

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01232 del 27/06/2024

Proposta n. 1269 del 26/06/2024

**Oggetto:**

Oggetto: RETTIFICA PARZIALE decreto dirigenziale n. A00590 del 23/03/2023 causa variazione impresa esecutrice e rimodulazione del contributo concedibile - Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Consorzio "Casa Alegiani" C.F. 96517740583 rappresentato da D'Elena Roberto C.F. DLNRRT69E31H501I in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Casali Di Sotto 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 81 part.lla 45 - 46 - 47 - CUP: C73E23000290008 - CIG: 9729872062 - Contributo concedibile: € 764.691,99 (settecento sessantaquattromilaseicentonovantuno/99) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8424

**Proponente:**

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: RETTIFICA PARZIALE decreto dirigenziale n. A00590 del 23/03/2023 causa variazione impresa esecutrice e rimodulazione del contributo concedibile - Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Consorzio "Casa Alegiani" C.F. 96517740583 rappresentato da D'Elena Roberto C.F. DLNRRRT69E31H501I in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Casali Di Sotto 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 81 part.lla 45 – 46 – 47 - CUP: C73E23000290008 - CIG: 9729872062 - Contributo concedibile: € 764.691,99 (settecento sessantaquattromilaseicentonovantuno/99) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8424

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (CASA ALEGIANI - AMATRICE fraz. Casali di Sotto - Fg. 81 part.lla 45 - 46 - 47 )			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza		Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CASA ALEGIANI		96517740583
RAPPRESENTATO DA	D'ELENA ROBERTO		DLNRRRT69E31H501I
C/O PROFESSIONISTA	CIANCA EMANUELE		CNCMNL77D24H282D
	emanuele.cianca@ingpec.eu		
INDIRIZZO	AMATRICE fraz. Casali di Sotto		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	Fg. 81 part.lla 45 - 46 - 47		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000259152022		
CUP	C73E23000290008		INTERVENTO Ricostruzione
CIG	9729872062		LIVELLO OPERATIVO L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		ORD. 100 VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari", nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: « 4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- con decreto n. A00590 del 23/03/2023 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore del Consorzio "Casa Alegiani" C.F. 96517740583 rappresentato da D'Elena Roberto C.F. DLNRRT69E31H501I in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Casali Di Sotto 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 81 part.IIe 45 – 46 – 47 - CUP: C73E23000290008 - CIG: 9729872062 - Contributo concedibile: € 764.691,99 (settecento sessantaquattromilaseicento novantuno/99) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8424;
- la revisione dell'esito istruttorio allegato al Decreto Dirigenziale n. A00590 del 23/03/2023 si è resa necessaria a seguito della rinuncia allo svolgimento dei lavori oggetto di contributo da parte dell'impresa affidataria inizialmente individuata, come dichiarato dal professionista con prot. 81990 del 19/01/2024 e successive integrazioni (Prot. 683418 del 24/05/2024 – 757736 del 11/06/2024). Per tale motivo, all'impresa inizialmente individuata, EMIL CAM SRL P. IVA 11315351004, è subentrata l'impresa S.A.E.P. SRL P. IVA 14390141001, così come risulta dall'esito istruttorio del 17/06/2024 allegato al presente atto. Inoltre, nel decreto di concessione, per mero errore materiale, era stato indicato un compenso errato per il presidente di consorzio. Infine, il tecnico ha inoltrato un computo metrico che contiene una diversa ripartizione degli oneri per le finiture interne poiché indicati in maniera errata in fase di concessione; l'importo totale delle finiture è rimasto invariato;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

- 1) di rettificare parzialmente il decreto dirigenziale n. A00590 del 23/03/2023: "Determinazione del contributo in favore del Consorzio "Casa Alegiani" C.F. 96517740583 rappresentato da D'Elena Roberto C.F. DLNRRT69E31H501I in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Casali Di Sotto 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 81 part.IIe 45 – 46 – 47 - CUP: C73E23000290008 - CIG: 9729872062 - Contributo concedibile: € 764.691,99 (settecento sessantaquattromilaseicentonovantuno/99) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8424" a seguito variazione impresa esecutrice, stabilendo che "l'allegato unico al Decreto di concessione" è integralmente sostituito da quello allegato al presente atto;
- 2) di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi relativi al succitato D.D. n. A00590 del 23/03/2023 in euro 770.918,35 (settecentosettantamilanovecentodiciotto/35) come più specificamente riportato nella relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

