

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA

## DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00434 del 06/03/2025

Proposta n. 442 del 03/03/2025

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Condominio Via Porta Arringo 7, C.F. 90035880575, rappresentato da Santoprete Simone, C.F. SNTSMN72B17H282U , in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Porta Arringo 7 02100 RI, distinto in catasto al Foglio 87 Part. 220 - CUP: C13E25000080008 - CIG: A0688B6E2E - Contributo concedibile: € 347.427,15 (trecentoquarantasettemilaquattrocentoventisette/15) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9934

**Proponente:**

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Condominio Via Porta Arringo 7, C.F. 90035880575, rappresentato da Santoprete Simone, C.F. SNTSMN72B17H282U , in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Porta Arringo 7 02100 RI, distinto in catasto al Foglio 87 Part. 220 - CUP: C13E25000080008 - CIG: A0688B6E2E - Contributo concedibile: € 347.427,15 (trecentoquarantasettemilaquattrocentoventisette/15) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9934

<b>ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE</b> <b>RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016</b> <b>(Condominio Via Porta Arringo 7 - Rieti VIA PORTA ARRINGO 7 - FG: 87 MAP: 220 )</b>
--

**RICHIEDENTE**

<b>TIPO</b>	Condominio registrato	Interni separati: S
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	Condominio Via Porta Arringo 7	90035880575
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	Santoprete Simone	SNTSMN72B17H282U
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	Albani Andrea	LBNNDR80513H282W
	proeda@pec.it	
<b>INDIRIZZO</b>	Rieti VIA PORTA ARRINGO 7	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 87 MAP: 220	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	INTESA SANPAOLO	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com	

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205705900003893812024		
<b>CUP</b>	C13E25000080008	<b>INTERVENTO</b>	Rafforzamento
<b>CIG</b>	A0688B6E2E	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	LO
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025", e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTA l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 recante "*Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016*" ed in particolare l'art. 2, comma 5, l'art. 5, comma 3;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della

Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per la concessione dell'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

#### CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Condominio Via Porta Arringo 7 - C.F. 90035880575 - rappresentato da Santoprete Simone C.F. SNTSMN72B17H282U, in qualità di amministratore di condominio registrato dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Porta Arringo 7 02100 RI, distinto in catasto al Foglio 87 Part. 220, ID 9934 - CUP: C13E25000080008 - CIG: A0688B6E2E, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario, istanza prot. 733826 del 05/06/2024 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;

#### PRESO ATTO CHE:

- con Determina Dirigenziale n. A02213 del 20/11/2024 è stato liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 l'importo di € 26.057,71 (euro

ventiseimilacinquantasette/71) relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;

**CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 24/02/2025, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in € 347.427,15 (euro trecentoquarantasettemilaquattrocentoventisette/15) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

**DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Porta Arringo 7 02100 RI, distinto in catasto al Foglio 87 Particella 220, e di determinare il contributo concedibile in Euro 347.427,15 (trecentoquarantasettemilaquattrocentoventisette/15) IVA compresa se non recuperabile in favore di Condominio Via Porta Arringo 7 - C.F. 90035880575 - rappresentato da Santoprete Simone C.F. SNTSMN72B17H282U, in qualità di amministratore di condominio registrato - ID 9934 - CUP: C13E25000080008 - CIG: A0688B6E2E;

L'importo di € 347.427,15 (euro trecentoquarantasettemilaquattrocentoventisette/15) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n. 8/2016 del Commissario straordinario;

Il beneficiario è tenuto a presentare l'istanza per l'erogazione del SAL0 e, contestualmente alla erogazione del contributo relativo a detto SAL, l'importo di € 26.057,71 ( euro ventiseimilacinquantasette/71), relativo all'anticipazione a favore dei soggetti professionali delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 con determinazione dirigenziale n. A02213 del 20/11/2024, dovrà essere riversato, a cura dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n. 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio Vice Commissario straordinario Sisma 2016;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano Fermante

