

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00441 del 06/03/2025

Proposta n. 456 del 03/03/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Piccioni Fabio in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Posta Via Bacugno 66,67,68 02019 RI, distinto in catasto al Fg. 8 particella 293-302-346-386-1273 sub 1-2-4-5-9 - CUP: C83E25000040008 - CIG: A0689ADA04 - Contributo concedibile: Euro 1.319.213,31 (unmilionetrecentodiciannovemiladuecentotredici/31) IVA inclusa se non recuperabile ID 8982

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Piccioni Fabio in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Posta Via Bacugno 66,67,68 02019 RI, distinto in catasto al Fg. 8 particella 293-302-346-386-1273 sub 1-2-4-5-9 - CUP: C83E25000040008 - CIG: A0689ADA04 - Contributo concedibile: Euro 1.319.213,31 (unmilionetrecentodiciannovemiladuecentotredici/31) IVA inclusa se non recuperabile ID 8982

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE

POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (PICCIONI FABIO - Posta Via Bacugno 66,67,68 - FG: 8 MAP: 386,293,302,1273,346)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati:	S
NOME/DENOMINAZIONE	PICCIONI FABIO	PCCFBA64C01H501H	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Fabellini Daniele	FBLDNL74M03H501O	
	daniele.fabellini@archiworldpec.it		
INDIRIZZO	Posta Via Bacugno 66,67,68		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 8 MAP: 386,293,302,1273,346		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	120570570000444832025		
CUP	C83E25000040008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	A0689ADA04	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025", e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022", e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Piccioni Fabio, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Posta Via Bacugno 66,67,68 02019 RI, distinto in catasto al Fg. 8 particella 293-302-346-386-1273 sub 1-2-4-5-9, ID 8982 - CUP: C83E25000040008 - CIG: A0689ADA04, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario, istanza prot. 1313298 del 21/12/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con miglioramento sismico;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 19/02/2025, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 1.319.213,31 (unmilionetrecentodiciannovemiladuecentotredici/31) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Posta Via Bacugno 66,67,68 02019 RI, distinto in catasto al Fg. 8 particella 293-302-346-386-1273 sub 1-2-4-5-9, e di determinare il contributo concedibile in Euro 1.319.213,31 (unmilionetrecentodiciannovemiladuecentotredici/31) IVA compresa se non recuperabile in favore di Piccioni Fabio, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 8982 - CUP: C83E25000040008 - CIG: A0689ADA04.

L'importo di Euro 1.319.213,31 (unmilionetrecentodiciannovemiladuecentotredici/31) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE



ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)

 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.202.457,53 (< limiti previsti da art. 59 T.U.R.P.)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Posta

Località, Frazione, indirizzo

Via Bacugno, nn. 66-67-68

Richiedente

Fabio Piccioni

Professionista

Arch. Daniele Fabellini

Dati Catastali

Fg. 8 particella 293-302-346-386-1273 sub
1-2-4-5-9

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 8982

ID ultima RCR: 1205705700004448322025 del 11/02/2025

USR

ID Istanza: 1205705700000264662022

Protocollo: 1313298 del 21/12/2022

Istruttore: Marianna Cavalli

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)
sì no
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)
preliminare preventivo
Bonus fiscali
sì no

Tipologia dell'intervento:

Riparazione con rafforzamento locale Demolizione collabente Collabente vincolato Ripristino con miglioramento sismico Adeguamento/Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale Prevalentemente residenziale Produttivo assimilabile a residenziale Produttivo

Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario Rappresentante di comunione
¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

	Rappresentante di condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento

Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input checked="" type="checkbox"/>	Aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: 2	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

Note: non sono presenti pertinenze esterne

Informazioni sul danno da sisma

Le Schede Aedes	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
ID n. 38541 del 08/12/2016 (Part. 346) ID n. 38535 del 08/12/2016 (Part. 302) ID n. 38527 del 08/12/2016 (Part. 1273) ID n. 240122 del 11/10/2017 (Part. 293-386) sono coerenti con le unità strutturali di progetto	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. AL.09_PERIZIA_ASSEVERATA_ART_14_ORD_80 – Prot. 755615 del 11/06/2024</i>	
Ordinanza di inagibilità/demolizione	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
n. 99 del 19/12/2016 (Part. 346) n. 100 del 21/12/2016 (Part. 302) n. 101 del 21/12/2016 (Part. 1273) n. 290 del 17/11/2017 (Part. 293-386)	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L3 (U.S.1) – L0 (U.S.2)	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con ID: 7961 del 08/06/2022 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

