

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00439 del 06/03/2025

Proposta n. 453 del 03/03/2025

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Consorzio "Durante - Casini" C.F. 90086490571 rappresentato dal Sig. Pascasi Antonello, C.F. PSCNNL86H13H282P, in qualità di Presidente di Consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Frazione Torrita 59-61, Cap 02012, distinto in catasto al Fg. 48 particella 97 - 99 - CUP: C73E25000240008 - CIG: A0688342EA - Contributo concedibile: Euro 789.637,63 (settecentoottantanovemilaseicentotrentasette/63) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9119

**Proponente:**

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE  
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Consorzio "Durante - Casini" C.F. 90086490571 rappresentato dal Sig. Pascasi Antonello, C.F. PSCNNL86H13H282P, in qualità di Presidente di Consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Frazione Torrita 59-61, Cap 02012, distinto in catasto al Fg. 48 particella 97 – 99 - CUP: C73E25000240008 - CIG: A0688342EA - Contributo concedibile: Euro 789.637,63 (settecentoottantanovemilaseicentotrentasette/63) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9119

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(Consorzio "Durante - Casini" - Amatrice Frazione Torrita 59-61 - FG: 48 MAP: 97-99)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	Consorzio "Durante - Casini"	90086490571	
RAPPRESENTATO DA	Pascasi Antonello	PSCNNL86H13H282P	
C/O PROFESSIONISTA	STATUTI LUDOVICA	STTLVC89M44H501R	
	l.statuti@pec.archrm.it		
INDIRIZZO	Amatrice Frazione Torrita 59-61		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 48 MAP: 97-99		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200003445642024		
CUP	C73E25000240008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A0688342EA	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: *“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”*, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: *“Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”* e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025", e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

#### PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

#### CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Consorzio "Durante - Casini" - C.F. 90086490571 - rappresentato dal Sig. Pascasi Antonello, C.F. PSCNNL86H13H282P, residente in Piazza del Cassero, Fraz. Collerinaldo, 02010 Borgo Velino, in qualità di Presidente di Consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Frazione Torrita 59-61, Cap 02012, distinto in catasto al Fg. 48 particella 97 – 99 - ID 9119 - CUP: C73E25000240008 - CIG: A0688342EA, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (GEDISI), istanza prot. 199985 del 22/02/2023 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

#### CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 11/02/2025, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 789.637,63 (settecentoottantanovemilaseicentotrentasette/63) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

**DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Frazione Torrita 59-61, Cap 02012, distinto in catasto al Fg. 48 particella 97 – 99, e di determinare il contributo concedibile in Euro 789.637,63 (settecentoottantanovemilaseicentotrentasette/63) IVA compresa se non recuperabile in favore del Consorzio "Durante - Casini" - C.F. 90086490571 - rappresentato dal Sig. Pascasi Antonello, C.F. PSCNNL86H13H282P, residente in Piazza del Cassero, Fraz. Collerinaldo, 02010 Borgo Velino, in qualità di Presidente del Consorzio- ID 9119 - CUP: C73E25000240008 - CIG: A0688342EA.

L'importo di Euro 789.637,63 (settecentoottantanovemilaseicentotrentasette/63) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

F.to Stefano Fermante


**ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo**

**Procedura Semplificata**  DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)  
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 707.2013,78** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**RIPARAZIONE DANNI GRAVI**
**Dati generali**

Provincia

Comune

Località, Frazione, indirizzo

Richiedente

Professionista

Dati Catastali

Rieti

Amatrice

Torrita

**Antonello Pascasi – Presidente del  
 Consorzio “Durante – Casini”**
**Ludovica Statuti – C.F. 90086490571**
**Fg. 48 particella 97 – 99**
**Dati identificativi dell'istanza**
**Piattaforma informatica**

