Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00440 **del** 06/03/2025 **Proposta n.** 454 **del** 03/03/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Condominio Via Dante Alighieri 20, C.F. 90084650572, rappresentato dal Sig. Poscente Riccardo, C.F. PSCRCR59R01H282Q, in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoco (RI), Via Dante Alighieri n. 6, Cap 02013, distinto in catasto al Fg. 11 particella 397 sub 1, 2, 3 - CUP: C83E25000010008 - CIG: A067340865 - Contributo concedibile: Euro 296.138,50 (duecentonovantaseimilacentotrentotto/50) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7200

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____*firma elettronica*_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____*firma elettronica*_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____*firma elettronica*_____
Direttore	S. FERMANTE	_____*firma digitale*_____

Copia

Richiesta di pubblicazione sul BUR: NO

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Condominio Via Dante Alighieri 20, C.F. 90084650572, rappresentato dal Sig. Poscente Riccardo, C.F. PSCRCR59R01H282Q, in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoco (RI), Via Dante Alighieri n. 6, Cap 02013, distinto in catasto al Fg. 11 particella 397 sub 1, 2, 3 - CUP: C83E25000010008 - CIG: A067340865 - Contributo concedibile: Euro 296.138,50 (duecentonovantaseimilacentotrentotto/50) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7200

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016
(Condominio Via Dante Alighieri 20 - Antrodoco Via Dante Alighieri 6 - FG: 11 MAP: 397)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	Condominio Via Dante Alighieri 20	90084650572
RAPPRESENTATO DA	Poscente Riccardo	PSCRCR59R01H282Q
C/O PROFESSIONISTA	Santoni Pietro	SNTPTR83H02H282Y
	pietro.santoni1@ingpec.eu	
INDIRIZZO	Antrodoco Via Dante Alighieri 6	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 11 MAP: 397	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570030000446151202 5
CUP	C83E25000010008
CIG	A067340865
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO

INTERVENTO	Rafforzamento
LIVELLO OPERATIVO	L0
ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
PROTOCOLLO	Numero / Anno

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale"*, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: *"Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale"* e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025", e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"* nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;

- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedimentali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Condominio Via Dante Alighieri 20 - C.F. 90084650572 - rappresentato dal Sig. Poscente Riccardo, C.F. PSCRCR59R01H282Q, residente in Via Dante Alighieri, 02013 Antrodoco (RI), in qualità di amministratore di condominio registrato dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoco (RI), Via Dante Alighieri n. 6, Cap 02013, distinto in catasto al Fg. 11 particella 397 sub 1, 2, 3, ID 7200 - CUP: C83E25000010008 - CIG: A067340865, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (GEDISI), istanza prot. 438190 del 29/03/2024 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;

- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con rafforzamento locale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 04/03/2025, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 296.138,50 (duecentonovantaseimilacentotrentotto/50) IVA compresa se non recuperabile, come più

Copia

specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoco (RI), Via Dante Alighieri N. 6, Cap 02013, distinto in catasto al Fg. 11 particella 397 sub 1, 2, 3, e di determinare il contributo concedibile in Euro 296.138,50 (duecentonovantaseimilacentotrentotto/50) IVA compresa se non recuperabile in favore del Condominio Via Dante Alighieri 20 - C.F. 90084650572 - rappresentato dal Sig. Poscente Riccardo, C.F. PSCRCR59R01H282Q, residente in Via Dante Alighieri, 02013 Antrodoco (RI), in qualità di amministratore di condominio registrato - ID 7200 - CUP: C83E25000010008 - CIG: A067340865.

L'importo di Euro 296.138,50 (duecentonovantaseimilacentotrentotto/50) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n. 8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

F.to Stefano Fermante

Copia

REGIONE LAZIO Ufficio Speciale Ricostruzione

AREA RICOSTRUZIONE PRIVATA

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata	☒ **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa) ☐ **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 277.106,81 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI LIEVI

Dati generali

Provincia	**Rieti**
Comune	**Antrodoco**
Indirizzo	**Via Dante Alighieri n.6**
Richiedente	**Riccardo Poscente**
Professionista	**Pietro Santoni**
Dati Catastali	Fg. **11** particella **397** sub **1, 2, 3**

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: **120570030000347417 2024**

ID ultima RCR: **120570030000453975 2025**

USR

ID Istanza: **7200**

Protocollo: **438190 del 29/03/2024**

Istruttore: **Primo Desideri**

Richiesta anticipo Spese Tecniche[1] (O.C. 94/2020)	sì ☐ no ☒
Controllo[2] (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare ☒ preventivo ☐
Bonus fiscali	sì ☒ no ☐

Tipologia dell'intervento:	**Riparazione con rafforzamento locale**	☒
	Demolizione collabente	☐
	Collabente vincolato	☐
	Ripristino con miglioramento sismico	☐
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	☐

Destinazione e tipologia immobile:	**Residenziale**	☒
	Prevalentemente residenziale	☐
	Produttivo assimilabile a residenziale	☐
	Produttivo	

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	☐
	Rappresentante di comunione	☐
	Rappresentante di condominio di fatto	☐
	Amministratore di condominio registrato	☒
	Presidente di consorzio	☐

[1] Art. 122 del T.U.R.
[2] Artt. 70 e 76 del T.U.R.

CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo ☐	Intervento unitario ☒ N° unità strutturali: **3**	Aggregato ☐

Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio *Note: Vedi All." SF.06_SF.06_QUADRO_RIASSUNTIVO_DELLE_SUP_UTILI_ED_ACCESSORIE.pdf" con nota prot. 1000140 del 06/08/2024*	sì ☒ no ☐
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali *Note: Vedi All." SF.01_SF.01_DOCUMENTAZIONE_CATASTALE" con nota prot. 438190 del 29/03/2024*	sì ☒ no ☐
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì ☐ no ☒

Informazioni sul danno da sisma	
Le Schede AeDES (ID n. **38299** del 04/12/16, ID n. **38316** del 07/12/16, ID n. **255807** del 08/11/23) sono coerenti con le unità strutturali di progetto *Note: Vedi all." PA.01_PA.01_PERIZIA_ASSEVERATA_DANNI_E_SCHEDE_AEDES.pdf" con nota prot. 757405 del 11/06/2024*	sì ☒ no ☐
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.41 del T.U.Ricostruzione Privata 80/2019[3] (*proposta diversa identificazione unità strutturali*) *Note: Vedi all." PA.01_PA.01_PERIZIA_ASSEVERATA_DANNI_E_SCHEDE_AEDES.pdf" con nota prot. 757405 del 11/06/2024*	sì ☒ no ☐
Ordinanza di inagibilità (n. **101** del 28/11/2023) *Note: Vedi All." AL.02_AL.01_ORDINANZE_DI_INAGIB..pdf" con nota prot. 757405 del 11/06/2024*	sì ☒ no ☐
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L0** ☒ Asseverato dal tecnico *Note: Vedi all." PA.02_PA.02_RELAZIONE_DI_VALUTAZIONE_DEL_LIVELLO_OPERATIVO.pdf" con nota prot. 757405 del 11/06/2024*	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato *Note: Vedi All." DA.07_DA.15_DA15_DA_07_DICH_OBBLIGHI_BENEFICIARI_CONTR" con nota prot. 438190 del 29/03/2024*	sì ☒ no ☐

Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata *Note: Vedi All." DA.07_DA.15_DA15_DA_07_DICH_OBBLIGHI_BENEFICIARI_CONTR" con nota prot. 438190 del 29/03/2024*	sì ☒ no ☐
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì ☐ no ☒
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	sì ☐ no ☒

Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	sì ☐ no ☒
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019[4] (*interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive*)	sì ☒ no ☐
Precedenti istanze collegate ID 7200 Prot. n 1033840 del 26/11/2020 (Ordinanza 1041 - 104.1 danni lievi comma 1 art.12) – Decreto di rigetto dell'istanza atto n. A00185 del 25/01/2022 *ID 9248 Prot. n 683251 del 22/06/2023 (Ordinanza 100 - aedes case bianche)*	sì ☒ no ☐

[3] Art. 7 T.U.R.
[4] Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.1.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016[5], il *Richiedente* è:

- ☐ **1.** Proprietario (unico o in comunione) -*lett. a, b, c*-
- ☐ **2.** Usufruttuario (totale o parziale) -*lett. a, b, c*-
- ☐ **3.** Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -*lett. a, b, c*-
- ☐ **4.** Familiare che si sostituisce al proprietario -*lett. - c*-
- ☒ **5.** Soggetto mandatario (parti comuni) -*lett. - d*-
- ☐ **6.** dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -*lett. - e*[6]-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- ☐ **Tipo Richiedente 1, 2 e 3**: Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- ☐ **Tipo Richiedente 4**: Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- ☒ **Tipo Richiedente 5**: Verifica Verbale Assemblea e Procure
- ☐ **Tipo Richiedente 6**: Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato legittimato ☒ non legittimato ☐

Note: Vedi All."AL.02_AL.02_STAMPA_PROPRIETARI.pdf" con nota prot. 1000140 del 06/08/2024

Elenco Beneficiari

[5] Art. 6, comma 1 T.U.R.
[6] Art. 6, comma 2 T.U.R.

