

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00416 del 05/03/2025

Proposta n. 292 del 11/02/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Consorzio "Labete" C.F. 96494970583 rappresentato da Cherubini Elena in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Macchia 0 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 70 particella 62 - 64 sub 1, 2, 3 - 65 - 377 - CUP: C63E25000060008 - CIG: A067B9DF32 - Contributo concedibile: Euro 957.746,47 (novecentocinquantasettemilasettecentoquarantasei/47) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9295

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	CAPALBO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Consorzio "Labete" C.F. 96494970583 rappresentato da Cherubini Elena in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Macchia 0 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 70 particella 62 – 64 sub 1, 2, 3 - 65 - 377 - CUP: C63E25000060008 - CIG: A067B9DF32 - Contributo concedibile: Euro 957.746,47 (novecentocinquantasettemilasettecentoquarantasei/47) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9295

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE

POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (Consorzio "Labete" - Accumoli Frazione Macchia 0 - FG: 70 MAP: 62-64-65-377)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza		Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	Consorzio "Labete"		96494970583
RAPPRESENTATO DA	CHERUBINI ELENA		CHRLNE68B62A258O
C/O PROFESSIONISTA	Cianca Emanuele		CNCMNL77D24H282D
	csingegneriasrl@legalmail.it		
INDIRIZZO	Accumoli Frazione Macchia 0		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 70 MAP: 62-64-65-377		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasnpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100003359802024		
CUP	C63E25000060008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A067B9DF32	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025", e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Consorzio "Labete" - C.F. 96494970583 - rappresentato da Cherubini Elena, in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Macchia 0 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 70 particella 62 – 64 sub 1, 2, 3 - 65 - 377, ID 9295 - CUP: C63E25000060008 - CIG: A067B9DF32, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 888032 del 07/08/2023 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 25/02/2025, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 957.746,47 (novecentocinquantasettemilasettecentoquarantasei/47) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Macchia 0 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 70 particella 62 – 64 sub 1, 2, 3 - 65 - 377, e di determinare il contributo concedibile in Euro 957.746,47 (novecentocinquantasettemilasettecentoquarantasei/47) IVA compresa se non recuperabile in favore di Consorzio "Labete" - C.F. 96494970583 - rappresentato da Cherubini Elena, in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 9295 - CUP: C63E25000060008 - CIG: A067B9DF32.

L'importo di Euro 957.746,47 (novecentocinquantasettemilasettecentoquarantasei/47) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Di stabilire che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 del Commissario Straordinario Sisma 2016, come modificato dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, entro e non oltre il termine di 120 giorni dall'adozione del presente atto, dovrà essere data comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori. Trascorso inutilmente tale termine, si procederà alla revoca del contributo di cui al precedente punto, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti. Nel caso in cui il contratto di appalto venga concluso con un corrispettivo inferiore rispetto al contributo concesso, l'Ufficio Speciale provvederà alla rideterminazione del contributo in ragione dell'individuazione dell'impresa all'atto di erogazione del primo stato di avanzamento lavori.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE


ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo
Procedura Semplificata
☒ **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)

☐ **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 852.965,13 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI
Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Accumoli

Località, Frazione, indirizzo

Macchia

Richiedente

Cherubini Elena

Professionista

Ing. Emanuele Cianca

Dati Catastali

Fg. 70 particella 62 – 64 sub 1, 2, 3 - 65 - 377

Dati identificativi dell'istanza
Piattaforma informatica
ID fascicolo: **1205700100002526832023**ID ultima RCR: **1205700100003359802024** del **13/03/2024**
USR
ID Istanza: **9295**Protocollo: **888032** del **07/08/2023**Istruttore: **Ing. Roberto Capalbo**
Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)
sì ☐ no ☒
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)
preliminare ☒ preventivo ☐
Bonus fiscali
sì ☒ no ☐
Tipologia dell'intervento:
Riparazione con rafforzamento locale ☐Demolizione collabente ☐Collabente vincolato ☐Ripristino con miglioramento sismico ☐Adeguamento/Demolizione e ricostruzione ☒
Destinazione e tipologia immobile:
Residenziale ☒Prevalentemente residenziale ☐Produttivo assimilabile a residenziale ☐Produttivo ☐
Natura giuridica del richiedente:
Singolo proprietario ☐Rappresentante di comunione ☐Rappresentante di condominio di fatto ☐
¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

