

Direzione: DIREZIONE

Area: ORGANIZZAZIONE UFFICI, GESTIONE FINANZIARIA, PROMOZIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A01441 del 25/07/2024

Proposta n. 1481 del 24/07/2024

Oggetto:

OGGETTO: Intervento denominato "Nuova Costruzione del Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto" sito nel Comune di Amatrice (RI) - Codice InfraMob: P23.0088-0001. CUP: C75E17000080001. Liquidazione a parte dei proprietari, dell'acconto dell'80% dell'indennità di esproprio, ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., di cui alla Deliberazione di Consiglio Comunale di Amatrice n. 21 del 30/04/2024. (Rif. Ordinanza commissariale n. 109/2020 - Totale € 7.814,70)

Proponente:

Estensore	FERRI PARIDE	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRANATO ANDREA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM S.FERMANTE	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: Intervento denominato “Nuova Costruzione del Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto” sito nel Comune di Amatrice (RI) - Codice InfraMob: P23.0088-0001. CUP: C75E17000080001. Liquidazione a parte dei proprietari, dell’acconto dell’80% dell’indennità di esproprio, ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., di cui alla Deliberazione di Consiglio Comunale di Amatrice n. 21 del 30/04/2024. (Rif. Ordinanza commissariale n. 109/2020 – Totale € 7.814,70).

IL DIRETTORE DELL’UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: “*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*”, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: “*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*” e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*”;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 213 del 30 dicembre 2023 ed in particolare l’art. 1, comma 412, che ha inserito all’art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4-octies, in ragione del quale “lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024”, e l’art. 1, comma 413, che all’art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2023» con le parole «31 dicembre 2024», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

VISTO l’articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “*Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari*” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l’istituzione degli “*Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016*”;

VISTA la Convenzione per l’istituzione dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell’art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant’Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l’Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21

novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTO il DPCM 28 settembre 2017, mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 29 marzo 2017, integrata con delibera n. 1078 del 21 novembre 2018, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "*Ricostruzione Pubblica*";

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma Italia centrale, sottoscritto in data 21 luglio 2023 tra il Commissario straordinario del Governo, l'Autorità Nazionale Anticorruzione e le Regioni interessate;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*";

VISTA l'Ordinanza n. 145 del 28 giugno 2023, recante: "Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";

CONSIDERATO che, per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio;

VISTA l'ordinanza commissariale n. 33 del 11/07/2017 avente ad oggetto "programma straordinario per la riapertura delle scuole nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24/08/2016" nel quale è ricompreso l'intervento di costruzione del Nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI);

VISTA l'ordinanza commissariale n. 56 del 10/05/2018 avente ad oggetto "Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016" nella quale, all'Allegato n. 2, è ricompreso l'intervento in oggetto da effettuare nel Comune di Amatrice (RI);

VISTA l'ordinanza commissariale n. 109 del 21/11/2020 recante "Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica" nella quale è ricompreso l'intervento di cui all'oggetto per un importo di € 7.384.460,00;

VISTA l'ordinanza commissariale n. 63/2018 recante "Modifiche alle ordinanze n. 23 del 5 maggio 2017, n. 32 del 21 giugno 2017 e n. 38 del giorno 8 settembre 2017. Delega di funzioni ai Presidenti delle Regioni – Vice Commissari." con particolare riguardo all'art.4 comma 1 con il quale i vicecommissari sono delegati per l'adozione delle determinazioni in ordine all'approvazione dei progetti e per l'emissione dei decreti di concessione dei contributi in relazione agli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze n.23/2017, n. 32/2017 e n.33/2017 e n.37/2017, n.48/2018 e n.56/2018;

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica sottoscritto in data 21/07/2023 tra il Commissario straordinario del Governo, l'Autorità nazionale anticorruzione e l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. - Invitalia;

VISTO il Protocollo quadro di legalità sottoscritto tra la Struttura di Missione ex articolo 30 legge n. 229/2016 e il Commissario straordinario del Governo e l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. – Invitalia in data 26 luglio 2017;

DATO ATTO CHE:

- con decreto dirigenziale n. A00132 del 08/09/2017 il dott. ing. Andrea Granato, funzionario dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stato nominato, ai sensi dell'art. 31 del Codice, quale Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento denominato "Nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)";
- con determinazione n. A00186 del 30/05/2018 si è proceduto all'aggiudicazione dei servizi tecnici di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento in questione a favore del RTP Ing. Fulvio Catalano - Arch. Andrea Martinuzzi - Arch. Danilo Vespier - Ing. Stefano Podestà - Geol. Lara Nibbi, con sede legale in Vasto (CH), Via Valloncello n. 109bis – P.IVA 00227770690, e in data 01/02/2019 è stato sottoscritto il relativo contratto d'appalto Reg. Cron. n.80/19 del 15/02/2019;
- con Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio n.A01820 del 22/12/2020 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto ed è stato concesso il contributo di € 8.920.056,13 di cui € 6.968.480,02 per lavori ed € 1.951.575,98 per somme a disposizione dell'amministrazione;

