

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** PIANIFICAZIONE E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

## DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A00167 del 31/01/2025

Proposta n. 207 del 31/01/2025

**Oggetto:**

Lavori relativi all'intervento denominato "Rimozione controllata, catalogazione macerie e messa in sicurezza del Centro Servizi del Parco Nazionale- Ostello- Centro espositivo (Ex Convento di San Francesco) e Centro della Musica (Ex Chiesa di Santa Maria di Porta Ferrata), presenti all'interno del centro storico di Amatrice, ricompresi nell'Ordinanza Speciale n. 42/2022" CUP: C74G24000020001 CIG B2843C9285 - CIG aggiuntivo: in corso di acquisizione - Codice Inframob: P24.0031-0003. Approvazione perizia di variante ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera c) del D. Lgs 36/2023.

**Proponente:**

Estensore	SEBASTIANI DARIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	BRUNELLI ARIANNA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	M.G. GAZZANI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Lavori relativi all'intervento denominato "Rimozione controllata, catalogazione macerie e messa in sicurezza del Centro Servizi del Parco Nazionale- Ostello- Centro espositivo (Ex Convento di San Francesco) e Centro della Musica (Ex Chiesa di Santa Maria di Porta Ferrata), presenti all'interno del centro storico di Amatrice, ricompresi nell'Ordinanza Speciale n. 42/2022" CUP: C74G24000020001 CIG B2843C9285 – CIG aggiuntivo: in corso di acquisizione - Codice Inframob: P24.0031-0003.  
Approvazione perizia di variante ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera c) del D. Lgs 36/2023.

## **IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*";

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 nonies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025", e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "*Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari*" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "*Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016*";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii., recante: “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

VISTO l'articolo 14 del decreto-legge n. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la “Ricostruzione Pubblica”;

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma Italia centrale, sottoscritto in data 21 luglio 2023 tra il Commissario straordinario del Governo, l'Autorità Nazionale Anticorruzione e le Regioni interessate;

VISTA l'Ordinanza Speciale n. 37 del 2 novembre 2022, per i contratti di lavori, fino all'importo massimo di cui all'art. 36, comma 2, lett. c-bis), del decreto legislativo n. 50 del 2016, ammette la possibilità di procedere mediante affidamento diretto, in deroga al medesimo articolo, nel rispetto dei principi di rotazione degli inviti, trasparenza e adeguata motivazione;

VISTA l'Ordinanza Speciale n. 42 del 31 dicembre 2022, e in particolare l'articolo 6, il quale prevede che in considerazione del preminente interesse pubblico alla rimozione degli ostacoli che impediscono la ricostruzione - individua l'USR Lazio quale soggetto attuatore della rimozione delle macerie già presenti nel Comune di Amatrice e delle sue frazioni;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del decreto-legge n. 189 del 2016 a carico della specifica contabilità speciale;

CONSIDERATO che:

- con nota prot. n. 439715 del 29/03/2024, il Comune di Amatrice formalizzava la proposta circa il cambio del Soggetto Attuatore a favore dell'USR Lazio dell'intervento denominato “Centro Servizi del Parco Nazionale- Ostello- Centro Espositivo (ex Convento San Francesco);
- con determinazione del Direttore n. A00659 del 09/04/2024 l'Arch. Arianna Brunelli, funzionario dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stata nominata Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'articolo 15 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, e ss.mm.ii. per gli interventi denominati “Centro Servizi del Parco Nazionale - Ostello - Centro Espositivo (ex Convento di S. Francesco) CUP: E73D21000690001” e Nuovo centro della musica (ex Chiesa di S. Maria di Porta Ferrata) CUP: C79J21038370001, nel Comune di Amatrice, ricompresi nella Ordinanza speciale n. 2 del 6 maggio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020 recante “Interventi di ricostruzione del Centro Storico del Comune di Amatrice;

VISTA la determina A01080 del 10/06/2024 con la quale è stato affidato il servizio di progettazione esecutiva, CSP, Direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione delle attività afferenti alla rimozione controllata, catalogazione macerie e messa in sicurezza del Centro Servizi del Parco Nazionale- Ostello- Centro espositivo (Ex Convento di San Francesco) e Centro della Musica (Ex Chiesa di Santa Maria di Porta Ferrata) di cui all'Ordinanza Speciale n. 2 del 6 maggio 2021 nel Comune di Amatrice (RI) all'Operatore Economico “ STUDIO CROCI E ASSOCIATI – P.IVA: IT07830201005, C.F. 07830201005; posta@pec.studiocroci.it - Viale Marco Polo, 37, Roma- 00154”, che ha offerto un ribasso del 1,23 %, per l'importo di € 138.162,44 oltre cassa e IVA a valere sul finanziamento identificato al CUP C79J21038370001;

VISTO:

- il progetto esecutivo redatto da “STUDIO CROCI E ASSOCIATI”, afferente all'intervento denominato “Rimozione controllata, catalogazione macerie e messa in sicurezza del Centro Servizi del Parco Nazionale- Ostello- Centro Espositivo (Ex Convento di San Francesco) e Centro della Musica (Ex Chiesa di Santa Maria di Porta Ferrata) Prima fase A”, presenti all'interno del centro storico di Amatrice, ai sensi dell'art. 6 dell'Ordinanza Speciale n. 42/2022”, acquisito agli atti dell'USR Lazio con protocollo in data 21/06/2024 con prot.n. 0810005 poi integrato in data 28/06/2024 Prot. n. 0839986 e prot. n. 0848327 del 02/07/2024;
- il verbale di verifica, acquisito al protocollo n.0852206 del 02/07/2024, redatto in contraddittorio con il professionista incaricato della progettazione, in cui risulta verificato con esito positivo il progetto

esecutivo, nel rispetto dell'art. 41 e dell'allegato I-7 del d.lgs. 36/2023;

- il verbale di validazione del progetto esecutivo, acquisito al protocollo n. 0852635 del 02/07/2024, redatto dal RUP, ai sensi dell'art. 42, comma 4, del d.lgs. 36/2023;
- il Decreto n. A01248 del 02/07/2024 avente ad oggetto l'approvazione del progetto esecutivo Fase A e concessione del contributo dell'intervento denominato: "Rimozione controllata, catalogazione macerie e messa in sicurezza del Centro Servizi del Parco Nazionale- Ostello- Centro espositivo (Ex Convento di San Francesco) e Centro della Musica (Ex Chiesa di Santa Maria di Porta Ferrata), presenti all'interno del centro storico di Amatrice, ai sensi dell'art. 6 dell'Ordinanza Speciale n. 42/2022. CUP: C79J21038370001 - CIG: B193646DC7 Codice inframob: P23.0089-0098- P23.0089-0089" ed è stato concesso il contributo per un importo complessivo di € 1.317.034,25, di cui € 175.300,50 a valere sul fondo istituito con l'Ordinanza Speciale n. 42 del 31 dicembre 2022 e di € 1.141.733,75 a valere sul fondo di cui all'articolo 11 dell'ordinanza commissariale n. 109 del 23 dicembre 2020;

VISTA la determinazione n. A01339 del 11.07.2024 con la quale si è provveduto a nominare l'Ing. Alessandro Bozzetti in possesso dei requisiti necessari, quale Direttore dei lavori e Coordinatore in materia di salute e di sicurezza durante l'esecuzione, relativamente agli interventi di "Rimozione controllata, catalogazione macerie e messa in sicurezza del Centro Servizi del Parco Nazionale- Ostello- Centro espositivo (Ex Convento di San Francesco) e Centro della Musica (Ex Chiesa di Santa Maria di Porta Ferrata), localizzati all'interno del centro storico di Amatrice ricompresi nell'Ordinanza Speciale n. 42/2022;

VISTA la dichiarazione sullo stato dei luoghi, redatta ai sensi dell'art. 1 dell'allegato II.14 al D.lgs. n. 36/2023 dal Direttore dei Lavori, Ing. Alessandro Bozzetti, acquisita al protocollo n. 0929433 del 19/07/2024;

VISTA la determinazione n. A01400 del 19/07/2024 con la quale si è proceduto all'affidamento dei lavori dell'intervento denominato "Rimozione controllata, catalogazione macerie e messa in sicurezza del Centro Servizi del Parco Nazionale- Ostello- Centro espositivo (Ex Convento di San Francesco) e Centro della Musica (Ex Chiesa di Santa Maria di Porta Ferrata), presenti all'interno del centro storico di Amatrice, ricompresi nell'Ordinanza Speciale n. 42/2022" CUP: C74G24000020001 CIG B2843C9285 - Codice Inframob: P24.0031-0003, all'Operatore economico "Calandrella Costruzioni e Restauri srl, con sede legale in Via G. Felici, 1, Leonessa (RI), P.IVA IT00964300578", ha offerto un ribasso del 26,77 % sul valore a base d'asta, pari ad € 713.114,92, corrispondente all'importo contrattuale pari a € 601.077,25, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a euro 78.863,19, oltre IVA;

DATO ATTO che la copertura finanziaria del presente atto viene garantita dalle risorse finanziarie trasferite dal Commissario Straordinario del Governo sulla contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Tesoreria dello Stato di Roma e intestata a "V.C. PRES.REG.LAZIO D.L. 189-16", istituita ai sensi dell'articolo 4 comma 4 del decreto-legge del 17 ottobre 2016 n. 189 "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e destinate all'USR Lazio mediante il fondo di cui all'art. 11 dell'Ordinanza commissariale n. 109 del 23 dicembre 2020, che presenta la capienza necessaria";

PRESO ATTO che:

- non occorre acquisire il parere preventivo dell'Unità Operativa Speciale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (reso ai sensi dell'art. 32 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii.), in quanto l'importo complessivo posto a base di gara è inferiore ad € 1.000.000,00;
- il contratto d'appalto principale è in corso di stipula, per un importo contrattuale di € 601.077,25, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 78.863,19, oltre IVA;

DATO ATTO CHE:

- il RUP con la nota prot. n. 0932479 del 22/07/2024 ha dato disposizione al Direttore dei Lavori di consegnare i lavori in via d'urgenza convocando la ditta a partire dal giorno 24/07/2024 redigendo l'apposito verbale di consegna;
- lo scrivente ufficio con la nota prot. n. 0943956 del 24/07/2024 comunicava agli enti interessati per opportuna conoscenza e per i provvedimenti di competenza che in data 24/07/2024 si procedeva alla consegna dei lavori all'Operatore Economico aggiudicatario dell'appalto di lavori;
- in data 26/07/2024 con nota prot. n. 0959228 è stato acquisito agli atti il verbale di consegna dei lavori

CONSIDERATO che:

- nel corso dell'esecuzione dei lavori, come si rileva dagli atti trasmessi dal Direttore dei Lavori e acquisiti dall'USR, per procedere tempestivamente con le lavorazioni ed al fine di dare immediata risoluzione ad opere ritenute indispensabili per la funzionalità dell'intervento oggetto di appalto oltre che per evitare danni a cose e/o persone, il Direttore dei Lavori, sentito il RUP, ha emesso specifici Ordini di servizio rispetto ai quali sono state autorizzate determinate lavorazioni eseguite in conformità alle prescrizioni rese dalla Soprintendenza di cui ai parere prot. n.0831325. del 27/06/2024, oltre che condivise nell'ambito dei sopralluoghi congiunti esperiti presso il cantiere;
- in data 03/12/2024 al prot.n. 1490397 il Direttore dei Lavori Arch. Alessandro Bozzetti trasmetteva specifica relazione redatta ai sensi del combinato disposto del D. Lgs. n. 36/2023 All. II.14 Art. 5e Art.120, co. 1, lett. c) e comma 2, nell'ambito della quale rilevava che nel corso dell'esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle revisioni progettuali originarie che ricadono nei casi previsti dall'art. 120 C.1 lett. C del d.lgs. 36/2023 resasi evidente a seguito di una serie di sopralluoghi e verifiche tecniche effettuate in cantiere;
- con nota agli atti prot. n. 01584483 in data 30/12/2024 il RUP ha dato riscontro positivo alla relazione di cui al periodo precedente avendo altresì verificato che ai fini della realizzabilità della variante l'importo occorrente per i lavori previsti dalla variante tecnica in corso d'opera e suppletiva è reperibile nel Quadro Economico di progetto tra le somme a disposizione della Stazione Appaltante;

VISTA la Perizia di Variante, trasmessa dal Direttore dei Lavori Ing. Alessandro Bozzetti in data 13/01/2025 prot. n. 0030871 poi integrata con trasmissione prot. n. 0094623 del 27/01/2024, composta dai seguenti elaborati:

- Elenco elaborati;
- Relazione di variante;
- PSC\_ Allegato E- Costi della sicurezza di variante;
- Computo metrico variante prezzi;
- Elenco Prezzi;
- Quadro incidenza della manodopera;
- Quadro Tecnico Economico;
- Quadro comparativo;
- Atto di sottomissione e Verbale concordamento nuovi prezzi;
- Elaborati progettuali di variante;

RICHIAMATO l'art. 114 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. nonché l'allegato II.14 al medesimo codice;

CONSIDERATO che la perizia di variante trasmessa dal Direttore dei Lavori, predisposta ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera c) del D.lgs. 36/2023, nella quale sono ricompresi i lavori resisi necessari in corso di esecuzione per circostanze imprevedute ed imprevedibili in fase progettuale, redatta sulla base dei prezzi di contratto originali e di quelli del Verbale di concordamento dei Nuovi Prezzi, non altera la natura generale del contratto e che la stessa, al netto del ribasso contrattuale del 27,77 %, presenta un importo dei lavori pari ad € 884.545,35 compresi oneri per la sicurezza pari ad € 55.279,53 con una variazione in aumento degli importi data dalle variate lavorazioni e quantità resesi necessarie in fase esecutiva pari ad € 283.468,10 , ovvero pari al 47,16 % dell'importo contrattuale e pertanto oltre il quinto d'obbligo;

VISTO l'atto di sottomissione acquisito agli atti prot. n. 0094623 del 27/01/2025, con il quale, ai fini di consentire la stipula del contratto integrativo, è stato accettato dalla Ditta di provvedere con l'affidamento dei lavori supplementari ed integrativi, ai sensi dell'art. 120 del Codice agli stessi patti e condizioni del contratto originario sottoscritto in data 23/10/2024 in corso di registrazione;

VISTO l'art. 120, comma 1 del D.lgs. 36/2023 che prevede che *"1. Fermo quanto previsto dall'articolo 60 per le clausole di revisione dei prezzi, i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova*

*procedura di affidamento nei casi seguenti, sempre che, nelle ipotesi previste dalle lettere a) e c), nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate:*

[...]