UI	Edificio	Intestatari	Titolarità		Estremi del titolo							Iscrizioni	Procure/ autoc.		Note
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione attto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B	
1	1	POSCENTE RICCARDO	25%	proprietà esclusiva	Successione	successione Poscente Trentino	18/11/2010	Volume 1990 - n. 1433 - successione n. 13876.1/2010		RI		N	S	S	
1	1	POSCENTE TITO	17%	proprietà esclusiva	Successione	successione Cattani Lucia	14/11/2017	Volume 9990 - n.1337 - successione n. 7822.1/2017		RI		N	S	S	
1	1	POSCENTE TIZIANO	6%	proprietà esclusiva	Successione	successione Cattani Lucia	14/11/2017	Volume 9990 - n.1337 - successione n. 7822.1/2017				N	S	S	
1	1	POSCENTE VINCENZO	25%	proprietà esclusiva	Successione	successione Poscente Trentino	18/11/2010	Volume 1990 - n. 1433 - successione n. 13876.1/2010		RI		N	S	S	
1	1	CORRADETTI GIULIANA	4%	proprietà esclusiva	Successione	successione Poscente Cesare	11/04/2002	Volume 979 - n.24 successione n. 2938.2/1992		RI		N	S	S	
1	1	POSCENTE GABRIELLA	17%	proprietà esclusiva	Successione	successione Cattani Lucia	14/11/2017	Volume 9990 - n.1337 - successione n. 7822.1/2017		RI		N	S	S	
1	1	POSCENTE ILARIA	6%	proprietà esclusiva	Successione	successione Cattani Lucia	14/11/2017	Volume 9990 - n.1337 - successione n. 7822.1/2017		RI		N	S	S	
2	1	CORRADETTI GIULIANA	34%	proprietà esclusiva	Successione	successione Poscente Cesare	11/04/2002	Volume 979 - n.24 successione n. 2938.2/1992		RI		N	S	S	
2	1	POSCENTE ILARIA	33%	proprietà esclusiva	Successione	successione Poscente Cesare	11/04/2002	Volume 979 - n.24 successione n. 2938.2/1992		RI		N	S	S	
2	1	POSCENTE TIZIANO	33%	proprietà esclusiva	Successione	successione Poscente Cesare	11/04/2002	Volume 979 - n.24 successione n. 2938.2/1992		RI		N	S	S	
3	1	POSCENTE RICCARDO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	11/10/1982	228 riferimento 5435-1982 Registro Particolare	Notaio Giuseppina Casazza	RI	ANTRODOCO	N	S	S	
4	2	CORRADETTI GIULIANA	4%	proprietà esclusiva	Successione	successione Poscente Cesare	11/04/2002	Volume 979 - n.24 successione n. 2938.2/1992		RI		N	S	S	
4	2	POSCENTE GABRIELLA	17%	proprietà esclusiva	Successione	successione Poscente Cesare	11/04/2002	Volume 979 - n.24 successione n. 2938.2/1992		RI		N	S	S	
4	2	POSCENTE ILARIA	6%	proprietà esclusiva	Successione	successione Poscente Cesare	11/04/2002	Volume 979 - n.24 successione n. 2938.2/1992		RI		N	S	S	
4	2	POSCENTE RICCARDO	25%	proprietà esclusiva	Successione	successione Poscente Trentino	18/11/2010	Volume 1990 - n. 1433 - successione n. 13876.1/2010		RI		N	S	S	
4	2	POSCENTE TITO	17%	proprietà esclusiva	Successione	successione Cattani Lucia	14/11/2017	Volume 9990 - n.1337 - successione n. 7822.1/2017		RI		N	S	S	
4	2	POSCENTE TIZIANO	6%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	11/10/1982	228 riferimento 5435-1982 Registro Particolare	Notaio Giuseppina Casazza	RI	ANTRODOCO	N	S	S	
4	2	POSCENTE VINCENZO	25%	proprietà esclusiva	Successione	successione Poscente Trentino	18/11/2010	Volume 1990 - n. 1433 - successione n. 13876.1/2010		RI		N	S	S	
5	2	CORRADETTI GIULIANA	34%	proprietà esclusiva	Successione	successione Poscente Cesare	11/04/2002	Volume 979 - n.24 successione n. 2938.2/1992		RI		N	S	S	
5	2	POSCENTE ILARIA	33%	proprietà esclusiva	Successione	successione Cattani Lucia	14/11/2017	Volume 9990 - n.1337 - successione n. 7822.1/2017				N	S	S	
5	2	POSCENTE TIZIANO	33%	proprietà esclusiva	Successione	successione Cattani Lucia	14/11/2017	Volume 9990 - n.1337 - successione n. 7822.1/2017				N	S	S	
6	2	POSCENTE RICCARDO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	11/10/1982	228 riferimento 5435-1982 Registro Particolare	Notaio Giuseppina Casazza	RI	ANTRODOCO	N	S	S	
7	3	CORRADETTI GIULIANA	4%	proprietà esclusiva	Successione	successione Poscente Cesare	11/04/2002	Volume 979 - n.24 successione n. 2938.2/1992		RI		N	S	S	
7	3	POSCENTE GABRIELLA	17%	proprietà esclusiva	Successione	successione Poscente Cesare	11/04/2002	Volume 979 - n.24 successione n. 2938.2/1992		RI		N	S	S	
7	3	POSCENTE ILARIA	6%	proprietà esclusiva	Successione	successione Cattani Lucia	14/11/2017	Volume 9990 - n.1337 - successione n. 7822.1/2017				N	S	S	
7	3	POSCENTE RICCARDO	25%	proprietà esclusiva	Successione	successione Poscente Trentino	18/11/2010	Volume 1990 - n. 1433 - successione n. 13876.1/2010		RI		N	S	S	
7	3	POSCENTE TITO	17%	proprietà esclusiva	Successione	successione Cattani Lucia	14/11/2017	Volume 9990 - n.1337 - successione n. 7822.1/2017		RI		N	S	S	
7	3	POSCENTE VINCENZO	25%	proprietà esclusiva	Successione	successione Poscente Trentino	18/11/2010	Volume 1990 - n. 1433 - successione n. 13876.1/2010		RI		N	S	S	
7	3	POSCENTE TIZIANO	6%	proprietà esclusiva	Successione	successione Cattani Lucia	14/11/2017	Volume 9990 - n.1337 - successione n. 7822.1/2017				N	S	S	
8	3	POSCENTE RICCARDO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	11/10/1982	228 riferimento 5435-1982 Registro Particolare	Notaio Giuseppina Casazza	RI	ANTRODOCO	N	S	S	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì ☒ no ☐