VISTA la determina di aggiudicazione n. A01560 del 19/07/2021 con la quale è stata approvata, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. n. 50/2016, la proposta di aggiudicazione dei lavori di "Nuova Costruzione del Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di

Amatrice (RI)”, Codice «SC_000082_2017», a favore della ditta RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL” P.IVA 05041951210, con sede legale in Salerno (SA), Corso Vittorio Emanuele, n. 174, che ha indicato quale consorziata esecutrice l’impresa DICOS LAVORI S.r.l., P.IVA 01548157100, con sede legale in ROMA (RM), Via Salaria n. 352/b, che ha offerto un ribasso del 19,03% per un importo contrattuale pari ad € 5.509.260,47, oltre € 164.403,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e IVA;

VISTA la determinazione n. A01566 del 19/07/2021 con la quale è stato nominato direttore dei lavori, per l’intervento di “Nuova Costruzione del Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)” Codice opera: SC_000082_2017, l’ing. Simone Di Maggio, funzionario dell’Ufficio speciale ricostruzione Lazio;

VISTA la determinazione n. A00010 del 04/01/2022 con la quale è stata disposta la risoluzione del contratto d’appalto relativo ai lavori di “Nuova Costruzione del Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto” nel Comune di Amatrice (RI) stipulato tra l’USR Lazio e il RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL;

VISTO il Decreto del Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio n. A01424 del 10/06/2022 con il quale è stato approvato, a seguito della revisione dei prezzi, il Progetto esecutivo dell’intervento in oggetto ed è stato concesso il contributo di € 12.337.772,84, di cui € 10.018.843,79 per lavori ed € 2.318.929,05 per somme a disposizione dell’amministrazione

VISTA la determinazione n. A02088 del 19/09/2022 con la quale è stato disposto l’affidamento dei lavori di cui all’oggetto a favore dell’O.E. 1° classificato: RTI costituendo composto da: mandataria Esteel S.r.l., P.IVA n. 01922900566; mandante Edilwood e Lattonera S.r.l., P.IVA n. 02777500592, che ha offerto un ribasso economico del 6,23%, corrispondente all’importo contrattuale di € 9.405.603,74, IVA ed oneri di legge esclusi;

VISTA la determinazione n. A00232 del 13/02/2023 con la quale la Stazione appaltante si è avvalsa della clausola risolutiva espressa di cui all’art. 1456 c.c. nei confronti dell’operatore economico RTI composto da: mandataria Esteel S.r.l., P.IVA n. 01922900566; mandante Edilwood e Lattonera S.r.l., P.IVA n. 02777500592, affidatario dei lavori di “Nuova Costruzione del Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)” Codice «SC_000082_2017, dichiarando altresì l’inefficacia della determinazione n. A02088 del 19/09/2022 con conseguente scioglimento di ogni vincolo obbligatorio con il suddetto operatore economico;

VISTA la determina n. A00862 del 11/05/2023 con la quale è stato disposto l’affidamento dei lavori di “Nuova Costruzione del Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)”. Codice opera «SC_000082_2017», a favore dell’Operatore economico secondo classificato RTI costituendo composto da: capogruppo/mandataria LEGNOTEK S.B. S.r.l., C.F./P.IVA 11809231001, con sede legale in Via del Plebiscito n. 107 - 00186 Roma (RM); mandanti INSEL S.p.A. e ESSEPI S.r.l., per l’importo di € 8.421.269,80, al netto del ribasso del 16,23%, a cui sarà, in sede contrattuale, detratto l’importo delle lavorazioni riportato nello Stato di consistenza;

CONSIDERATO che:

- In data 11/09/2023 si è proceduto alla consegna in via d’urgenza dei lavori;

