

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** AFFARI GENERALI, GARE E CONTRATTI, GESTIONE FINANZIARIA

## DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A01974 del 17/10/2024

Proposta n. 2029 del 15/10/2024

**Oggetto:**

Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, sub-misura A2, Linea di intervento n. 1 "Rifunionalizzazione, efficientamento energetico e mitigazione vulnerabilità sismiche di edifici pubblici". Affidamento integrato, ai sensi dell'art. 48, co. 4, 5 e 6 del D.L. n. 77/2021, convertito dalla legge n. 108 del 2021, della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dei lavori di riqualificazione dell'Ex Ospedale - 2 Stralcio nel Comune di Rieti - Codice Unico Commissario: A2.1\_LRI057059\_0104 - CUP: C12F21002630006 - CIG: 9399428D5A - CIG aggiuntivo: in fase di acquisizione - Codice Inframob P22.0121-0001 - Modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii

**Proponente:**

Estensore	MOMMI PAOLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	DI MAGGIO SIMONE	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM S. FERMANTE	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, sub-misura A2, Linea di intervento n. 1 "Rifunzionalizzazione, efficientamento energetico e mitigazione vulnerabilità sismiche di edifici pubblici". Affidamento integrato, ai sensi dell'art. 48, co. 4, 5 e 6 del D.L. n. 77/2021, convertito dalla legge n. 108 del 2021, della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dei lavori di riqualificazione dell'Ex Ospedale – 2° Stralcio nel Comune di Rieti - Codice Unico Commissario: A2.1\_LRI057059\_0104 - CUP: C12F21002630006 - CIG: 9399428D5A – CIG aggiuntivo: in fase di acquisizione - Codice Inframob P22.0121-0001 – Modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii

## **IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*";

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 213 del 30 dicembre 2023 ed in particolare l'art. 1, comma 412, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2023» con le parole «31 dicembre 2024», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "*Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari*" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "*Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016*";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016

tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTO il DPCM 28 settembre 2017, mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 29 marzo 2017, integrata con delibera n. 1078 del 21 novembre 2018, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTA la delibera n.1078 del 21 novembre 2018 adottata dall'Autorità nazionale anticorruzione che integra la delibera n. 359 del 29 marzo 2017, resa esecutiva con il D.P.C.M. 28 settembre 2017, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "Ricostruzione Pubblica";

VISTO il Protocollo quadro di legalità sottoscritto tra la Struttura di missione ex articolo 30 della legge n. 229/2016, il Commissario straordinario del Governo e l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. - Invitalia in data 26 luglio 2017;

VISTO il D.lgs.18 aprile 2016, n. 50, recante "Codice dei contratti pubblici", come modificato dal d.lgs. 19 aprile 2017, n. 56;

VISTO l'art. 5, dell'Ordinanza n. 11 del 30/12/2021 stabilisce che per l'attuazione degli investimenti del Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza previsti dall'art. 1, secondo comma, lett. b) del D.L. 6 maggio 2021, n. 59, per i territori colpiti dal sisma del 2009 e del 2016, si applica-no le misure di semplificazione amministrative previste dal decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, nonché dal decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;

VISTA l'Ordinanza attuativa Fondo PNC n. 15 del 31 dicembre 2021 recante *“Integrazione e modifica delle ordinanze PNC n. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 e 14 del 2021 - Ricognizione dei CUP e dei CIG acquisiti dai soggetti responsabili per l'attuazione degli interventi nei territori colpiti dal sisma 2009-2016 previsti dal Piano nazionale complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza”* nella quale, nell'ambito degli interventi di cui alla sub-misura A2, è ricompreso l'intervento relativo all' *“Ex Ospedale – 2 stralcio”* nel comune di Rieti” per l'importo complessivo di € 5.000.000,00;

