

Direzione: DIREZIONE

Area: AFFARI GENERALI, GARE E CONTRATTI, GESTIONE FINANZIARIA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00407 del 03/03/2025

Proposta n. 423 del 27/02/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Consorzio Scai Id 4460 C.F. 90087200573 rappresentato da Bizzoni Enzo in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Di Scai 258 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 114 Part. 223 - Part. 225 sub 1 e sub 2 - CUP: C73E25000210008 - Contributo concedibile: Euro 1.452.424,48 IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9852

Proponente:

Estensore	DI FRANCESCANGELO FILOMENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM S. FERMANTE	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Consorzio Scai Id 4460 C.F. 90087200573 rappresentato da Bizzoni Enzo in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Di Scai 258 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 114 Part. 223 - Part. 225 sub 1 e sub 2 - CUP: C73E25000210008 - Contributo concedibile: Euro 1.452.424,48 IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9852

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(Consorzio Scai ID 4460 - Amatrice Frazione di Scai 258 - FG: 114 MAP: 223-225)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	Consorzio Scai ID 4460	90087200573	
RAPPRESENTATO DA	Bizzoni Enzo	BZZNZE57C10A258O	
C/O PROFESSIONISTA	Fabiani Ettore	FBNTTR65A02C746S	
	ettore.fabiani@archiworldpec.it		
INDIRIZZO	Amatrice Frazione di Scai 258		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 114 MAP: 223-225		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200004050752024		
CUP	C73E25000210008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	TRUE - ART. 12-BIS COMMA 1-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025", e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione

straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTA l'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021, come modificata dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante "Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma" ed in particolare l'art. 4 comma 1 che prevede che "*Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l'indicazione dell'impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell'impresa appaltatrice l'USR procede alla revoca del decreto di concessione del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti.*";

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Consorzio Scai Id 4460 - C.F. 90087200573 - rappresentato da Bizzoni Enzo residente in Via Picente, 21 - Amatrice (RI), in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Di Scai 258 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 114 Part. 223 - Part. 225 sub 1 e sub 2, ID 9852 - CUP: C73E25000210008 –
- , a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 542646 del 22/04/2024 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 05/02/2025, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 1.452.424,48 (unmilionequattrocentocinquantaquattrocentoventiquattro/48) IVA compresa se non

recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Di Scai 258 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 114 Part. 223 - Part. 225 sub 1 e sub 2, e di determinare il contributo concedibile in Euro 1.452.424,48 (unmilionequattrocentocinquantaduemilaquattrocentoventiquattro/48) IVA compresa se non recuperabile in favore di Consorzio Scai Id 4460 - C.F. 90087200573 - rappresentato da Bizzoni Enzo C.F. BZZNZE57C10A258O residente in Via Picente, 21 - Amatrice (RI), in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 9852 - CUP: C73E25000210008.

L'importo di Euro 1.452.424,48 IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Di stabilire che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 del Commissario Straordinario Sisma 2016, come modificato dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, entro e non oltre il termine di 120 giorni dall'adozione del presente atto, dovrà essere data comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori. Trascorso inutilmente tale termine, si procederà alla revoca del contributo di cui al precedente punto, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti. Nel caso in cui il contratto di appalto venga concluso con un corrispettivo inferiore rispetto al contributo concesso, l'Ufficio Speciale provvederà alla rideterminazione del contributo in ragione dell'individuazione dell'impresa all'atto di erogazione del primo stato di avanzamento lavori.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano Fermante

**ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo**

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.299.650,40 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI**Dati generali**

Provincia

Rieti

Comune

Amatrice

Frazione

Scai, n.258

Richiedente

Sig. Enzo Bizzoni

Professionista

Arch. Ettore Fabiani

Dati Catastali

Fg. 114 Part. 223**Fg. 114 Part. 225 Sub. 1****Fg. 114 Part. 225 Sub. 2****Dati identificativi dell'istanza****Piattaforma informatica**ID fascicolo: **1205700200003561382024** del **22/04/2024**ID ultima RCR: **1205700200004160502024** del **12/11/2024****USR**ID Istanza: **9852**Protocollo: **542646** del **22/04/2024**; (Variante) **1393013** del **13/11/2024**Istruttore: *Arch. Marina Galante*

