

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00437 del 06/03/2025

Proposta n. 450 del 03/03/2025

Oggetto:

Revisione decreto dirigenziale n. A00932 del 05/05/2021 per variante sostanziale in corso d'opera e adeguamento dei prezzi ai sensi ord.126/2022, aggiunta prestazioni professionali, subentro professionista coordinatore sicurezza in fase di esecuzione, subentro legale rappresentante impresa esecutrice - Decreto dirigenziale A00932 del 05/05/2021 relativo alla determinazione del contributo in favore di: " Alessandro Papadia in qualità di amministratore condominio registrato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 86 particella 457 sub 1-4-10-11-12-14-15,- CUP: C18I21000530001 CIG: 8768020EFC"- importo concedibile Euro 989.350,39 - ID 6569

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Oggetto: *Revisione decreto dirigenziale n. A00932 del 05/05/2021 per variante sostanziale in corso d'opera e adeguamento dei prezzi ai sensi ord.126/2022, aggiunta prestazioni professionali, subentro professionista coordinatore sicurezza in fase di esecuzione, subentro legale rappresentante impresa esecutrice - Decreto dirigenziale A00932 del 05/05/2021 relativo alla determinazione del contributo in favore di: " Alessandro Papadia in qualità di amministratore condominio registrato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 86 particella 457 sub 1-4-10-11-12-14-15,- CUP: C18I21000530001 CIG: 8768020EFC"- importo concedibile Euro 989.350,39 - ID 6569*

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025", e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016;

- con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016;

con l'ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti", all'art. 5 comma 2 è stato stabilito che, per corrispondere alle straordinarie criticità derivanti dall'eccezionale aumento dei costi delle materie prime, "...fino alla data del 31 dicembre 2022, il SAL può essere liquidato anche nel caso in cui il direttore dei lavori accerti l'esecuzione parziale dei lavori relativi, per l'importo minimo di euro 5.000 per una sola volta, fermo l'impegno sottoscritto dall'impresa alla prosecuzione dei lavori. L'importo del SAL deve essere determinato in

misura corrispondente alle lavorazioni eseguite. In nessun caso l'importo del SAL può determinare il superamento del 90 per cento di erogazione del contributo”;

CONSIDERATO CHE:

con determinazione n. **A01162 04/09/2020** è stata disposta la liquidazione e il pagamento, ai sensi dell'articolo 2 comma 3 dell'ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020, dell'anticipazione a favore dei soggetti professionali, per un importo pari a € 32.427,96 (trentaduemilaquattrocentoventisette/96);

con decreto dirigenziale n. **A00932 del 05/05/2021** è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario per la ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di Papadia Alessandro in qualità di amministratore di condominio registrato, relativamente al fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 86 particella 457 sub 1-4-10-11-12-14-15 - ID 6569 - CUP: C18I21000530001 – CIG: 8768020EFC, quantificando il contributo concedibile in € 653.388,25 (seicentocinquantatremilatrecentottantotto/25) IVA inclusa se non recuperabile;

- con decreto dirigenziale n. **A01498 del 12/07/2021** è stato liquidato il SAL 0 con contestuale recupero delle somme relative alle spese tecniche, anticipate ai sensi dell'Ord. 94/2020 e pagato l'importo di € 47.865,09 (quarantasettemilaottocentosessantacinque/09), di cui € 32.427,96 (trentaduemilaquattrocentoventisette/96) recuperate ai sensi dell'ord. 94;
- con decreto dirigenziale n. **A02481 del 07/12/2021** è stato liquidato il SAL INIZIALE, pagato l'importo di € 116.327,01 (centosedicimilatrecentoventisette/01) contestualmente, rideterminato l'importo concesso posto pari ad € 652.562,86 (seicentocinquantaduemilacinquecentosessantadue/86) IVA inclusa se non recuperabile;
- con decreto dirigenziale n. **A01405 del 08/06/2022** è stato liquidato il SAL INT1 e pagato l'importocomplessivo pari ad € 115.501,61 (centoquindicimilacinquecentouno/61);
- con decreto dirigenziale n. **A02684 del 06/12/2022** è stato liquidato il SAL STRAORDINARIO e pagato l'importo di € 75.018,26 (settantacinquemilaediciotto/26);
- con decreto dirigenziale n. **A01380 del 27/07/2023** è stato liquidato il SAL INTERMEDIO 2 e pagato l'importo di € **98.296,89 (novantottomiladuecentonovantasei/89)**;

