

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00412 del 03/03/2025

Proposta n. 437 del 28/02/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Sig. Mordanini Marsilio C.F. MRDMSL70H13H501J in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Poggio Mirteto (RI), Via Carlo Parlagreco n. 23, Cap 02047, distinto in catasto al Fg. 4 particella 69 sub 1-2 - CUP: C43E25000100001 - CIG: A0687E628C - Contributo concedibile: Euro 66.853,80 (sessantaseimilaottococinquante/80) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7481

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Sig. Mordanini Marsilio C.F. MRDMSL70H13H501J in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Poggio Mirteto (RI), Via Carlo Parlagreco n. 23, Cap 02047, distinto in catasto al Fg. 4 particella 69 sub 1-2 - CUP: C43E25000100001 - CIG: A0687E628C - Contributo concedibile: Euro 66.853,80 (sessantaseimilaottocentocinquantatre/80) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7481

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016 (MORDANINI MARSILIO - Poggio Mirteto VIA CARLO PARLAGRECO 23 - FG: 4 MAP: 69)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	MORDANINI MARSILIO	MRDMSL70H13H501J	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Crepaldi Daniele	CRPDNL66S06C383B	
	daniele.crepaldi@geopec.it		
INDIRIZZO	Poggio Mirteto VIA CARLO PARLAGRECO 23		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 4 MAP: 69		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BPER BANCA S.P.A.		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sismacentroitalia.gruppobper@pec.gruppobper.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205705300004391342025		
CUP	C43E25000100001	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	A0687E628C	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: *“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”*, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: *“Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”* e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025", e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"* nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;
- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Sig. Mordanini Marsilio - C.F. MRDMSL70H13H501J - residente in Via Carlo Parlagreco, 02047 Poggio Mirteto (RI), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Poggio Mirteto (RI), Via Carlo Parlagreco n. 23, Cap 02047, distinto in catasto al Fg. 4 particella 69 sub 1-2, ID 7481 - CUP: C43E25000100001 - CIG: A0687E628C, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1061433 del 06/12/2020, e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con rafforzamento locale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 06/02/2025, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 66.853,80 (sessantaseimilaottocentocinquantatre/80) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Poggio Mirteto (RI), Via Carlo Parlagreco n. 23, Cap 02047, distinto in catasto al Fg. 4 particella 69 sub 1-2, e di determinare il contributo concedibile in Euro 66.853,80 (sessantaseimilaottococinquante/80) IVA compresa se non recuperabile in favore del Sig. Mordanini Marsilio - C.F. MRDMSL70H13H501J - residente in Via Carlo Parlagreco, 02047 Poggio Mirteto (RI), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati - ID 7481 - CUP: C43E25000100001 - CIG: A0687E628C.

L'importo di Euro 66.853,80 (sessantaseimilaottococinquante/80) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n. 8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio
F.to Stefano Fermante

**ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo**

Procedura Semplificata

☒ DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)☐ DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)**Costo convenzionale al netto di Iva: € 61.934,40** (< limiti previsti da art. 59 comma 4 del T.U.R.P.)**RIPARAZIONE DANNI LIEVI****Dati generali**