All. PA.01_PA.01__PERIZIA_ASSEVERATA_DANNI – Prot. 1233510 del 31/10/2023

Utilizzabilità ante sisma

L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. DA.07_DA.15_Mod._DA.15_DA.07_rev.3__DICHIARAZIONE_SOSTITUTIVA_ATTO_DI_NOTORIETA – Prot. 1547241 del 17/12/2024</i>	
<i>All. DA.07_DA.15_DICH_SOST_ATTO_NOT__SBAGLIA_PAMELA_SUB_4_5, DA.07_DA.15_DICH_SOST_ATTO_NOT__SBAGLIA_TANIA_SUB_2, DA.07_DA.15_DICH_SOST_ATTO_NOT__SBAGLIA_TANIA_SUB_4_5, DA.07_DA.15_DICH_SOST_ATTO_NOT__SBAGLIA_PAMELA_SUB_2 – Prot. 170526 del 11/02/2025</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

³ Art. 7 T.U.R.

È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma sì no

Altre informazioni

L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori sì no

È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019⁴ sì no
(*interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive*)

All. SP.23_SP.23__Documentazione_per_accesso_a_bonus_fiscali – Prot. 1233510 del 31/10/2023

Precedenti istanze collegate sì no

ID 406 Prot. n. 169633 del 31/03/2017 (Rilievi di agibilità post sismica)

ID 1182 Prot. n. 379324 del 24/07/2017 (Rilievi di agibilità post sismica)

ID 7113 Prot. n. (Proposta perimetrazione aggregato)

ID 7961 Prot. n. 521545 del 14/06/2021 (Richiesta livello operativo)

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) - lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) - lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) - lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario - lett. c
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) - lett. d
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) - lett. e⁶

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato legittimato non legittimato

All. DA.04.1_DA.04.1__VERBALE_DELL_ASSEMBLEA_DI_CONDOMINIO_DI_FATTO, DA.05_Mod._DA.05_rev1__

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo							Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede	parte A		Parte B		
1	1	TRABUCCHI GIULIO MARIO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	DONAZIONE	13/02/1986	n. 3058/787	CIARLO MARTINO	RIETI	VIA FLAMINIA 141	N	S	S		
2	1	MARIANI VITTORIA	33%	proprietà esclusiva	Atto di	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE	16/09/1990	n. 770/9990	AGENZIA DELLE ENTRATE	RIETI		N	S	S		
2	1	MARIANI MODESTA	33%	proprietà esclusiva	Atto di	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE	16/09/1990	n. 770/9990	AGENZIA DELLE ENTRATE	RIETI		N	S	S		
2	1	MARIANI ANGELA	33%	proprietà esclusiva	Atto di	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE	16/09/1990	n. 770/9990	AGENZIA DELLE ENTRATE	RIETI		N	S	S		
3	1	CAPONI DIEGO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	14/05/2007	n.14826/7947	ANTONELLA DEL GROSSO	L'AQUILA		N	S	S		
4	1	ANGELETTI MARIO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE	22/06/2011	n.2501/9990	AGENZIA DELLE ENTRATE	RIETI		N	S	S		
5	1	D ADAMO MARISA	78%	proprietà esclusiva	Atto di	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE	29/12/2018	n.4718/9990	AGENZIA DELLE ENTRATE	ROMA 4	Via M. Boglione, 25	N	S	S		
5	1	PICCIONI FABIO	11%	proprietà esclusiva	Atto di	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE	29/12/2018	n.4718/9990	AGENZIA DELLE ENTRATE	ROMA 5	Via M. Boglione, 26	N	S	S		
5	1	PICCIONI LAURA	11%	proprietà esclusiva	Atto di	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE	29/12/2018	n.4718/9990	AGENZIA DELLE ENTRATE	ROMA 6	Via M. Boglione, 27	N	S	S		
6	1	SBAGLIA PAMELA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	10/03/2010	n. 28444/11015	UMBERTO BADURINA	L'AQUILA	CARSOLI	N	S	S		
6	1	SBAGLIA TANIA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	10/03/2010	n. 28444/11015	UMBERTO BADURINA	L'AQUILA	CARSOLI	N	S	S		
7	2	SBAGLIA PAMELA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	10/03/2010	n. 28444/11015	UMBERTO BADURINA	L'AQUILA	CARSOLI	N	S	S		
7	2	SBAGLIA TANIA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	10/03/2010	n. 28444/11015	UMBERTO BADURINA	L'AQUILA	CARSOLI	N	S	S		
8	2	BELLUCCI ALESSANDRA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	gg/mn/aaaa	n.32540/19407	GIUSEPPINA CASAZZA	RIETI		N	S	S		
8	2	PIARULLI DANIELE	50%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	gg/mn/aaaa	n.32540/19407	GIUSEPPINA CASAZZA	RIETI		N	S	S		
9	2	BELLUCCI ALESSANDRA	25%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	gg/mn/aaaa	n.32540/19407	GIUSEPPINA CASAZZA	RIETI		N	S	S		
9	2	PIARULLI DANIELE	25%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	gg/mn/aaaa	n.32540/19407	GIUSEPPINA CASAZZA	RIETI		N	S	S		
9	2	SBAGLIA PAMELA	25%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	gg/mn/aaaa	n. 28444/11015	UMBERTO BADURINA	L'AQUILA	CARSOLI	N	S	S		
9	2	SBAGLIA TANIA	25%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	10/03/2010	n. 28444/11015	UMBERTO BADURINA	L'AQUILA	CARSOLI	N	S	S		

