

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00409 del 03/03/2025

Proposta n. 431 del 28/02/2025

Oggetto:

Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A01301 del 23.06.2021, parzialmente rettificato dal decreto dirigenziale n. A02197 del 19.09.2022, causa cambio D.L., impresa esecutrice e rideterminazione del contributo concesso a seguito dell'applicazione del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia - Edizione 2022", ai sensi dell'Ord. 126/2022 - determinazione del contributo in favore della Sig.ra Apollonia Palmieri in qualità di proprietaria in comunione e di delegata dagli altri soggetti legittimati per l'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI) alla Frazione Sala, distinto in catasto al Fg.78, part.lla 193 - CUP: C28I21000610008 - CIG: 8812242C23 - rif. ID 7339

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A01301 del 23.06.2021, parzialmente rettificato dal decreto dirigenziale n. A02197 del 19.09.2022, causa cambio D.L., impresa esecutrice e rideterminazione del contributo concesso a seguito dell'applicazione del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022", ai sensi dell'Ord. 126/2022 - determinazione del contributo in favore della Sig.ra Apollonia Palmieri in qualità di proprietaria in comunione e di delegata dagli altri soggetti legittimati per l'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI) alla Frazione Sala, distinto in catasto al Fg.78, part.IIa 193 - CUP: C28I21000610008 – CIG: 8812242C23 - rif. ID 7339

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016			
(Palmieri Apollonia - Leonessa Frazione Sala - - FG: 78 MAP: 193)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	Palmieri Apollonia	PLMPLN45H60E535F	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	CIANCA EMANUELE	CNCMNL7D24H282D	
	emanuele.cianca@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Leonessa Frazione Sala -		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 78 MAP: 193		
DATI IMPRESA	Marinelli Costruzioni srl		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasnapaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	120570330000164902021		
CUP	C28I21000610008	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	8812242C23	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	120570330000345452024	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: *“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”*, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: *“Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”* e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1,

comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: *“Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni

territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito;

- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016;
- con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario Straordinario ha disposto "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti";
- con l'art. 1, commi 1 e 2 della succitata ordinanza, è stato stabilito che "1. ... è approvato il *“Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022”*, allegato alla presente ordinanza di cui è parte integrante, che costituisce il prezzario unico interregionale delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria ai sensi dell'articolo 6, comma 7 del decreto legge n. 189 del 2016”

2. Il Prezzario unico, di cui al comma precedente, può applicarsi: a) per la ricostruzione privata, alle nuove domande di contributo e a quelle pendenti alla data di entrata in vigore della presente ordinanza. Può inoltre essere applicato, su richiesta dell'interessato, alle domande: a.1) decretate fino al 31 dicembre 2020, per le lavorazioni eseguite dal 1luglio 2021, ferma l'applicazione dell'art. 7 dell'ordinanza 118/2021 per il primo semestre 2021; a.2) per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1 gennaio 2021, ai sensi del successivo art. 2”;

- con l'articolo 2, commi 1 e 2, è stato stabilito che *“I costi parametrici relativi alla ricostruzione privata, ai sensi dell'art. 6 del decreto legge 189/2016, di cui all'Allegato 1 dell'ordinanza 14 dicembre 2016, n. 8, alla tabella 6 dell'Allegato 2 dell'ordinanza 9 gennaio 2017, n.13 e alla tabella 6 dell'Allegato 1 dell'ordinanza 7 aprile 2017, n.19 e di cui all'art. 2 dell'ordinanza 5 ottobre 2018, n. 68, aggiornati ai sensi dell'art. 6 dell'ordinanza 118/2021, come novellato dall'ordinanza 123/2021, sono aumentati, in coerenza con la variazione dell'Indice generale Istat per i costi di costruzione di un capannone industriale e di un fabbricato residenziale, nonché con l'incremento delle materie prime e la relativa incidenza nell'aggiornamento del prezzario unico, nel modo seguente: al citato art. 6 dell'ordinanza n. 118/2021, come novellato dall'ordinanza n. 123/2021, la cifra “6%”, è sostituita dalla cifra “20%” per i fabbricati residenziali o 9 ad essi assimilabili, e la cifra “11%” è sostituita dalla cifra “25%” per gli edifici adibiti ad attività produttive. Si applicano le modifiche e le integrazioni previste dai successi artt. 8 e 9.*