Note: Vedi All." DA.03_DA.03_DOCUMENTI_IDENTITA_SOGGETTI" con nota prot. 438190 del 29/03/2024

Le procure parte A e B sono complete sì ☒ no ☐

Note: Vedi All." DA.05_DA05_DELEGA_DEI_PROPRIETARI" con nota prot. 438190 del 29/03/2024

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì ☐ no ☒

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì ☐ no ☒

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì ☒ no ☐

Note: Vedi All." DA.04.2_DA.04_VERBALE_ASSEMBLEA_DI_CONDOMINIO.pdf" con nota prot. 172745 del 11/02/2025

1.1.2. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020[7]) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

Professionista

Nome e Cognome Pietro Santoni	Data di Pubblicazione in Elenco 11/04/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP ☐	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A 839
Data Iscrizione Albo 25/05/2015	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 01145800577

Regime iva: ☒ forfettario ☐ ordinario

Riferimenti Studio

Tipologia Incarico

Società

Ruolo: Progettazione architettonica, DL, relazione paesaggistica

Professionista

Nome e Cognome EMANUELE CIANCA	Data di Pubblicazione in Elenco 08/04/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP ☐	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A-980
Data Iscrizione Albo 20/04/2005	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00988080578

Riferimenti Studio

Tipologia Incarico

Società

Regime iva: ☐ forfettario ☒ ordinario

Ruolo: CSP, CSE, Certificazione energetica

Professionista

Nome e Cognome Daniele Inches	Data di Pubblicazione in Elenco 05/09/2022
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP ☐	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A-983
Data Iscrizione Albo 07/10/2021	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 01233630571

Riferimenti Studio

Tipologia Incarico

Società

Regime iva: ☒ forfettario ☐ ordinario

Ruolo: Relazione di qualificazione energetica, Diagnosi e qualificazione energetica degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti *Note: Vedi All." DA.02_ProcuraSpeciale_SD_482127.pdf" con nota prot. 172745 del 11/02/2025*	sì ☒ no ☐
È stato allegato il contratto di incarico al Professionista *Note: Vedi all."AL.01_AL.01_Addendum_SD_381562.pdf" con nota prot. 1000140 del 06/08/2024*	sì ☒ no ☐
Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato *Note: Vedi all." DA.03_DA.03_DOCUMENTI_IDENTITA_SOGGETTI.pdf" con nota prot. 1000140 del 06/08/2024*	sì ☒ no ☐