con nota prot.USR n. 581863 del 03/05/2024 e successive integrazioni il tecnico incaricato ha trasmesso variante in corso d'opera relativa all'edificio in oggetto e la rideterminazione per l'aggiornamento dei prezzi ai sensi dell'ord. 126/2022 come da esito istruttorio del 17/02/2025 allegato;

con nota protUSR n. 178248 del 12/02/2025 il tecnico incaricato ha comunicato il decesso del titolare ditta individuale “Santocchi Alessandro” e il subentro degli eredi del de cuius, Cristiano e Mattia Santocchi;

con nota prot. usr n. 1243612 del 10/10/2024, è stato comunicato l'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento, nella persona dell'ing. Roberto Buccioni che subentra all'Ing. Francesca Martini e alle prestazioni di progettazione degli impianti termici ed elettrici affidate all'ing. Mauro Fiocco;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'Ordinanza n.100/2020, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € 989.350,39 (novecentoottantanovemilatrecentocinquanta/39) IVA inclusa, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende integralmente richiamato:

Di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi relativi ai lavori di ripristino con miglioramento sismico in € 989.350,39 (novecentoottantanovemilatrecentocinquanta/39) IVA inclusa, in favore Del Sig. Papadia Alessandro in qualità di amministratore di condominio registrato, relativamente al fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 86 particella 457 sub 1-4-10-11-12-14-15 - ID 6569 - CUP: C18I21000530001 – CIG: 8768020EFC;

Di rettificare il decreto dirigenziale A00932 del 05/05/2021 con riferimento al subentro degli eredi Cristiano e Mattia Santocchi del de cuius sig. "Santocchi Alessandro", all'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione affidato all'ing. Roberto Buccioni e alle prestazioni di progettazione degli impianti termici ed elettrici affidate all'ing. Mauro Fiocco;

Di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato Decreto Dirigenziale n. A00932 del 05/05/2021;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE



**ESITO ISTRUTTORIO – VARIANTE EDILIZIA SOSTANZIALE IN CORSO D’OPERA,
AGGIUNTA PRESTAZIONI PROFESSIONALI PROGETTAZIONE IMPIANTI,
ADEGUAMENTO DEI PREZZI AI SENSI DELL’O.C.126/2022, SUBENTRO
PROFESSIONISTA COORDINATORE SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, SUBENTRO
LEGALE RAPPRESENTANTE IMPRESA ESECUTRICE**

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. A00932 del 05/05/2021

Altri decreti emessi:

DECRETO DIRIGENZIALE n. A01162 del 04/09/2020 (Liquidazione O.C. 94);

DECRETO DIRIGENZIALE n. A01498 del 12/07/2021 (SAL 0 solo spese tecniche progettazione);

DECRETO DIRIGENZIALE n. A02481 del 07/12/2021 (Liquidazione SAL Iniziale);

DECRETO DIRIGENZIALE n. A01405 del 08/06/2022 (Liquidazione SAL intermedio 1);

DECRETO DIRIGENZIALE n. A02684 del 06/12/2022 (Liquidazione SAL Parziale);

DECRETO DIRIGENZIALE n. A01380 del 27/07/2023 (Liquidazione SAL Intermedio 2)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 886.407,30 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Rieti

Indirizzo

Via San Pietro Martire

Richiedente

Alessandro Papadia

Professionista

Ing. Mauro Fiocco

Dati Catastali

Fg. 86 particella 457 sub 1-4-10-11-12-14-15

Dati identificativi dell’istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205705900000072852020**

ID ultima richiesta: **1205705900004468502025** del **12/02/2025**

USR

ID Istanza: **6569**

Protocollo: **251136** del **27/03/2020** – variante protocollo n. **581863** del **03/05/2024**

Istruttore: **Giulia De Luca**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)

sì no DETERMINA n. **A01162** del **04/09/2020**

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare preventivo

Bonus fiscali

sì no

Tipologia di intervento:

Ripristino con miglioramento sismico



Destinazione e tipologia edificio:

Residenziale



Natura giuridica della titolarità del contribuente:

Condominio registrato



¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.



Premessa

A seguito della trasmissione della documentazione inerente una variante edilizia sostanziale e amministrativa per variazione del progetto strutturale, architettonico e degli impianti, per adeguamento dei costi delle lavorazioni e dei compensi professionali ai sensi dell'O.C.126/2022, per subentro del professionista incaricato del coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, per l'introduzione delle prestazioni relative alla progettazione impiantistica (impianti termici ed elettrici) e per subentro del legale rappresentante dell'impresa esecutrice "Santocchi Alessandro" - Partita Iva 00144640570 - a causa del decesso del titolare al quale subentrano i figli Cristiano e Mattia Santocchi, si è proceduto alla revisione dell'esito istruttorio allegato al Decreto Dirigenziale n. A00932 del 05/05/2021.

