

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00408 del 03/03/2025

Proposta n. 430 del 27/02/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con adeguamento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Selli Luca, in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Castel Sant'Angelo, via Carioli, 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 18 particelle 87-108 sub 1-2 - CUP: C23E25000100008 - CIG: A0687BCFDF - Contributo concedibile: Euro 482.138,31 (quattrocentoottantadue milacentotrentotto/31) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9682

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con adeguamento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Selli Luca, in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Castel Sant'Angelo, via Carioli, 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 18 particelle 87-108 sub 1-2 - CUP: C23E25000100008 - CIG: A0687BCFDF - Contributo concedibile: Euro 482.138,31 (quattrocentoottantaduemilacentotrentotto/31) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9682

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (Selli Luca - Castel Sant'Angelo via Carioli snc - FG: 18 MAP: 87, 108)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	Selli Luca	SLLLCU87L23H282X	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Lancia Fabrizio	LNCFRZ85E29H282L	
	fabrizio.lancia@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Castel Sant'Angelo via Carioli snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 18 MAP: 87, 108		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205701500004456562025		
CUP	C23E25000100008	INTERVENTO	Adeguamento
CIG	A0687BCFDF	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	372431/2024
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale” e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 653, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189".

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016.

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Selli Luca - C.F. SLLLCU87L23H282X - residente in Via Einaudi, 02100 Rieti, in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Castel Sant'Angelo, via Carioli, 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 18 particelle 87-108 sub 1-2, ID 9682 - CUP: C23E25000100008 - CIG: A0687BCFDF, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario, istanza prot. 372431 del 18/03/2024 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con adeguamento sismico.

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 17/02/2025, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 482.138,31 (quattrocentoottantaduemilacentotrentotto/31) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento.

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con adeguamento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad

uso residenziale sito nel Comune di Castel Sant'Angelo, via Carioli, 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 18 particelle 87-108 sub 1-2, e di determinare il contributo concedibile in Euro 482.138,31 (quattrocentoottantaduemilacentotrentotto/31) IVA compresa se non recuperabile in favore di Selli Luca - C.F. SLLLCU87L23H282X - residente in Via Einaudi, 02100 Rieti, in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati - ID 9682 - CUP: C23E25000100008 - CIG: A0687BCFDF.

L'importo di Euro 482.138,31 (quattrocentoottantaduemilacentotrentotto/31) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE



REGIONE LAZIO Ufficio Speciale
Ricostruzione

AREA RICOSTRUZIONE PRIVATA

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata ☒ **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
☐ **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 506.131,20 (< limiti previsti da art. 59 T.U.R.P.)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Castel Sant'Angelo
Località, Frazione, indirizzo	Via Carioli, snc
Richiedente	Luca Selli
In qualità di	Delegato
Dati Catastali	Fg. 18 particelle 87-108 sub 1-2

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: **9682**

ID ultima RCR: **1205701500004456562025** del **10/02/2025**

USR

Piattaforma informatica

ID Istanza: **9682**

Protocollo: **372431** del **18/03/2024**

Istruttore: **Marianna Cavalli**

Richiesta anticipo Spese Tecniche ¹ (O.C. 94/2020)	sì ☐ no ☒
Controllo ² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare ☐ preventivo ☒
Bonus fiscali	sì ☒ no ☐

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	☐
	Demolizione collabente	☐
	Collabente vincolato	☐
	Ripristino con miglioramento sismico	☐
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	☒
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	☒
	Prevalentemente residenziale	☐
	Produttivo assimilabile a residenziale	☐
Natura giuridica della titolarità del contribuente:	Singolo proprietario	☐
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	☒