1.1.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

☒ L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
DI FRANCESCANGELO SCAVI S.R.L. *Società a responsabilità limitata*	**P.IVA** 09363681009 **CODICE FISCALE** 09363681009	VIA IVREA 28 - 00183 Roma	RM	- Lavori

Sono state eseguite indagini e prove	sì ☐ no ☒
Sono previste opere in subappalto *Note: Vedi All."" con nota prot. 172745 del 11/02/2025*	sì ☐ no ☒

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.2. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020[8])

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:

- ☒ SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
- ☐ Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
- ☐ Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)

b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto

☒ **b.1) attraverso:**

- ☒ **1.** Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio
- ☒ **2.** Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
- ☒ **3.** Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
  ☒ rilasciata con:
  prot. 0005694 del 10-07-2020 (Fg. 11 Par. 397 sub 2)
  prot. 0007185 del 03-09-2020 (Fg. 11 Par. 397 sub 3)
- ☒ **4.** Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

☐ **b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020[9])**

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile

- ☒ la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
- ☐ costi per lavori di miglioria in accollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale

[8] Art. 60, comma 1 T.U.R.
[9] Art. 68, comma 1 T.U.R.

☐ Specificare gli ulteriori requisiti

1.3. PARERI

Parere comunale

☒ Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 28/11/2024, protocollo 0011186

☐ Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn

☐ Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020[10])

Autorizzazione sismica

☒ Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/l'attestato di deposito in data 03/03/2025, protocollo 2025-0000174072, posizione 167027.

Vedi All."SP.03_mod202_167027.pdf.pdf" con nota prot. 268295 del 04/03/2025.

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale	sì ☒ no ☐

La Conferenza è stata aperta in data 27/11/2024 e si è conclusa in data 02/12/2024 (Determina n. A00047 del 15/01/2025)

1.4. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento	sì ☒ no ☐

Copia

[10] Art. 61, T.U.R.

1.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (Vedi All." CM.03.a_CM.03.b_STAMPA_TABELLA_CONCESSIONE_CONTRIBUTO.pdf" con nota prot. 1053232 del 29/08/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA *b*	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA *c*	AMMESSE ISTRUTTORIA *d*	NON AMMESSE ISTRUTTORIA *e = c-d*	AMMESSE AL LORDO DI CASSA *f*	AMMESSE CONVENZIONALE *g = min [a,f]*	NON AMMESSE CONVENZIONALE *h = f-g*	TOTALE ACCOLLO *i=b-g*	CONTRIBUTO *k = g-j*	IVA 0% *l*	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA *m = k*l*	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE *n = k + m*	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA *q*	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA *r*
TOTALE OPERE	**€ 329.582,70**	**€ 329.582,70**	**€ 231.605,98**	**€ 97.976,72**	**€ 231.605,98**	**€ 206.178,62**	**€ 25.427,36**	**€ 123.404,08**	**€ 206.178,62**		**€ 20.617,86**	**€ 226.796,48**	**€ 135.744,49**	**€ 135.744,49**
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 115.802,99	€ 115.802,99	€ 115.802,99	€ 0,00	€ 115.802,99	€ 115.802,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 115.802,99	10%	€ 11.580,30	€ 127.383,29	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 160.891,80	€ 160.891,80	€ 87.153,98	€ 73.737,82	€ 87.153,98	€ 87.153,98	€ 0,00	€ 73.737,82	€ 87.153,98	10%	€ 8.715,40	€ 95.869,38	€ 81.111,60	€ 81.111,60
Finiture interne	€ 52.887,91	€ 52.887,91	€ 28.649,01	€ 24.238,90	€ 28.649,01	€ 3.221,65	€ 25.427,36	€ 49.666,26	€ 3.221,65		€ 322,16	€ 3.543,81	€ 54.632,89	€ 54.632,89
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 33.820,48	€ 32.519,69	€ 26.329,67	€ 6.190,02	€ 27.382,86	€ 27.382,86	€ 0,00	€ 6.437,62	€ 27.382,86	0%	€ 0,00	€ 27.382,86	€ 6.437,62	€ 6.437,62
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 1.133,55	€ 1.089,95	€ 774,11	€ 315,84	€ 805,07	€ 805,07	€ 0,00	€ 328,48	€ 805,07	0%	€ 0,00	€ 805,07	€ 328,48	€ 328,48
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 6.192,29	€ 5.954,13	€ 4.361,00	€ 1.593,13	€ 4.535,44	€ 4.535,44	€ 0,00	€ 1.656,85	€ 4.535,44	22%	€ 997,80	€ 5.533,24	€ 2.021,35	€ 2.021,35
Sicurezza Esecuzione	€ 12.900,61	€ 12.404,43	€ 9.085,43	€ 3.319,00	€ 9.448,85	€ 9.448,85	€ 0,00	€ 3.451,76	€ 9.448,85	22%	€ 2.078,75	€ 11.527,60	€ 4.211,14	€ 4.211,14
Direzione Lavori architettonici	€ 23.921,03	€ 23.000,99	€ 20.949,74	€ 2.051,25	€ 21.787,73	€ 21.787,73	€ 0,00	€ 2.133,30	€ 21.787,73	0%	€ 0,00	€ 21.787,73	€ 2.133,30	€ 2.133,30
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilita lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 1.889,77	€ 1.817,09	€ 1.817,09	€ 0,00	€ 1.889,77	€ 1.889,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.889,77	22%	€ 415,75	€ 2.305,52	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 2.117,61	€ 2.036,16	€ 0,00	€ 2.036,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.117,61	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.117,61	€ 2.117,61
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 2.117,61	€ 2.117,61	€ 0,00	€ 2.117,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.117,61	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.117,61	€ 2.117,61
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 2.117,61	€ 2.117,61	€ 0,00	€ 2.117,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.117,61	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.117,61	€ 2.117,61
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	**€ 86.210,56**	**€ 83.057,66**	**€ 63.317,04**	**€ 19.740,62**	**€ 65.849,72**	**€ 65.849,72**	**€ 0,00**	**€ 20.360,84**	**€ 65.849,72**		**€ 3.492,30**	**€ 69.342,02**	**€ 21.484,72**	**€ 21.484,72**
TOTALE GENERALE	**€ 415.793,26**	**€ 412.640,36**	**€ 294.923,02**	**€ 117.717,34**	**€ 297.455,70**	**€ 272.028,34**	**€ 25.427,36**	**€ 143.764,92**	**€ 272.028,34**		**€ 24.110,16**	**€ 296.138,50**	**€ 157.229,21**	**€ 157.229,21**
CONVENZIONALE (a)	**€ 277.106,81**													
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	*0,00%*													

