

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00454 del 11/03/2025

Proposta n. 434 del 28/02/2025

Oggetto:

Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A00602 del 25.03.2021 causa variante superbonus e aggiornamento assetto proprietario: determinazione del contributo in favore del Sig. Maggi Stefano in qualità di Amministratore del condominio registrato denominato "Via Dei Flavi n. 17", CF: 90040360571, relativo al fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti alla via dei Flavi n. 17, distinto in catasto al foglio 75 particella 92 sub 30 (bcnc) 31 (bcnc) 32-33-34 (bcc) - 35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46 - CUP: C18I21000180008 - CIG: 869425455E- rif. ID 3978

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRASSO MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A00602 del 25.03.2021 causa variante superbonus e aggiornamento assetto proprietario: determinazione del contributo in favore del Sig. Maggi Stefano in qualità di Amministratore del condominio registrato denominato "Via Dei Flavi n. 17", CF: 90040360571, relativo al fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti alla via dei Flavi n. 17, distinto in catasto al foglio 75 particella 92 sub 30 (bcnc) 31 (bcnc) 32-33-34 (bcc) -35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46 - CUP: C18I21000180008 - CIG: 869425455E- rif. ID 3978

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (VIA DEI FLAVI, 17 - RIETI VIA DEI FLAVI 17 - FG: 75 MAP: 92)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato	Interni separati: 5	
NOME/DENOMINAZIONE	VIA DEI FLAVI, 17	90040360571	
RAPPRESENTATO DA	MAGGI STEFANO	MGGSFN77P24H501L	
C/O PROFESSIONISTA	BUZZI MATTEO	BZZMTT82C28H282J	
	matteo.buzzi@ingpec.eu		
INDIRIZZO	RIETI VIA DEI FLAVI 17		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 75 MAP: 92		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016lazioumbriaabruzzo@postacert.gruppo.mps.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205705900000256222022		
CUP	C18I21000180008	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	FALSO - ART. 12
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025", e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione

straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoto, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito;

- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

Considerato che:

con Decreto n. A00602 del 25.03.2021 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del 2016 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore del Sig. Maggi Stefano in qualità di Amministratore del condominio registrato denominato "Via Dei Flavi n. 17", CF: 90040360571, relativo al fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti alla via dei Flavi n. 17, distinto in catasto al foglio 75 particella 92 sub 30 (bcnc) 31 (bcnc) 32-33-34 (bcc) -35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46 - ID 3978 quantificando il contributo concedibile in € 1.010.268,12 (unmilione diecimila duecento sessantotto,12) IVA inclusa se non recuperabile;

con Decreto dirigenziale n. A.02488 del 14.11.2022 è stato parzialmente revocato il decreto dirigenziale n. A00602 del 25.03.2021 rideterminandone il contributo concedibile che risulta essere posto pari ad euro 1.021.483,28 (un milione e ventunomilaquattrocentoottantatre,28), come riepilogato nella Tabella Quadro Economico dell'Allegato 1 parte integrante del presente provvedimento, di cui € 82.526,35 relativi alla proprietà pubblica, a valere sulla contabilità speciale, ed € 938.956,93 relativi alla proprietà privata, a valere sul credito d'imposta, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica allegata e parte integrante del decreto di dirigenziale n. A.02488 del 14.11.2022;

con Decreto dirigenziale n. A02587 del 24.11.2022 è stato parzialmente rettificato il decreto dirigenziale n. A02488 del 14.11.2022;

con Decreto dirigenziale n. A00339 del 22.02.2023 è stato liquidato il sal 0 relativo alla parte di proprietà privata e pagato l'importo di euro 301.700,84 (trecentounomila settecento,84);

con Determina dirigenziale n. A00463 del 10.03.2023 è stato liquidato il sal 0 relativo alla parte di proprietà pubblica e pagato l'importo di euro 26.349,59 (ventiseimila trecento quarantanove,59);

con Determina dirigenziale n. A00622 del 28.03.2023 è stata rettificata la determina dirigenziale n. A00463 del 10.03.2023;