	Amministratore di condominio registrato	☐
	Pres. di consorzio "L'Abete" C.F. 96494970583	☒

Copia

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo ☐	Intervento unitario ☐ N° unità strutturali: nnn
Aggregato ☒ N° unità strutturali: 4	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	
sì ☒ no ☐	
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	
sì ☒ no ☐	
Note:	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	
sì ☐ no ☒	
Note:	
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda Aedes (ID n. 83306 del 23/02/2017) U.S.1 part.377 - L1 (Autorimessa)	
sì ☒ no ☐	
La Scheda Aedes (ID n. 36996 del 17/11/2016) U.S.2 part.62 (in parte) - L1	
La Scheda Aedes (ID n. 36996 del 17/11/2016) U.S.3 part.62 (in parte) - L4	
La Scheda Aedes (ID n. 38005 del 30/11/2016) U.S.4 part.64 sub 1-2-3 - L4	
La Scheda Aedes (ID n. 38005 , ORD. DEM. 328 del 26/07/2017) U.S.4 part.65 - L4	
è coerente con unità strutturale/i di progetto	
File: "INTEGR_1" (ID 6671) Prot.n.647104 del 21/07/2021 (Integrazione documentale per la valutazione del livello operativo)	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.41 del T.U.Ricostruzione Privata 80/2019 ³	
(proposta diversa identificazione unità strutturali)	
Note: ID 6671 Prot. n. 384721 del 28/04/2020 (Ord. 46 Valutazione del Livello Operativo con diversa identificazione delle unità strutturali)	
Ordinanza di demolizione n. 123/S-2 del 17/12/2016 e successiva Ord. Demolizione parziale n. 328 del 26/07/2017 per l'edificio individuato al Foglio 70 Part.65 facente parte dell'U.S.4 (part. 64 e 65). Le particelle 377 e 62 (parte) sono agibili.	
sì ☒ no ☐	
Note:	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili	☒ Assentito dall'Ufficio con ID: 6671 Prot. 723144 del 18/08/2020
U.S.1 Part. 377 al livello operativo L1 (art.13 c.4 TU)	☐ Asseverato dal tecnico
U.S.2 Part. 62 (parte) al livello operativo L1 (art.13 c.4 TU)	
U.S.3 Part. 62 (in parte) attribuito livello operativo L4	
U.S.4 Part. 64 sub 1-2-3 e 65 attribuito livello operativo L4	
Note:	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	
sì ☒ no ☐	
Note:	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	
sì ☒ no ☐	
Note:	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	
sì ☐ no ☒	
Note:	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	
sì ☐ no ☒	
Note:	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	
sì ☐ no ☒	
Note:	

³ Art. 7 T.U.R.

È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019⁴ sì ☒ no ☐
 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)
 File: "AL.04_AL.04_C.M.E.FRAZIONAMENTO_E_CAMBIO_USO" prot.n. 355001 del 13/03/2024
 Precedenti istanze collegate sì ☒ no ☐
 ID 2474 - Ordinanza 1 - proposta perimetrazione aggregato
 ID 6671 Prot. n. 384721 del 28/04/2020 (Ord. 46 Valutazione del Livello Operativo con diversa
 identificazione delle unità strutturali)

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- ☐ 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- ☐ 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- ☐ 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- ☐ 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- ☒ 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- ☐ 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- ☐ **Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- ☐ **Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- ☒ **Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- ☐ **Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato legittimato ☒ non legittimato ☐