Copia



## ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

**Procedura Semplificata**  **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)  
 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 309.036,68** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

### RIPARAZIONE DANNI LIEVI

#### Dati generali

Provincia	<b>Rieti</b>
Comune	<b>Rieti</b>
Località, Frazione, indirizzo	<b>Via Porta Arringo n. 7</b>
Richiedente	<b>Simone Santoprete</b>
Professionista	<b>Ing. Andrea Albani</b>
Dati Catastali	<b>Foglio 87 Particella 220</b>

#### Dati identificativi dell'istanza

##### Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205705900003581002024**

ID ultima RCR: **1205705900004435862025** del **03/02/2025**

#### USR

ID Istanza: **9934**

Protocollo: **733826** del **05/06/2024**

Istruttore: **Damiano Boccanera**

<b>Richiesta anticipo Spese Tecniche<sup>1</sup></b> (O.C. 94/2020)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	<b>Determina n. A02213 del 20/11/2024</b>
<b>Controllo<sup>2</sup></b> (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>	
<b>Bonus fiscali</b>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	

<b>Tipologia dell'intervento:</b>	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

<b>Destinazione e tipologia immobile:</b>	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

<b>Natura giuridica del richiedente:</b>	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input checked="" type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

<sup>1</sup> Art. 122 del T.U.R.

<sup>2</sup> Artt. 70 e 76 del T.U.R.

## 1. CONTROLLO PRELIMINARE

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. <b>256130</b> del <b>26/01/2024</b> ) è coerente con unità strutturale/i di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.41 del T.U.Ricostruzione Privata 80/2019 <sup>3</sup> (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità (n. <b>40</b> del <b>08/11/2019</b> )		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. AL.05_Ordinanza_Via_Porta_Arringo_7 – n.prot 733826 del 05/06/2024</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>LO</b>		<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: del <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note: All. PA.02_PA.02_Relazione_tecnica_e_di_valutazione_del_livello_operativo– n.prot 733826 del 05/06/2024</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. PA.01_PA.01_Perizia_asseverata_dei_danni– n.prot 733826 del 05/06/2024</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. DA.07_DA.15_ATTI_NOTORI_file_unico – n.prot 733826 del 05/06/2024</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <sup>4</sup> (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate <b>ID 9540 Prot. n. 68289 del 17/01/2024 (Richiesta di sopralluogo verifica agibilità)</b>		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

<sup>3</sup> Art. 7 T.U.R.

<sup>4</sup> Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

## 1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

### 1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

#### Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016<sup>5</sup>, il Richiedente è:

1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e<sup>6</sup>-

#### Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato  non legittimato

**Note: All. DA.07\_DA.15\_ATTI\_NOTORI\_file\_unico – n.prot 733826 del 05/06/2024**

**Note: All. DA.04.2\_Verbali – n.prot 733826 del 05/06/2024**

#### Elenco Beneficiari

Lit	Edificio	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni	Procure/ autoc.	
		Cognome Nome / Regione sociale	quota	quanti	di/VI	catastre	descrizione atto	efficiare dal	Rep.	rogante/venanzio	Proc.		note	parte A
1	1	DAMIANI Orietta	100%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	ri					ri	- S	- S
2	1	PACLESSI Luigi	100%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	ri					ri	S	S
3	1	VALENTI Roberta	100%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	ri					ri	S	S
4	1	SIMEONI Ennio	50%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	ri					ri	S	S
4	1	GENTAI Giuseppe	50%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	ri					ri	S	S
5	1	BERNA Laura	100%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	ri					ri	- S	- S
6	1	VALENTI Rita	100%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	ri					ri	- S	- S
7	1	CHER Erensa	100%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	ri					ri	S	S

**Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista**

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì  no

**Note: All. DA.03\_Documenti\_proprietari\_professionisti\_VIA\_PORTA\_ARRINGO\_7\_unico\_file\_compressed – n.prot 733826 del 05/06/2024**

Le procure parte A e B sono complete

sì  no

**Note: All. DA.07\_DA.15\_ATTI\_NOTORI\_file\_unico – n.prot 733826 del 05/06/2024**

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)

sì  no

**Note:**

<sup>5</sup> Art. 6, comma 1 T.U.R.