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input checked="" type="checkbox"/>

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Aggregato <input checked="" type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: n	N° unità strutturali: 3
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. RCR_1205700200004160502024.pdf - Prot. 1393013 del 13/11/2024</i>		
<i>All.AL.03_P_10_INT_ALL1_A_SCHEDA_INFORMATIVA_AGGREGATO.pdf - Prot. 1393013 del 13/11/2024</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. SF.01_07_SF_01_DOCUMENTAZIONE_CATASTALE_planimetrie_e_visure.pdf - Prot. 542646 del 22/04/2024</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Informazioni sul danno da sisma		
Le Schede Aedes sono coerenti con le unità strutturali di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
U.S.1 - ID n. 18499 del 13/10/2016 riferita a Fg.114 Part.225 Sub.1,		
U.S.2 - ID n. 6128 del 17/09/2016 riferita a Fg.114 Part.225 Sub.2,		
U.S.3 - ID n. 45356 del 20/12/2016 riferita a Fg.114 Part.223		
<i>Note: All. PA.01_06_PA_01_Perizia_Asseverata_Danni_e_schede_AeDES.pdf - Prot. 542646 del 22/04/2024</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
U.S.1-2 - Ord. Inagibilità n. 109 del 26/10/2020 riferita a Fg.114 Part.225 Sub.1-2,		
U.S.3 - Ord. Demolizione n. 83 del 10/02/2017 riferita a Fg.114 Part.223		
<i>Note: All.SF.05_11_SF_05_QUADRO_DANNI_FESSURATIVO_E DELLE_VULNERABILITA.pdf - Prot. 542646 del 22/04/2024</i>		
I danni rilevati e adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4		<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: del .././.... <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note: Livello operativo richiesto contestuale alla presentazione dell'RCR. Si conferma il livello operativo richiesto dal tecnico tramite perizia asseverata.</i>		
<i>All.PA.01_P_11_INT_Perizia_Asseverata_Livello_operativo.pdf - Prot. 1393013 del 13/11/2024</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. PA.01_06_PA_01_Perizia_Asseverata_Danni_e_schede_AeDES.pdf - Prot. 542646 del 22/04/2024</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All.DA.07_DA.15_P_03_INT_DA_15.pdf - Prot. 1393013 del 13/11/2024 (Parte C)</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All.AL.02_All_01_Dichiarazioni_Cessione_del_Credito_AGG_17_12_24.pdf - Prot. 1553693 del 18/12/2024</i>		

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

Precedenti istanze collegate

sì no ID **2189** - (Ord.2 - Preistruttoria edificio singolo – Istanza congelata) - Prot. n. 10668 del 09/01/2018ID **4058** - (Ord.2 - Preistruttoria edificio singolo – Istanza congelata) - Prot. n. 503550 del 14/08/2018ID **4460** - (Ord.1 - Proposta perimetrazione aggregato – Istanza congelata)

Prot. n. 753659 del 27/11/2018

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario(enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: 1) documento che contiene il Verbale di nomina del presidente, il conferimento dell'incarico al tecnico, la scelta dell'istituto di credito e la modalità di svolgimento delle assemblee; 2) Autodichiarazione del presidente del Consorzio

1)All. DA.04.1_02_DA_04_1_Verbali_consorzio_costituito.pdf - Prot. 542646 del 22/04/2024

2)All. DA.11.3_P_06_INT_AUTOCERTIFICAZIONI_PRESEDENTE_CONSORZIO.pdf - Prot. 1393013 del 13/11/2024

3)All. SF.01_07_SF_01_DOCUMENTAZIONE_CATASTALE_planimetrie_e_visure.pdf - Prot. 542646 del 22/04/2024