Note: "AL.04_AL.05_DOCUMENTI_CONSORZIO" Prot.n. 888032 del 07/08/2023

Elenco Beneficiari

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni pregiudici	Procure/ autoc.	
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti							parte A		Parte B	
					causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.				sede
1	1	BRUNI MAURIZIO	100%	proprietà esclusiva	Successione	DENUNZIA NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE - SUCCESSIONE DI BRUNI DOMENICO	05/10/2017	Volume 9990 N. 1198	BRUNI	RM	ROMA	N	S	S
2	2	BRUNI FRANCO	100%	proprietà esclusiva	Successione	DENUNZIA NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE	01/09/2017	Volume 9990 N. 1441	BRUNI	RM	ROMA	N	S	S
3	3	BRUNI FRANCO	100%	proprietà esclusiva	Successione	DENUNZIA NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE	01/09/2017	Volume 9990 N. 1441	BRUNI	RM	ROMA	N	S	S
4	4	D'OTTAVI ANTONELLA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	PERMUTA	13/07/2023	22515	Dott. MICHELE BIANCHI	RM	ROMA	N	S	S
4	4	D'OTTAVI MASSIMO	50%	proprietà esclusiva	Atto di	PERMUTA	13/07/2023	22515	Dott. MICHELE BIANCHI	RM	ROMA	N	S	S
5	4	SANTARELLI AMANDA	4%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
5	4	SANTARELLI GLORIA	4%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
5	4	SANTARELLI ANTONIO MARIA	4%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
5	4	SANTARELLI ELENA	25%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
5	4	SANTARELLI MARINA	25%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
5	4	SANTARELLI GIORGIO	13%	proprietà esclusiva	Successione	DENUNZIA NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE	28/07/2014	Volume 1 n. 13515	SANTARELLI	RM	ROMA	N	S	S
5	4	SANTARELLI MARIA PIA	13%	proprietà esclusiva	Successione	DENUNZIA NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE	28/07/2014	Volume 1 n. 13515	SANTARELLI	RM	ROMA	N	S	S
5	4	SANTARELLI SILVANA	13%	proprietà esclusiva	Successione	DENUNZIA NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE	28/07/2014	Volume 1 n. 13515	SANTARELLI	RM	ROMA	N	S	S
6	4	D'OTTAVI ANTONELLA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	PERMUTA	13/07/2023	22515	Dott. MICHELE BIANCHI	RM	ROMA	N	S	S
6	4	D'OTTAVI MASSIMO	50%	proprietà esclusiva	Atto di	PERMUTA	13/07/2023	22515	Dott. MICHELE BIANCHI	RM	ROMA	N	S	S
7	4	D'OTTAVI ANTONELLA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	PERMUTA	13/07/2023	22515	Dott. MICHELE BIANCHI	RM	ROMA	N	S	S
7	4	D'OTTAVI MASSIMO	50%	proprietà esclusiva	Atto di	PERMUTA	13/07/2023	22515	Dott. MICHELE BIANCHI	RM	ROMA	N	S	S

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista. Con prot. n. 1510535 del 09/12/2024 è pervenuta la documentazione della successione di Monardi Anna i cui eredi sono Santarelli Antonio Maria, Gloria e Amanda.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì ☒ no ☐

Note: "AL.03_DA.03_DOC_ID_RICHIEDENTI_E_PROFESSIONISTI_compressed" Prot.n. 48403 del 16/01/2025

Le procure parte A e B sono complete sì ☒ no ☐

Note: "DA.05_DA.05_DELEGA_DEI_PROPRIETARI_E_O_DEI_COMPROPRIETARI DELLE UNITA IMMOBILIARI" (manca SANTARELLI SILVANA, convocata ma non ha partecipato, mentre i comproprietari SI: "AL.02_AL.11_CONVOCAZIONI_ASEMBLEA_SILVANA_SANTARELLI" Prot.n. 48403 del 16/01/2025)
"DA.05_DA.05_DELEGA_DEI_PROPRIETARI_E_O_DEI_COMPROPRIETARI DELLE UNITA IMMOBILIARI" MANCA SANTARELLI SILVANA che non ha partecipato, mentre i comproprietari SI.