PROCURA SPECIALE___Comunione___vers._01_2020 – Prot. 1547241 del 17/12/2024

All. DA.05_PROCURA_SPECIALE__SBAGLIA_PAMELA_SUB_4_5, DA.05_PROCURA_SPECIALE__SBAGLIA_TANIA_SUB_4_5 – Prot. 170526 del 11/02/2025

Elenco Beneficiari

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

All. DA.03_DA.03___DOCUMENTI – Prot. 755615 del 11/06/2024

Le procure parte A e B sono complete sì no

All. DA.07_DA.15_Mod._DA.15_DA.07_rev.3___DICHIARAZIONE_SOSTITUTIVA_ATTO_DI_NOTORIETA, DA.05_Mod._

DA.05_rev1___PROCURA_SPECIALE___Comunione___vers._01_2020 – Prot. 1547241 del 17/12/2024 – Prot. 1547241 del 17/12/2024

All. DA.07_DA.15_DICH__SOST_ATTO_NOT___SBAGLIA_PAMELA_SUB_4_5, DA.07_DA.15_DICH__SOST_ATTO_NOT_

___SBAGLIA_TANIA_SUB_2, DA.07_DA.15_DICH__SOST_ATTO_NOT___SBAGLIA_TANIA_SUB_4_5, DA.07_DA.15_DICH

___SOST_ATTO_NOT___SBAGLIA_PAMELA_SUB_2, DA.05_PROCURA_SPECIALE__SBAGLIA_PAMELA_SUB_4_5, DA.05_

PROCURA_SPECIALE__SBAGLIA_TANIA_SUB_4_5 – Prot. 170526 del 11/02/2025

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

All. DA.04.1_DA.04.1___VERBALE_DELL_ASSEMBLEA_DI_CONDOMINIO_DI_FATTO – Prot. 1547241 del 17/12/2024

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

 Professionista
Daniele Fabellini

▼ Professionista

Nome e Cognome
Daniele Fabellini

Data di Pubblicazione in Elenco
22/02/2017

Categoria Soggettiva
Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Tipo albo
Architetti

Numero Iscrizione Albo
261

Data Iscrizione Albo
24/02/2005

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione
RI

Partita IVA persona fisica
01016780577

Regime iva:

forfettario

ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

All. AL.01_ProcuraSpeciale_SD_481748 – Prot. 197001 del 17/02/2025

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: Contratti scaricati da Ge.Di.Si.: EP_REG_020317_2022_000, EP_REG_020317_2022_002, EP_ADD_020317_2022_001, EP_ADD_020317_2022_002

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

All. DA.03_DA.03__DOCUMENTI – Prot. 755615 del 11/06/2024

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **1,00 %**, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
AM 22 S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 12512451001 CODICE FISCALE 12512451001	VIA ALCIDE DE GASPERI 12 - 00018 PALOMBARA SABINA	RM	- Lavori - Servizi