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

	Condominio di fatto	☐
	Condominio registrato	☐
	Consorzio	☐

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo ☐	Intervento unitario ☒	Su aggregato ☐
	N° unità strutturali: 2	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì ☒ no ☐
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì ☒ no ☐
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì ☐ no ☒
<i>Note: Pertinenze esterne non presenti</i>		
Informazioni sul danno da sisma		
Le Schede Aedes ID n. 239311 del 25/03/2019 – U.S.1 ID n. 239312 del 25/03/2019 – U.S.2 sono coerenti con le unità strutturali di progetto		sì ☒ no ☐
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì ☐ no ☒
Ordinanza di inagibilità (n. 13 del 17/04/2019)		sì ☒ no ☐
<i>All. PA.02_PA.02___Relazione_tecnica_e_di_valutazione_del_livello_operativo_e_vulnerabilita_edificio – Prot. 1507137 del 29/12/2023</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4		☒ Assentito dall'Ufficio con id: 5402 del 29/07/2019 ☐ Asseverato dal tecnico
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì ☒ no ☐
<i>All. PA.01_PA_01___Perizia_asseverata – Prot. 372431 del 18/03/2024</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì ☒ no ☐
<i>All. DA.07_DA.15_DA.07_DA.15___Dichiarazione_obblighi_dei_beneficiari – Prot. 918503 del 17/07/2024</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì ☒ no ☐
<i>All. DA.07_DA.15_DA.07_DA.15___Dichiarazione_obblighi_dei_beneficiari – Prot. 918503 del 17/07/2024</i> <i>All. AL.05_RELAZIONE_ORDINANZA_90 – Prot. 1293542 del 21/10/2024</i> <i>Note: documentoprotocollo – Prot. 1359697 del 05/11/2024 (nota riscontro dal Comune)</i> <i>All. AL.03_RELAZIONE_ORDINANZA_90 – Prot. 109019 del 29/01/2025</i>		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì ☒ no ☐
<i>Note: documentoprotocollo – Prot. 1266525 del 15/10/2024 (richiesta chiarimenti al Comune)</i> <i>Note: documentoprotocollo – Prot. 1359697 del 05/11/2024 (nota riscontro dal Comune)</i>		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì ☐ no ☒

È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019
(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive) sì ☒ no ☐

Precedenti istanze collegate sì ☒ no ☐
ID 4738 del 17/01/2019 (AeDES)
ID5402 del 10/07/2019 (Richiesta livello operativo)
ID 5403 del 10/07/2019 (Richiesta livello operativo)

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	U.I.	Riferimento catastale				Intestati		diritti	quota	Titolarità estremi titolo	CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome						parte A	Parte B
1	1	18	108	-	A/6	MARIA ILARI		Proprietà in comunione	33,33%	CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE - Presentazione n. 25 del 20/01/2022 - N. di repertorio 409328/88888/20 - Reg. generale n. 391 - Reg. particolare n. 354	N	N	S	S
						ALBERTO BOSCHETTI		Proprietà in comunione	33,33%		N	N	S	S
						GERARDO FARELLA YLARI		Proprietà in comunione	11,11%	CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE - Presentazione n. 25 del 20/01/2022 - N. di repertorio 409328/88888/20 - Reg. generale n. 391 - Reg. particolare n. 354	N	N	S	S
						ANOTNIO JOSÈ FARELLA YLARI		Proprietà in comunione	11,11%		N	N	S	S
2	1	18	87	1	C/2	MARIA ILARI		Proprietà in comunione	33,33%	CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE - Presentazione n. 25 del 20/01/2022 - N. di repertorio 409328/88888/20 - Reg. generale n. 391 - Reg. particolare n. 354	N	N	S	S
						ALBERTO BOSCHETTI		Proprietà in comunione	33,33%		N	N	S	S
						GERARDO FARELLA YLARI		Proprietà in comunione	11,11%	CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE - Presentazione n. 25 del 20/01/2022 - N. di repertorio 409328/88888/20 - Reg. generale n. 391 - Reg. particolare n. 354	N	N	S	S
						ANOTNIO JOSÈ FARELLA YLARI		Proprietà in comunione	11,11%		N	N	S	S
	2	18	87	2	C/6	MARIA ILARI		Proprietà in comunione	33,33%	CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE - Presentazione n. 25 del 20/01/2022 - N. di repertorio 409328/88888/20 - Reg. generale n. 391 - Reg. particolare n. 354	N	N	S	S
						ALBERTO BOSCHETTI		Proprietà in comunione	33,33%		N	N	S	S
						GERARDO FARELLA YLARI		Proprietà in comunione	11,11%	CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE - Presentazione n. 25 del 20/01/2022 - N. di repertorio 409328/88888/20 - Reg. generale n. 391 - Reg. particolare n. 354	N	N	S	S
						ANOTNIO JOSÈ FARELLA YLARI		Proprietà in comunione	11,11%		N	N	S	S