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì ☐ no ☒

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì ☐ no ☒

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì ☒ no ☐

Note: "VERBALE ASS. ORDINARIA CONSORZIO L'ABETE 25.07.2024" Prot.n. 970691 del 30/07/2024

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì ☐ no ☒

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì ☐ no ☒

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì ☐ no ☒

Note:

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

l'immagine tratta dal sito del commissario

Nome e Cognome Emanuele Cianca	Data di Pubblicazione in Elenco 03/10/2022	
Categoria Soggettiva Società di ingegneria	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP ☐	Denominazione RTP	
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A980	
Data Iscrizione Albo 22/04/2005	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione Ri	Partita IVA persona fisica 00988080578	Regime iva: ☐ forfettario ☒ ordinario
▼ Riferimenti Studio		
Stato sede operativa Italia	Via sede operativa Via Brg Alpini L'Aquila	
Civico sede operativa 3	CAP sede operativa 02013	
Comune sede operativa Antrudoco	Provincia sede operativa RI	
Telefono 3298169844	PEC csingegneriasrl@legalmail.it	

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì ☒ no ☐

Note: "DA.02_Procura_Speciale_SD_316532" Prot.n. 355001 del 13/03/2024

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì ☒ no ☐

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì ☒ no ☐

File:" DA.03_DA.03_DOC_ID_RICHIEDENTI_E_PROFESSIONISTI_compressed" prot. n. 888032 del 07/08/2023

File:"AL.03_DA.03_DOC_ID_RICHIEDENTI_E_PROFESSIONISTI_compressed" Prot.n. 48403 del 16/01/2025

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

☒ L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

Sono state eseguite indagini e prove sì ☒ no ☐

Note:

Impresa Indagini e prove:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
GEOSER S.r.l.s. società a responsabilità limitata semplificata s.r.l.s.	P.IVA 01176090577 CODICE FISCALE 01176090577	Via Pietro Boschi 67 - 02100 Rieti	RI	- Servizi	17/04/2025	-

Sono previste opere in subappalto

sì ☐ no ☒

Note:

che risulta/no iscritta/e (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
☒	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
☒ b.1) attraverso:	
☒	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio
☐	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
☒	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio ☒ rilasciata con prot. 7700 del 13/08/2024 acquisito al Prot. Reg. n. 1024152 del 14/08/2024. PdiC in Sanatoria acquisito al Prot.n. 1510535 del 09/12/2024; ☐ per decorrenza del termine di 30 gg.
☒	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
☐	b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
☐	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
☒	costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	
☐	Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

☒ Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto prot. 7700 del 13/08/2024 acquisito al Prot. Reg. n. 1024152 del 14/08/2024

☐ Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn

☐ Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

☐ Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/l'attestato di deposito in data gg/mm/aa, protocollo nnnn, posizione nnnnn:

☒ Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì ☐ no ☒

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì ☒ no ☐

Note:

¹⁰ Art. 61, T.U.R.



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (Foglio di calcolo "CM.03.b_CM.03.b_mude_istruttoria_240118" al Prot. 355001 del 13/03/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

		RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON PRO-RATA RECUPERABILE	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
		b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k*I	n = k + m	o	p	q	r	
	TOTALE OPERE	€ 1.122.053,57	€ 1.122.053,57	€ 1.122.053,57	€ 0,00	€ 1.122.053,57	€ 693.437,16	€ 428.616,41	€ 428.616,41	€ 0,00	€ 693.437,16	€ 69.685,15	€ 763.122,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 471.562,61	€ 471.562,61	
	Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Indagini e prove 1	€ 3.549,93	€ 3.549,93	€ 3.549,93	€ 0,00	€ 3.549,93	€ 2.845,29	€ 704,64	€ 704,64	€ 0,00	€ 2.845,29	22%	€ 625,96	€ 3.471,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 859,66	€ 859,66	
	Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Opere sulle strutture	€ 514.039,87	€ 514.039,87	€ 514.039,87	€ 0,00	€ 514.039,87	€ 412.006,62	€ 102.033,25	€ 102.033,25	€ 0,00	€ 412.006,62	10%	€ 41.200,66	€ 453.207,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 112.236,58	€ 112.236,58	
	Finiture parti comuni	€ 347.576,76	€ 347.576,76	€ 347.576,76	€ 0,00	€ 347.576,76	€ 278.585,25	€ 68.991,51	€ 68.991,51	€ 0,00	€ 278.585,25	10%	€ 27.858,53	€ 306.443,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 75.890,66	€ 75.890,66	
	Finiture interne	€ 256.887,01	€ 256.887,01	€ 256.887,01	€ 0,00	€ 256.887,01	€ 0,00	€ 256.887,01	€ 256.887,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 282.575,71	€ 282.575,71	
	Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Progetto Architettonico	€ 64.170,33	€ 61.702,24	€ 61.702,24	€ 0,00	€ 64.170,33	€ 51.432,98	€ 12.737,35	€ 12.737,35	€ 0,00	€ 51.432,98	22%	€ 11.315,26	€ 62.748,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.539,56	€ 15.539,56	
	Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Sicurezza Progettazione	€ 10.789,20	€ 10.374,23	€ 10.374,23	€ 0,00	€ 10.789,20	€ 8.647,62	€ 2.141,58	€ 2.141,58	€ 0,00	€ 8.647,62	22%	€ 1.902,48	€ 10.550,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.612,72	€ 2.612,72	
	Sicurezza Esecuzione	€ 22.477,49	€ 21.612,97	€ 21.612,97	€ 0,00	€ 22.477,49	€ 18.015,87	€ 4.461,62	€ 4.461,62	€ 0,00	€ 18.015,87	22%	€ 3.963,49	€ 21.979,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.443,18	€ 5.443,18	
	Direzione Lavori architettonici	€ 52.452,58	€ 50.435,17	€ 50.435,17	€ 0,00	€ 52.452,58	€ 42.041,12	€ 10.411,46	€ 10.411,46	€ 0,00	€ 42.041,12	22%	€ 9.249,05	€ 51.290,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.701,98	€ 12.701,98	
	Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Collaudo	€ 14.647,85	€ 14.084,47	€ 14.084,47	€ 0,00	€ 14.647,85	€ 11.740,36	€ 2.907,49	€ 2.907,49	€ 0,00	€ 11.740,36	22%	€ 2.582,88	€ 14.323,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.547,14	€ 3.547,14	
	Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Relazione geologica	€ 22.477,49	€ 21.612,97	€ 21.612,97	€ 0,00	€ 22.477,49	€ 18.015,87	€ 4.461,62	€ 4.461,62	€ 0,00	€ 18.015,87	22%	€ 3.963,49	€ 21.979,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.443,18	€ 5.443,18	
	Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Amministratore	€ 14.602,02	€ 14.602,02	€ 12.020,07	€ 2.581,95	€ 12.020,07	€ 9.634,17	€ 2.385,90	€ 4.967,85	€ 0,00	€ 9.634,17	22%	€ 2.119,52	€ 11.753,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.060,77	€ 6.060,77	
	TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 201.616,96	€ 194.424,07	€ 191.842,12	€ 2.581,95	€ 199.035,01	€ 159.527,99	€ 39.507,02	€ 42.088,97	€ 0,00	€ 159.527,99	€ 35.096,17	€ 194.624,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.348,53	€ 51.348,53		
	TOTALE GENERALE	€ 1.323.670,53	€ 1.316.477,64	€ 1.313.895,69	€ 2.581,95	€ 1.321.088,58	€ 852.965,15	€ 468.123,43	€ 470.705,38	€ 0,00	€ 852.965,15	€ 104.781,32	€ 957.746,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 522.911,14	€ 522.911,14		
	CONVENZIONALE (a)	€ 852.965,14																	
	Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																	
DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																			
	UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%		RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
	1	100%	100%	5%		€ 54.654,04	€ 6.054,32	€ 54.654,04	€ 6.054,32	€ 54.521,76	€ 6.054,32	€ 60.576,08	€ 43.902,72	€ 43.902,72	€ 0,00	€ 5.393,17	€ 49.295,89	€ 0,00	€ 18.744,65
	2	100%	100%	8%		€ 90.114,98	€ 0,00	€ 90.114,98	€ 0,00	€ 89.896,88	€ 0,00	€ 89.896,88	€ 72.387,94	€ 72.387,94	€ 0,00	€ 8.892,40	€ 81.280,34	€ 0,00	€ 19.925,88
	3	100%	100%	30%		€ 316.372,55	€ 105.789,04	€ 316.372,55	€ 105.789,04	€ 315.606,83	€ 105.789,04	€ 421.395,87	€ 254.137,07	€ 254.137,07	€ 0,00	€ 31.219,12	€ 285.356,19	€ 0,00	€ 186.323,04
	4	100%	100%	1%		€ 15.103,74	€ 1.873,77	€ 15.103,74	€ 1.873,77	€ 15.067,18	€ 1.873,77	€ 16.940,95	€ 12.132,59	€ 12.132,59	€ 0,00	€ 1.490,41	€ 13.623,01	€ 0,00	€ 5.400,83
	5	100%	100%	12%		€ 124.471,51	€ 6.487,47	€ 124.471,51	€ 6.487,47	€ 124.170,25	€ 6.487,47	€ 130.657,72	€ 99.986,00	€ 99.986,00	€ 0,00	€ 12.282,64	€ 112.268,64	€ 0,00	€ 34.658,88
	6	100%	100%	40%		€ 424.277,71	€ 130.432,66	€ 424.277,71	€ 130.432,66	€ 423.250,82	€ 130.432,66	€ 553.683,48	€ 336.850,36	€ 336.850,36	€ 0,00	€ 41.379,92	€ 378.230,28	€ 0,00	€ 241.742,92
	7	100%	100%	4%		€ 41.789,00	€ 6.249,75	€ 41.789,00	€ 6.249,75	€ 41.687,85	€ 6.249,75	€ 47.937,60	€ 33.568,44	€ 33.568,44	€ 0,00	€ 4.123,67	€ 37.692,11	€ 0,00	€ 16.114,95
	TOTALE	100%				€ 1.066.783,52	€ 256.887,01	€ 1.066.783,52	€ 256.887,01	€ 1.064.201,57	€ 256.887,01	€ 1.321.088,58	€ 852.965,14	€ 852.965,14	€ 0,00	€ 104.781,32	€ 957.746,46	€ 0,00	€ 522.911,15
						€ 1.323.670,53		€ 1.323.670,53		€ 1.321.088,58			€ 852.965,14			€ 957.746,46			