All. AL.01_4_Allegato_3b_dichiarazione_sostitutiva_di_certificazione_antimafia, AL.08_DICHIARAZIONE_ASSEVERATA_PICCIONI_FABIO, DA.09.1_DA.09.1_SOA_2024, DA.10_certificato_INAIL_46479356 – Prot. 1547241 del 17/12/2024 All. DA.13_DA.13_Contratto_d_affidamento_dei_lavori_all_impresa – Prot. 197001 del 17/02/2025

Sono state eseguite indagini e prove sì no

All. AL.04_Contratto_Documento_DURC_DichAntimafia_GEO_3D_SRL – Prot. 755615 del 11/06/2024

Impresa Indagini e prove:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
GEO 3D SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 00937950574 CODICE FISCALE 00937950574	della Chimica snc SN - 02100 Rieti	RI	- Lavori

Sono previste opere in subappalto sì no

All. DA.13_DA.13_Contratto_d_affidamento_dei_lavori_all_impresa – Prot. 197001 del 17/02/2025

che risultano iscritte nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <i>All. RCR_1205705700004448322025 – Prot. 170526 del 11/02/2025</i>
<input type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input type="checkbox"/> rilasciata con Prot. nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

<input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>All. RCR_1205705700004448322025 – Prot. 170526 del 11/02/2025</i>
<input checked="" type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input checked="" type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in accolto del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 03/08/2024, protocollo 4662
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica in data 12/09/2024, protocollo 2024-0001035145, posizione 150420/V
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_CM.03.B__TABELLA_CONCESSIONI al Prot. 221171 del 20/02/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate nella sezione H1 della Richiesta di Contributo, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del T.U.:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 100%	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k*l	n = k + m	o	p	q
TOTALE OPERE	€ 1.373.321,01	€ 1.373.321,01	€ 1.373.321,01	€ 0,00	€ 1.373.321,01	€ 1.003.331,58	€ 369.989,43	€ 369.989,43	€ 0,00	€ 1.003.331,58		€ 101.111,64	€ 1.104.443,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 407.044,82
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 6.957,80	€ 6.957,80	€ 6.957,80	€ 0,00	€ 6.957,80	€ 6.487,35	€ 470,45	€ 470,45	€ 0,00	€ 6.487,35	22%	€ 1.427,22	€ 7.914,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 573,95
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 1.021.347,65	€ 1.021.347,65	€ 1.021.347,65	€ 0,00	€ 1.021.347,65	€ 952.289,45	€ 69.058,20	€ 69.058,20	€ 0,00	€ 952.289,45	10%	€ 95.228,95	€ 1.047.518,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 75.964,02
Finiture parti comuni	€ 47.785,81	€ 47.785,81	€ 47.785,81	€ 0,00	€ 47.785,81	€ 44.554,78	€ 3.231,03	€ 3.231,03	€ 0,00	€ 44.554,78	10%	€ 4.455,48	€ 49.010,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.554,13