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì ☒ no ☐

All. DA.03_DA.03___Documenti_di_riconoscimento – Prot. 1261675 del 15/10/2024

Le procure parte A e B sono complete sì ☒ no ☐

All. DA.07_DA.15_DA.07_DA.15___Dichiarazione_obblighi_dei_beneficiari – Prot. 918503 del 17/07/2024

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì ☐ no ☒

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì ☐ no ☒

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì ☐ no ☒

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì ☐ no ☒

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì ☐ no ☒

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9

sì ☐ no ☒**1.2.3. TECNICI INCARICATI**

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:



Professionista
Fabrizio Lancia

▼ Professionista

Nome e Cognome
Fabrizio Lancia

Data di Pubblicazione in Elenco
23/02/2017

Categoria Soggettiva
Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP
☐

Denominazione RTP

Tipo albo
Ingegneri

Numero Iscrizione Albo
A-816

Data Iscrizione Albo
06/05/2014

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione
RI

Partita IVA persona fisica
01128070578

Regime IVA:

☐forfettario

☒ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettazione Architettonica, Progettazione Strutturale, Direzione Lavori, Direzione specialistica strutturale, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, Progettazione Impianti Elettrici, Progettazione Impianti Termici, Contabilità lavori, Certificatore energetico e Altre prestazioni (S)



Professionista
Franco Brizi

▼ Professionista

Nome e Cognome
Franco Brizi

Data di Pubblicazione in Elenco
25/04/2017

Categoria Soggettiva
Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP
☒

Denominazione RTP

Tipo albo
Architetti

Numero Iscrizione Albo
119

Data Iscrizione Albo
13/05/1992

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione
RI

Partita IVA persona fisica
01027040573

Regime IVA:

☒forfettario

☐ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudo

Professionista
Tonino Uffreduzzi

▼ Professionista

Nome e Cognome
Tonino UffreduzziData di Pubblicazione in Elenco
28/03/2017Categoria Soggettiva
Professionista associato

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP
☐

Denominazione RTP

Tipo albo
GeologiNumero Iscrizione Albo
88Data Iscrizione Albo
17/03/1989Regione di iscrizione
Umbria

Provincia di iscrizione

Partita IVA persona fisica
00637290552

Regime IVA:

☐ forfettario☒ ordinario**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Relazione Geologica e Risposta sismica locale

È stato allegato il contratto di incarico professionale

sì ☒ no ☐*Note: Contratto scaricato da GE.DI.SI: Contratto_EP_REG_031927_2024_000_firmato*

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati

sì ☒ no ☐*All. DA.03_DA.03___Documenti_di_riconoscimento – Prot. 1261675 del 15/10/2024***1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

☐ L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori.

☒ L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00 %**, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
RI.EL.CO. IMPIANTI SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 00682150578 CODICE FISCALE 00682150578	DELLA GENETICA 17 - 02100 Rieti	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione

*All. DA.13_DA.13.b___Contratto_di_appalto._RI.EL.CO._IMPIANTI_S.R.L. – Prot. 1424280 del 19/11/2024**All. AL_Livello1AL.01_2025.02.10___Addendum_contrattuale_n.2 – Prot. 167292 del 10/02/2025*

Sono state eseguite indagini e prove

sì ☒ no ☐*All. DA.13_DA.13.a___Contratto_di_appalto._GEOSER_srls – Prot. 918503 del 17/07/2024***Impresa Indagini e prove:**

