

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** PIANIFICAZIONE E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

## DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A00157 del 30/01/2025

Proposta n. 171 del 29/01/2025

**Oggetto:**

Lavori di completamento per l'intervento denominato "Bonifica dissesto idrogeologico interessante la strada comunale via Roma e il parco pubblico Giardini di Marzo", nel comune di Poggio Bustone (RI), ricompreso tra le opere di cui all'ordinanza n. 109/2020. CUP C25J18000220001 - CIG: B31DBE4A27 - CIG AGGIUNTIVO: B558C45E37. Codice Inframob intervento: P23.0052-0223. Approvazione perizia di variante n. 1 ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 ed approvazione schema di atto aggiuntivo.

**Proponente:**

Estensore	SEBASTIANI DARIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLI ANTIMO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	M.G. GAZZANI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Lavori di completamento per l'intervento denominato "Bonifica dissesto idrogeologico interessante la strada comunale via Roma e il parco pubblico Giardini di Marzo", nel comune di Poggio Bustone (RI), ricompreso tra le opere di cui all'ordinanza n. 109/2020.

CUP C25J18000220001 – CIG: B31DBE4A27 – CIG AGGIUNTIVO: B558C45E37.

Codice Inframob intervento: P23.0052-0223.

Approvazione perizia di variante n. 1 ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 ed approvazione schema di atto aggiuntivo.

## **IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 nonies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025", e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge n. 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione di "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10/08/2023, con la quale è stato individuato il dott. Stefano Fermante quale soggetto idoneo a ricoprire l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 1° settembre 2023 recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. recante "Codice dei contratti pubblici";

VISTO l'art. 226, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023 il quale stabilisce che a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'art. 229 comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso;

VISTO il Protocollo quadro di legalità sottoscritto tra la Struttura di missione ex articolo 30 della legge n. 229/2016, il Commissario straordinario del Governo e l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. - Invitalia in data 26 luglio 2017;

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma Italia centrale, sottoscritto in data 21 luglio 2023 tra il Commissario straordinario del Governo, l'Autorità nazionale anticorruzione e le Regioni interessate;

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "Ricostruzione Pubblica";

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma Italia centrale, sottoscritto in data 21 luglio 2023 tra il Commissario straordinario del Governo, l'Autorità Nazionale Anticorruzione e le Regioni interessate;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

VISTA, da ultimo, l'Ordinanza commissariale n. 109 del 23/12/2020, "Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica" per la ricostruzione nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nella quale, all'interno dell'Allegato unico con progressivo n. 226, è ricompreso l'intervento in oggetto da effettuare nel capoluogo di Poggio Bustone (RI), per € 240.000,00, importo implementato rispetto al precedente per € 190.000,00 di cui Ordinanza n. 64/2018;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

VISTA l'Ordinanza n. 145 del 28 giugno 2023, recante: "Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";

CONSIDERATO che, per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio;

## CONSIDERATO CHE:

- l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio è Stazione Appaltante per l'affidamento dei lavori di completamento per l'intervento denominato "bonifica dissesto idrogeologico interessante la strada comunale via Roma e il parco pubblico Giardini di Marzo", nel comune di Poggio Bustone (RI), ricompreso tra le opere di cui all'ordinanza n. 109/2020;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 48 dell'11/06/2019 il Comune di Poggio Bustone (RI) ha approvato la scheda di fattibilità tecnico-economica dell'intervento in oggetto, per l'importo complessivo di € 190.000,00, di cui € 104.555,19 per lavori comprensivi di € 5.227,76 per oneri della sicurezza, pervenuta con prot. n. 0540576 del 10/07/2019 e con la quale ha confermato che il ruolo di soggetto attuatore, di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., resta in capo all'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio;
- con determinazione del Direttore n. A01909 del 11/10/2021 l'arch Ilaria Grossi, funzionario in servizio presso l'Ufficio speciale per la ricostruzione della Regione Lazio, è stata nominata Responsabile unico del procedimento della gara di cui all'oggetto, in sostituzione dell'arch. Vincenzo Angeletti Latini, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs. n. 50/2016;
- con determinazione n. A01691 del 17/09/2021 si è proceduto all'approvazione dei verbali di gara e proposta di aggiudicazione dell'affidamento dei lavori di "Bonifica dissesto idrogeologico interessante la strada comunale via Roma e il parco pubblico Giardini di Marzo" nel Comune di Poggio Bustone (RI) a favore dell'operatore economico "SCAGLIONE COSTRUZIONI GENERALI S.R.L." con sede legale in via Salitto, 10 - Colliano (SA), P.IVA e C.F. 04298780653, che ha offerto un ribasso del 4,89%, per un importo contrattuale di € 117.971,79 oltre IVA;
- i lavori dell'intervento di "Bonifica dissesto idrogeologico interessante la strada comunale via Roma e il Parco pubblico Giardini di Marzo" nel Comune di Poggio Bustone (RI) risultano ultimati in data 18/10/2022, giusta comunicazione prot. n. 0012562 del 05/01/2023;
- si è ritenuto necessario utilizzare l'importo residuo del finanziamento concesso con Ord. 109/2020, pari ad € 45.469,01, per completare gli interventi di messa in sicurezza all'interno del Parco pubblico "Giardini di Marzo", come richiesto dal Comune di Poggio Bustone con nota del 22/09/2022, giusto verbale di sopralluogo prot. 0973911 del 06/10/2022, ovvero nella fase conclusiva dei lavori afferenti all'intervento originario;
- le opere previste nel progetto di completamento sono inerenti principalmente lo spostamento della statua di S. Francesco in via Roma su un'area pubblica;
- con Determinazione n. A00151 del 02/02/2024 si è proceduto all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. n. 36/2023, dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione all'operatore economico Ing. Emanuele Silvi, con sede legale in via Piano, Rocca Sinibalda (RI), P.IVA IT01082300573, che ha offerto un ribasso del 0,01%, per l'importo contrattuale di € 7.701,70 esclusi oneri di legge e IVA;
- con Determinazione del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A00659 del 09/04/2024 il Geom. Antimo Grilli è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento ai sensi degli art. 15 dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, a seguito della cessazione del rapporto di lavoro in data 31/03/2024 del precedente Rup Arch. Ilaria Grossi;
- con Decreto n. A01683 del 09/09/2024 è stato approvato il Progetto Esecutivo afferente ai lavori di completamento per l'intervento denominato "Bonifica dissesto idrogeologico interessante la strada comunale via Roma e il Parco pubblico Giardini di Marzo", nel Comune di Poggio Bustone (RI) - CUP C25J18000220001, trasmesso dal progettista Ing. Emanuele

