

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** ORGANIZZAZIONE UFFICI, SVILUPPO SOCIO-ECONOMICO DEL TERRITORIO, CONFERENZE DI SERVIZI

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00003 del 03/01/2025

Proposta n. 7 del 03/01/2025

**Oggetto:**

Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Amatrice (RI), ID 8731, richiedente Silvio Tilesi

**Proponente:**

|                               |                        |                             |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| Estensore                     | TORTOLANI VALERIA      | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile del procedimento | FRANCESCHINI CARLA     | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile dell' Area       | AD INTERIM S. FERMANTE | _____firma elettronica_____ |
| Direttore                     | S. FERMANTE            | _____firma digitale_____    |

Firma di Concerto

**OGGETTO:** Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Amatrice (RI), ID 8731, richiedente Silvio Tilesi

## **IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 213 del 30 dicembre 2023 ed in particolare l'art. 1, comma 412, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2023» con le parole «31 dicembre 2024», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

VISTO l'articolo 2 del decreto legge n. 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTO, inoltre, l'art. 16 del decreto legge n. 189 del 2016, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTI gli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., che disciplinano le modalità di convocazione e di funzionamento della Conferenza regionale prevista dall'articolo 16 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui all'Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di Organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

PREMESSO che:

- l'ing. Pierfrancesco Carosi, con nota acquisita al protocollo con il n. 1176655 del 26/09/2024, ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale, dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento i quali, a seguito dell'istruttoria di competenza, sono stati oggetto di successiva integrazione da parte di questo Ufficio;
- in data 07 novembre 2024 si è tenuta in modalità videoconferenza la riunione della Conferenza decisoria, in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 1278652 del 17/10/2024;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, la dott.ssa Carla Franceschini, quale Presidente designato per la seduta; per la Regione Lazio, l'arch. Bruno Piccolo; per l'Ente Parco nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga, l'ing. Cesare Crocetti; per il Comune di Amatrice, l'ing. Michela Ubertini. Hanno, inoltre, preso parte alla riunione per l'USR, la dott.ssa Valeria Tortolani, con funzioni di Segretario e l'istruttore della pratica l'ing. Marina Galante; per l'istante, il tecnico di parte, l'ing. Pierfrancesco Carosi;
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

| ENTE  | CONDONO  | INTERVENTO  |
|---|--|---|
| <b>Ministero della Cultura<br/>Soprintendenza ABAP per<br/>l'Area metropolitana di Roma<br/>e per la Provincia di Rieti</b> | <b>Autorizzazione paesaggistica<br/>in sanatoria<br/>(D.Lgs. n. 42/2004)</b> |   |
| <b>Comune di Amatrice</b>   | <b>Permesso costruire in<br/>sanatoria<br/>(D.P.R. n. 380/2001)</b>          | <b>Conformità<br/>urbanistico-edilizia<br/>(D.P.R. n. 380/2001)</b> |
| <b>Regione Lazio</b>  |  | <b>Autorizzazione sismica<br/>(D.P.R. n. 380/2001)</b>              |
|   |  | <b>Valutazione di incidenza ambientale</b>                          |

|   |                                   |                             |
|---|-----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Ente Parco nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga</b> |                                   | <b>(D.P.R. n. 357/1997)</b> |
|   | <b>Nullaosta (L. n. 394/1991)</b> |                             |

VISTO il verbale della riunione, prot. n. 1384607 dell'11/11/2024, allegato alla presente determinazione dal quale risulta che dal **Comune di Amatrice**, con nota prot. n. 1211589 del 03/10/2024, **PARERE DI CONFORMITA' PAESAGGISTICA** ai sensi del co. 7 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 di cui alla **Relazione tecnica illustrativa per l'autorizzazione paesaggistica**;

VISTI i pareri espressi:

- **dall'Ente Parco nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga**, con nota prot. n. 1374969 del 07/11/2024, **NULLAOSTA** ai sensi dell'art. 13 della L. n. 394/1991 in ordine al condono edilizio n. 2792 del 27/03/1986;
- **dal Ministero della Cultura- Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti**, con nota prot. n. 1376128 del 08/11/2024, **PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE, con condizioni** ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. n. 42/2004;
- **dal Comune di Amatrice:**
- **PARERE FAVOREVOLE**, in ordine al procedimento relativo alla **domanda di permesso di costruire in sanatoria prot. 2792 del 27/03/1986**, ai sensi della Legge n. 47/1985, acquisito con nota prot. n. 1551958 del 17/12/2024;
- **ATTESTAZIONE DI COMPLETEZZA FORMALE DELLA SCIA, con prescrizioni** in ordine alla conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento, acquisita con prot. n. 1552032 del 17/12/2024;

TENUTO CONTO che:

- successivamente alla riunione della Conferenza regionale, con nota prot. n. 1384406 del 11/11/2024, la **Regione Lazio - Direzione regionale ambiente, cambiamenti climatici, transizione energetica e sostenibilità, parchi – Area protezione e gestione della biodiversità**, ha chiesto l'attivazione della procedura di Screening di incidenza specifico ai sensi dell'art. 5 del DPR n. 357/1997, risultando l'aggregato edilizio interessato da due condoni in fase di definizione che non consentono di procedere con la Verifica di corrispondenza richiesta;
- con nota prot. n. 1413754 del 18/11/2024, l'Ufficio ha chiesto all'Ente Parco nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga di esprimersi in merito alla V.inc.a ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 357/1997 in ordine all'intervento di ricostruzione anche ai fini della definizione dell'iter istruttorio di competenza regionale;
- con nota prot. n. 1434305 del 21/11/2024, il tecnico di parte istante ha trasmesso la documentazione richiesta dalla la Regione Lazio necessaria ai fini del pronunciamento della Valutazione di incidenza ambientale di competenza anche dell'Ente Parco nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga;

VISTI i pareri successivamente espressi:

- **dall'Ente parco nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga**, con nota prot. n. 1503291 del 05/12/2024, **PARERE FAVOREVOLE, con prescrizioni** in ordine alla **Valutazione di incidenza ambientale in fase di screening** ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 357/1997;
- **dalla Regione Lazio - Direzione generale - Area Coordinamento autorizzazioni, PNRR e supporto investimenti**, con prot. n. 1556189 del 18/12/2024, sono stato trasmessi:
  - **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla Valutazione di incidenza ambientale in fase di screening reso dalla **Direzione regionale ambiente, cambiamenti climatici, transizione energetica e sostenibilità, parchi – Area protezione e gestione della biodiversità** con nota prot. n. 1553059 del 18/12/2024;

- **ATTESTATO DI DEPOSITO per autorizzazione all'inizio dei lavori, prot. n. 2024-0000822454, pos. n. 160024 dell'01/07/2024**

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale, il quale dispone:

- all'art. 6, comma 1, che la determinazione di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare;

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

### **DETERMINA**

1. Di concludere positivamente la Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Amatrice (RI), ID 8731, richiedente Silvio Tilesi con le seguenti **condizioni e prescrizioni**:

- **condizioni** di cui al **Parere paesaggistico favorevole** reso dal **Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti**, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004;
- **prescrizioni** di cui all'**Attestazione di completezza formale della Scia** resa dal **Comune di Amatrice** in ordine alla conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;
- **prescrizioni** di cui al **Parere favorevole** reso dall'**Ente Parco nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga** ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n.3 57/1997;

2. Di dare atto che la presente determinazione, unitamente al verbale della Conferenza regionale ed agli atti di assenso sopra menzionati, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nullaosta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.

3. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.

4. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Dott. Stefano Fermante

Copia


**VERBALE**
**CONFERENZA REGIONALE**

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189

Riunione in videoconferenza del 07 novembre 2024

**OGGETTO:** Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Amatrice (RI), ID 8731, richiedente Silvio Tilesi

**VINCOLI E PARERI**

| ENTE  | CONDONO   | INTERVENTO   |
|---|---|--|
| Ministero della Cultura<br>Soprintendenza ABAP per<br>l'Area metropolitana di Roma e<br>per la Provincia di Rieti | Autorizzazione paesaggistica<br>in sanatoria<br>(D.Lgs. n. 42/2004) |  |
| Comune di Amatrice  | Permesso costruire in<br>sanatoria<br>(D.P.R. n. 380/2001)          | Conformità<br>urbanistico-edilizia<br>(D.P.R. n. 380/2001)                     |
| Regione Lazio   |   | Autorizzazione sismica<br>(D.P.R. n. 380/2001)                                 |
|   |   | Verifica di corrispondenza di<br>proposte pre -valutate<br>(D.Lgs. n. 42/2004) |
| Ente Parco nazionale del Gran<br>Sasso e Monti della Laga   | Nullaosta<br>(L. n. 394/1991)                                       |  |

Il giorno 07 novembre 2024, alle ore 10.45 a seguito di convocazione prot. n. 1278652 del 17/10/2024, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, in forma simultanea e in modalità sincrona.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

| ENTE  | NOME E COGNOME        | PRESENTE | ASSENTE |
|---|-----------------------|----------|---------|
| Ministero della Cultura<br>Soprintendenza ABAP per l'Area<br>metropolitana di Roma e per la Provincia di<br>Rieti |                       |          | ×       |
| Regione Lazio   | arch. Bruno Piccolo   | ×        |         |
| Ente Parco Nazionale<br>Gran Sasso e Monti della Laga   | ing. Cesare Crocetti  | ×        |         |
| Comune di Amatrice  | ing. Michela Ubertini | ×        |         |

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale, la dott.ssa Carla Franceschini, designata per la seduta con nota prot. n. 1370133 del 7 novembre 2024. Sono, inoltre, presenti per l'USR Lazio, la dott.ssa Valeria Tortolani, che assolve le funzioni di Segretario, e l'istruttore della pratica, l'ing. Marina Galante; per l'istante, l'ing. Pierfrancesco Carosi.



