

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** AFFARI GENERALI, GARE E CONTRATTI, GESTIONE FINANZIARIA

## DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A00178 del 04/02/2025

Proposta n. 167 del 28/01/2025

**Oggetto:**

Procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023, sopra soglia comunitaria, per l'affidamento del servizio di Direzione dei lavori relativo all'intervento di costruzione del "Nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)" - Ord. n. 109/2020 - Id 185 - Codice opera: SC\_000082\_2017. Codice INFRAMOB P23.0088-0001 CUP C75E17000080001 - CIG B1D1AA9C54 Approvazione verbale di gara e proposta di aggiudicazione.

**Proponente:**

Estensore	PATRIZI MASSIMILIANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRANATO ANDREA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM S. FERMANTE	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023, sopra soglia comunitaria, per l'affidamento del servizio di Direzione dei lavori relativo all'intervento di costruzione del "Nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)" - Ord. n. 109/2020 - Id 185 - Codice opera: SC\_000082\_2017. Codice INFRAMOB P23.0088-0001  
CUP C75E17000080001 - CIG B1D1AA9C54  
Approvazione verbale di gara e proposta di aggiudicazione.

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE  
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*";

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito nell'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025", e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "*Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari*" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "*Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016*";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio

speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: “Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all’art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;

VISTO l’articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la “*Ricostruzione Pubblica*”;

VISTO l’Accordo per l’esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma Italia centrale, sottoscritto in data 21 luglio 2023 tra il Commissario straordinario del Governo, l’Autorità Nazionale Anticorruzione e le Regioni interessate;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

VISTA l’Ordinanza n. 145 del 28 giugno 2023, recante “*Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*”;

CONSIDERATO che, per lo svolgimento delle funzioni di cui all’art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all’intervento in oggetto, resta in capo all’Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio;

VISTA l’ordinanza commissariale n. 33 del 11/07/2017 avente ad oggetto “programma straordinario per la riapertura delle scuole nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24/08/2016” nel quale è ricompreso l’intervento di costruzione del Nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI);

VISTA l’ordinanza commissariale n. 56 del 10/05/2018 avente ad oggetto “Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016” nella quale, all’Allegato n. 2, è ricompreso l’intervento in oggetto da effettuare nel Comune di Amatrice (RI);

VISTA l’ordinanza commissariale n. 109 del 21/11/2020 recante “Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica” nella quale è ricompreso l’intervento di cui all’oggetto per un importo di € 7.384.460,00;

VISTA l’ordinanza commissariale n. 63/2018 recante “Modifiche alle ordinanze n. 23 del 5 maggio 2017, n. 32 del 21 giugno 2017 e n. 38 del giorno 8 settembre 2017. Delega di funzioni ai Presidenti delle Regioni – Vice Commissari.” con particolare riguardo all’art.4 comma 1 con il quale i vicecommissari sono delegati per l’adozione delle determinazioni in ordine all’approvazione dei progetti e per l’emissione dei decreti di concessione dei contributi in relazione agli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze n.23/2017, n. 32/2017 e n.33/2017 e n.37/2017, n.48/2018 e n.56/2018;

DATO ATTO CHE:

- con decreto dirigenziale n. A00132 del 08/09/2017 il Geom. Andrea Granato, funzionario dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stato nominato, ai sensi dell’art. 31 del Codice, quale Responsabile Unico del Procedimento dell’intervento denominato “Nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)”;
- con determinazione n. A00186 del 30/05/2018 si è proceduto all’aggiudicazione dei servizi tecnici di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione definitiva ed esecutiva dell’intervento in

questione a favore del RTP Ing. Fulvio Catalano - Arch. Andrea Martinuzzi - Arch. Danilo Vespier - Ing. Stefano Podestà - Geol. Lara Nibbi, con sede legale in Vasto (CH), Via Valloncello n. 109bis – P.IVA 00227770690, e in data 01/02/2019 è stato sottoscritto il relativo contratto d'appalto Reg. Cron. n.80/19 del 15/02/2019;