VISTA la variante acquisita con protocollo n. **581863 del 03/05/2024** e successive integrazioni, nello specifico:

- La relazione esplicativa degli interventi in variante, *All.SP.12_RELAZIONE_TECNICA_VARIANTE*, disponibile al protocollo n.1243612 del 10/10/2024;
- Il verbale del condominio, *All.DA.04.1_verbale_assemblea_del_17.01.2024*, disponibile al protocollo n. 581863 del 03/05/2024;
- Il progetto strutturale di variante, *All.SP.02_GENIO_CIVILE.zip*, disponibile al protocollo n.1243612 del 10/10/2024;
- Il progetto architettonico di variante, *All.SP.01_ARCHITETTONICO_VIA_S.PIETRO_MARTIRE_VARIANTE_15052024*, disponibile al protocollo n.655406 del 20/05/2024;
- Il computo metrico di adeguamento prezzi, *All.CM_EP_STIMIM_ADEGUATO_OC_126_2022*, disponibile al protocollo n.1243612 del 10/10/2024;
- Il quadro comparativo tra il computo metrico di cui al Decreto di concessione e il computo metrico adeguato ai sensi dell'O.C.126/2022, *All.QUADRO DI RAFFRONTO OPERE DECRETATE OPERE ADEGUATE OC 126_2022.pdf*, disponibile al protocollo n.1243612 del 10/10/2024;
- Il computo metrico estimativo di variante, *All.CM.01.a_COMPUTO_METRICO_ESTIMATIVO_VARIANTE*, disponibile al protocollo n.1243612 del 10/10/2024;
- L'elenco dei prezzi, *All.CM.01.b_ELENCO_PREZZI_UNITARI_VARIANTE*, disponibile al protocollo n.1243612 del 10/10/2024;
- Il quadro comparativo, *All.AL.03_QUADRO_DI_RAFFRONTO_OPERE_ADEGUATE_OC_126_2022_E_VARIANTE_IN_CORSO_D_OPERA*, disponibile al protocollo n.1243612 del 10/10/2024;
- Il calcolo dell'incidenza della manodopera, *All.DA.04_STIMA_INCIDENZA_MANODOPERA_variante*, disponibile al protocollo n.1243612 del 10/10/2024;
- Il quadro tecnico economico con gli scostamenti totali, *All.AL.02_QUADRO_ECONOMICO_COMPARATIVO_ULTIMO_DECRETO_OC_126_VARIANTE*; disponibile al protocollo n.1243612 del 10/10/2024;
- Lo schema di calcolo delle parcelle professionali, *All.AL.02_RIEPILOGO_ONORARI_PROFESSIONISTI_E_CALCOLO_PARCELLE*, disponibile al protocollo n.178248 del 12/02/2025;
- Comunicazione decesso titolare impresa "Santocchi Alessandro" e comunicazione degli eredi del *de cuius* nella quale esprimono volontà a proseguire l'attività, *All.AL.01_COMUNICAZIONE_DICHIARAZIONE_DECESSO_TITOLARE_IMPRESA*, disponibile al protocollo n. 178248 del 12/02/2025;

si è proceduto alla rettifica del Decreto di concessione.

Per quanto di seguito non riportato si rimanda al Decreto Dirigenziale n. A00932 del 05/05/2021.



1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.

1.2.2. ATTIVITA' PRODUTTIVE

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento è stato affidato in corso d'opera al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020³) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale* professionisti che subentra all'Ing. Francesca Martini:

Professionista	Codice EP	Regime iva: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Roberto Buccioni	EP_011407_2017	
Categoria Soggettiva	Descrizione Categoria Soggettiva	
Professionista individuale		
Stato	Motivazione Cambio Stato	
Pubblicata		
Note	Data di pubblicazione in elenco	
	21/03/2017	
Data Inizio Sospensione	Data Fine Sospensione	
Ragione Sociale	Partita IVA	

Professionista	Codice EP	Regime iva: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Mauro Fiocco	EP_011748_2017	
Categoria Soggettiva	Descrizione Categoria Soggettiva	
Professionista individuale		
Stato	Motivazione Cambio Stato	
Pubblicata		
Note	Data di pubblicazione in elenco	
	24/03/2017	
Data Inizio Sospensione	Data Fine Sospensione	
Ragione Sociale	Partita IVA	

Si segnala l'aggiunta delle prestazioni di progettazione degli impianti termici ed elettrici a nome dell'Ing. Mauro Fiocco.

