

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** AFFARI GENERALI, GARE E CONTRATTI, GESTIONE FINANZIARIA

## DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A00379 del 26/02/2025

Proposta n. 413 del 26/02/2025

**Oggetto:**

Affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 36/2023 del servizio di assistenza e sorveglianza archeologica alle fasi lavorative afferenti all'intervento denominato "Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, sub-misura A2, Linea di intervento n. 1 - Rifunzionalizzazione, efficientamento energetico e mitigazione vulnerabilità sismiche di edifici pubblici - Ex Ospedale - 2 Stralcio" sito nel Comune di Rieti (RI) Codice InfraMob: P22.0121-0001- CUP: C12F21002630006 - CIG: B5C222696E Approvazione verbale di gara e proposta di aggiudicazione

**Proponente:**

|                               |                        |                             |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| Estensore                     | PATRIZI MASSIMILIANO   | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile del procedimento | DI MAGGIO SIMONE       | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile dell' Area       | AD INTERIM S. FERMANTE | _____firma elettronica_____ |
| Direttore                     | S. FERMANTE            | _____firma digitale_____    |

Firma di Concerto

Oggetto: Affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 36/2023 del servizio di assistenza e sorveglianza archeologica alle fasi lavorative afferenti all' intervento denominato "Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, sub-misura A2, Linea di intervento n. 1 - Rifunionalizzazione, efficientamento energetico e mitigazione vulnerabilità sismiche di edifici pubblici - Ex Ospedale – 2° Stralcio" sito nel Comune di Rieti (RI) Codice InfraMob: P22.0121-0001- CUP: C12F21002630006 – CIG: B5C222696E  
Approvazione verbale di gara e proposta di aggiudicazione

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE  
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025", e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post

sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTO il D.L. n. 76 del 16 luglio 2020 e ss.mm.ii., convertito con modificazioni dalla Legge n. 120 dell'11 settembre 2020;

VISTO il DPCM 28 settembre 2017, mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 29 marzo 2017, integrata con delibera n. 1078 del 21 novembre 2018, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "Ricostruzione Pubblica";

VISTO il D.lgs. n. 36/2023 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

VISTI:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il Regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;

VISTO il D.L. 6 maggio 2021 n. 59, convertito con modificazioni dall'art. 1 della L. n. 101 del 1 luglio 2021, con il quale è stato approvato il Piano nazionale per gli investimenti complementari finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza per complessivi 1.780 milioni di euro per gli anni dal 2021 al 2026;

CONSIDERATO CHE:

- nell'ambito della Cabina di Coordinamento integrata, ai sensi dell'art. 14-bis, comma 2, del decreto legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, è stata deliberata, in data 30 settembre 2021, l'approvazione e la contestuale trasmissione al MEF dell'atto di "individuazione e approvazione dei Programmi unitari di intervento, previsti dal Piano complementare, per i territori colpiti dal sisma del 2009 e del 2016 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b del decreto legge del 6 maggio 2021, n. 59, convertito

- con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, e degli artt. 14 e 14-bis del decreto-legge 31 maggio 2021, n.77, convertito con modifiche nella legge 28 luglio 2021 n. 108”;
- nell’atto approvato è prevista la sub-misura A2 “Comunità energetiche, recupero e rifunzionalizzazione edifici pubblici e produzione di energia / calore da fonti rinnovabili” del Piano Complementare Sisma, di cui occorre ora affidare la progettazione con riguardo alla Linea di intervento n. 1, intitolata “Rifunzionalizzazione, efficientamento energetico e mitigazione vulnerabilità sismiche di edifici pubblici”;
  - l’articolo 5, dell’Ordinanza attuativa Fondo PNRR n. 11 del 30/12/2021 in particolare stabilisce che per l’attuazione degli investimenti del Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza previsti dall’art. 1, secondo comma, lett. b) del decreto legge 6 maggio 2021, n. 59, per i territori colpiti dal sisma del 2009 e del 2016, si applicano le misure di semplificazione amministrative previste dal decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, nonché dal decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;