- con determinazione n. A00170 del 14/02/2020 è stato approvato il progetto definitivo per l'importo complessivo di € 8.920.056,13 di cui € 6.953.078,01 per lavori ed € 1.966.977,99 per somme a disposizione dell'amministrazione, finanziato come di seguito specificato:
  - ✓ € 7.384.460,00 a valere sui fondi della contabilità speciale finanziato con l'ordinanza commissariale n. 33/2017;
  - ✓ € 1.006.895,53 a valere sul fondo di donazioni private "Adotta un'opera" del Comune di Amatrice (RI);
  - ✓ € 528.700,60 per rimborso assicurativo della Provincia di Rieti;
- con determinazione n. A01566 del 19/07/2021 è stato nominato direttore dei lavori, per l'intervento di "Nuova Costruzione del Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)" Codice opera: SC\_000082\_2017, l'ing. Simone Di Maggio, funzionario dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio;
- con Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio n. A01424 del 10/06/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto ed è stato concesso il contributo di € 12.337.772,84 di cui € 10.018.843,79 per lavori ed € 2.318.929,05 per somme a disposizione dell'amministrazione;

VISTA la determinazione a contrarre n. A01430 del 13/06/2022 con la quale è stato stabilito di procedere all'affidamento dei lavori di "Nuova Costruzione del Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)" Codice Opera «SC\_000082\_2017» per un importo complessivo di lavori di € 10.018.843,79 di cui € 9.843.339,45 per lavori soggetti a ribasso ed € 175.504,34 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

VISTA la determina n. A00862 del 11/05/2023 con la quale è stato disposto l'affidamento dei lavori di "Nuova Costruzione del Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)". Codice opera «SC\_000082\_2017», a favore dell'Operatore economico secondo classificato RTI costituendo composto da: capogruppo/mandataria LEGNOTEK S.B. S.r.l., C.F./P.IVA 11809231001, con sede legale in Via del Plebiscito n. 107 - 00186 Roma (RM); mandanti INSEL S.p.A. e ESSEPI S.r.l., per l'importo di € 8.421.269,80, al netto del ribasso del 16,23%, a cui sarà, in sede contrattuale, detratto l'importo delle lavorazioni riportato nello Stato di consistenza;

ACQUISITA la dichiarazione del RUP prot. n. 1031331 del 20/09/2023 relativamente alla procedura in oggetto, resa ai sensi dell'art. 16 del Codice;

VISTA la Determinazione A02227 del 30/11/2023 con la quale, tra l'altro, è stata indetta una procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023, sopra soglia comunitaria, per l'affidamento del servizio di direzione lavori dell'intervento di "Nuova Costruzione del Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)" – Codice Opera «SC\_000082\_2017», per un importo complessivo di € 280.250,75, IVA ed oneri esclusi, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

VISTA la Determinazione A00076 del 17/01/2024, con la quale è stata disposta la sospensione in autotutela fino al giorno 16/02/2024, ai sensi dell'art. 21-quater della Legge 241/90 della procedura di gara aperta, indetta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023, sopra soglia comunitaria, per l'affidamento del servizio di direzione lavori dell'intervento di "Nuova Costruzione del Centro di Formazione Professionale Alberghiero

e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)” – Codice Opera «SC\_000082\_2017», nelle more dell’acquisizione del parere da richiedersi al Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016;

VISTA la Determinazione A00405 del 29/02/2024, con la quale è stato disposto il differimento della sospensione in autotutela dal giorno 16/02/2024 al giorno 02/04/2024, ai sensi dell’art. 21- quater della Legge 241/90 della procedura di gara aperta, indetta ai sensi dell’art. 71 del D.lgs. n.36/2023, sopra soglia comunitaria, per l’affidamento del servizio di direzione lavori dell’intervento di “Nuova Costruzione del Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)” - Codice Opera «SC\_000082\_2017», nelle more dell’acquisizione del parere del Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016;

VISTA la Determinazione A00680 del 15/04/2024, con la quale è stata disposta la revoca, ai sensi dell’art. 21- quater comma 2 secondo periodo della Legge 241/90, della procedura di gara aperta, indetta ai sensi dell’art. 71 del D.lgs. n.36/2023, sopra soglia comunitaria, per l’affidamento del servizio di direzione lavori dell’intervento di “Nuova Costruzione del Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)” - Codice Opera «SC\_000082\_2017»;

