

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00193 del 06/02/2025

Proposta n. 230 del 05/02/2025

**Oggetto:**

Rettifica parziale D.D. n. A00066 del 20/01/2025: rimodulazione del contributo concedibile - Determinazione del contributo in favore del Sig. Rovedi Giancarlo C.F. RVDGCR61E09H501A in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Voceto 17 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 68 particella 164 sub 3 e 4 - CUP: C73E24000350008 - CIG: A05C9B926A - rif. ID 9375

**Proponente:**

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	CAPALBO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Oggetto: Rettifica parziale D.D. n. A00066 del 20/01/2025: rimodulazione del contributo concedibile - Determinazione del contributo in favore del Sig. Rovedi Giancarlo C.F. RVDGCR61E09H501A in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Voceto 17 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 68 particella 164 sub 3 e 4 - CUP: C73E24000350008 - CIG: A05C9B926A - rif. ID 9375

## **IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025", e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTA l'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021, come modificata dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante "Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma" ed in particolare l'art. 4 comma 1 che prevede che "Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l'indicazione dell'impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell'impresa appaltatrice l'USR procede alla revoca del decreto di concessione del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti.";

**Premesso che:**

l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'art. 6;

l'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito;

con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con l'ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 è stata disposta l'attuazione della semplificazione e l'accelerazione della ricostruzione privata, la definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016;

l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 disciplina la modalità di erogazione dell'Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- con determinazione n. A02326 del 14/12/2023 è stata disposta la liquidazione e il pagamento, ai sensi dell'articolo 2 comma 3 dell'ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020, dell'anticipazione a favore dei soggetti professionali di cui alla tabella “Riepilogo somme anticipate” dell'allegato 1, per un importo pari a € 20.101,64 (ventimilacentouno/64) - Rif. ID 9375;
- con decreto n. A01181 del 24/06/2024 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore del Sig. Rovedi Giancarlo C.F. RVDGCR61E09H501A in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Voceto 17 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 68 particella 164 sub 3 e 4 - CUP: C73E24000350008 - CIG: A05C9B926A - quantificando il contributo concedibile in € 318.198,49 (trecentodiciottomilacentonovantotto/49) iva compresa se non recuperabile – rif. ID 9375;
- con decreto dirigenziale n. A00066 del 20/01/2025, è stata nominata l'impresa esecutrice dei lavori, la “Ditta Edile Serafini Giulio” P.IVA n. 00921220570 e modificato il regime fiscale dei professionisti Alessio Quintili, Giampiero Serafini e Marco Salvetta, da ordinario a forfettario e rideterminato il contributo concedibile per gli interventi relativi al succitato D.D. n A01181 del 24/06/2024 in € 305.291,50 (trecentocinquemiladuecentonovantuno/50);
- per mero errore materiale l'importo concedibile è stato calcolato applicando il regime ordinario per il coordinatore della sicurezza e del progettista; pertanto, si è proceduto a rettificare i valori dell'IVA che passano dal 22% a 0%. Tutti gli altri valori rimangono inalterati rispetto al decreto precedente n. A00066 del 20/01/2025;

- per tale motivo occorre procedere alla parziale rettifica del Decreto Dirigenziale n. A00066 del 20/01/2025, così come risulta dall'esito istruttorio del 05/02/2025 allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, rideterminando il contributo concedibile in € 304.966,13 (trecentoquattromilanovecentosessantasei/13);

**CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

**DECRETA**

- Di rettificare parzialmente il decreto dirigenziale n. A00066 del 20/01/2025: “nomina impresa esecutrice e rimodulazione del contributo concedibile - Determinazione del contributo in favore del Sig. Rovedi Giancarlo C.F. RVDGCR61E09H501A in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Voceto 17 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 68 particella 164 sub 3 e 4 - CUP: C73E24000350008 - CIG: A05C9B926A - rif. ID 9375” con riferimento al contributo concedibile che risulta essere pari a € 304.966,13 (trecentoquattromilanovecentosessantasei/13), così come risulta dall'esito istruttorio allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
- di stabilire che, per quanto non previsto nel presente atto si rimanda alle disposizioni del decreto di concessione n. A01181 del 24/06/2024.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE



**ESITO ISTRUTTORIO – VARIANTE PER CAMBIO IMPRESA – RETTIFICA IVA Profess.**

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. **A01181** del **24/06/2024**

