

Direzione: DIREZIONE

Area: AFFARI GENERALI - GARE E CONTRATTI

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A01713 del 12/09/2024

Proposta n. 1763 del 11/09/2024

Oggetto:

Ordinanza speciale n. 17/2021 - Programma degli interventi di demolizioni degli edifici pubblici e privati nel comune di Accumoli. Lavori di smontaggio, rimozione e catalogazione delle macerie degli edifici identificati ai nn. 1-2-3-5-8-9-10-11-12 - CUP: C66J21000030001 CIG: 9368613804 Codice Inframob: P23.0095-0001 Approvazione variante in diminuzione ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 50/2016 e smi.

Proponente:

| | | |
|-------------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| Estensore | TORTOLANI VALERIA | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile del procedimento | GRANATO ANDREA | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile dell' Area | AD INTERIM S.FERMANTE | _____firma elettronica_____ |
| Direttore | S. FERMANTE | _____firma digitale_____ |

Firma di Concerto

Oggetto: Ordinanza speciale n. 17/2021 - Programma degli interventi di demolizioni degli edifici pubblici e privati nel comune di Accumoli. Lavori di smontaggio, rimozione e catalogazione delle macerie degli edifici identificati ai nn. 1-2-3-5-8-9-10-11-12 - CUP: C66J21000030001 CIG: 9368613804 Codice Inframob: P23.0095-0001

Approvazione variante in diminuzione ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 50/2016 e smi.

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: *“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”*, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: *“Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”* e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 213 del 30 dicembre 2023 ed in particolare l'art. 1, comma 412, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024”*, e l'art. 1, comma 413, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2023»* con le parole *«31 dicembre 2024»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21

novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTO il DPCM 28 settembre 2017, mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 29 marzo 2017, integrata con delibera n. 1078 del 21 novembre 2018, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "*Ricostruzione Pubblica*";

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma Italia centrale, sottoscritto in data 21 luglio 2023 tra il Commissario straordinario del Governo, l'Autorità Nazionale Anticorruzione e le Regioni interessate;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*";

VISTA l'Ordinanza speciale n. 17 del 15 luglio 2021, ex articolo 11, comma 2, del Decreto-legge n. 76 del 2020 "*Interventi di ricostruzione del Centro Storico del Comune di Accumoli*";

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

VISTO l'art. 9 della sopra citata Ordinanza speciale che:

- disciplina lo smontaggio controllato, la demolizione e la rimozione delle macerie

degli edifici storici tutelati di Palazzo Marini, Palazzo Organtini, Palazzo Cappello e del corpo di fabbrica contiguo a Palazzo Cappello e degli altri edifici privati che, con le loro rovine, macerie o opere provvisorie di puntellamento impediscono o ostacolano la ricostruzione del capoluogo, anche in relazione alla pericolosità di ulteriore crollo connessa al proprio stato di danno, o costituiscono pericolo per la pubblica incolumità;

- prevede che stante il preminente interesse pubblico alla rimozione degli ostacoli che impediscono la ricostruzione del capoluogo, è definito dal sub-Commissario un programma di interventi di demolizione degli edifici pubblici e privati e di superamento delle opere di messa in sicurezza degli edifici storici tutelati di Palazzo Marini, Palazzo Organtini, Palazzo Cappello e del corpo di fabbrica contiguo a Palazzo Cappello e degli altri edifici privati, nonché di interventi di demolizione volontaria ove ammissibili;
- istituisce un gruppo tecnico di valutazione dell'interesse pubblico per l'identificazione degli edifici per cui ricorrono le condizioni di cui al comma 1, e per la definizione, per singolo edificio, delle modalità di risoluzione dell'interferenza alla ricostruzione o alla pubblica incolumità, che potranno essere attuate ad iniziativa pubblica;
- individua quale soggetto attuatore del suddetto programma l'Ufficio Speciale della Ricostruzione della Regione Lazio che, anche avvalendosi della struttura regionale competente in materia, cura la progettazione e l'esecuzione degli interventi, nonché di rimozione, selezione, trasporto delle macerie e degli inerti edilizi finalizzato allo stoccaggio, anche mediante siti temporanei, al trattamento e al riuso di essi, previa acquisizione delle autorizzazioni di legge;

VISTA la determinazione n. A01882 del 11/08/2022 con la quale l'Arch. Tonino Cicconetti, funzionario dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs. n. 50/2016;