Silvi, acquisito agli atti dell'USR a mezzo PEC prot. n. 1014146 del 09/08/2024, il cui importo complessivo ammonta ad €. 39.403,74;

- con Determinazione n. A01812 del 24/09/2024 è stato approvato l'operato del RUP e il verbale acquisito al prot. n. 1158828 del 23/09/2024 e sono stato aggiudicati, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.lgs. 36/2023, i lavori di completamento per l'intervento denominato "Bonifica dissesto idrogeologico interessante la strada comunale via Roma e il parco pubblico Giardini di Marzo", nel comune di Poggio Bustone (RI), ricompreso tra le opere di cui all'ordinanza n. 109/2020 a favore dell'Operatore economico Edilizia STS Srl, con sede legale in Cittaducale (RI) in Via Delle Camelie n. 3, Loc. S. Rufina, Codice fiscale n. 01037600572, P.I. n. 01037600572, che ha offerto un ribasso del 1,00% sull'importo a base di gara € 20.173,79 e pertanto per l'importo contrattuale di € 19.972,05 oltre oneri per la sicurezza pari ad €. 1.149,59 ed IVA;
- stante l'urgenza di dare avvio ai lavori, a seguito di disposizione di servizio n. 1 da parte del RUP alla Direzione dei Lavori, con nota prot. n. 1133314 del 17/09/2024, per la consegna dei lavori in urgenza, gli stessi sono stati consegnati alla ditta aggiudicataria in data 23/09/2024;
- il contratto d'appalto è stato sottoscritto digitalmente tra le parti, Edilizia STS Srl e USR Lazio, in data 18/12/2024, per un importo complessivo pari ad € 21.121,64, di cui € 1.149,59 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso; lo stesso è in corso di registrazione;
- durante il corso dei lavori sono è stato effettuato un sopralluogo in cantiere alla presenza del RUP, del Direttore dei Lavori Ing. Emanuele Silvi e dell'impresa appaltatrice, al fine di affrontare alcune problematiche emerse durante l'esecuzione. A seguito di ciò è emersa l'esigenza di dover apportate piccole modifiche alle lavorazioni previste da progetto approvato, stabilendo di eseguirne alcune aggiuntive, non prevedibili nella fase progettuale e comunque indispensabili per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi, con la conseguente necessità di predisporre una perizia di variante;
- con nota prot. n. 1543308 del 16/12/2024, è pervenuta da parte del DL la richiesta di autorizzazione alla redazione della suddetta perizia di variante, per la risoluzione di alcune problematiche sopraggiunte in corso d'opera e con la stessa nota sono stati inviati gli elaborati a corredo della stessa come di seguito elencati:
  1. Relazione di perizia
  2. Copia computo metrico di progetto
  3. Analisi dei nuovi prezzi
  4. Computo metrico estimativo di perizia
  5. Quadro comparativo di confronto
  6. Atto aggiuntivo
  7. Verbale di concordamento nuovi prezzi
  8. Elaborati esecutivi di perizia
  9. Aggiornamento del piano di manutenzione
- con nota prot. n. 0057264 del 17/01/2025 il RUP ha trasmesso una relazione illustrativa esplicitiva a supporto della suddetta perizia di variante, come previsto dall'art.120 c. 13 D.lgs. 36/2023, autorizzando la modifica contrattuale prevista nella proposta di variante, evidenziando che la stessa ricade nella fattispecie di cui all'art. 120 comma 1 lett. b) dello stesso D.lgs. n. 36/2023: modifiche ammesse in caso di sopravvenuta necessità di prestazioni supplementari ove un cambiamento del contraente, al contempo:
  - ✓ sia impraticabile per motivi economici o tecnici;
  - ✓ comporti per la stazione appaltante notevoli disguidi o un sostanziale incremento dei costi;



- ✓ l'eventuale aumento di prezzo non deve eccedere il 50% del valore del contratto iniziale;

RICHIAMATO l'art. 8 del Decreto 7 marzo 2018, n. 49 - Regolamento recante: «*Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione*»;

CONSIDERATO che la perizia del Direttore dei Lavori, predisposta ai sensi dall'art. 120 comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, prevede interventi resisi necessari per fatti verificatisi in corso d'opera, imprevisti e imprevedibili nella fase progettuale, che non alterano la natura del contratto e ammontano in totale ad € 5.113,72 al netto del ribasso d'asta dell'1%, comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e, costituiscono il 24,22% dell'importo contrattuale che è pari ad € 21.121,64;

CONSIDERATO che l'entità della perizia è tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche rispetto al costo complessivo previsto e finanziato dell'intervento;

VISTA la relazione illustrativa di autorizzazione della variante in corso d'opera n. 1, *Allegato 2*), del presente atto, redatta dal RUP Geom. Antimo Grilli e acquisita al prot. n. 0057264 del 17/01/2025;