Elenco Beneficiari

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

UI	dific	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo							Iscrizion	Procure/autoc.		Note
		Cognome Nome / Ragione social	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede	parte A		Parte B		
1	1	NERONI DOMENICA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	10/03/1994	n.41 Vol. 1013					N	S	S	
1	1	NERONI PAOLO	17%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	10/03/1994	n.41 Vol. 1013					N	S	S	
1	1	NERONI ROBERTO	17%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	10/03/1994	n.41 Vol. 1014					N	S	S	
1	1	TORRONI MARIA MADALENA	17%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	10/03/1994	n.41 Vol. 1015					N	S	S	
2	2	FUSARI ALBERTO	20%	proprietà esclusiva	Atto di	Divisione	27/10/2017	3339	Paolo Gianfelice	Rieti	Rieti		N	S	S	
2	2	FUSARI CARLA	20%	proprietà esclusiva	Atto di	Divisione	27/10/2017	3339	Paolo Gianfelice	Rieti	Rieti		N	S	S	
2	2	FUSARI FABIA	20%	proprietà esclusiva	Atto di	Divisione	28/10/2017	3339	Paolo Gianfelice	Rieti	Rieti		N	S	S	
2	2	FUSARI NICOLINA	20%	proprietà esclusiva	Atto di	Divisione	29/10/2017	339	Paolo Gianfelice	Rieti	Rieti		N	S	S	
2	2	FUSARI STEFANO	20%	proprietà esclusiva	Atto di	Divisione	30/10/2017	3339	Paolo Gianfelice	Rieti	Rieti		N	S	S	
3	3	FRATALOCCHI SUSANNA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Donazione	10/05/2001	73451V	Raffaele Golia	Roma	Roma		N	S	S	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista All. CM.03_b_mude_istruttoria_240702.xlsm - Prot. 1393013 del 13/11/2024

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: 1)All. DA.03_01_DA_03_Documenti_proprietari_prof.pdf - Prot. 542646 del 22/04/2024

2)All.AL.01_P_04_INT_Documento_Di_Identita_Fabia_Fusari.pdf - Prot. 1393013 del 13/11/2024

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: 1)All.DA.07_DA.15_P_03_INT_DA_15.pdf - Prot. 1393013 del 13/11/2024 (Parte A)

2)All. DA.05_P_02_INT_DA_05_INT.pdf - Prot. 1393013 del 13/11/2024 (Parte B)

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: 1-2) Atto costitutivo del Consorzio;

1)All.DA.04.2_P_05_INT_Atto_Costitutivo__Statuto.pdf - Prot. 1393013 del 13/11/2024

2)All.DA.11.3_03_DA_04_2_Costituizione_consorzio.pdf - Prot. 542646 del 22/04/2024

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

Regime iva: forfettario
 ordinario

Nome e Cognome Ettore Fabiani	Data di Pubblicazione in Elenco 17/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 146-A
Data Iscrizione Albo 18/01/1995	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00787210574
✓ Riferimenti Studio	
Stato sede operativa	Via sede operativa Largo Spadoni
Civico sede operativa 3	CAP sede operativa 02100
Comune sede operativa Rieti	Provincia sede operativa RI
Telefono 3285713323	PEC ettore.fabiani@archiworldper.it

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: *All.DA.02_ProcuraSpeciale_SD_435885.pdf - Prot. 1393013 del 13/11/2024*

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: *Contratto reperito su piattaforma informatica GE.DI.SI. "Contratto_EP_REG_015352_2023_000.pdf"*

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

Note: *All. DA.03_01_DA_03_Documenti_proprietari_prof.pdf - Prot. 542646 del 22/04/2024*

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **x,xx** %, è la seguente:

Sono state eseguite indagini e prove sì no

Note: *1)All.AL.02_P_09_INT_Contratto_FIRMATO_Soc.GEO_3D_srl_.pdf - Prot. 1393013 del 13/11/2024*

2)All. DA.03_01_DA_03_Documenti_proprietari_prof.pdf - Prot. 542646 del 22/04/2024

3)All.AL.03_All_02_Consuntivo_Indagini_e_Prove.pdf - Prot. 1553693 del 18/12/2024

Impresa Indagini e prove:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
GEO 3D SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 00937950574 CODICE FISCALE 00937950574	della Chimica snc SN - 02100 Rieti	RI	- Lavori	29/04/2025	-

Sono previste opere in subappalto sì no

Note:

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input checked="" type="checkbox"/>	b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/>	<p>1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <i>Note: 1)All.AL.02_26_All_02_Attestazione_art_4_OC100.pdf - Prot. 542646 del 22/04/2024</i> 2)All.02_Schede_di_conformita_urbanistica.pdf - Prot. 1083510 del 06/09/2024</p> <p><i>Non sono stati trovati titoli legittimi sugli immobili antecedenti al sisma</i> 3) All.16_Dichiarazioni_dei_proprietari_Legittimita_Edifici.pdf - Prot. 1083510 del 06/09/2024 4)All.17_DICHIARAZIONE_SOSTITUTIVA_ATTO_NOTORIO_accesso_agli_atti.pdf - Prot. 1083510 del 06/09/2024</p>
<input checked="" type="checkbox"/>	<p>2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 1)USR Lazio - Area Pianificazione e ricostruzione pubblica: PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE, con prescrizioni ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004</p> <p><i>Prot. n. 1095580 del 10/09/2024;</i> 2)Ministero della Cultura – Soprintendenza Aba per l'area metropolitana di Roma e la provincia di Rieti: PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE, con condizioni, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 <i>Prot. n. 1103347 dell'11/09/2024;</i> 3)Comune di Amatrice: ATTESTAZIONE DI COMPLETEZZA FORMALE DELLA SCIA, con prescrizioni <i>Prot. n. 1350751 del 04/11/2024</i> <i>Note: l'autorizzazione sismica non è richiesta nell'ambito della Conferenza in oggetto e, pertanto, la medesima dovrà essere acquisita a seguito dell'individuazione della ditta esecutrice, prima dell'inizio dei relativi lavori ai sensi dell'art. 67 TURP</i> All. A02104 – 2024 – Prot. 1371581 del 07/11/2024</p>
<input checked="" type="checkbox"/>	<p>3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 0019261 del 25/11/2020 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.</p> <p><i>Note: 1)All.AL.02_26_All_02_Attestazione_art_4_OC100.pdf - Prot. 542646 del 22/04/2024</i> 2)All.02_Schede_di_conformita_urbanistica.pdf - Prot. 1083510 del 06/09/2024</p>
<input checked="" type="checkbox"/>	<p>4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>Note: 1)All.AL.02_26_All_02_Attestazione_art_4_OC100.pdf - Prot. 542646 del 22/04/2024</i> 2)All.02_Schede_di_conformita_urbanistica.pdf - Prot. 1083510 del 06/09/2024</p>
<input type="checkbox"/>	b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

<input checked="" type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input type="checkbox"/>	costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	
<input type="checkbox"/>	Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

Il Comune attesta la completezza formale della SCIA con prescrizioni in data **31/10/2024**, protocollo **0020612**

Note: All.documentoprotocollo - Prot. 1350751 del 04/11/2024

Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn

Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/l'attestato di deposito in data gg/mm/aa, protocollo nnnn, posizione nnnnn

Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

Note: All.documentoprotocollo - Prot. n.1036634 del 22/08/2024

La Conferenza è stata convocata con nota prot. n. **1036634** del **22/08/2024**, si è svolta in data **12/09/2024** e si è conclusa positivamente con Determina n. **A02104** del **05/11/2024**.

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

ENTE	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica (D.Lgs. n. 42/2004)
USR Lazio	
Regione Lazio	Autorizzazione sismica* (D.P.R. n. 380/2001)
Comune di Amatrice	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
* L'autorizzazione sismica non è oggetto della presente Conferenza regionale ai sensi dell'art. 67 del TUR	

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

Note: All. AL.01_DICHIARAZIONE_SOSTITUTIVA_ATTO_NOTORIO_Conformita_alle_prescrizioni.pdf – Prot. 125075 del 31/01/2025

COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Note:

Copia



1.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All.AL.01_Tabella_Concessione_firmata.pdf - Prot. 128732 del 03/02/2025) desunta dal foglio di calcolo (All. AL.04_All_03_mude_istruttoria_240702.xlsm - Prot. 125075 del 31/01/2025 firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA <i>b</i>	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA <i>c</i>	AMMESSE ISTRUTTORIA <i>d</i>	NON AMMESSE ISTRUTTORIA <i>e = c-d</i>	AMMESSE AL LORDO DI CASSA <i>f</i>	AMMESSE CONVENZIONALE <i>g = min [a,f]</i>	NON AMMESSE CONVENZIONALE <i>h = f-g</i>	TOTALE ACCOLLO <i>i = b-g</i>	ASSICURAZIONE <i>j</i>	CONTRIBUTO <i>k = g-j</i>	IVA 0% <i>l</i>	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA <i>m = k * l</i>	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE <i>n = k + m</i>	ANTICIPO DA RESTITUIRE <i>o</i>	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA <i>p</i>	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA <i>q</i>	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA <i>r</i>	
TOTALE OPERE	€ 1.324.167,27	€ 1.324.167,27	€ 1.324.167,27	€ 0,00	€ 1.324.167,27	€ 1.117.518,13	€ 206.649,14	€ 206.649,14	€ 0,00	€ 1.117.518,13		€ 112.704,97	€ 1.230.223,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 227.314,05	€ 227.314,05	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 7.942,90	€ 7.942,90	€ 7.942,90	€ 0,00	€ 7.942,90	€ 7.942,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.942,90	22%	€ 1.747,44	€ 9.690,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 489.565,78	€ 489.565,78	€ 489.565,78	€ 0,00	€ 489.565,78	€ 489.565,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 489.565,78	10%	€ 48.956,58	€ 538.522,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture parti comuni	€ 425.740,18	€ 425.740,18	€ 425.740,18	€ 0,00	€ 425.740,18	€ 425.740,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 425.740,18	10%	€ 42.574,02	€ 468.314,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture interne	€ 400.918,41	€ 400.918,41	€ 400.918,41	€ 0,00	€ 400.918,41	€ 194.269,27	€ 206.649,14	€ 206.649,14	€ 0,00	€ 194.269,27		€ 19.426,93	€ 213.696,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 227.314,05	€ 227.314,05	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 34.591,74	€ 33.261,29	€ 25.145,67	€ 8.115,62	€ 26.151,50	€ 26.151,50	€ 0,00	€ 8.440,24	€ 0,00	€ 26.151,50	22%	€ 5.753,33	€ 31.904,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.297,09	€ 10.297,09	
Progetto Strutture	€ 29.439,02	€ 28.306,75	€ 23.659,71	€ 4.647,04	€ 24.606,10	€ 24.606,10	€ 0,00	€ 4.832,92	€ 0,00	€ 24.606,10	22%	€ 5.413,34	€ 30.019,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.896,16	€ 5.896,16	
Progetto impianti elettrici	€ 4.146,39	€ 3.986,91	€ 2.542,11	€ 1.444,80	€ 2.643,79	€ 2.643,79	€ 0,00	€ 1.502,60	€ 0,00	€ 2.643,79	22%	€ 581,63	€ 3.225,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.833,18	€ 1.833,18	
Progetto impianti termici	€ 7.754,37	€ 7.456,13	€ 5.428,22	€ 2.027,91	€ 5.645,35	€ 5.645,35	€ 0,00	€ 2.109,02	€ 0,00	€ 5.645,35	22%	€ 1.241,98	€ 6.887,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.573,00	€ 2.573,00	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 11.992,26	€ 11.531,02	€ 7.009,04	€ 4.521,98	€ 7.289,40	€ 7.289,40	€ 0,00	€ 4.702,86	€ 0,00	€ 7.289,40	22%	€ 1.603,67	€ 8.893,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.737,49	€ 5.737,49	