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
GEOSER S.r.l.s. società a responsabilità limitata semplificata S.r.l.s.	P.IVA 01176090577 CODICE FISCALE 01176090577	Via Pietro Boschi 67 - 02100 Rieti	RI	- Servizi

Sono previste opere in subappalto

sì ☐ no ☒

che risultano iscritte (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

- a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico ☒ Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)
☐ Nulla osta Comune
☐ Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

- b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:

☒

☒ copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942

☐ nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
es. Aut.ne Paesaggistica n. del

☒ attestazione – prot. 1394 del 06/03/2024 – dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio

All. SP.22_SP.22 Documentazione attestante la conformità urbanistica – Prot. 918503 del 17/07/2024

☒ scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

All. SP.22_SP.22 Documentazione attestante la conformità urbanistica – Prot. 918503 del 17/07/2024

All.

AL.02_DETERMINAZIONE AUTORIZZAZIONE_PAESAGGISTICA_n.6_del_06.09.2024 – Prot. 167292 del 10/02/2025

- ☒ b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

- ☒ c) Asseverazione Importo del contributo concedibile
 costi aggiuntivi per lavori di miglitoria in accolto del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge

- d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

- e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì ☐ no ☒

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 24/04/2024 protocollo n. 2024-0000528910, posizione 156228.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima) sì ☒ no ☐

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

1.6.1. VERIFICA SUPERFICI

1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Incrementi al costo parametrico		
INCREMENTI ALL. 5 TU (ORDINANZA COMMISSARIALE 19/2017)		
All.5 Tab. 7 lett. a TU - (All.1, Tab. 7 lett. b) Interventi di efficientamento energetico su edifici classificati con livello operativo L1, L2, L3 che conseguano la riduzione delle dispersioni energetiche e/o utilizzino fonti energetiche rinnovabili con una riduzione dei consumi del 30% annuo rispetto ai consumi medi dell'anno precedente	10%	4%
All.5 Tab. 7 lett. c TU - (All.1, Tab. 7 lett. d): Ubicazione disagiata del cantiere in quanto ricompreso all'interno di un piano attuativo di cui all'articolo 5, comma 1, lettera e) del decreto legge n. 189 o in un Programma straordinario di ricostruzione riguardante i Comuni di cui all'allegato n. 7 al presente Testo unico oppure causata dalla distanza da altri edifici non appartenenti allo stesso cantiere inferiore a m. 1,50 su almeno due lati o causata dalla possibilità di accesso al cantiere da spazio pubblico con percorso di larghezza tra ostacoli inamovibili inferiore a m. 2,00.	10%	10%
All.5 Tab. 7 lett. e TU - (All.1, Tab. 7 lett. f) Interventi di miglioramento, adeguamento sismico, ricostruzione di edifici singoli, unifamiliari e bifamiliari, classificati con livello operativo L1-L2-L3 (20%) - L4 (25%)	25%	25%
All.5 Tab. 7 lett. 1.g TU - (All.1, Tab. 7 lett. 1.h) interventi di rinforzo delle murature portanti qualora, in almeno un piano dell'edificio, il rapporto fra la SUL (superficie utile lorda) calcolata al netto delle murature non portanti (tamponature e tramezzi) e SUN (superficie utile netta) sia > di 1,2;	5%	5%
All.5 Tab. 7 lett. 2.g TU - (All.1, Tab. 7 lett. 2.h) nei soli casi di cui alla lettera precedente, di un ulteriore 5% qualora, in almeno un piano dell'edificio e per almeno il 30% della superficie resistente del piano considerato, si riscontri la presenza di murature in pietrame disordinate (ciottoli, pietre erratiche, irregolari), o a conci sbozzati, o con paramento di limitato spessore e nucleo interno, o in cattive condizioni, o grossolanamente squadrato, o del tipo "a sacco", o a conci di pietra tenera (tufo, calcarenite, ecc.), o di calcestruzzo o argilla espansa o laterizio, con percentuale di foratura superiore al 55% del rapporto tra la somma delle aree dei fori e la superficie vuoto per pieno ortogonale alla direzione dei fori. La condizione riscontrata deve essere chiaramente evidenziata.	5%	5%
All. Tab. 7.1 TU - (All.1, punto 7.1) Amplificazione sismica		
All.5 Tab. 7.1 TU (All.1, punto 7.1) Instabilità dinamica in fase sismica per liquefazione, cedimenti differenziali e cavità sotterranee		
Amplificazione sismica: $0,25g \geq ag * S \geq 0,35 g$ (miglioramento sismico)	5%	5%
Totale maggiorazioni		54%