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	0%	18%	€ 64.906,14	€ 0,00	€ 64.906,14	€ 0,00	€ 48.076,46	€ 0,00	€ 48.076,46	€ 49.626,72	€ 48.076,46	€ 0,00	€ 4.254,52	€ 52.330,98	€ 0,00	€ 18.349,50
2	100%	100%	25%	€ 92.521,80	€ 27.241,34	€ 92.521,80	€ 27.241,34	€ 68.531,59	€ 14.756,44	€ 83.288,03	€ 70.373,69	€ 68.531,59	€ 1.842,10	€ 6.248,90	€ 74.596,28	€ 2.026,31	€ 54.095,84
3	100%	100%	16%	€ 57.758,80	€ 25.646,57	€ 57.758,80	€ 25.646,57	€ 42.782,37	€ 13.892,57	€ 56.674,94	€ 44.161,92	€ 42.782,37	€ 1.379,55	€ 3.923,97	€ 46.568,39	€ 1.517,50	€ 43.022,61
4	100%	0%	8%	€ 28.610,08	€ 0,00	€ 28.610,08	€ 0,00	€ 21.191,70	€ 0,00	€ 21.191,70	€ 21.875,04	€ 21.191,70	€ 0,00	€ 1.875,35	€ 23.067,05	€ 0,00	€ 8.088,30
5	100%	100%	4%	€ 16.069,43	€ 0,00	€ 16.069,43	€ 0,00	€ 11.902,75	€ 0,00	€ 11.902,75	€ 12.286,56	€ 11.902,75	€ 0,00	€ 1.053,33	€ 12.956,08	€ 0,00	€ 4.542,96
6	100%	100%	4%	€ 15.592,94	€ 0,00	€ 15.592,94	€ 0,00	€ 11.549,81	€ 0,00	€ 11.549,81	€ 11.922,24	€ 11.549,81	€ 0,00	€ 1.022,10	€ 12.571,91	€ 0,00	€ 4.408,25
7	100%	0%	7%	€ 24.715,30	€ 0,00	€ 24.715,30	€ 0,00	€ 18.306,80	€ 0,00	€ 18.306,80	€ 18.897,12	€ 18.306,80	€ 0,00	€ 1.620,06	€ 19.926,86	€ 0,00	€ 6.987,22
8	100%	100%	17%	€ 62.730,86	€ 0,00	€ 62.730,86	€ 0,00	€ 46.465,21	€ 0,00	€ 46.465,21	€ 47.963,52	€ 46.465,21	€ 0,00	€ 4.111,93	€ 50.577,14	€ 0,00	€ 17.734,53
		TOTALE	**100%**	**€ 362.905,35**	**€ 52.887,91**	**€ 362.905,35**	**€ 52.887,91**	**€ 268.806,69**	**€ 28.649,01**	**€ 297.455,70**	**€ 277.106,81**	**€ 268.806,69**	**€ 3.221,65**	**€ 24.110,16**	**€ 292.594,68**	**€ 3.543,81**	**€ 157.229,22**
				€415.793,26		**€415.793,26**		**€297.455,70**				**€272.028,34**			**€296.138,49**		