ID fascicolo: 1205700200002272072023

ID ultima RCR: 1205700200003445642024

**USR**
ID Istanza: **9119**

Protocollo: 199985 del 22/02/2023

Istruttore: **Gianni Panfilo**
**Richiesta anticipo Spese Tecniche<sup>1</sup>** (O.C. 94/2020) sì  no 
**Controllo<sup>2</sup>** (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare  preventivo 
**Bonus fiscali** sì  no 
**Tipologia dell'intervento:**
Riparazione con rafforzamento locale Demolizione collabente Collabente vincolato Ripristino con miglioramento sismico 
**Demolizione e ricostruzione** 
**Destinazione e tipologia immobile:**
**Residenziale** 
Prevalentemente residenziale Produttivo assimilabile a residenziale Produttivo 
**Natura giuridica del richiedente:**
Singolo proprietario Rappresentante di comunione Rappresentante di condominio di fatto Amministratore di condominio registrato 
**Presidente di consorzio** 
<sup>1</sup> Art. 122 del T.U.R.

<sup>2</sup> Artt. 70 e 76 del T.U.R.

## 1. CONTROLLO PRELIMINARE

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: <input checked="" type="checkbox"/> N° unità strutturali: 3
L'aggregato edilizio è stato approvato dal Comune di Amatrice con nota 20007 del 04/12/2020;	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda GTS n. 8 del 23/02/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<b>Edificio 1:</b>	
- foglio 48 part. 97 – scheda AeDES ID n. 38433 del 06/12/2016	
<b>Edificio 2:</b>	
- foglio 48 part. 97 – scheda AeDES ID n. 38440 del 06/12/2016	
<b>Edificio 3:</b>	
- foglio 48 part. 97 – scheda AeDES ID n. 40833 del 05/12/2016	
<i>Note: All. "PA.01_documento__ord._263_del_26.04.2017.pdf" pervenuto al prot. n. 199985 del 22/02/2023;</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 <sup>3</sup> (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Ordinanza di demolizione (n. 263 del 27/04/2017)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stata effettuata una demolizione totale e rimozione macerie del fabbricato pericolante sito in Amatrice, Frazione Torrita, al Foglio 48 – particelle 97 – 99;	
<i>All. "PA.01_documento__ord._263_del_26.04.2017.pdf" pervenuto al prot. n. 199985 del 22/02/2023;</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>L4</b>	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note: È stata effettuata una demolizione totale e rimozione macerie con ordinanza sindacale n. 263 del 26/04/2017;</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. "DA.07_DA.15_5.Dichiarazioni_obblighi_del_beneficiario__part._97_99" prot. n. 403078 del 22-03-2024;</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	

<sup>3</sup> Art. 7 T.U.R.

È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019<sup>4</sup> sì  no   
 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)

Note:

Precedenti istanze collegate sì  no   
 ID 5198 Prot. n. 410772 del 29/05/2019 (proposta perimetrazione aggregato)

## 1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

### 1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

#### Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016<sup>5</sup>, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario(enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e<sup>6</sup>-

#### Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

legittimato

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

non legittimato

#### Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	parte B	
1	1	De Angelis Durante Raffaele	25%	proprietà in comunione	Successione	Dichiarazione di Successione	05/08/2004	RI0074412	UR - Sede RIETI (RI)	Rieti	Rieti	N	S	S	
1	1	De Angelis Durante Rosa	25%	proprietà in comunione	Successione	Dichiarazione di Successione	05/08/2004	RI0074412	UR - Sede RIETI (RI)	Rieti	Rieti	N	S	S	
1	1	Durante Roberto	50%	proprietà in comunione	Successione	Dichiarazione di Successione	05/08/2004	RI0074412	UR - Sede RIETI (RI)	Rieti	Rieti	N	S	S	
2	2	De Angelis Durante Raffaele	25%	proprietà in comunione	Successione	Dichiarazione di Successione	05/08/2004	RI0074412	UR - Sede RIETI (RI)	Rieti	Rieti	N	S	S	
2	2	De Angelis Durante Rosa	25%	proprietà in comunione	Successione	Dichiarazione di Successione	05/08/2004	RI0074412	UR - Sede RIETI (RI)	Rieti	Rieti	N	S	S	
2	2	Durante Roberto	50%	proprietà in comunione	Successione	Dichiarazione di Successione	05/08/2004	RI0074412	UR - Sede RIETI (RI)	Rieti	Rieti	N	S	S	
3	3	Casini Vincenzo	50%	proprietà in comunione	Successione	Dichiarazione di Successione	07/04/2015	RI0035586	GIUNTI	FIRENZE	Montespertoli (FI) - LU Sede Firenze	N	S	S	
3	3	Casini Laura	25%	proprietà in comunione	Successione	Dichiarazione di Successione	07/04/2015	RI0035586	GIUNTI	FIRENZE	Montespertoli (FI) - LU Sede Firenze	N	S	S	
3	3	Giunti Martina	25%	proprietà in comunione	Successione	Dichiarazione di Successione	07/04/2015	RI0035586	GIUNTI	FIRENZE	Montespertoli (FI) - LU Sede Firenze	N	S	S	

<sup>4</sup> Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

<sup>5</sup> Art. 6, comma 1 T.U.R.

<sup>6</sup> Art. 6, comma 2 T.U.R.

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

- Giunti Martina **TUTORE** del proprietario Casini Sonia (C.F. CSNSNO10S51D612G), come da dichiarazione "DA.07\_DA.15\_5.Dichiarazioni\_obblighi\_del\_beneficiario\_\_part.\_97\_99.pdf" pervenuta al prot. n. 403078 del 22-03-2024;
- Autorizzazione del giudice acquisita con prot. n. 149413 del 06-02-2025;

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: All. "DA.03_1.Documenti_di_identita" pervenuto al prot. n. 403078 del 22-03-2024;	
Le procure parte A e B sono complete	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: All."DA.07_DA.15_5.Dichiarazioni_obblighi_del_beneficiario__part._97_99" pervenuto al prot. n. 403078 del 22-03-2024;	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
All. "DA.04.1_2.Verballi_assemblee" pervenuto al prot. n. 403078 del 22-03-2024;	
All. "DA.04.2_3._Consorzio_costituito" pervenuto al prot. n. 403078 del 22-03-2024;	

**1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da ..... in qualità di .....	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	

**1.2.3. PROFESSIONISTA**

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020<sup>7</sup>) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

 Professionista <b>LUDOVICA STATUTI</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>forfettario</b> <input type="checkbox"/> <b>ordinario</b>
Professionista Nome e Cognome LUDOVICA STATUTI Data di Pubblicazione in Elenco 24/02/2022 Categoria Soggettiva Professionista individuale Descrizione Categoria Soggettiva Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/> Denominazione RTP Tipo albo Architetti Numero Iscrizione Albo 26702 Data Iscrizione Albo 11/05/2021 Regione di iscrizione Provincia di iscrizione RM Partita IVA persona fisica 14757231007	

sì  no 

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti

*Note: All. "DA.02\_ProcuraSpeciale\_SD\_330977\_firmata" pervenuto al prot. n. 403078 del 22-03-2024;*

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista

sì  no 

*Note: All. "DA.13\_11.Contratto\_di\_appalto\_e\_incarico\_tecnici" pervenuto al prot. n. 403078 del 22-03-2024;*

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato

sì  no 

*Note: All. "DA.03\_DA.03\_Doc\_identit\_.pdf" pervenuto al prot. n. 403078 del 22-03-2024;*

#### 1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **3 %**, è la seguente:

##### Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
AMBROSETTI GROUP srl <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 02646390605 CODICE FISCALE 02646390605	via dei Villini 38 - 03014 Fiuggi	FR	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	19/04/2024	In rinnovo

Sono state eseguite indagini e prove

sì  no 

*Note:*

Sono previste opere in subappalto

sì  no 

*Note: All. "DA.13\_11.Contratto\_di\_appalto\_e\_incarico\_tecnici" pervenuto al prot. n. 403078 del 22-03-2024;*

che risulta/no iscritta/e (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

#### 1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020<sup>8</sup>)

<b>a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
<b>b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> <b>b.1) attraverso:</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio
<input type="checkbox"/>	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016

<sup>8</sup> Art. 60, comma 1 T.U.R.