VISTO il Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A02085 del 19/09/2022 con il quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto per un importo dei lavori € 3.222.435,10 di cui € 113.550,34 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso IVA esclusa;

VISTA la Determinazione a contrarre n. A02209 del 30/09/2022 con la quale è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori di smontaggio, rimozione e catalogazione delle macerie degli edifici identificati ai nn. 1-2-3-5-8-9-10-11-12 nel Programma degli interventi di demolizioni degli edifici pubblici e privati nel comune di Accumoli (RI), per un importo complessivo di € 3.222.435,10 IVA esclusa, riconducibili alle categorie OG2 e OS23 così suddivisi: € 3.108.884,76 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 113.550,34 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTA la Determinazione n. A00288 del 21/02/2023 con la quale sono stati aggiudicati i lavori di smontaggio, rimozione e catalogazione delle macerie degli edifici identificati ai nn. 1-2-3-5-8-9-10- 11-12 nel Comune di Accumoli all'Operatore economico "CONSORZIO STABILE BUILD S.C.a r.l." con sede legale in Via Sistina 121 - 00187 Roma - C.F. e P.IVA

03661100242, che ha offerto un ribasso del 24,48%, e pertanto per un importo contrattuale di € 2.461.380,11, compresi oneri della sicurezza pari a € 113.550,34, oltre IVA;

VISTO il verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza redatto in data 03/05/2023 e la comunicazione di inizio lavori trasmessa con prot.n. 0493974 del 08/05/2023;

VISTA la Procura Speciale acquisita al prot. n. 0510882 del 11/05/2023 con cui l'Impresa esecutrice "Beccaceci S.r.l." viene delegata a rappresentare il "CONSORZIO STABILE BUILD S.c.a r.l." nell'esclusivo ambito dei lavori in oggetto a compiere gli atti dipendenti dall'appalto e strettamente connessi all'esecuzione del contratto;

VISTO il contratto d'appalto sottoscritto digitalmente dall'Impresa "Beccaceci s.r.l." e dal Direttore dell'USR Lazio in data 25/05/2023, cui è stato apposto il n. 28775/23 del 06/10/2023 ai sensi del R.R. 1/2002, art. 99 e ss.mm.ii.;

VISTA la determinazione n. A00659 del 09/04/2024 con la quale il dott. ing. Andrea Granato, funzionario della Regione Lazio – Area Genio Civile Lazio Nord, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs. n. 50/2016, in sostituzione dell'Arch. Tonino Cicconetti;

CONSIDERATO che:

- con nota prot. n. 0942038 del 23/07/2024 il Direttore dei Lavori ha comunicato che, nel corso dell'esecuzione dei lavori, si è ravvisata la necessità di modificare le previsioni originarie delle lavorazioni redigendo una perizia di variante con quantità di lavori diversi rispetto a quelli inizialmente previsti;
- con nota prot. n. 0993624 del 05/08/2024 il DL ha trasmesso gli elaborati della perizia di variante in diminuzione composta dai seguenti elaborati:
 - 1) CME Perizia di variante;
 - 2) Quadro di raffronto Perizia/Contratto;
 - 3) Relazione di variante;
 - 4) NP02 A.P.;
 - 5) NP03 A.P.;
 - 6) NP04 A.P.
- con nota prot. n. 0998531 del 06/08/2024, l'impresa Beccaceci S.r.l., ha trasmesso gli elaborati sottoscritti della perizia di variante in diminuzione;
- le modifiche proposte sono state dettate dall'esigenza di dover effettuare delle lavorazioni, imprevedute ed imprevedibili, ed in particolare:
 - procedure e lavorazioni legate all'operatività delle fasi di smontaggio e demolizione dei fabbricati. Le quantità delle lavorazioni in variante, quasi tutte previste in fase di progetto, sono state per lo più rimodulate, sulla base della effettiva misurazione di quanto stimato in progetto;
 - lavorazioni rese necessarie per il recepimento delle prescrizioni della Soprintendenza, acquisite durante lo svolgimento del cantiere. Tali

prescrizioni riguardavano essenzialmente le fasi di smontaggio e catalogazione degli elementi dei fabbricati e la sicurezza del cantiere e dei lavoratori e la realizzazione esecutiva delle opere provvisoriale;

- incremento stimato in 60 giorni per le maggiori lavorazioni previste, anche in considerazione della scarsa possibilità di reperire le materie prime durante il periodo di agosto, per la chiusura estiva dei fornitori.
- la variante, comunque, non altera le motivazioni e le finalità che hanno portato alla redazione del progetto, andando semplicemente a risolvere gli imprevisti, non prevedibili in fase di progettazione;
- con prot. n. 1076357 del 04/09/2024, il RUP ha trasmesso la relazione tecnica per l'autorizzazione all'approvazione della variante in diminuzione;