- In data 11/10/2023 si sono svolte le operazioni di picchettamento delle fondazioni dell'edificio da realizzarsi;
- in data 15/10/2023 è stata inviata dalla ditta la documentazione relativa ai picchetti posizionati e alle monografie dei caposaldi;
- a seguito del picchettamento, il comune di Amatrice ha manifestato la sopravvenuta necessità di mantenere la possibilità di doppio senso di circolazione sulla strada via Saturnino Muzii;
- con il supporto dell'Appaltatore, che in data 16/02/2024 ha inviato il rilievo con la posizione delle recinzioni sul lato sud del lotto, è stata valutata la possibilità di una lieve modifica della posizione del fabbricato in modo tale da non occupare la sede stradale di via Saturnino Muzii come previsto invece nel progetto autorizzato;
- la richiesta modifica della posizione del fabbricato all'interno del lotto di competenza comporta, al fine di mantenere il rispetto delle necessarie distanze dai confini, la necessità di acquisire una parte delle aree immediatamente limitrofe e quindi la propedeutica predisposizione di una variante in corso d'opera finalizzata all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree di proprietà pubblica e privata interessate;
- la variazione prevista costituisce variante non sostanziale, non comporta modifiche alle funzioni dell'edificio e non implica variazioni dell'importo contrattuale;
- l'acquisizione delle aree necessarie consente inoltre di migliorare l'accesso e la fruibilità al Centro di formazione Professionale Alberghiero e Convitto;

VISTA la nota 0522695 del 17/05/2024 con la quale la variante è stata trasmessa al comune di Amatrice al fine di procedere alla sua valutazione e alla successiva approvazione con sottoposizione delle particelle interessate al vincolo preordinato all'esproprio;

CONSIDERATO che, dalla relazione di stima, risulta un costo complessivo dell'acquisizione delle aree pari ad € 18.508,50, di cui 5.826,75 per l'eventuale acquisizione di aree di proprietà comunale suddiviso secondo la tabella con i valori di esproprio di cui all'Allegato 1) alla presente determina;

VISTA la nota 0563944 del 29/04/2024 con la quale è stato trasmesso, al comune di Amatrice, l'avviso di avvio del procedimento finalizzato all'approvazione dell'intervento di "Nuova Costruzione del Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice" con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree di proprietà privata interessate;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 30/04/2024 con la quale è stato approvato il progetto di variante per il riposizionamento dell'edificio e l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per l'acquisizione di aree di proprietà privata Foglio 93 e costituite dalle particelle di proprietà privata n.1043, 915 e di parte delle particelle 900, 903, 913 per complessivi 370 mq;

VISTA la nota prot. 0805255 del 21-06-2024 con la quale è stata trasmessa la perizia di stima delle particelle 903 (parte), 915 e 1043, Foglio 93 del Comune di Amatrice e richiesta la disponibilità alla cessione volontaria delle aree interessate e l'accettazione dell'importo proposto;

VISTA la nota prot. 0811936 del 24-06-2024 con la quale è stata trasmessa la disponibilità alla cessione volontaria delle aree interessate e l'accettazione dell'importo proposto per le particelle 903 (parte), 915 e 1043, Foglio 93 del Comune di Amatrice;

VISTA la nota prot. 0805454 del 21-06-2024 con la quale è stata trasmessa la perizia di stima della particella 900 Foglio 93 del Comune di Amatrice e richiesta la disponibilità alla cessione volontaria delle aree interessate e l'accettazione dell'importo proposto;

VISTA la nota prot. 0859639 del 03-07-2024 con la quale è stata trasmessa la disponibilità alla cessione volontaria delle aree interessate e l'accettazione dell'importo proposto per la particella 900 Foglio 93 del Comune di Amatrice;

VISTA la determinazione n. A01370 16/07/2024 con la quale è stata approvata la perizia di variante, inclusa la perizia di stima, relativa all'intervento di costruzione del "Nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)";

VISTA la nota prot. 0927852 del 19-07-2024 con la quale è stato richiesto di trasmettere i dati necessari all'effettuazione del pagamento dell'importo dovuto per le particelle 903 (parte), 915 e 1043, Foglio 93 del Comune di Amatrice;

VISTA la nota prot. 0927777 del 19-07-2024 con la quale è stato richiesto di trasmettere i dati necessari all'effettuazione del pagamento dell'importo dovuto per la particella 900 Foglio 93 del Comune di Amatrice;

VISTA la nota prot. 0932556 del 22-07-2024 con la quale sono stati trasmessi i dati necessari all'effettuazione del pagamento dell'importo dovuto per le particelle 903 (parte), 915 e 1043, Foglio 93 del Comune di Amatrice;

VISTA la nota prot. 0941793 del 23-07-2024 con la quale sono stati trasmessi i dati necessari all'effettuazione del pagamento dell'importo dovuto per la particella 900 Foglio 93 del Comune di Amatrice;

VISTO il quadro economico, aggiornato a seguito della variante, Allegato 2) alla presente determinazione;