<input checked="" type="checkbox"/> <b>3.</b> Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 0012482 del 28/06/2022 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.
<input checked="" type="checkbox"/> <b>4.</b> Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> <b>b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020<sup>9</sup>)</b>
<b>c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile</b>
<input type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input checked="" type="checkbox"/> costi per lavori di miglitoria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge <i>Note:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>La Dichiarazione di impegno a richiedere la detrazione fiscale pervenuta al documento "DA.07_DA.15_5.Dichiarazioni_obblighi_del_beneficiario__part._97_99" prot. n. 403078 del 22-03-2024;</i></li> <li>- <i>Opere di miglitoria necessarie per il frazionamento All. "AL.02_46.SPDC.CME_opere_necessarie_al_FRAZIONAMENTO" pervenuto al prot. n. 403078 del 22-03-2024;</i></li> </ul>
<b>d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</b>
<b>e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale</b>
<input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti

#### 1.4. PARERI

##### Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 31/07/2024, protocollo n. 14689;
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020<sup>10</sup>)

##### Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha acquisito l'istanza il giorno 29/01/2025 con prot. n° 2025-0000111523 posizione - 144355/V;
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

##### Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì  no

#### 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì  no

*Note:*

<sup>9</sup> Art. 68, comma 1 T.U.R.

<sup>10</sup> Art. 61, T.U.R.