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	59,00				59,00	NO	NO
2		50,50			50,50	NO	NO
3		52,10			52,10	NO	NO
				Sup. Totale	161,60		

Tabella 2b													
CONSERVAZIONE	0%	6%	3%	4%	6%	3%	3%	2%	3%	3%	3%	2%	2%
RICOSTRUZIONE	3%	2%	2%	2%	3%	2%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%
Totale Tabella 2b	morfologica	copertura	facciata	sporti	strutturale	esterni	riutilizzo	scale interne	verticale	copertura	orizzontamenti	finiture	riutilizzo
35%	N	S	S	S	S	S	S	N	S	S	N	S	S
35%	N	S	S	S	S	S	S	N	S	S	N	S	S
35%	N	S	S	S	S	S	S	N	S	S	N	S	S

Tabella 3							
CONSERVAZIONE	2%	2%	1%	2%	2%	2%	1%
RICOSTRUZIONE							
Totale Tabella 3	collegamento pareti	proprietà mec	spinte laterali	azioni orizzont	eliminazione s	connessioni de	riduzione vulnerabilità
10%	S	S	S	S	S	S	S
10%	S	S	S	S	S	S	S
10%	S	S	S	S	S	S	S

All. SP.12_SP.12___Relazione_per_richiesta_incrementi_percentuali_di_contributo – Prot. 14242280 del 19/11/2024

1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo				Distribuzione campione			
Totale n. lavorazioni CME:	116			Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
n. lavorazioni campione:	12			Indagini e prove	2.912,30 €	1%	1
				Costi per la sicurezza	24.218,78 €	6%	1
Importo totale controllo:	234.737,25 €			Opere sulle strutture	266.309,52 €	70%	9
Importo totale CME:	378.485,22 €			Finiture parti comuni	17.328,64 €	5%	1
Peso del campione su totale CME:	62%			Finiture interne	67.715,98 €	18%	3
				Totale	378.485,22 €	100%	15
Analisi computo metrico							
n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	importo richiesto		
1	Indagini e prove	campione	A02068	Nr. 4	929,20 €		
2	Costi per la sicurezza	campione	F01001.a	1 / 1	6.225,94 €		
3	Opere sulle strutture	campione	A01036	23 / 23	9.991,49 €		
4	Opere sulle strutture	campione	A05149.c	30 / 30	8.912,52 €		
5	Opere sulle strutture	campione	A05099.a	30 / 30	34.788,88 €		
6	Opere sulle strutture	campione	A05035	32 / 32	18.120,65 €		
7	Opere sulle strutture	campione	A05122	33 / 33	14.993,78 €		
8	Opere sulle strutture	campione	A05109.b	34 / 34	61.088,52 €		
9	Opere sulle strutture	campione	A05110.a	35 / 35	8.229,86 €		
9	Opere sulle strutture	campione	A06048.a	37 / 37	16.692,28 €		
10	Opere sulle strutture	campione	A07009.p	49 / 49	17.634,10 €		
11	Opere sulle strutture	campione	A07017.p	50 / 50	10.719,79 €		
11	Finiture parti comuni	campione	A14050	58 / 58	4.113,29 €		
12	Finiture parti comuni	campione	A14011.a	59 / 59	7.329,70 €		
13	Finiture parti comuni	campione	A14032	60 / 60	5.885,65 €		
14	Finiture interne	campione	A18059.a	71 / 71	2.340,67 €		
15	Finiture interne	campione	A14010.a	75 / 75	6.740,93 €		
					234.737,25 €		