RITENUTO necessario, a seguito dell'intervenuto accordo tra le parti in ordine all'ammontare dell'indennità di esproprio, e nelle more della definizione dei frazionamenti, del decreto di esproprio e dell'immissione in possesso delle aree, procedere liquidazione dell'80% della sopra citata indennità ai sensi del D.L. n. 9 del 1982, art. 5, convertito in L. n. 94 del 1982;

CONSIDERATO che l'importo complessivo da liquidare alla ditta proprietaria delle particelle 903 (parte), 915 e 1043, Foglio 93 del Comune di Amatrice è pari ad € 9.082,88 e che pertanto l'acconto dell'80% da liquidarsi ai sensi del D.L. n. 9 del 1982, art. 5, convertito in L. n. 94 del 1982 è pari ad € 7.266,30;

CONSIDERATO che l'importo complessivo da liquidare alla ditta proprietaria particella 900 Foglio 93 del Comune di Amatrice è pari ad € 685,50 e che pertanto l'acconto dell'80% da liquidarsi ai sensi del D.L. n. 9 del 1982, art. 5, convertito in L. n. 94 del 1982 è pari ad € 548,40;

RITENUTO pertanto necessario procedere alla liquidazione parziale in favore delle sole ditte catastali "SANTARELLI Ippolita, SANTARELLI Jacopo e SANTARELLI Lavinia" e "Condominio Picente";

AI SENSI delle vigenti leggi;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di autorizzare la liquidazione in favore della ditta catastale “SANTARELLI Ippolita, SANTARELLI Jacopo e SANTARELLI Lavinia” dell’80% dell’indennità di esproprio, per complessivi € 7.266,30, da ripartire in parti uguali tra i tre proprietari per € 2.422,10 cadauno;
2. di autorizzare la liquidazione in favore della ditta catastale “Condominio Picente” dell’80% dell’indennità di esproprio, per complessivi € 548,40;
3. di accreditare la somma di € 2.422,10 a favore dei tre proprietari di cui al punto 1), sui conti correnti indicati nelle dichiarazioni di tracciabilità dei flussi conservate agli atti dell’ufficio, mediante ordinativo secondario GEOCOS a valere sulla contabilità speciale n. 6043;
4. di accreditare la somma di € 548,40 a favore del “Condominio Picente”, sul conto correnti indicato nella dichiarazione di tracciabilità dei flussi conservata agli atti dell’ufficio, mediante ordinativo secondario GEOCOS a valere sulla contabilità speciale n. 6043;
5. di dare atto che l’intervento risulta finanziato, ai sensi dell’Ordinanza n. 109 del 23 dicembre 2020 per un importo complessivo pari ad € 12.337.772,84 e che la spesa di cui alla presente, pari ad € 7.814,70, trova copertura all’interno del Quadro Economico;
6. le risorse finanziarie graveranno sui fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d’Italia, che presenta la necessaria disponibilità;
7. di pubblicare il presente atto sul sito della stazione appaltante <https://ursisma.regione.lazio.it/> nella sezione “Amministrazione Trasparente”.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Lazio entro il termine di giorni trenta dalla pubblicazione.

Il Direttore

Dott. Stefano Fermante

ALLEGATO 1)

COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	Individuazione Ditte	Superficie tot	QUALITA'	CLASSE	R.D	R.A.	Superfici e di esproprio	Valore commerciale e di riferimento	Indennità di esproprio	Maggiorazioni e per cessione volontaria	Cessione volontaria
				mq.					mq.	€/mq.	Euro (€)	%	Euro (€)
AMATRICE	93	1043	1. SANTARELLI Ippolita (CF SNTPLT61D43H501B) nata a ROMA (RM) il 03/04/1961	117	SEMINATIVO	2	0,24	0,24	117	22,85	2.673,45	50%	4.010,18 €
			2. SANTARELLI Jacopo (CF SNTJCP67H30H501B) nato a ROMA (RM) il 30/06/1967										
			3. SANTARELLI Lavinia (CF SNTLVN89R58H501X) nata a ROMA (RM) il 18/10/1989										
AMATRICE	93	900	1. CONDOMINIO PICENTE (CF 90010090570) sede in AMATRICE (RI)	134	SEMINATIVO	2	0,28	0,28	20	22,85	457,00	50%	685,50 €
AMATRICE	93	903	1. SANTARELLI Ippolita (CF SNTPLT61D43H501B) nata a ROMA (RM) il 03/04/1961	81	SEMINATIVO	2	0,17	0,17	18	22,85	411,30	50%	616,95 €
			2. SANTARELLI Jacopo (CF SNTJCP67H30H501B) nato a ROMA (RM) il 30/06/1967										
			3. SANTARELLI Lavinia (CF SNTLVN89R58H501X) nata a ROMA (RM) il 18/10/1989										
AMATRICE	93	913	1. A.M.A. SUD S.R.L. (CF 00713130573) (00275290666) sede in AMATRICE (RI)	315	SEMINATIVO	2	0,65	0,65	85	22,85	1.942,25	50%	2.913,38 €
AMATRICE	93	915	1. SANTARELLI Ippolita (CF SNTPLT61D43H501B) nata a ROMA (RM) il 03/04/1961	130	SEMINATIVO	2	0,27	0,27	130	22,85	2.970,50	50%	4.455,75 €
			2. SANTARELLI Jacopo (CF SNTJCP67H30H501B) nato a ROMA (RM) il 30/06/1967										
			3. SANTARELLI Lavinia (CF SNTLVN89R58H501X) nata a ROMA (RM) il 18/10/1989										
AMATRICE	93	1467	1. COMUNE DI AMATRICE (CF 00110480571) sede in AMATRICE (RI)	885	SEMINATIVO	2	1,83	1,83	170	22,85	3.884,50	50%	5.826,75 €
			Totale								12.339,00		18.508,50