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta sì no
da tutti i soggetti coinvolti

Note: Allegato AL.01_ProcureSpeciale_SD_483216_.pdf, disponibile al protocollo n. 181527 del 12/02/2025;
All.AL.05_COMUNICAZIONE_DIMISSIONI_E_CAMBIO_CSE disponibile al protocollo n. 1243612 del 10/10/2024.

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no



Note: Disponibili in piattaforma Ge.Di.Si.

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato

sì no

Note: Prot. 581863 del 03/05/2024 – All.DA.11.1.a_DICHIARAZIONE_DI_INDIPENDENZA_PROFESSIONISTI

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Note: Come indicato in premessa, si segnala il subentro degli eredi del *de cuius* Alessandro Santocchi, titolare della ditta individuale “Santocchi Alessandro”, al quale subentrano i figli Cristiano e Mattia Santocchi. Vedasi dichiarazione resa dagli eredi al protocollo n. 178248 del 12/02/2025, All.AL.01_COMUNICAZIONE_DICHIARAZIONE_DECESSO_TITOLARE_IMPRESA.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.

1.4. PARERI

Parere comunale

Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in variante in data 17/07/2024 n. protocollo assente; Determinazione del Settore IV – Sviluppo del Territorio, Urbanistica e Ambiente n.1823 del 08/07/2024 – Parere Favorevole condizionato. Atto disponibile nell'allegato “PARERE_FAVOREVOLE_ID_6569_- Variante”, disponibile al protocollo R.L. n. 924330 del 18/07/2024.

Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn

Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020⁴)

Autorizzazione sismica

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data 17/07/2023, protocollo 2023-0000699178, posizione 92305/V

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Note:

⁴ Art. 61, T.U.R.



