

Direzione: DIREZIONE

Area: AFFARI GENERALI, GARE E CONTRATTI, GESTIONE FINANZIARIA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00442 del 06/03/2025

Proposta n. 488 del 05/03/2025

Oggetto:

RETTIFICA PARZIALE decreto dirigenziale n. A02269 del 27/11/2024 causa variazione impresa esecutrice - Determinazione del contributo in favore di Formichella Pasqua C.F. FRMPSQ61D69Z103R in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Tino - Piazza Dell'Annunziata 84 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 16 particelle 567-824 sub 3-4-5 - CUP: C63E24000490008 - CIG: A06517555E - rif. ID 8847

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM S. FERMANTE	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA
2016 DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: RETTIFICA PARZIALE decreto dirigenziale n. A02269 del 27/11/2024 causa variazione impresa esecutrice - Determinazione del contributo in favore di Formichella Pasqua C.F. FRMPSQ61D69Z103R in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Tino - Piazza Dell'Annunziata 84 02011 RI, distinto in catasto al Fig. 16 particelle 567-824 sub 3-4-5 - CUP: C63E24000490008 – CIG: A06517555E - rif. ID 8847

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(FORMICHELLA PASQUA - Accumoli Frazione Tino - Piazza dell'Annunziata 84 - FG: 16 MAP: 567, 824)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	FORMICHELLA PASQUA	FRMPSQ61D69Z103R	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Alboini Maria Gabriella	LBNMGB59S48A462A	
	mariagabriella.alboini@archiworldpec.it		
INDIRIZZO	Accumoli Frazione Tino - Piazza dell'Annunziata 84		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 16 MAP: 567, 824		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.driss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100003894862024		
CUP	C63E24000490008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A06517555E	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale” e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l’art. 1, comma 673, che ha inserito all’art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale “lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”, e l’art. 1, comma 653, che all’art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione

straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso

produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito;

- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- con decreto n. A02269 del 27/11/2024 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di Formichella Pasqua C.F. FRMPSQ61D69Z103R in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Tino - Piazza Dell'Annunziata 84 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 16 particelle 567-824 sub 3-4-5 - CUP: C63E24000490008 - CIG: A06517555E - Contributo concedibile: € 880.711,91 (ottocentoottantamilasettecentoundici/91) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8847;
- Con nota prot. n. 1500171 del 05/12/2024 e successive integrazioni il professionista comunica la risoluzione contrattuale tra il legale rappresentante dell'impresa VARMA S.R.L.S. e la Sig.ra Pasqua Formichella. Inoltre, è stata comunicata la variazione del codice IBAN del tecnico incaricato della prestazione relativa al Collaudo, l'Ing. Tiziana Ciotti. Per tale motivo, all'impresa inizialmente individuata è subentrata l'impresa EDILMORGAN S.R.L., P.I. 02019170444, così come risulta dall'esito istruttorio del 27/02/2025 allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

- 1) di rettificare parzialmente il decreto dirigenziale n. A02269 del 27/11/2024: “determinazione del contributo in favore di Formichella Pasqua C.F. FRMPSQ61D69Z103R in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Tino - Piazza Dell'Annunziata 84 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 16 particelle 567-824 sub 3-4-5 - CUP: C63E24000490008 - CIG: A06517555E - Contributo concedibile: € 880.711,91 (ottocentoottantamilasettecentoundici/91) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8847” a seguito della variazione dell'impresa esecutrice, stabilendo che “l'allegato unico al Decreto di concessione” è integralmente sostituito da quello allegato al presente atto;