<sup>6</sup> Art. 6, comma 2 T.U.R.

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì  no

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì  no

**Note: All. DA.04.2\_Verballi – n.prot 733826 del 05/06/2024**

### 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da **DAMIANI ORIETTA** in qualità di **LOCATORE** sì  no

**Note: All. DA.06\_Damiani\_Orietta.pdf – n.prot 1074331 del 04/09/2024**

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì  no

**Note: All. AL.02\_VISURA\_PUNTO\_CALOR\_26\_7\_24.pdf – n.prot 1093369 del 09/09/2024**

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì  no

**Note:**

### 1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020<sup>7</sup>) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

#### ▼ Professionista

Nome e Cognome

Andrea Albani

Data di Pubblicazione in Elenco

17/10/2022

Categoria Soggettiva

Società di ingegneria

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Tipo albo

Ingegneri

Numero Iscrizione Albo

850 SEZIONE A

Data iscrizione Albo

26/01/2016

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione

Ri

Partita IVA persona fisica

Regime iva:  forfettario  
 ordinario

#### ▼ Riferimenti Studio

Stato sede operativa

Italia

Via sede operativa

VIALE DEI FLAVI

Civico sede operativa

14

CAP sede operativa

02100

Comune sede operativa

Rieti

Provincia sede operativa

Ri

Telefono

3284183774

PEC

proeda@pec.it

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì  no

**Note: All. DA.02\_ProcuraSpeciale\_SD\_478722.pdf – n.prot 134499 del 03/02/2025**

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì  no

**Note: All. AL.01\_Contratto\_EP\_REG\_032775\_2024\_000 – n.prot 733826 del 05/06/2024**

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì  no

**Note: All. DA.03\_Documenti\_proprietari\_professionisti\_VIA\_PORTA\_ARRINGO\_7\_unico\_file\_compressed – n.prot 733826 del 05/06/2024**

**1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

**Impresa Affidataria:**

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
marinelli costruzioni srl Società a responsabilità limitata	P.IVA 00626760573 CODICE FISCALE 00626760573	DEL CASTELLO 30 - 02013 Antrodoco	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione

Note: **All. DA.13\_contratto\_dappalto\_via\_porta\_arringo\_7\_firmato.pdf – n.prot 1074331 del 04/09/2024**

Sono state eseguite indagini e prove

si  no

Note: **All.AL.01\_CONTRATTO\_GEOTECA\_SRL\_CONDOMINIO\_VIA\_PORTA\_ARRINGO\_7\_RIETI\_firmato.pdf – n.prot 733826 del 05/06/2024**

**Impresa Indagini e prove:**

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
GEOTECA SRLs Società a responsabilità limitata	P.IVA 02039080664 CODICE FISCALE 02039080664	VIA G. DI VINCENZO 8 - 67100 L	AQ	- Servizi

Sono previste opere in subappalto

si  no

**Impresa Subappaltatrice:**

che risulta/no iscritta/e (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

**1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020<sup>8</sup>)**

<b>a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
<b>b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>b.1) attraverso:</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>1.</b> Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <b>All. AL.01_ALL1_ORD_100_200930.pdf con n.prot 1074331 del 04/09/2024</b>
<input type="checkbox"/>	<b>2.</b> Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016

<sup>8</sup> Art. 60, comma 1 T.U.R.

