

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00431 del 06/03/2025

Proposta n. 433 del 28/02/2025

Oggetto:

Rettifica parziale decreto Dirigenziale n. A01718 del 23/09/2021 avente per oggetto l'autorizzazione alla realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'ordinanza 13/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione rubricata "Misure per la riparazione, il ripristino e la ricostruzione di immobili ad uso produttivo distrutti o danneggiati e per la ripresa delle attività economiche e produttive nei territori colpiti dagli eventi sismici del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016." - determinazione del contributo in favore di DAFANO Carlo in qualità di proprietario e delegato di comunione dagli altri soggetti legittimati, relativamente all'edificio adibito ad uso produttivo sito nel Comune di Cittareale, distinto in catasto al Fg. 53 particella 295- ID 7738 - contributo concedibile € 76.357,60 (settantaseimilatrecentocinquantasette/60) IVA inclusa.

Proponente:

Estensore	SINIBALDI MASSIMO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Rettifica parziale decreto Dirigenziale n. A01718 del 23/09/2021 avente per oggetto l'autorizzazione alla realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'ordinanza 13/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione rubricata "Misure per la riparazione, il ripristino e la ricostruzione di immobili ad uso produttivo distrutti o danneggiati e per la ripresa delle attività economiche e produttive nei territori colpiti dagli eventi sismici del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016." - determinazione del contributo in favore di DAFANO Carlo in qualità di proprietario e delegato di comunione dagli altri soggetti legittimati, relativamente all'edificio adibito ad uso produttivo sito nel Comune di Cittareale, distinto in catasto al Fg. 53 particella 295– ID 7738 - contributo concedibile € 76.357,60 (settantaseimilatrecentocinquantesette/60) IVA inclusa se non recuperabile

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO NON ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.13/2017				
(DAFANO CARLO - CITTAREALE VIA FANO 0 - FG: 53 MAP: 295)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione	Interni separati: N		
NOME/DENOMINAZIONE	DAFANO CARLO	DFNCRL67P19C7490		
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	SALVATI EMILIANO	SLVMLN83H26H282N		
	emiliano.salvati@ingpec.eu			
INDIRIZZO	CITTAREALE VIA FANO 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 53 MAP: 295			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205701700000167152021			
CUP	C48I21000630008			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Miglioram
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L3
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016,

gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari", nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025", e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

PREMESSO CHE:

- L'articolo 2 comma 2 del Decreto-legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- L'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto-legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito;

- Con l'ordinanza n. 13 del 9 gennaio 2017, e ss.mm. ii, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per la riparazione, il ripristino e la ricostruzione di immobili ad uso produttivo distrutti o danneggiati e per la ripresa delle attività economiche e produttive nei territori colpiti dagli eventi sismici del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

PREMESSO ALTRESÌ CHE:

- con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario Straordinario ha disposto “Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti”;
- con l'art. 1, commi 1 e 2 della succitata ordinanza, è stato stabilito che “1. ... è approvato il “Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022”, allegato alla presente ordinanza di cui è parte integrante, che costituisce il prezzario unico interregionale delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria ai sensi dell'articolo 6, comma 7 del decreto-legge n. 189 del 2016”
- Il Prezzario unico, di cui al comma precedente, può applicarsi: a) per la ricostruzione privata, alle nuove domande di contributo e a quelle pendenti alla data di entrata in vigore della presente ordinanza. Può inoltre essere applicato, su richiesta dell'interessato, alle domande: a.1) decretate fino al 31 dicembre 2020, per le lavorazioni eseguite dal 1luglio 2021, ferma l'applicazione dell'art. 7 dell'ordinanza 118/2021 per il primo semestre 2021; a.2) per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1° gennaio 2021, ai sensi del successivo art. 2”;
- con l'articolo 2, commi 1 e 2, è stato stabilito che “I costi parametrici relativi alla ricostruzione privata, ai sensi dell'art. 6 del decreto legge 189/2016, di cui all'Allegato 1 dell'ordinanza 14 dicembre 2016, n. 8, alla tabella 6 dell'Allegato 2 dell'ordinanza 9 gennaio 2017, n.13 e alla tabella 6 dell'Allegato 1 dell'ordinanza 7 aprile 2017, n.19 e di cui all'art. 2 dell'ordinanza 5 ottobre 2018, n. 68, aggiornati ai sensi dell'art. 6 dell'ordinanza 118/2021, come novellato dall'ordinanza 123/2021, sono aumentati, in coerenza con la variazione dell'Indice generale Istat per i costi di costruzione di un capannone industriale e di un fabbricato residenziale, nonché con l'incremento delle materie prime e la relativa incidenza nell'aggiornamento del prezzario unico, nel modo seguente: al citato art. 6 dell'ordinanza n. 118/2021, come novellato dall'ordinanza n. 123/2021, la cifra “6%”, è sostituita dalla cifra “20%” per i fabbricati residenziali o 9 ad essi assimilabili, e la cifra “11%” è sostituita dalla cifra “25%” per gli edifici adibiti ad attività produttive. Si applicano le modifiche e le integrazioni previste dai successi artt. 8 e 9.
- Le disposizioni di cui al presente articolo si applicano alle domande di ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore della presente ordinanza, nonché, su istanza del professionista incaricato, alle domande per le quali alla stessa data non risulti ancora decretato il contributo, nonché alle domande per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1gennaio 2021 purché non sia intervenuto il provvedimento di liquidazione della rata di saldo. I corrispettivi dei contratti già stipulati si intendono