con decreto dirigenziale n. A01797 del 27.09.2023 è stato liquidato il sal straordinario relativo alla parte di proprietà privata e pagato l'importo di euro 299.393,60 (duecentonovantanove mila trecentonovantatre,60);

con Decreto dirigenziale n. A00805 del 06.05.2024 sono stati parzialmente rettificati i decreti dirigenziali nri. A00602 del 25.03.2021, A02488 del 14.11.2022, A02587 del 24.11.2022, rideterminandone il contributo concesso che risulta essere posto pari ad euro. 1.157.549,07, suddiviso in € 1.066.247,43 (un milione sessantaseimila duecento quarantasette,43) relativi alla proprietà privata ed € 91.301,64 (novantunomila trecentouno,64) relativi alla proprietà pubblica;

con Decreto dirigenziale n. A01348 del 12.07.2024 è stato liquidato il SAL iniziale e pagato l'importo di € 161.407,90 (centosessantaunomilaquattrocentosette,90) relativo all'esecuzione dei lavori inerenti gli interventi sulla proprietà privata;

con Determinazione dirigenziale n. A01481 del 01.08.2024 è stato liquidato il SAL iniziale e pagato l'importo di € 12.919,87(dodicimilanovecentodiciannove,87) relativo all'esecuzione dei lavori inerenti gli interventi sulla proprietà pubblica;

con Decreto dirigenziale n. A01641 del 28.08.2024 è stato rettificato il Decreto Dirigenziale n. A00825 del 06.05.2024;

con istanza prot. 1390487 del 12.11.2024 e successive integrazioni il professionista incaricato ha trasmesso la documentazione tecnico-contabile riferita ad una variante tecnica sisma / superbonus 110% e quella relativa alla variazione dell'assetto proprietario dovuta alla compravendita degli immobili di proprietà di Treccioni Francesco da parte di D'Amelia Francesco, determinando la necessità di rettificare, in € 1.356.583,05 il contributo concesso con decreto dirigenziale n. A00602 del 25.03.2021, parzialmente rettificato dai decreti dirigenziali n.ri A02488 del 14.11.2022 e A02587 del 24.11.2022, di cui euro € 1.191.278,02 relativi alla parte di proprietà privata ed euro € 165.305,03 relativi alla parte di proprietà pubblica, conformemente a quanto dettagliato nell'esito istruttorio parte integrante e sostanziale del presente atto (allegato 1);

Preso atto che:

- è stata verificata l'iscrizione, al momento della redazione del presente provvedimento, dei tecnici incaricati nell'elenco speciale dei professionisti di cui all'articolo 34 del Decreto Legge 189/2016, che pertanto risultano in regola con tutti i requisiti richiesti dalla normativa;
- che l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

1. Di rettificare il decreto dirigenziale n. A00602 del 25.03.2021, parzialmente rettificato dai decreti dirigenziali n.ri A02488 del 14.11.2022, n. A02587 del 24.11.2022 e n. A01641 del 28.08.2024 con riferimento alla variazione dell'assetto proprietario avvenuta in seguito alla compravendita degli immobili di proprietà di Treccioni Francesco da parte di D'Amelia Francesco;
2. di rideterminare il contributo concesso con decreto dirigenziale n. A00602 del 25.03.2021, parzialmente rettificato dai decreti dirigenziali n.ri A02488 del 14.11.2022, n. A02587 del 24.11.2022 e n. A01641 del 28.08.2024 - determinazione del contributo in favore del Sig. Maggi Stefano in qualità di Amministratore del condominio registrato denominato "Via Dei Flavi n. 17", CF: 90040360571, relativo al fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti alla via dei Flavi n. 17, distinto in catasto al foglio 75 particella 92 sub 30 (bcnc) 31 (bcnc) 32-33-34 (bcc) -35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46 - CUP: C18I21000180008 - CIG: 869425455E- rif. ID 3978, che risulta essere posto pari ad € 1.356.583,05 (unmilionetrecentocinquantaseimilacinquecentoottantatre,05) IVA inclusa se non recuperabile, di cui euro € 1.191.278,02 relativi alla parte di proprietà privata ed euro € 165.305,03 relativi alla parte di proprietà pubblica, stabilendo che l'allegato unico al presente decreto e il nuovo esito istruttorio sostituiscono integralmente quelli allegati ai decreti