**1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

Si riporta tabella concessione (All. "CM.03.a\_42.Tabella\_Concessione" pervenuto al Prot. 403078 del 22-03-2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 0%	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 853.104,65</b>	<b>€ 853.104,65</b>	<b>€ 853.104,65</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 853.104,65</b>	<b>€ 545.708,77</b>	<b>€ 307.395,88</b>	<b>€ 307.395,88</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 545.708,77</b>	<b>€ 54.570,88</b>	<b>€ 600.279,65</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 338.135,47</b>	<b>€ 338.135,47</b>	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 303.754,20	€ 303.754,20	€ 303.754,20	€ 0,00	€ 303.754,20	€ 301.907,60	€ 1.846,60	€ 1.846,60	€ 0,00	€ 301.907,60	10%	€ 30.190,76	€ 332.098,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.031,26	
Finiture parti comuni	€ 245.292,36	€ 245.292,36	€ 245.292,36	€ 0,00	€ 245.292,36	€ 243.801,17	€ 1.491,19	€ 1.491,19	€ 0,00	€ 243.801,17	10%	€ 24.380,12	€ 268.181,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.640,31	
Finiture interne	€ 304.058,09	€ 304.058,09	€ 304.058,09	€ 0,00	€ 304.058,09	€ 0,00	€ 304.058,09	€ 304.058,09	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 334.463,90	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 15.918,38	€ 15.306,13	€ 15.306,13	€ 0,00	€ 15.918,38	€ 15.821,61	€ 96,77	€ 96,77	€ 0,00	€ 15.821,61	0%	€ 0,00	€ 15.821,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 96,77	
Progetto Strutture	€ 11.735,24	€ 11.283,88	€ 11.283,88	€ 0,00	€ 11.735,24	€ 11.663,90	€ 71,34	€ 71,34	€ 0,00	€ 11.663,90	22%	€ 2.566,06	€ 14.229,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 87,03	
Progetto impianti elettrici	€ 4.175,43	€ 4.014,84	€ 4.014,84	€ 0,00	€ 4.175,43	€ 4.150,05	€ 25,38	€ 25,38	€ 0,00	€ 4.150,05	0%	€ 0,00	€ 4.150,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 25,38	
Progetto impianti termici	€ 5.397,60	€ 5.190,00	€ 5.190,00	€ 0,00	€ 5.397,60	€ 5.364,79	€ 32,81	€ 32,81	€ 0,00	€ 5.364,79	0%	€ 0,00	€ 5.364,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 32,81	
Progettazioni specialistiche 1	€ 5.357,21	€ 5.151,16	€ 5.151,16	€ 0,00	€ 5.357,21	€ 5.324,64	€ 32,57	€ 32,57	€ 0,00	€ 5.324,64	0%	€ 0,00	€ 5.324,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 32,57	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 8.035,81	€ 7.726,74	€ 7.726,74	€ 0,00	€ 8.035,81	€ 7.986,96	€ 48,85	€ 48,85	€ 0,00	€ 7.986,96	22%	€ 1.757,13	€ 9.744,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 59,60	
Sicurezza Esecuzione	€ 16.741,26	€ 16.097,37	€ 16.097,37	€ 0,00	€ 16.741,26	€ 16.639,49	€ 101,77	€ 101,77	€ 0,00	€ 16.639,49	22%	€ 3.660,69	€ 20.300,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 124,16	
Direzione Lavori architettonici	€ 42.773,28	€ 41.128,15	€ 41.128,15	€ 0,00	€ 42.773,28	€ 42.513,25	€ 260,03	€ 260,03	€ 0,00	€ 42.513,25	22%	€ 9.352,92	€ 51.866,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 317,23	
Direzione Lavori strutturali	€ 21.429,56	€ 20.605,35	€ 20.605,35	€ 0,00	€ 21.429,56	€ 21.299,28	€ 130,28	€ 130,28	€ 0,00	€ 21.299,28	22%	€ 4.685,84	€ 25.985,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 158,94	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 8.156,28	€ 7.842,58	€ 7.842,58	€ 0,00	€ 8.156,28	€ 8.106,70	€ 49,58	€ 49,58	€ 0,00	€ 8.106,70	22%	€ 1.783,47	€ 9.890,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 60,49	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 18.507,27	€ 17.795,45	€ 17.795,45	€ 0,00	€ 18.507,27	€ 18.394,76	€ 112,51	€ 112,51	€ 0,00	€ 18.394,76	22%	€ 4.046,85	€ 22.441,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 137,26	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 4.265,52	€ 4.265,52	€ 4.265,52	€ 0,00	€ 4.265,52	€ 4.239,59	€ 25,93	€ 25,93	€ 0,00	€ 4.239,59	0%	€ 0,00	€ 4.239,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 25,93	
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 162.492,84</b>	<b>€ 156.407,17</b>	<b>€ 156.407,17</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 162.492,84</b>	<b>€ 161.505,02</b>	<b>€ 987,82</b>	<b>€ 987,82</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 161.505,02</b>	<b>0%</b>	<b>€ 27.852,96</b>	<b>€ 189.357,98</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.158,17</b>	
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 1.015.597,49</b>	<b>€ 1.009.511,82</b>	<b>€ 1.009.511,82</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.015.597,49</b>	<b>€ 707.213,79</b>	<b>€ 308.383,70</b>	<b>€ 308.383,70</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 707.213,79</b>	<b>€ 82.423,84</b>	<b>€ 789.637,63</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 339.293,64</b>	<b>€ 339.293,64</b>	
<b>CONVENZIONALE (a)</b>	<b>€ 707.213,78</b>																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere		3,00%															

**1.8. CONCLUSIONI**

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 789.637,63** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

<b>Importo concesso IVA esclusa</b>	<b>IVA sull'importo concesso</b>	<b>Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)</b>
<b>€ 707.213,79</b>	<b>€ 82.423,84</b>	<b>€ 789.637,63</b>