*c) per le varianti in corso d'opera, da intendersi come modifiche rese necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto di circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante. [...]*

*2. Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, la limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non eludono l'applicazione del codice”.*

VISTA la Relazione illustrativa del Direttore dei Lavori di autorizzazione della Perizia di Variante, ai sensi dell'art. 120, comma 1 del D.lgs. 36/2023;

VISTI il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi sottoscritto dall'impresa e lo Schema di Atto di Sottomissione allegati alla perizia di variante;

CONSIDERATO pertanto che la modifica contrattuale è determinata da circostanze impreviste e non prevedibili dalla Stazione Appaltante, che non altera la natura generale del contratto e che avviene nel rispetto della soglia definita dal comma 2 del medesimo art. 120 atteso che la variazione dell'importo dei lavori in aumento di € 283.468,10, è pari allo 47,16% dell'importo contrattuale;

CONSIDERATO che l'entità della perizia di variante, redatta sulla base dei prezzi di contratto originali e di quelli del Verbale di concordamento dei Nuovi Prezzi, è tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche rispetto al costo complessivo previsto e finanziato dell'intervento pari a € 1.141.733,75 di cui € 884.545,35 per lavori, al netto del ribasso d'asta del 26,77 %, oltre IVA e che, per i maggiori oneri, saranno utilizzate le risorse derivanti dal ribasso d'asta offerto dall'impresa e dalle somme a disposizione;

CONSIDERATO che per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia di variante il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto, viene prorogato di giorni 45 (quarantacinque) naturali e consecutivi;

VISTO il Quadro Economico comparativo di variante, Allegato 1) del presente atto, per un importo complessivo di € 1.141.733,75 di cui € 884.545,35 per lavori, € 257.188,39 per somme a disposizione dell'amministrazione;

PRESO ATTO che il Responsabile Unico di Progetto, Arch. Arianna Brunelli, a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di disporre di variazioni in corso d'opera, ritenendo ammissibile la già menzionata perizia con propria relazione agli atti con prot. n. 0120359 del 30/01/2025;

#### **DETERMINA**

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di approvare la relazione illustrativa di autorizzazione della variante in corso d'opera redatta dal RUP Arch. Arianna Brunelli e acquisita al prot. n. 0120359 del 30/01/2025;
- 2) di approvare la perizia di variante acquisita al prot. n. 0030871 del 13/01/2025 ed il successivo aggiornamento della stessa acquisito al prot. n. 0094623 del 27/01/2025, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera c) del D.lgs. 36/2023, relativa all'intervento denominato “Rimozione controllata, catalogazione macerie e messa in sicurezza del Centro Servizi del Parco Nazionale- Ostello- Centro espositivo (Ex Convento di San Francesco) e Centro della Musica (Ex Chiesa di Santa Maria di Porta Ferrata), presenti all'interno del centro storico di Amatrice, ricompresi nell'Ordinanza Speciale n. 42/2022” CUP: C74G24000020001 CIG B2843C9285 – CIG aggiuntivo: in corso di acquisizione - Codice Inframob: P24.0031-0003” redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Alessandro Bozzetti, composta degli elaborati richiamati in premessa, che seppur non materialmente allegati, formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione, per l'importo complessivo dei lavori pari ad € 884.545,35 oltre IVA;

3) di dare atto:

Atto n. A00167 del 31/01/2025

- che con la perizia di cui sopra l'importo originario del contratto stipulato con l'impresa Calandrella Costruzioni e Restauri srl, con sede legale in Via G. Felici, 1, Leonessa (RI), P.IVA IT00964300578, viene aumentato da netti € 601.077,25 a netti € 884.545,35, compresi oneri sicurezza, IVA esclusa;
  - che l'aumento dell'importo contrattuale è dovuto all'esecuzione di diversi e nuovi lavori resisi necessari in corso di esecuzione per circostanze imprevedute ed imprevedibili in fase progettuale, redatta sulla base dei prezzi di contratto originali e di quelli del Verbale di concordamento dei Nuovi Prezzi, per un aumento complessivo dell'importo originario pari a € 283.468,10, IVA esclusa, al netto del ribasso contrattuale del 26,77%, corrispondente ad una variazione in aumento del 47,16 % dell'importo del contratto iniziale;
- 4) di approvare il Quadro Economico comparativo di variante, Allegato 1) del presente atto, per un importo complessivo di € 1.141.733,75 di cui € 884.545,35 per lavori, € 257.188,39 per somme a disposizione dell'amministrazione, allegato alla presente determinazione, ne forma parte integrante e sostanziale;
  - 5) di approvare lo Schema di Atto aggiuntivo allegato alla presente determinazione, Allegato 2);
  - 6) di prendere atto che, per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella perizia di variante, il tempo utile per l'ultimazione dei lavori, già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto, viene prorogato di giorni 45 (quarantacinque) naturali e consecutivi;
  - 7) di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità;
  - 8) di dare atto che la spesa complessiva derivante dalla presente determinazione, trova copertura all'interno del quadro economico allegato;
  - 9) di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito della stazione appaltante <https://usrsisma.regione.lazio.it/> nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di giorni trenta.

