIO 1					€ 211.638,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 211.638,44		
SAL INTERMEDIO 2					€ 225.131,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 225.131,64		
SALDO					€ 132.805,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 132.805,62		
SAL STRAORDINARIO					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE					€ 1.147.638,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.147.638,77		
TABELLA A-BIS										
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO										
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UIP	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR		
1	Sebastiani Marta	SBSMRT30B63A258J	50%	23%	€ 117.880,52	€ 5.085,78	€ 0,00	0		
1	Colasanti Bruna	CLSRN61P48A258R	50%	23%	€ 117.880,52	€ 5.085,78	€ 0,00	0		
2	Riga Renata	RGRINT35E53A258V	100%	35%	€ 363.724,93	€ 15.692,37	€ 0,00	0		
3	Riga Renata	RGRINT35E53A258V	100%	42%	€ 426.995,54	€ 18.422,08	€ 0,00	0		
			TOTALE	100%	€ 1.026.481,52	€ 44.286,00	€ 0,00	€ 0,00		
TABELLA B-BIS										
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE										
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE			CONTO DEDICATO		ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
IMPR	MASSARO GROUP SRL	IT20H0103074370000001082358			€ 0,00	€ 0,00	€ 923.260,25	€ 923.260,25		
PROG	PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528			€ 0,00	€ 23.332,47	€ 5.833,12	€ 29.165,59		
STRUT	PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528			€ 0,00	€ 22.057,61	€ 5.514,40	€ 27.572,01		
ELET	PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528			€ 0,00	€ 3.929,94	€ 982,48	€ 4.912,42		
TERM	PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528			€ 0,00	€ 8.157,58	€ 2.039,40	€ 10.196,98		
SPEC 1	Lucia Susta (Susta Lucia)	IT54K0200803050000106207143			€ 0,00	€ 1.430,38	€ 357,59	€ 1.787,97		
SICP	PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528			€ 0,00	€ 10.470,37	€ 2.617,59	€ 13.087,96		
SICE	PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528			€ 0,00	€ 27.266,60	€ 0,00	€ 27.266,60		
DLAV	PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528			€ 0,00	€ 0,00	€ 48.651,50	€ 48.651,50		
DSTRU	PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528			€ 0,00	€ 0,00	€ 24.195,04	€ 24.195,04		
COLL	Giovanni Cardinali (CARDINALI GIOVANNI)	IT53H0200803039000040708924			€ 0,00	€ 0,00	€ 7.037,16	€ 7.037,16		
GEOL	Mauro Visconti (visconti mauro)	IT710200838275000105786942			€ 0,00	€ 20.068,21	€ 5.017,05	€ 25.085,26		
AMMI	Bruna Colasanti (Colasanti Bruna)	IT30L00000000000000000000			€ 0,00	€ 0,00	€ 5.420,03	€ 5.420,03		
					TOTALE	€ 0,00	€ 89.446,55	€ 1.058.192,22	€ 1.147.638,77	