

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** AFFARI GENERALI, GARE E CONTRATTI, GESTIONE FINANZIARIA

## DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00201 del 07/02/2025

Proposta n. 202 del 31/01/2025

**Oggetto:**

Revisione Decreto dirigenziale A00389 del 25/02/2024 per subentro Impresa esecutrice dei Lavori e contestuale liquidazione sal iniziale - Autorizzazione del pagamento del 20% degli importi relativi all'esecuzione dei lavori inerenti gli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativi all'intervento autorizzato con decreto dirigenziale n A00389 del 25/02/2024: "Brandi Mario in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Grisciano Snc 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 7 part. 376 - CUP: C63E24000080008 - CIG: A050D18910 - IMPORTO LIQUIDABILE € 55.443,65 - ID 9255

**Proponente:**

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM S. FERMANTE	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**Oggetto: Revisione Decreto dirigenziale A00389 del 25/02/2024 per subentro Impresa esecutrice dei Lavori e contestuale liquidazione sal iniziale - Autorizzazione del pagamento del 20% degli importi relativi all'esecuzione dei lavori inerenti gli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativi all'intervento autorizzato con decreto dirigenziale n A00389 del 25/02/2024: "Brandi Mario in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Grisciano Snc 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 7 part. 376 - CUP: C63E24000080008 - CIG: A050D18910 - IMPORTO LIQUIDABILE € 55.443,65 – ID 9255**

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE  
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025", e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post

sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

### **Premesso che:**

l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

l'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito;

con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e ss.mm.ii, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016;

### **Considerato che:**

con *decreto n. A00389 del 25/02/2024* è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi delle ordinanze 100/2020 e 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di **Brandi Mario - residente in Via Albano n. 77 Roma (RM), in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso**

*residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Grisciano Snc 02011 RI, distinto in catasto al Fig. 7 part. 376, ID 9255 - CUP: C63E24000080008 - CIG: A050D18910, quantificando il contributo concedibile in € 309.157,07 (trecentonovemilacentocinquantesette/07) IVA compresa se non recuperabile, come riepilogato nella Tabella Quadro Economico dell'Allegato 1 parte integrante del presente provvedimento.*

*Con decreto dirigenziale A01027 del 03/06/2024 è stato liquidato il sal 0 per un importo pari ad euro 30.724,28 (trentamilasettecentoventiquattro/28);*

*con nota prot. 788422 del 18/06/2024 il professionista incaricato ha presentato variante amministrativa per comunicazione cambio impresa a seguito della rinuncia dell'Impresa affidataria "Ditta Rendina Danilo" con sede legale in Fraz. Grisciano snc Accumoli (RI) P.IVA 00826720575 e il subentro della nuova impresa affidataria "Di Francescangelo Scavi s.r.l." con sede legale in via Ivrea 28 Roma P.IVA 09363681009;*

#### **Preso atto che:**

- con istanza GEDISI 1205700100004106572024 acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 1385457 del 11/11/2024 integrata con prot. 120560 del 30/01/2025, il tecnico incaricato ha presentato, in conformità a quanto previsto dall'articolo 14 dell'ordinanza 19, richiesta per l'erogazione del 20% della quota parte del contributo agli stessi destinato al fine di remunerare le attività già svolte relative alla progettazione;
- a seguito della verifica dei documenti e dei titoli atti a comprovare la regolarità delle prestazioni professionali, in conformità con quanto disposto dall'articolo 14 dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario per la ricostruzione, l'ammontare liquidabile è pari ad euro € 55.443,65 (cinquantacinquemilaquattrocentoquarantare/65) come meglio specificato Tabella "Sal Pagamenti" dell'allegato 1 - di cui al precedente capoverso;
- è stata verificata l'iscrizione, al momento della redazione del presente provvedimento, dei tecnici incaricati nell'elenco speciale dei professionisti di cui all'articolo 34 del Decreto Legge 189/2016, che pertanto risultano in regola con tutti i requisiti richiesti dalla normativa;
- che l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato.

#### **DECRETA**

#### **Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:**

1. di rettificare il Decreto dirigenziale **A00389 del 25/02/2024** relativamente all'individuazione dell'impresa affidataria dei lavori che risulta essere - "Di Francescangelo Scavi s.r.l." con sede legale in via Ivrea 28 Roma P.IVA 09363681009 ID 9255;

2. Di autorizzare il pagamento dell'importo complessivo di € **55.443,65** (*cinquantacinquemilaquattrocentoquarantare/65*) sulla base dell'importo liquidabile a favore dei beneficiari indicati negli allegati 1 e 2, parte integrante del presente provvedimento, per l'erogazione del 20% - SAL INIZIALE della quota del contributo agli stessi destinato, per le attività già svolte inerenti la progettazione e i lavori relativi agli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi delle ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - intervento autorizzato con Decreto dirigenziale *n A00389 del 25/02/2024: "Brandi Mario - residente in Via Albano n. 77 Roma (RM), in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Grisciano Snc 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 7 part. 376, ID 9255 - CUP: C63E24000080008 - CIG: A050DI8910;*
  