Le disposizioni di cui al presente articolo si applicano alle domande di ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore della presente ordinanza, nonché, su istanza del professionista incaricato, alle domande per le quali alla stessa data non risulti ancora decretato il contributo, nonché alle domande per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1gennaio 2021 purché non sia intervenuto il provvedimento di

liquidazione della rata di saldo. I corrispettivi dei contratti già stipulati si intendono automaticamente adeguati alla rideterminazione del contributo derivante dall'attuazione della presente ordinanza”;

Considerato che:

- Con Decreto dirigenziale n. A01301 del 23/06/2021 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico di edifici ai sensi della ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore della Sig.ra Apollonia Palmieri in qualità di proprietaria in comunione e di delegata dagli altri soggetti legittimati per l'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI) alla Frazione Sala, distinto in catasto al Fg.78, part.IIa 193- CUP: C28I21000610008, quantificando il contributo concedibile in € 121.450,61 (centoventunomila quattrocentocinquanta,61);
- con Decreto dirigenziale n. A02197 del 29/09/2022 è stato parzialmente rettificato il decreto dirigenziale n. A01301 del 23/06/2021 con riferimento alla variazione dell'impresa esecutrice dei lavori che risulta essere la Ditta individuale “Zelli Giancarlo, P.Iva: 00888990579”;
- con Decreto dirigenziale n. A00854 del 13.05.2024 è stato liquidato il sal iniziale e pagato l'importo di euro 56.607,97;

Preso atto che:

- con istanza prot. 1584793 del 30.12.2024 e successive integrazioni il professionista incaricato ha trasmesso la documentazione relativa al cambio del Direttore dei lavori che risulta essere l'Ing. Pietro Santoni in sostituzione dell'Ing. Emanuele Cianca e quella tecnico-contabile relativa all'adeguamento del Computo Metrico Estimativo agli importi del “Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022”, ai sensi dell'ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, determinando la necessità di rettificare, in € 147.779,50 (centoquarantasettemilasettecentosettantanove,50) IVA inclusa se non recuperabile, il contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A01301 del 23.06.2021, conformemente a quanto dettagliato nell'esito istruttorio parte integrante e sostanziale del presente atto (allegato 1);
- all'impresa individuata nella " ZG Costruzioni di Giancarlo Zelli", che ha maturato lavori per un importo pari ad € 65.556,90 oltre Iva è subentrata l'impresa “Marinelli Costruzioni SRL, P.IVA 00626760573”;
- è stata verificata l'iscrizione, al momento della redazione del presente provvedimento, dei tecnici incaricati nell'elenco speciale dei professionisti di cui all'articolo 34 del Decreto Legge 189/2016, che pertanto risultano in regola con tutti i requisiti richiesti dalla normativa;
- che l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

di rettificare il Decreto dirigenziale n. A01301 del 23/06/2021, parzialmente rettificato dal decreto dirigenziale n. A02197 del 19.09.2022 in favore della Sig. Sig.ra Apollonia Palmieri in qualità di proprietaria in comunione e di delegata dagli altri soggetti legittimati per l'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI) alla Frazione Sala, distinto in catasto al Fg.78, part.IIa 193 - CUP: C28I21000610008 – CIG: 8812242C23, a seguito del cambio del Direttore dei Lavori e della variazione dell'impresa esecutrice, che ora risulta essere "Marinelli Costruzioni SRL", P.IVA: 00626760573, stabilendo che l'allegato unico al presente decreto (allegato 2) e il nuovo esito istruttorio sostituiscono integralmente quelli allegati ai Decreti dirigenziali n. A01301 del 23.06.2021 e n. A02197 del 19.09.2022.