1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_mude_istruttoria_250127 al Prot. 167292 del 10/02/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate nella sezione H1 della Richiesta di Contributo, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del T.U.:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA <i>b</i>	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA <i>c</i>	AMMESSE ISTRUTTORIA <i>d</i>	NON AMMESSE ISTRUTTORIA <i>e = c-d</i>	AMMESSE AL LORDO DI CASSA <i>f</i>	AMMESSE CONVENZIONALE <i>g = min [a,f]</i>	NON AMMESSE CONVENZIONALE <i>h = f-g</i>	TOTALE ACCOLLO <i>i = b-g</i>	ASSICURAZIONE <i>j</i>	CONTRIBUTO <i>k = g-j</i>	IVA 100% <i>l</i>	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA <i>m = k*l</i>	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE <i>n = k + m</i>	ANTICIPO DA RESTITUIRE <i>o</i>	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA <i>p</i>	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA <i>q</i>	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA <i>r</i>
TOTALE OPERE	€ 378.485,22	€ 378.485,22	€ 378.485,22	€ 0,00	€ 378.485,22	€ 354.199,15	€ 24.286,07	€ 24.286,07	€ 0,00	€ 354.199,15		€ 35.769,39	€ 389.968,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.714,67	€ 26.714,67
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 2.912,30	€ 2.912,30	€ 2.912,30	€ 0,00	€ 2.912,30	€ 2.912,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.912,30	22%	€ 640,71	€ 3.553,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 278.471,06	€ 278.471,06	€ 278.471,06	€ 0,00	€ 278.471,06	€ 278.471,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 278.471,06	10%	€ 27.847,11	€ 306.318,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 29.385,88	€ 29.385,88	€ 29.385,88	€ 0,00	€ 29.385,88	€ 29.385,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.385,88	10%	€ 2.938,59	€ 32.324,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 67.715,98	€ 67.715,98	€ 67.715,98	€ 0,00	€ 67.715,98	€ 43.429,91	€ 24.286,07	€ 24.286,07	€ 0,00	€ 43.429,91		€ 4.342,99	€ 47.772,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.714,67	€ 26.714,67
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 5.452,74	€ 5.243,02	€ 5.243,02	€ 0,00	€ 5.452,74	€ 5.452,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.452,74	22%	€ 1.199,60	€ 6.652,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 12.344,55	€ 11.869,76	€ 11.869,76	€ 0,00	€ 12.344,55	€ 12.344,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.344,55	22%	€ 2.715,80	€ 15.060,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 7.647,26	€ 7.353,13	€ 7.353,13	€ 0,00	€ 7.647,26	€ 7.647,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.647,26	22%	€ 1.682,40	€ 9.329,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 4.453,99	€ 4.282,68	€ 4.282,68	€ 0,00	€ 4.453,99	€ 4.453,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.453,99	22%	€ 979,88	€ 5.433,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 9.279,14	€ 8.922,25	€ 8.922,25	€ 0,00	€ 9.279,14	€ 9.279,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.279,14	22%	€ 2.041,41	€ 11.320,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 6.342,99	€ 6.099,03	€ 6.099,03	€ 0,00	€ 6.342,99	€ 6.342,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.342,99	22%	€ 1.395,46	€ 7.738,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 16.112,88	€ 15.493,15	€ 15.493,15	€ 0,00	€ 16.112,88	€ 16.112,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.112,88	22%	€ 3.544,83	€ 19.657,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilit� lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 4.764,56	€ 4.581,31	€ 4.581,31	€ 0,00	€ 4.764,56	€ 4.764,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.764,56	0%	€ 0,00	€ 4.764,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 1.855,83	€ 1.784,45	€ 1.784,45	€ 0,00	€ 1.855,83	€ 1.855,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.855,83	22%	€ 408,28	€ 2.264,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 8.154,22	€ 7.840,60	€ 7.840,60	€ 0,00	€ 8.154,22	€ 8.154,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.154,22	22%	€ 1.793,93	€ 9.948,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 76.408,16	€ 73.469,38	€ 73.469,38	€ 0,00	€ 76.408,16	€ 76.408,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 76.408,16		€ 15.761,59	€ 92.169,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 454.893,38	€ 451.954,60	€ 451.954,60	€ 0,00	€ 454.893,38	€ 430.607,31	€ 24.286,07	€ 24.286,07	€ 0,00	€ 430.607,31		€ 51.530,98	€ 482.138,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.714,67	€ 26.714,67
CONVENZIONALE (a)	€ 506.131,20											€ 0,00					
Ribasso d'asta gi� applicato sulle opere	0,00%																
													IVA MASSIMA ANTICIPABILE	€51.530,98			

