

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01236 del 28/06/2024

Proposta n. 1276 del 27/06/2024

Oggetto:

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Di Gaspare Paola C.F. DGSPLA59A66A981N in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borbona Largo Villa Sant'Angelo . 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 10 particella 450 Sub 1, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14 - CUP: C23E24000290008 - CIG: A05E1855B0 - Contributo concedibile: Euro 204.892,37 (duecentoquattromilaottocentonovantadue/37) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7556

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Di Gaspare Paola C.F. DGSPLA59A66A981N in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borbona Largo Villa Sant'Angelo . 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 10 particella 450 Sub 1, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14 - CUP: C23E24000290008 - CIG: A05E1855B0 - Contributo concedibile: Euro 204.892,37 (duecentoquattromilaottocentonovantadue/37) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7556

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016 (Di Gaspare Paola - Borbona Largo Villa Sant'Angelo . - FG: 10 MAP: 450)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	Di Gaspare Paola	DGSPLA59A66A981N
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Cucchiella Santino	CCCSTN75P14A345M
	santino.cucchiella@ingpec.eu	
INDIRIZZO	Borbona Largo Villa Sant'Angelo .	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 450	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700600003068842023		
CUP	C23E24000290008	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	A05E1855B0	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari", nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: « 4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";
- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Di Gaspare Paola - C.F. DGSPLA59A66A981N - residente in VIA CRIANO 7/B 02010 BORBONA (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borbona Largo Villa Sant'Angelo . 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 10 particella 450 Sub 1, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, ID 7556 - CUP: C23E24000290008 - CIG: A05E1855B0, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1069978 del 09/01/2020 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con rafforzamento locale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 19/06/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 204.892,37 (duecentoquattromilaottocento novantadue/37) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borbona Largo Villa Sant'Angelo . 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 10 particella 450 Sub 1, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, e di determinare il contributo concedibile in Euro 204.892,37 (duecentoquattromilaottocentonovantadue/37) IVA compresa se non recuperabile in favore di Di Gaspare Paola - C.F. DGSPLA59A66A981N - residente in VIA CRIANO 7/B 02010 BORBONA (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 7556 - CUP: C23E24000290008 - CIG: A05E1855B0.

L'importo di Euro 204.892,37 (duecentoquattromilaottocentonovantadue/37) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere

all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n. 8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano Fermante

Copia

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 180.960,00 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI LIEVI
Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Borbona
Località, Frazione, indirizzo	Largo Villa Sant'Angelo
Richiedente	Di Gaspere Paola
Professionista	Ing. Cucchiella Santino
Dati Catastali	Fg. 10 particella 450 Sub 1, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14

Dati identificativi dell'istanza
Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205700600000128072020**

ID ultima RCR: **1205700600003068842023** del **10/11/2023**

USR

ID Istanza: **7556**

Protocollo: **1069978** del **09/01/2020**

Istruttore: **Andrea Fanti**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Decreto di Rigetto	A01059 del 13/06/2023
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

	Produttivo
Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario <input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione <input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto <input checked="" type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato <input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio <input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input checked="" type="checkbox"/>	Aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: 2	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. 248912 e 248917 del 29/11/2021) è coerente con unità strutturale/i di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità (n. 09 del 23/02/2022)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: vedi all. PA.01_PA.01_Perizia_asseverata_nesso_di_causalita_danni_</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO		<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note: vedi all. PA.02_PA.02_Relazionelivello_operativo</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: vedi all. PA.01_PA.01_Perizia_asseverata_nesso_di_causalita_danni_</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: vedi all. DA.07_DA.15_DA07__DA15</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Altre informazioni		

³ Art. 7 T.U.R.