VISTA l'Ordinanza n. 86 PNC del 29/12/2023, recante *“Ordinanza n. 86 PNC del 29 dicembre 2023 ai sensi dell'art. 14-bis del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito in legge 28 luglio 2021, n. 108. Ulteriore riallocazione delle risorse disponibili a valere sulla sub misura A4 - linea di intervento 2”*, nella quale sono stati attribuiti all'intervento in oggetto ulteriori € 1.037.783,49 che hanno determinato un incremento dell'importo complessivo elevandolo ad € 6.037.783,49;

CONSIDERATO che nell'Allegato all'Ordinanza attuativa Fondo PNC n. 15 del 31/12/2021 è stato individuato quale Responsabile dell'intervento il Comune di Rieti;

VISTA la nota n. 15411 del 16/03/2022, acquisita in pari data agli atti dell'Ufficio con protocollo n. 264430, con la quale il Comune di Rieti ha chiesto che il ruolo di soggetto responsabile dell'intervento in questione fosse demandato all'USR Lazio e che di conseguenza, il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, risulta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio;

VISTE le Linee guida ANAC n. 3/2016 di attuazione del D.lgs. 18/04/2016, n. 50 recante *“Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni”*;

VISTA la Determinazione n. A00739 del 12/04/2023 con al quale l'Ing. Simone Di Maggio, funzionario in servizio presso l'Area Gare e Contratti per la Ricostruzione Pubblica dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento in sostituzione dell'Ing. Leonilde Tocchi, Dirigente in servizio presso la Regione Lazio;

DATO ATTO che:

- agli oneri economici derivanti dall'attuazione delle sopra citate ordinanze si provvederà con le risorse del Fondo di cui al Piano nazionale complementare;
- con Determinazione n. A01545 del 23/06/2022 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica redatto dall'operatore economico *“F&M INGEGNERIA SPA”* con sede in Via Belvedere 8/10, 30035 Mirano (VE) - Partita IVA IT02916640275
- con Determinazione n. A02319 del 18/10/2022 è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento integrato della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dei lavori dell'intervento denominato *“Ex Ospedale - 2 Stralcio”* sito nel Comune di Rieti (RI). Codice Unico Commissario: A2.1\_LRI057059\_0104, per un importo complessivo di € 3.488.098,00, di cui € 136.042,78 per servizi di

- progettazione ed € 3.352.055,22 per lavori, di cui € 199.589,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo i criteri nonché le modalità di assegnazione dei punteggi individuati nel disciplinare di gara e sono stati approvati gli atti di gara;
- con Determinazione n. A02829 del 28/12/2022 sono stati approvati i verbali di gara e, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dei lavori dell'intervento denominato "Ex Ospedale - 2° Stralcio" sito nel Comune di Rieti (RI) a favore dell' Operatore economico La Torre Costruzioni S.r.l. con sede legale S.P. PASCOLARE n.164 - 00018 Palombara Sabina, C.F. 05362211004 - P.IVA IT05362211004, che ha offerto un ribasso del 17,47% corrispondente all'importo contrattuale di € 2.913.595,58 compresi oneri della sicurezza pari a € 199.589,58 oltre IVA e oneri di legge esclusi;
  - con nota prot. n. 761675 del 11/07/2023, l'Appaltatore ha trasmesso gli elaborati del Progetto Definitivo dai quali si è appalesata la necessità di disporre di un finanziamento aggiuntivo stante l'aumento del costo dell'intervento legato all'aggiornamento dei prezzi al Prezzario della Regione Lazio di cui alla D.G.R. n. 640 del 26/07/2022, previsto nel contratto d'appalto, ed alla revisione ed approfondimento della progettazione anche a valle delle risultanze della relazione geologica integrativa comprensiva dello studio della risposta sismica locale;
  - in data 31/07/2023 è stato sottoscritto il Contratto, di reg. cron. n. 28752 del 06/10/2023, tra l'USR Lazio e l'Operatore Economico La Torre Costruzioni S.r.l. con sede legale S.P. Pascolare n.164 – 00018 Palombara Sabina, C.F. 05362211004 - P.IVA IT05362211004, che ha offerto un ribasso del 17,47% corrispondente all'importo contrattuale di € 2.913.595,58 compresi oneri della sicurezza pari a € 199.589,58 oltre IVA e oneri di legge esclusi;
  - il progetto è stato redatto in più revisioni al fine di adeguarlo al livello di approfondimento progettuale richiesto nella progettazione definitiva, anche a seguito delle risultanze geologiche e quindi dei necessari e conseguenti approfondimenti strutturali, e successivamente nella progettazione esecutiva; recepire le prescrizioni ed indicazioni fornite in sede di conferenza dei servizi speciale, e aggiornare i prezzi con gli importi del prezzario della Regione Lazio del 2° semestre 2022, come previsto all'art.5 del Disciplinare di gara;
  - con Determinazione n. A00232 del 08/02/2024 è stato approvato il Progetto Definitivo relativo all'intervento di riqualificazione edificio denominato "Ex Ospedale - 2° Stralcio" sito nel Comune di Rieti (RI), CUP: C12F21002630006 - Codice Unico Commissario: A2.1\_LRI057059\_0104, il cui quadro economico prevede un importo dei lavori pari ad € 3.803.925,46 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre somme a disposizione della stazione appaltante per € 2.233.858,03, per un importo complessivo del finanziamento pari ad € 6.037.783,49
  - con Decreto n. A01527 del 07/08/2024 è stato approvato il Progetto Esecutivo relativo all'intervento di riqualificazione edificio denominato "Ex Ospedale - 2° Stralcio" sito nel Comune di Rieti (RI), CUP: C12F21002630006 - Codice Unico Commissario: A2.1\_LRI057059\_0104 ed approvato il quadro economico il quale prevede un importo