CONSIDERATO che:

- il nuovo importo dei lavori, al netto del ribasso d'asta pari al 24,48%, è di € 2.456.897,24 di cui € 344.102,44 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- la variante in diminuzione ha accertato un decremento pari al -0,182 %, rispetto all'importo contrattuale di € 2.461.380,11, di cui € 113.550,34, oneri della sicurezza, per complessivi € 2.456.897,24 oltre IVA, con un risparmio di spesa pari ad € 4.482,87;

CONSIDERATO che, per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio;

CONSIDERATO che per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella perizia di variante il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto, viene aumentato di gg. 60 (sessanta);

VISTO il quadro economico di variante che, allegato alla presente determinazione, ne forma parte integrante e sostanziale (allegato 1);

PRESO ATTO che non occorre acquisire il parere preventivo dell'Unità Operativa Speciale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (reso ai sensi dell'art. 32 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii.), ai sensi del nuovo "Accordo per l'esercizio di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma" sottoscritto da ANAC e Invitalia in data 21/07/2023, la presente variante non è sottoposta a verifica preventiva di legittimità;

PRESO ATTO altresì che la spesa prevista per l'intervento in oggetto, pari a € 4.522.953,00 di cui € 2.456.897,24 per lavori, comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad € 344.102,44, € 1.132.099,56 per somme a disposizione della stazione appaltante e 933.956,20 quali somme da economie di gara, trova copertura nel fondo di cui all'art.11 dell'ordinanza commissariale n.109 del 23 dicembre 2020, che presenta la necessaria capienza e che grava sulla contabilità speciale di cui all'articolo 4, comma 4, del decreto-legge n. 189 del 2016

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di approvare la perizia di variante in diminuzione, redatta dal DL e autorizzata dal RUP ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e smi, composta degli elaborati richiamati in premessa, per un importo contrattuale di € 2.456.897,24 oltre IVA, al netto del ribasso d'asta pari al 24,48 % e pertanto con una variazione in diminuzione di € 4.482,87 pari allo 0,182% relativa all'intervento "Ordinanza speciale n. 17/2021 - Programma degli interventi di demolizioni degli edifici pubblici e privati nel comune di Accumoli. Lavori di smontaggio, rimozione e catalogazione delle macerie degli edifici identificati ai nn. 1-2-3-5-8-9-10-11-12 - CUP: C66J21000030001 CIG: 9368613804 Codice Inframob: P23.0095-0001";
- 2) di approvare lo Schema di Atto di Sottomissione allegato alla presente determina (allegato 2);
- 3) di prendere atto che, per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella perizia di variante, il tempo utile per l'ultimazione dei lavori, già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto, viene aumentato di gg. 60 (sessanta);
- 4) di approvare il quadro economico di variante che, allegato alla presente determinazione, ne forma parte integrante e sostanziale (allegato 1);
- 5) di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità;
- 6) di pubblicare il presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del Codice sul sito della stazione appaltante <https://usrsisma.regione.lazio.it/> nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- 7) Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di giorni trenta.

SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE

Regione: Lazio
 Provincia: Rieti
 Comune: Accumoli
 Stazione appaltante: Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio
 Lavori di: Lavori di smontaggio, rimozione e catalogazione delle macerie degli edifici identificati ai nn. 1-2-3-5-8-9-10-11-12
 Impresa: "CONSORZIO STABILE BUILD S.C.a r.l." con sede legale in Via Sistina 121 - 00187 Roma - C.F. e P.IVA 03661100242
 Contratto: sottoscritto digitalmente dall'Impresa "Beccaceci S.r.L." e dal Direttore dell'USR Lazio in data 25/05/2023, con registro n. 28775/23 del 06/10/2023 ai sensi del R.R. 1/2002, art. 99 e ss.mm.ii.;

ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

(art. 8 comma 4 D.M. 49/2018)

Per l'esecuzione di lavori nell'ambito dell'intervento denominato "Lavori di smontaggio, rimozione e catalogazione delle macerie degli edifici identificati ai nn. 1-2-3-5-8-9-10-11-12".