Il Presidente constatata la presenza dei rappresentanti come sopra indicati dichiara la Conferenza validamente costituita e comunica che per l'intervento in oggetto sono pervenuti:

- **dal Comune di Amatrice**, con nota prot. n. 1211589 del 03/10/2024, **PARERE DI CONFORMITA' PAESAGGISTICA** ai sensi del co. 7 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 di cui alla Relazione tecnica illustrativa per l'autorizzazione paesaggistica;

La documentazione della pratica in oggetto è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/ID8731Tilesi>, accessibile con la password: 8731Silvio;

Viene, quindi, data la parola ai rappresentanti, per le rispettive valutazioni:

- **il rappresentante dell'Ente Parco nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga** preannuncia **parere favorevole** in ordine al condono ai sensi della L. n. 394/1991, allo stato, in fase di protocollazione;
- **il rappresentante della Regione Lazio** riferisce che **conclusa l'istruttoria, sarà trasmesso l'esito in ordine alla Verifica di corrispondenza dall'Area regionale competente**; in ordine all'autorizzazione sismica, comunica che risulta rilasciata Autorizzazione sismica datata luglio 2024, antecedente la convocazione della Conferenza regionale. Chiede, pertanto, al tecnico di parte di confermare la coincidenza del progetto per cui è stato rilasciata la predetta Autorizzazione sismica con quello posto oggi all'esame della Conferenza;
- il tecnico di parte conferma che il progetto posto all'esame della Conferenza non ha subito modifiche strutturali rispetto a quello depositato al Genio civile, per cui è stato rilasciato la predetta Autorizzazione sismica;
- **il rappresentante del Comune di Amatrice** riferisce che la pratica è completa e che, in tempi brevi, saranno trasmessi i pareri in ordine alla definizione del condono edilizio e l'Attestazione di completezza formale della Scia.

Il presidente richiama quindi:

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni presenti per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 11.00 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

## UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE

Dott.ssa Carla Franceschini  
Dott.ssa Valeria Tortolani  
Ing. Marina Galante





**REGIONE LAZIO**

Arch. Bruno Piccolo

**ENTE PARCO NAZIONALE DEL GRAN SASSO**

**E MONTI DELLA LAGA**

Ing. Cesare Crocetti

**COMUNE DI AMATRICE**

Ing. Michela Ubertini

Copia



# COMUNE DI AMATRICE

Provincia di Rieti

Corso Umberto I - C.F. 001008057.  
Tel. - 0746683081 Fax 0746824529

## SETTORE II

### RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA PER L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

(ai sensi dell' art. 146 comma 7 del Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004)

|                        |   |     |             |                               |
|------------------------|---|-----|-------------|-------------------------------|
| <b>ISTANZA</b>         | N. <b>20</b>  | del | <b>2024</b> | Atto n. A00003 del 03/01/2025 |
| <b>RICHIEDENTE</b>     | <b>TILESI ALBERTO</b>   |     |             |                               |
| <b>Comune</b>          | <b>Amatrice</b>   |     |             | Prov. <b>RI</b>               |
| <b>Oggetto</b>         | <b>CONDONO EDILIZIO L. 47/85 RELATIVO ALL'AMPLIAMENTO DI UN IMMOBILE ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE</b> sito nel Comune di AMATRICE frazione Arafranca Pinaco Fg. 129 Part. 27 sub 2 |     |             |                               |
| <b>P.T.P. ambito n</b> | <b>5</b>  |     |             |                               |

### VERIFICA PRELIMINARE

L'intervento ricade tra quelli previsti ai sensi dell'art. 142 del Dlgs 42/04, e degli artt. 8-36-38 delle norme del PTPR.

L'intervento è soggetto ad autorizzazione paesaggistica.

Dall'esame della documentazione allegata alla richiesta, effettuato dal Funzionario Istruttore, l'istanza risulta completa ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05, e della LR del 16/03/1982 n.13 e successive modifiche introdotte con L.R.n.24/98 e L.R. 27/02/2020 n.1

|  |                          |
|--|--------------------------|
| Precedenti autorizzazioni della richiesta: | <b>Determinazione N.</b> |
|--|--------------------------|

### Descrizione Intervento

Trattasi di condono edilizio (L.47/85, prot. 2792 del 27/03/1986) a nome del sig.re Riccardi Domenico riguardante la costruzione in aderenza al fabbricato residenziale rispettivamente al piano seminterrato di una cantina al piano terra della residenza e al piano primo della soffitta. L'ampliamento dell'abitazione è stato ultimato nell'anno 1965, per una superficie totale di 35.45 mq e un volume lordo di 128.74 mc.

**Disciplina urbanistica comunale**

Le norme urbanistiche del Comune, secondo quanto asseverato dal tecnico abilitato e riportato nei documenti prodotti a corredo della domanda e nel Certificato rilasciato dal Comune risultano:

|   |                           |   |
|---|---------------------------|---|
| Strumento urbanistico                             | P.di F.                   |   |
| Strumento Urbanistico                             | P.R.G.                    | <b>Vigente</b> approvato con deliberazione del G.R. n. 3.476 del 26/07/1978 |
| Piano Attuativo                                   | P. P.di R. delle frazioni |   |
|   |                           |   |
| Destinazione d'uso del piano 1                    | <b>Centro Abitato</b>     |   |
| Destinazione d'uso del Piano di Particolareggiato |                           |   |
| Volumetria ammissibile                            |                           |   |

**VERIFICA DI CONFORMITA'**

Atto n. A00003 del 03/01/2025

**Beni Paesaggistici**

immobili e aree tipizzati dal Piano Paesaggistico:

Individuazione del Patrimonio identitario regionale:

Dlgs 42/04 Art. 134 co. 1 lett. b) e art. 142 lett. c) protezione dei fiumi torrenti e corsi d'acqua f) protezione dei parchi e selle riserve naturali

**Norme di tutela paesaggistica****P.T.P.**

n. 5

Approvato con  
L.R. 24/98

CLASSIFICAZIONE DI TUTELA:

MODALITA' DI TUTELA:

All'interno dal perimetro delle Zone SIC – ZPS (Natura 2000) IT7110128 PN GRAN SASSO-MONTI DELA LAGA

**PTPR**

approvato con D.C.R. n. 5 del 21/04/2021 e pubblicato sul B.U.R.L. n. 56 del 10/06/2021

DISCIPLINA DI TUTELA, D'USO E VALORIZZAZIONE DEI PAESAGGI  
(Capo II delle Norme del PTPR)**Rientra nel sistema: Paesaggio degli Insediamenti Urbani**

### Breve valutazione in ordine alla compatibilità dell'intervento

In merito al progetto in questione si esprimono le seguenti considerazioni comprensive di eventuali prescrizioni in ordine alla compatibilità dell'intervento:

- nessuna considerazione in merito all'intervento

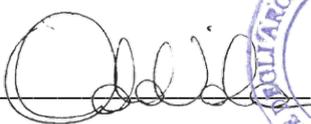
La presente autorizzazione è da valersi esclusivamente sotto il profilo ambientale di competenza, fatti salvi i diritti di terzi

### Accertamento in ordine alla conformità ai sensi del comma 7 art. 146 del D.lgs 42/04

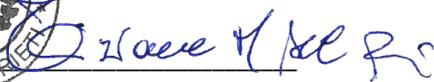
Tutto ciò premesso e considerato l'intervento proposto può ritenersi: **CONFORME** Atto n. A00003 del 03/01/2025

## LA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO

IL TECNICO INCARICATO  
Arch. Ada Viola



Arch. Tiziana M. Del Roio





## AREA PIANO, PROGETTO E AZIONE

Ufficio Pianificazione e Gestione del Territorio

Prot. 2024/ 0010339

Pos. UT-RAU- EDLZ 2713

(Indicare sempre nella risposta)

Assergi, li

07 NOV. 2024

Spett.le U.S.R. Lazio

PEC: [pec.ricostruzione@pec.lazio.it](mailto:pec.ricostruzione@pec.lazio.it)