automaticamente adeguati alla rideterminazione del contributo derivante dall'attuazione della presente ordinanza”;

CONSIDERATO CHE:

- Con decreto dirigenziale n. A01718 del 23/09/2021 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'ordinanza 13/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di Dafano Carlo in qualità di proprietario e delegato di comunione dagli altri soggetti legittimati, relativamente all'edificio adibito ad uso produttivo sito nel Comune di Cittareale, distinto in catasto al Fg. 53 particella 295 – CUP C48I21000630008 - (Rif. ID 7738) quantificando il contributo concedibile in € 76.357,60 (settantaseimilatrecentocinquantesette/60) IVA inclusa se non recuperabile come riepilogato nella Tabella Quadro Economico dell'Allegato 1 parte integrante del presente provvedimento;
- Con decreto dirigenziale n. A02520 del 13/12/2021 è stata disposta la liquidazione del SAL 0 con anticipazione con garanzia del 20% del contributo ammissibile, per un importo pari ad € 18.563,97 (diciottomilacinquecentosessantatre/97);
- Con decreto dirigenziale n. A01791 del 28/07/2022 è stata disposta la liquidazione del SAL INIZIALE per un importo pari ad € 13.261,90 (tredicimiladuecentosessantuno/90);
- Con decreto dirigenziale n. A02381 del 27/10/2022 è stata disposta la liquidazione del SAL INTERMEDIO 1 per un importo pari ad € 13.270,78 (tredicimiladuecentosettanta/78);
- Con decreto dirigenziale n. A02114 del 14/11/2023 è stata disposta la liquidazione del SAL INTERMEDIO 2 per un importo pari ad € 19.892,82 (diciannovemilaottocentonovantadue/82);

PRESO ATTO CHE

- con nota acquisita agli atti con protocollo USR n. 301881 del 04-03-2024 e successive integrazioni, il professionista incaricato ha presentato una variante per adesione all'O.C. 126/2022, una variante tecnica in corso d'opera, una variazione del regime IVA del tecnico incaricato, una variazione dell'importo relativo all'esecuzione di indagini e prove, una variazione del regime IVA per indagini e prove e una variazione degli oneri di cassa per il geologo, pertanto in virtù di quanto sopra il contributo concesso dovrà essere rideterminato in aumento da euro 76.357,60 (settantaseimilatrecentocinquantesette/60) ad euro 92.814,60 (novantaduemilaottocentoquattordici/60) così come risulta dall'esito istruttorio e dall'allegato unico al decreto di concessione allegati al presente atto;
- occorre procedere alla parziale rettifica del Decreto Dirigenziale n. A01718 del 23/09/2021, così come risulta dall'esito istruttorio e dall'allegato unico al decreto di concessione allegati al presente atto.