di rideterminare il contributo concesso con decreto dirigenziale n. A01301 del 23.06.2021, parzialmente rettificato dal decreto dirigenziale n. A02197 del 19.09.2022 - determinazione del contributo in favore della Sig.ra Apollonia Palmieri in qualità di proprietaria in comunione e di delegata dagli altri soggetti legittimati per l'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI) alla Frazione Sala, distinto in catasto al Fg.78, part.IIa 193 - CUP: C28I21000610008 – CIG: 8812242C23, che risulta essere posto pari ad € 147.779,50 (centoquarantasettemila settecotasettantanove,50) IVA inclusa se non recuperabile,;

di stabilire che, per quanto non espressamente indicato nel presente atto, si rimanda ai citati decreti dirigenziali n. A01301 del 23.06.2021 e n. A02197 del 19.09.2022.

di dare atto che i controlli successivi all'erogazione del contributo, verranno svolti secondo le modalità disciplinate dall' Ordinanza n. 59 del 31 luglio 2018 "*Attuazione dell'articolo 12, comma 5, del decreto legge 189 del 2016 e s.m.i.; Modalità e procedure di verifica a campione sugli interventi di ricostruzione privata ammessi a contributo*".

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE



ESITO ISTRUTTORIO – SUBENTRO DEL DIRETTORE DEI LAVORI, SUBENTRO DELL'IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI, AGGIORNAMENTO DEL CONTRIBUTO E DEL COSTO DELL'INTERVENTO AI SENSI DELL'O.C.126/2022

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. A01301 del 23/06/2021

Costo convenzionale al netto di Iva: € 131.250,84 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Leonessa
Frazione	Sala
Richiedente	Apollonia Palmieri
Professionista	Ing. Emanuele Cianca
Dati Catastali	Fg. 78 part. 193

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205703300000125862020**

ID ultima RCR: **1205703300004517452025** del **25/02/2025**

USR

ID Istanza: **7339**

Protocollo: **1046676** del **01/12/2020**; Prot. variante n. **1359174** del **05/11/2024**

Istruttore: **Giulia De Luca**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input type="checkbox"/> preventivo <input checked="" type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
Natura giuridica del richiedente:	Comunione	<input checked="" type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

Premessa

La rettifica dell'esito istruttorio allegato al Decreto di autorizzazione agli interventi n. A01301 del 23/06/2021 si è resa necessaria a seguito della trasmissione della documentazione relativa al subentro dell'impresa esecutrice dei lavori, la variazione del professionista incaricato della direzione dei lavori e per adeguamento dei costi delle lavorazioni ai sensi dell'O.C.126/2022.

Si segnala inoltre che da stato di consistenza firmato dal Direttore dei Lavori uscente, l'Ing. Emanuele Cianca, l'impresa dimissionaria ZG COSTRUZIONI di Zelli Giancarlo, ha maturato lavori per un importo pari ad € 65.556,90 oltre Iva di legge. Vedasi l'allegato *AL.02_4_manleva_e_stato_di_consistenza*, disponibile al protocollo n. 172799 del 11/02/2025.

Infine, per quanto concerne la liquidazione delle spettanze del Direttore dei Lavori uscente, l'Ing. Emanuele Cianca, la contabilizzazione delle stesse e la richiesta di liquidazione, verrà presentata in sede di SAL finale. Vedasi dichiarazione *AL.02_dichiarazione_spese_tecniche*, acquisita con protocollo n. 230146 del 24/02/2025.

Si procede pertanto alla revisione dell'esito istruttorio e per quanto di seguito non riportato si rimanda al Decreto Dirigenziale n. A01301 del 23/06/2021.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.

1.2.2. ATTIVITA' PRODUTTIVE

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di Direttore dei Lavori è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

Professionista Pietro Santoni	Codice EP EP_013052_2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Stato Pubblicata	Motivazione Cambio Stato	
Note	Data di pubblicazione in elenco 11/04/2017	Regime iva: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Inizio Sospensione	Data Fine Sospensione	
Ragione Sociale	Partita IVA	

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: Prot.1584793 del 30/12/2024 – All.DA.02_ProcureSpeciale_SD_461516

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: Protocollo n. 129713 del 03/02/2025 – All.AL.01_rinuncia_dl - AL.02_addendum. Vedasi allegato DA.11.1.a_7_Mod._DA.11.1.a_DICH_PROF_ASSENZA_CONFLITTO per dichiarazione assenza conflitto di interesse resa dal Direttore Lavori subentrante.