<input type="checkbox"/> <b>3.</b> Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. <b>35953/2024</b> del <b>29/05/2024</b> <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <b>All. AL.02_Attestazione_ord.100.pdf con n.prot 1074331 del 04/09/2024</b>
<input checked="" type="checkbox"/> <b>4.</b> Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> <b>b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020<sup>9</sup>)</b>
<b>c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile</b>
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
<b>d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</b>
<b>e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale</b>
<input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti

#### 1.4. PARERI

##### Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data **05/12/2024**, protocollo **82596/2024**
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020<sup>10</sup>)

##### Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Attestato di deposito in data **23/05/24**, protocollo **2024-0000646845**, posizione **158547**:

**All. SP.03\_mod202\_158547.pdf con n.prot 1074331 del 04/09/2024**

- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

##### Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì  no

La Conferenza è stata aperta in data gg/mm/aaaa e si è conclusa in data gg/mm/aaaa (Determina n. xxxxx del gg/mm/aaaa)

#### 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì  no

Note:

<sup>9</sup> Art. 68, comma 1 T.U.R.

<sup>10</sup> Art. 61, T.U.R.



**1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

Si riporta tabella concessione (All. "CM.03.a\_Tabella\_cocessione.pdf al Prot. 134499 del 03/02/2025") desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLTO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON IVA RECUPERABILE	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLTO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLTO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e=c+d	f	g=mn+u/v	h=fg	i=hg	j	k=g+j	l	m=k+l	n	o=k+m	p	q
<b>TOTALE OPERE</b>	4 658 637,72	4 658 637,72	4 485 026,34	4 173 611,38	4 485 026,34	4 243 544,32	4 241 482,02	4 415 093,40	€ 0,00	€ 243 544,32	€ 24 060,66	€ 268 204,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 456 765,38	€ 456 765,38
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 3 907,23	€ 3 907,23	€ 3 907,23	€ 0,00	€ 3 907,23	€ 2 551,86	€ 1 355,37	€ 1 355,37	€ 0,00	€ 2 551,86	23%	€ 561,41	€ 3 113,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 653,55
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 292 105,94	€ 292 105,94	€ 185 105,94	€ 107 000,00	€ 185 105,94	€ 120 894,90	€ 64 211,04	€ 171 211,04	€ 0,00	€ 120 894,90	10%	€ 12 089,49	€ 152 884,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 188 332,14
Fititure parti comuni	€ 225 264,49	€ 225 264,49	€ 183 885,11	€ 41 379,38	€ 183 885,11	€ 120 097,56	€ 63 787,55	€ 105 166,93	€ 0,00	€ 120 097,56	10%	€ 12 009,76	€ 152 107,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 115 683,62
Finiture interne	€ 137 360,06	€ 137 360,06	€ 112 128,06	€ 25 232,00	€ 112 128,06	€ 0,00	€ 112 128,06	€ 137 360,06	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 151 096,07
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 29 819,34	€ 29 672,44	€ 28 672,44	€ 0,00	€ 29 819,34	€ 19 475,37	€ 10 343,97	€ 10 343,97	€ 0,00	€ 19 475,37	22%	€ 4 284,58	€ 23 759,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 12 619,64
Progetto Strutture	€ 12 259,72	€ 11 788,19	€ 11 788,19	€ 0,00	€ 12 259,72	€ 8 006,97	€ 4 252,75	€ 4 252,75	€ 0,00	€ 8 006,97	22%	€ 1 761,53	€ 9 768,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 5 188,36
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 11 471,92	€ 11 030,69	€ 3 734,95	€ 7 305,74	€ 3 873,95	€ 2 330,12	€ 1 543,83	€ 8 941,80	€ 0,00	€ 2 330,12	22%	€ 516,63	€ 3 086,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 10 908,99
Asseveratore contabile	€ 11 678,71	€ 11 678,71	€ 0,00	€ 11 678,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11 678,71	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14 248,03
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 6 131,69	€ 5 895,86	€ 5 895,86	€ 0,00	€ 6 131,69	€ 4 004,88	€ 2 127,01	€ 2 127,01	€ 0,00	€ 4 004,88	22%	€ 881,03	€ 4 885,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 2 594,95
Sicurezza Esecuzione	€ 12 774,41	€ 12 283,09	€ 12 283,09	€ 0,00	€ 12 774,41	€ 8 343,12	€ 4 431,29	€ 4 431,29	€ 0,00	€ 8 343,12	22%	€ 1 835,49	€ 10 178,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 5 406,17
Direzione Lavori architettonici	€ 30 696,01	€ 29 515,39	€ 29 515,39	€ 0,00	€ 30 696,01	€ 20 047,93	€ 10 648,08	€ 10 648,08	€ 0,00	€ 20 047,93	22%	€ 4 410,54	€ 24 458,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 12 990,66
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 7 043,19	€ 7 043,19	€ 4 722,29	€ 2 320,90	€ 4 722,29	€ 3 084,18	€ 1 638,11	€ 3 959,01	€ 0,00	€ 3 084,18	0%	€ 0,00	€ 3 084,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 3 959,01
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>4 121 874,99</b>	<b>4 117 907,56</b>	<b>4 96 602,21</b>	<b>4 21 305,35</b>	<b>4 100 277,41</b>	<b>4 65 492,37</b>	<b>4 34 785,04</b>	<b>4 56 382,62</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 65 492,37</b>	<b>€ 13 729,80</b>	<b>€ 79 222,17</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 67 915,81</b>	<b>€ 67 915,81</b>
<b>TOTALE OPERALE</b>	<b>4 790 512,71</b>	<b>4 776 545,28</b>	<b>4 581 628,55</b>	<b>4 194 916,73</b>	<b>4 585 303,75</b>	<b>4 309 036,69</b>	<b>4 276 267,06</b>	<b>4 471 476,82</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 309 036,69</b>	<b>€ 38 390,46</b>	<b>€ 347 427,15</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 524 681,19</b>	<b>€ 524 681,19</b>
<b>CONVENZIONALE (a)</b>	<b>€ 309 036,68</b>															