Alla Regione Lazio

ca. Dott. Luca Ferrara

Dirigente Area Coordinamento autorizzazioni, PNRR e supporto investimenti

PEC: [conferenzediservizi@pec.regione.lazio.it](mailto:conferenzediservizi@pec.regione.lazio.it)

Alla Regione Lazio

Area Valutazione di Incidenza e Risorse Forestali

PEC: [vinca@pec.regione.lazio.it](mailto:vinca@pec.regione.lazio.it)

Al Comune di Amatrice

PEC: [protocollo@pec.comune.amatrice.rieti.it](mailto:protocollo@pec.comune.amatrice.rieti.it)

Sig. Silvio Tilesi

c/o Ing. Pierfrancesco Carosi

PEC: [pierfrancesco.carosi@ingpec.eu](mailto:pierfrancesco.carosi@ingpec.eu)

p.c.:

Al Raggruppamento Carabinieri Parchi

Reparto Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga

e-mail: [042613.001@carabinieri.it](mailto:042613.001@carabinieri.it)

Trasmessa via e-mail al Nucleo Carabinieri "Parco" di Amatrice

e-mail: [042614.001@carabinieri.it](mailto:042614.001@carabinieri.it)

per Albo Pretorio - SEDE

email: [urp@gransassolagapark.it](mailto:urp@gransassolagapark.it)

OGGETTO: convocazione Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Amatrice (RI), ID 8731, richiedente Silvio Tilesi. Loc. Arafranca Pinaco – **Nulla Osta ai sensi dell'art. 13 della Legge 394/1991**

Rif. USRL Prot. n. U.1278792 del 17-10-2024

IL DIRETTORE F.F.

- **VISTA** la convocazione della Conferenza di Servizi Regionale pervenuta con la nota in riferimento, acquisita agli atti dell'Ente in data 17-10-2024 con prot. n. 9651;
- **PRESO ATTO** della pubblicazione del Piano per il Parco nella G.U. della Repubblica italiana, parte seconda, n.124 del 22 ottobre 2020;
- **VISTA** la Zonazione e la normativa di attuazione del Piano per il Parco;
- **VISTA** la Legge 06.12.91 n. 394, "Legge quadro sulle aree protette" e ss.mm.ii.;
- **VISTO** il D.P.R. 05.06.95 istitutivo dell'Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga;
- **VISTO** lo Statuto del Parco adottato con D.M. dell'Ambiente del 16.10.2013, n.0000283;
- **VISTO** il D.P.R. 357/97 e ss.mm. e ii.,
- **VISTO** il D.Lgs. 30/03/01, n.165, art.4;
- **VISTA** la Legge 07/08/90, n.241 e ss.mm.ii.;
- **VISTE** le Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (G.U. n. 303 del 28/12/2019)
- **VISTA** la D.G.R. Lazio n. 612 del 16/12/2011 e la D.G.R. Lazio n. 938 del 27/10/2022



Ente Parco Nazionale  
del Gran Sasso e Monti della Laga



Polo  
Patrimonio Culturale



Via del Convento, 67100 Assergi - L'Aquila  
tel. 0862.60521 • fax 0862.606575  
Cod. Fisc. 93019650667 • [www.gransassolagapark.it](http://www.gransassolagapark.it)  
[gransassolagapark@pec.it](mailto:gransassolagapark@pec.it) • [ente@gransassolagapark.it](mailto:ente@gransassolagapark.it)

C.da Madonna delle Grazie  
64015 Isola del Gran Sasso (TE)  
tel. 0861.97301  
fax 0861.9730230





- **VISTE** le Determinazioni Regione Lazio- Direzione Ambiente, Area Protezione e gestione della biodiversità n. G16256 del 23-12-2021 e n. G11906 del 12-09-2023;
  - **VISTA** la Legge n. 157/1992
  - **FATTO SALVO** l'esito positivo della procedura di *Screening* di valutazione di incidenza semplificato, mediante Verifica di Corrispondenza (VC) di interventi e attività pre-valutati a livello regionale, ai sensi della D.G.R. n. 938 del 27/10/2022 e delle Determinazioni n. G11906 del 12-09-2023 e n. G16256 del 23-12-2021;
  - **VISTO** l'art. 64, co. 7 e 8 del Testo Unico della Ricostruzione Privata del Commissario Straordinario della Ricostruzione (01-01-2023), secondo cui l'intervento in oggetto, trattandosi di intervento edilizio conforme al preesistente, non necessita di nulla osta dell'Ente Parco, che non viene quindi rilasciato, ai sensi del comma 4 della "Norma Transitoria" delle Norme di Attuazione del Piano per il Parco;
  - **CONSIDERATO** che la conferenza regionale è stata convocata anche per la conclusione del condono edilizio aperto al Comune di Amatrice con nota prot. 3339 del 12/04/1986, relativo all'immobile di cui al Fg. 100 part. 2, inerente diversa distribuzione degli spazi interni, modifiche del prospetto e una diversa scala esterna;
  - **CONSIDERATO** che la conferenza regionale è stata convocata anche per l'istanza di Condono Edilizio ex L. 47/85 con Prot. 2792 del 27/03/1986 per l'immobile Fg.129 Part.27 sub.2, avente ad oggetto "*Ampliamento di fabbricato con la realizzazione di un corpo aggiunto adibito in parte a cantina e in parte a civile abitazione*";
  - **VERIFICATA** la conformità della domanda di condono edilizio con le previsioni del Piano per il Parco, relativamente alle zone "d2" - Patrimonio edilizio da recuperare e riqualificare (artt. 10 e 12 NdA);
  - **VISTA** l'istruttoria tecnica agli atti dell'ufficio;
- per quanto di competenza,

**RILASCIA il Nulla Osta,**

ai sensi dell'art. 13 della Legge 394/1991,

per l'istanza di Condono Edilizio ex L. 47/85 con Prot. 2792 del 27/03/1986 per l'immobile Fg.129 Part.27 sub.2, avente ad oggetto "*Ampliamento di fabbricato con la realizzazione di un corpo aggiunto adibito in parte a cantina e in parte a civile abitazione*"

**IL PRESENTE NULLA OSTA È DA VALERSI ESCLUSIVAMENTE SOTTO IL PROFILO AMBIENTALE DI COMPETENZA, FATTA SALVA OGNI ALTRA DIVERSA COMPETENZA E FATTI SALVI EVENTUALI DIRITTI DI TERZI.**

**SI COMUNICA INFINE CHE IL NULLA OSTA DA PARTE DI QUESTO ENTE, DI CUI ALL'ART. 13 DELLA L. 394/91, NON RISULTA NECESSARIO, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 64, COMMA 7 E 8 DEL TESTO UNICO DELLA RICOSTRUZIONE PRIVATA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELLA RICOSTRUZIONE (01-01-2023) E DEL COMMA 4 DELLA "NORMA TRANSITORIA" DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO PER IL PARCO.**

Cordiali saluti.

CCR/ccr   
Allegati: Copia della richiesta per il C.T.A./C.T.S.

IL DIRETTORE f.f.  
(Avv. Elisa OLIVIERI) 



Ente Parco Nazionale  
del Gran Sasso e Monti della Laga



Polo  
Patrimonio Culturale



Via del Convento, 67100 Assergi - L'Aquila  
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675  
Cod. Fisc. 93019650667 • www.gransassolagapark.it  
gransassolagapark@pec.it • ente@gransassolagapark.it

C.da Madonna delle Grazie  
64015 Isola del Cran Sasso (TE)  
tel. 0861.97301  
fax 0861.9730230





Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E LA PROVINCIA DI RIETI

Roma

Alla Regione Lazio

Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio  
USR Area AAGG – gare e contratti  
[conferenzeusr@pec.regione.lazio.it](mailto:conferenzeusr@pec.regione.lazio.it)

E.p.c.

