



BANDO DI GARA

Procedura aperta telematica di cui all'art.71 del D.lgs. n. 36/2023, articolata in sei lotti quantitativi, ai sensi dell'art. 5 dell'Ordinanza speciale n. 42 del 31/12/2022 e dell'art. 5-bis introdotto con Ordinanza speciale n. 62 del 14/11/2023 per la conclusione di un Accordo Quadro quadriennale ai sensi dell'art. 33 della direttiva 2014/24/UE, con un unico operatore per lotto, ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. n. 36/2023, dei lavori relativi agli interventi di ripristino degli immobili vincolati "Museo Civico Cola Filotesio" (Ex Chiesa di S. Emidio), Ex Convento di S. Francesco, Ex Chiesa di S. Maria di Porta Ferrata e Chiesa di San Francesco ed eventuali ulteriori interventi affini ricompresi nell'Ordinanza Speciale n. 2 del 6 maggio 2021 e ss.mm.ii. nel centro storico del Comune di Amatrice (RI) - di importo pari o superiore alle soglie di rilevanza europea di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - Sisma 2016 - O.C.S.R. n. 2 del 6 maggio 2021 e ss.mm.ii.

Importo complessivo stimato € 26.511.585,10 (€ 31.813.902,12 comprensivo dell'importo massimo del quinto d'obbligo in caso di variazione in aumento) al netto di Iva.

SEZIONE I

Amministrazione aggiudicatrice:

I.1) Amministrazione aggiudicatrice:

Denominazione: Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio

Indirizzo: Via Flavio Sabino 27

Città: Rieti (RI)

Codice postale: 02100

Paese: Italia

Codice NUTS: IT142

Telefono: 07462641

Posta elettronica: abrunelli@regione.lazio.it; pec.usrlaziogare@pec.regione.lazio.it.

Indirizzo Internet: <https://usrsisma.regione.lazio.it>

Responsabile unico del progetto: arch. Arianna Brunelli

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso il sito internet: <https://usrsisma.regione.lazio.it>, <https://stella.regione.lazio.it/portale/index.asp>

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate tramite la piattaforma telematica e-procurement S.TEL.LA. della Regione Lazio al seguente indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/portale/index.asp>

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Amministrazione regionale

I.3) Principali settori di attività dell'amministrazione: Ricostruzione post sisma 2016

SEZIONE II

Oggetto dell'appalto:

II.1) Denominazione dell'appalto:

Procedura aperta telematica di cui all'art.71 del D.lgs. n. 36/2023, articolata in sei lotti quantitativi, ai sensi dell'art. 5 dell'Ordinanza speciale n. 42 del 31/12/2022 e dell'art. 5-bis introdotto con Ordinanza speciale n. 62 del 14/11/2023 per la conclusione di un Accordo Quadro quadriennale ai sensi dell'art. 33 della direttiva 2014/24/UE, con un unico operatore per lotto, ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. n. 36/2023, dei lavori relativi agli interventi di ripristino degli immobili vincolati "Museo Civico Cola Filotesio" (Ex Chiesa di S. Emidio), Ex Convento di S. Francesco, Ex Chiesa di S. Maria di Porta Ferrata e Chiesa di San Francesco ed eventuali

ulteriori interventi affini ricompresi nell'Ordinanza Speciale n. 2 del 6 maggio 2021 e ss.mm.ii. nel centro storico del Comune di Amatrice (RI) - di importo pari o superiore alle soglie di rilevanza europea di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - Sisma 2016 - O.C.S.R. n. 2 del 6 maggio 2021 e ss.mm.ii.

Importo complessivo stimato € 26.511.585,10 (€ 31.813.902,12 comprensivo dell'importo massimo del quinto d'obbligo in caso di variazione in aumento) al netto di Iva.

CUP C78D25000120001 - Cod. intervento inframob: P25.0015-0001

II.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: Accordo quadro per lavori nel Comune di Amatrice (RI).