3) di stabilire che, per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato decreto dirigenziale n. A00590 del 23/03/2023.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

Copia

**ESITO ISTRUTTORIO- RETTIFICA AL D.D. N. A00590 DEL 23/03/2023**

**Procedura Semplificata**  **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)  
 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 686.594,59** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

**Dati generali**

Provincia	<b>Rieti</b>
Comune	<b>Amatrice</b>
Località, Frazione, indirizzo	<b>Frazione Casali Di Sotto</b>
Richiedente	<b>Roberto D'Elena</b>
In qualità di	<b>Presidente di consorzio</b>
Dati Catastali	<b>Fg. 81 particelle 45, 46 e 47</b>

**Dati identificativi dell'istanza****Piattaforma informatica**

ID fascicolo: **1205700200000221002022** del **04/04/2022**

ID ultima RCR: **1205700200003601152024** del **24/05/2024**

**USR**

ID Istanza: **8424**

Protocollo: **331957** del **04/04/2022**

Istruttore: **Margherita Ciancarella**

**Richiesta anticipo Spese Tecn.** (Ord. 94/2020) sì  no

**Verifica a campione** (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì  no

**Tipologia di intervento:** **Demolizione e ricostruzione**

**Destinazione e tipologia edificio:** **Residenziale**

**Natura giuridica della titolarità del contributo:** **Consorzio o condominio con rappresentanza**

## PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla rescissione del contratto con l'impresa affidataria dei lavori individuata in fase di concessione e alla nomina della nuova impresa. La rimodulazione del contributo si è resa necessaria in quanto, nel foglio di calcolo utilizzato per l'emissione del decreto di concessione, i compensi relativi alle spese tecniche non contemplavano l'adesione all'O.C. 126 poiché si era in attesa di chiarimenti; inoltre, nel decreto di concessione, per mero errore materiale, era stato indicato un compenso errato per il presidente di consorzio. Infine, il tecnico ha inoltrato un computo metrico che contiene una diversa ripartizione degli oneri per le finiture interne poiché indicati in maniera errata in fase di concessione; l'importo totale delle finiture è rimasto invariato.

**VISTO** il decreto dirigenziale n. A00590 del 23/03/2023 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione e si determinava il contributo pari a € **764.691,99** in favore del consorzio "Casa Alegiani" rappresentato da Roberto D'Elena in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Casali Di Sotto 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 81 part.IIe 45 - 46 - 47;

**PRESO ATTO** dell'invio della documentazione per la richiesta di variante acquisita con prot. 81990 del 19/01/2024 e successive integrazioni (Prot. 683418 del 24/05/2024 – 757736 del 11/06/2024) si procede alla revisione dei punti 1.2.4, 1.6 e 1.7 dell'esito istruttorio.

## 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Situazione non variata dal D.D. n. A00590 del 23/03/2023.

### 1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

#### 1.2.1. BENEFICIARI

Situazione non variata dal D.D. n. A00590 del 23/03/2023.

#### 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Situazione non variata dal D.D. n. A00590 del 23/03/2023.

#### 1.2.3. TECNICI INCARICATI

Situazione non variata dal D.D. n. A00590 del 23/03/2023.

#### 1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori, che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
S.A.E.P. Srl Società a responsabilità limitata	P.IVA 14390141001 CODICE FISCALE 14390141001	Via Casilina 1390 - 00133 Roma	RM	- Lavori	22/03/2024	-

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

si  no

Note: all. "DA.13\_2\_Contratto\_impresa.pdf" prot. n. 81990 del 19/01/2024

Le imprese incaricate per le indagini e prove non sono variate.

### **1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)**

Situazione non variata dal D.D. n. A00590 del 23/03/2023.

### **1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)**

Situazione non variata dal D.D. n. A00590 del 23/03/2023.

### **Autorizzazione sismica**

Situazione non variata dal D.D. n. A00590 del 23/03/2023.

### **1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA**

Situazione non variata dal D.D. n. A00590 del 23/03/2023.