VISTA l’Ordinanza attuativa Fondo PNC n. 15 del 31 dicembre 2021 recante “*Integrazione e modifica delle ordinanze PNC n. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 e 14 del 2021 - Ricognizione dei CUP e dei CIG acquisiti dai soggetti responsabili per l’attuazione degli interventi nei territori colpiti dal sisma 2009-2016 previsti dal Piano nazionale complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza*” nella quale, nell’ambito degli interventi di cui alla sub-misura A2, è ricompreso l’intervento relativo all’ “Ex Ospedale – 2 stralcio” nel comune di Rieti” per l’importo complessivo di € 5.000.000,00;

CONSIDERATO che nella suddetta Ordinanza è stato individuato quale Responsabile dell’intervento il comune medesimo;

VISTA la nota n. 15411 del 16/03/2022, acquisita in pari data agli atti dell’Ufficio con protocollo n. 264430, con la quale il Comune di Rieti ha chiesto che il ruolo di soggetto responsabile dell’intervento in questione venga demandato all’USR Lazio e che di conseguenza, il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all’intervento in oggetto, risulta in capo all’Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio e che pertanto è stato necessario provvedere all’individuazione del Responsabile Unico del procedimento (RUP);

TENUTO CONTO che con Determinazione del Direttore n. A00725 del 17/03/2022, l’Ing. Leonilde Tocchi, Dirigente in servizio presso la Regione Lazio, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell’articolo 31 del D.lgs.18 aprile 2016, n. 50;

PRESO ATTO di quanto disposto con D.L. n. 77 del 31 maggio 2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 108 del 29 luglio 2021 e in particolare dell’art. 14 il quale dispone che le misure e le procedure di accelerazione e semplificazione per l’efficace e tempestiva attuazione degli interventi di cui al presente Decreto [...] trovano applicazione anche agli investimenti contenuti nel Piano nazionale complementare di cui all’articolo 1 del Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59 [...];

VISTA la Determinazione n. A02319 del 18/10/2022 con la quale è stata indetta una procedura di gara aperta, ai sensi dell’art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l’affidamento integrato della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dei lavori dell’intervento denominato "Ex Ospedale - 2 Stralcio" sito nel Comune di Rieti (RI). Codice Unico Commissario: A2.1\_LRI057059\_0104, per un importo complessivo di € 3.488.098,00, di cui € 136.042,78 per servizi di progettazione ed € 3.352.055,22 per lavori, di cui € 199.589,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta, da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto

qualità/prezzo, secondo i criteri nonché le modalità di assegnazione dei punteggi individuati nel disciplinare di gara e sono stati approvati gli atti di gara;

VISTA la Determinazione n. A02829 del 28/12/2022 con la quale sono stati approvati i verbali di gara e, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dei lavori dell'intervento denominato "Ex Ospedale - 2° Stralcio" sito nel Comune di Rieti (RI) a favore dell'Operatore economico La Torre Costruzioni S.r.l. con sede legale S.P. PASCOLARE n.164 - 00018 Palombara Sabina, C.F. 05362211004 - P.IVA IT05362211004, che ha offerto un ribasso del 17,47% corrispondente all'importo contrattuale di € 2.913.595,58 compresi oneri della sicurezza pari a € 199.589,58 oltre IVA e oneri di legge esclusi;

VISTA la Determinazione n. A00739 del 12/04/2023 con al quale l'Ing. Simone Di Maggio, funzionario in servizio presso l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento in sostituzione dell'Ing. Leonilde Tocchi, Dirigente in servizio presso la Regione Lazio;

TENUTO CONTO che con Ordinanza n. 86 PNC del 29/12/2023, ai sensi dell'art. 14-bis del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito in legge 28 luglio 2021, n. 108 "*Ulteriore riallocazione delle risorse disponibili a valere sulla sub misura A4 - linea di intervento 2*", sono stati attribuiti all'intervento in oggetto ulteriori € 1.037.783,49 euro che hanno determinato un incremento dell'importo complessivo a € 6.037.783,49;