VISTA la Determinazione n. A00848 10/05/2024 con la quale è stata indetta una procedura di gara aperta, ai sensi dell’art. 71 del D.lgs. 36/2023, sopra soglia comunitaria, per l’affidamento del servizio di Direzione dei lavori relativo all’intervento di costruzione del “Nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)” - Ord. n. 109/2020 - Id 185 - Codice opera: SC\_000082\_2017 Codice INFRAMOB P23.0088-0001 - CUP C75E17000080001 - CIG BID1AA9C54, per un importo complessivo di € 280.250,75, IVA ed oneri esclusi, da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

DATO ATTO che per l’espletamento della suddetta gara la stazione appaltante si avvale del Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio (in seguito: S.TEL.LA), accessibile dal sito <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>, sul quale è stato pubblicato, con registro n. PI090679-24 del 23/05/2024, il bando di gara e la relativa documentazione;

PRESO ATTO che entro il termine di scadenza previsto dal bando di gara, ore 23:59 del 10/06/2024, sono pervenute offerte le seguenti offerte:

Ragione Sociale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
SIDOTI ENGINEERING SRL	IT12502151009	PI101695-24	Inviato	07/06/2024 09:07:58
RTI ARCH. ANDREA MARTINUZZI - ING. GIANNI STOLZUOLI - ING. NICCOLO' STOLZUOLI - GALLI ROBERTA - Geologo	IT03294050103	PI102719-24	Inviato	07/06/2024 17:59:13
AIROS INGEGNERIA S.R.L.	IT17647311004	PI103946-24	Inviato	10/06/2024 16:55:53
RTI 3TI Progetti Italia Ingegneria Integrata SpA - Alessandro Galli - ING.. ALBANI ANDREA	IT07025291001	PI104002-24	Inviato	10/06/2024 17:50:19
DEKA PROGETTI	IT16028081004	PI104031-24	Inviato	10/06/2024 19:15:41
RTI TONELLI INGEGNERIA - ING. VINCENZO SANTILLI	IT01676920661	PI104032-24	Inviato	10/06/2024 19:19:43

CONSIDERATO che nelle sedute di gara tenutesi nei giorni 11/06/2024, 12/06/2024, 17/06/2024,

02/07/2024 e 11/07/2024, il RUP ha proceduto alla verifica della documentazione contenuta nella busta amministrativa disponendo l'ammissione dei seguenti operatori economici:

<b>Ragione Sociale</b>	<b>Partita IVA</b>	<b>Stato</b>
SIDOTI ENGINEERING SRL	IT12502151009	Ammesso
RTI ARCH. ANDREA MARTINUZZI - ING. GIANNI STOLZUOLI - ING. NICCOLO' STOLZUOLI - GALLI ROBERTA - Geologo	IT03294050103	Ammesso
RTI 3TI Progetti Italia Ingegneria Integrata SpA - Alessandro Galli - ING.. ALBANI ANDREA	IT07025291001	Ammesso
DEKA PROGETTI	IT16028081004	Ammesso
RTI TONELLI INGEGNERIA - ING. VINCENZO SANTILLI	IT01676920661	Ammesso

VISTA la richiesta del RUP prot. n. 0779610 del 17/06/2024, di costituzione della Commissione giudicatrice preposta alla valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico e all'attività di supporto per la verifica dell'anomalia afferenti alla procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023, dei servizi tecnici di architettura e ingegneria per la Direzione dei lavori relativo all'intervento di costruzione del "Nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)" - Ord. n. 109/2020 - Id 185 - Codice opera: SC\_000082\_2017 Codice INFRAMOB P23.0088-0001 - CUP C75E17000080001 - CIG B1D1AA9C54;

VISTA la Determinazione n. A01547 del 08/08/2024 mediante la quale è stata nominata la Commissione Giudicatrice per l'affidamento del servizio di Direzione dei lavori relativo all'intervento di costruzione del "Nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)" - Ord. n. 109/2020 - Id 185 - Codice opera: SC\_000082\_2017. Codice INFRAMOB P23.0088-0001, come di seguito composta:

