

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00443 del 06/03/2025

Proposta n. 486 del 05/03/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Mostarda Simone C.F. MSTSMN66E06G756F in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Poggio Bustone Via Francescana 22 02018 RI, distinto in catasto al Foglio 5 Particella 441 sub 5-6-7-11-12-15-16-17-18-19-20-21 - CUP: C23E25000120008 CIG: A068B2C615 - Contributo concedibile: Euro 548.484,18 (cinquecentoquarantottomilaquattrocentoottantaquattro/18) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 10129

Proponente:

Estensore	BARBANTE MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Mostarda Simone C.F. MSTSMN66E06G756F in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Poggio Bustone Via Francescana 22 02018 RI, distinto in catasto al Foglio 5 Particella 441 sub 5-6-7-11-12-15-16-17-18-19-20-21 - CUP: C23E25000120008 CIG: A068B2C615 - Contributo concedibile: Euro 548.484,18 (cinquecentoquarantottomilaquattrocentoottantaquattro/18) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 10129

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (MOSTARDA SIMONE - Poggio Bustone VIA FRANCESCANA 22 - FG: 5 MAP: 441)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	MOSTARDA SIMONE	MSTSMN66E06G756F	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Beccarini Vincenzo Luciano	BCCVCN55T10B627L	
	vincenzo.beccarini@archiworldpec.it		
INDIRIZZO	Poggio Bustone VIA FRANCESCANA 22		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 5 MAP: 441		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BPER BANCA S.P.A.		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sismacentroitalia.gruppobper@pec.gruppobper.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	120570510000449352025		
CUP	C23E25000120008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	A068B2C615	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 1° settembre 2023 recante: *"Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189"*;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 653, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale *"lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024"*, e l'art. 1, comma 413, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *"31 dicembre 2024"* con le parole *"31 dicembre 2025"*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;

- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Mostarda Simone - C.F. MSTSMN66E06G756F, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Poggio Bustone Via Francescana 22 02018 RI, distinto in catasto al Foglio 5 Particella 441 sub 5-6-7-11-12-15-16-17-18-19-20-21, ID 10129 - CUP: C23E25000120008 - CIG: A068B2C615, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (GEDISI), istanza prot. 1186113 del 27/09/2024 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con miglioramento sismico;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 25/02/2025, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 548.484,18 (cinquecentoquarantottomilaquattrocentoottantaquattro/18) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Poggio Bustone Via Francescana 22 02018 RI, distinto in catasto al Foglio 5 Particella 441 sub 5-6-7-11-12-15-16-17-18-19-20-21, e di determinare il contributo concedibile in

Euro 548.484,18 (cinquecentoquarantottomilaquattrocentoottantaquattro/18) IVA compresa se non recuperabile in favore di Mostarda Simone - C.F. MSTSMN66E06G756F, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 10129 - CUP: C23E25000120008 - CIG: A068B2C615.

L'importo di Euro 548.484,18 (cinquecentoquarantottomilaquattrocentoottantaquattro/18) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n. 8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

Copia


ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 500.111,04 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI LIEVI
Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Poggio Bustone
Località, Frazione, indirizzo	Via Francescana n. 22
Richiedente	Simone Mostarda
Professionista	Arch. Vincenzo Luciano Beccarini
Dati Catastali	Foglio 5 Particella 441 sub 5-6-7-11-12-15-16-17-18-19-20-21

Dati identificativi dell'istanza
Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205705100003969412024**

ID ultima RCR: **1205705100004469622025** del 12/02/2025

USR

ID Istanza: **10129**

Protocollo: **1186113 del 27/09/2024**

Istruttore: **Ing. Anastasia Faraglia**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note: Non ci sono pertinenze esterne</i>		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes ID n. 239548 del 04/08/2017 è coerente con l'unità strutturale di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Perizia giurata ID 373, Esito E</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.41 del T.U.Ricostruzione Privata 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità n. 2/T – 2017 del 01/03/2017		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con ID 6881 prot. 713012 del 11/08/2020	
	<input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico	
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. SF.05_Perizia_giurata_Mostarda_Simone.pdf prot. 1186113 del 27-09-2024</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: RCR prot. 179417 del 12/02/2025</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>ID 373 - Ordinanza 10 - rilievi di agibilità post sismica prot. 161935 del 29/03/2017</i>		
<i>ID 3313 - Ordinanza 101 - revisione schede aedes prot. 194807 del 03/04/2018</i>		
<i>ID 6881 - Ordinanza 46 - richiesta livello operativo prot. 713012 del 11/08/2020</i>		