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato

sì no

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che subentra e conferma il ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
marinelli costruzioni srl Società a responsabilità limitata	P.IVA 00626760573 CODICE FISCALE 00626760573	DEL CASTELLO 30 - 02013 AnTRODoco	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione

Sono state eseguite indagini e prove

sì no

Note: Contratto di appalto disponibile al prot. 172799 del 11/02/2025 – All.DA.14_5_contratto_nuova_impresa; DA.10_6_Durc_Visura_Camera_di_Commercio_e_documento_di_ident; AL.02_4_manleva_e_stato_di_consistenza;

Impresa Indagini e prove:

Note: Prot.242494 del 26/02/2025 - AL.01_Contratto_Indagini_GEOSER_PalmieriApollonia

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note:

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.

1.4. PARERI

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Note:

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

Note: Con riferimento all'aggiornamento del contributo e del costo dell'intervento ai sensi dell'O.C.126 del 2022, si segnala la trasmissione della seguente documentazione:

- Il compunto metrico estimativo, CM.01.a_1_COMPUTO_METRICO_ESTIMATIVO, disponibile al protocollo n.
- L'elenco dei prezzi, All.CM.01.b_2_ElenCo_Prezzi, disponibile al protocollo n.172799 del 11/02/2025;
- Il quadro comparativo, All.AL.01_3_quadro_comparativo, disponibile al protocollo n.172799 del 11/02/2025;
- Dichiarazione di invarianza delle quantità, All.AL.02_DICHIRAZIONE_INVARIANA_QUANTITA, disponibile al protocollo n.242494 del 26/02/2025;
- L'incidenza della manodopera, All.DA.04_incidenza_percentuale_della_manodopera, disponibile al protocollo n.242494 del 26/02/2025;
- Il calcolo delle parcelle, All.AL.01_CALCULO_COMPENSI_PROFESIONALi, disponibile al protocollo n.1584793 d 30/12/2024;
- Dichiarazione del tecnico circa le prestazioni specialistiche in forza accollo, All.AL.01_dichiarazione_prestazioni_specialistiche, disponibile al protocollo n.230146 del 24/02/2025.



1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta la tabella concessione desunta dal foglio di calcolo dell'Ufficio che differisce da quella trasmessa dal tecnico a causa di errori nella compilazione della RCR in variante, acquisita con protocollo n. 242494 del 26/02/2025. Il professionista autorizza l'istruttore a correggere i dati indicati nell'autorizzazione e ad inserire la tabella di concessione corretta, vedasi allegato *AL.01_ autorizzazione.pdf*, acquisito al protocollo n. 254732 del 27/02/2025. Il foglio di calcolo e la tabella concessione del tecnico sono disponibili al protocollo n. 242494 del 26/02/2025 - All.CM.03_b_mude_istruttoria_250127 - CM.03.a_stampa_tabella_concessione, entrambi firmati digitalmente.