VISTO il Quadro Economico comparativo della variante in corso d'opera n. 1, *Allegato 1*) del presente atto, per un importo complessivo di € 39.155,52 di cui € 26.235,36 per lavori ed € 12.290,16 per somme a disposizione dell'amministrazione oltre a € 16,96 per somme derivanti da economie di appalto;

VISTI il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi sottoscritto dall'impresa e lo Schema di Atto aggiuntivo allegato alla perizia di variante;

PRESO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Antimo Grilli, a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di disporre di variazioni in corso d'opera, ritenendo ammissibile la già menzionata perizia con propria relazione acquisita agli atti dell'ufficio con prot. n. 0057264 del 17/01/2025;

PRESO ATTO che a seguito dei verbali di sospensione e ripresa dei lavori resisi necessari per una serie di motivi e cause imprevedibili o di forza maggiore, quali avverse condizioni atmosferiche, oltre alla necessità di predisporre la stessa perizia di variante, ecc. che non permettevano di eseguire le lavorazioni a regola d'arte, l'impresa ha avanzato richiesta di proroga di 20 giorni che la DL ha ritenuto idonea e accettabile in virtù della delicatezza dello spostamento da effettuare e considerando che sono state realizzate il 90% delle opere;

## DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di approvare la relazione illustrativa di autorizzazione della variante in corso d'opera n. 1, *Allegato 2*) del presente atto, redatta dal RUP Geom. Antimo Grilli e acquisita al prot. n. 0057264 del 17/01/2025;
- 2) di approvare la perizia di variante in corso d'opera n. 1, acquisita al prot. n. 1543308 del 16/12/2024, ai sensi dall'art. 120 comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, relativa ai lavori di completamento per l'intervento denominato "Bonifica dissesto idrogeologico interessante la strada comunale via Roma e il parco pubblico Giardini di Marzo", nel comune di Poggio Bustone (RI), ricompreso tra le opere di cui all'ordinanza n. 109/2020, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Emanuele Silvi, composta degli elaborati richiamati in premessa, che seppur non materialmente allegati costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione,

per l'importo complessivo dei lavori pari ad € 39.155,52 oltre IVA e € 16,96 derivanti da economie di appalto;

3) di dare atto:

- che con la perizia di cui sopra l'importo del contratto stipulato con l'impresa Edilizia STS Srl, con sede legale in Cittaducale (RI) in Via Delle Camelie n. 3, Loc. S. Rufina, Codice fiscale n. 01037600572, P.I. n. 01037600572, viene aumentato da € 21.121,64 a € 26.235,36, con un aumento di € 5.113,72 rispetto all'importo contrattuale netto;
- che l'aumento dell'importo contrattuale è dovuto per variazione di spesa dovuta all'esecuzione di nuovi lavori resisi necessari in corso di esecuzione per circostanze imprevedute ed imprevedibili in fase progettuale, redatta sulla base dei prezzi di contratto e di quelli del Verbale di concordamento dei Nuovi Prezzi, per un importo al netto del ribasso contrattuale del 1,00 %, corrispondente ad € 5.113,72;

- 4) di approvare il relativo Quadro Economico comparativo della variante in corso d'opera n. 1, *Allegato 1*) del presente atto, per un importo complessivo di € 39.155,52 di cui € 26.235,36 per lavori ed € 12.290,16 per somme a disposizione dell'amministrazione da cui derivano economie pari ad € 16,96;
- 5) di approvare lo Schema di Atto aggiuntivo allegato alla presente determinazione, *Allegato 3*);
- 6) di prendere atto che, a seguito della presente perizia di variante, il nuovo termine per l'esecuzione delle opere in appalto è stato prorogato di 20 giorni;
- 7) di dare atto che la spesa derivante dalla presente determinazione, pari a complessivi €. 6.238,73, trova integrale copertura all'interno del quadro economico dell'intervento;
- 8) di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità;
- 9) di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata ai sensi e per gli effetti dell'art. 28, D.lgs. n. 36/2023, sul sito della stazione appaltante <https://usrsisma.regione.lazio.it/> nella sezione "Amministrazione Trasparente"

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al tribunale competente entro i termini di legge.

Il Direttore

Dott. Stefano Fermante

Quadro Economico comparativo della variante in corso d'opera n. 1 dei lavori di completamento per l'intervento denominato "Bonifica dissesto idrogeologico interessante la strada comunale via Roma e il parco pubblico Giardini di Marzo", nel comune di Poggio Bustone (RI).