dell'appalto pari a € 3.941.521,46, già comprensivo del ribasso del 17,47% offerto in fase di gara, così suddiviso:

- € 137.596,34 per servizi di progettazione, oltre Iva ed oneri di legge;
- € 3.567.011,01 per lavori, oltre Iva ed oneri di legge;
- € 236.914,11 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre Iva ed oneri di legge;

VISTO il Decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito con modificazioni dalla L. 15 luglio 2022, n. 91;

VISTA l'Ordinanza n. 43 del 23 marzo 2023 ai sensi dell'art. 14-bis del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito dalla legge 28 luglio 2021, n. 108 - Piano nazionale complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza per i territori colpiti dal sisma 2009-2016 – Macro-misura A. Disposizioni attuative delle Ordinanze nn. 1 e 2 del 17 dicembre 2021 e modifiche e integrazioni alle Ordinanze PNC n. 1 del 2021, n. 17 del 2022, n. 40 del 2022 e n. 41 del 2022, e allocazione delle risorse della legge di stabilità 2023. Rigenerazione Viaria dei Territori Appenninici, ove all'art. 1 comma 2 pedissequamente recita: *“Le economie rinvenibili nel quadro economico dell'intervento, ivi comprese quelle risultanti dal ribasso d'asta, restano nella disponibilità del Responsabile dell'intervento fino al collaudo dell'opera e possono essere destinate dallo stesso a necessità strettamente connesse alla realizzazione dell'intervento assegnato, ivi compreso l'eventuale adeguamento prezzi e la redazione di perizie di variante suppletive, nella misura e con le modalità previste dalla legge. GliUSR provvedono a rimettere al Soggetto Attuatore l'elenco delle economie risultanti dai collaudi e le eventuali proposte di revoca per i responsabili inadempienti. Le relative risorse verranno rese di nuovo disponibili per il Soggetto Attuatore che provvederà a riallocarle”*;

CONSIDERATO che la modifica contrattuale è determinata, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b) del D.lgs. 50/2016, da lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari: 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale; 2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi;