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

Copia

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: All. VERBALI DI ASSEMBLEE DELEGHE prot. 1186113 del 27-09-2024

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità	Estremi del titolo						Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note	
		nome Nome / Ragione soci	quota		causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denun	Prov.		sede	parte A		Parte B
1	1	DIONISI ASSUNTINA	34%	proprietà in comunione	Successione	EX LEGE DI MOSTARDA RIZZIERO	17/06/2019	REG N 478612		RI	RIETI	N	S	S	
1	1	MOSTARDA LUCIANO	22%	proprietà in comunione	Successione	EX LEGE DI MOSTARDA RIZZIERO	17/06/2019	REG N 478612		RI	RIETI	N	S	S	
1	1	MOSTARDA CLAUDIO	22%	proprietà in comunione	Successione	EX LEGE DI MOSTARDA RIZZIERO	17/06/2019	REG N 478612		RI	RIETI	N	S	S	
1	1	MOSTARDA MARCO	22%	proprietà in comunione	Successione	EX LEGE DI MOSTARDA RIZZIERO	17/06/2019	REG N 478612		RI	RIETI	N	S	S	
2	1	MOSTARDA MARINA	33%	proprietà in comunione	Atto di	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE	17/12/2008	N. RI0180264				N	S	S	
2	1	SANTACROCE GIANNA	11%	proprietà in comunione	Successione	EX LEGE DI MOSTARDA QUIRINO	12/05/2021	REG N 532999		RI	RIETI	N	S	S	
2	1	MOSTARDA SIMONE	34%	proprietà in comunione	Atto di	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE	17/12/2008	N. RI0180264				N	S	S	
2	1	MOSTARDA BEATRICE	11%	proprietà in comunione	Successione	EX LEGE DI MOSTARDA QUIRINO	12/05/2021	REG N 532999		RI	RIETI	N	S	S	
2	1	MOSTARDA FEDERICA	11%	proprietà in comunione	Successione	EX LEGE DI MOSTARDA QUIRINO	12/05/2021	REG N 532999		RI	RIETI	N	S	S	
3	1	MOSTARDA CLAUDIO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	VARIAZIONE	20/09/2024	N. RI0085005				N	S	S	
4	1	MOSTARDA SIMONE	34%	proprietà in comunione	Atto di	VARIAZIONE	20/09/2024	N. RI0084938				N	S	S	
4	1	MOSTARDA MARINA	33%	proprietà in comunione	Atto di	VARIAZIONE	20/09/2024	N. RI0084938				N	S	S	
4	1	SANTACROCE GIANNA	11%	proprietà in comunione	Successione	EX LEGE DI MOSTARDA QUIRINO	12/05/2021	REG N 532999		RI	RIETI	N	S	S	
4	1	MOSTARDA BEATRICE	11%	proprietà in comunione	Successione	EX LEGE DI MOSTARDA QUIRINO	12/05/2021	REG N 532999		RI	RIETI	N	S	S	
4	1	MOSTARDA FEDERICA	11%	proprietà in comunione	Successione	EX LEGE DI MOSTARDA QUIRINO	12/05/2021	REG N 532999		RI	RIETI	N	S	S	
5	1	MOSTARDA DANIELE	100%	proprietà esclusiva	Atto di	DONAZIONE	19/02/2014	91212		RI	POGGIO MIRTETO	N	S	S	