Sicurezza Esecuzione	€ 24.983,88	€ 24.022,96	€ 14.602,17	€ 9.420,79	€ 15.186,26	€ 15.186,26	€ 0,00	€ 9.797,62	€ 0,00	€ 15.186,26	22%	€ 3.340,98	€ 18.527,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.953,09	€ 11.953,09	
Direzione Lavori architettonici	€ 58.060,93	€ 55.827,82	€ 50.190,88	€ 5.636,94	€ 52.198,52	€ 52.198,52	€ 0,00	€ 5.862,41	€ 0,00	€ 52.198,52	22%	€ 11.483,67	€ 63.682,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.152,14	€ 7.152,14	
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 16.438,34	€ 15.806,10	€ 12.059,64	€ 3.746,46	€ 12.542,03	€ 12.542,03	€ 0,00	€ 3.896,31	€ 0,00	€ 12.542,03	22%	€ 2.759,25	€ 15.301,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.753,49	€ 4.753,49	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 25.621,07	€ 24.635,64	€ 24.635,64	€ 0,00	€ 25.621,07	€ 25.621,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.621,07	22%	€ 5.636,64	€ 31.257,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 3.865,57	€ 3.865,57	€ 0,00	€ 3.865,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.865,57	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.716,00	€ 4.716,00	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 3.865,57	€ 3.865,57	€ 0,00	€ 3.865,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.865,57	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.716,00	€ 4.716,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 3.865,57	€ 3.865,57	€ 0,00	€ 3.865,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.865,57	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.716,00	€ 4.716,00	
Amministratore	€ 16.178,51	€ 16.178,51	€ 10.248,25	€ 5.930,26	€ 10.248,25	€ 10.248,25	€ 0,00	€ 5.930,26	€ 0,00	€ 10.248,25	22%	€ 2.254,62	€ 12.502,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.234,91	€ 7.234,91	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 240.803,22	€ 232.609,84	€ 175.521,33	€ 57.088,51	€ 182.132,27	€ 182.132,27	€ 0,00	€ 58.670,95	€ 0,00	€ 182.132,27	22%	€ 40.069,11	€ 222.201,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 71.578,55	€ 71.578,55	
TOTALE GENERALE	€ 1.564.970,49	€ 1.556.777,11	€ 1.499.688,60	€ 57.088,51	€ 1.506.299,54	€ 1.299.650,40	€ 206.649,14	€ 265.320,09	€ 0,00	€ 1.299.650,40		€ 152.774,08	€ 1.452.424,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 298.892,60	€ 298.892,60	
CONVENZIONALE (a)	€ 1.299.650,40																	
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																	
DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																		
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	31%	€ 355.136,36	€ 126.495,94	€ 355.136,36	€ 126.495,94	€ 337.236,66	€ 126.495,94	€ 463.732,60	€ 400.312,80	€ 337.236,66	€ 63.076,14	€ 46.990,00	€ 0,00	€ 377.919,04	€ 69.383,76	€ 91.599,42
2	100%	100%	39%	€ 456.088,94	€ 137.946,79	€ 456.088,94	€ 137.946,79	€ 433.100,99	€ 137.946,79	€ 571.047,78	€ 501.336,00	€ 433.100,99	€ 68.235,01	€ 59.070,44	€ 0,00	€ 485.347,92	€ 75.058,51	€ 104.728,26
3	100%	100%	30%	€ 352.826,78	€ 136.475,68	€ 352.826,78	€ 136.475,68	€ 335.043,48	€ 136.475,68	€ 471.519,16	€ 398.001,60	€ 335.043,48	€ 62.958,12	€ 46.713,62	€ 0,00	€ 375.461,30	€ 69.253,93	€ 102.564,94
TOTALE	100%			€ 1.164.052,08	€ 400.918,41	€ 1.164.052,08	€ 400.918,41	€ 1.105.381,13	€ 400.918,41	€ 1.506.299,54	€ 1.299.650,40	€ 1.105.381,13	€ 194.269,27	€ 152.774,06	€ 0,00	€ 1.238.728,26	€ 213.696,20	€ 298.892,62
				€1.564.970,49	€1.564.970,49	€1.564.970,49	€1.564.970,49	€1.506.299,54	€1.506.299,54	€1.506.299,54	€1.299.650,40	€1.299.650,40	€1.299.650,40	€152.774,08	€0,00	€1.452.424,48	€213.696,20	€298.892,60