Provincia

Rieti

Comune

Poggio Mirteto

Località, Frazione, indirizzo

Via Carlo Parlagreco n.23

Richiedente

Sig. Mordanini Marsilio

Professionista

Geom. Crepaldi Daniele

Dati Catastali

Fg. 4 particella 69 sub 1-2

Dati identificativi dell'istanza**Piattaforma informatica**ID fascicolo: **1205705300000123442020** del **29/11/2020**ID ultima RCR: **1205705300004391342025** del **24/01/2025****USR**ID Istanza: **7481**Protocollo: **1061433** del **06/12/2020**; Decreto di rigetto n. **A02344** del **29/11/2021**; **1157226** del **16/10/2023**(*ripresentazione var.*);Istruttore: *arch. Silvia Crocoli***Richiesta anticipo Spese Tecniche¹** (O.C. 94/2020)sì ☐ no ☒**Controllo²** (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)preliminare ☐ **preventivo** ☒**Bonus fiscali**sì ☐ no ☒**Tipologia dell'intervento:****Riparazione con rafforzamento locale** ☒Demolizione collabente ☐Collabente vincolato ☐Ripristino con miglioramento sismico ☐Adeguamento/Demolizione e ricostruzione ☐**Destinazione e tipologia immobile:****Residenziale** ☒Prevalentemente residenziale ☐Produttivo assimilabile a residenziale ☐Produttivo ☐**Natura giuridica del richiedente:**Singolo proprietario ☐**Rappresentante di comunione** ☒Rappresentante di condominio di fatto ☐Amministratore di condominio registrato ☐Presidente di consorzio ☐¹ Art. 122 del T.U.R.² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo ☒	Intervento unitario ☐ N° unità strutturali:
Aggregato ☐	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	
sì ☒ no ☐	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	
sì ☒ no ☐	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	
sì ☐ no ☒	
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda Aedes (ID n. 239007 del 06/03/2018) è coerente con l'unità strutturale di progetto	
sì ☒ no ☐	
<i>All. AL.03_INCARICO_PERIZIA_E_AEDES_IACOVITTI.pdf – Prot. 1157226 del 16/10/2023.</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (<i>proposta diversa identificazione unità strutturali</i>)	
sì ☐ no ☒	
Ordinanza di sgombero (n. 18 del 24/03/2017)	
sì ☒ no ☐	
<i>All. AL.03_INCARICO_PERIZIA_E_AEDES_IACOVITTI.pdf – Prot. 1157226 del 16/10/2023.</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili	
al livello operativo LO ☒ Asseverato dal tecnico e valutato congruo dall'USR	
<i>All. PA.02_08_RELAZIONE_LIVELLO_DI_OPERATIVITA.pdf - Prot. 1157226 del 16/10/2023.</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	
sì ☒ no ☐	
<i>All. PA.01_00_ATTESTAZIONE_NESSO_DI_CAUSALITA_.pdf – Prot. 1157226 del 16/10/2023</i>	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	
sì ☒ no ☐	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	
sì ☐ no ☒	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	
sì ☐ no ☒	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	
sì ☐ no ☒	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (<i>interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive</i>)	
sì ☐ no ☒	
Precedenti istanze collegate	
sì ☒ no ☐	
<i>ID 502 - Ordinanza 10 (rilievi di agibilità post sismica) - Prot. n. 192335 del 12/04/2017(nomina tecnico abilitato e perizia giurata); Prot. 208065 del 10/04/2018 (Conclusione del procedimento e trasmissione perizia giurata e scheda Aedes)</i>	

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il *Richiedente* è:

- ☒ **1. Proprietario in comunione** -lett. a, b, c-
- ☐ **2. Usufruttuario (totale o parziale)** -lett. a, b, c-
- ☐ **3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario**(enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- ☐ **4. Familiare che si sostituisce al proprietario** -lett. - c-
- ☐ **5. Soggetto mandatario (parti comuni)** -lett. - d-
- ☐ **6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo)** -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- ☒ **Tipo Richiedente 1, 2 e 3: Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale**
- ☐ **Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- ☐ **Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- ☐ **Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato ☒ non legittimato ☐

Elenco Beneficiari

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	Cognome	Nome	Diritti	Quota			parte A	Parte B	
1	1	4	69	1	A/3	MORDANINI	MARSILIO	proprietà esclusiva	1/2	SI	NO	SI	Non necessario	(1*)
						ALFEI	MARCELLA	proprietà esclusiva	1/2		NO	SI	SI	
		4	69	2	C/2	MORDANINI	MARSILIO	proprietà esclusiva	1/2	SI	NO	SI	Non necessario	(1*)
						ALFEI	MARCELLA	proprietà esclusiva	1/2		NO	SI	SI	

Note:

(1*) Disponibile Nota in formato elettronico sul portale informatico dell'Agenzia delle Entrate presso il Servizio Ispezioni Ipotecarie.

I titoli di proprietà del sub.1 (Repertorio n. 4319) del 1992 e del sub.2 (Repertorio n. 5168) del 1998 si riferiscono alla compravendita di terreni con sovrastanti porzioni di fabbricato rurale senza superficie e reddito alla data di stipula degli atti, fabbricati rurali derivanti da Impianto meccanografico del 14/06/1975. Successivamente con Variazione del 19/11/2002 (Pratica n. 140828 in atti dal 19/11/2002 n.2913.1/2002) sono stati soppressi gli immobili al catasto terreni

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

e variati al catasto fabbricati con COSTITUZIONE del 09/01/2003 (Pratica n. 1864 in atti dal 09/01/2003 COSTITUZIONE n. 17.1/2003) del Fg.4 part. 69 sub 1(categoria A/3) e Fg.4 part. 69 sub 2(categoria C/2).