- dirigenziali n.ri A00602 del 25.03.2021, A02488 del 14.11.2022, A02587 del 24.11.2022 e n. A01641 del 28.08.2024;
3. Di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda ai citati decreti n.ri A00602 del 25.03.2021, A02488 del 14.11.2022, A02587 del 24.11.2022 e n. A01641 del 28.08.2024;
 4. di dare atto che i controlli successivi all'erogazione del contributo, verranno svolti secondo le modalità disciplinate dall' Ordinanza n. 59 del 31 luglio 2018 *“Attuazione dell'articolo 12, comma 5, del decreto legge 189 del 2016 e s.m.i.; Modalità e procedure di verifica a campione sugli interventi di ricostruzione privata ammessi a contributo”*.

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

Copia



**REGIONE
LAZIO** Ufficio Speciale
Ricostruzione

AREA RICOSTRUZIONE PRIVATA

ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE n. A00602 del 25/03/2021

**Motivazione: RIMODULAZIONE DEL CONTRIBUTO A SEGUITO DI VARIANTE
SUPERBONUS E AGGIORNAMENTO ASSETTO PROPRIETARIO**

Altri decreti emessi:

DECRETO DIRIGENZIALE n. A02488 del 14/11/2022 (Rettifica)
 DECRETO DIRIGENZIALE n. A02587 del 24/11/2022 (Rettifica)
 DECRETO DIRIGENZIALE n. **A00339** del **22/02/2023** (Liquidazione SAL 0 con Anticipazione)
 DECRETO DIRIGENZIALE n. **A00463** del **10/03/2023** (Integrazione SAL 0)
 DECRETO DIRIGENZIALE n. **A00622** del **28/03/2023** (Rettifica)
 DECRETO DIRIGENZIALE n. **A01797** del **27/09/2023** (Liquidazione SAL STRAORDINARIO)
 DECRETO DIRIGENZIALE n. **A00805** del **06/05/2024** (Rettifica)
 DECRETO DIRIGENZIALE n. **A01348** del **12/07/2024** (Liquidazione SAL iniziale 50%)
 DECRETO DIRIGENZIALE n. **A01481** del **01/08/2024** (integrazione della liquidazione SAL iniziale 50%)
 DECRETO DIRIGENZIALE n. **A01641** del **28/08/2024** (Rettifica)

Provincia: **Rieti**

Comune: **Rieti**

Indirizzo: **Via dei Flavi n.17**

Richiedente: **Stefano Maggi**

In qualita di: **Amministratore di Condominio**

Dati Catastali: **Fg. 75 particella 92 sub. 35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-32-33**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE/GEDISI

ID fascicolo: **1205705900000001142017**

ID ultima richiesta: **1343341** del **22/11/2023**

USR

ID Istanza: **3978**

Protocollo: **473709** del **31/07/2018**

Istruttore: **Maria Elena Grasso**

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo: Condominio registrato

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla presentazione di una variante ai lavori, autorizzati con Decreto Dirigenziale n. A00602 del 25/03/2021. La richiesta è stata acquisita con prot. 1390487 del 12/11/2024, e successive integrazioni, rimessa in aggiornamento il 29/01/2025 acquisita in atti al prot. 111140. Nella relazione tecnica (in atti con allegato *AL.02_asseverazione_tecnico.pdf* - prot. 111140 del 29/01/2025), il professionista ha descritto le motivazioni per le quali si è reso necessario redigere il progetto in variante, come da stralcio della relazione:

che la variante qui presentata, è relativa ad una variante tecnica sisma / superbonus 110% relativa ad opere di carattere strutturale che ha necessitato pertanto l'ottenimento di una nuova autorizzazione sismica la cui richiesta è allegata all'istanza di riferimento. Detta variante non necessita pertanto l'acquisizione di un parere edilizio urbanistico.

Con nota acquisita in atti al prot. 222067 del 20/02/2025 è stata comunicata la compravendita degli immobili di proprietà Treccioni Francesco da parte di D'Amelia Francesco come di seguito specificato.