1.6. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 296.138,50 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	**IVA sull'importo concesso**	**Importo concesso IVA inclusa** (se non recuperabile)
€ 272.028,34	**€ 24.110,16**	**€ 296.138,50**

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	**Importo a carico del committente IVA inclusa**	**Importo opere aggiuntive** (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	**€ 157.229,21**	**€ 0,00**

Rieti, 04/03/2025

L'Istruttore di competenza:
Ing. Primo Desideri

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016
(Condominio Via Dante Alighieri 20 - Antrodoco Via Dante Alighieri 6 - FG: 11 MAP: 397)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	Condominio Via Dante Alighieri 20	90084650572
RAPPRESENTATO DA	Poscente Riccardo	PSCRCR59R01H282Q
C/O PROFESSIONISTA	Santoni Pietro	SNTPTR83H02H282Y
	pietro.santoni1@ingpec.eu	
INDIRIZZO	Antrodoco Via Dante Alighieri 6	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 11 MAP: 397	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570030000446151202 5
CUP	C83E25000010008
CIG	A067340865
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO

INTERVENTO	Rafforzamento
LIVELLO OPERATIVO	L0
ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
PROTOCOLLO	Numero / Anno

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	Condominio Via Dante Alighieri 20	9,01E+10	100%	100 %	€ 395.191,01	€ 0,00	€ 102.596,31	€ 292.594,69	
2	CORRADETTI GIULIANA	CRRGLN54D58A315S	34%	25%	€ 10.188,26	€ 0,00	€ 9.499,31	€ 688,95	Privata
2	POSCENTE ILARIA	PSCLRI86H48H282N	33%	25%	€ 9.888,61	€ 0,00	€ 9.219,93	€ 668,68	Privata
2	POSCENTE TIZIANO	PSCTZN88E19H282I	33%	25%	€ 9.888,61	€ 0,00	€ 9.219,93	€ 668,68	Privata
3	POSCENTE RICCARDO	PSCRCR59R01H282Q	100%	16%	€ 28.211,23	€ 0,00	€ 26.693,73	€ 1.517,50	Privata
			TOTALE	**100 %**	**€ 453.367,72**	**€ 0,00**	**€ 157.229,21**	**€ 296.138,50**	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 453.367,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 453.367,72
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 157.229,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 157.229,21
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 296.138,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 296.138,50

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	DI FRANCESCANGELO SCAVI SRL	IT69H0306939152100000047046	€ 226.796,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 226.796,48
PROG	SANTONI PIETRO (Santoni Pietro)	IT83D0306914601100000047006	€ 27.382,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.382,86
SPEC 1	DANIELE INCHES (Inches Daniele)	IT39K0200873564000103567614	€ 805,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 805,07
SICP	CIANCA EMANUELE (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 13.717,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.717,39
SICE	CIANCA EMANUELE (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 3.343,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.343,45
DLAV	SANTONI PIETRO (Santoni Pietro)	IT83D0306914601100000047006	€ 21.787,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.787,73
CERT	CIANCA EMANUELE (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 2.305,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.305,52
		TOTALE	**€ 296.138,50**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 296.138,50**

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 101.563,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 101.563,20
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 131.307,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 131.307,12

TOTALE	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**	**€ 296.138,50**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 296.138,50**