..... COMUNE DI POGGIO BUSTONE			
QUADRO ECONOMICO			
A	IMPORTO DELLE OPERE	gara	variante
A.1	LAVORI	20 173,79 €	24 848,33 €
	EDILIZIA: E.22	20 173,79 €	24 848,33 €
	STRUTTURE: S.04	- €	- €
	IMPIANTI: IA.01 - IA.02 - IA.03	- €	- €
A.2	ONERI SICUREZZA non soggetti a ribasso d'asta	1 149,59 €	1 635,51 €
	ribasso 1%	201,74 €	248,48 €
<b>A</b>	<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b>	<b>21 121,64 €</b>	<b>26 235,36 €</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
B.1	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10% dei Lavori)	- €	- €
B.2	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	500,00 €	- €
B.2.1)	Indagini sui materiali (per verifiche di vulnerabilità)	- €	- €
B.2.2)	Indagini geologiche e sui materiali (per progettazione)	500,00 €	- €
B.2.3)	Altre spese tecniche	- €	- €
B.3)	Spese Tecniche	9 701,70 €	7 701,70 €
B.3.1)	Spese tecniche per verifiche di vulnerabilità statico-sismica	- €	- €
B.3.2)	Audit energetico	- €	- €
B.3.3)	Spese tecniche geologo	- €	- €
B.3.4)	Spese tecniche Progetto di fattibilità tecnico economica	2 161,06 €	2 161,06 €
B.3.5)	Spese tecniche Progettazione esecutiva compreso CSP	2 092,11 €	2 092,11 €
B.3.6)	Spese tecniche DL compreso CSE	3 448,53 €	3 448,53 €
B.3.7)	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, statico, tecnico-funzionale impianti	2 000,00 €	- €
B.3.8)	Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Esecutivo	- €	- €
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	- €	- €
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10% dei Lavori); IVA esclusa	1 854,81 €	- €
B.6)	Revisione prezzi art. 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice 36/2023 (stima 2% importo lavori)	422,43 €	- €
B.7)	Incentivo di cui all'art. 45 del Dlgs 36/2023	422,43 €	524,71 €
B.8)	Spese per collegio consultivo tecnico, pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	134,00 €	- €
B.9)	Contributo ANAC - ai sensi della Delibera n. 1121 del 29/12/2020	- €	- €
B.10)	Cassa previdenziale di B.3.1 - B.3.2= 4%	- €	- €
B.11)	Cassa previdenziale di B.2.3 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 - B.3.8 = 4%	388,07 €	308,07 €
B.12)	I.V.A. Lavori (A) 10%	2 297,65 €	2 623,54 €
B.13)	I.V.A. 22% su B.2.1 - B.3.1 - B.3.2 - B.10	- €	- €
B.15)	I.V.A. 22% su B.2.2 - B.2.3 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 - B.3.8 - B.11	2 329,75 €	1 762,15 €
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>18 050,84 €</b>	<b>12 920,16 €</b>
<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A + B)</b>		<b>39 172,48 €</b>	<b>39 155,52 €</b>
economia			16,96 €





**Oggetto: Lavori di completamento per l'intervento denominato "Bonifica dissesto idrogeologico interessante la strada comunale via Roma e il parco pubblico Giardini di Marzo", nel comune di Poggio Bustone (RI), ricompreso tra le opere di cui all'ordinanza n. 109/2020. CUP C25J18000220001 – Codice Intervento: P23.0052-0223**

## RELAZIONE ILLUSTRATIVA AUTORIZZAZIONE VARIANTE

(Art. 120 c. 13 D.Lgs. 36/2023)

### PREMESSO CHE:

- con Ordinanza commissariale n. 109 del 23/12/2020, "Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica" per la ricostruzione nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, all'interno dell'Allegato unico con progressivo n. 226, è ricompreso l'intervento in oggetto da effettuare nel capoluogo di Poggio Bustone (RI), per € 240.000,00, importo implementato rispetto al precedente per € 190.000,00 di cui Ordinanza n. 64/2018;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 48 dell'11/06/2019 il Comune di Poggio Bustone (RI) ha approvato la scheda di fattibilità tecnico-economica dell'intervento in oggetto, per l'importo complessivo di € 190.000,00, di cui € 104.555,19 per lavori comprensivi di € 5.227,76 per oneri della sicurezza, pervenuta con prot. n. 0540576 del 10/07/2019 e con la quale ha confermato che il ruolo di soggetto attuatore, di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., resta in capo all'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio;
- con determinazione del Direttore n. A01909 del 11/10/2021 l'arch. Ilaria Grossi, funzionario in servizio presso l'Ufficio speciale per la ricostruzione della Regione Lazio, è stata nominata Responsabile unico del procedimento della gara di cui all'oggetto, in sostituzione dell'arch. Vincenzo Angeletti Latini, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs. n. 50/2016;
- con determinazione n. A01691 del 17/09/2021 si è proceduto all'approvazione dei verbali di gara e proposta di aggiudicazione dell'affidamento dei lavori di "Bonifica dissesto idrogeologico interessante la strada comunale via Roma e il parco pubblico Giardini di Marzo" nel Comune di Poggio Bustone (RI) a favore dell'operatore economico "SCAGLIONE COSTRUZIONI GENERALI S.R.L." con sede legale in via Salitto, 10 - Colliano (SA), P.IVA e C.F. 04298780653, che ha offerto un ribasso del 4,89%, per un importo contrattuale di € 117.971,79 oltre IVA;
- i lavori dell'intervento di "Bonifica dissesto idrogeologico interessante la strada comunale via Roma e il Parco pubblico Giardini di Marzo" nel Comune di Poggio Bustone (RI) risultano ultimati in data 18/10/2022, giusta comunicazione prot. n. 0012562 del 05/01/2023;
- si è ritenuto necessario utilizzare l'importo residuo del finanziamento concesso con Ord. 109/2020, pari ad € 45.469,01, per completare gli interventi di messa in sicurezza all'interno del Parco pubblico "Giardini di Marzo", come richiesto dal Comune di Poggio Bustone con nota del 22/09/2022, giusto verbale di sopralluogo prot. 0973911 del 06/10/2022, ovvero nella fase conclusiva dei lavori afferenti all'intervento originario;
- le opere previste nel progetto di completamento sono inerenti principalmente lo spostamento della statua di S. Francesco in via Roma su un'area pubblica;
- con Determinazione di decisione di contrarre n. A00151 del 02/02/2024 si è proceduto all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs n. 36/2023, dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione,



direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione all'operatore economico Ing. Emanuele Silvi, con sede legale in via Piano, Rocca Sinibalda (RI), P.IVA IT01082300573, che ha offerto un ribasso del 0,01%, per l'importo contrattuale di € 7.701,70 esclusi oneri di legge e IVA;