Al Comune di Amatrice

[protocollo@pec.comune.amatrice.rieti.it](mailto:protocollo@pec.comune.amatrice.rieti.it)

Alla Regione Lazio

Area pianificazione e ricostruzione pubblica  
[pubblica.ricostruzione Lazio@pec.regione.lazio.it](mailto:pubblica.ricostruzione Lazio@pec.regione.lazio.it)

Al Sig. Silvio Tilesi

c/o Ing. Pierfrancesco Carosi  
[pierfrancesco.carosi@ingpec.eu](mailto:pierfrancesco.carosi@ingpec.eu)

risposta al foglio 1278652 del 17.10.2024  
(ns. prot. 22985 del 18.10.2024)

Oggetto:

**Comune di Amatrice (RI), frazione Pinaco Arafranca**

area sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 134 co. 1 lett. b) e art. 142 co. 1 lett. c) e f) del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. "Codice dei beni culturali e del paesaggio"

Dati catastali: Fg 129 Part. 26, 27

Richiedente: Silvio Tilesi

**Lavori di demolizione e ricostruzione di un aggregato edilizio ID 8731 – istanza di condono L.47/85 prot. 2792 del 27/03/1986**

Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di ricostruzione dell'aggregato sito nel Comune di Amatrice, ID 8731

**Parere ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004**

In riferimento alla richiesta di cui all'oggetto pervenuta con la nota indicata a margine:

- *vista* l'indizione della Conferenza Regionale Decisoria, prevista in forma simultanea e in modalità sincrona, ai sensi dell'OCRS n. 16 del 3 marzo 2017, convocata in data 7 novembre 2024;
- *esaminata* la documentazione presentata dall'interessato che codesta Amministrazione ha inoltrato alla Scrivente mediante <https://regionelazio.box.com/v/ID8731Tilesi>;
- *valutato* che l'intervento da realizzare consiste nella ricostruzione di due unità edilizie, che nello stato ante-sisma presentano caratteri tipo-morfologici coerenti con la tradizione costruttiva locale;
- *considerato* che per il fabbricato insistente sulla particella 27 è stata presentata istanza di condono edilizio L.47/85 prot. 2792 del 27/03/1986 per ampliamento ad uso residenziale;

tutto ciò richiamato e premesso, questa Soprintendenza, per quanto di competenza, **esprime parere favorevole** ai sensi



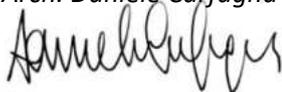
dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., **nel rispetto delle condizioni di seguito elencate:**

- a) sia mantenuto l'aspetto degli originari sporti di gronda, in pianelle e palombelli o tavolato e palombelli, sia escluso l'aggetto laterale delle travi di copertura e limitato lo sporto laterale delle falde;
- b) gli elementi lapidei caratteristici dell'edificato, quali portali e cornici, siano correttamente dimensionati, evitando l'utilizzo di lastre in pietra di spessori non coerenti con l'edilizia storica, e riproposti in pietra, preferibilmente locale, non artificiale;
- c) sia escluso l'uso della finitura in scorza di pietra e di rivestimenti artificiali che simulano la pietra facciavista;
- d) gli intonaci esterni siano di tipo tradizionale a base calce con cromia scelta nella gamma delle terre naturali;
- e) i moduli fotovoltaici siano integrati (non appoggiati) nelle falde, dello stesso colore delle tegole, di superficie non riflettente; eventuali accumulatori e/o elementi connessi all'impianto siano totalmente occultati.

Sono fatti salvi i diritti di terzi. Si resta in attesa di copia della determinazione conclusiva della conferenza di servizi.

*Responsabile del Procedimento:*

*Arch. Daniele Carfagna*



IL SOPRINTENDENTE  
Arch. Lisa Lambusier

Firmato digitalmente da

**LISA LAMBUSIER**

O=MIC

C=IT

DOCUMENTO ORIGINALE SOTTOSCRITTO CON FIRMA DIGITALE AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D. LGS. N. 82 DEL 07/03/2005





**COMUNE DI AMATRICE**  
Provincia di RIETI  
Ufficio Settore II - Ricostruzione Privata Sisma



Al Sig. **TILESI SILVIO**  
Via Costanzo Angelini, 1  
02012 - Rieti  
(per il tramite del tecnico incaricato)

All'Ing. **PIERFRANCESCO CAROSI**  
Fraz. Arafranca Pinaco n. 83  
02012 – Amatrice (RI)  
PEC: pierfrancesco.carosi@ingpec.eu

All'**USR DI RIETI**  
Via Flavio Sabino n. 27  
02100 – Rieti (RI)  
PEC: pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

**OGGETTO: CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**  
**PARERE FAVOREVOLE**

*Rif. MUDE\_Prot.n. 12-057002-0000027113-2022 del 09/12/2021 –ID 8731*

*Richiedente: Tilesi Silvio*

| Pratica Edilizia                        | Prot. generale in entrata | Data              |
|---|---------------------------|-------------------|
| <b>CONDONO EDILIZIO<br/>Legge 47/85</b> | <b>2792</b>               | <b>27/03/1986</b> |

**In riferimento** alla richiesta di contributo in oggetto, formulata ai sensi delle O.C.S.R. n. 100/2020 e n. 4/2016 e n. 8/2016 e TURP O.C.S.R. 130/2022 e ss.mm.ii. relativa all'immobile oggetto di intervento di riparazione e rafforzamento locale e censito al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice – Frazione Pinaco Arafranca – Foglio 129 Particella 26 sub 1-2 part. 27 sub 1, si segnala quanto segue:

**Atteso** che l'immobile censito al foglio 129 part. 27 sub 2, con destinazione residenziale è stato edificato in data antecedente all'anno 1942 e successivamente è stato oggetto di concessione edilizia n. 3141 del 19/07/1983 demolizione e ricostruzione di un tetto;

**Preso atto** che l'immobile è stato successivamente modificato senza titolo edilizio antecedentemente al 1965, attraverso la realizzazione al piano seminterrato di un locale in aderenza all'abitazione esistente, adibito ad uso legnaia e cantina, ampliamento dell'abitazione al piano terra e ampliamento della soffitta al piano primo, e che, tale intervento è oggetto del condono edilizio prot. 2792 del 27/03/1986 ai sensi della Legge 47/85, di cui si fa riferimento;

**Preso atto** della documentazione pervenuta a firma dell'Ing. Pierfrancesco Carosi, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia Rieti al n. A722, caricati sulla piattaforma GEDISI al prot. 1205700200000271132022 del 09/12/2022, successivo prot. 241442 del 21/02/2024 e ss.mm.ii., per il rilascio del Permesso di costruire in sanatoria, a nome dei Sig. Tilesi Alberto, relativa all'immobile censito al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice – Frazione **Pinaco Arafranca - foglio 129 part. 27 sub 2**, ai sensi della Legge 47/85, di seguito elencata:

**Dichiarazione** ai sensi dell'art. 47 del DPR n. 445 del 28/12/2000, sottoscritta dai Sig. Tilesi Alberto, dichiara che:” Che le opere oggetto della domanda di condono prot. 2792 del 27/03/1986, consistono nell'ampliamento di fabbricato con la realizzazione di un corpo aggiunto adibito in parte a cantina ed in parte a civile abitazione e che le stesse sono state ultimate nell'anno 1965, con precisione trattasi della realizzazione al piano seminterrato di un locale in aderenza all'abitazione esistente, adibito ad uso legnaia e cantina, ampliamento dell'abitazione al piano terra e ampliamento della soffitta al piano primo.”

- Copia dell'**atto di proprietà** (Successione Volume: 88888, numero: 260817 Anno 2021 presentata il 31/05/2021 Ufficio territoriale di Roma 6 Eur Torrino TJT);
- Attestazione del pagamento dei **diritti di segreteria** di Euro 230,00 (duecentotrenta/00) al Servizio Tesoreria del Comune di Amatrice, identificativo ricevuta n. 44df6390791840e8b725945ff240c728 del 11/12//2023;
- Ricevuta di **accatastamento** del 09/03/1993;
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, nella quale il Sig.ri Serafini Elena e Sig. Tilesi Alberto dichiarano di non essere in possesso della copia dell'attestazione del pagamento dell'oblazione e della copia del modello di domanda eseguita dal defunto Riccardi Domenico e di essere tuttavia venuti a conoscenza dell'avvenuta esecuzione del pagamento;
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, nella quale il Sig.ri Serafini Elena e Sig. Tilesi Alberto dichiarano di non avere **carichi pendenti** in merito ai delitti previsti dal Codice Penale agli artt. 416-bis, 648-bis, 648-ter;
- **Elaborato grafico:** Architettonico, elaborati cartografici – Stato di fatto;
- **Documentazione fotografica;**
- **Relazione illustrativa;**
- **Relazione tecnica asseverata** ai sensi dell'art. 1 sexies co. 7 della Legge n. 89/2018;
- Attestazione del pagamento dei **diritti di istruttoria per il parere paesaggistico in subdelega**, ai sensi della L.R.59/95, di euro 190,00 (centonovanta/00) al Servizio Tesoreria del Comune di Amatrice, identificativo ricevuta n. e51d15bd46a64365ab2bd0d98b09989 del 11/12/2023;

- **Relazione tecnica illustrativa** in subdelega per l'autorizzazione paesaggistica a firma dell'Arch. Ada Viola n. 20 del 2024, protocollo comunale n. 18483 del 03/10/2024;
- **Attestato di deposito per Autorizzazione all'inizio lavori** ai sensi della Legge 89/2018 co. 6, 7 e 8, prot. n. 2024-0000822454, Posizione n. 160024 del 01/07/2024.