3. Di prendere atto che, a seguito del pagamento degli importi di cui al punto 1, l'ammontare disponibile residuo per l'intervento in oggetto è pari a € **222.989,14** (*duecentoventiduemilanovecentoottantanove/14*), come meglio dettagliato nella "Tabella Quadro Economico - Stato dei pagamenti" dell'allegato 1, parte integrante del presente provvedimento.

Di dare atto che i controlli successivi all'erogazione del contributo, verranno svolti secondo le modalità disciplinate dall' Ordinanza n. 59 del 31 luglio 2018 "*Attuazione dell'articolo 12, comma 5, del decreto legge 189 del 2016 e s.m.i.; Modalità e procedure di verifica a campione sugli interventi di ricostruzione privata ammessi a contributo*".

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.;

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Stefano FERMANTE

# ALLEGATO 1

## ESITO ISTRUTTORIO LIQUIDAZIONE SAL INIZIALE (ID 9255)

### Quadro economico

VOCI	COD	Importo concesso
INDAGINI E PROVE		981,82
PRONTO INTERVENTO		
OPERE SULLE STRUTTURE		154.008,64
FINITURE PARTI COMUNI		83.174,95
FINITURE INTERNE		
DEMOLIZIONI		
ACQUISTO TERRENI		
ONERI FISCALI ACQUISTO TERRENI		
COMPILAZIONE SCHEDA AEDES		
PROGETTO ARCHITETTONICO		10.998,29
PROGETTO STRUTTURE		9.500,86
PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI		2.545,91
PROGETTO IMPIANTI TERMICI		3.906,26
ALTRE PROGETTAZIONI		
SICUREZZA PROGETTAZIONE		4.481,10
SICUREZZA ESECUZIONE		9.335,00
DIREZIONE LAVORI ARCHITETTONICI		15.054,36
DIREZIONE LAVORI STRUTTURALI		5.379,25
COLLAUDO		2.817,70
CERTIFICAZIONE ENERGETICA		
RELAZIONE GEOLOGICA		6.972,93
PROGETTAZIONI SPECIALISTICHE		
AMMINISTRATORE		

## Quadro Economico - Stato dei pagamenti

Voce	Concesso	Erogato	Disponibile
INDAGINI E PROVE	981,82	-	981,82
PRONTO INTERVENTO	-	-	-
OPERE SULLE STRUTTURE	154.008,64	47.436,72	106.571,92
FINITURE PARTI COMUNI	83.174,95	-	83.174,95
FINITURE INTERNE	-	-	-
DEMOLIZIONI	-	-	-
ACQUISTO TERRENI	-	-	-
ONERI FISCALI ACQUISTO TERRENI	-	-	-
COMPILAZIONE SCHEDA AEDES	-	-	-
PROGETTO ARCHITETTONICO	10.998,29	9.238,56	1.759,73
PROGETTO STRUTTURE	9.500,86	7.980,72	1.520,14
PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI	2.545,91	2.120,20	425,71
PROGETTO IMPIANTI TERMICI	3.906,26	3.253,09	653,17
ALTRE PROGETTAZIONI	-	-	-
SICUREZZA PROGETTAZIONE	4.481,10	3.764,12	716,98
SICUREZZA ESECUZIONE	9.335,00	1.867,00	7.468,00
DIREZIONE LAVORI ARCHITETTONICI	15.054,36	3.010,87	12.043,49
DIREZIONE LAVORI STRUTTURALI	5.379,25	1.075,85	4.303,40
COLLAUDO	2.817,70	563,54	2.254,16
CERTIFICAZIONE ENERGETICA	-	-	-
RELAZIONE GEOLOGICA	6.972,93	5.857,26	1.115,67
PROGETTAZIONI SPECIALISTICHE	-	-	-
AMMINISTRATORE	-	-	-
	309.157,07	86.167,93	222.989,14