- Presidente: Dott. Ing. Andrea Granato;
- Commissario: Ing. Patrizia Boccanera;
- Commissario: Ing. Beatrice Rosati;
- Commissario supplente: Arch. Germana Miluzzo;
- Segretario verbalizzante: Massimiliano Patrizi;

VISTI i seguenti verbali acquisiti al protocollo regionale con n. 0082031 del 23/01/2025:

- verbale di gara delle sedute pubbliche tenutesi nei giorni 11/06/2024, 12/06/2024, 17/06/2024, 02/07/2024 e 11/07/2024 nelle quali il RUP ha proceduto alla verifica della documentazione contenuta nella busta amministrativa e disposto l'ammissione degli operatori economici sopra indicati;
- verbale della seduta pubblica di gara del 09/08/2024 nell'ambito della quale la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura della Buste "B" contenenti l'offerta tecnica trasmessa dai concorrenti sulla piattaforma S.TEL.LA., al solo fine di valutarne la regolarità formale della documentazione ivi contenuta;
- verbale relativo alle sedute riservate del 20 e 28 agosto 2024 nel corso della quale la Commissione, con riferimento ai criteri e sub criteri di valutazione indicati nel disciplinare di gara ha proceduto alla valutazione delle offerte tecniche e all'attribuzione dei relativi punteggi;
- verbale relativo alla seduta pubblica di gara del 28/08/2027 nel corso della quale si è proceduto alla

comunicazione dei punteggi relativi all'offerta tecnica, all'apertura della busta relativa all'offerta economica e alla riparametrazione dei punteggi a seguito della quale il sistema ha restituito la seguente graduatoria:

Stato Lotto	Fornitore	Stato Offerta	Rank	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Valore Offerta	Base d'asta	Ribasso %	Ribasso	Imp. Aggiudicazione
Sospetta Anomalia	DEKA PROGETTI	Aggiudicatario proposto	1	100,00	90,00	10,00	100,00	€ 25.477,34	100,00	€ 25.477,34	€ 254.773,40
Sospetta Anomalia	RTI ARCH. ANDREA MARTINUZZI - ING. GIANNI STOLZUOLI - ING. NICCOLO' STOLZUOLI - GALLI ROBERTA - Geologo	II Classificato	2	94,17	84,17	10,00	99,99	€ 25.477,34	99,99	€ 25.477,34	€ 254.773,40
Sospetta Anomalia	RTI TONELLI INGEGNERIA - ING. VINCENZO SANTILLI		3	85,95	75,95	10,00	100,00	€ 25.477,34	100,00	€ 25.477,34	€ 254.773,40

Il RUP, pertanto, tenendo conto che tutte le offerte presentano una sospetta anomalia, si riserva l'aggiudicazione per l'affidamento del servizio di Direzione dei lavori relativo all'intervento di costruzione del "Nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)" - Ord. n. 109/2020 - Id 185 - Codice opera: SC\_000082\_2017. Codice INFRAMOB P23.0088-0001 CUP C75E17000080001 - CIG B1D1AA9C54, successivamente alla presentazione delle relative controdeduzioni da parte dei primi n. 2 operatori economici classificati ai quali viene inviata, in data 04/09/2024 con registro di sistema PI160135-24 e PI160138-24, la richiesta di giustificazione dell'offerta anomala.