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

1. di rettificare il Decreto Dirigenziale n. A01718 del 23/09/2021 relativo all'intervento di ripristino con miglioramento sismico autorizzato ai sensi dell'ordinanza 13/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione. - Determinazione del contributo in favore di DAFANO Carlo in qualità di proprietario e delegato di comunione dagli altri soggetti legittimati, relativamente all'edificio adibito ad uso produttivo sito nel Comune di Cittareale, distinto in catasto al Fg. 53 particella 295 – CUP C48I21000630008. Riferimento alla variante per adesione all'O.C. 126, alla variante tecnica in corso d'opera, alla variazione del regime IVA del tecnico incaricato, alla variazione dell'importo relativo all'esecuzione di indagini e prove, alla variazione del regime IVA per indagini e prove e alla variazione degli oneri di cassa per il geologo, pertanto in virtù di quanto sopra il contributo concesso è rideterminato in aumento da euro 76.357,60 (settantaseimilatrecentocinquantesette/60) ad euro 92.814,60 (novantaduemilaottocentoquattordici/60) così come risulta dall'esito istruttorio e dall'allegato unico al decreto di concessione allegati al presente atto;
2. Di stabilire che, per quanto non previsto nel presente atto si rimanda alle disposizioni del decreto di assegnazione n. A01718 del 23/09/2021;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto-legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE



ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE A01718 DEL 23/09/2021

Motivazione: adesione all'O.C. 126, variante tecnica in corso d'opera, variazione del regime IVA del tecnico incaricato, variazione dell'importo relativo all'esecuzione di indagini e prove, variazione del regime IVA per indagini e prove e variazione degli oneri di cassa per il geologo

Altri decreti emessi:

- DETERMINAZIONE n. A02520 del 13/12/2021 (LIQUIDAZIONE SAL 0 e ANTICIPAZIONE)
- DETERMINAZIONE n. A01791 del 28/07/2022 (Liquidazione SAL INIZIALE)
- DETERMINAZIONE n. A02381 del 27/10/2022 (Liquidazione SAL INTERMEDIO 1)
- DETERMINAZIONE n. A02114 del 14/11/2023 (Liquidazione SAL INTERMEDIO 2)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 84.903,00 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Cittareale

Località, Frazione, indirizzo

Le Rose, via Fano, snc

Richiedente

Dafano Carlo

In qualità di

Delegato

Dati Catastali

Fg. 53 part. 295

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205701700000133802020** del **09/02/2021**

ID ultima RCR: **1205701700004221942024** del **30/11/2024**

USR

ID Istanza: **7738**

Protocollo: **128642** del **10/02/2021** – variante prot. **301881** del **04/03/2024** e successive integrazioni

Istruttore: **Ing. Margherita Ciancarella**

Tipologia di intervento:	Ripristino con miglioramento sismico	☒
Destinazione e tipologia edificio:	Produttivo	☒
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Comunione	☒



PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla richiesta di adesione all'Ordinanza Commissariale 126, alla variante tecnica in corso d'opera, alla comunicazione di variazione del regime IVA del tecnico incaricato, alla variazione dell'importo relativo all'esecuzione di indagini e prove, alla variazione del regime IVA per indagini e prove e alla variazione degli oneri di cassa per il geologo.

In merito alla variante tecnica il professionista ha dichiarato ⁽¹⁾ che quest'ultima attiene alla rimodulazione di interventi di carattere strutturale di seguito descritti sinteticamente:

- rimodulazione non sostanziale dell'orditura della copertura;*
- rimozione di alcune architravi presenti nel progetto originario al primo piano;*
- sostituzione di alcune cerchiature del progetto originario al primo piano con architravi.*

Il tecnico ha dichiarato ⁽¹⁾ che la variante in corso d'opera ha richiesto l'acquisizione di una nuova autorizzazione sismica.

Relativamente all'impresa incaricata di eseguire indagini e prove il tecnico ha dichiarato ⁽¹⁾ che "a seguito di accurata revisione del computo metrico delle indagini, a consuntivo, sono state rimosse talune tariffe di prestazioni non eseguite". Il professionista incaricato aveva indicato in fase di concessione che il regime IVA dell'impresa incaricata di indagini e prove fosse pari al 10%. Il regime IVA è stato rettificato, passando dal 10% al 22%.

Il tecnico incaricato aveva indicato in fase di concessione di aderire al regime fiscale ordinario. Il regime fiscale è stato rettificato, passando dal 22% allo 0%.