II.3) Divisione in lotti: Si

- **Lotto 1** - "Museo Civico Cola Filotesio" (Ex Chiesa di S. Emidio): valore stimato € 4.672.437,07 (€ 5.606.924,48 comprensivo dell'importo massimo del quinto d'obbligo in caso di variazione in aumento), oltre IVA;
- **Lotto 2** - Chiesa di San Francesco: valore stimato € 7.404.846,05 (€ 8.885.815,26 comprensivo dell'importo massimo del quinto d'obbligo in caso di variazione in aumento), oltre IVA;
- **Lotto 3** - Ex Convento di S. Francesco ed Ex Chiesa di S. Maria di Porta Ferrata: valore stimato € 8.750.000,00 oltre IVA (€ 10.500.000,00 comprensivo dell'importo massimo del quinto d'obbligo in caso di variazione in aumento), oltre IVA;
- **Lotto 4** - Centro Culturale (ex chiesa di S. Giuseppe): valore stimato € 2.234.987,00 (€ 2.681.984,40 comprensivo dell'importo massimo del quinto d'obbligo in caso di variazione in aumento), oltre IVA;
- **Lotto 5** - Realizzazione di uno spazio aperto pubblico nel sedime dell'ex chiesa di San Giovanni: valore stimato € 700.000,00 (€ 840.000,00 comprensivo dell'importo massimo del quinto d'obbligo in caso di variazione in aumento), oltre IVA;
- **Lotto 6** - Giardino della memoria e del ricordo con edificio pubblico polifunzionale (ex cinema teatro G. Garibaldi): valore stimato € 2.749.314,98 (€ 3.299.177,98 comprensivo dell'importo massimo del quinto d'obbligo in caso di variazione in aumento), oltre IVA;

Breve descrizione dell'appalto:

Accordo Quadro quadriennale ai sensi dell'art. 5 dell'Ordinanza speciale n.42 del 31/12/2022 e dell'art. 5-bis introdotto con Ordinanza speciale n. 62 del 14/11/2023 per l'affidamento dei lavori relativi agli interventi di ripristino degli immobili vincolati "Museo Civico Cola Filotesio" (Ex Chiesa di S. Emidio), Ex Convento di S. Francesco, Ex Chiesa di S. Maria di Porta Ferrata e Chiesa di San Francesco ed eventuali ulteriori interventi affini ricompresi nell'Ordinanza Speciale n. 2 del 6 maggio 2021 e ss.mm.ii. nel centro storico del Comune di Amatrice (RI), suddiviso in n° 6 lotti, come di seguito indicati:

- **Lotto 1** "Museo Civico Cola Filotesio" (Ex Chiesa di S. Emidio);
- **Lotto 2** Chiesa di San Francesco;
- **Lotto 3** Ex Convento di S. Francesco ed Ex Chiesa di S. Maria di Porta Ferrata;
- **Lotto 4** Centro Culturale (ex chiesa di S. Giuseppe);
- **Lotto 5** Realizzazione di uno spazio aperto pubblico nel sedime dell'ex chiesa di San Giovanni;
- **Lotto 6** - Giardino della memoria e del ricordo con edificio pubblico polifunzionale (ex cinema teatro G. Garibaldi);

II.5) CPV (Vocabolario comune per gli appalti): Prevalente 45212360-7; Secondari: 45212000-6;

II.6) Valore dell'appalto: € 26.511.585,10 (€ 31.813.902,12 comprensivo dell'importo massimo del quinto d'obbligo in caso di variazione in aumento) al netto di Iva, che costituisce tetto massimo di spesa dell'Accordo quadro per il quale l'USR Lazio non garantisce un importo minimo.