2) di stabilire che, per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato decreto dirigenziale n. A02269 del 27/11/2024.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016							
(FORMICHELLA PASQUA - Accumoli Frazione Tino - Piazza dell'Annunziata 84 - FG: 16 MAP: 567, 824)							
RICHIEDENTE							
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N			
NOME/DENOMINAZIONE	FORMICHELLA PASQUA			FRMPSQ61D69Z103R			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	Alboini Maria Gabriella mariagabriella.alboini@archiworldpec.it			LBNMGB59S48A462A			
INDIRIZZO	Accumoli Frazione Tino - Piazza dell'Annunziata 84						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 16 MAP: 567, 824						
DATI IMPRESA							
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.driss@pec.intesasanpaolo.com						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	1205700100003894862024						
CUP	C63E24000490008			INTERVENTO	Ricostruzione		
CIG	A06517555E			LIVELLO OPERATIVO	L4		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
Formichella Pasqua	FRMPSQ61D69Z103R	100%	91%	€ 886.672,44	€ 0,00	€ 69.080,06	€ 817.592,38
Formichella Pasqua	FRMPSQ61D69Z103R	100%	9%	€ 85.113,86	€ 0,00	€ 21.994,33	€ 63.119,53
		TOTALE	100%	€ 971.786,30	€ 0,00	€ 91.074,39	€ 880.711,91
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)							
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
IMPORTO AMMESSO		€ 971.786,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 971.786,30		
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 91.074,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 91.074,39		
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 880.711,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 880.711,91		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
Marina Marinelli	IT5400538715402000003415198	€ 4.988,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.988,19		
Flavio Calvaresi	IT14V053876964000042059793	€ 1.651,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.651,73		
EDILMORGAN S.R.L.	IT43A084741350100000113726	€ 721.385,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 721.385,54		
Maria Gabriella Alboini (Alboini Maria Gabriella)	IT73R0306913506100000047072	€ 16.657,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.657,20		
Francesco Trovarelli (Trovarelli Francesco)	IT27T0306969620100000047002	€ 20.774,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.774,72		
Andrea Corradetti (CORRADETTI ANDREA)	IT21D0306969390100000047079	€ 2.812,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.812,14		
Andrea Corradetti (CORRADETTI ANDREA)	IT21D0306969390100000047079	€ 7.057,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.057,71		
Francesco Trovarelli (Trovarelli Francesco)	IT27T0306969620100000047002	€ 8.815,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.815,82		
Francesco Trovarelli (Trovarelli Francesco)	IT27T0306969620100000047002	€ 18.366,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.366,31		
Maria Gabriella Alboini (Alboini Maria Gabriella)	IT73R0306913506100000047072	€ 23.205,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.205,73		
Francesco Trovarelli (Trovarelli Francesco)	IT27T0306969620100000047002	€ 14.766,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.766,95		
Tiziana Ciotti (Ciotti Tiziana)	IT27V0538713504000042005732	€ 6.847,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.847,97		
Cinzia Marucci (Marucci Cinzia)	IT32H084741350000000040758	€ 24.987,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.987,43		
Andrea Corradetti (CORRADETTI ANDREA)	IT21D0306969390100000047079	€ 8.394,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.394,47		
		TOTALE	€ 880.711,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 880.711,91	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
Formichella Pasqua	FRMPSQ61D69Z103R	100%	91%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
Traini Maria	TRNMRA39C68C877G	0%	91%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
Formichella Pasqua	FRMPSQ61D69Z103R	100%	9%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
Traini Maria	TRNMRA39C68C877G	0%	9%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
		TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TABELLA B-BIS							
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
Marina Marinelli	IT5400538715402000003415198	€ 0,00	€ 4.988,19	€ 0,00	€ 4.988,19		
Flavio Calvaresi	IT14V053876964000042059793	€ 0,00	€ 1.651,73	€ 0,00	€ 1.651,73		
EDILMORGAN S.R.L.	IT43A084741350100000113726	€ 0,00	€ 0,00	€ 721.385,54	€ 721.385,54		
Maria Gabriella Alboini (Alboini Maria Gabriella)	IT73R0306913506100000047072	€ 0,00	€ 13.325,76	€ 3.331,44	€ 16.657,20		
Francesco Trovarelli (Trovarelli Francesco)	IT27T0306969620100000047002	€ 0,00	€ 16.619,78	€ 4.154,94	€ 20.774,72		
Andrea Corradetti (CORRADETTI ANDREA)	IT21D0306969390100000047079	€ 0,00	€ 2.249,71	€ 562,43	€ 2.812,14		
Andrea Corradetti (CORRADETTI ANDREA)	IT21D0306969390100000047079	€ 0,00	€ 5.646,17	€ 1.411,54	€ 7.057,71		
Francesco Trovarelli (Trovarelli Francesco)	IT27T0306969620100000047002	€ 0,00	€ 7.052,66	€ 1.763,16	€ 8.815,82		
Francesco Trovarelli (Trovarelli Francesco)	IT27T0306969620100000047002	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.366,31	€ 18.366,31		
Maria Gabriella Alboini (Alboini Maria Gabriella)	IT73R0306913506100000047072	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.205,73	€ 23.205,73		
Francesco Trovarelli (Trovarelli Francesco)	IT27T0306969620100000047002	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.766,95	€ 14.766,95		
Tiziana Ciotti (Ciotti Tiziana)	IT27V0538713504000042005732	€ 0,00	€ 6.847,97	€ 0,00	€ 6.847,97		
Cinzia Marucci (Marucci Cinzia)	IT32H084741350000000040758	€ 0,00	€ 19.989,94	€ 4.997,49	€ 24.987,43		
Andrea Corradetti (CORRADETTI ANDREA)	IT21D0306969390100000047079	€ 0,00	€ 6.715,58	€ 1.678,89	€ 8.394,47		
		TOTALE	€ 0,00	€ 78.239,51	€ 802.472,40	€ 880.711,91	