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 100%	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k*l	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 515.642,35	€ 515.642,35	€ 347.822,12	€ 167.820,23	€ 347.822,12	€ 96.205,08	€ 251.617,04	€ 419.437,27	€ 0,00	€ 96.205,08	€ 9.772,37	€ 105.977,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 461.615,15	€ 461.615,16	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 3.216,80	€ 3.216,80	€ 3.216,80	€ 0,00	€ 3.216,80	€ 1.265,54	€ 1.951,26	€ 1.951,26	€ 0,00	€ 1.265,54	22%	€ 278,42	€ 1.543,96	€ 0,00	€ 2.380,54	€ 2.380,54	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Opere sulle strutture	€ 170.694,26	€ 170.694,26	€ 170.694,26	€ 0,00	€ 170.694,26	€ 67.153,63	€ 103.540,63	€ 103.540,63	€ 0,00	€ 67.153,63	10%	€ 6.715,36	€ 73.868,99	€ 0,00	€ 113.894,70	€ 113.894,70	
Finiture parti comuni	€ 138.781,52	€ 138.781,52	€ 70.627,54	€ 68.153,98	€ 70.627,54	€ 27.785,91	€ 42.841,63	€ 110.995,61	€ 0,00	€ 27.785,91	10%	€ 2.778,59	€ 30.564,50	€ 0,00	€ 122.095,17	€ 122.095,17	
Finiture interne	€ 202.949,77	€ 202.949,77	€ 103.283,52	€ 99.666,25	€ 103.283,52	€ 0,00	€ 103.283,52	€ 202.949,77	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 223.244,75	€ 223.244,75	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto Architettonico	€ 12.830,50	€ 12.337,02	€ 12.337,02	€ 0,00	€ 12.830,50	€ 5.047,71	€ 7.782,79	€ 7.782,79	€ 0,00	€ 5.047,71	22%	€ 1.110,50	€ 6.158,21	€ 0,00	€ 9.495,00	€ 9.495,00	
Progetto Strutture	€ 8.431,41	€ 8.107,13	€ 8.107,13	€ 0,00	€ 8.431,41	€ 3.317,04	€ 5.114,37	€ 5.114,37	€ 0,00	€ 3.317,04	22%	€ 729,75	€ 3.539,30	€ 0,00	€ 6.239,53	€ 6.239,53	
Progetto impianti elettrici	€ 745,82	€ 717,13	€ 717,13	€ 0,00	€ 745,82	€ 293,42	€ 452,40	€ 452,40	€ 0,00	€ 293,42	22%	€ 64,55	€ 357,97	€ 0,00	€ 551,93	€ 551,93	
Progetto impianti termici	€ 3.425,40	€ 3.293,65	€ 3.293,65	€ 0,00	€ 3.425,40	€ 1.347,60	€ 2.077,80	€ 2.077,80	€ 0,00	€ 1.347,60	22%	€ 296,47	€ 1.644,07	€ 0,00	€ 2.534,92	€ 2.534,92	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Sicurezza Progettazione	€ 3.608,01	€ 3.436,20	€ 3.436,20	€ 0,00	€ 3.608,01	€ 1.419,44	€ 2.188,57	€ 2.188,57	€ 0,00	€ 1.419,44	22%	€ 312,28	€ 1.731,72	€ 0,00	€ 2.670,05	€ 2.670,05	
Sicurezza Esecuzione	€ 21.044,53	€ 20.042,41	€ 14.676,35	€ 5.366,06	€ 15.410,17	€ 6.062,59	€ 9.347,58	€ 14.981,94	€ 0,00	€ 6.062,59	22%	€ 1.333,77	€ 7.396,36	€ 0,00	€ 18.277,97	€ 18.277,97	
Direzione Lavori architettonici	€ 23.354,70	€ 22.456,44	€ 19.762,30	€ 2.694,14	€ 20.552,79	€ 8.085,77	€ 12.467,02	€ 15.268,93	€ 0,00	€ 8.085,77	22%	€ 1.778,87	€ 9.864,64	€ 0,00	€ 18.628,10	€ 18.628,10	
Direzione Lavori strutturali	€ 15.831,56	€ 15.222,65	€ 14.552,37	€ 670,28	€ 15.134,46	€ 5.954,12	€ 9.180,34	€ 9.877,44	€ 0,00	€ 5.954,12	22%	€ 1.309,91	€ 6.817,72	€ 0,00	€ 12.050,48	€ 12.050,48	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Collaudo	€ 15.886,09	€ 15.275,09	€ 0,00	€ 15.275,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.886,09	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.381,03	€ 19.381,03	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Relazione geologica	€ 8.346,62	€ 8.025,60	€ 8.025,60	€ 0,00	€ 8.346,62	€ 3.283,68	€ 5.062,94	€ 5.062,94	€ 0,00	€ 3.283,68	22%	€ 722,41	€ 4.006,09	€ 0,00	€ 6.176,79	€ 6.176,79	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 595,80	€ 572,88	€ 572,88	€ 0,00	€ 595,80	€ 234,40	€ 361,40	€ 361,40	€ 0,00	€ 234,40	22%	€ 51,57	€ 285,97	€ 0,00	€ 440,90	€ 440,90	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 7.800,00	€ 7.800,00	€ 0,00	€ 7.800,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.800,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.516,00	€ 9.516,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 3.900,00	€ 3.900,00	€ 0,00	€ 3.900,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.900,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.758,00	€ 4.758,00	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 125.800,44	€ 121.186,20	€ 85.480,63	€ 35.705,57	€ 89.080,98	€ 35.045,77	€ 54.035,21	€ 90.754,67	€ 0,00	€ 35.045,77	€ 7.710,07	€ 41.802,05	€ 0,00	€ 110.720,70	€ 110.720,70		
TOTALE GENERALE	€ 641.442,79	€ 636.828,55	€ 433.302,75	€ 203.525,80	€ 436.903,10	€ 131.250,85	€ 305.652,25	€ 510.191,94	€ 0,00	€ 131.250,85	€ 17.482,44	€ 147.779,50	€ 0,00	€ 572.335,85	€ 572.335,86		
CONVENZIONALE (a)	€ 131.250,84											€ 0,00					
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																
												€ 17.482,44					