Il Direttore  
Dott. Stefano Fermante

## Allegato 1

RIMOZIONE CONTROLLATA, CATALOGAZIONE MACERIE E MESSA IN SICUREZZA DEL CENTRO SERVIZI DEL PARCO NAZIONALE- OSTELLO- CENTRO ESPOSITIVO (Ex Convento di San Francesco) E CENTRO DELLA MUSICA (Ex Chiesa di Santa Maria di Porta Ferrara) Fase A- CUP: C74G24000020001 Codice inframob: P24.0031-0003 Ordinanza Speciale n. 37 del 2 novembre 2022 e ss.mm.ii. e Ordinanza Speciale n. 2 del 6 maggio 2021				
QUADRO ECONOMICO LAVORI				
A	IMPORTO DELLE OPERE	base d'asta	26,77%	variante ribassata
A	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	791.978,11 €	601.077,25 €	884.545,35 €
A.1	LAVORI	€ 713.114,92	€ 522.214,06	€ 829.265,82
A.2	ONERI SICUREZZA non soggetti a ribasso d'asta	€ 78.863,19	€ 78.863,19	€ 55.279,53
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
B.1	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10% dei Lavori)	- €	- €	- €
B.2	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00
B.2.1	) Indagini sui materiali (per verifiche di vulnerabilità)	- €	- €	- €
B.2.2	) Indagini geologiche e sui materiali (per progettazione)	- €	- €	- €
B.2.3	) Altre spese tecniche: Assistenza Archeologica 13.361,71	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00
B.3	Spese Tecniche	- €	- €	- €
B.3.1	) Spese tecniche per verifiche di vulnerabilità statico-sismica	- €	- €	- €
B.3.2	) Audit energetico	- €	- €	- €
B.3.3	) Spese tecniche geologo	- €	- €	- €
B.3.4	) Spese tecniche Progetto di fattibilità tecnico economica	- €	- €	- €
B.3.5	) Spese tecniche Progettazione esecutiva compreso CSP, imputate su Ordinanza Speciale n. 2/2021, importo prestazioni Fase A pari al 60% dell'importo di aggiudicazione riportato in B.3.5)	- €	- €	- €
B.3.6	) Spese tecniche DL compreso CSE, importo prestazioni Fase A pari al 60% dell'importo di aggiudicazione riportato in B.3.6)	- €	- €	- €
B.3.7	) Spese per collaudo tecnico-amministrativo, statico, tecnico-funzionale impianti	- €	- €	- €
B.3.8	) Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Esecutivo	- €	- €	- €
B.4	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	€ 10.000,00	€ 10.000,00	500,00 €
B.5	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10% dei Lavori); IVA esclusa	€ 79.197,81	€ 60.107,72	500,00 €
B.6	Revisione prezzi art. 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice 36/2023 (stima 2% importo lavori)	€ 15.839,56	€ 12.021,54	504,57 €
B.7	Incentivo di cui all'art. 45 del Dlgs 36/2023	€ 15.839,56	€ 15.839,56	€ 23.753,84
B.8	Spese per collegio consultivo tecnico, pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	- €	- €	- €
B.9	Contributo ANAC - ai sensi della Delibera n. 1121 del 29/12/2020			
B.10	) Cassa previdenziale di B.3.1 - B.3.2= 4%	- €	- €	- €
B.11	) Cassa previdenziale di B.2.3 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 - B.3.8 = 4%	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €
B.12	) I.V.A. Lavori (A) 22%	€ 191.658,70	€ 145.460,69	€ 194.709,98
B.13	) I.V.A. 22% su B.2.1 - B.3.1 - B.3.2 - B.10	5.500,00 €	5.500,00 €	5.500,00 €
B.15	) I.V.A. 22% su B.2.2 - B.2.3 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 - B.3.8 - B.11	5.720,00 €	5.720,00 €	5.720,00 €
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	349.755,64 €	280.649,53 €	257.188,39 €
C	ECONOMIE DA GARA LAVORI		260.006,98 €	
TOTALE COSTO INTERVENTO (A + B)		1.141.733,75 €	1.141.733,75 €	1.141.733,74 €