Perizia di variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c, del D.lgs. n. 50/2016

CUP: C66J21000030001 CIG: 9368613804

TRA

L'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio con sede in Rieti (RI), Via Flavio Sabino n. 27, CAP 02100, Codice Fiscale e Partita IVA n° 90076740571, di seguito denominato "Committente" rappresentato dal dott. Stefano Fermante, nato a _____, il _____, in qualità di Direttore, munito di firma digitale, nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 del 11/08/2023, domiciliato per la carica presso la sede legale dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio;

E

L'Operatore Economico "CONSORZIO STABILE BUILD S.C. A R.L.", P.IVA/C.F. 03661100242, con sede legale in Roma (RM), via Sistina, n. 121, rappresentata dal Sig. Beccaceci Vittorio, giusta Procura Speciale del 11/05/2023, Notaio dott.ssa Chiara Giordano, Notaio in Brindisi, iscritta nel Collegio notarile di Brindisi, Repertorio n. 3341, nato a Mosciano Sant'Angelo (TE) il 05/05/1968 C.F. BCCVTR68E05F764L e residente in Mosciano Sant'Angelo (TE) Via Nicola Pompizii n. 33, munito di firma digitale, il quale interviene al presente atto non in proprio, nella qualità di Procuratore Speciale in nome, conto e interesse del CONSORZIO STABILE BUILD S.C. A R.L.;

PREMESSO CHE

- VISTA la determinazione n. A01882 del 11/08/2022 con la quale l'Arch. Tonino Cicconetti, funzionario dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs. n. 50/2016;
- VISTO il Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A02085 del 19/09/2022 con il quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto per un importo lavori € 3.222.435,10 di cui € 113.550,34 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso IVA esclusa;
- VISTA la Determinazione a contrarre n. A02209 del 30/09/2022 è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori di smontaggio, rimozione e catalogazione delle macerie degli edifici identificati ai nn. 1-2-3-5-8-9-10-11-12 nel Programma degli interventi di demolizioni degli edifici pubblici e privati nel comune di Accumoli (RI), per un importo complessivo di € 3.222.435,10 IVA esclusa, riconducibili alle categorie OG2 e OS23 così suddivisi: € 3.108.884,76 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 113.550,34 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- VISTA la Determinazione n. A00288 del 21/02/2023 di aggiudicazione ed affidamento dei lavori di smontaggio, rimozione e catalogazione delle macerie degli edifici identificati ai nn. 1-2-3-5-8-9-10- 11-12 nel Comune di Accumoli all'Operatore economico "CONSORZIO STABILE BUILD S.C.a r.l." con sede legale in Via Sistina 121 - 00187 Roma - C.F. e P.IVA 03661100242, che ha offerto un ribasso del 24,48%, e pertanto per un importo contrattuale di € 2.461.380,11, compresi oneri della sicurezza pari a € 113.550,34, oltre IVA;
- VISTO il verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza in data 03/05/2023 e la comunicazione di inizio lavori trasmessa con prot.n. 0493974 del 08/05/2023;
- VISTA la Procura Speciale acquisita al prot. n. 0510882 del 11/05/2023 con cui l'Impresa esecutrice "Beccaceci S.r.L." viene delegata a rappresentare il "CONSORZIO STABILE BUILD S.C.a r.l." nell'esclusivo ambito dei lavori in oggetto a compiere gli atti dipendenti dall'appalto e strettamente connessi all'esecuzione del contratto;
- VISTO il contratto d'appalto sottoscritto digitalmente l'Impresa "Beccaceci S.r.L." e dal Direttore dell'USR Lazio in data 25/05/2023, cui è stato apposto il n. 28775/23 del 06/10/2023 ai sensi del R.R. 1/2002, art. 99 e ss.mm.ii.;
- VISTA la determinazione n. A00659 del 09/04/2022 con la quale il dott. ing. Andrea Granato, funzionario della Regione Lazio – Area Genio Civile Lazio Nord, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs. n. 50/2016
- VISTA la nota prot. 0942038 del 23/07/2024 con la quale il Direttore dei Lavori ha comunicato che, nel corso dell'esecuzione dei lavori, si è ravvisata la necessità di modificare le previsioni originarie delle lavorazioni redigendo una perizia di variante con quantità di lavori diversi rispetto a quelli inizialmente previsti;
- VISTA la nota prot 0993624 del 05-08-2024 con la quale il DL ha trasmesso gli elaborati della perizia di variante;
- VISTA la nota prot. 0998531 del 06-08-2024 con la quale, l'impresa Beccaceci srl, ha trasmesso gli elaborati sottoscritti della perizia di variante;
- con prot. 1076357 del 04-09-2024 il RUP ha trasmesso la relazione tecnica e l'autorizzazione all'approvazione della variante;
- con determinazione n..... del è stata approvata la suddetta perizia di variante;