ALLEGATO UNICO - ID 8847

**ESITO ISTRUTTORIO – VARIANTE PER CAMBIO IMPRESA E VARIAZIONE CODICE
IBAN DEL TECNICO COLLAUDATORE**Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. **A02269** del **27/11/2024****Costo convenzionale al netto di Iva: € 788.289,39** (< limiti previsti da art. 59 T.U.R.P.)**RIPARAZIONE DANNI GRAVI****Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Accumoli
Indirizzo	Frazione Tino - Piazza dell'Annunziata, n. 84
Richiedente	Pasqua Formichella
Professionista	Arch. Maria Gabriella Alboini
Dati Catastali	Fg. 16 particelle 567-824 sub. 3-4-5

Dati identificativi dell'istanza**Piattaforma Informatica**ID fascicolo: **1205700100000288012022**ID ultima RCR: **1205700100004236752024** del **16/12/2024****USR**ID Istanza: **8847**Protocollo: **1298109** del **19/12/2022** – Variante prot. n. **1541817** del **16/12/2024**Istruttore: **Marianna Cavalli****Richiesta anticipo Spese Tecniche¹** (O.C. 94/2020) sì no **Controllo²** (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare preventivo **Bonus fiscali** sì no **Tipologia di intervento: Demolizione e Ricostruzione****Destinazione e tipologia edificio: Residenziale****Natura giuridica della titolarità del contributo: Singolo proprietario****PREMESSA**

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla risoluzione contrattuale tra il legale rappresentante dell'impresa VARMA S.R.L.S. e la Sig.ra Pasqua Formichella. Inoltre, in data 05/12/2024, con Prot. 1500171, è stata comunicata la variazione del codice IBAN del tecnico incaricato della prestazione relativa al Collaudo, l'Ing. Tiziana Ciotti.

¹ Art. 122 del T.U.R.² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

VISTO il decreto dirigenziale n. A02269 del 27/11/2024 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione e si determinava il contributo pari a € **880.711,91 (ottocentoottantamilasettecentoundici/91)**, in favore della Sig.ra Pasqua Formichella, in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Tino, Piazza Dell'Annunziata, n. 84 e distinto in catasto al Fg. 16 particelle 567-824 sub. 3-4-5;

PRESO ATTO dell'invio della documentazione per la richiesta di rettifica acquisita con Prot. 1500171 del 05/12/2024, e successive integrazioni (Prot. 1541817 del 16/12/2024 – Prot. 209267 del 18/02/2025 – Prot. 210572 del 19/02/2025) si procede alla revisione del punto 1.2.4 dell'esito istruttorio.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.3. PROFESSIONISTA

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
EDILMORGAN S.R.L. Società a responsabilità limitata	P.IVA 02019170444 CODICE FISCALE 02019170444	ACESSO STAZIONE 13 I.4 - 63078 Spinetoli	AP	- Lavori - Interventi di immediata riparazione

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

All. AL.01_FORMICHELLA_Cessione_credito_EDILMORGAN, AL.02_Dichiarazione_tracciabilita_flussi_, DA.02_Procura Speciale_SD_452478, DA.03_C_I_Morganti_Massimo, DA.09.1_ATTESTATO_SOA_al_16_01_2024_ultima, DA.10_DURC_12.03.2025, DA.11.1.a_Mod._DA.11.1.a_DICHIARAZIONE_PROFESSIONISTA_ASSENZA_CONFLITTO, DA.13_Contratto_d_appalto_FORMICHELLA_EDILMORGAN – Prot. 1541817 del 16/12/2024

All. AL.02_Dichiarazione_iscrizione, AL.03_Risoluzione_contratto_impresa, AL.05_Dichiarazione_Asseverata_LAVORI, DA.09.1_Mod._DA.09.1_ATTESTAZIONE_SOA_IMPRESA_SINGOLA_1 – Prot. 209267 del 18/02/2025

All. AL.01_mod._da.08 – Prot. 210572 del 19/02/2025

Sono previste opere in subappalto

si no

All. AL.01_FORMICHELLA_Cessione_credito_EDILMORGAN, DA.13_Contratto_d_appalto_FORMICHELLA_EDILMORGAN – Prot. 1541817 del 16/12/2024

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.4. PARERI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali

sì no

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 59 del Testo Unico.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60, comma 1, lett. c) del T.U., è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 880.711,91 (IVA inclusa)** come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 786.400,42	€ 94.311,49	€ 880.711,91
Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente* IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive** (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 91.074,39	€ 0,00

Rieti, 27/02/2025

L'Istruttore
f.to Marianna Cavalli