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A00602 del 25/03/2021, rettificato con decreto dirigenziale n. A02488 del 14/11/2021 e con decreto dirigenziale n. A02587 del 24/11/2021, con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione e si determinava il contributo di € 1.021.483,28 in favore del Sig. Maggi Stefano in qualità di Amministratore del condominio registrato denominato "Via Dei Flavi n. 17", relativo al fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti alla via dei Flavi n. 17, distinto in catasto al foglio 75 particella 92 sub 30 (bcnc) 31 (bcnc) 32-33-34 (bcc) -35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46;

VISTO che con decreto n. A00339 del 22/02/2023 è stata autorizzata la liquidazione del SAL 0;

VISTO che con decreto n. A00463 del 10/03/2023 è stata autorizzata l'integrazione alla liquidazione del SAL 0;

VISTO che con decreto n. A01797 del 27/09/2023 è stata autorizzata la liquidazione del SAL STRAORDINARIO;

PRESO ATTO dell'invio della documentazione per la richiesta di variante progettuale ed economica, per adesione agli incentivi fiscali con Superbonus, acquisita con prot. 111140 del 29/02/2025 e successive integrazioni;

si procede alla revisione dei punti seguenti dell'esito istruttorio.

1. CONTROLLO AMMISSIBILITA'

1.1 VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2 VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1 BENEFICIARI

In merito all'assetto proprietario non vi sono variazioni rispetto al decreto principale rettificato con Decreto A02587. E' stato acquisito il documento, a firma dell'amministratore del condominio, (allegato SP.23_dichiarazione_bonus_fiscali.pdf del 29/01/2025) col quale dichiara:

a seguito di assemblea condominiale che il condominio approva il progetto di variante comprendente sia i lavori previsti dal contributo dell'Ufficio Speciale della Ricostruzione Lazio che i lavori del Superbonus Sisma 110%. Detto progetto con l'applicazione del progetto unitario sisma/superbonus 110, prevede delle quote di acollo che saranno gestite dall'impresa esecutrice in

favore dei condomini con l'opzione della cessione del credito e sconto in fattura. Gli accoli che invece verranno generati dal superamento dei massimali e/o del contributo come risulterà dai quadri economici resteranno a carico dei singoli condomini nella misura prevista.

E' stato trasmesso l'atto di compravendita da parte di Francesco D'Amelia dei seguenti immobili:

UIU 5: foglio 75 part. 92 sub. 39 cat. A3 quota 100%

UIU 13: foglio 75 part. 92 sub. 32 cat. C2 quota 8%

UIU 14: foglio 75 part. 92 sub. 33 cat. C2 quota 18%

Venditore: Francesco Treccioni.

Sono state acquisite le procure speciali, le dichiarazioni sostitutive e il documento di identità con prot. 222067 del 20/02/2025.

1.2.2 ATTIVITA' PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

TECNICI INCARICATI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale in merito agli affidamenti professionali. La procura speciale del progetto in variante è stata acquisita il 29/01/2025 con prot. 111140.

1.2.3 IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non vi sono variazione rispetto al decreto principale rettificato con Decreto A02587. E' stato acquisito il documento con l'addendum al contratto d'appalto relativamente all'importo comprensivo dei lavori Superbonus (DA.13_DA.13_contratto_impresa.pdf in atti al prot. 111140 del 29/01/2025).

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1 TITOLO EDILIZIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

Note: Il professionista incaricato con nota acquisita in atti al prot. 111140 del 29/01/2025 dichiara che non è necessario acquisire ulteriori pareri comunali per la variante (allegato AL.02_asseverazione_tecnico.pdf)

2.2 VINCOLI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

2.3 AUTORIZZAZIONE SISMICA

La nuova autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data **25/10/2024** protocollo **2024-0001258935**, posizione **75945/VV**.