CONSIDERATO altresì che, ai sensi dell'art. 106, comma 7) del D.lgs. 50/2016, la variazione in aumento pari ad € 1.027.925,88 si attesta al di sotto del 50% del valore del contratto iniziale stipulato con l'impresa medesima pari ad € 2.913.595,58, oggetto di incrementato a seguito dell'adeguamento prezzi e quindi corrispondente ad € 3.941.521,46;

DATO ATTO che il maggior importo necessario trova ampiamente copertura nell'incremento di ulteriori € 1.037.783,49 attribuiti all'intervento con Ordinanza n. 86 PNC del 29/12/2023;

VISTA la relazione tecnica ex art. 106 co. 1 del D.Lgs. n. 50/2016, assunta al prot. n. 1162980 del 24/09/2024, con la quale il RUP Ing. Simone Di Maggio autorizza la modifica contrattuale

relativa all'affidamento integrato della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dei lavori dell'intervento denominato "Ex Ospedale - 2 Stralcio" sito nel Comune di Rieti (RI) Codice Unico Commissario: A2.1\_LRI057059\_0104, prevista nella relazione tecnica, evidenziando che la stessa modifica ricade nella fattispecie di cui all' art. 106 co. 1 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016;

PRESO ATTO CHE la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 106, comma 8, comunica all'ANAC le modificazioni al contratto di cui al comma 1, lettera b) e al comma 2, entro trenta giorni dal loro perfezionamento;

### DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di dare atto dell'incremento pari ad € 1.027.925,88 dell'importo contrattuale relativo ai servizi di progettazione definitiva ed esecutiva ed ai lavori, da € 2.913.595,58 a € 3.941.521,46, al netto ribasso del 17,47% offerto in fase di gara, Iva ed oneri previdenziali esclusi, disposto con Decreto Dirigenziale n. A01527 del 07/08/2024 relativo all'approvazione del progetto esecutivo di cui all'intervento di riqualificazione dell'edificio denominato "Ex Ospedale – 2° stralcio" sito nel Comune di Rieti CUP: C12F21002630006 – Codice Unico Commissario: A2.1\_LRI057059\_0104;
- 2) di approvare l'allegato Schema di "Atto Aggiuntivo n.1 al contratto di appalto integrato";
- 3) di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi di cui al Piano nazionale complementare - Ordinanza n. 86 PNC del 29/12/2023, recante "Ordinanza n. 86 PNC del 29 dicembre 2023 ai sensi dell'art. 14-bis del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito in legge 28 luglio 2021, n. 108. Ulteriore riallocazione delle risorse disponibili a valere sulla sub misura A4 - linea di intervento 2", nella quale sono stati attribuiti all'intervento in oggetto ulteriori € 1.037.783,49 che hanno determinato un incremento dell'importo complessivo elevandolo ad € 6.037.783,49;
- 4) di dare atto che le risorse finanziarie graveranno sui fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità;
- 5) di dare atto che la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 106, comma 8, comunicherà all'ANAC le modificazioni al contratto entro trenta giorni dal loro perfezionamento;
- 6) di pubblicare la presente determinazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, D.lgs. n. 50/2016, sul sito della stazione appaltante <https://usrsisma.regione.lazio.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di giorni trenta.

Il Direttore

Dott. Stefano Fermante


**ATTO AGGIUNTIVO n. 1**
**al contratto di appalto integrato reg. cron. n. 28752 del 06/10/2023**

Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, sub-misura A2,

Linea di intervento n. 1 "Rifunzionalizzazione, efficientamento energetico e mitigazione vulnerabilità sismiche di edifici pubblici".

Affidamento integrato, ai sensi dell'art. 48, co. 4, 5 e 6 del D.L. n. 77/2021, convertito dalla legge n. 108 del 2021, della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dei lavori di riqualificazione dell'Ex Ospedale - 2 Stralcio nel Comune di Rieti.

Codice Unico Commissario: A2.1 LRI057059\_0104.