VISTA la Determinazione n. A00232 del 08/02/2024 con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo relativo all'intervento di riqualificazione edificio denominato "Ex Ospedale - 2° Stralcio" sito nel Comune di Rieti (RI), CUP: C12F21002630006 - Codice Unico Commissario: A2.1\_LRI057059\_0104, il cui quadro economico prevede un importo dei lavori pari ad € 3.803.925,46 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre somme a disposizione della stazione appaltante per € 2.233.858,03, per un importo complessivo del finanziamento pari ad € 6.037.783,49;

VISTA la determinazione n. A00961 del 29/05/2024 con cui è stata indetta una procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023, sopra soglia comunitaria, per l'affidamento della Direzione Lavori e del Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione relativamente all'intervento denominato "Ex Ospedale - 2° Stralcio" sito nel Comune di Rieti (RI). Codice Unico Commissario: A2.1\_LRI057059\_0104 - Codice InfraMob: P22.0121-0001 - CUP: C12F21002630006, per un importo complessivo di € 260.924,24 IVA ed oneri esclusi, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

VISTO il Decreto n. A01527 del 07/08/2024 con il quale è stato approvato il Progetto Esecutivo relativo all'intervento di riqualificazione edificio denominato "Ex Ospedale - 2° Stralcio" sito nel Comune di Rieti (RI), CUP: C12F21002630006 - Codice Unico Commissario: A2.1\_LRI057059\_0104 ed approvato il quadro economico il quale prevede un importo dell'appalto pari a € 3.941.521,46, già comprensivo del ribasso del 17,47% offerto in fase di gara, così suddiviso:

- € 137.596,34 per servizi di progettazione, oltre Iva ed oneri di legge;
- € 3.567.011,01 per lavori, oltre Iva ed oneri di legge;
- € 236.914,11 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre Iva ed oneri di legge;

VISTO il parere della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'area Metropolitana di Roma e la Provincia di Rieti, recepito all'interno della Determinazione del Sub Commissario Straordinario del Governo n. 71 del 26/01/2024 di conclusione della conferenza dei servizi speciale,

nel quale è prescritta tra l'altro, per le attività di escavazione, la presenza costante di un archeologo professionista;

PRESO ATTO che a conclusione dell'indagine, dovrà essere trasmessa alla Soprintendenza una relazione tecnica dettagliata dei risultati della ricerca eseguita, anche se con esito negativo, in formato digitale, completa di giornale di scavo, schede di unità stratigrafiche, cartografia geo-referenziata, planimetrie, rilievi e fotografie (in formato jpg), eventuale elenco dei reperti e includente una valutazione delle eventuali emergenze archeologiche, da redigersi secondo gli standard catalografici dell'ICCD;

RITENUTO pertanto di dover procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b), del d.lgs. n. 36/2023, del servizio di assistenza e sorveglianza archeologica alle fasi lavorative afferenti all'intervento denominato "Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, sub-misura A2, Linea di intervento n. 1 - Rifunionalizzazione, efficientamento energetico e mitigazione vulnerabilità sismiche di edifici pubblici - Ex Ospedale – 2° Stralcio" sito nel Comune di Rieti (RI), per un importo complessivo di € 6.817,20 oltre oneri previdenziali e IVA, calcolato, con riferimento alle prestazioni di cui all'allegato I.8, in base al tariffario ANA voce 5.2 "Attività di sorveglianza", per un'attività da espletare per 15 gg anche non continuativi, previa consultazione di un operatore economico in possesso dei requisiti di carattere generale e tecnico professionale;

VISTO l'art. 17, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 il quale prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

VISTO l'Allegato I.1 al D.lgs. n. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

DATO ATTO CHE ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n. 36/2023, l'appalto non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO CHE ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 del d.lgs. 36/2023, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono disciplinate ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