L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori sì no

Note:

È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019⁴ sì no
(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)

Note:

Precedenti istanze collegate sì no
ID 375 Prot. n. 162952 del 29/03/2017 (Ord. 10 - rilievi agibilità post sismica)

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato legittimato non legittimato

Note: vedi all. DA.04.1_VERBALE_10.10.2023 e all. DA.05_DA_05_PROCURE

Elenco Beneficiari

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

UI	Edificio	Intestatar		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrit	Procure/ autoc	
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denunci a	Prov.	sede		parte A	Parte B
1	1	DI GASPARE LUCA	83%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S
1	1	DI GASPARE DAVIDE	17%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S
2	1	MANCINI Massimo	100%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S
3	1	GREGORI Elisabetta	50%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S
3	1	GREGORI Mauro	50%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S
4	1	D'ANDREA Gilda	100%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S
5	1	DI GASPARE Paola	100%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S
6	1	GREGORI Ombretta	33%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S
6	1	GREGORI ELIDO	34%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S
6	1	GREGORI ILARIA	33%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S
7	2	CERROCCHI ORLANDO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S
8	2	DI GASPARE LUCA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S
9	2	DI GASPARE PAOLA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S
10	2	DI GASPARE PAOLA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: vedi all. DA.03_Documenti_di_identita_soggetti_coinvolt

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: vedi all. DA.05_DA_05_PROCURE

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note: vedi All. AL.01_DICHIARAZIONE_SUB_6

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì no
(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: vedi all. DA.04.1_VERBALE_10.10.2023

1.2.2. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

Nome e Cognome Santino Cucchiella	Data di Pubblicazione in Elenco 27/02/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 1980	Regime iva: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 10/02/2005	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione AQ	Partita IVA persona fisica 01657450662	

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: vedi all. DA.02_Procura_sisma_

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

Note: vedi all. DA.03_Documenti_di_identita_soggetti_coinvolt

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

teofili costruzioni srl Società di capitali o cooperative	P.IVA 00898320577 CODICE FISCALE 00898320577	francesco di muzio 20 - 02010 borbona	RI	- Lavori	08/01/2024	-
-----------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------	----	----------	------------	---

Sono state eseguite indagini e prove

sì no

Note:

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input type="checkbox"/> b.1) attraverso:	
<input type="checkbox"/>	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio
<input type="checkbox"/>	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
<input checked="" type="checkbox"/>	rilasciata con prot. 5138 del 25/08/2020
<input type="checkbox"/>	per decorrenza del termine di 30 gg.
<input checked="" type="checkbox"/>	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)	
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
<input checked="" type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

<input checked="" type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/>

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 11/06/2024, protocollo 6016
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data 10/11/2023, protocollo 2023-0001279033, posizione 96335/V
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

Note:

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_tabella_concessione_ al Prot. 169307 del 06/02/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 0%	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA		
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r	
TOTALE OPERE	€ 151.255,17	€ 151.255,17	€ 151.255,17	€ 0,00	€ 151.255,17	€ 132.323,63	€ 18.931,54	€ 18.931,54	€ 0,00	€ 132.323,63	€ 13.232,36	€ 145.555,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.824,70	€ 20.824,70	<i>somma 1:8</i>	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1	
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5	
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5	
Opere sulle strutture	€ 129.415,30	€ 129.415,30	€ 129.415,30	€ 0,00	€ 129.415,30	€ 119.952,83	€ 9.462,47	€ 9.462,47	€ 0,00	€ 119.952,83	10%	€ 11.995,28	€ 131.948,11	€ 0,00	€ 10.408,72	€ 10.408,72	6	
Finiture parti comuni	€ 13.346,67	€ 13.346,67	€ 13.346,67	€ 0,00	€ 13.346,67	€ 12.370,80	€ 975,87	€ 975,87	€ 0,00	€ 12.370,80	10%	€ 1.237,08	€ 13.607,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.073,46	€ 1.073,46	7
Finiture interne	€ 8.493,20	€ 8.493,20	€ 8.493,20	€ 0,00	€ 8.493,20	€ 8.493,20	€ 0,00	€ 8.493,20	€ 0,00	€ 8.493,20	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.342,52	€ 9.342,52	8
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14
Progetto Architettonico	€ 23.383,22	€ 22.483,87	€ 22.483,87	€ 0,00	€ 23.383,22	€ 21.673,51	€ 1.709,71	€ 1.709,71	€ 0,00	€ 21.673,51	22%	€ 4.768,17	€ 26.441,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.085,85	€ 2.085,85	15
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	16
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20
Sicurezza Progettazione	€ 3.594,05	€ 3.455,82	€ 3.455,82	€ 0,00	€ 3.594,05	€ 3.331,26	€ 262,79	€ 262,79	€ 0,00	€ 3.331,26	22%	€ 732,88	€ 4.064,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 320,60	€ 320,60	21
Sicurezza Esecuzione	€ 7.487,63	€ 7.199,64	€ 7.199,64	€ 0,00	€ 7.487,63	€ 6.940,16	€ 547,47	€ 547,47	€ 0,00	€ 6.940,16	22%	€ 1.526,84	€ 8.467,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 667,91	€ 667,91	22
Direzione Lavori architettonici	€ 18.008,14	€ 17.315,52	€ 17.315,52	€ 0,00	€ 18.008,14	€ 16.691,44	€ 1.316,70	€ 1.316,70	€ 0,00	€ 16.691,44	22%	€ 3.672,12	€ 20.363,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.606,37	€ 1.606,37	23
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24
Contabilita lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	26
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	28
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 52.473,04	€ 50.454,85	€ 50.454,85	€ 0,00	€ 52.473,04	€ 48.636,37	€ 3.836,67	€ 3.836,67	€ 0,00	€ 48.636,37	€ 10.700,01	€ 59.336,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.680,73	€ 4.680,73	<i>somma 12:32</i>	
TOTALE GENERALE	€ 203.728,21	€ 201.710,02	€ 201.710,02	€ 0,00	€ 203.728,21	€ 180.960,00	€ 22.768,21	€ 22.768,21	€ 0,00	€ 180.960,00	€ 23.932,37	€ 204.892,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.505,43	€ 25.505,43		
CONVENZIONALE (a)	€ 180.960,00																	
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																	

1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 204.892,37 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 180.960,00	€ 23.932,37	€ 204.892,37

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 25.505,43	€ 0,00

Rieti, 19/06/2024

L'Istruttore
Andrea Fanti

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016
(Di Gaspare Paola - Borbona Largo Villa Sant'Angelo . - FG: 10 MAP: 450)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	Di Gaspare Paola	DGSPLA59A66A981N
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Cucchiella Santino	CCCSTN75P14A345M
	santino.cucchiella@ingpec.eu	
INDIRIZZO	Borbona Largo Villa Sant'Angelo .	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 450	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700600003068842023		
CUP	C23E24000290008	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	A05E1855B0	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	Di Gaspare Paola	DGSPLA59A66A981N	100%	100%	€ 221.055,28	€ 0,00	€ 16.162,90	€ 204.892,37	
1	DI GASPARE LUCA	DGSLCU72T24H501V	83%	3%	€ 1.091,48	€ 0,00	€ 1.091,48	€ 0,00	Privata
1	DI GASPARE DAVIDE	DGSDVD70S24H501X	17%	3%	€ 218,35	€ 0,00	€ 218,35	€ 0,00	Privata
3	GREGORI Elisabetta	GRGLBT85H44H501V	50%	15%	€ 117,75	€ 0,00	€ 117,75	€ 0,00	Privata
3	GREGORI Mauro	GRGMRA81R21H501N	50%	15%	€ 117,75	€ 0,00	€ 117,75	€ 0,00	Privata
4	D'ANDREA Gilda	DNDGLD43B65C972C	100%	17%	€ 757,88	€ 0,00	€ 757,88	€ 0,00	Privata
5	DI GASPARE Paola	DGSPLA59A66A981N	100%	25%	€ 3.010,61	€ 0,00	€ 3.010,61	€ 0,00	Privata
6	GREGORI Ombretta	GRGMRT70C62H501J	33%	2%	€ 117,86	€ 0,00	€ 117,86	€ 0,00	Privata
6	GREGORI ELIDO	GRGLDE76H07H501Q	34%	2%	€ 121,43	€ 0,00	€ 121,43	€ 0,00	Privata
6	GREGORI ILARIA	GRGLRI75C60H501Y	33%	2%	€ 117,86	€ 0,00	€ 117,86	€ 0,00	Privata
9	DI GASPARE PAOLA	DGSPLA59A66A981N	100%	14%	€ 3.671,56	€ 0,00	€ 3.671,56	€ 0,00	Privata
	TOTALE		100%		€ 230.397,81	€ 0,00	€ 25.505,43	€ 204.892,37	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 230.397,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 230.397,81
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 25.505,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.505,43
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 204.892,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 204.892,37