TUTTO CIO' PREMESSO

Art. 1

L'Impresa accetta tutte le variazioni apportate al contratto originario secondo quanto previsto nella perizia di variante redatta agli stessi prezzi, patti e condizioni previste nel contratto d'appalto sottoscritto in data 25/05/2023, cui è stato apposto il numero di registro 28775/23 del 06/10/2023, e secondo gli ulteriori nuovi prezzi di cui al Verbale di Concordamento nuovi prezzi.

L'Impresa assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori della perizia di variante in corso d'opera trasmessa con prot. 0998531 del 06-08-2024, secondo gli elaborati di seguito elencati, che si allegano al presente atto:

- CME_ Perizia di variante;
- Quadro di raffronto Perizia/Contratto;
- Relazione di variante;
- NP02 A.P.;
- NP03 A.P.;
- NP04 A.P.
- Verbale concordamento nuovi prezzi;

A seguito della suddetta perizia l'importo complessivo dei lavori al netto del ribasso del 24,48% diminuisce da € 2.461.380,11 a € 2.456.897,24 pari a un minor costo di € 4.482,87 con una diminuzione pari al 0,00182% della spesa prevista, rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo.

Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e degli atti di gara vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto *per relationem*.

Art. 2

I lavori oggetto del presente atto di sottomissione saranno pagati a saldo.

L'Impresa, con la stipula del presente atto approva in toto la variante ed accetta la modulazione della tempistica in termini di sospensioni lavori effettuate e proroga concessa rinunciando ad ogni rivalsa ed all'apposizione di riserve.

Art. 3

L'importo complessivo dei lavori di cui al contratto principale ammontava ad € 2.461.380,11 di cui € 113.550,34 per oneri della sicurezza;

La variante in corso d'opera comporta una diminuzione di € 4.482,87 al netto del ribasso d'asta del 24,48%, pertanto a seguito del presente Atto, l'importo complessivo dei lavori di perizia di variante ammonta ad € 2.456.897,24 di cui € 344.102,44 per oneri della sicurezza.

I lavori relativi al presente atto di sottomissione comportano una diminuzione netta di spesa pari ad € 4.482,87 rispetto a quelli contrattuali, il tutto pari ad una complessiva diminuzione percentuale del 0,00182% contenuto nel quinto d'obbligo contrattuale.

Art. 4

Il presente atto di sottomissione vincola l'affidatario e l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post Sisma 2016 della Regione Lazio dalla data della sua sottoscrizione fino alla scadenza stabilita per la realizzazione dei lavori.

Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia di variante il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato nel Capitolato d'Appalto in giorni 199 (centonovantanove) e prorogato al 15/07/2024 con determina A00426 08/03/2024, viene aumentato di giorni 60 (sessanta).

Art. 5

L'affidatario assume l'obbligo di osservare e far osservare ai propri subcontraenti e fornitori facenti parte della "filiera delle imprese" le clausole del Protocollo quadro di legalità, sottoscritto in data 26 luglio 2017 tra la Struttura di Missione (ex art. 30 Legge n. 229/2016), il Commissario Straordinario del Governo e la Centrale Unica di Committenza (Invitalia S.p.A.), nonché, da ultimo, il Protocollo di legalità ex art. 35, comma 8, del D.L. n. 189/2016 – convertito con la legge 15 dicembre 2016, n. 229 recante "*interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*". In particolare accetta esplicitamente la possibilità di applicazione di sanzioni pecuniarie ai sensi del Protocollo, nonché della revoca degli affidamenti o della risoluzione del contratto o subcontratto, nei casi di mancata o incompleta comunicazione dei dati o delle modifiche a qualsiasi titolo intervenute presso l'operatore affidatario, nonché la risoluzione automatica del contratto o la revoca dell'affidamento nei casi espressamente indicati negli artt. 5 e 6 del Protocollo (art. 1 comma 3).

Accetta inoltre espressamente il fatto che l'inosservanza di tutti gli obblighi previsti nel Protocollo e applicabili potranno essere sanzionati ai sensi dell'art. 8 del Protocollo medesimo.