Il professionista incaricato ha dichiarato ⁽¹⁾ che la cassa previdenziale del geologo passa dal 2% al 4% per la quota di parcella non ancora liquidata.

Il tecnico ha trasmesso la documentazione tecnica necessaria alla richiesta di rettifica del Decreto Dirigenziale n. A01718 del 23/09/2021.

⁽¹⁾allegato "AL.03_Relazione_generale_VARIANTE_rev.4.pdf" prot. 1477921 del 02/12/2024

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A01718 del 23/09/2021 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico e si determinava il contributo concedibile pari a € 76.357,60 IVA inclusa in favore di Dafano Carlo in qualità di proprietario e delegato di comunione dagli altri soggetti legittimati, relativamente all'edificio adibito ad uso produttivo sito nel Comune di Cittareale, distinto in catasto al Fg. 53 particella 295;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A02520 del 13/12/2021 con il quale si autorizzava la liquidazione del SAL 0 e anticipazione per un importo liquidato pari a € 18.563,97;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A01791 del 28/07/2022 con il quale si autorizzava la liquidazione del SAL INIZIALE per un importo liquidato pari a € 13.261,90;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A02381 del 27/10/2022 con il quale si autorizzava la liquidazione del SAL INTERMEDIO 1 per un importo liquidato pari a € 13.270,78;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A02114 del 14/11/2023 con il quale si autorizzava la liquidazione del SAL INTERMEDIO 2 per un importo liquidato pari a € 19.892,85;

PRESO ATTO dell'invio della documentazione per la richiesta di rettifica acquisita con prot. n. 301881 del 04/03/2024 e successive integrazioni

si procede alla revisione dei punti 1.2.3, 1.4, 1.6 e 1.7 dell'esito istruttorio. Per quanto non espressamente indicato si rimanda al decreto di concessione n. A01718 del 23/09/2021.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Situazione non variata dal D.D. n. A01718 del 23/09/2021.



1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Situazione non variata dal D.D. n. A01718 del 23/09/2021.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Situazione non variata dal D.D. n. A01718 del 23/09/2021.

1.2.3. TECNICI INCARICATI

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020ⁱ) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

Nome e Cognome Emiliano Salvati	Data di Pubblicazione in Elenco 03/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP ☐	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A_003180
Data Iscrizione Albo 07/04/2016	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione AQ	Partita IVA persona fisica 01147440570

Regime iva: ☒ forfettario
☐ ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista – Direttore Lavori – CSP - CSE

Per quanto non espressamente indicato si rimanda al D.D. n. A01718 del 23/09/2021.

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Situazione non variata dal D.D. n. A01718 del 23/09/2021.

1.3 CERTIFICAZIONI

Situazione non variata dal D.D. n. A01718 del 23/09/2021. In merito alla variante tecnica il professionista ha dichiarato, con allegato "AL.03_Relazione_generale_VARIANTE_rev.4.pdf" al prot. 1477921 del 02/12/2024, che non è necessario acquisire ulteriori pareri rispetto a quelli già acquisiti in fase di concessione.

1.4 CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Situazione non variata dal D.D. n. A01718 del 23/09/2021.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica in variante è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 30/04/2024 protocollo 2024-0000567762, posizione 107582/V.

Note: all. "SP.03_SP.03___Modulistica_regionale_relativa_ai_procedimenti_in_materia_sismica" prot. 650164 del 17/05/2024

1.5 COMPLETEZZA DELLA PRATICA

Situazione non variata dal D.D. n. A01718 del 23/09/2021.