**CUP: C12F21002630006 - CIG: 9399428D5A**

Codice univoco ufficio IPA: UF307N

TRA

L'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio, con sede in Via Flavio Sabino n. 27, 02100 Rieti (RI), C.F. e P.Iva 90076740571, di seguito indicato come "Committente", rappresentato dal Dott. Stefano Fermante, nato a Albano Laziale (RM) il 26/02/1965, munito di firma digitale, in qualità di Direttore nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 del 11/08/2023, domiciliato per la carica presso la sede legale dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio

E

Il Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, C.F.

\_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ ( ), Via \_\_\_\_\_ n.

\_\_\_\_\_, il quale interviene al presente atto, munito di firma digitale, non in proprio,





bensì in nome, conto ed interesse, nella qualità di Amministratore Unico di

“\_\_\_\_\_”, con sede legale in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_),

n. \_\_\_\_\_, P.I. e C.F. \_\_\_\_\_, pec: \_\_\_\_\_.

**PREMESSO CHE:**

- l’art. 5, dell’Ordinanza n. 11 del 30/12/2021 stabilisce che per l’attuazione degli investimenti del Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza previsti dall’art. 1, secondo comma, lett. b) del D.L. 6 maggio 2021, n. 59, per i territori colpiti dal sisma del 2009 e del 2016, si applicano le misure di semplificazione amministrative previste dal decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, nonché dal decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;
- nell’ambito degli interventi di cui alla sub-misura A2 è ricompreso l’intervento relativo alla “Ex Ospedale – 2 stralcio” nel comune di Rieti per l’importo complessivo di € 5.000.000,00;
- con Determinazione n. A01545 del 23/06/2022 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica redatto dall’operatore economico “F&M INGEGNERIA SPA” con sede in Via Belvedere 8/10, 30035 Mirano (VE) - Partita IVA IT02916640275;
- con Determinazione n. A02319 del 18/10/2022 è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l’affidamento integrato della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dei lavori dell’intervento denominato “Ex Ospedale - 2 Stralcio” sito nel Comune di Rieti (RI), Codice Unico Commissario: A2.1\_LRI057059\_0104, per un importo complessivo di



€ 3.488.098,00, di cui € 136.042,78 per servizi di progettazione ed € 3.352.055,22 per lavori, di cui € 199.589,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo i criteri nonché delle modalità di assegnazione dei punteggi individuati nel disciplinare di gara e sono stati approvati gli atti di gara;

– con Determinazione n. A02829 del 28/12/2022 sono stati approvati i verbali di gara e, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dei lavori dell'intervento denominato "Ex Ospedale - 2° Stralcio" sito nel Comune di Rieti (RI) a favore dell'Operatore economico " \_\_\_\_\_ ", con sede legale in \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ), \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, P.I. e C.F. \_\_\_\_\_, pec: \_\_\_\_\_, che ha offerto un ribasso del 17,47% corrispondente all'importo contrattuale di € 2.913.595,58 compresi oneri della sicurezza pari a € 199.589,58 oltre IVA e oneri di legge esclusi;

– con determinazione n. A00739 del 12/04/2023 l'ing. Simone Di Maggio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del Codice in sostituzione dell'ing. Leonilde Tocchi;

– con nota prot. n. 761675 del 11/07/2023, l'Appaltatore ha trasmesso gli elaborati del Progetto Definitivo dai quali si è appalesata la necessità di disporre di un finanziamento aggiuntivo stante l'aumento del costo dell'intervento legato all'aggiornamento dei prezzi al Prezzario della Regione Lazio di cui