<b>Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)</b>	<b>Importo a carico del committente IVA inclusa</b>	<b>Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)</b>
<b>€ 0,00</b>	<b>€ 339.293,64</b>	<b>€ 40.631,08</b>

Rieti, 11/02/2025

L'Istruttore  
*Gianni Panfilo*

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016**  
**(Consorzio "Durante - Casini" - Amatrice Frazione Torrita 59-61 - FG: 48 MAP: 97-99 )**

RICHIEDENTE		
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	Consorzio "Durante - Casini"	90086490571
RAPPRESENTATO DA	Pascasi Antonello	PSCNNL86H13H282P
C/O PROFESSIONISTA	STATUTI LUDOVICA	STTLVC89M44H501R
	l.statuti@pec.archrm.it	
INDIRIZZO	Amatrice Frazione Torrita 59-61	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 48 MAP: 97-99	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200003445642024		
CUP	C73E25000240008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A0688342EA	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

**TABELLA A**

**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	De Angelis Durante Raffaele	DNGRFL68T03H501K	25%	27%	€ 71.221,38	€ 0,00	€ 18.248,19	€ 52.973,19	Privata
1	De Angelis Durante Rosa	DNGRSO71R69H501V	25%	27%	€ 71.221,38	€ 0,00	€ 18.248,19	€ 52.973,19	Privata
1	Durante Roberto	DRNRRT39H10H501N	50%	27%	€ 142.442,76	€ 0,00	€ 36.496,37	€ 105.946,39	Privata
2	De Angelis Durante Raffaele	DNGRFL68T03H501K	25%	39%	€ 104.352,82	€ 0,00	€ 27.822,58	€ 76.530,24	Privata
2	De Angelis Durante Rosa	DNGRSO71R69H501V	25%	39%	€ 104.352,82	€ 0,00	€ 27.822,58	€ 76.530,24	Privata
2	Durante Roberto	DRNRRT39H10H501N	50%	39%	€ 208.705,64	€ 0,00	€ 55.645,17	€ 153.060,46	Privata
3	Casini Vincenzo	CSNVCN53H03A258V	50%	34%	€ 213.317,24	€ 0,00	€ 77.505,28	€ 135.811,96	Privata
3	Casini Laura	CSNLRA79H67H501S	25%	34%	€ 106.658,62	€ 0,00	€ 38.752,64	€ 67.905,98	Privata
3	Giunti Martina	GNTMTNBSR410612L	25%	34%	€ 106.658,62	€ 0,00	€ 38.752,64	€ 67.905,98	Privata
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 1.128.931,28</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 339.293,64</b>	<b>€ 789.637,63</b>	

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.128.931,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.128.931,28
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 339.293,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 339.293,64
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 789.637,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 789.637,63

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	AMBROSETTI GROUP srl	IT90J083271480000000002366	€ 600.279,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 600.279,66
PROG	LUDOVICA STATUTI (STATUTI LUDOVICA)	IT58M0326803200052617898690	€ 15.821,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.821,61
STRUT	SO.IN.CI. (Cantagallo Massimo)	IT98Q0306234210000001859250	€ 14.229,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.229,96
ELET	FRANCESCO SALZANO (Salzano Francesco)	IT07I0760103200000094518628	€ 4.150,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.150,05
TERM	FRANCESCO SALZANO (Salzano Francesco)	IT07I0760103200000094518628	€ 5.364,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.364,79
SPEC 1	PORCELLI MATTEO (porcelli matteo)	IT65H0503403272000000013954	€ 5.324,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.324,64
SICP	STATUTI ALBERTO (Statuti Alberto)	IT03H0306903222100000013277	€ 9.744,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.744,09
SICE	TECNOSTUDIO CPC (Crenca David)	IT82K0832773470000000005757	€ 20.300,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.300,18
DLAV	TECNOSTUDIO CPC (Crenca David)	IT82K0832773470000000005757	€ 51.866,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.866,16
DSTRU	TECNOSTUDIO CPC (Crenca David)	IT82K0832773470000000005757	€ 25.985,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.985,12
COLL	TECNOSTUDIO CPC (PELLONI GIORGIO)	IT82K0832773470000000005757	€ 9.890,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.890,17
GEOL	RINALDI CRISTIANO (RINALDI CRISTIANO)	IT06B0306973600100000047001	€ 22.441,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.441,61
AMMI	PASCASI ANTONELLO (Pascasi Antonello)	IT63L0760114600001058078948	€ 4.239,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.239,59
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 789.637,63</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 789.637,63</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 241.745,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 241.745,30
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 145.595,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 145.595,25
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 145.595,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 145.595,25
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 158.364,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 158.364,90
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 98.336,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 98.336,93
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 789.637,63</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 789.637,63</b>