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	POSCENTE RICCARDO	PSCRCR59R01H282Q	25%	18%	€ 13.082,74	€ 4.587,37	€ 0,00	0
1	POSCENTE TITO	PSCTTI59M14H282M	17%	18%	€ 8.896,27	€ 3.119,41	€ 0,00	0
1	POSCENTE TIZIANO	PSCTZN88E19H282I	6%	18%	€ 3.244,52	€ 1.137,67	€ 0,00	0
1	POSCENTE VINCENZO	PSCVCN52R21A315H	25%	18%	€ 13.082,74	€ 4.587,37	€ 0,00	0
1	CORRADETTI GIULIANA	CRRGLN54D58A315S	4%	18%	€ 1.883,92	€ 660,58	€ 0,00	0
1	POSCENTE GABRIELLA	PSCGL47T55A315Q	17%	18%	€ 8.896,27	€ 3.119,41	€ 0,00	0
1	POSCENTE ILARIA	PSCLRI86H48H282N	6%	18%	€ 3.244,52	€ 1.137,67	€ 0,00	0
2	CORRADETTI GIULIANA	CRRGLN54D58A315S	34%	25%	€ 25.362,73	€ 8.893,27	€ 0,00	0
2	POSCENTE ILARIA	PSCLRI86H48H282N	33%	25%	€ 24.616,77	€ 8.631,70	€ 0,00	0
2	POSCENTE TIZIANO	PSCTZN88E19H282I	33%	25%	€ 24.616,77	€ 8.631,70	€ 0,00	0
3	POSCENTE RICCARDO	PSCRCR59R01H282Q	100%	16%	€ 46.568,39	€ 16.328,89	€ 0,00	0
4	CORRADETTI GIULIANA	CRRGLN54D58A315S	4%	8%	€ 922,68	€ 323,53	€ 0,00	0
4	POSCENTE GABRIELLA	PSCGRL47T55A315Q	17%	8%	€ 3.921,40	€ 1.375,01	€ 0,00	0
4	POSCENTE ILARIA	PSCLRI86H48H282N	6%	8%	€ 1.384,02	€ 485,30	€ 0,00	0
4	POSCENTE RICCARDO	PSCRCR59R01H282Q	25%	8%	€ 5.766,76	€ 2.022,08	€ 0,00	0
4	POSCENTE TITO	PSCTTI59M14H282M	17%	8%	€ 3.921,40	€ 1.375,01	€ 0,00	0
4	POSCENTE TIZIANO	PSCTZN88E19H282I	6%	8%	€ 1.384,02	€ 485,30	€ 0,00	0
4	POSCENTE VINCENZO	PSCVCN52R21A315H	25%	8%	€ 5.766,76	€ 2.022,08	€ 0,00	0
5	CORRADETTI GIULIANA	CRRGLN54D58A315S	34%	4%	€ 4.405,07	€ 1.544,61	€ 0,00	0
5	POSCENTE ILARIA	PSCLRI86H48H282N	33%	4%	€ 4.275,51	€ 1.499,18	€ 0,00	0
5	POSCENTE TIZIANO	PSCTZN88E19H282I	33%	4%	€ 4.275,51	€ 1.499,18	€ 0,00	0
6	POSCENTE RICCARDO	PSCRCR59R01H282Q	100%	4%	€ 12.571,91	€ 4.408,25	€ 0,00	0
7	CORRADETTI GIULIANA	CRRGLN54D58A315S	4%	7%	€ 797,07	€ 279,49	€ 0,00	0
7	POSCENTE GABRIELLA	PSCGLR47T55A315Q	17%	7%	€ 3.387,57	€ 1.187,83	€ 0,00	0
7	POSCENTE ILARIA	PSCLRI86H48H282N	6%	7%	€ 1.195,61	€ 419,23	€ 0,00	0
7	POSCENTE RICCARDO	PSCRCR59R01H282Q	25%	7%	€ 4.981,72	€ 1.746,80	€ 0,00	0
7	POSCENTE TITO	PSCTTI59M14H282I	17%	7%	€ 3.387,57	€ 1.187,83	€ 0,00	0
7	POSCENTE VINCENZO	PSCVCN52R21A315H	25%	7%	€ 4.981,72	€ 1.746,80	€ 0,00	0
7	POSCENTE TIZIANO	PSCTZN88E19H282I	6%	7%	€ 1.195,61	€ 419,23	€ 0,00	0
8	POSCENTE RICCARDO	PSCRCR59R01H282Q	100%	17%	€ 50.577,14	€ 17.734,53	€ 0,00	0

TOTALE	**100%**	**€ 292.594,68**	**€ 102.596,33**	**€ 0,00**

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR	DI FRANCESCANGELO SCAVI SRL	IT69H0306939152100000047046	€ 0,00	€ 0,00	€ 226.796,48	€ 226.796,48
PROG	SANTONI PIETRO (Santoni Pietro)	IT83D0306914601100000047006	€ 0,00	€ 21.906,29	€ 5.476,57	€ 27.382,86
SPEC 1	DANIELE INCHES (Inches Daniele)	IT39K0200873564000103567614	€ 0,00	€ 644,06	€ 161,01	€ 805,07
SICP	CIANCA EMANUELE (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 0,00	€ 10.973,91	€ 2.743,48	€ 13.717,39
SICE	CIANCA EMANUELE (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.343,45	€ 3.343,45
DLAV	SANTONI PIETRO (Santoni Pietro)	IT83D0306914601100000047006	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.787,73	€ 21.787,73
CERT	CIANCA EMANUELE (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.305,52	€ 2.305,52