Note: 1) All.AL.02_DICHIARAZIONE_SOSTITUTIVA_ATTO_NOTORIO_foglio_di_calcolo_agg.pdf - Prot. 128732 del 03/02/2025; 2) All. AL.05_Asseverazione_parcella_e_riepilogo.pdf - Prot. 125075 del 31/01/2025; 3) All. CM.01.a_CME.PDF - Prot. 1243175 del 10/10/2024 (CME); 4) All.SP.12_19_SP_12_Relazione_tecnica_e_incrementi_contributo.pdf - Prot. 542646 del 22/04/2024

1.6. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 1.452.424,48** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 1.299.650,40	€ 152.774,08	€ 1.452.424,48

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 298.892,58	€ 0,00

Rieti, 05/02/2025

L'Istruttore
Arch. Marina Galante

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(Consorzio Scai ID 4460 - Amatrice Frazione di Scai 258 - FG: 114 MAP: 223-225)

RICHIEDENTE		
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	Consorzio Scai ID 4460	90087200573
RAPPRESENTATO DA	Bizzoni Enzo	BZZNZE57C10A258O
C/O PROFESSIONISTA	Fabiani Ettore	FBNTTR65A02C746S
	ettore.fabiani@archiworldpec.it	
INDIRIZZO	Amatrice Frazione di Scai 258	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 114 MAP: 223-225	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200004050752024		
CUP	C73E25000210008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	TRUE - ART. 12-BIS COMMA 1-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	Consorzio Scai ID 4460	90087200573	100%	100%	€ 1.310.306,83	€ 0,00	€ 71.578,55	€ 1.238.728,28	
1	Consorzio Scai ID 4460	90087200573	50%	31%	€ 69.572,77	€ 0,00	€ 34.880,89	€ 34.691,88	Privata
1	Consorzio Scai ID 4460	90087200573	17%	31%	€ 23.167,73	€ 0,00	€ 11.615,33	€ 11.552,40	Privata
1	Consorzio Scai ID 4460	90087200573	17%	31%	€ 23.167,73	€ 0,00	€ 11.615,33	€ 11.552,40	Privata
1	Consorzio Scai ID 4460	90087200573	17%	31%	€ 23.237,30	€ 0,00	€ 11.650,21	€ 11.587,09	Privata
2	Consorzio Scai ID 4460	90087200573	20%	39%	€ 30.348,29	€ 0,00	€ 15.336,59	€ 15.011,70	Privata
2	Consorzio Scai ID 4460	90087200573	20%	39%	€ 30.348,29	€ 0,00	€ 15.336,59	€ 15.011,70	Privata
2	Consorzio Scai ID 4460	90087200573	20%	39%	€ 30.348,29	€ 0,00	€ 15.336,59	€ 15.011,70	Privata
2	Consorzio Scai ID 4460	90087200573	20%	39%	€ 30.348,29	€ 0,00	€ 15.336,59	€ 15.011,70	Privata
2	Consorzio Scai ID 4460	90087200573	20%	39%	€ 30.348,29	€ 0,00	€ 15.336,59	€ 15.011,70	Privata
2	Consorzio Scai ID 4460	90087200573	20%	39%	€ 30.348,29	€ 0,00	€ 15.336,59	€ 15.011,70	Privata
3	Consorzio Scai ID 4460	90087200573	100%	30%	€ 150.123,25	€ 0,00	€ 80.869,32	€ 69.253,93	Privata
			TOTALE	100%	€ 1.751.317,06	€ 0,00	€ 298.892,58	€ 1.452.424,48	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.751.317,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.751.317,06
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 298.892,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 298.892,58
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 1.452.424,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.452.424,48

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
PROVE 1	Ragione Sociale	IBAN	€ 9.690,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.690,34	
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 1.220.532,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.220.532,76	
PROG	Ettore Fabiani (Fabiani Ettore)	IT97U030150320000005735865	€ 31.904,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.904,83	
STRUT	Emanuele Cianca (CIANCA EMANUELE)	IT91E0306914601100000047031	€ 30.019,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.019,44	
ELET	Emanuele Cianca (CIANCA EMANUELE)	IT91E0306914601100000047031	€ 3.225,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.225,42	
TERM	Emanuele Cianca (CIANCA EMANUELE)	IT91E0306914601100000047031	€ 6.887,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.887,33	
SICP	Ettore Fabiani (Fabiani Ettore)	IT97U030150320000005735865	€ 8.893,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.893,07	
SICE	Emanuele Cianca (CIANCA EMANUELE)	IT91E0306914601100000047031	€ 18.527,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.527,24	
DLAV	Emanuele Cianca (CIANCA EMANUELE)	IT91E0306914601100000047031	€ 63.682,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 63.682,19	
COLL	Costantino Fontanella (Fontanella Costa)	IT82U0832773470000000005604	€ 15.301,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.301,28	
GEOL	Roberto Seri (Seri Roberto)	IT21N0306914603000000101515	€ 31.257,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.257,71	
AMMI	Enzo Bizzoni (Bizzoni Enzo)	IT22Y0306973470100000047109	€ 12.502,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.502,87	
		TOTALE	€ 1.452.424,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.452.424,48	