Copia



## 1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (all. "CM.03\_a\_TABELLA\_CONCESSIONE\_CONTRIBUTO.pdf" – 757736 del 11/06/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA <i>b</i>	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA <i>c</i>	AMMESSE ISTRUTTORIA <i>d</i>	NON AMMESSE ISTRUTTORIA <i>e = c-d</i>	AMMESSE AL LORDO DI CASSA <i>f</i>	AMMESSE CONVENZIONALE <i>g = min [a,f]</i>	NON AMMESSE CONVENZIONALE <i>h = f-g</i>	TOTALE ACCOLLO <i>i = b-g</i>	ASSICURAZIONE <i>j</i>	CONTRIBUTO <i>k = g-j</i>	IVA SE NON RECUPERABILE 0% <i>l</i>	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA <i>m = k*l</i>	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE <i>n = k + m</i>	ANTICIPO DA RESTITUIRE <i>o</i>	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA <i>p</i>	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA <i>q</i>	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA <i>r</i>
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 783.924,77</b>	<b>€ 783.924,77</b>	<b>€ 783.924,77</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 783.924,77</b>	<b>€ 546.738,93</b>	<b>€ 237.185,84</b>	<b>€ 237.185,84</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 546.738,93</b>	<b>€ 54.950,06</b>	<b>€ 601.688,99</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 260.941,19</b>	<b>€ 260.941,19</b>
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 2.607,75	€ 2.607,75	€ 2.607,75	€ 0,00	€ 2.607,75	€ 2.301,32	€ 306,43	€ 306,43	€ 0,00	€ 2.301,32	22%	€ 506,29	€ 2.807,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 373,85	€ 373,85
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 456.883,53	€ 456.883,53	€ 456.883,53	€ 0,00	€ 456.883,53	€ 403.196,16	€ 53.687,37	€ 53.687,37	€ 0,00	€ 403.196,16	10%	€ 40.319,62	€ 443.515,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 59.056,10	€ 59.056,10
Finiture parti comuni	€ 160.048,38	€ 160.048,38	€ 160.048,38	€ 0,00	€ 160.048,38	€ 141.241,45	€ 18.806,93	€ 18.806,93	€ 0,00	€ 141.241,45	10%	€ 14.124,15	€ 155.365,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.687,62	€ 20.687,62
Finiture interne	€ 164.385,11	€ 164.385,11	€ 164.385,11	€ 0,00	€ 164.385,11	€ 0,00	€ 164.385,11	€ 164.385,11	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 180.823,62	€ 180.823,62
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 62.231,51	€ 59.837,99	€ 50.375,38	€ 9.462,61	€ 52.390,39	€ 46.234,11	€ 6.156,28	€ 15.997,40	€ 0,00	€ 46.234,11	22%	€ 10.171,50	€ 56.405,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.516,83	€ 19.516,83
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 11.498,14	€ 11.055,90	€ 8.133,00	€ 2.922,90	€ 8.458,32	€ 7.464,40	€ 993,92	€ 4.033,74	€ 0,00	€ 7.464,40	22%	€ 1.642,17	€ 9.106,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.921,16	€ 4.921,16
Sicurezza Esecuzione	€ 23.954,46	€ 23.033,13	€ 16.943,76	€ 6.089,37	€ 17.621,51	€ 15.550,85	€ 2.070,66	€ 8.403,61	€ 0,00	€ 15.550,85	22%	€ 3.421,19	€ 18.972,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.252,40	€ 10.252,40
Direzione Lavori architettonici	€ 45.211,02	€ 43.472,13	€ 39.721,12	€ 3.751,01	€ 41.309,96	€ 36.455,72	€ 4.854,24	€ 8.755,30	€ 0,00	€ 36.455,72	22%	€ 8.020,26	€ 44.475,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.681,46	€ 10.681,46
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 17.487,00	€ 16.814,42	€ 13.515,49	€ 3.298,93	€ 14.056,11	€ 12.404,41	€ 1.651,70	€ 5.082,59	€ 0,00	€ 12.404,41	22%	€ 2.728,97	€ 15.133,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.200,76	€ 6.200,76
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 17.458,81	€ 16.787,32	€ 16.787,32	€ 0,00	€ 17.458,81	€ 15.407,26	€ 2.051,55	€ 2.051,55	€ 0,00	€ 15.407,26	22%	€ 3.389,60	€ 18.796,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.502,89	€ 2.502,89
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 4.106,24	€ 3.948,31	€ 0,00	€ 3.948,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.106,24	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.106,24	€ 4.106,24
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 4.106,24	€ 3.948,31	€ 0,00	€ 3.948,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.106,24	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.106,24	€ 4.106,24
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 4.106,24	€ 3.948,31	€ 0,00	€ 3.948,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.106,24	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.106,24	€ 4.106,24
Amministratore	€ 7.182,97	€ 7.182,97	€ 7.182,97	€ 0,00	€ 7.182,97	€ 6.338,92	€ 844,05	€ 844,05	€ 0,00	€ 6.338,92	0%	€ 0,00	€ 6.338,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 844,05	€ 844,05
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 197.342,63</b>	<b>€ 190.028,79</b>	<b>€ 152.659,04</b>	<b>€ 37.369,75</b>	<b>€ 158.478,07</b>	<b>€ 139.855,67</b>	<b>€ 18.622,40</b>	<b>€ 57.486,96</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 139.855,67</b>	<b>€ 29.373,69</b>	<b>€ 169.229,36</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 67.238,27</b>	<b>€ 67.238,27</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 981.267,40</b>	<b>€ 973.953,56</b>	<b>€ 936.583,81</b>	<b>€ 37.369,75</b>	<b>€ 942.402,84</b>	<b>€ 686.594,60</b>	<b>€ 255.808,24</b>	<b>€ 294.672,80</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 686.594,60</b>	<b>€ 84.323,75</b>	<b>€ 770.918,35</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 328.179,46</b>	<b>€ 328.179,46</b>	
CONVENZIONALE (a)	€ 686.594,59																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere		0,00%															