CONSIDERATO che:

- l'appalto è costituito da un unico lotto funzionale e prestazionale stante l'indivisibilità della prestazione oggetto dell'affidamento;
- l'oggetto dell'affidamento comprende l'esecuzione delle seguenti prestazioni professionali: servizio di assistenza e sorveglianza archeologica alle fasi lavorative afferenti all'intervento denominato "Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, sub-misura A2, Linea di intervento n. 1 - Rifunzionalizzazione, efficientamento energetico e mitigazione vulnerabilità sismiche di edifici pubblici - Ex Ospedale – 2° Stralcio" sito nel Comune di Rieti (RI);
- per l'espletamento delle procedure di gara la Stazione Appaltante si avvale del Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio (in seguito: STELLA), accessibile dal sito <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> ;
- il giorno 14/02/2025 l'operatore economico PARSIFAL SOCIETA' COOPERATIVA, P.IVA: IT05172501008, in possesso dei requisiti di cui all'art. 34 dell'allegato I.7, è stato invitato, tramite il sistema STELLA, con registro di sistema n. PI031455-25, a presentare l'offerta economica, corredata della relativa documentazione, entro il termine del 18/02/2025 ore 10:00;
- il termine ultimo per la proposizione di quesiti inviati mediante il STELLA da parte dell'operatore economico è stato fissato alle ore 10:00 del 17/02/2025;
- la prima seduta pubblica virtuale è stata convocata alle ore 10:30 del giorno 18/02/2025, al momento dell'invio della richiesta di offerta;

PRESO ATTO CHE alle ore 12:42 del giorno 17/02/2025 l'Operatore Economico invitato ha regolarmente trasmesso la propria offerta sulla piattaforma S.TEL.LA., avente registro di sistema n. PI032596-25;

VISTO il verbale n. 1 assunto agli atti con prot. n. 233783 del 24/02/2025, relativo alla seduta pubblica di gara tenutasi nel giorno 18/02/2025;

PRESO ATTO che, all'esito delle attività di gara, l'Operatore economico PARSIFAL SOCIETA' COOPERATIVA, P.IVA: IT05172501008, con sede legale in Roma, via Macedonia n. 77 risulta aver offerto un ribasso economico del 5,00% per l'importo contrattuale di € 6.476,34 oltre IVA e oneri di legge;

CONSIDERATO che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure poste in essere dal RUP;

RITENUTO pertanto di approvare integralmente l'operato del RUP e, alla luce delle sue esposte risultanze, di procedere all'aggiudicazione del servizio in oggetto a favore dell'operatore economico PARSIFAL SOCIETA' COOPERATIVA, P.IVA: IT05172501008, con sede legale in Roma, via Macedonia n. 77, il quale ha offerto un ribasso economico del 5,00% per l'importo contrattuale di € 6.476,34 oltre IVA e oneri di legge, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

DATO ATTO del rispetto del principio di rotazione ex art. 49 D.lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.lgs. n. 36/2023, compresa la pubblicazione

dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, co. 9, del medesimo Codice;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 106 del D.lgs. n. 36/2023, non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria;

CONSIDERATO che per l'avvio immediato dell'esecuzione del contratto si dà atto che l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante ha già provveduto a verificare le dichiarazioni, secondo le modalità previste dall'art. 52 del D.lgs. n. 36/2023;

RILEVATA l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D.lgs. n. 36/2023, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP (prot. n. 246552 del 26/02/2025), agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

AI SENSI delle vigenti leggi;