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR Di Gaspare Antonia	IT70Q0874373750000010102427	€ 145.555,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 145.555,99
PROG Santino Cucchiella (Cucchiella Santino)	IT49R0538703601000000143790	€ 26.441,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.441,68
SICP Santino Cucchiella (Cucchiella Santino)	IT49R0538703601000000143790	€ 4.064,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.064,14
SICE Santino Cucchiella (Cucchiella Santino)	IT49R0538703601000000143790	€ 8.467,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.467,00
DLAV Santino Cucchiella (Cucchiella Santino)	IT49R0538703601000000143790	€ 20.363,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.363,56
TOTALE		€ 204.892,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 204.892,37

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1	DI GASPARE LUCA	DGSLCU72T24H501V	83%	3%	€ 5.140,22	€ 405,49	€ 0,00	0
1	DI GASPARE DAVIDE	DGSDVD70S24H501X	17%	3%	€ 1.028,29	€ 81,12	€ 0,00	0
2	MANCINI Massimo	MNCMSM62P24B300I	100%	5%	€ 9.891,36	€ 780,28	€ 0,00	0
3	GREGORI Elisabetta	GRGLBT85H44H501V	50%	15%	€ 15.652,25	€ 1.234,73	€ 0,00	0
3	GREGORI Mauro	GRGMRA81R21H501N	50%	15%	€ 15.652,25	€ 1.234,73	€ 0,00	0
4	D'ANDREA Gilda	DNDGLD43B65C972C	100%	17%	€ 34.994,75	€ 2.760,56	€ 0,00	0
5	DI GASPARE Paola	DGSPLA59A66A981N	100%	25%	€ 50.244,83	€ 3.963,56	€ 0,00	0
6	GREGORI Ombretta	GRGMRT70C62H501J	33%	2%	€ 1.348,70	€ 106,39	€ 0,00	0
6	GREGORI ELIDO	GRGLDE76H07H501Q	34%	2%	€ 1.389,57	€ 109,62	€ 0,00	0
6	GREGORI ILARIA	GRGLRI75C60H501Y	33%	2%	€ 1.348,70	€ 106,39	€ 0,00	0
7	CERROCCHI ORLANDO	CRRRND32A04I712Q	100%	4%	€ 8.603,31	€ 678,67	€ 0,00	0
8	DI GASPARE LUCA	DGSLCU72T24H501V	100%	14%	€ 27.722,97	€ 2.186,92	€ 0,00	0
9	DI GASPARE PAOLA	DGSPLA59A66A981N	100%	14%	€ 28.478,41	€ 2.246,52	€ 0,00	0
10	DI GASPARE PAOLA	DGSPLA59A66A981N	100%	2%	€ 3.396,76	€ 267,95	€ 0,00	0
TOTALE			100%		€ 204.892,36	€ 16.162,92	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR	Di Gaspare Antonia	IT70Q0874373750000010102427	€ 0,00	€ 0,00	€ 145.555,99	€ 145.555,99
PROG	Santino Cucchiella (Cucchiella Santino)	IT49R0538703601000000143790	€ 0,00	€ 21.153,34	€ 5.288,34	€ 26.441,68
SICP	Santino Cucchiella (Cucchiella Santino)	IT49R0538703601000000143790	€ 0,00	€ 3.251,31	€ 812,83	€ 4.064,14
SICE	Santino Cucchiella (Cucchiella Santino)	IT49R0538703601000000143790	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.467,00	€ 8.467,00
DLAV	Santino Cucchiella (Cucchiella Santino)	IT49R0538703601000000143790	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.363,56	€ 20.363,56
TOTALE			€ 0,00	€ 24.404,66	€ 180.487,71	€ 204.892,37