Finiture interne	€ 297.229,75	€ 297.229,75	€ 297.229,75	€ 0,00	€ 297.229,75	€ 0,00	€ 297.229,75	€ 297.229,75	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 326.952,73
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 46.381,71	€ 44.597,80	€ 44.597,80	€ 0,00	€ 46.381,71	€ 43.245,62	€ 3.136,09	€ 3.136,09	€ 0,00	€ 43.245,62	0%	€ 0,00	€ 43.245,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.136,09
Progetto Strutture	€ 46.381,72	€ 44.597,81	€ 44.597,81	€ 0,00	€ 46.381,72	€ 43.245,63	€ 3.136,09	€ 3.136,09	€ 0,00	€ 43.245,63	22%	€ 9.514,04	€ 52.759,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.826,03
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 5.116,84	€ 4.920,04	€ 4.920,04	€ 0,00	€ 5.116,84	€ 4.770,87	€ 345,97	€ 345,97	€ 0,00	€ 4.770,87	0%	€ 0,00	€ 4.770,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 345,97
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 9.921,91	€ 9.540,30	€ 9.540,30	€ 0,00	€ 9.921,91	€ 9.251,04	€ 670,87	€ 670,87	€ 0,00	€ 9.251,04	0%	€ 0,00	€ 9.251,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 670,87
Sicurezza Esecuzione	€ 20.670,65	€ 19.875,63	€ 19.875,63	€ 0,00	€ 20.670,65	€ 19.273,01	€ 1.397,64	€ 1.397,64	€ 0,00	€ 19.273,01	0%	€ 0,00	€ 19.273,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.397,64
Direzione Lavori architettonici	€ 46.655,94	€ 44.861,48	€ 44.861,48	€ 0,00	€ 46.655,94	€ 43.501,31	€ 3.154,63	€ 3.154,63	€ 0,00	€ 43.501,31	0%	€ 0,00	€ 43.501,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.154,63
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 8.552,74	€ 8.223,79	€ 8.223,79	€ 0,00	€ 8.552,74	€ 7.974,45	€ 578,29	€ 578,29	€ 0,00	€ 7.974,45	0%	€ 0,00	€ 7.974,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 578,29
Collaudo	€ 12.107,91	€ 11.642,22	€ 11.642,22	€ 0,00	€ 12.107,91	€ 11.289,24	€ 818,67	€ 818,67	€ 0,00	€ 11.289,24	22%	€ 2.483,63	€ 13.772,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 998,78
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 17.776,76	€ 17.093,04	€ 17.093,04	€ 0,00	€ 17.776,76	€ 16.574,79	€ 1.201,97	€ 1.201,97	€ 0,00	€ 16.574,79	22%	€ 3.646,45	€ 20.221,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.466,41
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 213.566,18	€ 205.352,11	€ 205.352,11	€ 0,00	€ 213.566,18	€ 199.125,96	€ 14.440,22	€ 14.440,22	€ 0,00	€ 199.125,96		€ 15.644,13	€ 214.770,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.574,71
TOTALE GENERALE	€ 1.586.887,19	€ 1.578.673,12	€ 1.578.673,12	€ 0,00	€ 1.586.887,19	€ 1.202.457,54	€ 384.429,65	€ 384.429,65	€ 0,00	€ 1.202.457,54		€ 116.755,77	€ 1.319.213,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 422.619,53
CONVENZIONALE (a)	€ 1.202.457,53											€ 0,00				
<i>Ribasso d'asta già applicato sulle opere</i>	<i>1,00%</i>											€ 116.755,77				
												IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI				
												IVA MASSIMA ANTICIPABILE				