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

6	1	MOSTARDA MARINA	33%	proprietà in comunione	Atto di	Atto di	UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE	17/12/2008	N. RIO180618			N	S	S
6	1	SANTACROCE GIANNA	12%	proprietà in comunione	Successione	EX LEGE DI MOSTARDA QUIRINO	12/05/2021	REG N 532999		RI	RIETI	N	S	S
6	1	MOSTARDA SIMONE	33%	proprietà in comunione	Atto di	Atto di	UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE	17/12/2008	N. RIO180618			N	S	S
6	1	MOSTARDA BEATRICE	11%	proprietà in comunione	Successione	EX LEGE DI MOSTARDA QUIRINO	12/05/2021	REG N 532999		RI	RIETI	N	S	S
6	1	MOSTARDA FEDERICA	11%	proprietà in comunione	Successione	EX LEGE DI MOSTARDA QUIRINO	12/05/2021	REG N 532999		RI	RIETI	N	S	S
7	1	MOSTARDA LUCIANO	22%	proprietà in comunione	Successione	EX LEGE DI MOSTARDA RIZZIERO	17/06/2019	REG N 478612		RI	RIETI	N	S	S
7	1	DIONISI ASSUNTINA	34%	proprietà in comunione	Successione	EX LEGE DI MOSTARDA RIZZIERO	17/06/2019	REG N 478612		RI	RIETI	N	S	S
7	1	MOSTARDA CLAUDIO	22%	proprietà in comunione	Successione	EX LEGE DI MOSTARDA RIZZIERO	17/06/2019	REG N 478612		RI	RIETI	N	S	S
7	1	MOSTARDA MARCO	22%	proprietà in comunione	Successione	EX LEGE DI MOSTARDA RIZZIERO	17/06/2019	REG N 478612		RI	RIETI	N	S	S
8	1	SANTACROCE GIANNA	11%	proprietà in comunione	Successione	EX LEGE DI MOSTARDA QUIRINO	12/05/2021	REG N 532999		RI	RIETI	N	S	S
8	1	MOSTARDA SIMONE	34%	proprietà in comunione	Atto di	UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE	17/09/2024	N. RIO084203				N	S	S
8	1	MOSTARDA MARINA	33%	proprietà in comunione	Atto di	UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE	17/09/2024	N. RIO084203				N	S	S
8	1	MOSTARDA BEATRICE	11%	proprietà in comunione	Successione	EX LEGE DI MOSTARDA QUIRINO	12/05/2021	REG N 532999		RI	RIETI	N	S	S
8	1	MOSTARDA FEDERICA	11%	proprietà in comunione	Successione	EX LEGE DI MOSTARDA QUIRINO	12/05/2021	REG N 532999		RI	RIETI	N	S	S

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: All. DA.03_DOC_ID prot. 1186113 del 27-09-2024

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: All. DA.07_DA.15_DA15_DA07_PROCURATORE e DA.07_DA.15_PROCURE_DA15_DA07_DA05 prot. 1186113 del 27-09-2024

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea sì no

Note: All. VERBALI DI ASSEMBLEE DELEGHE prot. 1186113 del 27-09-2024 e DA.04.1_4_Verbale_assemblea_20.09.2024 prot. 172624 del 11-02-2025

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:

1.2.3. TECNICI INCARICATI

2. **Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'Elenco speciale professionisti:

Professionista <u>Vincenzo Luciano Beccarini</u>	Codice EP EP_010910_2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Stato Pubblicata	Motivazione Cambio Stato	<input type="checkbox"/> forfettario
Note	Data di pubblicazione in elenco 15/03/2017	Regime iva: <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Inizio Sospensione	Data Fine Sospensione	
Ragione Sociale	Partita IVA	

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Direzione Lavori, Progettazione architettonica, Progettazione impianti elettrici e termici, Certificatore energetico

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: All. DA.02_ProcureSpeciale_firmata prot. 179417 del 12/02/2025

È stato allegato il contratto di incarico ai professionisti sì no

Note: Reperito sulla piattaforma GEDISI codice contratto EP_REG_044328_2024_000

Sono presenti i documenti in corso di validità dei professionisti incaricati sì no

Note: All. DA.03_DOC_ID prot. 1186113 del 27-09-2024, All. DA.03_8_Doc_id_Collaudatore e DA.03_9_doc_id_geologo prot. 172624 del 11-02-2025

2.1.1. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0.0** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
Aedifica srl Società a responsabilità limitata	P.IVA 15962371009 CODICE FISCALE 15962371009	Palmiro Togliatti 1587 - 00155 Roma	RM	- Lavori

Sono state eseguite indagini e prove sì no

Note: Indagini eseguite precedentemente, per le quali non viene richiesto alcun contributo.