### **DETERMINA**

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di approvare l'operato del RUP come risultante dal verbale n. 1 relativo alla seduta di gara pubblica del 18/02/2025, assunto agli atti con prot. n. 233783 del 24/02/2025;
- 2) di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D. lgs n. 36/2023, l'incarico di assistenza e sorveglianza archeologica alle fasi lavorative afferenti all' intervento denominato "Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, sub-misura A2, Linea di intervento n. 1 - Rifunionalizzazione, efficientamento energetico e mitigazione vulnerabilità sismiche di edifici pubblici - Ex Ospedale – 2° Stralcio" sito nel Comune di Rieti (RI), all'operatore economico PARSIFAL SOCIETA' COOPERATIVA, P.IVA: IT05172501008, il quale ha offerto un ribasso economico del 5,00% per l'importo contrattuale di € 6.476,34 oltre IVA e oneri di legge;
- 3) di disporre l'esecuzione anticipata in via d'urgenza del contratto, ai sensi dell'art. 17, co. 8, del D.lgs. n. 36/2023;
- 4) di demandare al RUP, per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione, e in particolar modo l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della sottoscrizione del contratto;
- 5) di dare atto che:
  - ai sensi dell'art. 18, co. 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
  - trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro, l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante ha verificato le dichiarazioni, secondo le modalità previste dall'art. 52 del D.lgs. n. 36/2023;

- in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'aggiudicatario si procederà alla risoluzione del contratto/dell'affidamento e al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, nonché all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;

- 6) di dichiarare l'efficacia del presente provvedimento stante l'esito positivo delle verifiche eseguite in ordine al possesso dei requisiti di legge;
- 7) di comunicare al soggetto interessato, l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 90 del D.lgs. n. 36/2023;
- 8) di approvare il quadro economico rimodulato allegato alla presente (all. 1);
- 9) di dare atto che l'intervento di importo complessivo pari ad € 6.476,34 oltre oneri professionali ed IVA di legge, trova copertura economica all'interno dei fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità ed è finanziato dall'Ordinanza attuativa Fondo PNC n. 15 del 31 dicembre 2021 recante *“Integrazione e modifica delle ordinanze PNC n. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 10, 11, 12, 13 e 14 del 2021 - Ricognizione dei CUP e dei CIG acquisiti dai soggetti responsabili per l'attuazione degli interventi nei territori colpiti dal sisma 2009-2016 previsti dal Piano nazionale complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza”* ove nell'ambito degli interventi di cui alla sub-misura A2.1 di cui all'Allegato, è ricompreso il presente intervento relativo all' *“Ex Ospedale – 2 stralcio Comune di Rieti”* per l'importo complessivo di € 5.000.000,00, successivamente incrementato a complessivi € 6.037.783,49 per mezzo dell'Ordinanza PNC n. 86 del 29/12/2023;;
- 11) di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 28, comma 2, D.lgs. n 36/2023, sul sito della stazione appaltante <https://usrsisma.regione.lazio.it> nella sezione “Amministrazione Trasparente” sotto l'argomento “Bandi di gara e contratti”;

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Lazio entro il termine di trenta giorni.