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	51%	€ 221.635,06	€ 105.929,91	€ 221.635,06	€ 105.929,91	€ 168.627,07	€ 53.908,97	€ 222.536,05	€ 66.221,40	€ 66.221,40	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 74.559,92	€ 0,00	€ 293.104,83
2	100%	100%	49%	€ 216.857,96	€ 97.019,86	€ 216.857,96	€ 97.019,86	€ 164.992,51	€ 49.374,55	€ 214.367,05	€ 65.029,44	€ 65.029,44	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 73.219,58	€ 0,00	€ 279.231,03
TOTALE	100%			€ 438.493,02	€ 202.949,77	€ 438.493,02	€ 202.949,77	€ 333.619,58	€ 103.283,52	€ 436.903,10	€ 131.250,84	€ 131.250,84	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 147.779,50	€ 0,00	€ 572.335,86
				€ 641.442,79		€ 641.442,79		€ 436.903,10				€ 131.250,84					€ 147.779,50		



1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la rettifica del Decreto di concessione n. A01301 del 23/06/2021 è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100 e successive.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

Si rettifica l'importo del contributo indicato nel Decreto di concessione n. A01301, come certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 147.779,50** (IVA inclusa), riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 131.250,85	€ 17.482,44	€ 147.779,50

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 572.335,86	€ 0,00

Rieti, 27/02/2025

L'Istruttore
f.to Giulia De Luca

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016									
(Palmeri Apollonia - Leonessa Frazione Sala - FG: 78 MAP: 193)									
RICHIEDENTE		Comunione			Interni separati: N				
TIPO		Palmeri Apollonia			PLMPLN45H60E535F				
NOME/DENOMINAZIONE		se stesso							
RAPPRESENTATO DA		CIANCA EMANUELE			CNCMNL7724H282D				
C/O PROFESSIONISTA		emanuele.cianca@ingpec.eu							
INDIRIZZO		Leonessa Frazione Sala -							
IDENTIFICATIVI CATASTALI		FG: 78 MAP: 193							
DATI IMPRESA		Marinelli Costruzioni srl							
BANCA CONVENZIONATA		INTESA SANPAOLO							
PEC ISTITUTO DI CREDITO		plafond sisma centroitalia.driss@pec.intesasanpaolo.com							
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA		1205703300000164902021							
CUP		C28121000610008			INTERVENTO		Rafforzamento		
CIG		8812242C23			LIVELLO OPERATIVO		LO		
MUDE SAL ZERO		NON EFFETTUATO			ORD. 100		VERO - ART. 12-BIS COMMA 1		
MUDE I SAL		1205703300003455452024			PROTOCOLLO		Numero / Anno		
MUDE II SAL		NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL		NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO		NON EFFETTUATO							