# SAL pagamenti

Rata	Decreto	del	Fornitore	Partita IVA	IBAN	fattura n.	del	Voce di Q.E.	Importo riconosciuto	Importo liquidabile	DURC	Antimafia
1a rata	A00389	25/02/2024	DI FRANCESCANGELO SCAVI SRL	09363681009	IT69H0306939152100000047046	2/25	29/01/2025	Opere sulle strutture	47.436,72	47.436,72	✓	✓
1a rata	A00389	25/02/2024	STUDIO ASSOCIATO PRIMA	01381700440	IT40S0306924419100000003966	03/2025	28/01/2025	Progetto Architettonico	439,93	439,93	✓	✓
1a rata	A00389	25/02/2024	METIS SRL	08403351003	IT86Z0569603220000005438X07	7/25	28/01/2025	Progetto Strutture	380,03	380,03	✓	✓
1a rata	A00389	25/02/2024	COCCIA SIMONE	CCCSMN81L04H769P	IT59P0876924400000000300408	11/25	29/01/2025	Progetto impianti elettrici	83,47	83,47	✓	✓
1a rata	A00389	25/02/2024	COCCIA SIMONE	CCCSMN81L04H769P	IT59P0876924400000000300408	11/25	29/01/2025	Progetto impianti termici	128,08	128,08	✓	✓
1a rata	A00389	25/02/2024	PETRUCCI STEFANO	PTRSFN71P30H769U	IT87N0306973470100000047087	4	28/12/2024	Sicurezza Progettazione	179,24	179,24	✓	✓
1a rata	A00389	25/02/2024	PETRUCCI STEFANO	PTRSFN71P30H769U	IT87N0306973470100000047087	4	28/12/2024	Sicurezza Esecuzione	1.867,00	1.867,00	✓	✓
1a rata	A00389	25/02/2024	STUDIO ASSOCIATO PRIMA	01381700440	IT40S0306924419100000003966	03/2025	28/01/2025	Direzione Lavori architettonici	3.010,87	3.010,87	✓	✓
1a rata	A00389	25/02/2024	METIS SRL	08403351003	IT86Z0569603220000005438X07	7/25	28/01/2025	Direzione Lavori strutturali	1.075,85	1.075,85	✓	✓
1a rata	A00389	25/02/2024	TILESI MAURIZIO	TLSMRZ67A31A258H	IT67I0301503200000003747914	1/25	23/01/2025	Collaudo	563,54	563,54	✓	✓
1a rata	A00389	25/02/2024	DI MARZIO CLAUDIO	DMRCLD70D17F205X	IT20V0305801604100571780123	7/25	29/01/2025	Relazione geologica	278,92	278,92	✓	✓
									55.443,65	55.443,65		



INTESTATARIO CONTO CORRENTE		IBAN	IMPORTO	CODICE NN
DI FRANCESCANGELO SCAVI SRL	09363681009	IT69H0306939152100000047046	€ 47.436,72	3B
STUDIO ASSOCIATO PRIMA	01381700440	IT40S0306924419100000003966	€ 439,93	3A
METIS SRL	08403351003	IT86Z0569603220000005438X07	€ 380,03	3A
COCCIA SIMONE	CCCSMN81L04H769P	IT59P0876924400000000300408	€ 83,47	3A
COCCIA SIMONE	CCCSMN81L04H769P	IT59P0876924400000000300408	€ 128,08	3A
PETRUCCI STEFANO	PTRSFN71P30H769U	IT87N0306973470100000047087	€ 179,24	3A
PETRUCCI STEFANO	PTRSFN71P30H769U	IT87N0306973470100000047087	€ 1.867,00	3A
STUDIO ASSOCIATO PRIMA	01381700440	IT40S0306924419100000003966	€ 3.010,87	3A
METIS SRL	08403351003	IT86Z0569603220000005438X07	€ 1.075,85	3A
TILESI MAURIZIO	TLSMRZ67A31A258H	IT67I0301503200000003747914	€ 563,54	3A
DI MARZIO CLAUDIO	DMRCLD70D17F205X	IT20V0305801604100571780123	€ 278,92	3A
TOTALE			€ 55.443,65	

Professionista: **MANCINI ALESSANDRO**

In considerazione della documentazione acquisita è stato verificato che il tecnico incaricato risulta iscritto, al momento del presente provvedimento, all'elenco speciale dei professionisti di cui all'articolo 34 del Decreto Legge 189/2016, pertanto in regola con tutti i requisiti richiesti dalla normativa.

Asseverazione del professionista relativa alla corrispondenza tra fattura e computo metrico del progetto approvato, pervenuta in data 11/11/2024 prot. n° 1385457