All. SP.02.a_RELAZIONE_GEOLOGICA_E_SISMICA prot. 1186113 del 27-09-2024

Sono previste opere in subappalto sì no

Note:

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

2.2. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁷)

⁷ Art. 60, comma 1 T.U.R.

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <input checked="" type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input type="checkbox"/> rilasciata con prot. <input checked="" type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁸)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/>

2.3. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 25/02/2025, prot. 240795 del 25/02/2025
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020⁹)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica in data 14/11/2024, protocollo 2024-0001379889, posizione 162771:
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

⁸ Art. 68, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 61, T.U.R.

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

2.4. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Note:

Copia

2.6. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale di € 548.484,18 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 490.208,36	€ 58.275,83	€ 548.484,18

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 1.484.230,41	€ 0,00

Rieti, 25/02/2025

L'Istruttore
Ing. Anastasia Faraglia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(MOSTARDA SIMONE - Poggio Bustone VIA FRANCESCANI 22 - FG: 5 MAP: 441)

RICHIEDENTE		
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	MOSTARDA SIMONE	MSTSMN66E06G756F
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Beccarini Vincenzo Luciano	BCCVCN55T10B627L
	vincenzo.beccarini@archiworldpec.it	
INDIRIZZO	Poggio Bustone VIA FRANCESCANI 22	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 5 MAP: 441	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BPER BANCA S.P.A.	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sismacentroitalia.gruppobper@pec.gruppobper.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	120570510000449352025		
CUP	C23E25000120008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	A068B2C615	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUN					€		€	€	
1	MOSTARDA SIMONE	MSTSMN66E06G756F	100%	100%	1.680.393,72	€ 0,00	1.276.184,84	404.208,88	
1	DIONISI ASSUNTINA	DNSSNT42E59G756W	34%	14%	€ 12.740,55	€ 0,00	€ 5.321,92	€ 7.418,63	Privata
1	MOSTARDA LUCIANO	MSTLCN65R10G756W	22%	14%	€ 8.243,88	€ 0,00	€ 3.443,59	€ 4.800,29	Privata
1	MOSTARDA CLAUDIO	MSTCLD64L05H282Q	22%	14%	€ 8.243,88	€ 0,00	€ 3.443,59	€ 4.800,29	Privata
1	MOSTARDA MARCO	MSTMRC67S13H282J	22%	14%	€ 8.243,88	€ 0,00	€ 3.443,59	€ 4.800,29	Privata
2	MOSTARDA MARINA	MSTMRN58T59G756F	33%	11%	€ 14.913,07	€ 0,00	€ 9.244,72	€ 5.668,35	Privata
2	SANTACROCE GIANNA	SNTGNN64L71B627N	11%	11%	€ 4.971,02	€ 0,00	€ 3.081,57	€ 1.889,45	Privata
2	MOSTARDA SIMONE	MSTSMN66E06G756F	34%	11%	€ 15.364,99	€ 0,00	€ 9.524,87	€ 5.840,12	Privata
2	MOSTARDA BEATRICE	MSTBRC93M67H282V	11%	11%	€ 4.971,02	€ 0,00	€ 3.081,57	€ 1.889,45	Privata
2	MOSTARDA FEDERICA	MSTFRC81H63H282K	11%	11%	€ 4.971,02	€ 0,00	€ 3.081,57	€ 1.889,45	Privata
3	MOSTARDA CLAUDIO	MSTCLD64L05H282Q	100%	16%	€ 51.028,68	€ 0,00	€ 26.024,34	€ 25.004,34	Privata
4	MOSTARDA SIMONE	MSTSMN66E06G756F	34%	11%	€ 18.638,97	€ 0,00	€ 12.817,94	€ 5.821,03	Privata
4	MOSTARDA MARINA	MSTMRN58T59G756F	33%	11%	€ 18.090,77	€ 0,00	€ 12.440,95	€ 5.649,82	Privata
4	SANTACROCE GIANNA	SNTGNN64L71B627N	11%	11%	€ 6.030,26	€ 0,00	€ 4.146,99	€ 1.883,27	Privata
4	MOSTARDA BEATRICE	MSTBRC93M67H282V	11%	11%	€ 6.030,26	€ 0,00	€ 4.146,99	€ 1.883,27	Privata
4	MOSTARDA FEDERICA	MSTFRC81H63H282K	11%	11%	€ 6.030,26	€ 0,00	€ 4.146,99	€ 1.883,27	Privata
5	MOSTARDA DANIELE	MSTDNL93L15H501Q	100%	15%	€ 55.679,86	€ 0,00	€ 32.096,59	€ 23.583,27	Privata
6	MOSTARDA MARINA	MSTMRN58T59G756F	33%	11%	€ 18.628,89	€ 0,00	€ 13.036,57	€ 5.592,32	Privata
6	SANTACROCE GIANNA	SNTGNN64L71B627N	12%	11%	€ 6.774,14	€ 0,00	€ 4.740,57	€ 2.033,57	Privata
6	MOSTARDA SIMONE	MSTSMN66E06G756F	33%	11%	€ 18.628,89	€ 0,00	€ 13.036,57	€ 5.592,32	Privata
6	MOSTARDA BEATRICE	MSTBRC93M67H282V	11%	11%	€ 6.209,63	€ 0,00	€ 4.345,52	€ 1.864,11	Privata
6	MOSTARDA FEDERICA	MSTFRC81H63H282K	11%	11%	€ 6.209,63	€ 0,00	€ 4.345,52	€ 1.864,11	Privata