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 465.600,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 465.600,41
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 270.596,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 270.596,78
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 270.596,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 270.596,78
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 283.841,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 283.841,89
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 161.788,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 161.788,62
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 1.452.424,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.452.424,48

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	NERONI DOMENICA	NRNDNC40P58A258R	50%	31%	€ 188.959,52	€ 10.918,82	€ 0,00	0
1	NERONI PAOLO	NRNPLA74P05A258M	17%	31%	€ 62.923,52	€ 3.635,97	€ 0,00	0
1	NERONI ROBERTO	NRNRR80P13A258E	17%	31%	€ 62.923,52	€ 3.635,97	€ 0,00	0
1	NERONI MARIA MADALLENA	TRRMMDS6L64A019D	17%	31%	€ 63.112,48	€ 3.646,89	€ 0,00	0
2	FUSARI ALBERTO	FSRLRT60E10A258C	20%	39%	€ 97.069,58	€ 5.609,06	€ 0,00	0
2	FUSARI CARLA	FSRCRL58S66A258N	20%	39%	€ 97.069,58	€ 5.609,06	€ 0,00	0
2	FUSARI FABIA	FSRFBA57L69A258U	20%	39%	€ 97.069,58	€ 5.609,06	€ 0,00	0
2	FUSARI NICOLINA	FSRNLN54A41A258Q	20%	39%	€ 97.069,58	€ 5.609,06	€ 0,00	0
2	FUSARI STEFANO	FSRSFN66M11A258W	20%	39%	€ 97.069,58	€ 5.609,06	€ 0,00	0
3	FRATALOCCHI SUSANNA	FRTSNN52B45H501R	100%	30%	€ 375.461,30	€ 21.695,62	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 1.238.728,26	€ 71.578,57	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL-SUCC	TOTALE
PROVE 1	RagioneSociale	IBAN	€ 0,00	€ 9.690,34	€ 0,00	€ 9.690,34
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.220.532,76	€ 1.220.532,76
PROG	Ettore Fabiani (Fabiani Ettore)	IT97U0301503200000005735865	€ 0,00	€ 25.523,86	€ 6.380,97	€ 31.904,83
STRUT	Emanuele Cianca (CIANCA EMANUELE)	IT91E0306914601100000047031	€ 0,00	€ 24.015,55	€ 6.003,89	€ 30.019,44
ELET	Emanuele Cianca (CIANCA EMANUELE)	IT91E0306914601100000047031	€ 0,00	€ 2.580,34	€ 645,08	€ 3.225,42
TERM	Emanuele Cianca (CIANCA EMANUELE)	IT91E0306914601100000047031	€ 0,00	€ 5.509,86	€ 1.377,47	€ 6.887,33
SICP	Ettore Fabiani (Fabiani Ettore)	IT97U0301503200000005735865	€ 0,00	€ 7.114,46	€ 1.778,61	€ 8.893,07
SICE	Emanuele Cianca (CIANCA EMANUELE)	IT91E0306914601100000047031	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.527,24	€ 18.527,24
DLAV	Emanuele Cianca (CIANCA EMANUELE)	IT91E0306914601100000047031	€ 0,00	€ 0,00	€ 63.682,19	€ 63.682,19
COLL	Costantino Fontanella (Fontanella Costantino)	IT82U0832773470000000005604	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.301,28	€ 15.301,28
GEOL	Roberto Serì (Serì Roberto)	IT21N0306914603000000101515	€ 0,00	€ 25.006,17	€ 6.251,54	€ 31.257,71
AMMI	Enzo Bizzoni (Bizzoni Enzo)	IT22Y0306973470100000047109	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.502,87	€ 12.502,87
	TOTALE		€ 0,00	€ 99.440,58	€ 1.352.983,90	€ 1.452.424,48