**Firmato:** VARRONE MARIA IDA

QUADRO DI SINTESI PER LA LIQUIDAZIONE (SAL INIZIALE)				
(BRANDI MARIO - Accumoli Frazione Grisciano snc - FG: 7 MAP: 376 )				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	BRANDI MARIO		BRNMRA50M07A019Y	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	Mancini Alessandro		MNCLSN68S14H769M	
INDIRIZZO	alessandro.mancini@geopec.it			
INDIRIZZO	Accumoli Frazione Grisciano snc			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 7 MAP: 376			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700100003104682023			
CUP	C63E2400080008		INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A050D18910		LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	1205700100003544602024		ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS CC
MUDE SAL INIZIALE	1205700100004106572024		PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE SAL INTERMEDIO 1	NON EFFETTUATO		ANTICIPO IMPRESA	N
MUDE SAL INTERMEDIO 2	NON EFFETTUATO		PROGETTAZIONE	S
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		RIMBORSI A SALDO	S
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO				
	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 398.664,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 398.664,39
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 89.507,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 89.507,32
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 309.157,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 309.157,07
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER PAGAMENTI				
DESTINATARIO PAGAMENTI				
	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	Exploro snc di Morganti e Pasqualini	€ 981,82	€ 0,00	€ 981,82
IMPR	DI FRANCESCANGELOSCAVI S.R.L.	€ 237.183,59	€ 0,00	€ 237.183,59
PROG	STUDIO ASSOCIATO PRIMA DI PRIORI T. E MANCINIA	€ 10.998,29	€ 0,00	€ 10.998,29
STRUT	STUDIO METIS SRL (D'ANGELO FRANCESCO)	€ 9.500,86	€ 0,00	€ 9.500,86
ELET	IntestatarioCC (Cognome Nome)	€ 2.545,91	€ 0,00	€ 2.545,91
TERM	IntestatarioCC (Cognome Nome)	€ 3.906,26	€ 0,00	€ 3.906,26
SICP	PETRUCCI STEFANO (Petrucci Stefano)	€ 4.481,10	€ 0,00	€ 4.481,10
SICE	PETRUCCI STEFANO (Petrucci Stefano)	€ 9.335,00	€ 0,00	€ 9.335,00
DLAV	STUDIO ASSOCIATO PRIMA DI PRIORI T. E MANCINIA	€ 15.054,36	€ 0,00	€ 15.054,36
DSTRU	IntestatarioCC (Cognome Nome)	€ 5.379,25	€ 0,00	€ 5.379,25
COLL	TILESI MAURIZIO (Tilesi Maurizio)	€ 2.817,70	€ 0,00	€ 2.817,70
GEOL	DI MARZIO CLAUDIO (Di Marzio Claudio)	€ 6.972,93	€ 0,00	€ 6.972,93
		€ 309.157,07	€ 0,00	€ 309.157,07
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO				
	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI				
	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	SAL ZERO	€ 30.724,28	€ 0,00	€ 30.724,28
	SAL INIZIALE	€ 55.443,65	€ 0,00	€ 55.443,65
	SAL INTERMEDIO 1	€ 55.490,19	€ 0,00	€ 55.490,19
	SAL INTERMEDIO 2	€ 83.235,29	€ 0,00	€ 83.235,29
	SALDO	€ 84.263,66	€ 0,00	€ 84.263,66
	SAL STRAORDINARIO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE	€ 309.157,07	€ 0,00	€ 309.157,07
TABELLA C				
NUMERO PAGAMENTO				
SAL INIZIALE				
MUDE RICHIESTA	1205700100003104682023			
ID PAGAMENTO	1205700100004106572024			
CUP	C63E2400080008			
STRINGA MIP	//MIP/C63E2400080008/NN/IBAN CONTO VINCOLATO/1205700100004106572024			
DATI PER ISTITUTO DI CREDITO PRESCELTO				
INTESTATARIO CONTO CORRENTE				
	IBAN	IMPORTO	CODICE NN	
IMPR	DI FRANCESCANGELOSCAVI S.R.L.	IT69H0306939152100000047046	€ 47.436,72	3B
PROG	STUDIO ASSOCIATO PRIMA DI PRIORI T. E MANCINIA	IT40S030692441910000003966	€ 439,93	3A
STRUT	METIS S.r.l.	IT86Z0569603220000005438X07	€ 380,03	3A
ELET	SIMONE COCCIA	IT59P087692440000000300408	€ 83,47	3A
TERM	SIMONE COCCIA	IT59P087692440000000300408	€ 128,08	3A
SICP	PETRUCCI STEFANO	IT87N0306973470100000047087	€ 179,24	3A
SICE	PETRUCCI STEFANO	IT87N0306973470100000047087	€ 1.867,00	3A
DLAV	STUDIO ASSOCIATO PRIMA DI PRIORI T. E MANCINIA	IT40S030692441910000003966	€ 3.010,87	3A
DSTRU	METIS S.r.l.	IT86Z0569603220000005438X07	€ 1.075,85	3A
COLL	TILESI MAURIZIO	IT67I030150320000003747914	€ 563,54	3A
GEOL	DI MARZIO CLAUDIO	IT20V0305801604100571780123	€ 278,92	3A
		TOTALE	€ 55.443,65	



## ESITO ISTRUTTORIO – SUBENTRO IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. A00389 del 25/02/2024

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 277.351,65** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