Note: acquisita il SP.03 mod201 75945 VV prot. 111140 del 29/01/2025.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1 TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

3.2 TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

3.3 ANALISI DEL COMPUTO METRICO

L'esame istruttorio è stato eseguito con riferimento alle voci già istruite precedentemente e con riferimento al Computo Metrico in Variante (CM.01.a_CM.01.pdf in atti al prot. 111140 del 29/01/2025). Si è fatto riferimento, inoltre, al documento acquisito in atti al prot. 212248 del 19/02/2025, nel quale il professionista giustifica ed esplicita gli importi delle voci istruite, ritenendole congrue rispetto all'intervento in variante. Sono state inoltre verificate alcune voci aggiuntive sulla proprietà pubblica.

Si precisa in ogni caso che, come da ordinanze di riferimento, le quantità previste nel computo dovranno essere adeguatamente documentate in fase di liquidazione: in particolar modo per quanto attiene l'intervento di "consolidamento del paramento murario a mezzo di intonaco armato con sistema CRM in G.F.R.P." (con riferimento a tutte le lavorazioni individuate nel "particolare A" dell'elaborato SP.02_SP.02.4.pdf, prot. 111140 del 29/01/2025, come la perforazione delle murature), l'intervento delle cuciture armate e di antisfondellamento.

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	371
n. lavorazioni campione:	38

Importo totale controllo:	463.696,37 €
Importo totale CME:	1.759.543,19 €
Peso del campione su totale CME:	26%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	392,16 €	0%	0
Pronto intervento	5.207,89 €		
Opere sulle strutture	1.348.972,22 €	77%	29
Finiture parti comuni	122.002,92 €	7%	3
Finiture interne	282.968,00 €	16%	6
Totale	1.759.543,19 €	99,70%	38