- alla D.G.R. n. 640 del 26/07/2022, previsto nel contratto d'appalto, ed alla revisione ed approfondimento della progettazione anche a valle delle risultanze della relazione geologica integrativa comprensiva dello studio della risposta sismica locale;
- in data 31/07/2023 è stato sottoscritto il Contratto, di reg. cron. n. 28752 del 06/10/2023, tra L'USR Lazio e l'Operatore Economico “ \_\_\_\_\_ ”, con sede legale in \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ), \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, P.I. e C.F. \_\_\_\_\_, pec: \_\_\_\_\_, per l'importo contrattuale di € 2.913.595,58 compresi oneri della sicurezza pari a € 199.589,58 oltre IVA e oneri di legge esclusi;
  - con Ordinanza n. 86 PNC del 29/12/2023, ai sensi dell'art. 14-bis del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito in legge 28 luglio 2021, n. 108 “Ulteriore riallocazione delle risorse disponibili a valere sulla sub misura A4 - linea di intervento 2”, sono stati attribuiti all'intervento in oggetto ulteriori € 1.037.783,49 euro che hanno determinato un incremento dell'importo complessivo a € 6.037.783,49;
  - con nota prot. n. 0126366 del 29/01/2024 è stata trasmessa l'ultima revisione del Progetto Definitivo;
  - con Determinazione n. A00232 del 08/02/2024 è stato approvato il Progetto Definitivo relativo all'intervento di riqualificazione edificio denominato “Ex Ospedale - 2° Stralcio” sito nel Comune di Rieti (RI), CUP: C12F21002630006 - Codice Unico Commissario: A2.1\_LRI057059\_0104, il cui quadro economico prevede un importo dei lavori pari ad € 3.803.925,46 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre somme a disposizione della stazione appaltante per € 2.233.858,03, per un importo complessivo del fi-



nanziamento pari ad € 6.037.783,49;

– in diverse date e con successive integrazioni e correzioni, in ultimo in data 31/07/2024, il RTP incaricato della progettazione ha trasmesso il progetto esecutivo completo;

– in data 31/07/2024, con prot. n. 981823 del 01/08/2024, è stato acquisito il rapporto finale di verifica del progetto esecutivo con esito “approvabile/validabile”;

– con prot. n. 981955 del 01/08/2024 è stato acquisito il verbale di validazione del progetto esecutivo sottoscritto dal RUP;

– con Decreto n. A01527 del 07/08/2024 è stato approvato il Progetto Esecutivo relativo all'intervento di riqualificazione edificio denominato “Ex Ospedale - 2° Stralcio” sito nel Comune di Rieti (RI), CUP: C12F21002630006 - Codice Unico Commissario: A2.1 LRI057059\_0104 il cui quadro economico prevede un importo dell'appalto pari a € 3.941.521,46, già comprensivi del ribasso del 17,47% offerto in fase di gara, così suddivisi:

– € 137.596,34 per servizi di progettazione, oltre Iva ed oneri di legge;

– € 3.567.011,01 per lavori, oltre Iva ed oneri di legge;

– € 236.914,11 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre Iva ed oneri di legge;

– vista la relazione tecnica ex art. 106 co. 1 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, assunta al prot. n. 1162980 del 24/09/2024, con la quale il RUP Ing. Simone Di Maggio autorizza la modifica contrattuale relativa all'affidamento integrato della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dei lavori dell'intervento denominato "Ex Ospedale - 2 Stralcio" sito nel Comune di Rieti (RI) Codice Unico



Commissario: A2.1\_LRI057059\_0104, prevista nella relazione tecnica, evidenziando che la stessa modifica ricade nella fattispecie di cui all' art. 106 co. 1 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016;

– con nota prot. n. 1226541 del 07/10/2024 l'Operatore Economico " \_\_\_\_\_ " ha fatto richiesta di corresponsione del compenso relativo alla progettazione definitiva ed esecutiva direttamente a ciascun professionista incaricato, inserendo tale modifica contrattuale nell'atto aggiuntivo di variante in fase di stipula;

– con Determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato dato atto dell'incremento dell'importo contrattuale relativo ai servizi di progettazione definitiva ed esecutiva ed ai lavori, da € 2.913.595,58 a € **3.941.521,46**, al netto ribasso del 17,47% offerto in fase di gara, Iva ed oneri previdenziali esclusi.