### 1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al **Costo Convenzionale (CC) di € 347.427,15** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 309.036,68	€ 38.390,46	€ 347.427,15

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 524.681,19	€ 0,00

Rieti, 24/02/2025

L'Istruttore  
f.to Ing. Damiano Boccanera

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE  
 RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016  
 (Condominio Via Porta Arringo 7 - Rieti VIA PORTA ARRINGO 7 - FG: 87 MAP: 220 )

## RICHIEDENTE

TIPO	Condominio registrato	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	Condominio Via Porta Arringo 7	90035880575
RAPPRESENTATO DA	Santoprete Simone	SNTSMN72B17H282U
C/O PROFESSIONISTA	Albani Andrea	LBNDR80513H282W
	proeda@pec.it	
INDIRIZZO	Rieti VIA PORTA ARRINGO 7	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 87 MAP: 220	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com	

## PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205705900003893812024		
CUP	C13E25000080008	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	A0688B6E2E	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

## TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	Condominio Via Porta Arringo 7	90035880575	100%	100%	€ 721.012,26	€ 0,00	€ 373.585,11	€ 347.427,15	
3	VALENZI Roberta	VLNRR84L58H282F	100%	14%	€ 25.882,82	€ 0,00	€ 25.882,82	€ 0,00	Privata
4	SIMEONI Emidio	SMNMDE36R02H282O	50%	12%	€ 13.007,89	€ 0,00	€ 13.007,89	€ 0,00	Privata
4	GENTILI Giuseppina	GNTGPP39C49H282H	50%	12%	€ 13.007,89	€ 0,00	€ 13.007,89	€ 0,00	Privata
5	SERVA Laura	SRVLR61B61B627L	100%	8%	€ 25.237,53	€ 0,00	€ 25.237,53	€ 0,00	Privata
6	VALENZI Ilaria	VLNLR76C41H282V	100%	13%	€ 26.119,34	€ 0,00	€ 26.119,34	€ 0,00	Privata
7	CHIEIE Emma	CHIMME58L56H282F	100%	23%	€ 47.840,61	€ 0,00	€ 47.840,61	€ 0,00	Privata
			TOTALE	100%	€ 872.108,34	€ 0,00	€ 524.681,19	€ 347.427,15	

## TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 872.108,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 872.108,34
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 524.681,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 524.681,19
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 347.427,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 347.427,15

## DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEOTECA SRL	IT59I0306903603100000047999	€ 3.113,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.113,27
IMPR	MARINELLI COSTRUZIONI SRL	IT79P0887165530000020101629	€ 265.091,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 265.091,71
PROG	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT95Z083271460000000004407	€ 23.759,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.759,95
STRUT	GALLI ALESSANDRO (Galli Alessandro)	IT78W0306973470100000047024	€ 9.768,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.768,50
TERM	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT95Z083271460000000004407	€ 3.086,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.086,75
SICP	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT95Z083271460000000004407	€ 4.885,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.885,71
SICE	PASQUALI ALESSANDRO (Pasquali Alessandro)	IT34Z083271460000000005117	€ 10.178,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.178,61
DLAV	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT95Z083271460000000004407	€ 24.458,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.458,47
AMMI	SANTOPRETE SIMONE (Santoprete Simone)	IT30R0200814607000400953810	€ 3.084,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.084,18
		TOTALE	€ 347.427,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 347.427,15

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	DAMIANI Orietta	DMNRT72B66H354B	100%	13%	€ 46.406,98	€ 49.757,51	€ 0,00	0
2	PAOLESSI Luigi	PLSLGU56E06H282K	100%	16%	€ 54.990,31	€ 58.960,55	€ 0,00	0
3	VALENZI Roberta	VLNRR84L58H282F	100%	14%	€ 49.665,80	€ 53.251,61	€ 0,00	0
4	SIMEONI Emidio	SMNMDE36R02H282O	50%	12%	€ 21.327,74	€ 22.867,58	€ 0,00	0
4	GENTILI Giuseppina	GNTGPP39C49H282H	50%	12%	€ 21.327,74	€ 22.867,58	€ 0,00	0
5	SERVA Laura	SRVLR61B61B627L	100%	8%	€ 28.450,84	€ 30.504,96	€ 0,00	0
6	VALENZI Ilaria	VLNLR76C41H282V	100%	13%	€ 45.647,18	€ 48.942,86	€ 0,00	0
7	CHIEIE Emma	CHIMME58L56H282F	100%	23%	€ 79.610,56	€ 86.432,48	€ 0,00	0
		TOTALE	100%		€ 347.427,15	€ 373.585,12	€ 0,00	

## TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	GEOTECA SRL	IT59I0306903603100000047999	€ 1.535,76	€ 1.577,51	€ 0,00	€ 3.113,27
IMPR	MARINELLI COSTRUZIONI SRL	IT79P0887165530000020101629	€ 0,00	€ 0,00	€ 265.091,71	€ 265.091,71
PROG	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT95Z083271460000000004407	€ 11.664,29	€ 7.343,67	€ 4.751,99	€ 23.759,95
STRUT	GALLI ALESSANDRO (Galli Alessandro)	IT78W0306973470100000047024	€ 4.818,75	€ 2.996,05	€ 1.953,70	€ 9.768,50
TERM	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT95Z083271460000000004407	€ 4.107,41	-€ 1.638,01	€ 617,35	€ 3.086,75
SICP	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT95Z083271460000000004407	€ 2.410,09	€ 1.498,48	€ 977,14	€ 4.885,71
SICE	PASQUALI ALESSANDRO (Pasquali Alessandro)	IT34Z083271460000000005117	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.178,61	€ 10.178,61
DLAV	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT95Z083271460000000004407	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.458,47	€ 24.458,47
AMMI	SANTOPRETE SIMONE (Santoprete Simone)	IT30R0200814607000400953810	€ 1.521,41	€ 0,00	€ 1.562,77	€ 3.084,18
		<b>TOTALE</b>	<b>€ 26.057,71</b>	<b>€ 11.777,70</b>	<b>€ 309.591,74</b>	<b>€ 347.427,15</b>

Copia