ALLEGATO 2)

COMUNE DI AMATRICE		IVA
Intervento di costruzione del Nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto		10%
Quadro Tecnico Economico		
	DESCRIZIONE VOCI	
A	LAVORI	€ 8.421.269,80
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 9.843.339,45
A.1.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta (al netto del ribasso del 16,23%)	€ 8.245.765,46
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 175.504,34
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€ 2.942.598,05
B.1)	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10%)	€ 13.000,00
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€ 43.563,06
B.2.1)	Rilievi e Accatastamenti	€ 25.000,00
B.2.2)	Indagini geologiche	€ 12.482,88
B.2.3)	Indagini ambientali	€ 4.080,18
B.2.4)	Altre spese tecniche	€ 2.000,00
B.3)	Spese Tecniche	€ 939.276,24
B.3.1)		
B.3.2)	Spese tecniche <i>progettazione di fattibilità tecnico economica</i>	€ 55.520,75
B.3.3)	Spese tecniche <i>progettazione definitiva</i>	€ 145.938,73
B.3.4)	Spese tecniche <i>progettazione esecutiva compreso CSP</i>	€ 109.646,78
B.3.5a)	Spese tecniche <i>direzione dei lavori e Tecnico Antincendio per SCLA</i>	€ 330.000,00
B.3.5b)	Spese tecniche <i>CSE</i>	€ 101.559,96
B.3.5c)	Spese tecniche Archeologo qualificato alla sorveglianza in fase di scavo	€ 4.650,00
B.3.6)	Spese per <i>collaudo statico e tecnico amministrativo</i>	€ 110.174,98
B.3.7a)	Spese per Supporto RUP e Verifica Progetto Esecutivo	€ 81.785,04
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	€ 26.001,53
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10%)	€ 200.000,00
B.6)	Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi	€ 1.004,04
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissariale n. 57 del 04-07-2018	€ 200.376,88
B.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	€ 1.000,00
B.9)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€ 0,00
B.10)	Cassa previdenziale di B.2.1-B.2.4-B.3.2-B.3.3-B.3.4-B.3.5-B.3.6-B.3.7-B.18-B.19= 4%	42.771,05 €
B.11)	Somme a disposizione per contenziosi, accordi bonari, lavorazioni già eseguite (iva inclusa)	€ 78.000,00
B.12)	I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento - Miglioramento / 10% Nuova Costruzione	€ 842.126,98
B.14)	I.V.A. 22% su B.2 - B.5	€ 52.483,87
B.15)	I.V.A. 22% su B.3 - B.10	€ 216.050,40
B.16)	I.V.A. 10% su B.11	€ 7.800,00
B.17)	Convenzione Comune Posta per deposito terre da scavo	€ 30.000,00
B.18)	Spese Tecniche Consulente Tecnico di Parte	€ 18.000,00
B.19)	Spese Collegio Consultivo Tecnico	€ 90.000,00
B.20)	Convenzione Università	€ 109.800,00
B.21)	Spese per Espropri	€ 30.000
TOTALE GENERALE (A+B)		€ 11.363.867,85
C	SOMME DA ECONOMIE DI GARA	€ 973.904,99
C.1	ECONOMIE LAVORI (Compreso iva)	€ 973.904,99
TOTALE GENERALE (A+B+C)		€ 12.337.772,84