1.6 CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (all. "CM.03.a_mude_istruttoria_240702", prot. 1477921 del 02/12/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON IVA RECUPERABILE INCLUSA 0% PRO-RATA	CONTRIBUTO RECUPERABILE n=k+m	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e=c-d	f	g=min[a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 69.258,93	€ 69.258,93	€ 69.258,93	€ 0,00	€ 69.258,93	€ 69.156,45	€ 102,48	€ 102,48	€ 0,00	€ 69.156,45	€ 7.169,65	€ 76.326,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 113,10	€ 113,10
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 2.119,80	€ 2.119,80	€ 2.119,80	€ 0,00	€ 2.119,80	€ 2.116,66	€ 3,14	€ 3,14	€ 0,00	€ 2.116,66	22%	€ 465,67	€ 2.582,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 3,83
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 67.139,13	€ 67.139,13	€ 67.139,13	€ 0,00	€ 67.139,13	€ 67.039,79	€ 99,34	€ 99,34	€ 0,00	€ 67.039,79	10%	€ 6.703,98	€ 73.743,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 109,27
Finiture parti comuni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 3.717,80	€ 3.574,81	€ 3.574,81	€ 0,00	€ 3.717,80	€ 3.712,30	€ 5,50	€ 5,50	€ 0,00	€ 3.712,30	0%	€ 0,00	€ 3.712,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 5,50
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 833,90	€ 801,83	€ 801,83	€ 0,00	€ 833,90	€ 832,67	€ 1,23	€ 1,23	€ 0,00	€ 832,67	0%	€ 0,00	€ 832,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 1,23
Sicurezza Esecuzione	€ 2.049,88	€ 1.971,04	€ 1.971,04	€ 0,00	€ 2.049,88	€ 2.046,85	€ 3,03	€ 3,03	€ 0,00	€ 2.046,85	0%	€ 0,00	€ 2.046,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 3,03
Direzione Lavori architettonici	€ 5.790,69	€ 5.567,97	€ 5.567,97	€ 0,00	€ 5.790,69	€ 5.782,12	€ 8,57	€ 8,57	€ 0,00	€ 5.782,12	0%	€ 0,00	€ 5.782,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 8,57
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 1.803,89	€ 1.734,51	€ 1.734,51	€ 0,00	€ 1.803,89	€ 1.801,22	€ 2,67	€ 2,67	€ 0,00	€ 1.801,22	22%	€ 396,27	€ 2.197,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 3,26
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 1.573,72	€ 1.513,19	€ 1.513,19	€ 0,00	€ 1.573,72	€ 1.571,39	€ 2,33	€ 2,33	€ 0,00	€ 1.571,39	22%	€ 345,71	€ 1.917,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 2,84
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 15.769,88	€ 15.163,35	€ 15.163,35	€ 0,00	€ 15.769,88	€ 15.746,55	€ 23,33	€ 23,33	€ 0,00	€ 15.746,55	€ 741,98	€ 16.488,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 24,43	€ 24,43
TOTALE GENERALE	€ 85.028,81	€ 84.422,28	€ 84.422,28	€ 0,00	€ 85.028,81	€ 84.903,00	€ 125,81	€ 125,81	€ 0,00	€ 84.903,00	€ 7.911,63	€ 92.814,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 137,53	€ 137,53
CONVENZIONALE (a)	€ 84.903,00															
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	5,50%															

Note: "La differenza di centesimi 3 fra l'importo ammissibile e quello indicato nella Tabella concessione deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti e dalla procedura di generazione di quest'ultima."



1.7 CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 92.814,60 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 84.903,00	€ 7.911,60	€ 92.814,60