**SCHEMA DI ATTO AGGIUNTIVO n. 1**
**al contratto di appalto sottoscritto il 23/10/2024, in corso di registrazione**

Incremento importo contrattuale per approvazione perizia di variante ex art. 120 co. 1 lett. c) D. Lgs 36/2023. Lavori relativi all'intervento denominato "Rimozione controllata, catalogazione macerie e messa in sicurezza del Centro Servizi del Parco Nazionale - Ostello- Centro espositivo (Ex Convento di San Francesco) e Centro della Musica (Ex Chiesa di Santa Maria di Porta Ferrata), presenti all'interno del centro storico di Amatrice, ricompresi nell'Ordinanza Speciale n. 42/2022". Cod. Inframob: P24.0031-0003  
CUP: C74G24000020001 – CIG: B2843C9285 – CIG agg: \_\_\_\_\_  
Codice Univoco: UF307N

**TRA**

L'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio, con sede in Rieti, Via Flavio Sabino n. 27, CAP 02100, Codice Fiscale e Partita Iva n. 90076740571, di seguito indicato come "Committente", rappresentato dal Dott. Stefano Fermante, nato ad \_\_\_\_\_ ( ), il \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, munito di firma digitale, in qualità di Direttore, nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 del 11/08/2023, domiciliato per la carica presso la sede legale dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio

**E**

Il Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ ( ), Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, il quale interviene al presente atto, munito di firma digitale, non in proprio, bensì in nome, conto e interesse, nella qualità di \_\_\_\_\_ dell'Impresa



“CALANDRELLA COSTRUZIONI E RESTAURI SRL”, P.IVA. IT00964300578 e C.F. 00964300578, con sede legale in Leonessa (RI), Via G. Felici n. 1, pec: calandrellacostruzionierestauri@pec.it.

**PREMESSO CHE**

- l’Ufficio Speciale Ricostruzione per il Lazio è Stazione Appaltante per l’intervento in oggetto;
- con determinazione del Direttore n. A01342 del 11/07/2024 l’Arch. Arianna Brunelli, funzionario dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento;
- con Determinazione n. A01080 del 10/06/2024 è stato affidato il servizio di progettazione esecutiva, CSP, Direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione delle attività afferenti alla rimozione controllata, catalogazione macerie e messa in sicurezza del Centro Servizi del Parco Nazionale – Ostello - Centro espositivo (Ex Convento di San Francesco) e Centro della Musica (Ex Chiesa di Santa Maria di Porta Ferrata) di cui all’Ordinanza Speciale n. 2 del 6 maggio 2021 nel Comune di Amatrice (RI) all’Operatore Economico “STUDIO CROCI E ASSOCIATI”, P.IVA e C.F. 07830201005, posta@pec.studiocroci.it, con sede in Viale Marco Polo n. 37, 00154 Roma (RM);
- con Decreto n. A01248 del 02/07/2024 è stato approvato progetto esecutivo Fase A e concesso il contributo dell’intervento “*Rimozione controllata, catalogazione macerie e messa in sicurezza del Centro Servizi del Parco Nazionale – Ostello - Centro espositivo (Ex Convento di San Francesco) e Centro della Musica (Ex Chiesa di Santa Maria di Porta Ferrata), presenti all’interno del centro storico di Amatrice, ai sensi dell’art. 6 dell’Ordinanza*



*Speciale n. 42/2022*". CUP: C79J21038370001 - CIG: B193646DC7, per un importo complessivo di lavori pari a € 791.978,11, comprensivi degli oneri della sicurezza pari a € 78.863,19 questi ultimi non soggetti a ribasso, ed è stato concesso il contributo per un importo complessivo di € 1.317.034,25, di cui € 175.300,50 a valere sul fondo istituito con l'Ordinanza Speciale n. 42 del 31 dicembre 2022 e di € 1.141.733,75 a valere sul fondo di cui all'articolo 11 dell'ordinanza commissariale n. 109 del 23 dicembre 2020;

- con Determinazione n. A01339 del 11/07/2024, l'Ing. Alessandro Bozzetti è stato nominato Direttore dei lavori e Coordinatore in materia di salute e di sicurezza durante l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- con determinazione a contrarre n. A01400 del 19/07/2024 è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori relativi all'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 1 comma 9 lett. b) della Ordinanza Speciale n. 37 del 2 novembre 2022;
- con Determinazione n. A01400 del 19/7/2024 è stato disposto di affidare l'incarico di rimozione delle macerie propedeutica alla ricostruzione del Centro Servizi del Parco Nazionale - Ostello- Centro espositivo (Ex Convento di San Francesco) e Centro della Musica (Ex Chiesa di Santa Maria di Porta Ferrata), presenti all'interno del centro storico di Amatrice, ricompresi nell'Ordinanza Speciale n. 42/2022, all'Operatore economico "CALANDRELLA COSTRUZIONI E RESTAURI SRL", con sede legale in Via G. Felici n. 1, Leonessa (RI), P.IVA IT00964300578, che ha offerto un ribasso del 26,77 % sul valore a base d'asta, pari ad € 713.114,92, corrispondente all'importo contrattuale di € 601.077,25, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € 78.863,19, oltre IVA;