**Vista** la Conferenza Regionale convocata in data 07/11/2024 e preso atto del verbale Prot. Int. 1384607 del 11/11/2024;

**Preso atto** che la documentazione sopra richiamata è stata perfezionata con l'acquisizione dei seguenti pareri:

- **Autorizzazione Paesaggistica**, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004, acquisito in sede di Conferenza Regionale tenutasi il giorno 07/11/2024, con parere favorevole con prescrizioni del Ministero della Cultura direzione generale archeologia belle arti e paesaggio soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti prot. 1376128 del 08/11/2024;
- **Nulla Osta del Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga**, ai sensi della Legge n. 394 del 6 dicembre 1991, art. 13 e ss. mm. li. Prot. Regione Lazio Registro Ufficiale E. n. 1374969 del 07/11/2024;

L'Ufficio Tecnico Comunale,

segnala che è concluso il procedimento relativo alla domanda di permesso di costruire in sanatoria **prot. 2792 del 27/03/1986**, ai sensi della Legge **47/85**, per la realizzazione al piano seminterrato di un locale in aderenza all'abitazione esistente, adibito ad uso legnaia e cantina, ampliamento dell'abitazione al piano terra e ampliamento della soffitta al piano primo, pari ad una superficie di 35,45 mq, per un volume lordo complessivo di 128,74 mc, eseguite sul fabbricato sito nella **Frazione Pinaco Arafranca- Foglio 129 particelle 27 sub 2**, e rilascia **parere favorevole**,

**Tutto ciò richiamato e premesso**, questo Ufficio non ravvisa elementi ostativi al proseguo della richiesta; fatti salvi gli eventuali provvedimenti di autotutela, ai sensi della vigente normativa, anche in esito a controlli successivi cui questo Ufficio sarà preposto.

La presente vale come notifica ai proprietari per il mezzo del tecnico incaricato.

Il Responsabile del Settore II  
Arch. Tiziana M. Del Roio





**COMUNE DI AMATRICE**  
Provincia di RIETI  
Ufficio Settore II - Ricostruzione Privata Sisma



Al Sig. **TILESI SILVIO**  
Via Costanzo Angelini, 1  
02012 - Rieti  
(per il tramite del tecnico incaricato)

All'Ing. **PIERFRANCESCO CAROSI**  
Fraz. Arafranca Pinaco n. 83  
02012 – Amatrice (RI)  
PEC: pierfrancesco.carosi@ingpec.eu

All'USR DI RIETI  
Via Flavio Sabino n. 27  
02100 – Rieti (RI)  
PEC: pec.ricostruzionelazio@pec.regione.lazio.it

Oggetto: **PROCEDURA SEMPLIFICATA CON SCIA COMPLETA – ART. 59 CO. 1 DEL T.U.R.P. – O.C.S.R. 130/2022 e ss.mm.ii.**

*Rif. MUDE\_Prot.n. 12-057002-0000027113-2022 del 09/12/2021 –ID 8731*

*Richiedente: Tilesi Silvio*

*Frazione Pinaco Arafranca – Foglio 129 Particella 26 sub 1-2 part. 27 sub 1;*

**IL RESPONSABILE**

**In riferimento** alla richiesta di contributo in oggetto caricata sulla piattaforma informatica GE.DI.SI., formulata ai sensi del T.U.R.P. approvato con O.C.S.R. n. 130/2022 e ss.mm.ii., per gli immobili oggetto di intervento censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice – Frazione Pinaco Arafranca – Foglio 129 Particella 26 sub 1-2 part. 27 sub 1.

**Vista** la SCIA caricata sulla piattaforma informatica GE.DI.SI. con numero fascicolo 12-057002-0000027113-2022 del 09/12/2021;

**Vista** la richiesta di integrazioni da parte del Comune di Amatrice con Prot. 0002520 del 03-02-2023;

**Vista** la successiva richiesta di integrazioni da parte del Comune di Amatrice con Prot. 0021986 del 04-12-2023;

**Considerate** le integrazioni documentali caricate sulla piattaforma GEDISI con Prot. n. 241442 del 21/02/2024 e con Prot. n. 849967 del 02/07/2024 e prot. 1056875 del 30/08/2024;

**Ritenute** le integrazioni idonee ai fini della completezza e regolarità della SCIA in oggetto che, quindi, costituisce titolo ad ogni effetto di legge;

**Vista** la convocazione della Conferenza Regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15/12/2022 e s.m.i., prot. 1278652 del 17/10/2024;

**Visto** il verbale della conferenza Regionale istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4 del decreto legge 7 ottobre 2016 n. 189 in riunione in videoconferenza del 07/11/2024, prot. 1384607 del 11/11/2024, dove il rappresentante della Regione Lazio riferisce che conclusa l'istruttoria sarà trasmesso l'esito in ordine alla Verifica di corrispondenza dall'Area regionale competente;

**Preso atto** del parere favorevole, reso dal Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga, area Piano Progetto e Azione Ufficio Pianificazione e Gestione del Territorio, sulla Valutazione di incidenza Ambientale (art. 5, co. 7 del D.P.R. 357/1977 e ss.mm.ii.) in fase di screening (livello 1), protocollo Regione Lazio U.E. n. 1503291 del 05/12//204;

**Vista** la Conclusione del procedimento in sanatoria ai sensi della Legge 47/85, prot. 2792 del 27/03/1986, Istante: Riccardi Domenico e richiedente Sig. Tilesi Alberto, con PARERE FAVOREVOLE, registrata con Prot. n. 23770 del 17/12/2024;

**Vista** la dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 dal Sig. Fabio Lucenti, in qualità di comproprietario dell'immobile censito al Catasto al foglio 129, particella 27 sub 1 e particella 26 sub 1, con cui si attesta che l'immobile è stato costruito in data anteriore al 1967 e che in data 26/05/1986 è stata presentata domanda di condono edilizio ai sensi della Legge 47/85, prot. 4622, per l'ampliamento di un fabbricato adibito a magazzino, il quale non sarà riproposto nel progetto di ricostruzione, pertanto viene espressamente dichiarata la rinuncia al suddetto condono;

**Visto** l'attestato di deposito per Autorizzazione all'inizio lavori ai sensi della Legge 89/2018 co. 6, 7 e 8, prot. n. 2024-0000822454, Posizione n. 160024 del 01/07/2024.

**Vista** la Legge 241/1990 e ss.mm.ii.;

**Visto** il DPR 380/2001 e ss.mm.ii.;

**Visto** il T.U.R.P. approvato con O.C.S.R. n. 130/2022 e ss.mm.ii.;

#### **ATTESTA**

La completezza formale della SCIA presentata per quanto di competenza, fatti salvi tutti gli altri pareri da acquisire, per i quali si rimanda alla Determinazione dell'Ufficio Ricostruzione Lazio di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi, evidenziando che il termine di inizio dei lavori è differito al momento della concessione del contributo, ai sensi dell'art. 61 co. 4 del T.U.R.P. approvato con O.C.S.R. n. 130/2022 e ss.mm.ii..

Si ricorda che l'attestato di deposito per autorizzazione all'inizio dei lavori ai sensi dell'art. 94 del D.P.R. 380/2001 ha validità annuale a partire dal suo rilascio; se entro questi termini non si inizino i lavori, deve essere presentata una nuova istanza per l'autorizzazione sismica ai sensi della normativa di settore;

Si precisa altresì che il cappotto del fabbricato dovrà essere posizionato sul proprio fondo, all'interno della sagoma esistente e non potrà sconfinare su proprietà pubblica o altra proprietà.

Si precisa che i materiali di finitura e le tinteggiature devono rispettare le norme e le prescrizioni previste dal *Regolamento edilizio comunale vigente* e dalle *Disposizioni Regolamentari del Programma Straordinario di Ricostruzione Amatrice capoluogo e Frazioni*, approvato con delibera n. 27 del 06/05/2022.

È d'obbligo presentare, come previsto dal D.lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, qualora venga occupato suolo pubblico, contestualmente alla notifica di inizio lavori, la richiesta di occupazione dello stesso per la cantierizzazione dell'area, ai sensi del *Regolamento per l'applicazione del canone unico patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria*, approvato con la D.C.C.N. 70 del 19/05/2021.

Fatti salvi diritti di terzi.

La presente vale come notifica ai proprietari per il mezzo del tecnico.