7	MOSTARDA LUCIANO	MSTLCN65R10G756 W	22%	13%	€ 9.827,67	€ 0,00	€ 5.511,67	€ 4.316,00	Privat a
7	DIONISI ASSUNTINA	DNSSNT42E59G756 W	34%	13%	€ 15.188,22	€ 0,00	€ 8.518,03	€ 6.670,19	Privat a
7	MOSTARDA CLAUDIO	MSTCLD64L05H282 Q	22%	13%	€ 9.827,67	€ 0,00	€ 5.511,67	€ 4.316,00	Privat a
7	MOSTARDA MARCO	MSTMRC67S13H282 J	22%	13%	€ 9.827,67	€ 0,00	€ 5.511,67	€ 4.316,00	Privat a
8	SANTACROCE GIANNA	SNTGNN64L71B627 N	11%	9%	€ 330,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 330,67	Privat a
8	MOSTARDA SIMONE	MSTSMN66E06G756 F	34%	9%	€ 1.022,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.022,07	Privat a
8	MOSTARDA MARINA	MSTMNR58T59G756 F	33%	9%	€ 992,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 992,01	Privat a
8	MOSTARDA BEATRICE	MSTBRC93M67H282 V	11%	9%	€ 330,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 330,67	Privat a
8	MOSTARDA FEDERICA	MSTFRC81H63H282 K	11%	9%	€ 330,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 330,67	Privat a
TOTAL			100		€		€	€	
E			%		2.028.714,59	€ 0,00	1.480.230,41	548.484,18	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 2.028.714,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.028.714,59
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 1.480.230,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.480.230,41
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 548.484,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 548.484,18