1.7 CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 59 del Testo Unico.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60, comma 1, lett. c) del T.U., è pari al Costo Convenzionale (CC) **€ 1.319.213,31** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 1.202.457,54	€ 116.755,77	€ 1.319.213,31

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive* (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 422.619,53	€ 0,00

*Il tecnico incaricato, con Prot. 214764 del 19/02/2025 (All. AL.01_DICHIARAZIONE_ASSEVERATA), ha dichiarato la presenza di un refuso all'interno dell'ultima RCR presentata con Prot. 170526 del 11/02/2025, ovvero che *"In fase di compilazione della Richiesta di Contributo per il ripristino con miglioramento o adeguamento sismico nella sezione C - DATI GENERALI - Concorso di risorse, e' stato erroneamente spuntato il secondo punto: " L'intervento presenta opere aggiuntive diverse da quelle attinenti alla ricostruzione post sisma 2016 (aumento di cubatura, realizzazione di piani seminterrati, sopraelevazioni, ampliamenti, migliorie, opere di finitura eccedenti) ai sensi art. 41 cc. 13-14 TU"."*

Rieti, 19/02/2025

L'Istruttore
f.to Marianna Cavalli

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(PICCIONI FABIO - Posta Via Bacugno 66,67,68 - FG: 8 MAP: 386,293,302,1273,346)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	PICCIONI FABIO	PCCFBA64C01H501H
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Fabellini Daniele	FBLDNL74M03H501O
	daniele.fabellini@archiworldpec.it	
INDIRIZZO	Posta Via Bacugno 66,67,68	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 8 MAP: 386,293,302,1273,346	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drss@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205705700004448322025		
CUP	C83E25000040008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	A0689ADA04	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLTO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUN	PICCIONI FABIO	PCCFBA64C01H501H	100%	100%	€ 1.414.880,12	€ 0,00	€ 95.666,81	€ 1.319.213,31	
1	TRABUCCHI GIULIO MARIO	TRBGMR42L28H501Y	100%	18%	€ 78.636,10	€ 0,00	€ 78.636,10	€ 0,00	Privata
2	MARIANI VITTORIA	MRNVTR55M62H501S	33%	12%	€ 21.734,46	€ 0,00	€ 21.734,46	€ 0,00	Privata
2	MARIANI MODESTA	MRNMST63T50H501A	33%	12%	€ 21.727,94	€ 0,00	€ 21.727,94	€ 0,00	Privata
2	MARIANI ANGELA	MRNNGL62C56H501A	33%	12%	€ 21.727,94	€ 0,00	€ 21.727,94	€ 0,00	Privata
3	CAPONI DIEGO	CPNDGI77P05L182A	100%	10%	€ 41.593,23	€ 0,00	€ 41.593,23	€ 0,00	Privata
4	ANGELETTI MARIO	NGLMRA54M14H501L	100%	7%	€ 42.556,07	€ 0,00	€ 42.556,07	€ 0,00	Privata
5	D ADAMO MARISA	DDMMRS39P55Z315T	78%	13%	€ 42.965,94	€ 0,00	€ 42.965,94	€ 0,00	Privata
5	PICCIONI FABIO	PCCFBA64C01H501H	11%	13%	€ 6.137,20	€ 0,00	€ 6.137,20	€ 0,00	Privata
5	PICCIONI LAURA	PCCLRA62C61H501Z	11%	13%	€ 6.137,20	€ 0,00	€ 6.137,20	€ 0,00	Privata
6	SBAGLIA PAMELA	SBGPML85H54L182V	50%	2%	€ 12.853,72	€ 0,00	€ 12.853,72	€ 0,00	Privata
6	SBAGLIA TANIA	SBGTNA91M54L182P	50%	2%	€ 12.853,72	€ 0,00	€ 12.853,72	€ 0,00	Privata
7	SBAGLIA PAMELA	SBGPML85H54L182V	50%	19%	€ 1.120,62	€ 0,00	€ 1.120,62	€ 0,00	Privata
7	SBAGLIA TANIA	SBGTNA91M54L182P	50%	19%	€ 1.120,62	€ 0,00	€ 1.120,62	€ 0,00	Privata
8	BELLUCCI ALESSANDRA	BLLLSN90A67H501M	50%	15%	€ 7.893,98	€ 0,00	€ 7.893,98	€ 0,00	Privata
8	PIARULLI DANIELE	PRLDNL89L26H501X	50%	15%	€ 7.893,98	€ 0,00	€ 7.893,98	€ 0,00	Privata
	TOTAL		100%		€ 1.741.832,84	€ 0,00	€ 422.619,53	€ 1.319.213,31	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.741.832,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.741.832,84
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 422.619,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 422.619,53
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 1.319.213,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.319.213,31
----------------------------	----------------	--------	--------	----------------

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	Geo 3D srl	IT44M0306914603000000101514	€ 7.914,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.914,57
IMPR	AM22srl	IT45Q0200839243000106919893	€ 1.096.528,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.096.528,66
PROG	Daniele Fabellini (Fabellini Daniele)	IT62H0306973600100000047007	€ 43.245,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.245,62
STRUT	Alessio Ralli (Ralli Alessio)	IT42M0832703256000000002429	€ 52.759,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 52.759,67
TERM	Daniele Inches (Inches Daniele)	IT39K0200873564000103567614	€ 4.770,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.770,87
SICP	Daniele Fabellini (Fabellini Daniele)	IT62H0306973600100000047007	€ 9.251,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.251,04
SICE	Daniele Fabellini (Fabellini Daniele)	IT62H0306973600100000047007	€ 19.273,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.273,01
DLAV	Daniele Fabellini (Fabellini Daniele)	IT62H0306973600100000047007	€ 43.501,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.501,31
CONT	Daniele Fabellini (Fabellini Daniele)	IT62H0306973600100000047007	€ 7.974,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.974,45
COLL	Maurizio Biscetti (BISCETTI ARCH. MAURIZIO)	IT84S0306914603000000101129	€ 13.772,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.772,87
GEOL	Valerio De Angelis (De Angelis Valerio)	IT73T0306914603100000047074	€ 20.221,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.221,24
	TOTALE		€ 1.319.213,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.319.213,31

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 441.071,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 441.071,92
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 241.420,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 241.420,00
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 241.420,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 241.420,00
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 252.477,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 252.477,13

TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 1.319.213,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.319.213,31
---------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-----------------------	---------------	---------------	-----------------------