**1.7. CONCLUSIONI**

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 770.918,35 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

<b>Importo concesso</b> IVA esclusa	<b>IVA sull'importo</b> <b>concesso</b>	<b>Importo concesso IVA</b> <b>inclusa</b>
<b>€ 686.594,60</b>	<b>€ 84.323,75</b>	<b>€ 770.918,35</b>

<b>Assicurazione</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo a carico del</b> <b>committente</b> IVA inclusa	<b>Importo opere</b> <b>aggiuntive</b> (Art. 16 Ord. 80/2019)
<b>€ 0,00</b>	<b>€ 328.179,48</b>	<b>€ 0,00</b>

Rieti, 17/06/2024

L'Istruttore  
*f.to Margherita Ciancarella*

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (CASA ALEGIANI - AMATRICE fraz. Casali di Sotto - Fig. 81 part.ile 45 - 46 - 47 )							
RICHIEDENTE							
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza			Interni separati: 5			
NOME/DENOMINAZIONE	CASA ALEGIANI			96517740583			
RAPPRESENTATO DA	D'ELENA ROBERTO			DLNRR69E31H501I			
C/O PROFESSIONISTA	CIANCA EMANUELE emanuele.cianca@ingpec.eu			CNCMNL77D24H282D			
INDIRIZZO	AMATRICE fraz. Casali di Sotto						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	Fig. 81 part.ile 45 - 46 - 47						
DATI IMPRESA							
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventcalamitosi@pec.unicredit.eu						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	120570020000259152022						
CUP	C73E23000290008			INTERVENTO	Ricostruzione		
CIG	9729872062			LIVELLO OPERATIVO	L4		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			ORD. 100	VERO - ART-12-BIS		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
CASA ALEGIANI	96517740583	100%	100%	€ 918.274,19	€ 0,00	€ 147.355,84	€ 770.918,35
ALEGIANI ANNA	LGNNNA50C46H501Q	50%	34%	€ 39.898,82	€ 0,00	€ 39.898,82	€ 0,00
ALEGIANI PIETRO	LGNPTR53P29H501I	50%	34%	€ 39.898,82	€ 0,00	€ 39.898,82	€ 0,00
ALEGIANI LUCIANA	LGNLCN38E62A258T	100%	39%	€ 61.835,95	€ 0,00	€ 61.835,95	€ 0,00
D'ELENA MARINA	DLNMRN60B45H501T	50%	7%	€ 3.454,11	€ 0,00	€ 3.454,11	€ 0,00
D'ELENA ROBERTO	DLNRR69E31H501I	50%	7%	€ 3.454,11	€ 0,00	€ 3.454,11	€ 0,00
ALEGIANI LUCIANA	LGNLCN38E62A258T	100%	7%	€ 11.862,14	€ 0,00	€ 11.862,14	€ 0,00
ALEGIANI LUCIANA	LGNLCN38E62A258T	100%	13%	€ 20.419,69	€ 0,00	€ 20.419,69	€ 0,00
		<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 1.099.097,83</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 328.179,48</b>	<b>€ 770.918,35</b>
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)							
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
	IMPORTO AMMESSO	€ 1.099.097,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.099.097,83		
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 328.179,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 328.179,48		
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 770.918,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 770.918,35		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
NIBBI GIOVANNI	IT70D0306973470100000047061		€ 2.807,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.807,61	