### RIPARAZIONE DANNI LIEVI

#### Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Accumoli
Indirizzo	Frazione Grisciano, s.n.c.
Richiedente	Brandi Mario
Professionista	Geom. Alessandro Mancini
Dati Catastali	Fg. 7 particella 376

#### Dati identificativi dell'istanza

##### Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205700100002512382023**

ID ultima RCR: **1205700100003727322024** del **18/06/2024**

##### USR

ID Istanza: **9255**

Protocollo: **706784** del **28/06/2023**; Prot. variante n. **788422** del **18/06/2024**

Istruttore: **Giulia De Luca**

<b>Richiesta anticipo Spese Tecniche<sup>1</sup></b> (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Controllo<sup>2</sup></b> (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
<b>Bonus fiscali</b>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<b>Tipologia dell'intervento:</b>	Demolizione e ricostruzione <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Destinazione e tipologia immobile:</b>	Residenziale <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Natura giuridica del richiedente:</b>	Singolo proprietario <input checked="" type="checkbox"/>

<sup>1</sup> Art. 122 del T.U.R.

<sup>2</sup> Artt. 70 e 76 del T.U.R.

## **Premessa**

A seguito della comunicazione di risoluzione consensuale del contratto di appalto da parte della ditta RENDINA DANILO SRL e della successiva individuazione dell'impresa esecutrice DI FRANCESCANGELO SCAVO SRL, documentazione acquisita al protocollo n.788422 del 18/06/2024 e successiva integrazione, si è proceduto alla revisione dell'esito istruttorio allegato al Decreto Dirigenziale n. A00389 del 25/02/2024.

**VISTA** la documentazione trasmessa dal tecnico, nello specifico:

- La risoluzione consensuale del contratto,  
*AL.01\_Risoluzione\_contrattuale\_Rendina\_Danilo\_Brandi\_Mario;*
- Il modello di nomina impresa affidamento diretto, *AL.03\_Mod.\_DA.08\_rev.1\_\_\_Selezione\_impresa\_;*
- Il nuovo contratto di appalto con l'impresa subentrante,  
*DA.13\_Contratto\_Brandi\_Mario\_Rev.\_03.06.2024\_sottoscritto;*
- Il documento di identità del legale rappresentante,  
*DA.03\_CARTA\_IDENTITA\_\_Antonio\_Di\_Francescangelo\_new;*
- La nuova procura speciale, *DA.02\_ProcuraSpeciale\_SD\_371021\_Firme;*
- La dichiarazione resa dal professionista di assenza circa l'assenza di conflitto di interesse con l'impresa esecutrice dei lavori,  
*DA.11.1.a\_DA.11.1.a\_A\_Mod.\_DA.11.1.a\_DICHIARAZIONE\_PROFESSIONISTA\_ASSENZA\_CONFLITTO\_;*
- La dichiarazione resa dal DL relativa ai lavori, mai iniziati, da parte dell'impresa RENDINA DANILO, protocollo n. 74872 del 22/01/2025.

Per quanto di seguito non riportato si rimanda al Decreto Dirigenziale n. A00389 del 25/02/2024.

## **1. CONTROLLO PRELIMINARE**

### **1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

*Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.*

### **1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE**

#### **1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo**

*Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.*

#### **1.2.2. ATTIVITA' PRODUTTIVE**

*Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.*

#### **1.2.3. PROFESSIONISTA**

*Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.*

**1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

La nuova impresa affidataria che ha confermato il ribasso pari al **0,00** % è la seguente:

**Impresa Affidataria:**

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
DI FRANCESCAN GELO SCAVI S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	<b>P.IVA</b> 09363681009 <b>CODICE FISCALE</b> 09363681009	VIA IVREA 28 - 00183 Roma	RM	- Lavori	15/11/2023	In rinnovo

Sono previste opere in subappalto

sì  no

*Note: Protocollo n.788422 del 18/06/2024 - All.DA.13\_Contratto\_Brandi\_Mario\_Rev\_03.06.2024\_sottoscritto*

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

**1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)**

*Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.*

**1.4. PARERI****Autorizzazione sismica**

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data 14/06/2022, n° 2023-0000695028, posizione n° 147209; *SP.03\_SP.03\_Autorizzazione\_sismica\_e\_tavole\_di\_progetto* prot.1252135 del 03/11/2023.