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	De Angelis Durante Raffaele	DNGRFL68T03H501K	25%	27%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	De Angelis Durante Rosa	DNGRSO71R69H501V	25%	27%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	Durante Roberto	DRNRRT39H10H501N	50%	27%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	De Angelis Durante Raffaele	DNGRFL68T03H501K	25%	39%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	De Angelis Durante Rosa	DNGRSO71R69H501V	25%	39%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	Durante Roberto	DRNRRT39H10H501N	50%	39%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3	Casini Vincenzo	CSNVCN53H03A258V	50%	34%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3	Casini Laura	CSNLRA79H67H501S	25%	34%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3	Giunti Martina	GNTMTNBSR410612L	25%	34%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	

## TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR	AMBROSETTI GROUP srl	IT90J083271480000000002366	€ 0,00	€ 0,00	€ 600.279,66	€ 600.279,66
PROG	LUDOVICA STATUTI (STATUTI LUDOVICA)	IT58M0326803200052617898690	€ 0,00	€ 12.657,29	€ 3.164,32	€ 15.821,61
STRUT	SO.IN.CI. (Cantagallo Massimo)	IT98Q0306234210000001859250	€ 0,00	€ 11.383,97	€ 2.845,99	€ 14.229,96
ELET	FRANCESCO SALZANO (Salzano Francesco)	IT07I076010320000094518628	€ 0,00	€ 3.320,04	€ 830,01	€ 4.150,05
TERM	FRANCESCO SALZANO (Salzano Francesco)	IT07I076010320000094518628	€ 0,00	€ 4.291,83	€ 1.072,96	€ 5.364,79
SPEC 1	PORCELLI MATTEO (porcelli matteo)	IT65H0503403272000000013954	€ 0,00	€ 4.259,71	€ 1.064,93	€ 5.324,64
SICP	STATUTI ALBERTO (Statuti Alberto)	IT03H0306903222100000013277	€ 0,00	€ 7.795,27	€ 1.948,82	€ 9.744,09
SICE	TECNOSTUDIO CPC (Crenca David)	IT82K0832773470000000005757	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.300,18	€ 20.300,18
DLAV	TECNOSTUDIO CPC (Crenca David)	IT82K0832773470000000005757	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.866,16	€ 51.866,16
DSTRU	TECNOSTUDIO CPC (Crenca David)	IT82K0832773470000000005757	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.985,12	€ 25.985,12
COLL	TECNOSTUDIO CPC (PELLONI GIORGIO)	IT82K0832773470000000005757	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.890,17	€ 9.890,17
GEOL	RINALDI CRISTIANO (RINALDI CRISTIANO)	IT06B0306973600100000047001	€ 0,00	€ 17.953,29	€ 4.488,32	€ 22.441,61
AMMI	PASCASI ANTONELLO (Pascasi Antonello)	IT63L0760114600001058078948	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.239,59	€ 4.239,59
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 61.661,40</b>	<b>€ 727.976,23</b>	<b>€ 789.637,63</b>