- verbale relativo alla seduta riservata di gara del 28/10/2027 nel corso della quale, a seguito della verifica delle giustificazioni presentate, le offerte economiche degli operatori economici DEKA PROGETTI e RTI ARCH. ANDREA MARTINUZZI - ING. GIANNI STOLZUOLI - ING. NICCOLO' STOLZUOLI - GEOM. GALLI ROBERTA sono state ritenute congrue nei costi dichiarati per ogni singola voce che concorre a determinare il prezzo unitario dell'offerta.
- verbale relativo alla seduta pubblica di gara del 28/10/2027 nel corso della quale, data lettura del verbale di verifica della congruità delle offerte anomale, il RUP, tenendo conto delle offerte presentate e di quanto disposto dal Disciplinare di gara propone l'aggiudicazione della procedura aperta telematica di cui all'art.71 del D.lgs. n. 36/2023, sopra soglia comunitaria, per l'affidamento del servizio di Direzione dei lavori relativo all'intervento di costruzione del "Nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)" - Ord. n. 109/2020 - Id 185 - Codice opera: SC\_000082\_2017. Codice INFRAMOB P23.0088-0001 CUP C75E17000080001 - CIG B1D1AA9C54, a favore dell'Operatore economico DEKA PROGETTI che ha offerto un ribasso del 100% delle spese tecniche, corrispondente all'importo contrattuale di € 254.773,40 oltre IVA e oneri di legge.

CONSIDERATO che la società DEKA PROGETTI ha indicato quale direttore lavori l'Arch. Gianfranco Iachini;

RITENUTO pertanto necessario nominare direttore dei lavori per l'intervento di costruzione del "Nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)" - Ord. n. 109/2020 - Id 185 - Codice opera: SC\_000082\_2017, l'Arch. Gianfranco Iachini;

RITENUTO necessario approvare integralmente l'operato del RUP, alla luce delle risultanze di gara riassunte nei verbali di gara di cui sopra, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

CONSIDERATO che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini ed alle procedure poste in essere dal RUP;

PRESO ATTO che dai richiamati risulta che l'aggiudicatario proposto risulta essere DEKA PROGETTI che ha offerto un ribasso del 100% delle spese tecniche, corrispondente all'importo contrattuale di € 254.773,40 oltre IVA e oneri di legge;

RITENUTO necessario, a seguito dell'espletamento della gara, rimodulare il Quadro economico dell'intervento allegato alla presente;

RITENUTO pertanto necessario procedere all'approvazione dei suddetti verbali di gara tenuto conto che il verbale di seduta di gara pubblica del 28/10/2024 equivale a proposta di aggiudicazione;

PRESO ATTO delle verifiche con esito positivo, condotte sull'O.E. da parte del RUP, come da nota prot. n.0088196 del 24/01/2025;

#### **DETERMINA**

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare verbali relativi alle sedute pubbliche di gara e alle sedute riservate acquisiti al protocollo regionale con n.0082031 del 23/01/2025;
2. di approvare la proposta di aggiudicazione dell'incarico per l'affidamento dei servizi tecnici di architettura e ingegneria per la Direzione dei lavori relativo all'intervento di costruzione del "Nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)" - Ord. n. 109/2020 - Id 185 - Codice opera: SC\_000082\_2017 Codice INFRAMOB P23.0088-0001 - CUP C75E17000080001 - CIG B1D1AA9C54 che ha offerto un ribasso del 100% delle spese tecniche, corrispondente all'importo contrattuale di € 254.773,40 oltre IVA e oneri di legge;
3. di nominare direttore dei lavori per l'intervento di costruzione del "Nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)" - Ord. n. 109/2020 - Id 185 - Codice opera: SC\_000082\_2017, l'Arch. Gianfranco Iachini;
4. di approvare il quadro economico così rimodulato, allegato al presente provvedimento quale parte integrante dello stesso;
5. di dare atto che il servizio tecnico, di importo complessivo pari ad € 254.773,40 oltre oneri professionali ed IVA di legge, trova copertura economica all'interno dei fondi della contabilità speciale n. 6043, aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità ed è finanziato dall'Ordinanza n. 129/2022 recante "Approvazione del Programma straordinario di Rigenerazione Urbana connessa al sisma e del Nuovo Piano di ricostruzione di altre opere pubbliche per le Regioni Abruzzo, Lazio e Umbria nonché dell'elenco degli interventi per il recupero del tessuto socioeconomico delle aree colpite dal sisma finanziati con i fondi della Camera dei deputati per la Regione Abruzzo" ove, nell'Allegato B, al progressivo n. 308, è ricompreso l'intervento in oggetto da effettuarsi;
6. di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 28,

comma 2, D.lgs. n 36/2023, sul sito della stazione appaltante <https://ursisma.regione.lazio.it> nella sezione “Amministrazione Trasparente” sotto l’argomento “Bandi di gara e contratti”;

7. di comunicare il presente provvedimento ai concorrenti, ai sensi dell’art. 90 comma 1 del D.lgs. 36/2023 tramite l’utilizzo della Piattaforma telematica - Sistema per gli Acquisti Telematici della Regione Lazio – STELLA;

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Lazio entro il termine di giorni trenta dalla pubblicazione.