Disponibile al protocollo n. 74872 del 22/01/2025 la ricevuta di comunicazione della nuova impresa. *CAL.02\_Ricevuta\_Protocollazione\_Cambio\_Costruttore\_ricevuta\_protocollazione\_147209.pdf*

**1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA**

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì  no

Note:



**1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

Si riporta tabella concessione (All.CM.03.a\_Tabella\_Concessionial Prot. 788422 del 18/06/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA b	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA c	AMMESSE ISTRUTTORIA d	NON AMMESSE ISTRUTTORIA e=c-d	AMMESSE AL LORDO DI CASSA f	AMMESSE CONVENZIONALE g=min{a,f}	NON AMMESSE CONVENZIONALE h=f-g	TOTALE ACCOLLO i=b-g	ASSICURAZIONE j	CONTRIBUTO k=g-j	IVA SE NON RECUPERABILE l 0% m=k*l	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE n=k+m	ANTICIPO DA RESTITUIRE o	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA p	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA q	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA r
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 292.317,65</b>	<b>€ 292.317,65</b>	<b>€ 292.317,65</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 292.317,65</b>	<b>€ 216.426,22</b>	<b>€ 75.891,43</b>	<b>€ 75.891,43</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 216.426,22</b>	<b>€ 21.739,20</b>	<b>€ 238.165,42</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 83.488,76</b>	<b>€ 83.488,75</b>
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 873,00	€ 873,00	€ 873,00	€ 0,00	€ 873,00	€ 804,77	€ 68,23	€ 68,23	€ 0,00	€ 804,77	22%	€ 177,05	€ 981,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 83,24
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 151.877,52	€ 151.877,52	€ 151.877,52	€ 0,00	€ 151.877,52	€ 140.007,86	€ 11.869,66	€ 11.869,66	€ 0,00	€ 140.007,86	10%	€ 14.000,79	€ 154.008,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.056,62
Finiture parti comuni	€ 82.024,00	€ 82.024,00	€ 82.024,00	€ 0,00	€ 82.024,00	€ 75.613,59	€ 6.410,41	€ 6.410,41	€ 0,00	€ 75.613,59	10%	€ 7.561,36	€ 83.174,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.051,45
Finiture interne	€ 57.543,13	€ 57.543,13	€ 57.543,13	€ 0,00	€ 57.543,13	€ 57.543,13	€ 0,00	€ 57.543,13	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 63.297,44
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 9.779,27	€ 9.313,59	€ 9.313,59	€ 0,00	€ 9.779,27	€ 9.014,99	€ 764,28	€ 764,28	€ 0,00	€ 9.014,99	22%	€ 1.983,30	€ 10.998,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 932,42
Progetto Strutture	€ 8.447,81	€ 8.122,89	€ 8.122,89	€ 0,00	€ 8.447,81	€ 7.787,59	€ 660,22	€ 660,22	€ 0,00	€ 7.787,59	22%	€ 1.713,27	€ 9.500,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 805,47
Progetto impianti elettrici	€ 2.263,73	€ 2.263,73	€ 2.263,73	€ 0,00	€ 2.263,73	€ 2.086,81	€ 176,92	€ 176,92	€ 0,00	€ 2.086,81	22%	€ 459,10	€ 2.545,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 215,84
Progetto impianti termici	€ 3.473,30	€ 3.473,30	€ 3.473,30	€ 0,00	€ 3.473,30	€ 3.201,85	€ 271,45	€ 271,45	€ 0,00	€ 3.201,85	22%	€ 704,41	€ 3.906,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 331,17
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 3.984,42	€ 3.794,69	€ 3.794,69	€ 0,00	€ 3.984,42	€ 3.673,03	€ 311,39	€ 311,39	€ 0,00	€ 3.673,03	22%	€ 808,07	€ 4.481,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 379,89
Sicurezza Esecuzione	€ 8.300,33	€ 7.905,08	€ 7.905,08	€ 0,00	€ 8.300,33	€ 7.651,64	€ 648,69	€ 648,69	€ 0,00	€ 7.651,64	22%	€ 1.683,36	€ 9.335,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 791,40
Direzione Lavori architettonici	€ 13.385,78	€ 12.748,36	€ 12.748,36	€ 0,00	€ 13.385,78	€ 12.339,64	€ 1.046,14	€ 1.046,14	€ 0,00	€ 12.339,64	22%	€ 2.714,72	€ 15.054,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.276,29
Direzione Lavori strutturali	€ 5.835,30	€ 5.835,30	€ 5.835,30	€ 0,00	€ 5.835,30	€ 5.379,25	€ 456,05	€ 456,05	€ 0,00	€ 5.379,25	0%	€ 0,00	€ 5.379,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 456,05
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 3.056,58	€ 2.939,02	€ 2.939,02	€ 0,00	€ 3.056,58	€ 2.817,70	€ 238,88	€ 238,88	€ 0,00	€ 2.817,70	0%	€ 0,00	€ 2.817,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 238,88
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 7.564,08	€ 7.273,15	€ 7.273,15	€ 0,00	€ 7.564,08	€ 6.972,93	€ 591,15	€ 591,15	€ 0,00	€ 6.972,93	0%	€ 0,00	€ 6.972,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 591,15
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 66.090,60</b>	<b>€ 63.669,11</b>	<b>€ 63.669,11</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 66.090,60</b>	<b>€ 60.925,43</b>	<b>€ 5.165,17</b>	<b>€ 5.165,17</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 60.925,43</b>	<b>0%</b>	<b>€ 10.066,23</b>	<b>€ 70.991,66</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 6.018,56</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 358.408,25</b>	<b>€ 355.986,76</b>	<b>€ 355.986,76</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 358.408,25</b>	<b>€ 277.351,65</b>	<b>€ 81.056,60</b>	<b>€ 81.056,60</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 277.351,65</b>	<b>€ 31.805,43</b>	<b>€ 309.157,08</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 89.507,32</b>	<b>€ 89.507,31</b>
CONVENZIONALE (a)	€ 277.351,65															

**DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE**

UNITA IMMOBILIARE	COM% 1	INT% 100%	US% 100%	RICHIESTO P. COMUNI € 300.865,12	RICHIESTO P. INTERNE € 57.543,13	ISTRUTTORIA P. COMUNI € 300.865,12	ISTRUTTORIA P. INTERNE € 57.543,13	AMMESSO P. COMUNI € 300.865,12	AMMESSO P. INTERNE € 57.543,13	AMMESSO TOTALE € 358.408,25	COSTO PARAMETRICO € 277.351,65	CONTRIBUTO P. COMUNI € 277.351,65	CONTRIBUTO P. INTERNE € 0,00	IVA SUL CONTRIBUTO € 31.805,42	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA € 0,00	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA € 309.157,07	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA € 0,00	ACCOLLO IVA INCLUSA € 89.507,33
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 300.865,12</b>	<b>€ 57.543,13</b>	<b>€ 300.865,12</b>	<b>€ 57.543,13</b>	<b>€ 300.865,12</b>	<b>€ 57.543,13</b>	<b>€ 358.408,25</b>	<b>€ 277.351,65</b>	<b>€ 277.351,65</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 31.805,42</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 309.157,07</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 89.507,33</b>
				<b>€358.408,25</b>		<b>€358.408,25</b>		<b>€358.408,25</b>			<b>€277.351,65</b>					<b>€309.157,07</b>		

La differenza di centesimi 0,01 fra l'importo ammissibile e quello indicato nella Tabella concessione deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti e dalla procedura di generazione di quest'ultima.



## 1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la rettifica del Decreto di concessione n. A00389 del 25/02/2024 è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100 e successive.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

Si conferma l'importo del contributo indicato nel Decreto di concessione n. A00389, come certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 309.157,07** (IVA inclusa), riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 277.351,65	€ 31.805,42	€ 309.157,07