Tutto ciò premesso, le parti, come sopra rappresentate,

### **CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE**

#### **Art.1 (Premesse)**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto.

Vengono inoltre richiamate tutte le condizioni contrattuali indicate nel contratto di appalto integrato reg. cron. n. 28752 del 06/10/2023 per la redazione della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dei lavori dell'intervento denominato "Ex Ospedale - 2° Stralcio" sito nel Comune di Rieti (RI).

#### **Art.2 (Oggetto e ammontare dell'affidamento)**

L'importo contrattuale dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, calcolato nel rispetto del Decreto Ministro della Giustizia, 17 giugno 2016, "Ap-





*provazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice"* e dei lavori, si eleva, giusto Progetto Esecutivo approvato con Decreto n. A01527 del 07/08/2024, da € 2.913.595,58 a € **3.941.521,46** (euro tremilioni-novecentoquarantunomilacinquecentoventuno/46), al netto ribasso del 17,47% offerto in fase di gara, Iva ed oneri previdenziali esclusi.

### **Art. 3 (Cauzioni e Polizza assicurativa)**

A garanzia degli obblighi assunti, l'Impresa, ai sensi dell'art. 103 e 93, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016, ha provveduto a costituire apposita appendice alla polizza fideiussoria n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, rilasciata dalla "\_\_\_\_\_ " - Ag. \_\_\_\_\_ - (Compagnia inserita nell'elenco IVASS delle imprese di assicurazione, con sede legale in un altro Stato membro), appendice n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ che eleva l'importo garantito ad € \_\_\_\_\_, pari al \_\_\_\_\_, % dell'importo contrattuale relativo ai lavori, comprensivi degli oneri della sicurezza.

Ai sensi dell'art. 103 c. 7 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'Appaltatore produce polizza assicurativa rilasciata dalla \_\_\_\_\_ S.p.A., Agenzia di \_\_\_\_\_, Polizza n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, per un massimale RCT pari a € 5.000.000,00, e massimale RCO pari a € 4.000.000,00, relativa alle attività di \_\_\_\_\_, con decorrenza dal \_\_\_\_\_ e scadenza al \_\_\_\_\_.

Tali polizze, emesse a favore della stazione appaltante agli effetti e per l'esatto adempimento degli obblighi assunti dall'Impresa in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di che trattasi, sono custodite agli atti dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio.



**REGIONE  
LAZIO**

**Ufficio Speciale  
Ricostruzione**

**Art. 4 (Modalità di pagamento)**

Di seguito al Decreto n. A01527 del 07/08/2024, con il quale è stato approvato il Progetto Esecutivo relativo all'intervento di cui in oggetto, il quadro economico prevede un importo contrattuale pari a € 3.941.521,46, al netto del ribasso economico del 17,47% offerto in fase di gara, così suddiviso:

- € 137.596,34 per servizi di progettazione, oltre Iva ed oneri di legge;

- € 3.567.011,01 per lavori, oltre Iva ed oneri di legge;

- € 236.914,11 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre Iva ed oneri di legge.

Di seguito alla richiesta pervenuta da “ \_\_\_\_\_ ”, concernente la liquidazione delle attività di progettazione direttamente in favore dei professionisti incaricati (prot. n. 1226541 del 07/10/2024), l'importo di € 137.596,34, oltre Iva ed oneri di legge, dovuto esclusivamente per i servizi di progettazione definitiva, approvata con Determinazione n. A00232 del 08/02/2024, ed esecutiva, approvata con Decreto n. A01527 del 07/08/2024, verrà corrisposto direttamente in favore dei predetti, entro 60 giorni dalla presentazione di ciascuna fattura elettronica. A tal fine, per le movimentazioni finanziarie attinenti agli incarichi di progettazione, verranno utilizzati i seguenti conti correnti sui quali l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio, *pro quota* secondo l'atto costitutivo del RTP a rogito Dott.ssa Stefania Agostino Notaio in Roma, del 1/6/2023 rep. 48706 – racc. 8104, accrediterà il corrispettivo previsto per le attività di progettazione:

1. \_\_\_\_\_ (P.iva \_\_\_\_\_): c/c acceso presso

l'Istituto “ \_\_\_\_\_ ”, Ag. di \_\_\_\_\_, avente cod.