- **Lotto 1** – “Museo Civico Cola Filotesio” (Ex Chiesa di S. Emidio): € 4.672.437,07 oltre IVA, di cui € 300.361,47 per i costi della sicurezza ex art. 100 D.lgs. 81/2008 e s.m.i. non soggetti a ribasso;
- **Lotto 2** - Chiesa di San Francesco: € 7.404.846,05 oltre IVA, di cui € 1.949.273,73 per i costi della sicurezza ex art. 100 D.lgs. 81/2008 e s.m.i. non soggetti a ribasso;
- **Lotto 3** - Ex Convento di S. Francesco ed Ex Chiesa di S. Maria di Porta Ferrata: € 8.750.000,00 oltre IVA, di cui € 875.000,00 per i costi della sicurezza ex art. 100 D.lgs. 81/2008 e s.m.i. non soggetti a ribasso;
- **Lotto 4** - Centro Culturale (ex chiesa di S. Giuseppe): € 2.234.987,00 oltre IVA, di cui € 75.000,00 per i costi della sicurezza ex art. 100 D.lgs. 81/2008 e s.m.i. non soggetti a ribasso;
- **Lotto 5** - Realizzazione di uno spazio aperto pubblico nel sedime dell'ex chiesa di San Giovanni: € 700.000,00 oltre IVA, di cui € 20.000,00 per i costi della sicurezza ex art. 100 D.lgs. 81/2008 e s.m.i. non soggetti a ribasso;
- **Lotto 6** - Giardino della memoria e del ricordo con edificio pubblico polifunzionale (ex cinema teatro G. Garibaldi): € 2.749.314,98 oltre IVA, di cui € 137.450,05 per i costi della sicurezza ex art. 100 D.lgs. 81/2008 e s.m.i. non soggetti a ribasso;

Categorie di lavori:

- **Lotto 1** – “Museo Civico Cola Filotesio” (Ex Chiesa di S. Emidio):
 - categoria prevalente OG.2 class. V;
 - categoria scorporabile OS2A class. III.
- **Lotto 2** - Chiesa di San Francesco:
 - categoria prevalente OG.2 class. VI;
 - categoria scorporabile OS2A class. IV.
- **Lotto 3** - Ex Convento di S. Francesco ed Ex Chiesa di S. Maria di Porta Ferrata:
 - categoria prevalente OG.2 class. VI;
 - categoria scorporabile OS2A class. III.
- **Lotto 4** - Centro Culturale (ex chiesa di S. Giuseppe):
 - categoria prevalente OG.2 class. IV.
- **Lotto 5** - Realizzazione di uno spazio aperto pubblico nel sedime dell'ex chiesa di San Giovanni:
 - categoria prevalente OG.2 class. III.
- **Lotto 6** - Giardino della memoria e del ricordo con edificio pubblico polifunzionale (ex cinema teatro G. Garibaldi):
 - categoria prevalente OG.2 class. IV bis.

II.8) Durata dell'appalto, opzioni e rinnovi: Termine per l'ultimazione dei lavori: la durata dell'accordo quadro, per ciascun lotto, è di 48 mesi salvo proroghe di cui all'art. 33 della Direttiva 2014/24/UE decorrenti dalla data di sottoscrizione del relativo contratto di accordo quadro e, comunque, sino all'esaurimento dell'importo contrattuale complessivo conseguente al ribasso d'asta proposto dall'aggiudicatario, nei limiti delle effettive risorse finanziarie disponibili. È prevista la revisione dei prezzi. Il contratto potrà essere modificato in conformità all'art. 120 Codice. Il contratto potrà essere prorogato ai sensi dell'art. 33 della Direttiva 2014/24/UE decorrenti dalla data di sottoscrizione del relativo contratto di accordo quadro e, comunque, sino all'esaurimento dell'importo contrattuale complessivo conseguente al ribasso d'asta proposto dall'aggiudicatario, nei limiti delle effettive risorse finanziarie disponibili.

Il valore massimo stimato dell'appalto è di € 26.511.585,10 (€ 31.813.902,12 comprensivo dell'importo massimo del quinto d'obbligo in caso di variazione in aumento) al netto di Iva);

SEZIONE III

Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico:

III.1) Cauzioni e garanzie richieste:

- a) Garanzia provvisoria ai sensi dell'art 106 del d.lgs. n. 36/2023 (2% dell'importo a base di gara);
- b) Garanzia definitiva ai sensi dell'art. 117, comma 1 del d.lgs. n. 36/2023;
- c) Polizza assicurativa prevista all'art. 117, comma 10 del d.lgs. n. 36/2023.

III.2) Finanziamento Fondi: Ordinanza speciale n. 42 del 31/12/2022 come modificata dall'Ordinanza speciale n. 62 del 14/11/2023. O.C.S.R. n. 2 del 6 maggio 2021 e ss.mm.ii.