TABELLA A										
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO										
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO			
1	PALMIERI APOLLONIA	PLMPLN45H60E535F	17%	51%	€ 62.503,01	€ 0,00	€ 49.827,82	€ 12.675,19		
1	PALMIERI DOMENICO	PLMDNC50A26E535R	11%	51%	€ 40.443,12	€ 0,00	€ 32.241,53	€ 8.201,59		
1	PALMIERI GINA	PLMMNT48C42E535R	11%	51%	€ 40.443,12	€ 0,00	€ 32.241,53	€ 8.201,59		
1	PALMIERI MARIA ANTONIA	PLMMNT48C42E535R	11%	51%	€ 40.443,12	€ 0,00	€ 32.241,53	€ 8.201,59		
1	PALMIERI PIERGIUSEPPE	PLMPG503P02H282N	16%	51%	€ 58.826,36	€ 0,00	€ 46.896,77	€ 11.929,59		
1	PALMIERI RITA	PLMRTI38L42E535C	17%	51%	€ 62.503,01	€ 0,00	€ 49.827,82	€ 12.675,19		
1	PALMIERI PIERLUIGI	PLMPLG60H21E535U	17%	51%	€ 62.503,01	€ 0,00	€ 49.827,82	€ 12.675,19		
2	PALMIERI APOLLONIA	PLMPLN45H60E535F	17%	49%	€ 59.916,60	€ 0,00	€ 47.469,27	€ 12.447,33		
2	PALMIERI DOMENICO	PLMDNC50A26E535R	11%	49%	€ 38.769,57	€ 0,00	€ 30.715,42	€ 8.054,15		
2	PALMIERI GINA	PLMGNI45M49H282S	11%	49%	€ 38.769,57	€ 0,00	€ 30.715,42	€ 8.054,15		
2	PALMIERI MARIA ANTONIA	PLMMNT48C42E535R	11%	49%	€ 38.769,57	€ 0,00	€ 30.715,42	€ 8.054,15		
2	PALMIERI PIERGIUSEPPE	PLMPG503P02H282N	16%	49%	€ 56.392,10	€ 0,00	€ 44.676,97	€ 11.715,13		
2	PALMIERI RITA	PLMRTI38L42E535C	17%	49%	€ 59.916,60	€ 0,00	€ 47.469,27	€ 12.447,33		
2	PALMIERI PIERLUIGI	PLMPLG60H21E535U	17%	49%	€ 59.916,60	€ 0,00	€ 47.469,27	€ 12.447,33		
				TOTALE	100%		€ 720.115,36	€ 0,00	€ 572.335,86	€ 147.779,50

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 720.115,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 720.115,36
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 572.335,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 572.335,86
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 147.779,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 147.779,50

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE1 Geoser srl	IT31F0306914601100000047019	€ 1.543,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.543,96
IMPR Marinelli Costruzioni srl	IT77R0874365530000020101629	€ 104.433,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 104.433,49
PROG Emanuele Cianca (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 6.158,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.158,21
STRUT Pietro Santoni (Santoni Pietro)	IT09C0306914601100000047006	€ 3.539,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.539,30
ELET Pietro Santoni (Santoni Pietro)	IT09C0306914601100000047006	€ 357,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 357,97
TERM Pietro Santoni (Santoni Pietro)	IT09C0306914601100000047006	€ 1.644,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.644,07
SICP Pierluigi Palmieri (Palmieri Pierluigi)	IT76U0344073660000000000334	€ 1.731,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.731,72
SICE Pierluigi Palmieri (Palmieri Pierluigi)	IT76U0344073660000000000334	€ 7.396,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.396,36
DIADV Pietro Santoni (Santoni Pietro)	IT09C0306914601100000047006	€ 9.864,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.864,64
DSTRU Pietro Santoni (Santoni Pietro)	IT09C0306914601100000047006	€ 6.817,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.817,72
GEOL FEDERICO SABATINI (Sabatini Federico)	IT40C0103014400000004693081	€ 4.006,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.006,09
ALT1 Emanuele Cianca (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 285,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 285,97
		TOTALE	€ 147.779,50	€ 0,00	€ 147.779,50