Liquidazione e pagamento Ord.94 Decreto Dirigenziale n. A02326 del 14/12/2023

Liquidazione Sal 0 Decreto Dirigenziale n. A01433 del 24/07/2024

Rettificazione Comunicazione Imp. Dec. Dirigenziale n. A00066 del 20/01/2025

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 281.006,17** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**RIPARAZIONE DANNI GRAVI**

**Dati generali**

Provincia	<b>Rieti</b>
Comune	<b>Amatrice</b>
Frazione	<b>Voceto, 17</b>
Richiedente	<b>Rovedi Giancarlo</b>
Professionista	<b>Arch. Alessio Quintili</b>
Dati Catastali	<b>Fg. 68 particella 164 sub 3 e 4</b>

**Dati identificativi dell'istanza**

**Piattaforma informatica GE.DI.SI**

ID fascicolo: **1205700200002926032023**

ID ultima RCR di comunicazione Impresa: **1205700200003768682024** del **19/10/2024**

**USR**

ID Istanza: **9375**

Protocollo: **1122707** del **09/10/2023** e (var. post decreto) **1289818** del **21/10/2024**

Istruttore: **Ing. Roberto Capalbo**

**Richiesta anticipo Spese Tecniche<sup>1</sup>** (O.C. 94/2020) sì  no

**Controllo<sup>2</sup>** (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare  preventivo

**Bonus fiscali** sì  no

<b>Tipologia dell'intervento:</b>	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>Destinazione e tipologia immobile:</b>	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

<b>Natura giuridica del richiedente:</b>	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

<sup>1</sup> Art. 122 del T.U.R.

<sup>2</sup> Artt. 70 e 76 del T.U.R.



## **PREMESSA**

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito a un errore nell'IVA del coordinatore della sicurezza e del progettista, pertanto dopo consultazione con il professionista e con la collega dell'area finanziaria si è proceduto a rettificare i valori dell'IVA che passa dal 22% a 0%. Tutti gli altri valori rimangono inalterati rispetto al decreto precedente n. A00066 del 20/01/2025.

## **CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ**

### **1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

*Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A01181 del 24/06/2024.*

---

### **1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE**

#### **1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo**

*Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A01181 del 24/06/2024.*

---

#### **1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

*Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A01181 del 24/06/2024.*

---

#### **1.2.3. TECNICI INCARICATI**

*Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A01181 del 24/06/2024.*

---

#### **1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

*Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A00066 del 20/01/2025.*

---

Impresa Indagini e prove:

*Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A01181 del 24/06/2024.*

---

### **1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)**

*Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A01181 del 24/06/2024.*

#### **PARERI**

### **2. Autorizzazione sismica**

*Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A00066 del 20/01/2025*



**2.1. CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

Si riporta tabella concessione desunta dal foglio di calcolo rettificato per l'IVA del progettista, D.L., CSP e CSE:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA		
	b	c	d	e=c-d	f	g=min [a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k+l	n=k+m	o	p	q	r	
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 297.698,87</b>	<b>€ 297.698,87</b>	<b>€ 217.016,70</b>	<b>€ 80.682,17</b>	<b>€ 217.016,70</b>	<b>€ 216.224,72</b>	<b>€ 791,98</b>	<b>€ 81.474,15</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 216.224,72</b>	<b>€ 21.827,15</b>	<b>€ 238.051,87</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 89.622,32</b>	<b>€ 89.622,32</b>		
Indagini e prove 1	€ 1.711,90	€ 1.711,90	€ 1.711,90	€ 0,00	€ 1.711,90	€ 1.705,65	€ 6,25	€ 6,25	€ 0,00	€ 1.705,65	22%	€ 375,24	€ 2.080,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 7,63		
Opere sulle strutture	€ 123.554,31	€ 123.554,31	€ 42.872,14	€ 80.682,17	€ 42.872,14	€ 42.715,68	€ 156,46	€ 80.838,63	€ 0,00	€ 42.715,68	10%	€ 4.271,57	€ 46.987,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 88.922,49		
Finiture parti comuni	€ 172.432,66	€ 172.432,66	€ 172.432,66	€ 0,00	€ 172.432,66	€ 171.803,39	€ 629,27	€ 629,27	€ 0,00	€ 171.803,39	10%	€ 17.180,34	€ 188.983,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 692,20		
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Progetto Architettonico	€ 13.565,30	€ 13.043,56	€ 13.043,56	€ 0,00	€ 13.565,30	€ 13.515,79	€ 49,51	€ 49,51	€ 0,00	€ 13.515,79	0%	€ 0,00	€ 13.515,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 49,51		
Progetto Strutture	€ 21.836,78	€ 20.996,90	€ 9.216,04	€ 11.780,86	€ 9.584,68	€ 9.549,70	€ 34,98	€ 12.287,08	€ 0,00	€ 9.549,70	0%	€ 0,00	€ 9.549,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.287,08		
Progetto impianti elettrici	€ 3.714,46	€ 3.571,60	€ 3.571,60	€ 0,00	€ 3.714,46	€ 3.700,90	€ 13,56	€ 13,56	€ 0,00	€ 3.700,90	0%	€ 0,00	€ 3.700,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 13,56		
Progetto impianti termici	€ 3.136,93	€ 3.016,28	€ 3.016,28	€ 0,00	€ 3.136,93	€ 3.125,48	€ 11,45	€ 11,45	€ 0,00	€ 3.125,48	22%	€ 687,61	€ 3.813,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 13,96		
Progettazioni specialistiche 1	€ 879,06	€ 845,25	€ 580,51	€ 264,74	€ 603,73	€ 601,53	€ 2,20	€ 277,53	€ 0,00	€ 601,53	0%	€ 0,00	€ 601,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 277,53		
Progettazioni specialistiche 2	€ 1.318,60	€ 1.267,88	€ 870,78	€ 397,10	€ 905,61	€ 902,31	€ 3,30	€ 416,29	€ 0,00	€ 902,31	0%	€ 0,00	€ 902,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 416,29		
Sicurezza Progettazione	€ 4.999,01	€ 4.760,96	€ 3.437,28	€ 1.323,68	€ 3.609,14	€ 3.595,97	€ 13,17	€ 1.403,04	€ 0,00	€ 3.595,97	0%	€ 0,00	€ 3.595,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.403,04		
Sicurezza Esecuzione	€ 10.988,19	€ 10.464,94	€ 7.155,71	€ 3.309,23	€ 7.513,50	€ 7.486,08	€ 27,42	€ 3.502,11	€ 0,00	€ 7.486,08	0%	€ 0,00	€ 7.486,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.502,11		
Direzione Lavori architettonici	€ 11.815,89	€ 11.361,43	€ 11.361,43	€ 0,00	€ 11.815,89	€ 11.772,77	€ 43,12	€ 43,12	€ 0,00	€ 11.772,77	0%	€ 0,00	€ 11.772,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 43,12		
Direzione Lavori strutturali	€ 11.823,18	€ 11.368,44	€ 3.823,38	€ 7.545,06	€ 3.976,32	€ 3.961,81	€ 14,51	€ 7.861,37	€ 0,00	€ 3.961,81	0%	€ 0,00	€ 3.961,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.861,37		
Contabilita lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Collaudo	€ 4.590,74	€ 4.414,17	€ 1.502,04	€ 2.912,13	€ 1.562,12	€ 1.556,42	€ 5,70	€ 3.034,32	€ 0,00	€ 1.556,42	22%	€ 342,41	€ 1.898,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.701,87		
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Relazione geologica	€ 5.031,05	€ 4.837,55	€ 4.837,55	€ 0,00	€ 5.031,05	€ 5.012,69	€ 18,36	€ 18,36	€ 0,00	€ 5.012,69	22%	€ 1.102,79	€ 6.115,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 22,40		
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 93.699,19</b>	<b>€ 89.948,96</b>	<b>€ 62.416,16</b>	<b>€ 27.532,80</b>	<b>€ 65.018,73</b>	<b>€ 64.781,45</b>	<b>€ 237,28</b>	<b>€ 28.917,74</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 64.781,45</b>	<b>€ 2.132,81</b>	<b>€ 66.914,26</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 29.591,84</b>	<b>€ 29.591,84</b>		
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 391.398,06</b>	<b>€ 387.647,83</b>	<b>€ 279.432,86</b>	<b>€ 108.214,97</b>	<b>€ 282.035,43</b>	<b>€ 281.006,17</b>	<b>€ 1.029,26</b>	<b>€ 110.391,89</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 281.006,17</b>	<b>€ 23.959,96</b>	<b>€ 304.966,13</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 119.214,16</b>	<b>€ 119.214,16</b>		
CONVENZIONALE (a)	€ 281.006,17																	
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																	
<b>DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE</b>																		
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	53%	€ 206.633,36	€ 0,00	€ 206.633,36	€ 0,00	€ 148.896,83	€ 0,00	€ 148.896,83	€ 148.353,44	€ 148.353,44	€ 0,00	€ 12.649,34	€ 0,00	€ 161.002,78	€ 0,00	€ 62.937,52
2	100%	100%	47%	€ 184.764,70	€ 0,00	€ 184.764,70	€ 0,00	€ 133.138,60	€ 0,00	€ 133.138,60	€ 132.652,73	€ 132.652,73	€ 0,00	€ 11.310,62	€ 0,00	€ 143.963,35	€ 0,00	€ 56.276,64
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>			<b>€ 391.398,06</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 391.398,06</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 282.035,43</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 282.035,43</b>	<b>€ 281.006,17</b>	<b>€ 281.006,17</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 23.959,96</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 304.966,13</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 119.214,16</b>
				<b>€ 391.398,06</b>		<b>€ 391.398,06</b>		<b>€ 282.035,43</b>				<b>€ 281.006,17</b>				<b>€ 304.966,13</b>		