Analisi computo metrico

n. ord.	Macrocategoria	Tipo voce	ID lavorazioni CME	Voce EP Decreto A00602 del 25/03/2021	ID lavorazioni Variante Tecnica e Ord.126	ID lavorazioni Variante Superbonus	Voce EP variante Ord.126	Esito verifica	Importo					
									Richiesto Decreto A00602 del 25/03/2021	Richiesto Variante Tecnica	Richiesto Variante Ord.126	Richiesto Variante Superbonus	Non ammesso	Ammesso
1	pronto intervento	campione	1	A.04.01.12.A	1	2	A.04.01.12.A	positivo	2.861,43 €	2.861,43 €	2.861,43 €	2.861,43 €		2.861,43 €
2	indagini e prove	campione	4	N.P.01	4	1	N.P.01	positivo	392,16 €	392,16 €	392,16 €	392,16 €		392,16 €
3	sicurezza	campione	163	F01001.a	267	358	F01001.a	positivo	22.616,26 €	22.616,26 €	35.446,63 €	35.446,63 €		35.446,63 €
4	sicurezza	campione	164	F01001.b	268	359	F01001.b	positivo	21.311,47 €	21.311,47 €	43.079,62 €	43.079,62 €		43.079,62 €
5	sicurezza	campione	165	F01005.a	269	360	F01005.a	positivo	6.719,64 €	6.719,64 €	6.719,64 €	6.719,64 €		6.719,64 €
6	opere sulle strutture	campione	5	A01036	5	5	A01036	positivo	4.578,87 €	5.191,95 €	5.471,63 €	5.471,63 €		5.471,63 €
7	opere sulle strutture	campione	6	A01042	6	6	A01042	positivo	8.883,61 €	8.883,61 €	9.364,08 €	9.364,08 €		9.364,08 €
8	opere sulle strutture	campione	14	A05140.a	16	16	A05140.a	positivo	11.069,76 €	15.409,31 €	15.533,95 €	15.533,95 €		15.533,95 €
9	opere sulle strutture	campione	15	A06001.c	17	17	A06001.c	positivo	63.678,47 €	12.382,71 €	24.889,86 €	24.889,86 €		24.889,86 €
10	opere sulle strutture	campione	17	A09006.b	19	19	A09006.b	positivo	1.182,49 €	1.136,15 €	1.414,34 €	1.414,34 €		1.414,34 €
11	opere sulle strutture	campione	18	A05010	20	20	A05010	positivo	22.223,52 €	10.610,78 €	11.741,44 €	11.741,44 €		11.741,44 €
12	opere sulle strutture	campione	19	A05023.e	21-22	21-22	A05023.e	positivo	66.807,20 €	74.947,20 €	74.947,20 €	74.947,20 €		74.947,20 €
13	opere sulle strutture	campione	20	A05037	23	23	A05037	positivo	11.361,77 €	12.345,60 €	12.345,60 €	12.345,60 €		12.345,60 €
14	opere sulle strutture	campione	21	A05046.a	24	24	A05046.a	positivo	18.802,70 €	18.802,70 €	18.802,70 €	18.802,70 €		18.802,70 €
15	opere sulle strutture	campione	22	NP 04	25	25	NP 04	positivo	36.211,36 €	43.529,72 €	43.529,72 €	43.529,72 €		43.529,72 €
16	opere sulle strutture	campione	23	A03043.b	26	26	A03043.b	positivo	4.022,41 €	4.189,89 €	7.762,67 €	7.762,67 €		7.762,67 €
17	opere sulle strutture	campione	28	A06001.c	/	/	/	positivo	10.034,43 €	- €	- €	- €		- €
18	opere sulle strutture	campione	29	A05038	31	31	A05038	positivo	22.044,94 €	45.509,91 €	45.509,91 €	45.509,91 €		45.509,91 €
19	opere sulle strutture	campione	30	A05023.e	32	32	A05023.e	positivo	24.420,00 €	50.838,00 €	50.838,00 €	50.838,00 €		50.838,00 €
20	opere sulle strutture	campione	25-31-50-56-56-62-67	A05037	23	23	A05037	positivo	11.367,77 €	12.345,60 €	12.345,60 €	12.345,60 €		12.345,60 €
21	opere sulle strutture	campione	26	A05046.a	29	29	A05046.a	positivo	15.809,90 €	15.809,90 €	15.809,90 €	15.809,90 €		15.809,90 €
22	opere sulle strutture	campione	49	A05023.e	52	52	A05023.e	positivo	740,00 €	740,00 €	740,00 €	740,00 €		740,00 €
23	opere sulle strutture	campione	51	A05046.a	54	54	A05046.a	positivo	201,40 €	201,40 €	201,40 €	201,40 €		201,40 €
24	opere sulle strutture	campione	53	A05010	56	56	A05010	positivo	14.559,97 €	14.559,97 €	16.111,44 €	16.111,44 €		16.111,44 €
25	finiture parti comuni	campione	73	A14012.a	/	/	/	positivo	14.523,71 €	- €	- €	- €		- €
26	finiture parti comuni	campione	74	A14014	/	/	/	positivo	4.498,67 €	- €	- €	- €		- €
27	finiture parti comuni	campione	75	A23009.b	/	/	/	positivo	1.247,19 €	- €	- €	- €		- €
28	finiture parti comuni	campione	76	A23009.a	/	/	/	positivo	1.680,99 €	- €	- €	- €		- €
29	finiture interne	campione	84	A14011.a	/	/	/	positivo	1.121,51 €	- €	- €	- €		- €
30	finiture interne	campione	87	A23010.a	81	129	A23010.a	positivo	1.947,20 €	1.947,20 €	2.662,68 €	2.662,68 €		2.662,68 €
31	finiture interne	campione	88	A18001	82	130	A18001	positivo	2.634,49 €	2.634,49 €	2.976,76 €	2.976,76 €		2.976,76 €
32	finiture interne	campione	92	A14011.a	/	/	/	positivo	835,51 €	- €	- €	- €		- €
33	finiture interne	campione	112	A18001	121	197	A18001	positivo	2.198,01 €	2.198,01 €	2.198,01 €	2.483,58 €		2.483,58 €
34	finiture interne	campione	voci ATER				307	A15003.a	positivo			3.799,96 €		3.799,96 €
35	finiture interne	campione					308	A15005.e	positivo			1.487,53 €		1.487,53 €
36	finiture interne	campione					309	A14014	positivo			3.910,55 €		3.910,55 €
37	finiture interne	campione					310	A18001	positivo			2.863,11 €		2.863,11 €
38	finiture interne	campione					311	A18022.d	positivo			5.375,82 €		5.375,82 €
39	finiture interne	voce aggiuntiva					312	A19041.b	positivo			1.521,57 €		1.521,57 €
40	finiture interne	voce aggiuntiva					314	A23001	positivo			1.311,58 €		1.311,58 €
41	finiture interne	voce aggiuntiva					315	A23010.a	positivo			2.921,24 €		2.921,24 €
									432.588,81 €	408.115,06 €	463.696,37 €	487.173,30 €		487.173,30 €