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI							
LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 47.052,67	€ 0,00	€ 47.052,67
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 66.028,44	€ 0,00	€ 66.028,44
SALDO	50%	0%	20%	10%	€ 34.698,39	€ 0,00	€ 34.698,39
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 147.779,50	€ 0,00	€ 147.779,50

TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	PALMIERI APOLLONIA	PLMPLN45H60E535F	17%	51%	€ 0,00	€ 0,00	0
1	PALMIERI DOMENICO	PLMDNC50A26E535R	11%	51%	€ 0,00	€ 0,00	0
1	PALMIERI GINA	PLMMNT48C42E535R	11%	51%	€ 0,00	€ 0,00	0
1	PALMIERI MARIA ANTONIA	PLMMNT48C42E535R	11%	51%	€ 0,00	€ 0,00	0
1	PALMIERI PIERGIUSEPPE	PLMPG503P02H282N	16%	51%	€ 0,00	€ 0,00	0
1	PALMIERI RITA	PLMRTI38L42E535C	17%	51%	€ 0,00	€ 0,00	0
1	PALMIERI PIERLUIGI	PLMPLG60H21E535U	17%	51%	€ 0,00	€ 0,00	0
2	PALMIERI APOLLONIA	PLMPLN45H60E535F	17%	49%	€ 0,00	€ 0,00	0
2	PALMIERI DOMENICO	PLMDNC50A26E535R	11%	49%	€ 0,00	€ 0,00	0
2	PALMIERI GINA	PLMGNI45M49H282S	11%	49%	€ 0,00	€ 0,00	0
2	PALMIERI MARIA ANTONIA	PLMMNT48C42E535R	11%	49%	€ 0,00	€ 0,00	0
2	PALMIERI PIERGIUSEPPE	PLMPG503P02H282N	16%	49%	€ 0,00	€ 0,00	0
2	PALMIERI RITA	PLMRTI38L42E535C	17%	49%	€ 0,00	€ 0,00	0
2	PALMIERI PIERLUIGI	PLMPLG60H21E535U	17%	49%	€ 0,00	€ 0,00	0
				TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA B-BIS						
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE						
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVE1 Geoser srl	IT31F0306914601100000047019	€ 0,00	€ 1.543,96	€ 0,00	€ 1.543,96	
IMPR Marinelli Costruzioni srl	IT77R0874365530000020101629	€ 0,00	€ 0,00	€ 104.433,49	€ 104.433,49	
PROG Emanuele Cianca (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 0,00	€ 4.926,57	€ 1.231,64	€ 6.158,21	
STRUT Pietro Santoni (Santoni Pietro)	IT09C0306914601100000047006	€ 0,00	€ 2.831,44	€ 707,86	€ 3.539,30	
ELET Pietro Santoni (Santoni Pietro)	IT09C0306914601100000047006	€ 0,00	€ 286,38	€ 71,59	€ 357,97	
TERM Pietro Santoni (Santoni Pietro)	IT09C0306914601100000047006	€ 0,00	€ 1.315,26	€ 328,81	€ 1.644,07	
SICP Pierluigi Palmieri (Palmieri Pierluigi)	IT76U0344073660000000000334	€ 0,00	€ 1.385,38	€ 346,34	€ 1.731,72	
SICE Pierluigi Palmieri (Palmieri Pierluigi)	IT76U0344073660000000000334	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.396,36	€ 7.396,36	
DIADV Pietro Santoni (Santoni Pietro)	IT09C0306914601100000047006	€ 0,00	€ 9.864,64	€ 9.864,64	€ 9.864,64	
DSTRU Pietro Santoni (Santoni Pietro)	IT09C0306914601100000047006	€ 0,00	€ 6.817,72	€ 6.817,72	€ 6.817,72	
GEOL FEDERICO SABATINI (Sabatini Federico)	IT40C0103014400000004693081	€ 0,00	€ 3.204,87	€ 801,22	€ 4.006,09	
ALT1 Emanuele Cianca (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 0,00	€ 228,78	€ 57,19	€ 285,97	
		TOTALE	€ 0,00	€ 15.722,62	€ 132.056,88	€ 147.779,50