- con determinazione n. A00659 del 09/04/2024 il Geom. Antimo Grilli è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento ai sensi degli art. 15 dell'art. 15 del D.lgs 36/2023, a seguito della cessazione del rapporto di lavoro in data 31/03/2024 del precedente Rup Arch. Iliaria Grossi;
- con determinazione dirigenziale n. A01445 del 24/07/2024 si è conclusa positivamente la Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017;
- con determinazione dirigenziale n. A01532 del 07/08/2024 è stato approvato il Progetto di Fattibilità tecnica ed economica;
- con Decreto n. A01683 del 09/09/2024 è stato approvato il Progetto Esecutivo afferente ai lavori di completamento per l'intervento denominato "Bonifica dissesto idrogeologico interessante la strada comunale via Roma e il Parco pubblico Giardini di Marzo", nel Comune di Poggio Bustone (RI) - CUP C25J18000220001, trasmesso dal progettista Ing. Emanuele Silvi, acquisito agli atti dell'USR a mezzo PEC prot. n. 1014146 del 09/08/2024, il cui importo complessivo ammonta a €. 39.403,74;
- con Determinazione n. A01812 del 24/09/2024 sono stati aggiudicati, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.lgs. 36/2023, i lavori di completamento per l'intervento denominato "Bonifica dissesto idrogeologico interessante la strada comunale via Roma e il parco pubblico Giardini di Marzo", nel comune di Poggio Bustone (RI), ricompreso tra le opere di cui all'ordinanza n. 109/2020 a favore dell'Operatore economico Edilizia STS Srl, con sede legale in Cittaducale (RI) in Via Delle Camelie n. 3, Loc. S. Rufina, Codice fiscale n. 01037600572, P.I. n. 01037600572, che ha offerto un ribasso del 1,00% sull'importo a base di gara € 20.173,79 e pertanto per l'importo contrattuale di € 19.972,05 oltre oneri per la sicurezza pari ad €. 1.149,59 ed IVA;
- stante l'urgenza di dare avvio ai lavori, a seguito di disposizione di servizio n. 1 da parte del RUP alla Direzione dei Lavori, con nota prot. n. 1133314 del 17/09/2024, per la consegna dei lavori in urgenza, gli stessi sono stati consegnati alla ditta aggiudicataria in data 23/09/2024;
- il contratto d'appalto è stato sottoscritto digitalmente tra le parti, Edilizia STS Srl e USR Lazio, in data 18/12/2024, per un importo complessivo pari ad € 21.121,64, di cui € 1.149,59 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso; lo stesso è in corso di registrazione;
- a seguito di verbali di sospensione e ripresa dei lavori resisi necessari per una serie di motivi e cause imprevedibili o di forza maggiore, quali avverse condizioni atmosferiche, oltre alla necessità di predisporre una perizia di variante, ecc. che non permettevano di eseguire le lavorazioni a regola d'arte, l'impresa ha avanzato richiesta di proroga di 20 giorni che la DL ha ritenuto idonea e accettabile in virtù della delicatezza dello spostamento da effettuare e considerando che erano stati svolti il 90% delle opere;
- durante il corso dei lavori sono è stato effettuato un sopralluogo in cantiere alla presenza del RUP, del Direttore dei Lavori Ing. Emanuele Silvi e dell'impresa appaltatrice, al fine di affrontare alcune problematiche emerse durante l'esecuzione. A seguito di ciò è emersa l'esigenza di dover apportate piccole modifiche alle lavorazioni previste da progetto approvato, stabilendo di eseguirne alcune aggiuntive, non prevedibili nella fase progettuale e comunque indispensabili per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi, con la conseguente necessità di predisporre una perizia di variante;
- con nota prot. n. 1543308 del 16/12/2024, è pervenuta da parte del DL la richiesta di autorizzazione alla redazione della suddetta perizia di variante, per la risoluzione di alcune problematiche sopraggiunte in corso d'opera e con la stessa nota sono stati inviati gli elaborati a corredo della stessa come di seguito elencati:



## Allegati

1. Relazione di perizia
2. Copia computo metrico di progetto
3. Analisi dei nuovi prezzi
4. Computo metrico estimativo di perizia
5. Quadro comparativo di confronto
6. Atto di sottomissione/atto aggiuntivo
7. Verbale di concordamento nuovi prezzi
8. Elaborati esecutivi di perizia
9. Aggiornamento del piano di manutenzione

**MODIFICA DEL CONTRATTO IN CORSO DI EFFICACIA** - Inquadramento normativo della variante e necessità della variante.

La perizia in argomento è finalizzata alla risoluzione di problematiche emerse in cantiere durante l'esecuzione dei lavori ed evidenziate dal D.L., a seguito del sopralluogo effettuato alla presenza del RUP e dell'impresa appaltatrice.

Le problematiche interessano l'area di intervento e riguardano piccole modifiche alle lavorazioni in progetto ed ulteriori lavorazioni accessorie non preventivate.

Le variazioni riscontrate in corso d'opera erano imprevedibili per la stazione appaltante, in quanto non potevano essere appurati durante la diagnosi o nel corso della progettazione.

La presente perizia di variante n.1 ricade nella fattispecie di cui all'art. 120 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 – Codice dei contratti Pubblici. Modifiche ammesse in caso di sopravvenuta necessità di prestazioni supplementari ove un cambiamento del contraente, al contempo:

- sia impraticabile per motivi economici o tecnici;
- comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi;
- l'eventuale aumento di prezzo non deve eccedere il 50% del valore del contratto iniziale

**PROGETTO DI VARIANTE**

Nell'area giardini di marzo è stata riscontrata la tubazione della fognatura sotto la parte del parapetto che era da mantenere; pertanto, la variazione riguarda la realizzazione di gradini che consentano il rialzo del livello di ancoraggio della staccionata, riducendo quindi la sostituzione della stessa con la revisione completa di quelle esistenti nella parte di monte con uscita su via francescana. Resta invariata la realizzazione di quella valle con uscita su via Roma.

I maggiori oneri di cui in precedenza e della incerta posizione della rete elettrica esistente sull'area hanno portato delle variazioni in ordine alle finiture e alla necessaria realizzazione dell'allaccio elettrico.