S.A.E.P. srl	IT36D0306903325100000047015		€ 598.881,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 598.881,38	
Emanuele Cianca (CIANCA EMANUELE)	IT10V0306914601100000047094		€ 56.405,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 56.405,61	
Emanuele Cianca (CIANCA EMANUELE)	IT10V0306914601100000047094		€ 9.106,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.106,57	
Emanuele Cianca (CIANCA EMANUELE)	IT10V0306914601100000047094		€ 18.972,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.972,04	
Emanuele Cianca (CIANCA EMANUELE)	IT10V0306914601100000047094		€ 44.475,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.475,98	
Daniele Fontanelli (FONTANELLI DANIELE)	IT24O0103071611000000891425		€ 15.133,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.133,38	
Lara Nibbi (NIBBI LARA)	IT23G0306973470100000047056		€ 18.796,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.796,86	
DA CONFERMARE (D'ELENA ROBERTO)	IT09C0306914601100000047005		€ 6.338,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.338,92	
		<b>TOTALE</b>	<b>€ 770.918,35</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 770.918,35</b>	
TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
ALEGIANI ANNA	LGNNNA50C46H501Q	50%	34%	€ 132.494,74	€ 25.325,48	€ 0,00	0
ALEGIANI PIETRO	LGNPTR53P29H501I	50%	34%	€ 132.494,74	€ 25.325,48	€ 0,00	0
ALEGIANI LUCIANA	LGNLCN38E62A258T	100%	39%	€ 297.437,68	€ 56.853,20	€ 0,00	0
D'ELENA MARINA	DLNMRN60B45H501T	50%	7%	€ 26.606,05	€ 5.085,57	€ 0,00	0
D'ELENA ROBERTO	DLNRR69E31H501I	50%	7%	€ 26.606,05	€ 5.085,57	€ 0,00	0
ALEGIANI LUCIANA	LGNLCN38E62A258T	100%	7%	€ 57.058,18	€ 10.906,29	€ 0,00	0
ALEGIANI LUCIANA	LGNLCN38E62A258T	100%	13%	€ 98.220,89	€ 18.774,26	€ 0,00	0
		<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 770.918,35</b>	<b>€ 147.355,84</b>	<b>€ 0,00</b>	
TABELLA B-BIS							
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
NIBBI GIOVANNI	IT70D0306973470100000047061		€ 0,00	€ 2.807,61	€ 0,00	€ 2.807,61	
S.A.E.P. srl	IT36D0306903325100000047015		€ 0,00	€ 0,00	€ 598.881,38	€ 598.881,38	
Emanuele Cianca (CIANCA EMANUELE)	IT10V0306914601100000047094		€ 0,00	€ 45.124,49	€ 11.281,12	€ 56.405,61	
Emanuele Cianca (CIANCA EMANUELE)	IT10V0306914601100000047094		€ 0,00	€ 7.285,26	€ 1.821,31	€ 9.106,57	
Emanuele Cianca (CIANCA EMANUELE)	IT10V0306914601100000047094		€ 0,00	€ 0,00	€ 18.972,04	€ 18.972,04	
Emanuele Cianca (CIANCA EMANUELE)	IT10V0306914601100000047094		€ 0,00	€ 0,00	€ 44.475,98	€ 44.475,98	
Daniele Fontanelli (FONTANELLI DANIELE)	IT24O0103071611000000891425		€ 0,00	€ 0,00	€ 15.133,38	€ 15.133,38	
Lara Nibbi (NIBBI LARA)	IT23G0306973470100000047056		€ 0,00	€ 15.037,49	€ 3.759,37	€ 18.796,86	
DA CONFERMARE (D'ELENA ROBERTO)	IT09C0306914601100000047005		€ 0,00	€ 0,00	€ 6.338,92	€ 6.338,92	
		<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 70.254,84</b>	<b>€ 700.663,51</b>	<b>€ 770.918,35</b>	

ALLEGATO UNICO AL DECRETO - ID 8424