Il Responsabile del Settore II  
Arch. Tiziana M. Del Roio



*Tiziana M. Del Roio*

Copia

Comune di Amatrice Prot. n. 0023771 del 17-12-2024 partenza

**AREA PIANO, PROGETTO E AZIONE**

Ufficio Pianificazione e Gestione del Territorio

Prot. 2024/0011269

Pos. UT-RAU- EDLZ 2713 (Indicare sempre nella risposta)

Assergi, li

**05 DIC. 2024**

Spett.le U.S.R. Lazio

PEC: [pec.ricostruzione.lazio@legalmail.it](mailto:pec.ricostruzione.lazio@legalmail.it)

Alla Regione Lazio

ca. Dott. Luca Ferrara - Dirigente Area Coordinamento autorizzazioni, PNRR e supporto investimenti

PEC: [conferenzediservizi@pec.regione.lazio.it](mailto:conferenzediservizi@pec.regione.lazio.it)

Alla Regione Lazio - Area Valutazione di Incidenza e Risorse Forestali

PEC: [vinca@pec.regione.lazio.it](mailto:vinca@pec.regione.lazio.it)

Al Comune di Amatrice

PEC: [protocollo@pec.comune.amatrice.rieti.it](mailto:protocollo@pec.comune.amatrice.rieti.it)

Sig. Silvio Tilesi

c/o Ing. Pierfrancesco Carosi

PEC: [pierfrancesco.carosi@ingpec.eu](mailto:pierfrancesco.carosi@ingpec.eu)

Al Raggruppamento Carabinieri Parchi

Reperto Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga

e-mail: [042613.001@carabinieri.it](mailto:042613.001@carabinieri.it)

Trasmessa via e-mail al Nucleo Carabinieri "Parco" di Amatrice

e-mail: [042614.001@carabinieri.it](mailto:042614.001@carabinieri.it)**p.c.:**

OGGETTO: Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Amatrice (RI), ID 8731, richiedente Silvio Tilesi. Loc. Arafranca Pinaco – **Parere sulla Valutazione di Incidenza Ambientale (art. 5, co. 7 del D.P.R. 357/1997 e ss. mm. ii).**

Rif. USRL Prot. n. U.1278792 del 17-10-2024

Rif. Regione Lazio Prot. U.1384406 del 11-11-2024

Rif. Regione Lazio Prot. U.1406182 del 15-11-2024

Rif. USRL Prot. n. U.1413754 del 17-10-2024

IL DIRETTORE F.F.

- **VISTA** la convocazione della Conferenza di Servizi Regionale pervenuta con la nota in riferimento, acquisita agli atti dell'Ente in data 17-10-2024 con prot. n. 9651;
- **VISTA** la richiesta di pronunciamento ai sensi dell'art. 5, co. 7 del D.P.R. 357/1997, inviata dalla Regione Lazio – Area protezione e gestione della biodiversità con la seconda delle lettere in riferimento, acquisita agli atti dell'Ente in data 11-11-2024 con prot. n. 10458, come integrata dalla terza delle note in riferimento, acquisita agli atti dell'Ente in data 15-10-2024 con prot. n. 10626;
- **VISTA** la richiesta di attivazione della procedura di Valutazione di Incidenza Ambientale ex D.P.R. 357/1997 inviata dall'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio con la quarta delle note in riferimento, acquisita agli atti dell'Ente in data 18-11-2029 con prot. n. 10669;
- **VISTO** l'art. 64, co. 7 e 8 del Testo Unico della Ricostruzione Privata del Commissario Straordinario della Ricostruzione, secondo cui l'intervento in oggetto, trattandosi di intervento edilizio conforme al preesistente, non necessita di nulla osta dell'Ente Parco, che non viene quindi rilasciato, ai sensi del comma 4 della "Norma Transitoria" delle Norme di Attuazione del Piano per il Parco;
- **PRESO ATTO** della pubblicazione del Piano per il Parco nella G.U. della Repubblica italiana, parte II, n.124 del 22 ottobre 2020;
- **VISTA** la Zonazione e la normativa di attuazione del Piano per il Parco;
- **VISTA** la Legge 06.12.91 n. 394, "Legge quadro sulle aree protette" e ss.mm.ii.;
- **VISTO** il D.P.R. 05.06.95 istitutivo dell'Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga;
- **VISTO** lo Statuto del Parco adottato con D.M. dell'Ambiente del 16.10.2013, n.0000283;
- **VISTO** il D.P.R. 357/97 e ss.mm. e ii.;
- **VISTO** il D.Lgs. 30/03/01, n.165, art.4;
- **VISTA** la Legge 07/08/90, n.241 e ss.mm.ii.;
- **VISTE** le Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (G.U. n. 303 del 28/12/2019)
- **VISTA** la D.G.R. Lazio n. 612 del 16/12/2011 e la D.G.R. Lazio n. 938 del 27/10/2022
- **VISTA** la Legge n. 157/1992
- **CONSIDERATO** che l'edificio ricade nella Zona di Protezione Speciale (ZPS) IT7110128 "Parco Nazionale Gran Sasso - Monti della Laga" di cui alla Direttiva 2009/147/CE "Uccelli";

Ente Parco Nazionale  
del Gran Sasso e Monti della Laga

Via del Convento, 67100 Assergi - L'Aquila  
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675  
Cod. Fisc. 93019650667 • [www.gransassolagapark.it](http://www.gransassolagapark.it)  
[gransassolagapark@pec.it](mailto:gransassolagapark@pec.it) • [ente@gransassolagapark.it](mailto:ente@gransassolagapark.it)

Polo  
Patrimonio Culturale

C.da Madonna delle Grazie  
64045 Isola del Gran Sasso (TE)  
tel. 0861.97301  
fax 0861.9730230





- **RITENUTO** che, data l'ubicazione degli interventi in area urbana e antropizzata, si possono escludere incidenze significative su habitat e specie floristiche di interesse comunitario o conservazionistico;
  - **RITENUTO** che, nell'area di riferimento, gli interventi edilizi su edifici eseguiti nei centri urbani o in aree agricole antropizzate, non sono suscettibili di generare significative incidenze negative dirette e/o indirette nei confronti di specie e/o habitat di specie di interesse comunitario di cui alla Direttiva 2009/147/CE "Uccelli";
  - **RITENUTO** che nell'area di riferimento vi possano essere impatti significativi derivanti da interventi edili in aree urbane solo ed esclusivamente per quanto riguarda la chiroterofauna, le cui specie sono tutte di interesse comunitario ai sensi della Direttiva 92/43/CE "Habitat", nonché per alcune specie di avifauna di interesse conservazionistico con abitudini nidificanti antropofile;
  - **CONSIDERATO** che nel caso in esame si possono escludere eventuali impatti negativi significativi sulla chiroterofauna e sull'avifauna di interesse conservazionistico, poiché l'intervento riguarda la ricostruzione di un edificio già demolito, escludendo quindi a priori la possibilità che vi possano essere ambienti interni o esterni idonei a ospitare colonie di svernamento o riproduzione di chiroteri o nidificazioni di avifauna;
  - **CONSIDERATO** che:
    - ai sensi dell'art. 11, co. 3 della L. 394/1991, sono vietate le attività e le opere che possono compromettere la salvaguardia del paesaggio e degli ambienti naturali tutelati, con particolare riguardo alla flora e alla fauna protette e ai rispettivi habitat,
    - ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. a) della L. 394/1991, sono vietati la cattura, l'uccisione, il danneggiamento, il disturbo delle specie animali, la raccolta e il danneggiamento delle specie vegetali;
  - **CONSIDERATO** che ai sensi dell'Allegato B della D.G.R. n. 612 del 16/12/2011, è vietata la distruzione o il danneggiamento intenzionale dei nidi e dei ricoveri degli uccelli; è vietato, altresì, disturbare deliberatamente le specie di uccelli, durante il periodo di riproduzione e di dipendenza;
  - **VISTO** il Regolamento regionale per la riduzione e prevenzione dell'inquinamento luminoso n. 8 del 18 aprile 2005;
  - **FATTI SALVI** tutti i divieti e obblighi riguardo alla tutela della fauna selvatica di cui alla L. 157/1992;
  - **FATTE SALVE** tutte le normative urbanistiche e ambientali vigenti e tutte le autorizzazioni necessarie da parte degli enti competenti in materia urbanistica e ambientale, che sono da considerare ulteriori «opportune misure regolamentari e amministrative» previste dall'art. 6, co. 1 della Direttiva 92/43/CEE "Habitat" comunque vigenti e che risultano «conformi alle esigenze ecologiche dei tipi di habitat naturali di cui all'allegato I e delle specie di cui all'allegato II presenti nei siti» Natura 2000;
  - **RILEVATO** che l'intervento non è suscettibile di generare incidenze negative dirette e/o indirette nei confronti di specie e/o habitat di specie di interesse comunitario, con particolare riferimento a quelle citate nello Standard Data Form della Zona di Protezione Speciale (ZPS) IT 7110128 "Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga", in quanto riguarda la ricostruzione di un edificio danneggiato dal sisma e già demolito, da realizzarsi in un'area urbanizzata;
  - **VISTA** l'istruttoria tecnica agli atti dell'ufficio;
- per quanto di competenza esprime,

#### PARERE FAVOREVOLE

in merito alla **Valutazione di Incidenza Ambientale** in fase di *screening* (Livello1) di quanto in oggetto, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/1997, della D.G.R. Lazio n. 938 del 27/10/2022 e delle Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (G.U. n. 303 del 28/12/2019), poiché l'intervento non è suscettibile di generare *incidenze negative dirette e/o indirette nei confronti di specie e/o habitat di specie di cui alla Direttiva 2009/147/CE "Uccelli"*, con particolare riferimento a quelle citate nello Standard Data Form della Zona di Protezione Speciale (ZPS) IT 7110128 "Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga", in quanto riguarda la ricostruzione di un edificio danneggiato dal sisma e già demolito, da realizzarsi in un'area urbanizzata;