III.3) Modalità di pagamento: bonifico bancario ai sensi del D.lgs. 136/2010

III.4) Forma giuridica dei soggetti ammessi in gara: Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del d.lgs. n. 36/2023.

III.5) Condizioni di partecipazione:

- Requisiti di ordine generale ex artt. 94 e 95 d.lgs. 36/2023;
- Iscrizione alla Camera di commercio;
- Attestazione SOA per seguenti categorie e classifiche:
 - **Lotto 1 – “Museo Civico Cola Filotesio” (Ex Chiesa di S. Emidio):**
 - OG.2 class. V; OS2A class. III.
 - **Lotto 2 - Chiesa di San Francesco:**
 - OG.2 class. VI; OS2A class. IV.
 - **Lotto 3 - Ex Convento di S. Francesco ed Ex Chiesa di S. Maria di Porta Ferrata:**
 - OG2 class. VI- OS2A class. III
 - **Lotto 4 - Centro Culturale (ex chiesa di S. Giuseppe):**
 - OG.2 class. IV.
 - **Lotto 5 - Realizzazione di uno spazio aperto pubblico nel sedime dell'ex chiesa di San Giovanni:**
 - OG.2 class. III.
 - **Lotto 6- Giardino della memoria e del ricordo con edificio pubblico polifunzionale (ex cinema teatro G. Garibaldi):**
 - OG.2 class. IV bis.

III.6) Criteri minimi ambientali:

È prevista l'applicazione dei seguenti CAM: Decreto n. 256/2022 recante “Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi;

III.7) Requisiti di esecuzione: Requisiti e modalità sono dettagliatamente indicati nel disciplinare di gara.

III.8) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: la realizzazione dell'appalto prevede la necessità di sincronizzare le attività di ricostruzione pubblica e privata ed è richiesta la massima flessibilità operativa, trattandosi di attività legata alla ricostruzione post sisma. Lavori relativi agli interventi di ripristino degli immobili vincolati.

SEZIONE IV

Procedura e criteri di aggiudicazione

IV.1) Tipo di procedura: Procedura aperta ex art. 71 del d.lgs. n. 36/2023

IV.2) Criterio di aggiudicazione: Criterio del minor prezzo. La stazione appaltante si avvarrà della facoltà di inversione procedimentale.

IV.3.) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: no

IV.4) Termini di presentazione delle offerte: Il plico telematico per l'ammissione alla gara dovrà pervenire mediante l'utilizzo della piattaforma telematica di e procurement S.TEL.LA. della Regione Lazio iscritta nel Registro delle piattaforme certificate di cui all'art. 26 del d.lgs. n. 36/2023 entro il termine perentorio delle ore 11:00 del 03/06/2025 nel rispetto delle modalità prescritte dal disciplinare di gara.

IV.5) Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni, decorrenti dalla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

IV.6) Modalità di apertura offerte: Tramite piattaforma telematica STELLA in data 03/06/2025, ora locale 12:00 (prima seduta)

IV.7) Durata della procedura di gara: La procedura verrà conclusa entro cinque mesi dalla data di pubblicazione del bando, in ossequio al comma 2 dell'Allegato I.3 del D.lgs. n. 36/2023.

IV.8) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte: Italiano

SEZIONE V

Altre informazioni

V.1) Informazioni sulla periodicità: NON si tratta di un appalto periodico;

V.2) L'appalto rientra nell'ambito di applicazione dell'AAP: no

V.3) Informazioni relative alla connessione dell'appalto a un progetto o programma finanziato dai fondi dell'Unione europea: l'appalto non è finanziato dai fondi dell'Unione europea.

V.4) Contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto, ai sensi dell'art. 11, comma 2, d.lgs. 36/2023: CCNL Edilizia F012

V.5) Procedure di ricorso. Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, Indirizzo postale: Via Flaminia, 189 - 00196 Roma, Tel: + 39 06 328721, Paese: Italia. Indirizzo Internet (URL): <http://www.giustizia-amministrativa.it>.

Il ricorso deve essere presentato entro 30 giorni dalla data di pubblicazione o conoscenza del bando.

Il Direttore
Stefano Fermante