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 89.507,31	€ 0,00

Rieti, 22/01/2025

L'Istruttore  
*f.to Giulia De Luca*

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016									
(BRANDI MARIO - Accumoli Frazione Grisciano snc - FG: 7 MAP: 376 )									
<b>RICHIEDENTE</b>									
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N					
NOME/DENOMINAZIONE	BRANDI MARIO			BRNMRASOM07A019Y					
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	Mancini Alessandro alessandro.mancini@geopec.it			MNCLSN68514H769M					
INDIRIZZO	Accumoli Frazione Grisciano snc								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 7 MAP: 376								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesanpaolo.com								
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>									
MUDE RICHIESTA	1205700100003104682023								
CUP	C63E24000080008			INTERVENTO	Ricostruzione				
CIG	A050D18910			LIVELLO OPERATIVO	L4				
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1				
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno				
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
<b>TABELLA A</b>									
<b>ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO</b>									
U	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
1	BRANDI MARIO	BRNMRASOM07A019Y	100%	100%	€ 398.664,39	€ 0,00	€ 89.507,32	€ 309.157,07	
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 398.664,39</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 89.507,32</b>	<b>€ 309.157,07</b>	
<b>TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)</b>									
<b>TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO</b>		<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>				
IMPORTO AMMESSO		€ 398.664,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 398.664,39				
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 89.507,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 89.507,32				
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>		<b>€ 309.157,07</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 309.157,07</b>				
<b>DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO</b>									
<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>		<b>CONTO DEDICATO</b>		<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>		
PROVE 1	Exploro snc di Morganti e Pasqualini	IT79P0306913507100000047061		€ 981,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 981,82		
IMPR	DI FRANCESCANGELOSCAVI S.R.L.	IT69H0306939152100000047046		€ 237.183,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 237.183,59		
PROG	STUDIO ASSOCIATO PRIMA DI PRIORI T. E	IT07F0306924403100000047007		€ 10.998,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.998,29		
STRUT	STUDIO METIS SRL (D'ANGELO FRANCESCO	IT86Z0569603220000005438X07		€ 9.500,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.500,86		
ELET	IntestarioCC (Cognome Nome)	IBAN		€ 2.545,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.545,91		
TERM	IntestarioCC (Cognome Nome)	IBAN		€ 3.906,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.906,26		
SICP	PETRUCCI STEFANO (Petrucci Stefano)	IT87N0306973470100000047087		€ 4.481,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.481,10		
SICE	PETRUCCI STEFANO (Petrucci Stefano)	IT87N0306973470100000047087		€ 9.335,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.335,00		
DLAV	STUDIO ASSOCIATO PRIMA DI PRIORI T. E	IT07F0306924403100000047007		€ 15.054,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.054,36		
DSTRU	IntestarioCC (Cognome Nome)	IBAN		€ 5.379,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.379,25		
COLL	TILESI MAURIZIO (Tilesi Maurizio)	IT67I0301503200000003747914		€ 2.817,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.817,70		
GEOL	DI MARZIO CLAUDIO (Di Marzio Claudio)	IT20V0305801604100571780123		€ 6.972,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.972,93		
				<b>TOTALE</b>	<b>€ 309.157,07</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 309.157,07</b>	
<b>DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE</b>									
<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>		<b>CONTO DEDICATO</b>		<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>		
				<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>		
<b>ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO</b>		0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>PAGAMENTI PIANIFICATI</b>		<b>LAVORI</b>	<b>PROVE</b>	<b>IMPR</b>	<b>PROG</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>
SAL ZERO		0%	100%	30%	80%	€ 102.861,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 102.861,18
SAL INIZIALE		20%	0%	20%	4%	€ 55.490,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.490,19
SAL INTERMEDIO 1		20%	0%	20%	4%	€ 55.490,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.490,19
SAL INTERMEDIO 2		30%	0%	20%	6%	€ 59.516,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 59.516,93
SALDO		30%	0%	10%	6%	€ 35.798,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.798,58
SAL STRAORDINARIO		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 309.157,07</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 309.157,07</b>
<b>TABELLA A-BIS</b>									
<b>DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO</b>									
U	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	BRANDI MARIO	BRNMRASOM07A019Y	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>		
<b>TABELLA B-BIS</b>									
<b>PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE</b>									
<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>		<b>CONTO DEDICATO</b>		<b>ANTICIPATO</b>	<b>RESIDUO SAL-ZERO</b>	<b>RESIDUO SAL SUCC</b>	<b>TOTALE</b>		
PROVE 1	Exploro snc di Morganti e Pasqualini	IT79P0306913507100000047061		€ 0,00	€ 981,82	€ 0,00	€ 981,82		
IMPR	DI FRANCESCANGELOSCAVI S.R.L.	IT69H0306939152100000047046		€ 0,00	€ 0,00	€ 237.183,59	€ 237.183,59		
PROG	STUDIO ASSOCIATO PRIMA DI PRIORI T. E	IT07F0306924403100000047007		€ 0,00	€ 8.798,63	€ 2.199,66	€ 10.998,29		
STRUT	STUDIO METIS SRL (D'ANGELO FRANCESCO	IT86Z0569603220000005438X07		€ 0,00	€ 7.600,69	€ 1.900,17	€ 9.500,86		
ELET	IntestarioCC (Cognome Nome)	IBAN		€ 0,00	€ 2.036,73	€ 509,18	€ 2.545,91		
TERM	IntestarioCC (Cognome Nome)	IBAN		€ 0,00	€ 3.125,01	€ 781,25	€ 3.906,26		
SICP	PETRUCCI STEFANO (Petrucci Stefano)	IT87N0306973470100000047087		€ 0,00	€ 3.584,88	€ 896,22	€ 4.481,10		
SICE	PETRUCCI STEFANO (Petrucci Stefano)	IT87N0306973470100000047087		€ 0,00	€ 0,00	€ 9.335,00	€ 9.335,00		
DLAV	STUDIO ASSOCIATO PRIMA DI PRIORI T. E	IT07F0306924403100000047007		€ 0,00	€ 0,00	€ 15.054,36	€ 15.054,36		
DSTRU	IntestarioCC (Cognome Nome)	IBAN		€ 0,00	€ 0,00	€ 5.379,25	€ 5.379,25		
COLL	TILESI MAURIZIO (Tilesi Maurizio)	IT67I0301503200000003747914		€ 0,00	€ 0,00	€ 2.817,70	€ 2.817,70		
GEOL	DI MARZIO CLAUDIO (Di Marzio Claudio)	IT20V0305801604100571780123		€ 0,00	€ 5.578,34	€ 1.394,59	€ 6.972,93		
				<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 31.706,10</b>	<b>€ 277.450,97</b>	<b>€ 309.157,07</b>	