Si dovranno comunque tenere in considerazione le usuali pratiche di cantiere volte alla riduzione dell'inquinamento ed indicazioni di carattere generale volte ad eliminare o ridurre i disturbi alla fauna selvatica:

- a) siano utilizzate attrezzature di cantiere, macchine operatrici e automezzi caratterizzati da basse emissioni sonore e gassose, omologati secondo le più recenti norme in materia;
- b) al fine di diminuire l'inquinamento acustico e gassoso si dovranno ottimizzare le fasi esecutive, provvedendo a spegnere i mezzi non utilizzati, a sovrapporre il minor numero possibile di mezzi in attività e limitando l'uso di gruppi elettrogeni, privilegiando, se possibile, la linea elettrica di rete.
- c) nel caso si verificano sversamenti al suolo di oli, carburanti, lubrificanti e altre sostanze analoghe si dovrà intervenire tempestivamente con materiale assorbente e il terreno interessato dovrà essere prelevato e smaltito a norma di Legge;
- d) al termine dei lavori il sito venga bonificato mediante pulizia accurata dell'area interessata, rimuovendo e smaltendo a norma di legge tutti i residui di lavorazione e gli eventuali materiali di rifiuto;
- e) siano preventivamente bagnati il terreno e le strutture prima di compiere operazioni di scavo e di demolizione, onde contenere la formazione di eventuali polveri e proteggere i cumuli di detriti e inerti mediante teli e/o altre barriere fisiche per evitarne la dispersione a causa del vento;
- f) ai fini della tutela della fauna selvatica, nel rispetto dell'art. 11, co. 3 della L. 394/1991, dell'Allegato B della D.G.R. n. 612 del 16/12/2011, della L. 157/1992, e del Regolamento regionale n. 8 del 18 aprile 2005, tutti citati in premessa:
  - si dovranno ispezionare a vista, prima dell'inizio di qualsiasi lavorazione e sempre a inizio giornata, strutture, macchinari, terreni, vegetazione, materiali, vasche, bidoni e in generale qualsiasi zona dell'area di cantiere, che potrebbe essere interessata dalla presenza di esemplari in difficoltà (es. intrappolati in scavi, bidoni, vasche ecc.) e dalla presenza di rifugi riproduttivi (nidi, tane, ecc.), segnalando tempestivamente al Nucleo Carabinieri Parco competente per territorio e all'Ente Parco eventuali rinvenimenti accidentali di fauna selvatica;
  - gli interventi nelle parti esterne e nelle coperture degli edifici dovranno salvaguardare potenziali o accertati siti di nidificazione



Ente Parco Nazionale  
del Gran Sasso e Monti della Laga

Via del Corvento, 67100 Assergi - L'Aquila  
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675  
Cod. Fisc. 93019650667 • www.gransassolagapark.it  
gransassolagapark@pec.it • ente@gransassolagapark.it



Polo  
Patrimonio Culturale

C.da Madonna delle Grazie  
64045 Isola del Gran Sasso (TE)  
tel. 0861.97301  
fax 0861.9730230





di avifauna di interesse conservazionistico e siti rifugio di chiroterti, la cui presenza dovrà essere tempestivamente segnalata al Nucleo Carabinieri Parco competente per territorio e all'Ente Parco;

- è vietato l'uso di sistemi di illuminazione esterna dal basso verso l'alto e dovranno essere rispettate le prescrizioni di cui all'art. 3, co. 3 del Regolamento n. 8 del 18 aprile 2005;

**SI COMUNICA CHE IL NULLA OSTA DA PARTE DI QUESTO ENTE, DI CUI ALL'ART. 13 DELLA L. 394/91, NON RISULTA NECESSARIO, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 64, COMMA 7 E 8 DEL TESTO UNICO DELLA RICOSTRUZIONE PRIVATA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELLA RICOSTRUZIONE E DEL COMMA 4 DELLA "NORMA TRANSITORIA" DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO PER IL PARCO.**

Si comunica che l'istruttore tecnico è l'Ing. Cesare Crocetti (0862/60.52.237 – c.crocetti@gransassolagapark.it).

Cordiali saluti.

IL DIRETTORE F.F.  
(Avv. Elsa OLIVIERI)

CCR/ccr



Ente Parco Nazionale  
del Gran Sasso e Monti della Laga

Via del Convento, 67100 Assergi - L'Aquila  
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675  
Cod. Fisc. 93019650667 • www.gransassolagapark.it  
gransassolagapark@pec.it • ente@gransassolagapark.it



Polo  
Patrimonio Culturale

C.da Madonna delle Grazie  
64045 Isola del Gran Sasso (TE)  
tel. 0861.97301  
fax 0861.9730230





DIREZIONE REGIONALE AMBIENTE, CAMBIAMENTI CLIMATICI,  
TRANSIZIONE ENERGETICA E SOSTENIBILITÀ, PARCHI

AREA PROTEZIONE E GESTIONE DELLA BIODIVERSITÀ

**REGIONE LAZIO**

**Direzione generale**

- Area Coordinamento Autorizzazioni, PNRR e Supporto investimenti

Ufficio Rappresentante Unico Regionale  
Conferenze di servizi  
**GR/DG/UI**

p.c.

**REGIONE LAZIO**

Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio  
DU/01/00

**ENTE PARCO NAZIONALE  
GRAN SASSO MONTI DELLA LAGA**

PEC: [gransassolagapark@pec.it](mailto:gransassolagapark@pec.it)

**Oggetto: Comune di Amatrice (RI).** Conferenza Regionale ai sensi degli artt. 68, 85 e segg. del Testo Unico della Ricostruzione Privata (TUR) relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione di un aggregato edilizio a destinazione residenziale, sito nel Comune di Amatrice (RI), frazione 'Pinaco Arafranca', nell'ambito di un terreno distinto al Catasto al Foglio 129, part. 26 subalterni 1-2, part. 27 subalterno 2. ID 8731, richiedente Sig. *Silvio TILESÌ*, Presidente Consorzio "CASTELLO". Rif. Conferenza di Servizi interna CSR 111/2024. Rif. Ns Elenco Progetti n. 1191/2024  
**Pronunciamento in merito alla procedura di Screening di valutazione di incidenza ai sensi dell'art. 5, comma 7 del DPR n. 357/1997 e ss.mm. e ii.**

Si fa riferimento all'intervento citato in oggetto, situato nell'ambito di un terreno incluso nella Zona di Protezione Speciale (ZPS) IT7110128 "Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga" e nel territorio del Parco Nazionale, relativamente al quale, l'Area "Coordinamento Autorizzazioni, PNRR e Supporto Investimenti", con nota n. 1285883 del 18/10/2024, ha comunicato i termini per le richieste di integrazioni documentali e la restituzione dei pareri, necessari per la Conferenza Regionale, indetta per il giorno 7 novembre 2024 dal Direttore "Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio", ai sensi degli artt. 68 e 85 e segg. del Testo Unico della Ricostruzione Privata (TUR).

Preso atto della nota prot. n. 1455198 del 26/11/2024 riguardante la comunicazione da parte dell'Ufficio Speciale Ricostruzione in merito all'avvenuto deposito di documentazione integrativa necessaria al pronunciamento della Valutazione di incidenza.



**REGIONE  
LAZIO**

La presente è relativa alla competenza di questa Area in materia di procedura di valutazione di incidenza (V.Inc.A.) di cui alla Direttiva *Dir. 92/43/CEE* "Habitat" e alla Direttiva *Dir. 2009/147/CE* "Uccelli", nonché al DPR n. 357/1997 e ss.mm. e ii.

Atteso che l'Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga, così come previsto dall'art. 5, comma 7, del DPR n. 357/1997, con nota prot. n. 11269 del 05/12/2024, acquisita in pari data al protocollo regionale con prot. n. 1503291, ha espresso parere favorevole relativamente alla procedura di Screening di Valutazione di Incidenza, ai sensi del DPR n. 357/1997, e ha contestualmente rilasciato Nulla Osta, ai sensi della L. 394/1991, propedeuticamente all'emanazione del parere di competenza della scrivente Area.

Come verificato dall'analisi della documentazione e degli elaborati tecnici resi disponibili su *BOX Internet Regionale*, il progetto in analisi risulta prevedere un intervento di ricostruzione di un aggregato edilizio a destinazione residenziale, danneggiato dal sisma del 2016, già interamente demolito con ordinanza n. 19 del 07/07/2017, mantenendo pressoché inalterati il sedime e la configurazione planivolumetrica dei fabbricati originari, distinti al Catasto urbano al Foglio 129, part. 26 subalterni 1-2, part. 27 subalterno 2.

Considerato che nell'ambito dell'aggregato edilizio, il fabbricato edilizio contraddistinto con particella 27, subalterno 2, è interessato da una istanza di condono edilizio presentata ai sensi della Ex L. 47/85 con prot. 2792 del 27/03/196 per ampliamento ad uso residenziale.