All. TA.01_12_TITOLO_DI_PROPRIETA.pdf – Prot. 1157226 del 16/10/2023.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì ☒ no ☐

All. DA.03_idendita_degli_interessati.pdf – Prot. 1157226 del 16/10/2023.

Le procure parte A e B sono complete sì ☒ no ☐

All. DA.05_Mod.DA.05_rev1__PROCURA_SPECIALE__Comunione__vers._01_2020_.pdf – Prot. 1157226 del 16/10/2023;

DA.07_DA.15_DA15_DA07_DICHIARAZIONE_del_beneficiario_.pdf - Prot. 1157226 del 16/10/2023;
DA.07_DA.15_Mod.DA.15_DA.07_rev.3__DICHIARAZIONE_SOSTITUTIVA_ATTO_DI_NOTORIET__Comunione__ALFEI_M.pdf – Prot. 540612 del 22/04/2024.

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì ☐ no ☒

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì ☐ no ☒
(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì ☐ no ☒

Note: Non necessario in quanto trattasi di edificio singolo in comunione.

1.2.2. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell' *Elenco speciale professionisti*:

Geom. Crepaldi Daniele



Professionista
Daniele Crepaldi

▼ Professionista

Nome e Cognome

Daniele Crepaldi

Data di Pubblicazione in Elenco

16/02/2017

Categoria Soggettiva

Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Regime iva:

☐ forfettario

☒ ordinario

Appartenente ad RTP



Denominazione RTP

Tipo albo

Geometri

Numero Iscrizione Albo

539

Data Iscrizione Albo

08/02/1989

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione

RI

Partita IVA persona fisica

00752270579

Ruolo nell'ambito dell'istanza: Progettazione Architettonica, Direzione Lavori, Coordinatore della Sicurezza CSP, Coordinatore della Sicurezza CSE, (S) Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali, Progettazione Strutturale.

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì ☒ no ☐

All. DA.02_ProcuraSpeciale_SD_473161_signed.pdf – Prot. 94699 del 27/01/2025

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì ☒ no ☐

AL.02_CONTRATTO_PROFESSIONISTA_COMMITTENTE.pdf – Prot. 915497 del 18/08/2023;

Addendum_SD-343810 – Reperito su portale informatico GE.DI.SI.

E' presente il documento in corso di validità del professionista incaricato sì ☒ no ☐

All. DA.03_idendita_degli_interessati.pdf – Prot. 1157226 del 16/10/2023.

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

☒ L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,20 %**, è la seguente:

Impresa Affidataria: CERDOMARE COSTRUZIONI SRL

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
CERDOMARE COSTRUZIONI SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 10336781009 CODICE FISCALE 10336781009	VIA DEGLI ULIVI 1 - 02037 POGGIO MOIANO	RI	- Lavori	23/07/2025	-

All. DA.13_Contratto_Appalto_IMPRESA_mordanini_2025.pdf – Prot. 81127 del 23/01/2025;

DA.09.2_CERTIFICATI_IMPRESA_CERDOMARE.pdf - Prot. 1157226 del 16/10/2023.

Sono state eseguite indagini e prove	sì ☐ no ☒
Sono previste opere in subappalto	sì ☐ no ☒

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁷)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
☒	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
☒ b.1) attraverso:	
☒	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <i>All. SP.22_ALL1c_scheda_conformita_urbanistica_.pdf – Prot. 1157226 del 16/10/2023</i>
☐	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
☒	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio ☒ rilasciata con prot. 4436 del 27/03/2024 ☐ per decorrenza del termine di 30 gg. <i>All. SP.22_Mordanini_signed.pdf – Prot. 540612 del 22/04/2024.</i>
☒	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>All. SP.22_ALL1c_scheda_conformita_urbanistica_.pdf – Prot. 1157226 del 16/10/2023</i>
☐ b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁸)	
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
☒	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
☐	costi per lavori di migioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge

⁷ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁸ Art. 68, comma 1 T.U.R.

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
☒ Ulteriori requisiti Adesione al Testo Unico <i>AL.02_DICH_art.4c5_TURP.pdf – Prot. 1414131 del 18/11/2024</i>

1.4. PARERI

Parere comunale

- ☐ Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- ☐ Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- ☒ **Silenzio assenso trascorsi 30 gg** (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020⁹)

Autorizzazione sismica

☒ Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica in data **11/09/2023**, protocollo **2023-0000988592**, posizione **149848**

All.