- in data 23/10/2024 veniva sottoscritto il contratto di appalto tra l'Ufficio Speciale Ricostruzione per il Lazio e l'impresa "Calandrella Costruzioni e Restauri S.R.L.", in corso di registrazione, per l'importo contrattuale di € 601.077,25 (euro seicentounomilasettantasette/25), inclusi oneri della sicurezza pari a € 78.863,19, IVA esclusa;
- in data 03/12/2024, prot. n. 1490397, il Direttore dei Lavori Arch. Alessandro Bozzetti trasmetteva specifica relazione, redatta ai sensi del combinato disposto art. 5 All. II.14 e art. 120 co. 1 lett. c) e co. 2 D. Lgs. n. 36/2023, nell'ambito della quale rilevava come, nel corso dell'esecuzione dei lavori, si sia manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni progettuali originarie, ricadenti nei casi previsti dall'art. 120 co.1 lett. c) D.lgs. 36/2023. Pertanto, sono stati emessi ordini di servizio volti a modificare le lavorazioni in corso d'opera che non hanno variato nella sostanza l'oggetto dell'appalto, ma hanno determinato una variazione delle quantità/misure delle opere ed inoltre, le stesse, sono risultate essere nella sostanza assentibili;
- con nota prot. n. 01584483 del 30/12/2024, il RUP ha dato riscontro positivo alla predetta relazione, avendo altresì verificato che ai fini della realizzabilità della variante l'importo occorrente per i lavori previsti dalla variante tecnica in corso d'opera e suppletiva è reperibile nel Quadro Economico di progetto tra le somme a disposizione della S.A.;
- con nota prot. n. 0030871 del 13/01/2025 il Direttore dei Lavori Ing. Alessandro Bozzetti trasmetteva la perizia di variante ex art. 120 c. 1 lett. c), integrata con trasmissione prot. n. 0094623 del 27/01/2024, nonché i relativi elaborati, sottoposta al RUP ai fini della prescritta autorizzazione;



- con relazione assunta al prot. n. prot. n. 0120359 del 30/01/2025 il RUP, Arch. Arianna Brunelli, ai sensi dell'art. 120 co. 1 D. Lgs. 36/2023 autorizzava la variante e la relativa modifica contrattuale, evidenziando come la stessa ricada nella fattispecie di cui all'art. 120 co. 1 lett. c) e co. 2 D.lgs. 36/2023;
- in data 23/1/2025 l'Impresa "Calandrella Costruzioni e Restauri SRL" ed il Direttore Lavori Ing. Alessandro Bozzetti, sottoscrivevano atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;
- con Determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ è stata:
  - approvata la perizia di variante acquisita al prot. n. 0030871 del 13/01/2025, con successivo aggiornamento acquisito al prot. n. 0094623 del 27/01/2025, ai sensi dell'art. 120 co. 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023, relativa all'intervento denominato "*Rimozione controllata, catalogazione macerie e messa in sicurezza del Centro Servizi del Parco Nazionale- Ostello- Centro espositivo (Ex Convento di San Francesco) e Centro della Musica (Ex Chiesa di Santa Maria di Porta Ferrata), presenti all'interno del centro storico di Amatrice, ricompresi nell'Ordinanza Speciale n. 42/2022*" CUP: C74G24000020001 - CIG B2843C9285 – CIG aggiuntivo: \_\_\_\_\_" redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Alessandro Bozzetti ed i relativi allegati, per l'importo complessivo dei lavori pari ad € 884.545,35 oltre IVA;
  - dato atto che, con la perizia di cui sopra, l'importo del contratto stipulato in data 23/10/2024 con l'impresa "Calandrella Costruzioni e Restauri S.R.L." (P.IVA IT00964300578) viene aumentato da € 601.077,25 a € 884.545,35, compresi oneri sicurezza, IVA esclusa, per



un aumento dell'importo originario pari a € 283.468,10, IVA esclusa, al netto del ribasso contrattuale del 26,77%, corrispondente ad una variazione in aumento del 47,16 % dell'importo del contratto iniziale;

- approvato il Quadro Economico comparativo di variante, Allegato 1) della determinazione, per un importo complessivo di € 1.141.733,75 di cui € 884.545,35 per lavori, € 257.188,39 per somme a disposizione dell'amministrazione.

Tutto ciò premesso, le parti, come sopra rappresentate,

### **CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE**

#### **Art.1 (Premesse)**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto.

Vengono inoltre richiamate tutte le condizioni contrattuali indicate nel contratto di appalto sottoscritto dalle parti in data 23/10/2024, in corso di registrazione, e relativo ai lavori dell'intervento *“Rimozione controllata, catalogazione macerie e messa in sicurezza del Centro Servizi del Parco Nazionale - Ostello- Centro espositivo (Ex Convento di San Francesco) e Centro della Musica (Ex Chiesa di Santa Maria di Porta Ferrata), presenti all'interno del centro storico di Amatrice, ricompresi nell'Ordinanza Speciale n. 42/2022”* - CUP: C74G24000020001 – CIG: B2843C9285.