Pertanto, il basamento progettato rimane nella forma e nella consistenza esattamente dove previsto ed i maggiori oneri imprevedibili derivano dalla parte impiantistica e dall'allaccio sulla rete elettrica esistente. A questo proposito le modifiche introdotte sono evidenziate sul quadro comparativo

Le soluzioni adottate comportano una variazione delle opere computate senza aumento della spesa complessiva prevista nel QTE di gara.

Le modifiche imprevedute e imprevedibili eseguite riguardano:

- a. Sistemazione funzionale delle opere impiantistiche esistenti e adeguamento alle nuove opere.
- b. Finitura del basamento per produrre economie utili alla completa esecuzione.



Sono oggetto di variante i seguenti interventi resi necessari per fatti verificatisi in corso d'opera, imprevisti e imprevedibili nella fase progettuale, e che non alterano la natura del contratto, come di seguito riassunti:

Gli importi dei suddetti interventi ammontano in totale a € **5.113,72** al netto del ribasso d'asta dell'1%, comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e, costituiscono il **24,22%** dell'importo contrattuale che è pari a € 21.121,64.

Per quanto sopra, si ritiene necessario dover predisporre una perizia ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 – Codice dei contratti Pubblici, allo stesso tempo l'importo di variante non eccede il 50 % di quello di cui al contratto originario.

Il quadro economico comparativo e di raffronto risulta essere il seguente e il maggior importo necessario trova ampiamente copertura all'interno delle somme a disposizione della Stazione Appaltante alla voce "economie di appalto", come di seguito riportato:

..... COMUNE DI POGGIO BUSTONE			
QUADRO ECONOMICO			
A	IMPORTO DELLE OPERE	gara	variante
A.1	LAVORI	20 173,79 €	24 848,33 €
	EDILIZIA: E.22	20 173,79 €	24 848,33 €
	STRUTTURE: S.04	- €	- €
	IMPIANTI: IA.01 - IA.02 - IA.03	- €	- €
A.2	ONERI SICUREZZA non soggetti a ribasso d'asta	1 149,59 €	1 635,51 €
	ribasso 1%	201,74 €	248,48 €
<b>A</b>	<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b>	<b>21 121,64 €</b>	<b>26 235,36 €</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
B.1	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10% dei Lavori)	- €	- €
B.2	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	500,00 €	- €
B.2.1)	Indagini sui materiali (per verifiche di vulnerabilità)	- €	- €
B.2.2)	Indagini geologiche e sui materiali (per progettazione)	500,00 €	- €
B.2.3)	Altre spese tecniche	- €	- €
B.3)	Spese Tecniche	9 701,70 €	7 701,70 €
B.3.1)	Spese tecniche per verifiche di vulnerabilità statico-sismica	- €	- €
B.3.2)	Audit energetico	- €	- €
B.3.3)	Spese tecniche geologo	- €	- €
B.3.4)	Spese tecniche Progetto di fattibilità tecnico economica	2 161,06 €	2 161,06 €
B.3.5)	Spese tecniche Progettazione esecutiva compreso CSP	2 092,11 €	2 092,11 €
B.3.6)	Spese tecniche DL compreso CSE	3 448,53 €	3 448,53 €
B.3.7)	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, statico, tecnico-funzionale impianti	2 000,00 €	- €
B.3.8)	Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Esecutivo	- €	- €
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	- €	- €
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10% dei Lavori); IVA esclusa	1 854,81 €	- €
B.6)	Revisione prezzi art. 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice 36/2023 (stima 2% importo lavori)	422,43 €	- €
B.7)	Incentivo di cui all'art. 45 del Dlgs 36/2023	422,43 €	524,71 €
B.8)	Spese per collegio consultivo tecnico, pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	134,00 €	- €
B.9)	Contributo ANAC - ai sensi della Delibera n. 1121 del 29/12/2020		
B.10)	Cassa previdenziale di B.3.1 - B.3.2= 4%	- €	- €
B.11)	Cassa previdenziale di B.2.3 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 - B.3.8 = 4%	388,07 €	308,07 €
B.12)	I.V.A. Lavori (A) 10%	2 297,65 €	2 623,54 €
B.13)	I.V.A. 22% su B.2.1 - B.3.1 - B.3.2 - B.10	- €	- €
B.15)	I.V.A. 22% su B.2.2 - B.2.3 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 - B.3.8 - B.11	2 329,75 €	1 762,15 €
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>18 050,84 €</b>	<b>12 920,16 €</b>
	<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A + B)</b>	<b>39 172,48 €</b>	<b>39 155,52 €</b>
	economia		16,96 €



La perizia prevede l'aumento complessivo del contratto pari a € 5.113,72 su € 21.121,64 del contratto principale comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Riepilogo importo netto lavori:

Importo dei lavori di contratto € 21.121,64

Importo dei lavori variante € 5.113,72

Importo dei lavori dopo perizia suppletiva € 26.235,36

Segue quadro riepilogo lavori e categorie.

#### COPERTURA ECONOMICA

L'importo complessivo della variazione di spesa contrattuale relativa all'esecuzione dei lavori, ricadenti nella fattispecie di cui all'art. 120 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 – Codice dei contratti Pubblici, al netto del ribasso, risulta pari ad **€ 5.113,72** con un aumento pari al **24,22%** dell'importo di contratto.

DATO ATTO che il maggior importo necessario trova ampiamente copertura all'interno delle somme a disposizione della Stazione Appaltante alla voce "economie di gara", come da citato quadro economico comparativo.