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All.CM.03.a_TABELLA_CONCESSIONE al Prot. 178248 del 12/02/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 942.009,76	€ 942.009,76	€ 942.009,76	€ 0,00	€ 942.009,76	€ 740.858,82	€ 201.150,94	€ 201.150,94	€ 0,00	€ 740.858,82	€ 74.710,57	€ 815.569,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 221.266,40	€ 221.266,39	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 1.953,15	€ 1.953,15	€ 1.953,15	€ 0,00	€ 1.953,15	€ 1.951,98	€ 1,17	€ 1,17	€ 0,00	€ 1.951,98	22%	€ 429,44	€ 2.381,42	€ 0,00	€ 1,42	€ 1,42	
Indagini e prove 2	€ 3.255,68	€ 3.255,68	€ 3.255,68	€ 0,00	€ 3.255,68	€ 3.253,73	€ 1,95	€ 1,95	€ 0,00	€ 3.253,73	22%	€ 715,82	€ 3.969,55	€ 0,00	€ 2,38	€ 2,38	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 531.676,93	€ 531.676,93	€ 531.676,93	€ 0,00	€ 531.676,93	€ 531.359,26	€ 317,67	€ 317,67	€ 0,00	€ 531.359,26	10%	€ 53.135,93	€ 584.495,19	€ 0,00	€ 349,43	€ 349,43	
Finiture parti comuni	€ 176.475,71	€ 176.475,71	€ 176.475,71	€ 0,00	€ 176.475,71	€ 176.370,27	€ 105,44	€ 105,44	€ 0,00	€ 176.370,27	10%	€ 17.637,03	€ 194.007,30	€ 0,00	€ 115,98	€ 115,98	
Finiture interne	€ 228.648,29	€ 228.648,29	€ 228.648,29	€ 0,00	€ 228.648,29	€ 27.923,58	€ 200.724,71	€ 200.724,71	€ 0,00	€ 27.923,58	0%	€ 2.792,36	€ 30.715,94	€ 0,00	€ 220.797,18	€ 220.797,18	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 16.963,90	€ 16.156,10	€ 16.156,10	€ 0,00	€ 16.963,90	€ 16.953,76	€ 10,14	€ 10,14	€ 0,00	€ 16.953,76	22%	€ 3.729,82	€ 20.683,58	€ 0,00	€ 12,28	€ 12,28	
Progetto Strutture	€ 16.963,90	€ 16.311,44	€ 16.311,44	€ 0,00	€ 16.963,90	€ 16.953,76	€ 10,14	€ 10,14	€ 0,00	€ 16.953,76	22%	€ 3.729,82	€ 20.683,58	€ 0,00	€ 12,27	€ 12,27	
Progetto impianti elettrici	€ 2.681,39	€ 2.578,26	€ 2.578,26	€ 0,00	€ 2.681,39	€ 2.679,79	€ 1,60	€ 1,60	€ 0,00	€ 2.679,79	22%	€ 589,55	€ 3.269,34	€ 0,00	€ 1,96	€ 1,96	
Progetto impianti termici	€ 10.200,55	€ 9.808,22	€ 9.808,22	€ 0,00	€ 10.200,55	€ 10.194,46	€ 6,09	€ 6,09	€ 0,00	€ 10.194,46	22%	€ 2.242,78	€ 12.437,24	€ 0,00	€ 7,43	€ 7,43	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 1.875,90	€ 1.803,75	€ 1.803,75	€ 0,00	€ 1.875,90	€ 1.874,78	€ 1,12	€ 1,12	€ 0,00	€ 1.874,78	0%	€ 0,00	€ 1.874,78	€ 0,00	€ 1,12	€ 1,12	
Sicurezza Esecuzione	€ 17.493,98	€ 16.821,13	€ 16.821,13	€ 0,00	€ 17.493,98	€ 17.483,53	€ 10,45	€ 10,45	€ 0,00	€ 17.483,53	0-22%	€ 3.681,30	€ 21.164,83	€ 0,00	€ 12,75	€ 12,75	
Direzione Lavori architettonici	€ 33.117,85	€ 31.540,81	€ 31.540,81	€ 0,00	€ 33.117,85	€ 33.098,06	€ 19,79	€ 19,79	€ 0,00	€ 33.098,06	22%	€ 7.281,57	€ 40.379,63	€ 0,00	€ 24,14	€ 24,14	
Direzione Lavori strutturali	€ 22.897,09	€ 22.016,43	€ 22.016,43	€ 0,00	€ 22.897,09	€ 22.883,41	€ 13,68	€ 13,68	€ 0,00	€ 22.883,41	22%	€ 5.034,34	€ 27.917,75	€ 0,00	€ 16,69	€ 16,69	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 8.127,33	€ 7.814,74	€ 7.814,74	€ 0,00	€ 8.127,33	€ 8.122,47	€ 4,86	€ 4,86	€ 0,00	€ 8.122,47	22%	€ 1.786,94	€ 9.909,41	€ 0,00	€ 5,93	€ 5,93	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 7.065,63	€ 6.927,09	€ 6.927,09	€ 0,00	€ 7.065,63	€ 7.061,41	€ 4,22	€ 4,22	€ 0,00	€ 7.061,41	22%	€ 1.553,53	€ 8.614,94	€ 0,00	€ 5,15	€ 5,15	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 6.603,84	€ 6.349,85	€ 6.349,85	€ 0,00	€ 6.603,84	€ 6.603,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.603,84	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.056,68	€ 8.056,68	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 9.760,00	€ 9.384,62	€ 9.384,62	€ 0,00	€ 9.760,00	€ 9.760,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.760,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.907,20	€ 11.907,20	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 6.208,34	€ 6.208,34	€ 6.208,34	€ 0,00	€ 6.208,34	€ 6.204,63	€ 3,71	€ 3,71	€ 0,00	€ 6.204,63	22%	€ 641,27	€ 6.845,90	€ 0,00	€ 4,53	€ 4,53	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 159.959,70	€ 153.720,78	€ 137.986,31	€ 15.734,47	€ 143.595,86	€ 143.510,06	€ 85,80	€ 16.449,64	€ 0,00	€ 143.510,06	€ 30.270,93	€ 173.780,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.068,33	€ 20.068,33	
TOTALE GENERALE	€ 1.101.969,46	€ 1.095.730,54	€ 1.079.996,07	€ 15.734,47	€ 1.085.605,62	€ 884.368,88	€ 201.236,74	€ 217.600,58	€ 0,00	€ 884.368,88	€ 104.981,50	€ 989.350,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 241.334,73	€ 241.334,72	
CONVENZIONALE (a)	€ 886.407,30																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,50%																