1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 957.746,47 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 852.965,15	€ 104.781,32	€ 957.746,47

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 522.911,14	€ 9.420,73

Rieti, 25/02/2025

L'Istruttore
Ing. Roberto Capalbo

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(Consorzio "Labete" - Accumoli Frazione Macchia 0 - FG: 70 MAP: 62-64-65-377)

RICHIEDENTE		
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	Consorzio "Labete"	96494970583
RAPPRESENTATO DA	CHERUBINI ELENA	CHRLNE68B62A258O
C/O PROFESSIONISTA	Cianca Emanuele	CNCMNL77D24H282D
	csingegneriasrl@legalmail.it	
INDIRIZZO	Accumoli Frazione Macchia 0	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 70 MAP: 62-64-65-377	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasnapaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100003359802024		
CUP	C63E25000060008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A067B9DF32	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUN					€		€		
1	Consorzio "Labete"	96494970583	100%	100%	1.198.081,92	€ 0,00	240.335,45	€ 957.746,47	
1	BRUNI MAURIZIO	BRNMRZ52A14H501Y	100%	5%	€ 6.659,75	€ 0,00	€ 6.659,75	€ 0,00	Privata
2	BRUNI FRANCO	BRNFNC57C09H501A	100%	8%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	Privata
3	BRUNI FRANCO	BRNFNC57C09H501A	100%	30%	€ 116.367,94	€ 0,00	116.367,94	€ 0,00	Privata
4	D'OTTAVI ANTONELLA	DTTNL64T51H501M	50%	1%	€ 1.030,57	€ 0,00	€ 1.030,57	€ 0,00	Privata
4	D'OTTAVI MASSIMO	DTTMSM55T22H501F	50%	1%	€ 1.030,57	€ 0,00	€ 1.030,57	€ 0,00	Privata
5	SANTARELLI AMANDA	SNTMND83L63H501D	4%	12%	€ 296,87	€ 0,00	€ 296,87	€ 0,00	Privata
5	SANTARELLI GLORIA	SNTGLR81R59H501K	4%	12%	€ 296,87	€ 0,00	€ 296,87	€ 0,00	Privata
5	SANTARELLI ANTONIO MARIA	SNTNNM85T30H501Q	4%	12%	€ 296,87	€ 0,00	€ 296,87	€ 0,00	Privata
5	SANTARELLI ELENA	SNTLNE38H49H501V	25%	12%	€ 1.784,05	€ 0,00	€ 1.784,05	€ 0,00	Privata
5	SANTARELLI MARINA	SNTMRN45L45A019A	25%	12%	€ 1.784,05	€ 0,00	€ 1.784,05	€ 0,00	Privata
5	SANTARELLI GIORGIO	SNTGRG45B18H501J	13%	12%	€ 892,74	€ 0,00	€ 892,74	€ 0,00	Privata
5	SANTARELLI MARIA PIA	SNTMRP42B55H501T	13%	12%	€ 892,74	€ 0,00	€ 892,74	€ 0,00	Privata
5	SANTARELLI SILVANA	SNTSVN40E52H501Y	13%	12%	€ 892,03	€ 0,00	€ 892,03	€ 0,00	Privata
6	D'OTTAVI ANTONELLA	DTTNL64T51H501M	50%	40%	€ 71.737,96	€ 0,00	€ 71.737,96	€ 0,00	Privata
6	D'OTTAVI MASSIMO	DTTMSM55T22H501F	50%	40%	€ 71.737,96	€ 0,00	€ 71.737,96	€ 0,00	Privata
7	D'OTTAVI ANTONELLA	DTTNL64T51H501M	50%	4%	€ 3.437,36	€ 0,00	€ 3.437,36	€ 0,00	Privata
7	D'OTTAVI MASSIMO	DTTMSM55T22H501F	50%	4%	€ 3.437,36	€ 0,00	€ 3.437,36	€ 0,00	Privata
	TOTAL		100%		€ 1.480.657,61	€ 0,00	€ 522.911,14	€ 957.746,47	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.480.657,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.480.657,61
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 522.911,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 522.911,14
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 957.746,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 957.746,47

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEOSER srl	IT31F0306914601100000047019	€ 3.471,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.471,25
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 759.651,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 759.651,06
PROG	CS INGEGNERIA SRL (Cianca Emanuele)	IT10V0306914601100000047094	€ 62.748,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 62.748,24
SICP	CS INGEGNERIA SRL (Cianca Emanuele)	IT10V0306914601100000047094	€ 10.550,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.550,10
SICE	CS INGEGNERIA SRL (Cianca Emanuele)	IT10V0306914601100000047094	€ 21.979,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.979,36
DLAV	CS INGEGNERIA SRL (Cianca Emanuele)	IT10V0306914601100000047094	€ 51.290,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.290,17
COLL	Daniele Fontanelli (Fontanelli Daniele)	IT24O0103071611000000891425	€ 14.323,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.323,24
GEOL	Federico Sabatini (Sabatini Federico)	IT40C0103014400000004693081	€ 21.979,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.979,36
AMMI	consorzio (CHERUBINI ELENA)	IT24O000000000000000000000	€ 11.753,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.753,69
TOTALE			€ 957.746,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 957.746,47