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
ONERI	AEDIFICA SRL	IT58H062203919000000100143 8	€ 0,00	€ 120,00	€ 0,00	€ 120,00
PROVE	RagioneSociale	IBAN	€ 0,00	€ 121,00	€ 0,00	€ 121,00
PROVE	RagioneSociale	IBAN	€ 0,00	€ 122,00	€ 0,00	€ 122,00
PROVE	RagioneSociale	IBAN	€ 0,00	€ 123,00	€ 0,00	€ 123,00
PROVVI	RagioneSociale	IBAN	€ 0,00	€ 124,00	€ 0,00	€ 124,00
IMPR	AEDIFICA SRL	IT58H062203919000000100143 8	€ 548.484,18	-€ 3.571,00	-€ 94.092,44	€ 450.820,74
AEDES 1	IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 131,00	€ 0,00	€ 131,00
AEDES 2	IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 132,00	€ 0,00	€ 132,00
AEDES 3	IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 133,00	€ 0,00	€ 133,00
PROG	VINCENZO LUCIANO BECCARINI (Beccarini Vincenzo Luciano)	IT36K030150320000000592820 6	€ 0,00	€ 134,00	€ 29.916,78	€ 30.050,78
STRUT	FABRIZIO PANFILO (Panfilo Fabrizio)	IT41U030150320000000592825 4	€ 0,00	€ 135,00	€ 16.286,38	€ 16.421,38
ELET	VINCENZO LUCIANO BECCARINI (Beccarini Vincenzo Luciano)	IT36K030150320000000592820 6	€ 0,00	€ 136,00	€ 0,00	€ 136,00
TERM	VINCENZO LUCIANO BECCARINI (Beccarini Vincenzo Luciano)	IT36K030150320000000592820 6	€ 0,00	€ 137,00	€ 0,00	€ 137,00
SPEC 1	IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 138,00	€ 0,00	€ 138,00
SPEC 2	IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 139,00	€ 0,00	€ 139,00
SICP	FABRIZIO PANFILO (Panfilo Fabrizio)	IT41U030150320000000592825 4	€ 0,00	€ 140,00	€ 4.302,90	€ 4.442,90
SICE	FABRIZIO PANFILO (Panfilo Fabrizio)	IT41U030150320000000592825 4	€ 0,00	€ 141,00	€ 8.964,36	€ 9.105,36
DLAV	VINCENZO LUCIANO BECCARINI (Beccarini Vincenzo Luciano)	IT36K030150320000000592820 6	€ 0,00	€ 142,00	€ 10.830,00	€ 10.972,00
DSTRU	FABRIZIO PANFILO (Panfilo Fabrizio)	IT41U030150320000000592825 4	€ 0,00	€ 143,00	€ 10.907,21	€ 11.050,21
CONT	IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 144,00	€ 0,00	€ 144,00
COLL	ANTONIO CHIARETTI (CHIARETTI ANTONIO)	IT48G053871460100000362336 6	€ 0,00	€ 145,00	€ 5.713,31	€ 5.858,31

CERT	VINCENZO LUCIANO BECCARINI (Beccarini Vincenzo Luciano)	IT36K03015032000000592820	6	€ 0,00	€ 146,00	€ 0,00	€ 146,00	
GEOL	ANGELO BONIFAZI (BONIFAZI ANGELO)	IT17D053871460100004750243	4	€ 0,00	€ 147,00	€ 7.171,50	€ 7.318,50	
ALT 1	IntestatariorCC (Cognome Nome)		IBAN	€ 0,00	€ 148,00	€ 0,00	€ 148,00	
ALT 2	IntestatariorCC (Cognome Nome)		IBAN	€ 0,00	€ 149,00	€ 0,00	€ 149,00	
ALT 3	IntestatariorCC (Cognome Nome)		IBAN	€ 0,00	€ 150,00	€ 0,00	€ 150,00	
AMMI	MOSTARDA SIMONE (MOSTARDA SIMONE)		IBAN	€ 0,00	€ 151,00	€ 0,00	€ 151,00	
TOTALE				€	548.484,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 548.484,18

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 164.545,25	€ 977,90	€ 17.914,32	€ 183.437,47
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 109.696,84	-€ 437,64	-€ 9.228,41	€ 100.030,79
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 109.696,84	-€ 437,64	-€ 9.228,41	€ 100.030,79
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 109.696,84	-€ 299,36	-€ 4.433,37	€ 104.964,11

TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 548.484,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 548.484,18
---------------	-------------	-------------	-------------	-------------	---------------------	---------------	---------------	---------------------