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	TRABUCCHI GIULIO MARIO	TRBGMR42L28H501Y	100%	18%	€ 236.167,66	€ 19.786,69	€ 0,00	0
2	MARIANI VITTORIA	MRNVTR55M62H501S	33%	12%	€ 53.323,37	€ 3.481,33	€ 0,00	0
2	MARIANI MODESTA	MRNMST63T50H501A	33%	12%	€ 53.307,38	€ 3.480,29	€ 0,00	0
2	MARIANI ANGELA	MRNNGI62C56H501A	33%	12%	€ 53.307,38	€ 3.480,29	€ 0,00	0
3	CAPONI DIEGO	CPNDGI77P05L182A	100%	10%	€ 133.321,85	€ 8.704,20	€ 0,00	0
4	ANGELETTI MARIO	NGLMRA54M14H501L	100%	7%	€ 98.528,29	€ 6.432,63	€ 0,00	0
5	D ADAMO MARISA	DDMMRS39P55Z315T	78%	13%	€ 129.575,40	€ 8.459,61	€ 0,00	0
5	PICCIONI FABIO	PCCFBA64C01H501H	11%	13%	€ 18.508,39	€ 1.208,36	€ 0,00	0
5	PICCIONI LAURA	PCCLRA62C61H501Z	11%	13%	€ 18.508,39	€ 1.208,36	€ 0,00	0
6	SBAGLIA PAMELA	SBGPML85H54L182V	50%	2%	€ 16.354,57	€ 1.067,74	€ 0,00	0
6	SBAGLIA TANIA	SBGTNA91M54L182P	50%	2%	€ 16.354,57	€ 1.067,74	€ 0,00	0
7	SBAGLIA PAMELA	SBGPML85H54L182V	50%	19%	€ 120.633,04	€ 10.461,37	€ 0,00	0
7	SBAGLIA TANIA	SBGTNA91M54L182P	50%	19%	€ 120.633,04	€ 10.461,37	€ 0,00	0
8	BELLUCCI ALESSANDRA	BLLSN90A67H501M	50%	15%	€ 101.213,97	€ 6.607,97	€ 0,00	0
8	PIARULLI DANIELE	PRLDNL89L26H501X	50%	15%	€ 101.213,97	€ 6.607,97	€ 0,00	0
9	BELLUCCI ALESSANDRA	BLLSN90A67H501M	25%	4%	€ 12.065,51	€ 787,72	€ 0,00	0
9	PIARULLI DANIELE	PRLDNL89L26H501X	25%	4%	€ 12.065,51	€ 787,72	€ 0,00	0
9	SBAGLIA PAMELA	SBGPML85H54L182V	25%	4%	€ 12.065,51	€ 787,72	€ 0,00	0
9	SBAGLIA TANIA	SBGTNA91M54L182P	25%	4%	€ 12.065,51	€ 787,72	€ 0,00	0

TOTALE	100%	€ 1.319.213,31	€ 95.666,81	€ 0,00
---------------	-------------	-----------------------	--------------------	---------------

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL-SUCC	TOTALE
PROVE 1	Geo 3D srl	IT44M0306914603000000101514	€ 0,00	€ 7.914,57	€ 0,00	€ 7.914,57
IMPR	AM22srl	IT45Q0200839243000106919893	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.096.528,66	€ 1.096.528,66
PROG	Daniele Fabellini (Fabellini Daniele)	IT62H0306973600100000047007	€ 0,00	€ 34.596,50	€ 8.649,12	€ 43.245,62
STRUT	Alessio Ralli (Ralli Alessio)	IT42M0832703256000000002429	€ 0,00	€ 42.207,74	€ 10.551,93	€ 52.759,67
TERM	Daniele Inches (Inches Daniele)	IT39K0200873564000103567614	€ 0,00	€ 3.816,70	€ 954,17	€ 4.770,87
SICP	Daniele Fabellini (Fabellini Daniele)	IT62H0306973600100000047007	€ 0,00	€ 7.400,83	€ 1.850,21	€ 9.251,04
SICE	Daniele Fabellini (Fabellini Daniele)	IT62H0306973600100000047007	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.273,01	€ 19.273,01
DLAV	Daniele Fabellini (Fabellini Daniele)	IT62H0306973600100000047007	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.501,31	€ 43.501,31
CONT	Daniele Fabellini (Fabellini Daniele)	IT62H0306973600100000047007	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.974,45	€ 7.974,45
COLL	Maurizio Biscetti (BISCETTI ARCH. MAURIZIO)	IT84S0306914603000000101129	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.772,87	€ 13.772,87
GEOL	Valerio De Angelis (De Angelis Valerio)	IT73T0306914603100000047074	€ 0,00	€ 16.176,99	€ 4.044,25	€ 20.221,24