**Il sottoscritto RUP, Geom. Antimo Grilli, ai sensi dell'art. Art. 120 c. 13 D.Lgs. 36/2023 autorizza la variante in oggetto e la relativa modifica contrattuale prevista nella presente relazione tecnica, evidenziando che la stessa modifica ricade nella fattispecie di cui all'art. 120 comma 1 lett. b) dello stesso D.Lgs. n. 36/2023 – Codice dei contratti Pubblici.**

Il Responsabile Unico di Progetto  
Geom. Antimo Grilli




**SCHEMA DI ATTO AGGIUNTIVO Allegato 3)**
**Al contratto sottoscritto in data 18/12/2024, in corso di registrazione.**

Lavori di completamento per l'intervento denominato "Bonifica dissesto idrogeologico interessante la strada comunale via Roma e il parco pubblico Giardini di Marzo", nel comune di Poggio Bustone (RI), ricompreso tra le opere di cui all'ordinanza n. 109/2020. Codice inframob intervento: P23.0052-0223.

CUP: C25J18000220001 – CIG: B31DBE4A27 – CIG AGG.: B558C45E37.

Codice Univoco Ufficio IPA: UF307N

TRA

L'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio, con sede in Rieti, Via Flavio Sabino n. 27, CAP 02100, Codice Fiscale n. 90076740571, di seguito indicato come "Committente", rappresentato dal Dott. Stefano Fermante, nato ad \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) il \_\_/\_\_/\_\_\_\_\_, munito di firma digitale, in qualità di Direttore, nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, incarico conferito a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con Deliberazione n. 112 del 19/04/2023, domiciliato per la carica presso la sede legale dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio;

E

Il sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_/\_\_/\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) via \_\_\_\_\_ n. \_\_, Località \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), il quale interviene al presente atto, munito di firma digitale, non in proprio, bensì in nome, conto ed interesse, nella qualità di \_\_\_\_\_, della "EDILIZIA STS SRL", con sede legale in Via delle Camelie n. 3, Loc. S. Rufina di Cittaducale



(RI), C.F. e PIVA n. 01037600572, PEC: ediliziasts@sicurezzapostale.it.

PREMESSO CHE

- l’Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio è Stazione Appaltante per l’affidamento dei lavori di completamento per l’intervento denominato “bonifica dissesto idrogeologico interessante la strada comunale via Roma e il parco pubblico Giardini di Marzo”, nel comune di Poggio Bustone (RI), ricompreso tra le opere di cui all’ordinanza n. 109/2020;
- con Determinazione del Direttore dell’Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A00659 del 09/04/2024 il Geom. Antimo Grilli è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento ai sensi degli art. 15 dell’art. 15 del D.lgs 36/2023 in sostituzione del precedente RUP Arch. Ilaria Grossi;
- con Determinazione n. A00151 del 02/02/2024 si è proceduto all’affidamento diretto ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs n. 36/2023, dell’incarico di progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione all’operatore economico Ing. Emanuele Silvi, con sede legale in via Piano, Rocca Sinibalda (RI), P.IVA IT01082300573;
- con Decreto n. A01683 del 09/09/2024 è stato approvato il Progetto Esecutivo afferente ai lavori in oggetto;
- l’Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio ha inteso procedere all’affidamento delle attività richiamate in epigrafe, previa consultazione di un operatore economico regolarmente iscritto all’Elenco Anagrafe antimafia degli esecutori, ai sensi dell’art. 30 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., in possesso dei requisiti di carattere generale e tecnico professionale



e, per l'espletamento della presente procedura, si è avvalsa del Sistema di

acquisti telematici STELLA, accessibile dal sito

<https://stella.regione.lazio.it/Portale/>;

– nel rispetto del principio di rotazione ex art. 49 D.Lgs. n. 36/2023, in data

11/09/2024, l'operatore economico "EDILIZIA STS SRL", con sede legale in

Via delle Camelie n. 3, Loc. S. Rufina di Cittaducale (RI), C.F. e PIVA n.

01037600572, è stato invitato, tramite il sistema STELLA, con registro di

sistema n. PI164384-24, a presentare l'offerta economica, corredata della

relativa documentazione, entro il termine del 17/09/2024 ore 10:00;

– entro il suddetto termine, risultava pervenuta tramite il sistema STELLA, con

registro di sistema n. PI167680-24 del 13/09/2024, l'offerta dell'Operatore

"EDILIZIA STS SRL", che ha offerto un ribasso del 1,00% sull'importo a base

di gara € 20.173,79 e, pertanto, per l'importo contrattuale di € 19.972,05 oltre

oneri per la sicurezza pari ad €. 1.149,59 ed IVA;

– Con Determinazione n. n. A01812 del 24/09/2024 è stato disposto di affidare il

suindicato appalto all'operatore economico "EDILIZIA STS SRL", con sede

legale in Via delle Camelie n. 3, Loc. S. Rufina di Cittaducale (RI), C.F. e PIVA

n. 01037600572, il quale ha offerto un ribasso dell'1,00%, per l'importo

contrattuale di € 21.121,64, di cui € 1.149,59 per oneri di sicurezza non soggetti

a ribasso, oltre Iva ed oneri di Legge.