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 307.588,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 307.588,73
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 175.610,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 175.610,61
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 175.610,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 175.610,61
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 187.450,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 187.450,81
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 111.485,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 111.485,71
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 957.746,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 957.746,47

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1	Consorzio "Labete"	96494970583	100%	5%	€ 49.295,90	€ 12.084,90	€ 0,00	0
2	Consorzio "Labete"	96494970583	100%	8%	€ 81.280,34	€ 19.925,88	€ 0,00	0
3	Consorzio "Labete"	96494970583	100%	30%	€ 285.356,19	€ 69.955,10	€ 0,00	0
4	Consorzio "Labete"	96494970583	50%	1%	€ 6.811,50	€ 1.669,84	€ 0,00	0
4	Consorzio "Labete"	96494970583	50%	1%	€ 6.811,50	€ 1.669,84	€ 0,00	0
5	Consorzio "Labete"	96494970583	4%	12%	€ 4.670,38	€ 1.144,94	€ 0,00	0
5	Consorzio "Labete"	96494970583	4%	12%	€ 4.670,38	€ 1.144,94	€ 0,00	0
5	Consorzio "Labete"	96494970583	4%	12%	€ 4.670,38	€ 1.144,94	€ 0,00	0
5	Consorzio "Labete"	96494970583	25%	12%	€ 28.067,16	€ 6.880,67	€ 0,00	0
5	Consorzio "Labete"	96494970583	25%	12%	€ 28.067,16	€ 6.880,67	€ 0,00	0
5	Consorzio "Labete"	96494970583	13%	12%	€ 14.044,81	€ 3.443,09	€ 0,00	0
5	Consorzio "Labete"	96494970583	13%	12%	€ 14.044,81	€ 3.443,09	€ 0,00	0
5	Consorzio "Labete"	96494970583	13%	12%	€ 14.033,58	€ 3.440,33	€ 0,00	0
6	Consorzio "Labete"	96494970583	50%	40%	€ 189.115,14	€ 49.133,50	€ 0,00	0
6	Consorzio "Labete"	96494970583	50%	40%	€ 189.115,14	€ 49.133,50	€ 0,00	0
7	Consorzio "Labete"	96494970583	50%	4%	€ 18.846,05	€ 4.620,11	€ 0,00	0
7	Consorzio "Labete"	96494970583	50%	4%	€ 18.846,05	€ 4.620,11	€ 0,00	0
TOTALE			100%		€ 957.746,47	€ 240.335,45	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	GEOSER srl	IT31F0306914601100000047019	€ 0,00	€ 3.471,25	€ 0,00	€ 3.471,25
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 759.651,06	€ 759.651,06
PROG	CS INGEGNERIA SRL (Cianca Emanuele)	IT10V0306914601100000047094	€ 0,00	€ 50.198,59	€ 12.549,65	€ 62.748,24
SICP	CS INGEGNERIA SRL (Cianca Emanuele)	IT10V0306914601100000047094	€ 0,00	€ 8.440,08	€ 2.110,02	€ 10.550,10
SICE	CS INGEGNERIA SRL (Cianca Emanuele)	IT10V0306914601100000047094	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.979,36	€ 21.979,36
DLAV	CS INGEGNERIA SRL (Cianca Emanuele)	IT10V0306914601100000047094	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.290,17	€ 51.290,17
COLL	Daniele Fontanelli (Fontanelli Daniele)	IT24O0103071611000000891425	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.323,24	€ 14.323,24
GEOL	Federico Sabatini (Sabatini Federico)	IT40C0103014400000004693081	€ 0,00	€ 17.583,49	€ 4.395,87	€ 21.979,36
AMMI	consorzio (CHERUBINI ELENA)	IT24O000000000000000000000	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.753,69	€ 11.753,69
TOTALE			€ 0,00	€ 79.693,41	€ 878.053,06	€ 957.746,47

Copia