IBAN: \_\_\_\_\_;



Ai sensi dell'art. 3 c. 7, L. 136/2010, individuati quali soggetti delegati ad operare sul predetto conto sono:

a) il sig. \_\_\_\_\_, nato ad \_\_\_\_\_ ( ) il / / \_\_\_\_\_, C.F.

2. \_\_\_\_\_ (P.iva \_\_\_\_\_): c/c acceso presso l'Istituto " \_\_\_\_\_", Ag. di \_\_\_\_\_, avente cod. IBAN: \_\_\_\_\_;

Ai sensi dell'art. 3 c. 7, L. 136/2010, individuati quali soggetti delegati ad operare sul predetto conto sono:

a) il sig. \_\_\_\_\_, nato ad \_\_\_\_\_ ( ) il / / \_\_\_\_\_, C.F.

3. \_\_\_\_\_ (P.iva \_\_\_\_\_): c/c acceso presso l'Istituto " \_\_\_\_\_", Ag. di \_\_\_\_\_, avente cod. IBAN: \_\_\_\_\_;

Ai sensi dell'art. 3 c. 7, L. 136/2010, individuati quali soggetti delegati ad operare sul predetto conto sono:

a) il sig. \_\_\_\_\_, nato ad \_\_\_\_\_ ( ) il / / \_\_\_\_\_, C.F.

Con riferimento alla liquidazione dei lavori, resta fermo quanto previsto all'art. 6 del Contratto n. reg. cron. 28752 del 06/10/2023, secondo cui verranno corrisposti i pagamenti in acconto al maturare di stati di avanzamento dei lavori al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, di importo pari a € 500.000,00 (euro cinquecentomila/00) così come risultante dalla contabilità dei lavori redatta secondo le prescrizioni, di cui all'art. 15 del D.M. 7 marzo 2018, n. 49, del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.



Il pagamento dell'ultima rata di acconto, qualunque sia l'ammontare, verrà effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale.

**Art. 5 (Disposizioni finali)**

Per quanto non espressamente previsto nei documenti sopra indicati, le parti fanno riferimento alle disposizioni del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per la parte ancora in vigore ai sensi dell'art. 216 del D.lgs. n. 50/2016, al D.lgs. 81/2008 agli allegati bando di gara, disciplinare di gara e Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale ed al contratto di appalto integrato n. reg. cron. 28752 del 06/10/2023.

Il presente atto viene regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo attraverso l'apposizione di contrassegni telematici per l'importo dovuto per legge che vengono apposti sulla copia analogica del presente contratto, conservata agli atti della struttura "Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio".

Il presente atto aggiuntivo, che eleva l'importo del contratto di appalto integrato n. Reg. Cron. 28752 del 06/10/2023 da € 2.913.595,58 a € 3.941.521,46, Iva ed oneri di legge esclusi, composto di n. \_\_\_\_\_ facciate numerate e numero \_\_\_\_\_ righe della \_\_\_\_\_ ed ultima facciata, unitamente agli atti richiamati, è confermato e sottoscritto per accettazione dalle Parti con firma digitale.

L'Impresa

Il Direttore

“ \_\_\_\_\_ ”

Dott. Stefano Fermante

L'Amministratore Unico

Sig. \_\_\_\_\_

Le parti, ai sensi e per gli effetti degli art.1341 e 1342 del C.C., dichiarano di avere preso conoscenza, approvandoli espressamente, gli articoli nn°: 1, 2, 3, 4, e 5 del presente Contratto.



REGIONE  
LAZIO

Ufficio Speciale  
Ricostruzione

L'Impresa

Il Direttore

“ \_\_\_\_\_ ”

Dott. Stefano Fermante

L'Amministratore Unico

Sig. \_\_\_\_\_

Copia