Il Direttore

*Dott. Stefano Fermante*

| <b>"EX OSPEDALE - 2° STRALCIO" COMUNE DI RIETI (RI)</b> |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <b>QUADRO ECONOMICO</b>                                 |  |  |  |
| <b>A</b>  | <b>IMPORTO DELLE OPERE</b>   | <i>Importo Q.E.<br/>PD prezzi<br/>2° semestre 2022</i> | <i>Progetto Definitivo<br/>(prezzario Lazio<br/>2° semestre 2022)<br/>ribasso su progettazione e<br/>lavori 17,47%</i> |
| A.1   | LAVORI   | <b>4.322.078,05 €</b>                                  | <b>3.567.011,01 €</b>  |
| A.1.a   | EDILIZIA: E.22   | 2.056.204,39 €   | 1.696.985,48 €   |
| A.1.b   | STRUTTURE: S.04  | 1.506.500,23 €   | 1.243.314,64 €   |
| A.1.c   | IMPIANTI: IA.01 - idrico sanitari  | 109.594,96 €   | 90.448,72 €  |
| A.1.d   | IMPIANTI: IA.02 - meccanici  | 347.582,87 €   | 286.860,14 €   |
| A.1.e   | IMPIANTI: IA.03 - elettrici  | 302.195,60 €   | 249.402,03 €   |
| A.2   | ONERI SICUREZZA non soggetti a ribasso d'asta (6% sul totale lavori)   | <b>236.914,11 €</b>                                    | <b>236.914,11 €</b>  |
| <b>A</b>  | <b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b>   | <b>4.558.992,16 €</b>                                  | <b>3.803.925,12 €</b>  |
| <b>B</b>  | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>  |  |  |
| B.1   | Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10% dei Lavori)                                      | - €  | - €  |
| B.2   | Indagini e Accertamenti  | <b>35.939,08 €</b>                                     | <b>35.939,08 €</b>   |
| B.2.1)  | Indagini geologiche  | 22.956,73 €  | 22.956,73 €  |
| B.2.2)  | Accertamenti ed analisi strutturali e rilievi materici   | 12.982,35 €  | 12.982,35 €  |
| B.3)  | Spese Tecniche   | <b>620.034,12 €</b>                                    | <b>590.907,65 €</b>  |
| B.3.1)  | Rilievi e Accatastamenti   | - €  | - €  |
| B.3.2)  | Spese per attività consulenza o supporto:  | - €  | - €  |
| B.3.3)  | Spese tecniche <i>Progetto di fattibilità tecnico economica</i>  | 146.006,48 €   | 146.006,48 €   |
| B.3.4)  | Spese tecniche Progettazione definitiva e progettazione esecutiva compreso CSP   | 166.722,81 €   | 137.596,34 €   |
| B.3.5)  | Spese tecniche <i>DL compreso CSE</i>  | 163.782,15 €   | 163.782,15 €   |
| B.3.6)  | Spese per <i>collaudo tecnico-amministrativo, statico, tecnico-funzionale impianti</i>   | 74.454,44 €  | 74.454,44 €  |
| B.3.7)  | Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Esecutivo   | 44.068,24 €  | 44.068,24 €  |
| B.3.8)  | Altre spese tecniche   | 25.000,00 €  | 25.000,00 €  |
| B.4)  | Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli  | 7.515,23 €   | 7.515,23 €   |
| B.5)  | Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10% dei Lavori ); IVA esclusa | 455.899,22 €   | 455.899,22 €   |
| B.6)  | Accantonamento ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi (stima 2% importo lavori)                                | 91.179,84 €  | 91.179,84 €  |
| B.7)  | Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A)           | 91.179,84 €  | 91.179,84 €  |
| B.8)  | Spese per funzioni di supporto tecnico (2% rif Ord.17/2022 art.5 c.1)  | 91.179,84 €  | 91.179,84 €  |
| B.9)  | Spese U.S.R. per funzioni di assistenza tecnica (2% rif Ord.17/2022 art.5 c.2)   | 91.179,84 €  | 91.179,84 €  |
| B.10)   | \  | 5.000,00 €   | 5.000,00 €   |
| B.11)   | Contributo ANAC - ai sensi della Delibera n. 1121 del 29/12/2020   | 630,00 €   | 630,00 €   |
| B.12)   | Cassa previdenziale su B.3 = 4%  | 24.801,36 €  | 23.636,31 €  |
| B.13)   | I.V.A. Lavori (A) 10%  | 455.899,22 €   | 380.392,51 €   |
| B.14)   | I.V.A. 22% su B.2 - B.5  | 108.204,43 €   | 108.204,43 €   |
| B.15)   | I.V.A. 22% su B.3 - B.12   | 141.863,81 €   | 135.199,67 €   |
| <b>B</b>  | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>   | <b>2.220.505,83 €</b>                                  | <b>2.108.043,46 €</b>  |
|   | <b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A + B)</b>   | <b>6.779.497,99 €</b>                                  | <b>5.911.968,58 €</b>  |
| C)  | Ulteriori somme a disposizione derivanti da economie di gara   |  | 125.814,91 €   |
|   | <b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A + B + C)</b>   |  | <b>6.037.783,49 €</b>  |