1.9. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 59 del Testo Unico.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60, comma 1, lett. c) del T.U., è pari a **€ 482.138,31** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 430.607,31	€ 51.530,98	€ 482.138,31

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente* IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive** (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 26.714,67	€ 0,00

Rieti, 17/02/2025

L'Istruttore
f.to Marianna Cavalli

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIEDENTE DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(Selli Luca - Castel Sant'Angelo via Carioli snc - FG: 18 MAP: 87, 108)

RICHIEDENTE

TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	Selli Luca	SLLLCU87L23H282X
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Lancia Fabrizio	LNCFRZ85E29H282L
	fabrizio.lancia@ingpec.eu	
INDIRIZZO	Castel Sant'Angelo via Carioli snc	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 18 MAP: 87, 108	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205701500004456562025		
CUP	C23E25000100008	INTERVENTO	Adeguamento
CIG	A0687BCFDF	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	372431/2024
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	ILARI MARIA	LRIMRA30T70A996E	33%	37%	€ 77.683,55	€ 0,00	€ 8.904,00	€ 68.779,55	Privata
1	ALBERTO BOSCHETTI	BSCLRT55M01H501N	33%	37%	€ 77.683,55	€ 0,00	€ 8.904,00	€ 68.779,55	Privata
1	FARELLA YLARI GERARDO	FRLGRD57H12Z614O	11%	37%	€ 25.894,51	€ 0,00	€ 2.967,99	€ 22.926,52	Privata
1	FARELLA YLARI ANTONIO JOSE'	FRLNNJ62B07Z614E	22%	37%	€ 51.812,34	€ 0,00	€ 5.938,67	€ 45.873,67	Privata
2	ILARI MARIA	LRIMRA30T70A996E	33%	31%	€ 45.241,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.241,87	Privata
2	ALBERTO BOSCHETTI	BSCLRT55M01H501N	33%	31%	€ 45.241,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.241,87	Privata
2	FARELLA GERARDO	FRLGRD57H12Z614O	11%	31%	€ 15.080,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.080,62	Privata
2	FARELLA ANTONIO JOSE'	FRLNNJ62B07Z614E	22%	31%	€ 30.174,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.174,82	Privata
3	ILARI MARIA	LRIMRA30T70A996E	33%	32%	€ 46.675,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.675,28	Privata
3	BOSCHETTI ALBERTO	BSCLRT55M01H501N	33%	32%	€ 46.675,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.675,28	Privata
3	FARELLA YLARI ANTONIO JOSE'	FRLNNJ62B07Z614E	22%	32%	€ 31.130,86	€ 0,00	€ 0,01	€ 31.130,85	Privata
3	FARELLA YLARI GERARDO	FRLGRD57H12Z614O	11%	32%	€ 15.558,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.558,43	Privata
	TOTALE		100%		€ 508.852,98	€ 0,00	€ 26.714,67	€ 482.138,31	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 508.852,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 508.852,98
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 26.714,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.714,67
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 482.138,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 482.138,31