Dato atto dell'accertamento in ordine alla conformità del suddetto immobile ai sensi del co. 7 art. 146 del D.Lgs. 42/2004 rilasciato dal Comune di Amatrice con prot. n. 18480 del 03/10/2024.

Preso atto della dichiarazione di rinuncia in merito alla domanda di condono edilizio ai sensi Ex L. 47/196 presentata con prot. n. 4622 del 26/05/1986, riguardante ampliamento di vano non residenziale per il fabbricato contraddistinto con particella 26 subalterno 1 e con particella 27 subalterno 1.

Preso altresì atto dell'attestazione rilasciata dal Comune di Amatrice con prot. 20598 del 31/10/2022 ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. b), punto 3) dell'Ordinanza del Commissario straordinario per la ricostruzione n. 100 del 09/05/2020.

In considerazione delle caratteristiche e dell'entità dell'intervento, nonché della localizzazione urbana, e degli obiettivi di conservazione della ZPS, elencati nel relativo Formulario standard, e considerato inoltre il pronunciamento favorevole con misure di mitigazione a carattere generale espresso da parte dell'Ente di Gestione del Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga, di cui al citato Nulla Osta acquisito con prot. n. 1503291 del 05/12/2024, si ritiene che l'intervento previsto possa non comportare incidenze negative significative, dirette o indirette, su *habitat* di specie e specie tutelati dalla ZPS e dalla Rete Natura 2000.

Tutto ciò premesso, si esprime quindi **parere favorevole** relativamente all'intervento in argomento senza rilevare la necessità di fasi ulteriori nell'ambito della procedura di valutazione di incidenza, ribadendo infine il rispetto delle condizioni indicate dall'Ente Parco nella citata nota di cui al prot. n. 1503291 del 05/12/2024.

### Il funzionario

Arch. Rossella ONGARETTO

ONGARETTO ROSSELLA  
2024.12.09 16:26:30  
Arch. Rossella Ongaretto  
CN=ONGARETTO ROSSELLA  
C=IT  
O=REGIONE LAZIO  
2.5.4.97-VATIT-80143490581  
RSA/2048 bits

### il Dirigente

Arch. Fabio BISOGNI

### Il Dirigente regionale

2024.12.17 15:21:19  
Consiglio Regionale  
CN=CONSOLI VITO  
C=IT  
O=REGIONE LAZIO  
2.5.4.97-VATIT-80143490581

2024.12.12 11:28:45  
BISOGNI FABIO  
C=IT  
O=REGIONE LAZIO  
2.5.4.97-VATIT-801434905  
Public key:  
RSA/2048 bits

AMATRICE (RI). Demolizione e ricostruzione di aggregato edilizio. Frazione 'Pinaco Arafranca'. ID 8731. Richiedente *Silvio TILESÌ*. Rif. Conferenza di Servizi Interna CSR 111/2024. Rif. Ns Elenco Prog. n. 1191/2024. SCR\_Pronunciamento in merito alla procedura di *Screening* di V.Inc.A. ai sensi dell'art. 5, co. 7, DPR n. 357/1997 e ss.mm. e ii.

Pag. 2/2

DIREZIONE REGIONALE LAVORI PUBBLICI, STAZIONE UNICA APPALTI,  
RISORSE IDRICHE E DIFESA DEL SUOLO,

ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI E TUTELA DEL TERRITORIO, MOBILITA'

Protocollo n° 2024-0000822454  
Posizione n° 160024

li 01/07/2024

Allo Sportello Unico per l'edilizia del  
Comune di **Amatrice** p.e.c.  
**urbanistica@pec.comune.amatrice.rieti.it**

Al Committente CASTELLO  
p.e.c. **silvio.tiles@pec.it**

Al Delegato Pierfrancesco Carosi  
p.e.c. **pierfrancesco.carosi@ingpec.eu**

OGGETTO: ATTESTATO DI DEPOSITO PER AUTORIZZAZIONE ALL'INIZIO DEI LAVORI.

Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020

**Comune di Amatrice ( RI ) Zona Sismica 1**

**Committente CASTELLO**

**Lavori di RICOSTRUZIONE DI UN AGGREGATO EDILIZIO DANNEGGIATO DAL SISMA ai  
sensi dell'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., art. 1 comma 1**

Distinto in catasto al foglio n° 129 Particella n° 26-27 Località -

Via **frazione Pinaco Arafranca** - Edificio - Scala -

## IL DIRIGENTE

- Vista la richiesta del committente per il rilascio dell'autorizzazione sismica inviata alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture unitamente ai relativi elaborati tecnico-progettuali e assunta al protocollo n° **2024-0000822454** del **25/06/2024** ;

- Visto il Testo Unico dell'Edilizia di cui al D.P.R. n° 380 del 06.06.2001;

- Visto il Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020;

- Vista la Delibera della Giunta Regionale n° 387 del 22/05/2009;

- Preso atto della dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n° 445/2000 dal committente e dal progettista inerente la completezza e la veridicità dei dati immessi nel sistema informatico;

- Considerato che il progetto presentato, ai sensi del Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020, è soggetto alla verifica a campione mediante sorteggio nella misura del 15% dei progetti presentati mensilmente;

- Visto l'esito del Sorteggio prevista dall'art.12, del Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020 dal quale risulta che il progetto presentato non è rientrato tra quelli estratti per essere sottoposti al controllo della Commissione Sismica di cui all'art.6, art.7, art.13, del predetto Regolamento Regionale;



che il **PROGETTO** di che trattasi è stato **DEPOSITATO** agli atti della Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture e che lo stesso non è tra quelli sottoposti a controllo a campione da parte della Commissione Sismica, pertanto, la Ditta in indirizzo può iniziare i lavori di **RICOSTRUZIONE DI UN AGGREGATO EDILIZIO DANNEGGIATO DAL SISMA** ai sensi dell'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., art. 1 comma 1 , in zona sismica nel Comune di Amatrice Foglio n.ro 129 Particella n.ro 26-27, in conformità al progetto esecutivo redatto da **Maurizio Tilesi** .

Il responsabile del procedimento

Il dirigente

Il presente atto è valido ai soli fini del vincolo sismico e viene inviato allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune territorialmente interessato, affinché, previa verifica della corrispondenza degli atti progettuali, ne rilasci copia alla ditta committente.

Sono fatti salvi i diritti di terzi di altre Amministrazioni concedenti. La Ditta interessata dovrà munirsi delle specifiche concessioni e/o autorizzazioni per vincoli di natura urbanistica, archeologica, ambientale, paesaggistica o quant'altro riguarda l'area di sedime ed eventuali servitù prediali.

È fatto divieto di apportare modifiche al progetto approvato; eventuali varianti in corso d'opera vanno tempestivamente comunicate per gli adempimenti di merito alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture, con il relativo fermo dei lavori già autorizzati.

Il deposito degli atti progettuali, avvenuto nei modi e nei termini del DPT 380/01 e del Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020, è valido anche per gli effetti dell'Art. 65 del D.P.R. 380/01.

La comunicazione dell'effettivo inizio dei lavori, sottoscritta dal committente, dal Direttore dei lavori, dal Collaudatore e dall'Impresa esecutrice dell'opera, deve essere inviata a cura del committente, alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture ed al Comune territorialmente competente, in adempimento a quanto previsto dell'art, 65 del D.P.R. 380/01 e dall'art. 14 del Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020.

La copia degli atti progettuali e del presente atto, datati e firmati anche dal costruttore e Direttore dei lavori, unitamente ad apposito giornale dei lavori, devono essere conservati per l'intera durata dei lavori autorizzati a disposizione dei Pubblici Ufficiali incaricati della sorveglianza. Il Direttore dei lavori è responsabile della conservazione e regolare tenuta di tali documenti, con l'obbligo di annotare periodicamente le frasi più importanti dell'esecuzione dei lavori in parola nel giornale sopraccitato.

Il Direttore dei lavori ed il Collaudatore, ciascuno per le proprie competenze, sono rispettivamente responsabili degli adempimenti per la relazione a struttura ultimata e il certificato di collaudo statico.

La Ditta interessata è richiamata alla osservanza delle Leggi vigenti.

Per quanto non espressamente indicato, valgono le disposizioni di natura penale e civile che disciplinano le costruzioni.

I professionisti incaricati, ciascuno per le proprie competenze, ai sensi degli artt. n° 52 e 64 del d.p.r. n° 380/2001, dei punti 6.2.2 e 10.1 del D.M. 17.01.2018, del punto c.7.2.2 della circolare del Ministero delle Infrastrutture 02.02.2009 e dell'art. 18 del Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020, restano comunque responsabili dell'intera progettazione strutturale, della rispondenza del progetto alle normative tecniche, dell'opera al progetto approvato, dell'osservanza delle prescrizioni progettuali ed esecutive nonché della qualità dei materiali.



F.to

Il Dirigente dell'Area

Copia