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	DIONISI ASSUNTINA	DNSSNT42E59G756W	34%	14%	€ 19.325,33	€ 61.014,71	€ 0,00	0
1	MOSTARDA LUCIANO	MSTLCN65R10G756W	22%	14%	€ 12.504,62	€ 39.480,11	€ 0,00	0
1	MOSTARDA CLAUDIO	MSTCLD64L05H282Q	22%	14%	€ 12.504,62	€ 39.480,11	€ 0,00	0
1	MOSTARDA MARCO	MSTMRC67S13H282J	22%	14%	€ 12.504,62	€ 39.480,11	€ 0,00	0
2	FALILIO' SANTINA	FLLSTN39D51G756O	0%	11%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	MOSTARDA MARINA	MSTMNRN58T59G756F	33%	11%	€ 14.765,88	€ 46.619,46	€ 0,00	0
2	SANTACROCE GIANNA	SNTGNN64L71B627N	11%	11%	€ 4.921,96	€ 15.539,82	€ 0,00	0
2	MOSTARDA SIMONE	MSTSMN66E06G756F	34%	11%	€ 15.213,34	€ 48.032,17	€ 0,00	0
2	MOSTARDA BEATRICE	MSTBRC93M67H282V	11%	11%	€ 4.921,96	€ 15.539,82	€ 0,00	0
2	MOSTARDA FEDERICA	MSTFRC81H63H282K	11%	11%	€ 4.921,96	€ 15.539,82	€ 0,00	0
3	MOSTARDA CLAUDIO	MSTCLD64L05H282Q	100%	16%	€ 65.135,60	€ 205.648,78	€ 0,00	0
4	MOSTARDA SIMONE	MSTSMN66E06G756F	34%	11%	€ 15.163,61	€ 47.875,16	€ 0,00	0
4	FALILIO' SANTINA	FLLSTN39D51G756O	0%	11%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
4	MOSTARDA MARINA	MSTMNRN58T59G756F	33%	11%	€ 14.717,62	€ 46.467,07	€ 0,00	0
4	SANTACROCE GIANNA	SNTGNN64L71B627N	11%	11%	€ 4.905,87	€ 15.489,02	€ 0,00	0
4	MOSTARDA BEATRICE	MSTBRC93M67H282V	11%	11%	€ 4.905,87	€ 15.489,02	€ 0,00	0
4	MOSTARDA FEDERICA	MSTFRC81H63H282K	11%	11%	€ 4.905,87	€ 15.489,02	€ 0,00	0
5	MOSTARDA DANIELE	MSTDNL93L15H501Q	100%	15%	€ 61.433,74	€ 193.961,11	€ 0,00	0
6	FALILIO SANTINA	FLLSTN39D51G756O	0%	11%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
6	MOSTARDA MARINA	MSTMNRN58T59G756F	33%	11%	€ 14.567,83	€ 45.994,15	€ 0,00	0
6	SANTACROCE GIANNA	SNTGNN64L71B627N	12%	11%	€ 5.297,39	€ 16.725,15	€ 0,00	0
6	MOSTARDA SIMONE	MSTSMN66E06G756F	33%	11%	€ 14.567,83	€ 45.994,15	€ 0,00	0
6	MOSTARDA BEATRICE	MSTBRC93M67H282V	11%	11%	€ 4.855,94	€ 15.331,38	€ 0,00	0
6	MOSTARDA FEDERICA	MSTFRC81H63H282K	11%	11%	€ 4.855,94	€ 15.331,38	€ 0,00	0
7	MOSTARDA LUCIANO	MSTLCN65R10G756W	22%	13%	€ 11.243,07	€ 35.497,07	€ 0,00	0
7	DIONISI ASSUNTINA	DNSSNT42E59G756W	34%	13%	€ 17.375,65	€ 54.859,10	€ 0,00	0
7	MOSTARDA CLAUDIO	MSTCLD64L05H282Q	22%	13%	€ 11.243,07	€ 35.497,07	€ 0,00	0
7	MOSTARDA MARCO	MSTMRC67S13H282J	22%	13%	€ 11.243,07	€ 35.497,07	€ 0,00	0
8	FALILIO SANTINA	FLLSTN39D51G756O	0%	9%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
8	SANTACROCE GIANNA	SNTGNN64L71B627N	11%	9%	€ 3.982,73	€ 12.574,43	€ 0,00	0
8	MOSTARDA SIMONE	MSTSMN66E06G756F	34%	9%	€ 12.310,25	€ 38.866,43	€ 0,00	0
8	MOSTARDA MARINA	MSTMNRN58T59G756F	33%	9%	€ 11.948,18	€ 37.723,30	€ 0,00	0
8	MOSTARDA BEATRICE	MSTBRC93M67H282V	11%	9%	€ 3.982,73	€ 12.574,43	€ 0,00	0
8	MOSTARDA FEDERICA	MSTFRC81H63H282K	11%	9%	€ 3.982,73	€ 12.574,43	€ 0,00	0