SP.03_Ricevuta_Protocollazione_Richiesta_Ricevuta_Protocollazione_Richiesta___Richiesta_Nr_1085229.pdf - Prot. 1157226 del 16/10/2023

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì ☐ no ☒

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì ☒ no ☐

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

1.6.1. VERIFICA SUPERFICI

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	95,08	33,95			129,03	NO	NO
				Sup. Totale	129,03		

Note: con nota Prot. 1365676 del 06/11/2024 sono stati richiesti chiarimenti ed elaborati integrativi. Secondo quanto richiesto, il tecnico ha integrato con l'allegato "SP.01_06_ARCHITETTONICO_STATO_DI_PROGETTO_signed" - Prot. 81127 del 23/01/2025.

1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

⁹ Art. 61, T.U.R.

Note: Non sono stati richiesti incrementi al costo parametrico.

1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	36
n. lavorazioni campione:	4

Importo totale controllo:	5.145,01 €
Importo totale CME:	46.362,08 €
Peso del campione su totale CME:	11%

Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere provvisoriale	- €	0%	0
Opere sulle strutture	26.735,26 €	58%	3
Finiture parti comuni	19.626,82 €	42%	2
Finiture interne	- €	0%	0
Totale	46.362,08 €	100%	5

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	importo richiesto
1	opere sulle strutture	campione	1	A05014	1.990,71 €
2	opere sulle strutture	campione	3	A05020.b	743,44 €
3	finiture parti comuni	campione	23(ex22)	A19019.a	859,92 €
4	finiture parti comuni	campione	24(ex23)	A19019.a	898,86 €
5	finiture parti comuni	campione	25(ex24)	A19019.a	652,08 €
					5.145,01 €

Note: con nota Prot. 1365676 del 06/11/2024 sono stati richiesti chiarimenti ed elaborati integrativi. Secondo quanto richiesto, il tecnico ha integrato con nota prot. 81127 del 23/01/2025 (CM.01.a_11b_COMPUTO_METRICO_ESTIMATIVO; SP.01_06_ARCHITETTONICO_STATO_DI_PROGETTO_signed).



1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_tabella_concessione.pdf al Prot. 94699 del 27/01/2025) desunta dal foglio di calcolo (CM.03.b_mude_istruttoria_240702.xlsm - Prot. Prot. 94699 del 27/01/2025 firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate alla sezione H1 della Richiesta di Contributo, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del Testo Unico per la Ricostruzione privata:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON IVA RECUPERABILE INCLUSA 0%	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k*I	n = k+m	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 46.273,66	€ 46.273,66	€ 46.273,66	€ 0,00	€ 46.273,66	€ 46.273,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.273,66	€ 4.627,37	€ 50.901,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 26.686,09	€ 26.686,09	€ 26.686,09	€ 0,00	€ 26.686,09	€ 26.686,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.686,09	€ 2.668,61	€ 29.354,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 19.587,57	€ 19.587,57	€ 19.587,57	€ 0,00	€ 19.587,57	€ 19.587,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.587,57	€ 1.958,76	€ 21.546,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 1.695,83	€ 1.615,08	€ 1.615,08	€ 0,00	€ 1.695,83	€ 1.695,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.695,83	€ 373,08	€ 2.068,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 2.828,18	€ 2.693,50	€ 2.693,50	€ 0,00	€ 2.828,18	€ 2.828,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.828,18	€ 622,20	€ 3.450,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 1.056,01	€ 1.005,72	€ 1.005,72	€ 0,00	€ 1.056,01	€ 1.056,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.056,01	€ 232,32	€ 1.288,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 2.200,00	€ 2.095,24	€ 2.095,24	€ 0,00	€ 2.200,00	€ 2.200,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.200,00	€ 484,00	€ 2.684,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 5.296,03	€ 5.043,84	€ 5.043,84	€ 0,00	€ 5.296,03	€ 5.296,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.296,03	€ 1.165,13	€ 6.461,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 13.076,05	€ 12.453,38	€ 12.453,38	€ 0,00	€ 13.076,05	€ 13.076,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.076,05	€ 2.876,73	€ 15.952,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 59.349,71	€ 58.727,04	€ 58.727,04	€ 0,00	€ 59.349,71	€ 59.349,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 59.349,71	€ 7.504,10	€ 66.853,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
CONVENZIONALE (a)	€ 61.934,40															
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,20%															

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	100%	€ 59.349,71	€ 0,00	€ 59.349,71	€ 0,00	€ 59.349,71	€ 0,00	€ 59.349,71	€ 61.934,40	€ 59.349,71	€ 0,00	€ 7.504,10	€ 0,00	€ 66.853,81	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%			€ 59.349,71	€ 0,00	€ 59.349,71	€ 0,00	€ 59.349,71	€ 0,00	€ 59.349,71	€ 61.934,40	€ 59.349,71	€ 0,00	€ 7.504,10	€ 0,00	€ 66.853,81	€ 0,00	€ 0,00
				€ 59.349,71		€ 59.349,71		€ 59.349,71		€ 59.349,71		€ 59.349,71				€ 66.853,81		

Note: La differenza di 0,01 € fra l'importo ammissibile e quello indicato nella Tabella concessione, deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti dalla procedura di generazione di quest'ultima.