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEOSER s.r.l.s.	IT31F0306914601100000047019	€ 3.553,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.553,01
IMPR	RI.EL.CO. IMPIANTI SRL	IT11O0306914601100000047154	€ 386.415,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 386.415,55
PROG	Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT97U0887114600000030103003	€ 6.652,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.652,34
STRUT	Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT97U0887114600000030103003	€ 15.060,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.060,35
SPEC 1	Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT97U0887114600000030103003	€ 9.329,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.329,66
SICP	Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT97U0887114600000030103003	€ 5.433,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.433,87
SICE	Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT97U0887114600000030103003	€ 11.320,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.320,55
DLAV	Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT97U0887114600000030103003	€ 7.738,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.738,45
DSTRU	Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT97U0887114600000030103003	€ 19.657,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.657,71
COLL	Franco Brizi (Brizi Franco)	IT10Y0344014600000000003003	€ 4.764,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.764,56
CERT	Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT97U0887114600000030103003	€ 2.264,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.264,11
GEOL	Tonino Uffreduzzi (Uffreduzzi Tonino)	IT40C01030144000000004693081	€ 9.948,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.948,15
	TOTALE		€ 482.138,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 482.138,31

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 156.617,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 156.617,17
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 88.289,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 88.289,16
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 88.289,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 88.289,16
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 93.792,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 93.792,19

TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 482.138,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 482.138,31
---------------	-------------	-------------	-------------	-------------	---------------------	---------------	---------------	---------------------

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO
--

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	ILARI MARIA	LRIMRA30T70A996E	33%	37%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	ALBERTO BOSCHETTI	BSCLRT55M01H501N	33%	37%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	FARELLA YLARI GERARDO	FRLGRD57H12Z614O	11%	37%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	FARELLA YLARI ANTONIO JOSE'	FRLNNJ62B07Z614E	22%	37%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	ILARI MARIA	LRIMRA30T70A996E	33%	31%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	ALBERTO BOSCHETTI	BSCLRT55M01H501N	33%	31%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	FARELLA GERARDO	FRLGRD57H12Z614O	11%	31%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	FARELLA ANTONIO JOSE'	FRLNNJ62B07Z614E	22%	31%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3	ILARI MARIA	LRIMRA30T70A996E	33%	32%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3	BOSCHETTI ALBERTO	BSCLRT55M01H501N	33%	32%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3	FARELLA YLARI ANTONIO JOSE'	FRLNNJ62B07Z614E	22%	32%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3	FARELLA YLARI GERARDO	FRLGRD57H12Z614O	11%	32%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0

TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
---------------	-------------	---------------	---------------	---------------

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL-SUCC	TOTALE
PROVE 1	GEOSER s.r.l.s.	IT31F0306914601100000047019	€ 0,00	€ 3.553,01	€ 0,00	€ 3.553,01
IMPR	RI.EL.CO. IMPIANTI SRL	IT1100306914601100000047154	€ 0,00	€ 0,00	€ 386.415,55	€ 386.415,55
PROG	Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT97U0887114600000030103003	€ 0,00	€ 5.321,87	€ 1.330,47	€ 6.652,34
STRUT	Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT97U0887114600000030103003	€ 0,00	€ 12.048,28	€ 3.012,07	€ 15.060,35
SPEC 1	Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT97U0887114600000030103003	€ 0,00	€ 7.463,73	€ 1.865,93	€ 9.329,66
SICP	Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT97U0887114600000030103003	€ 0,00	€ 4.347,10	€ 1.086,77	€ 5.433,87
SICE	Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT97U0887114600000030103003	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.320,55	€ 11.320,55
DLAV	Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT97U0887114600000030103003	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.738,45	€ 7.738,45
DSTRU	Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT97U0887114600000030103003	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.657,71	€ 19.657,71
COLL	Franco Brizi (Brizi Franco)	IT10Y0344014600000000003003	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.764,56	€ 4.764,56
CERT	Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT97U0887114600000030103003	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.264,11	€ 2.264,11
GEOL	Tonino Uffreduzzi (Uffreduzzi Tonino)	IT40C0103014400000004693081	€ 0,00	€ 7.958,52	€ 1.989,63	€ 9.948,15