Nota: l'importo IVA inclusa delle spese tecniche relative alle prestazioni professionali tiene conto dell'effettiva aliquota IVA dovuta e rendicontata in sede di liquidazione SAL.





### 2.3. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 304.966,13 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

<b>Importo concesso IVA esclusa</b>	<b>IVA sull'importo concesso</b>	<b>Importo concesso IVA inclusa</b> (se non recuperabile)
<b>€ 281.006,17</b>	<b>€ 23.959,96</b>	<b>€ 304.966,13</b>
<b>Assicurazione IVA inclusa</b> (se non recuperabile)	<b>Importo a carico del committente IVA inclusa</b>	<b>Importo opere aggiuntive</b> (Art. 16 Ord. 80/2019)
<b>€ 0,00</b>	<b>€ 119.214,16</b>	<b>€ 0,00</b>

Rieti, 05/02/2025

L'Istruttore  
*Ing. Roberto Capalbo*

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016**  
**(Rovedi Giancarlo - Amatrice frazione Voceto 17 - FG: 68 MAP: 164 )**

<b>RICHIEDENTE</b>		
<b>TIPO</b>	Condominio di fatto	Interni separati: S
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	Rovedi Giancarlo	RVDGCR61E09H501A
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso	
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	Quintili Alessio	QNTLSS90L10A462R
	alessio.quintili@archiworldpec.it	
<b>INDIRIZZO</b>	Amatrice frazione Voceto 17	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 68 MAP: 164	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	BCC DI ROMA	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>		
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700200002926032023	
<b>CUP</b>	C73E24000350008	<b>INTERVENTO</b> Ricostruzione
<b>CIG</b>	A05C98926A	<b>LIVELLO OPERATIVO</b> L4
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b> VERO - ART. 12-BIS COMMA 1-BIS
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b> Numero / Anno
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO	
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO	
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO	

TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
Rovedi Giancarlo	RVDGCR61E09H501A	100%	100%	€ 424.180,29	€ 0,00	€ 119.214,16	€ 304.966,13
<b>TOTALE</b>				<b>€ 424.180,29</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 119.214,16</b>	<b>€ 304.966,13</b>

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 424.180,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 424.180,29
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 119.214,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 119.214,16
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	<b>€ 304.966,13</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 304.966,13</b>