All. CM.01.a_11b_COMPUTO_METRICO_ESTIMATIVO.pdf – Prot. 81127 del 23/01/2025;

AL.01_Parcella_Professionale_01_2025.pdf – Prot. 94699 del 27/01/2025.

1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 70 del T.U.R.P.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del T.U.R.P., è pari al dell'Intervento (CI) di € 66.853,80 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 59.349,71	€ 7.504,09	€ 66.853,80

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 06/02/2025

L'Istruttore
Arch. Silvia Crocoli

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016

(MORDANINI MARSILIO - Poggio Mirteto VIA CARLO PARLAGRECO 23 - FG: 4 MAP: 69)

RICHIEDENTE

TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	MORDANINI MARSILIO	MRDMSL70H13H501J
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Crepaldi Daniele	CRPDNL66S06C383B
	daniele.crepaldi@geopec.it	
INDIRIZZO	Poggio Mirteto VIA CARLO PARLAGRECO 23	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 4 MAP: 69	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BPER BANCA S.P.A.	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sismacentroitalia.gruppobper@pec.gruppobper.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205705300004391342025		
CUP	C43E25000100001	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	A0687E628C	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	MORDANINI MARSILIO	MRDMSL70H13H501J	50%	100%	€ 33.426,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.426,90	Privata
1	ALFEI MARCELLA	LFAMCL47L45C224P	50%	100%	€ 33.426,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.426,90	Privata
			TOTALE	100%	€ 66.853,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 66.853,80	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 66.853,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 66.853,80
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 66.853,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 66.853,80

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	CERDOMARE COSTRUZIONI SRL	IT57U0306973740100000000778	€ 50.901,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 50.901,02
PROG	DANIELE CREPALDI (Crepaldi Daniele)	IT15H0538773620000003282770	€ 2.068,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.068,91
STRUT	DANIELE CREPALDI (Crepaldi Daniele)	IT15H0538773620000003282770	€ 3.450,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.450,38
SICP	DANIELE CREPALDI (Crepaldi Daniele)	IT15H0538773620000003282770	€ 1.288,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.288,33
SICE	DANIELE CREPALDI (Crepaldi Daniele)	IT15H0538773620000003282770	€ 2.684,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.684,00
DLAV	DANIELE CREPALDI (Crepaldi Daniele)	IT15H0538773620000003282770	€ 6.461,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.461,16
		TOTALE	€ 66.853,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 66.853,80

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 20.716,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.716,40
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 30.703,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.703,85
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	20%	10%	€ 15.433,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.433,55
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 66.853,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 66.853,80

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	MORDANINI MARSILIO	MRDMSL70H13H501J	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	ALFEI MARCELLA	LFAMCL47L45C224P	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE			100%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR	CERDOMARE COSTRUZIONI SRL	IT57U0306973740100000000778	€ 0,00	€ 0,00	€ 50.901,02	€ 50.901,02
PROG	DANIELE CREPALDI (Crepaldi Daniele)	IT15H0538773620000003282770	€ 0,00	€ 1.655,13	€ 413,78	€ 2.068,91
STRUT	DANIELE CREPALDI (Crepaldi Daniele)	IT15H0538773620000003282770	€ 0,00	€ 2.760,30	€ 690,08	€ 3.450,38
SICP	DANIELE CREPALDI (Crepaldi Daniele)	IT15H0538773620000003282770	€ 0,00	€ 1.030,66	€ 257,67	€ 1.288,33
SICE	DANIELE CREPALDI (Crepaldi Daniele)	IT15H0538773620000003282770	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.684,00	€ 2.684,00
DLAV	DANIELE CREPALDI (Crepaldi Daniele)	IT15H0538773620000003282770	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.461,16	€ 6.461,16
TOTALE			€ 0,00	€ 5.446,10	€ 61.407,70	€ 66.853,80