#### **Art. 2 (Oggetto e ammontare dell'affidamento)**

L'importo contrattuale dei lavori di *“Rimozione controllata, catalogazione macerie e messa in sicurezza del Centro Servizi del Parco Nazionale - Ostello- Centro espositivo (Ex Convento di San Francesco) e Centro della Musica (Ex Chiesa di Santa Maria di Porta Ferrata), presenti all'interno del centro storico di Amatrice, ricompresi nell'Ordinanza Speciale n. 42/2022”*, si eleva da €



601.077,25 a € 884.545,35, compresi oneri sicurezza, IVA esclusa, per un aumento dell'importo originario pari a € 283.468,10, IVA esclusa, al netto del ribasso contrattuale del 26,77%, corrispondente ad una variazione in aumento del 47,16 % dell'importo del contratto iniziale;

### **Art. 3 (Polizza assicurativa)**

A garanzia degli obblighi assunti col presente contratto l'Impresa, ai sensi dell'art. 53 co. 4 D.lgs. n. 36/2023, ha provveduto a costituire appendice, rilasciata in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_, alla polizza fideiussoria n. 2024/50/2701256 del 17/9/2024, rilasciata dalla Reale Mutua Assicurazioni, AG. 677 di Rieti (Compagnia inserita nell'elenco IVASS delle imprese di assicurazione) che eleva l'importo garantito ad € 44.227,27, pari al 5,00% del costo di aggiudicazione.

### **Art. 4 (Termine esecuzione incarico)**

Per effetto dell'approvazione della predetta perizia di variante, il termine esecuzione incarico previsto dal contratto sottoscritto dalle parti in data 23/10/2024 in 182 (centottantadue) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna viene prorogato di ulteriori 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi. In caso di ritardo, restano ferme le penali previste dall'art. 4 del contratto sottoscritto in data 23/10/2024, in corso di registrazione.

### **Art. 5 (Pagamenti)**

Con riferimento alla liquidazione dei lavori, resta fermo quanto previsto all'art. 5 del Contratto stipulato dalle parti in data 23/10/2024, in corso di registrazione, secondo cui verranno corrisposti i pagamenti in acconto al maturare di stati di avanzamento dei lavori al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, di importo pari a € 200.000,00 (euro duecentomila/00) così



come risultante dalla contabilità dei lavori redatta secondo le prescrizioni, di cui all'art. 15 del D.M. 7 marzo 2018, n. 49, del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti. Il pagamento dell'ultima rata di acconto, qualunque sia l'ammontare, verrà effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale.

#### **Art. 6 (Disposizioni finali)**

Per quanto non espressamente previsto nei documenti sopra indicati, le parti fanno riferimento alle disposizioni del D.lgs. 36/2023, al D.lgs. 81/2008 e al D.L. 189/2016, all'Ordinanza n. 145 del 28/06/2023, alle Ordinanze del Commissario Straordinario e ulteriori provvedimenti riferiti al sisma 2016, al Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, alla richiesta di offerta ed all'offerta presentata dall'Operatore ed assunta al Reg. di Sistema n. PI131251-24 del 16/7/2024. Restano ferme le previsioni del contratto stipulato in data 23/10/2024, in corso di registrazione, qualora non espressamente modificate dal presente atto aggiuntivo.

Il presente Atto aggiuntivo, che eleva l'importo del contratto stipulato dalle parti in data 23/10/2024 da € 601.077,25 a € 884.545,35, compresi oneri sicurezza, IVA esclusa, per un aumento dell'importo originario pari a € 283.468,10, IVA esclusa, ai sensi degli artt. 18 co. 10 e 1 All. I.4 del D.lgs. n. 36/2023, è soggetto ad assolvimento dell'imposta di bollo mediante modello "F24 ELIDE" pari ad € 120,00, come previsto dalla Tabella A dell'All. I.4 al D.Lgs. n. 36/2023.

Copia sottoscritta del presente atto e della quietanza di assolvimento dell'imposta di bollo saranno conservate agli atti della Struttura "Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio".

Il presente Contratto, composto di n. 8 pagine numerate e n. 12 righe della nona



**REGIONE  
LAZIO**

**Ufficio Speciale  
Ricostruzione**

ed ultima facciata, è confermato e sottoscritto per accettazione dalle Parti con firma digitale.

L'Impresa

Il Direttore

“CALANDRELLA COSTRUZIONI E  
RESTAURI S.R.L.”

Dott. Stefano Fermante

Sig. \_\_\_\_\_

Le parti, ai sensi e per gli effetti degli art.1341 e 1342 del C.C., dichiarano di avere preso conoscenza, approvandoli espressamente, gli articoli nn°: 1, 2, 3, 4, 5 e 6 del presente atto aggiuntivo.

L'Impresa

Il Direttore

“CALANDRELLA COSTRUZIONI E  
RESTAURI S.R.L.”

Dott. Stefano Fermante

Sig. \_\_\_\_\_

Copia