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
Giorgio Nibbi	IT70D0306973470100000047061	€ 2.080,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.080,89
GIULIO SERAFINI	IT55G0832773470000000005761	€ 235.970,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 235.970,98
Alessio Quintili (Quintili Alessio)	IT17U0306913507100000047082	€ 13.515,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.515,79
Alessio Quintili (Quintili Alessio)	IT17U0306913507100000047082	€ 9.549,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.549,70
Alessio Quintili (Quintili Alessio)	IT17U0306913507100000047082	€ 3.700,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.700,90
Giuseppe Puglia (Giuseppe Puglia)	IT45X0306913507100000047085	€ 3.813,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.813,09
Quintili Alessio (Quintili Alessio)	IT17U0306913507100000047082	€ 601,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 601,53
Quintili Alessio (Quintili Alessio)	IT17U0306913507100000047082	€ 902,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 902,31
Giampiero Serafini (SERAFINI GIAMPIERO)	IT45F0306973470100000047170	€ 3.595,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.595,97
Giampiero Serafini (SERAFINI GIAMPIERO)	IT45F0306973470100000047170	€ 7.486,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.486,08
Marco Salvetta (Salvetta Marco)	IT95I083277347000000005573	€ 11.772,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.772,77
Marco Salvetta (Salvetta Marco)	IT95I083277347000000005573	€ 3.961,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.961,81
Alessandro Federici (Federici Alessandro)	IT02P0200813507000105151701	€ 1.898,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.898,83
Alessio Quintili (Quintili Alessio)	IT17U0306913507100000047082	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Lara Nibbi (Nibbi Lara)	IT23G0306973470100000047056	€ 6.115,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.115,48
<b>TOTALE</b>		<b>€ 304.966,13</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 304.966,13</b>

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
<b>TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
Rovedi Giancarlo	RVDGCR61E09H501A	33%	53%	€ 53.662,23	€ 20.977,08	€ 0,00	0
Rovedi Nadia	RVDNDA65A44H501G	33%	53%	€ 53.662,23	€ 20.977,08	€ 0,00	0
Ripani Adriana	RPNDRN38S64E783P	33%	53%	€ 53.678,33	€ 20.983,37	€ 0,00	0
D'Angelo Franca	DNGFNC47L47A258C	100%	47%	€ 143.963,35	€ 56.276,64	€ 0,00	0
<b>TOTALE</b>				<b>€ 304.966,13</b>	<b>€ 119.214,16</b>	<b>€ 0,00</b>	

TABELLA B-BIS						
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE						
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
Giorgio Nibbi	IT70D0306973470100000047061	€ 1.044,10	€ 1.036,79	€ 0,00	€ 2.080,89	
GIULIO SERAFINI	IT55G0832773470000000005761	€ 0,00	€ 0,00	€ 235.970,98	€ 235.970,98	
Alessio Quintili (Quintili Alessio)	IT17U0306913507100000047082	€ 6.781,62	€ 4.031,01	€ 2.703,16	€ 13.515,79	
Alessio Quintili (Quintili Alessio)	IT17U0306913507100000047082	€ 4.791,62	€ 2.848,14	€ 1.909,94	€ 9.549,70	
Alessio Quintili (Quintili Alessio)	IT17U0306913507100000047082	€ 1.856,96	€ 1.103,76	€ 740,18	€ 3.700,90	
Giuseppe Puglia (Giuseppe Puglia)	IT45X0306913507100000047085	€ 0,00	€ 3.050,47	€ 762,62	€ 3.813,09	
Quintili Alessio (Quintili Alessio)	IT17U0306913507100000047082	€ 301,82	€ 179,40	€ 120,31	€ 601,53	
Quintili Alessio (Quintili Alessio)	IT17U0306913507100000047082	€ 452,74	€ 269,11	€ 180,46	€ 902,31	
Giampiero Serafini (SERAFINI GIAMPIERO)	IT45F0306973470100000047170	€ 1.804,30	€ 1.072,48	€ 719,19	€ 3.595,97	
Giampiero Serafini (SERAFINI GIAMPIERO)	IT45F0306973470100000047170	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.486,08	€ 7.486,08	
Marco Salvetta (Salvetta Marco)	IT95I083277347000000005573	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.772,77	€ 11.772,77	
Marco Salvetta (Salvetta Marco)	IT95I083277347000000005573	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.961,81	€ 3.961,81	
Alessandro Federici (Federici Alessandro)	IT02P0200813507000105151701	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.898,83	€ 1.898,83	
Alessio Quintili (Quintili Alessio)	IT17U0306913507100000047082	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Lara Nibbi (Nibbi Lara)	IT23G0306973470100000047056	€ 3.068,48	€ 1.823,90	€ 1.223,10	€ 6.115,48	
<b>TOTALE</b>		<b>€ 20.101,64</b>	<b>€ 15.415,07</b>	<b>€ 269.449,42</b>	<b>€ 304.966,13</b>	

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO - ID 9375**