TOTALE	100%	€ 404.208,88	€ 1.276.184,84	€ 0,00
---------------	-------------	---------------------	-----------------------	---------------

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SALZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
----------------------------------	----------------	------------	-----------------	------------------	--------

ONERI	AEDIFICA SRL	IT58H062203919000000100143 8	€ 0,00	€ 0,00	€ 120,00	€ 120,00
PROVE						
1	RagioneSociale	IBAN	€ 0,00	€ 121,00	€ 0,00	€ 121,00
PROVE						
2	RagioneSociale	IBAN	€ 0,00	€ 122,00	€ 0,00	€ 122,00
PROVE						
3	RagioneSociale	IBAN	€ 0,00	€ 123,00	€ 0,00	€ 123,00
PROVVI						
S	RagioneSociale	IBAN	€ 0,00	€ 124,00	€ 0,00	€ 124,00
IMPR	AEDIFICA SRL	IT58H062203919000000100143 8	€ 0,00	€ 0,00	450.820,74	450.820,74
AEDES 1	IntestatariorCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 131,00	€ 0,00	€ 131,00
AEDES 2	IntestatariorCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 132,00	€ 0,00	€ 132,00
AEDES 3	IntestatariorCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 133,00	€ 0,00	€ 133,00
PROG	VINCENZO LUCIANO BECCARINI (Beccarini Vincenzo Luciano)	IT36K030150320000000592820 6	€ 0,00	€ 24.040,62	€ 6.010,16	€ 30.050,78
STRUT	FABRIZIO PANFILO (Panfilo Fabrizio)	IT41U03015032000000059282 54	€ 0,00	€ 13.137,10	€ 3.284,28	€ 16.421,38
ELET	VINCENZO LUCIANO BECCARINI (Beccarini Vincenzo Luciano)	IT36K030150320000000592820 6	€ 0,00	€ 108,80	€ 27,20	€ 136,00
TERM	VINCENZO LUCIANO BECCARINI (Beccarini Vincenzo Luciano)	IT36K030150320000000592820 6	€ 0,00	€ 109,60	€ 27,40	€ 137,00
SPEC 1	IntestatariorCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 110,40	€ 27,60	€ 138,00
SPEC 2	IntestatariorCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 111,20	€ 27,80	€ 139,00
SICP	FABRIZIO PANFILO (Panfilo Fabrizio)	IT41U03015032000000059282 54	€ 0,00	€ 3.554,32	€ 888,58	€ 4.442,90
SICE	FABRIZIO PANFILO (Panfilo Fabrizio)	IT41U03015032000000059282 54	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.105,36	€ 9.105,36
DLAV	VINCENZO LUCIANO BECCARINI (Beccarini Vincenzo Luciano)	IT36K030150320000000592820 6	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.972,00	€ 10.972,00
DSTRU	FABRIZIO PANFILO (Panfilo Fabrizio)	IT41U03015032000000059282 54	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.050,21	€ 11.050,21
CONT	IntestatariorCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 144,00	€ 144,00
COLL	ANTONIO CHIARETTI (CHIARETTI ANTONIO)	IT48G05387146010000036233 66	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.858,31	€ 5.858,31
CERT	VINCENZO LUCIANO BECCARINI (Beccarini Vincenzo Luciano)	IT36K030150320000000592820 6	€ 0,00	€ 0,00	€ 146,00	€ 146,00
GEOL	ANGELO BONIFAZI (BONIFAZI ANGELO)	IT17D053871460100004750243 4	€ 0,00	€ 5.854,80	€ 1.463,70	€ 7.318,50
ALT 1	IntestatariorCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 118,40	€ 29,60	€ 148,00
ALT 2	IntestatariorCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 119,20	€ 29,80	€ 149,00
ALT 3	IntestatariorCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 120,00	€ 30,00	€ 150,00