Il Direttore

*Dott. Stefano Fermante*

Copia

			IVA
COMUNE DI AMATRICE			
Intervento di costruzione del Nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto			10%
COD_SC_000082_2017			
<b>Quadro Economico</b>			
DESCRIZIONE VOCI			
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		<b>€ 8.421.269,80</b>
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 9.843.339,45	
A.1.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta (al netto del ribasso del 16,23%)	€ 8.245.765,46	
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (Stimato)	€ 175.504,34	
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		<b>€ 2.972.151,45</b>
B.1)	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10%)	€ 13.000,00	
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	<b>€ 43.563,06</b>	
B.2.1)	Rilievi e Accatastamenti	€ 25.000,00	
B.2.2)	Indagini geologiche	€ 12.482,88	
B.2.3)	Indagini ambientali	€ 4.080,18	
B.2.4)	Altre spese tecniche	€ 2.000,00	
B.3)	Spese Tecniche	<b>€ 939.276,24</b>	
B.3.1)			
B.3.2)	Spese tecniche <i>progettazione di fattibilità tecnico economica</i>	€ 55.520,75	
B.3.3)	Spese tecniche <i>progettazione definitiva</i>	€ 145.938,73	
B.3.4)	Spese tecniche <i>progettazione esecutiva compreso CSP</i>	€ 109.646,78	
B.3.5)	Spese tecniche <i>direzione dei lavori</i>	€ 260.000,00	
B.3.6)	Spese tecniche per SCIA Antincendio	€ 70.000,00	
B.3.6)	Spese tecniche <i>CSE</i>	€ 101.559,96	
B.3.7)	Spese tecniche Archeologo qualificato alla sorveglianza in fase di scavo	€ 4.650,00	
B.3.8)	Spese per <i>collaudo statico e tecnico amministrativo</i>	€ 110.174,98	
B.3.9)	Spese per Supporto RUP e Verifica Progetto Esecutivo	€ 81.785,04	
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	€ 26.001,53	
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10%)	€ 200.000,00	
B.6)	Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi	€ 1.004,04	
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissariale n. 57 del 04-07-2018	€ 200.376,88	
B.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.) iva inclusa	€ 6.381,88	
B.9)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€ 0,00	
B.10)	Cassa previdenziale di B.2.1-B.2.4-B.3.2-B.3.3-B.3.4-B.3.5-B.3.6-B.3.7-B.18-B.19= 4%	40.291,72 €	
B.11)	Somme a disposizione per contenziosi, accordi bonari, lavorazioni già eseguite (iva inclusa)	€ 78.000,00	
B.12)	I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento - Miglioramento / 10% Nuova Costruzione	€ 842.126,98	
B.14)	I.V.A. 22% su B.2 - B.5	€ 53.583,87	
B.15)	I.V.A. 22% su B.3 - B.10 - B.18 - B.19	€ 239.928,61	
B.16)	I.V.A. 10% su B.11	€ 7.800,00	
B.17)	Convenzione Comune Posta per deposito terre da scavo	€ 30.000,00	
B.18)	Spese Tecniche Consulente Tecnico di Parte	€ 11.016,64	
B.19)	Spese Collegio Consultivo Tecnico	€ 100.000,00	
B.20)	Convenzione Università	€ 109.800,00	
B.21)	Spese per espropri	€ 30.000,00	
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>			<b>€ 11.393.421,25</b>
<b>C</b>	<b>SOMME DA ECONOMIE DI GARA</b>		<b>€ 944.351,59</b>
C.1	ECONOMIE LAVORI (Compreso iva)	€ 944.351,59	
<b>TOTALE GENERALE (A+B+C)</b>			<b>€ 12.337.772,84</b>