– Ai sensi dell'art. 52 D.Lgs. n. 36/2023, l'O.E. ha attestato mediante

dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di

partecipazione e qualificazione richiesti;

– In data 18/12/2024 è stato sottoscritto il contratto, attualmente in corso di

registrazione, relativo all'esecuzione dei lavori di cui in oggetto;



- durante l'esecuzione dei lavori, stato effettuato un sopralluogo in cantiere alla presenza del RUP, del Direttore dei Lavori Ing. Emanuele Silvi e dell'impresa appaltatrice, al fine di affrontare alcune problematiche emerse durante l'esecuzione. Di seguito, è emersa l'esigenza di dover apportate piccole modifiche alle lavorazioni previste da progetto approvato, stabilendo di eseguirne alcune aggiuntive, non prevedibili nella fase progettuale e comunque indispensabili per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi, con la conseguente necessità di predisporre una perizia di variante;
- in data 16/12/2024, al prot. n. 1543308, veniva acquisita la perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Emanuele Silvi, nonché gli elaborati allegati alla stessa;
- con nota prot. n. 0057264 del 17/01/2025 il RUP trasmetteva la relazione illustrativa ed esplicativa a supporto della suddetta perizia di variante, come previsto dall'art.120 c. 13 D.lgs. 36/2023, autorizzando la modifica contrattuale prevista nella proposta di variante, evidenziando che la stessa ricade nella fattispecie di cui all'art. 120 comma 1 lett. b) dello stesso D.lgs. n. 36/2023;
- la perizia del Direttore dei Lavori, predisposta ai sensi dall'art. 120 comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, prevede interventi resisi necessari per fatti verificatisi in corso d'opera, imprevedibili e imprevedibili nella fase progettuale, che non alterano la natura del contratto ed ammontano in totale ad € 5.113,72 al netto del ribasso d'asta dell'1%, comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e costituiscono il 24,22% dell'importo contrattuale, pari ad € 21.121,64;
- con determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_:
  - è stata approvata la relazione illustrativa di autorizzazione della variante



in corso d'opera n. 1, redatta dal RUP Geom. Antimo Grilli e acquisita al prot. n. 0057264 del 17/01/2025;

– è stata approvata la perizia di variante in corso d'opera n. 1, acquisita al prot. n. 1543308 del 16/12/2024, ai sensi dall'art. 120 comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023;

– è stato dato atto che, per effetto della predetta perizia, l'importo del contratto stipulato in data 18/12/2024 – in corso di registrazione - con l'impresa "Edilizia STS Srl", C.F. 01037600572, viene aumentato da € 21.121,64 a € 26.235,36, con aumento, già al netto del ribasso, di € 5.113,72 rispetto all'importo contrattuale netto;

Tutto ciò premesso, le parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

#### **Art. 1 – Oggetto e ammontare dell'appalto**

Per effetto dell'approvazione della perizia di variante, avvenuta con determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, l'importo del contratto sottoscritto in data 18/12/2024 – in corso di registrazione - relativo ai lavori di completamento per l'intervento denominato "*Bonifica dissesto idrogeologico interessante la strada comunale via Roma e il parco pubblico Giardini di Marzo*", nel Comune di Poggio Bustone (RI), CUP C25J18000220001 – CIG: B31DBE4A27, viene elevato da € 21.121,64 a € 26.235,36, con un aumento, già al netto del ribasso, di € 5.113,72 rispetto all'importo contrattuale netto.

L'Impresa "EDILIZIA STS SRL", con sede legale in Via delle Camelie n. 3, Loc. S. Rufina di Cittaducale (RI), C.F. e PIVA n. 01037600572, accetta e si obbliga ad effettuare i lavori relativi all'intervento in oggetto, come risultanti dalla predetta perizia di variante e dagli elaborati allegati e richiamati dalla stessa.





**REGIONE  
LAZIO**

**Ufficio Speciale  
Ricostruzione**

Il corrispettivo dei lavori, così come determinato in seguito all'offerta dell'aggiudicatario ed alla perizia di variante, è fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità.

Trovano applicazione le disposizioni previste dall'art. 60 del D.lgs. 36/2023.

L'appaltatore si impegna ad eseguire i lavori di che trattasi alle condizioni previste dal contratto sottoscritto in data 18/12/2024 – in corso di registrazione - e dal presente atto aggiuntivo, nonché secondo le indicazioni e prescrizioni degli atti richiamati che l'appaltatore dichiara di ben conoscere.

#### **Art. 2. Disposizioni di rinvio**

Per quanto non espressamente previsto nei documenti sopra indicati, le parti fanno riferimento alle disposizioni del D.lgs. 36/2023, al D.lgs. 81/2008 e al D.L. 189/2016, all'Ordinanza n. 145 del 28/06/2023, alle Ordinanze del Commissario Straordinario e ulteriori provvedimenti riferiti al sisma 2016, al Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, alla richiesta di offerta ed all'offerta presentata dall'Operatore (assunta al Reg. di Sistema n. PI167680-24 del 13/09/2024), nonché al contratto sottoscritto dalle parti in data 18/12/2024, in corso di registrazione ed al presente atto aggiuntivo.

#### **Art. 3 - Disposizioni finali**

Il presente atto aggiuntivo, di importo contrattuale pari ad € 5.113,72 oltre IVA, che eleva l'importo del contratto sottoscritto in data 18/12/2024 – in corso di registrazione - da € 21.121,64 a € 26.235,36, ai sensi dell'art. 18 comma 10 D.lgs. 36/2023, è esente dall'assolvimento dell'imposta di bollo, come previsto dalla tabella di cui all'allegato I.4 al Codice.

Copia del presente contratto, sottoscritta digitalmente sarà conservata agli atti della



struttura dell'”Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio”.

Il presente atto aggiuntivo, composto di n. 6 (sei) pagine numerate e n. 15 (quindici) righe sulla settima ed ultima facciata, unitamente agli atti richiamati, è confermato e sottoscritto per accettazione dalle Parti con firma digitale.

L'Impresa

Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio

“ \_\_\_\_\_ ”

Il Direttore

Il Rappresentante Legale

Dott. Stefano Fermante

Sig. \_\_\_\_\_

Le parti, ai sensi e per gli effetti degli art. 1341 e 1342 del C.C., dichiarano di avere preso conoscenza, approvandoli espressamente, degli artt. nn. 1, 2 e 3 del presente Contratto.

L'Impresa

Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio

“ \_\_\_\_\_ ”

Il Direttore

Il Rappresentante Legale

Dott. Stefano Fermante

Sig. \_\_\_\_\_