Art. 6

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del D.M. 49/2018, vengono concordati i nuovi prezzi ragguagliati a quelli contrattuali, di cui all'accluso Verbale di Concordamento nuovi prezzi. Per la redazione della presente perizia di variante in corso d'opera sono stati utilizzati, rispetto alle previsioni contrattuali, i nuovi prezzi riportati nel verbale di concordamento nuovi prezzi allegato al presente atto, sui quali è stato applicato il ribasso d'asta già offerto in sede di gara pari a 24,48%:

Art. 7

La compensazione dei prezzi derivanti dovuti agli eccezionali aumenti del costo dei materiali da costruzione verrà effettuata, se dovuta, ai sensi dell'Ordinanza n. 126 del 28/04/2022 mediante rideterminazione del prezzo sulla base del Prezzario Unico Centro Italia 2022.

Il presente atto, composto di n. 4 pagine numerate, unitamente agli atti richiamati è letto, confermato e sottoscritto per accettazione.

Lì,

L'Impresa
CONSORZIO STABILE BUILD
S.C.a r.l.
Il Procuratore Speciale
Sig. Beccaceci Vittorio

Il Direttore
(dott. Stefano Fermante)

| | | | IVA |
|--|---|-------------------|-----------------------|
| REGIONE LAZIO - PROVINCIA DI RIETI - COMUNE DI ACCUMOLI lavori di smontaggio, rimozione e catalogazione delle macerie degli edifici identificati ai nn. 1-2-3-5-8-9-10-11-12. CUP: C66J2100030001 | | | 22% |
| Quadro Economico | | | |
| | DESCRIZIONE VOCI | Proposta Variante | |
| A | LAVORI | | € 2.456.897,24 |
| A.1 | Importo lavori soggetto a ribasso d'asta | € 2.797.662,61 | |
| A.2 | Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta | € 344.102,44 | |
| A.3 | Ribasso d'asta 24,48% pari ad euro | € 684.867,81 | |
| A.4 | Importo lavori a seguito del ribasso d'asta | € 2.112.794,80 | |
| A.5 | Importo totale contratto (A.4+A.2) | € 2.456.897,24 | |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE | | € 1.132.099,56 |
| B.1) | Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10%) | € 25.000,00 | |
| B.2) | Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti | € 0,00 | |
| B.2.1) | Rilievi e Accatastamenti | € 0,00 | |
| B.2.2) | Indagini geologiche e geognostiche e prove di laboratorio | € 0,00 | |
| B.2.3) | Accertamenti ed analisi strutturali e prove di laboratorio | € 0,00 | |
| B.2.4) | Pratiche esproprio (comprensivo oneri e spese per frazionamento) | € 0,00 | |
| B.3) | Spese Tecniche | € 234.733,33 | |
| B.3.0) | Spese tecniche opere provvisoriale e messa in sicurezza | € 0,00 | |
| B.3.1) | Spese per attività consulenza o supporto: <i>geologo</i> | € 0,00 | |
| B.3.2) | Spese tecniche progettazione di <i>fattibilità tecnico economica</i> | € 0,00 | |
| B.3.3) | Spese tecniche <i>progettazione definitiva</i> | € 0,00 | |
| B.3.4) | Spese tecniche <i>progettazione esecutiva compreso CSP</i> | € 0,00 | |
| B.3.5) | Spese tecniche <i>direzione dei lavori</i> | € 155.598,37 | |
| B.3.5.1) | Spese tecniche <i>Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione</i> | € 79.134,96 | |
| B.3.6) | Spese per <i>collaudo statico e tecnico amministrativo</i> | € 0,00 | |
| B.3.7) | Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Definitivo ed Esecutivo | € 0,00 | |
| B.4) | Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli | € 0,00 | |
| B.5) | Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10%) | € 200.303,82 | |
| B.6) | Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi | € 0,00 | |
| B.7) | Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissariale n. 57 del 04-07-2018 | € 64.448,70 | |
| B.8) | Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.) | € 4.000,00 | |
| B.9) | Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017 | € 0,00 | |
| B.10) | Cassa previdenziale di B.3 spese tecniche = 4% | € 9.389,33 | |
| B.11) | I.V.A. Lavori (A) 22% | € 540.517,39 | |
| B.12) | I.V.A. 22% su B.3 + B.10 | € 53.706,99 | |
| TOTALE GENERALE (A+B) | | | € 3.588.996,80 |
| C | SOMME DA ECONOMIE DI GARA | | € 933.956,20 |
| C.1 | ECONOMIE LAVORI (Compreso iva) | € 933.956,20 | |
| TOTALE GENERALE (A+B+C) | | | € 4.522.953,00 |