REFRESH

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%*	INT%*	US%*	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUU CONTRIBUTIVO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	16%	€ 143.140,60	€ 24.688,19	€ 143.140,60	€ 41.556,40	€ 140.458,50	€ 41.556,40	€ 182.014,90	€ 148.173,30	€ 140.458,50	€ 7.714,80	€ 17.436,74	€ 0,00	€ 157.123,76	€ 4.846,28	€ 40.591,94
2	100%	100%	13%	€ 116.784,82	€ 21.474,83	€ 116.784,82	€ 35.077,30	€ 114.596,57	€ 35.077,30	€ 149.673,87	€ 120.890,88	€ 114.596,57	€ 6.294,31	€ 14.226,20	€ 0,00	€ 128.193,34	€ 6.933,74	€ 34.407,67
3	100%	100%	11%	€ 99.053,64	€ 15.554,75	€ 99.053,64	€ 33.846,91	€ 97.197,62	€ 33.846,91	€ 131.044,53	€ 102.536,28	€ 97.197,62	€ 5.338,66	€ 12.066,27	€ 0,00	€ 108.730,02	€ 5.872,53	€ 33.688,47
4	100%	100%	8%	€ 74.040,61	€ 15.422,87	€ 74.040,61	€ 31.730,22	€ 72.653,28	€ 31.730,22	€ 104.383,50	€ 76.643,82	€ 72.653,28	€ 3.990,54	€ 9.019,29	€ 0,00	€ 81.273,52	€ 4.389,60	€ 32.254,83
5	100%	100%	4%	€ 37.820,79	€ 0,00	€ 37.820,79	€ 0,00	€ 37.112,13	€ 0,00	€ 37.112,13	€ 39.150,54	€ 37.112,13	€ 0,00	€ 4.403,32	€ 0,00	€ 41.515,44	€ 0,00	€ 889,42
6	100%	100%	10%	€ 85.075,26	€ 2.549,96	€ 85.075,26	€ 11.081,36	€ 83.481,17	€ 11.081,36	€ 94.562,53	€ 88.066,44	€ 83.481,17	€ 4.585,27	€ 10.363,48	€ 0,00	€ 93.386,12	€ 5.043,80	€ 9.146,38
7	100%	100%	36%	€ 31.405,45	€ 23.161,22	€ 31.405,45	€ 75.356,10	€ 311.458,07	€ 75.356,10	€ 386.814,16	€ 310.946,04	€ 310.946,04	€ 0,00	€ 37.466,21	€ 0,00	€ 348.412,25	€ 0,00	€ 90.356,00
TOTALE	€ 873.321,17	€ 102.851,82	€ 873.321,17	€ 873.321,17	€ 228.648,29	€ 856.957,33	€ 228.648,29	€ 1.085.605,62	€ 228.648,29	€ 1.085.605,62	€ 886.407,30	€ 886.407,30	€ 27.923,58	€ 104.981,51	€ 0,00	€ 958.634,45	€ 30.715,94	€ 241.334,72
				€ 976.172,99		€ 1.101.969,46		€ 1.085.605,62				€ 884.368,89				€ 989.350,39		

Il foglio di calcolo trasmesso dal tecnico differisce da quello d'Ufficio in quanto



1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

L'istanza contenente la rettifica del Decreto di concessione n. A00932 del 05/05/2021 è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100 e s.m.i.

Si rettifica pertanto l'importo del contributo concesso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, il quale è pari al Costo di **€ 989.350,39** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 884.368,88	€ 104.981,51	€ 989.350,39

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 241.334,72	€ 0,00

Rieti, 17/02/2025

L'Istruttore
f.to Giulia De Luca

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (CONDOMINIO VIA SAN PIETRO MARTIRE 34 - RIETI Via San Pietro Martire Condominio Via San Pietro Martire 34 34 - FG: 86 MAP: 457)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Condominio registrato			Interni separati: S					
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO VIA SAN PIETRO MARTIRE 34			90080180574					
RAPPRESENTATO DA	PAPADIA ALESSANDRO			PPDLN78507H282K					
C/O PROFESSIONISTA	FIOCCO MAURO			FCCMRA66L12H2825					
INDIRIZZO	ETI Via San Pietro Martire Condominio Via San Pietro Martire 34 34								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 457								
DATI IMPRESA	NON EFFETTUATO								
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesaspaolo.com								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	1205705900000155002021								
CUP	C18I21000530001								
CIG	8768020EFC								
MUDE SAL ZERO	1205705900000168892021			INTERVENTO	Miglioram				
MUDE I SAL	1205705900000199212021			LIVELLO OPERATIVO	L2				
MUDE II SAL	1205705900000245632022			PROTOCOLLO	Numero / Anno				
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								

TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UPS	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO		
CONDOMINIO VIA SAN PIETRO MARTIRE 34	90080180574	100%	100%	€ 979.172,00	€ 0,00	€ 20.537,57	€ 958.634,43		
DE FRANCESCO FEDERICO	DFRFRCT3T06H282F	17%	16%	€ 7.618,67	€ 0,00	€ 6.204,29	€ 1.414,38		
DE FRANCESCO SILVIA	DFRSLV77P70H282T	17%	16%	€ 7.618,67	€ 0,00	€ 6.204,29	€ 1.414,38		
DE FRANCESCO GUGLIELMO	DFRGLL41H05H282C	67%	16%	€ 30.474,70	€ 0,00	€ 24.817,18	€ 5.657,52		
DE FRANCESCO GUGLIELMO	DFRGLL41H05H282C	67%	13%	€ 25.723,35	€ 0,00	€ 21.107,52	€ 4.615,83		
DE FRANCESCO FEDERICO	DFRFRCT3T06H282F	17%	13%	€ 6.430,84	€ 0,00	€ 5.276,88	€ 1.153,96		
DE FRANCESCO SILVIA	DFRSLV77P70H282T	17%	13%	€ 6.430,84	€ 0,00	€ 5.276,88	€ 1.153,96		
CIMINI GIANCARLO	CMNGCR67D26H282G	100%	11%	€ 37.231,60	€ 0,00	€ 31.359,07	€ 5.872,53		
ROBERTI STEFANO	RBRSFN71T19H282K	100%	8%	€ 34.903,24	€ 0,00	€ 30.513,64	€ 4.389,60		
VALENTINI NESTORE GIUSEPPE	VLNTR49B03H282F	50%	10%	€ 6.094,75	€ 0,00	€ 3.572,85	€ 2.521,90		
LIBERALI CARMELA	LBRCLM50E61G498L	50%	10%	€ 6.094,75	€ 0,00	€ 3.572,85	€ 2.521,90		
GRILLO MAURIZIO	GRMLRZ65H21H282P	50%	36%	€ 41.445,85	€ 0,00	€ 41.445,85	€ 0,00		
MARTINI LUCIA	MRTLUC66L70H282N	50%	36%	€ 41.445,85	€ 0,00	€ 41.445,85	€ 0,00		
TOTALE		100%		€ 1.230.685,11	€ 0,00	€ 241.334,72	€ 989.350,39		

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE					
IMPORTO AMMESSO	€ 1.230.685,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.230.685,11					
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 241.334,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 241.334,72					
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00					
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00					
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 989.350,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 989.350,39					

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTI DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
SANTOCCHI ALESSANDRO (IMPRESA EDILE)	IT90C030691460110000003255	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
GEOSER S.r.l.s. (GEOSER S.r.l.s.)	IT31F0306914601100000047019	€ 2.381,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.381,42				
S.A.G.EDIL SRL (S.A.G.EDIL SRL)	IT45J0538773620000003204677	€ 3.969,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.969,55				
SANTOCCHI ALESSANDRO (IMPRESA EDILE)	IT90C030691460110000003255	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
SANTOCCHI ALESSANDRO (IMPRESA EDILE)	IT90C030691460110000003255	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
SANTOCCHI ALESSANDRO (IMPRESA EDILE)	IT90C030691460110000003255	€ 809.218,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 809.218,43				
FIOCCO MAURO (FIOCCO MAURO)	IT96J034401460000006152600	€ 20.683,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.683,59				
BUCCIONI ROBERTO (BUCCIONI ROBERTO)	IT28H0306914605100000047017	€ 20.683,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.683,59				
MARTINI FRANCESCA (MARTINI FRANCESCA)	IT02J0200814606000105369374	€ 1.874,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.874,78				
Roberto Buccioni (Buccioni Roberto)	IT28H0306914605100000047017	€ 21.164,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.164,83				
FIOCCO MAURO (FIOCCO MAURO)	IT96J034401460000006152600	€ 40.379,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.379,63				
BUCCIONI ROBERTO (BUCCIONI ROBERTO)	IT28H0306914605100000047017	€ 27.917,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.917,75				
FERRETTI ANTONIO (FERRETTI ANTONIO)	IT54Y031111460000000000357	€ 9.909,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.909,41				
STUDIO GEOLOGI ASSOCIATI DOTT. F. SAB	IT40C0103014400000004693081	€ 8.614,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.614,94				
MARTINI FRANCESCA (MARTINI FRANCESCA)	IT02J0200814606000105369374	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
CONDOMINIO SAN PIETRO MARTIRE (PAP)	IT56E0300214606000401192492	€ 6.845,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.845,90				
TOTALE		€ 989.350,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 989.350,39				

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTI DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO									
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 222.245,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 222.245,43	
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 185.789,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 185.789,73	
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 185.789,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 185.789,73	
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 278.684,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 278.684,59	
SAL SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 116.840,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 116.840,91	
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 989.350,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 989.350,39	

TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UPS	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR		
DE FRANCESCO FEDERICO	DFRFRCT3T06H282F	17%	16%	€ 26.187,29	€ 561,03	€ 0,00	0		
DE FRANCESCO SILVIA	DFRSLV77P70H282T	17%	16%	€ 26.187,29	€ 561,03	€ 0,00	0		
DE FRANCESCO GUGLIELMO	DFRGLL41H05H282C	67%	16%	€ 104.749,17	€ 2.244,12	€ 0,00	0		
DE FRANCESCO GUGLIELMO	DFRGLL41H05H282C	67%	13%	€ 85.462,22	€ 1.830,92	€ 0,00	0		
DE FRANCESCO FEDERICO	DFRFRCT3T06H282F	17%	13%	€ 21.365,56	€ 457,73	€ 0,00	0		
DE FRANCESCO SILVIA	DFRSLV77P70H282T	17%	13%	€ 21.365,56	€ 457,73	€ 0,00	0		
CIMINI GIANCARLO	CMNGCR67D26H282G	100%	11%	€ 108.730,02	€ 2.329,40	€ 0,00	0		
ROBERTI STEFANO	RBRSFN71T19H282K	100%	8%	€ 81.273,52	€ 1.741,18	€ 0,00	0		
CHIAVOLINI PATRIZIA	CHVPRZ47D49H501I	100%	4%	€ 41.515,44	€ 889,42	€ 0,00	0		
VALENTINI NESTORE GIUSEPPE	VLNTR49B03H282F	50%	10%	€ 46.693,06	€ 1.000,34	€ 0,00	0		
LIBERALI CARMELA	LBRCLM50E61G498L	50%	10%	€ 46.693,06	€ 1.000,34	€ 0,00	0		
GRILLO MAURIZIO	GRMLRZ65H21H282P	50%	36%	€ 174.206,13	€ 3.732,15	€ 0,00	0		
MARTINI LUCIA	MRTLUC66L70H282N	50%	36%	€ 174.206,13	€ 3.732,15	€ 0,00	0		
TOTALE		100%		€ 958.634,45	€ 20.537,54	€ 0,00	0		

TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTI DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE				
SANTOCCHI ALESSANDRO (IMPRESA EDILE)	IT90C030691460110000003255	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
GEOSER S.r.l.s. (GEOSER S.r.l.s.)	IT31F0306914601100000047019	€ 1.191,42	€ 1.190,00	€ 0,00	€ 2.381,42				
SANTOCCHI ALESSANDRO (IMPRESA EDILE)	IT90C030691460110000003255	€ 0,00	€ 809.218,43	€ 809.218,43	€ 809.218,43				
FIOCCO MAURO (FIOCCO MAURO)	IT96J034401460000006152600	€ 11.613,94	€ 4.932,92	€ 4.136,72	€ 20.683,58				
BUCCIONI ROBERTO (BUCCIONI ROBERTO)	IT28H0306914605100000047017	€ 11.613,92	€ 4.932,95	€ 4.136,72	€ 20.683,59				
MARTINI FRANCESCA (MARTINI FRANCESCA)	IT02J0200814606000105369374	€ 1.057,73	€ 442,09	€ 374,96	€ 1.874,78				
Roberto Buccioni (Buccioni Roberto)	IT28H0306914605100000047017	€ 0,00	€ 21.164,83	€ 21.164,83	€ 21.164,83				
FIOCCO MAURO (FIOCCO MAURO)	IT96J034401460000006152600	€ 0,00	€ 40.379,63	€ 40.379,63	€ 40.379,63				
BUCCIONI ROBERTO (BUCCIONI ROBERTO)	IT28H0306914605100000047017	€ 0,00	€ 27.917,75	€ 27.917,75	€ 27.917,75				
FERRETTI ANTONIO (FERRETTI ANTONIO)	IT54Y031111460000000000357	€ 0,00	€ 9.909,41	€ 9.909,41	€ 9.909,41				
STUDIO GEOLOGI ASSOCIATI DOTT. F. SAB	IT40C0103014400000004693081	€ 4.964,99	€ 1.926,96	€ 1.722,99	€ 8.614,94				
MARTINI FRANCESCA (MARTINI FRANCESCA)	IT02J0200814606000105369374	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
CONDOMINIO SAN PIETRO MARTIRE (PAP)	IT56E0300214606000401192492	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.845,90	€ 6.845,90				
TOTALE		€ 32.427,96	€ 27.973,79	€ 928.948,64	€ 989.350,39				