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 137,55	€ 0,00

Rieti, 14/02/2025

L'Istruttore
f.to Margherita Ciancarella

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI VARIANTE ID 7738

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO NON ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.13/2017							
(DAFANO CARLO - CITTAREALE VIA FANO 0 - FG: 53 MAP: 295)							
RICHIEDENTE							
TIPO	Comunione			Interni separati: N			
NOME/DENOMINAZIONE	DAFANO CARLO			DFNCR67P19C7490			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	SALVATI EMILIANO			SLVMLN83H26H282N			
INDIRIZZO	emiliano.salvati@ingpec.eu						
INDIRIZZO	CITTAREALE VIA FANO 0						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 53 MAP: 295						
DATI IMPRESA							
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.it						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	1205701700000167152021						
CUP	C48I21000630008						
CIG	NON RICHIESTO			INTERVENTO		Miglioram	
MUDE SAL ZERO	1205701700000199842021			LIVELLO OPERATIVO		L3	
MUDE I SAL	1205701700000242112022			PROTOCOLLO		124682/2021	
MUDE II SAL	1205701700000263292022						
MUDE III SAL	1205701700002988722023						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UIF	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 DAFANO CARLO	DFNCR67P19C7490	26%	100%	€ 24.529,04	€ 0,00	€ 36,30	€ 24.492,74
1 DAFANO ANGELA	DFNNG70P47A258L	26%	100%	€ 24.529,04	€ 0,00	€ 36,30	€ 24.492,74
1 DAFANO LAURA CARLA	DFNLCR66H48A258Z	26%	100%	€ 24.529,04	€ 0,00	€ 36,30	€ 24.492,74
1 FRATINI TOMMASINA	FRTTMS41T61C749R	21%	100%	€ 19.365,03	€ 0,00	€ 28,65	€ 19.336,38
		TOTALE	100%	€ 92.952,15	€ 0,00	€ 137,55	€ 92.814,60
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)							
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
IMPORTO AMMESSO		€ 92.952,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 92.952,15		
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 137,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 137,55		
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 92.814,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 92.814,60		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1 GEOSER S.R.L.S. (GEOSER S.R.L.S.)	IT31F0306914601100000047019			€ 2.582,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.582,33
IMPR MEGA SRL (MEGA SRL)	IT86Y0832773470000000005723			€ 73.743,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 73.743,76
PROG SALVATI EMILIANO (SALVATI EMILIANO)	IT12A0874365530000020101478			€ 3.712,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.712,30
SICP SALVATI EMILIANO (SALVATI EMILIANO)	IT12A0874365530000020101478			€ 832,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 832,67
SICE SALVATI EMILIANO (SALVATI EMILIANO)	IT12A0874365530000020101478			€ 2.046,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.046,85
DLAV SALVATI EMILIANO (SALVATI EMILIANO)	IT12A0874365530000020101478			€ 5.782,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.782,12
COLL CRICCHI GIANCARLO (CRICCHI GIANCARLO)	IT33X0306914601100000000943			€ 2.197,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.197,49
GEOL UFFREDUZZI TONINO (UFFREDUZZI TONINO)	IT40C0103014400000004693081			€ 1.917,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.917,08
		TOTALE		€ 92.814,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 92.814,60
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
		TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 22.500,72	€ 0,00	€ 0,00
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 17.012,53	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 17.012,53	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 25.518,79	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 10.770,03	€ 0,00	€ 0,00
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 92.814,60	€ 0,00	€ 0,00
TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UIF	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 DAFANO CARLO	DFNCR67P19C7490	26%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5903099
1 DAFANO ANGELA	DFNNG70P47A258L	26%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5903100
1 DAFANO LAURA CARLA	DFNLCR66H48A258Z	26%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5903101
1 FRATINI TOMMASINA	FRTTMS41T61C749R	21%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5903102
		TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA B-BIS							
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1 GEOSER S.R.L.S. (GEOSER S.R.L.S.)	IT31F0306914601100000047019			€ 0,00	€ 2.582,33	€ 0,00	€ 2.582,33
IMPR MEGA SRL (MEGA SRL)	IT86Y0832773470000000005723			€ 0,00	€ 0,00	€ 73.743,76	€ 73.743,76
PROG SALVATI EMILIANO (SALVATI EMILIANO)	IT12A0874365530000020101478			€ 0,00	€ 2.969,84	€ 742,46	€ 3.712,30
SICP SALVATI EMILIANO (SALVATI EMILIANO)	IT12A0874365530000020101478			€ 0,00	€ 666,14	€ 166,53	€ 832,67
SICE SALVATI EMILIANO (SALVATI EMILIANO)	IT12A0874365530000020101478			€ 0,00	€ 0,00	€ 2.046,85	€ 2.046,85
DLAV SALVATI EMILIANO (SALVATI EMILIANO)	IT12A0874365530000020101478			€ 0,00	€ 0,00	€ 5.782,12	€ 5.782,12
COLL CRICCHI GIANCARLO (CRICCHI GIANCARLO)	IT33X0306914601100000000943			€ 0,00	€ 0,00	€ 2.197,49	€ 2.197,49
GEOL UFFREDUZZI TONINO (UFFREDUZZI TONINO)	IT40C0103014400000004693081			€ 0,00	€ 1.533,66	€ 383,42	€ 1.917,08
		TOTALE		€ 0,00	€ 7.751,97	€ 85.062,63	€ 92.814,60