3.4 DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Si è proceduto alla rimodulazione del contributo, come più specificamente riportato nelle tabelle di seguito:

Tabella 2. Analisi computo metrico estimativo

Categorie dei lavori	Importo CME VARIANTE	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa	0,15%
Opere strutturali								
Indagini e prove	392,16 €	- €	392,16 €	392,16 €	10%	39,22 €	431,38 €	
Opere di pronto intervento	5.207,89 €	- €	5.207,89 €	5.207,89 €	10%	520,79 €	5.728,68 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	1.225.902,63 €	- €	1.225.902,63 €	1.224.063,78 €	10%	122.406,38 €	1.346.470,16 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	123.069,59 €	- €	123.069,59 €	123.069,59 €	10%	12.306,96 €	135.376,55 €	
Importo totale opere strutturali	1.354.572,27 €	- €	1.354.572,27 €	1.352.733,42 €		135.273,35 €	1.488.006,77 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	122.002,92 €	- €	122.002,92 €	121.819,92 €	10%	12.181,99 €	134.001,91 €	
Finiture interne uiu	282.968,00 €	- €	282.968,00 €	282.543,55 €	10%	28.254,35 €	310.797,90 €	
Importo totale finiture connesse	404.970,92 €	- €	404.970,92 €	404.363,46 €		40.436,34 €	444.799,81 €	
Importo totale dei lavori	1.759.543,19 €	- €	1.759.543,19 €	1.757.096,88 €		175.709,69 €	1.932.806,58 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	98.574,20 €	119,45 €	98.454,75 €	98.454,75 €	22%	21.660,05 €	120.114,80 €	
Sicurezza progettazione	7.657,08 €	2.860,50 €	4.796,58 €	4.796,58 €	22%	1.055,25 €	5.851,83 €	
Sicurezza Esecuzione	17.252,04 €	5.639,50 €	11.612,54 €	11.612,54 €	22%	2.554,76 €	14.167,30 €	
Direzione Lavori architettonici	80.923,67 €	13.463,93 €	67.459,74 €	67.459,74 €	22%	14.841,14 €	82.300,88 €	
Sub totale spese tecniche	204.406,99 €	22.083,38 €	182.323,61 €	182.323,61 €		40.111,20 €	222.434,81 €	
Altre spese								
Amministratore	7.932,99 €	- €	7.932,99 €	7.932,99 €	22%	1.745,26 €	9.678,25 €	
Altre spese totali	7.932,99 €	- €	7.932,99 €	7.932,99 €		1.745,26 €	9.678,25 €	
TOTALI	1.971.883,17 €	22.083,38 €	1.949.799,79 €	1.947.353,48 €		217.566,15 €	2.164.919,64 €	

Le spese tecniche dell'importo in variante superbondus sono state calcolate ai sensi dell'Ord. 12; solo sulla quota di importo lavori eccedente il contributo sisma, le parcelle dei professionisti sono state ricalcolate ai sensi dell'allegato A all'Ord. 108, e la sola quota eccedente, ossia 22.083,38 euro, resta a carico dei beneficiari.

3.5 CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Si riporta il contributo concedibile, determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Si precisa che l'UIU 11 è di proprietà pubblica (ATER).

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	scaglioni	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa
		superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€	€
1	fino a 130 mq.	130,00	480	0%	62.400,00 €						
	da 130 a 220 mq.	67,07	396	0%	26.558,53 €						
	oltre 220 mq.	0,00	360	0%	- €						
		197,07			88.958,53 €	99.074,34 €	38.545,66 €	142.290,56 €	180.836,21 €	99.074,34 €	81.761,87 €
2	fino a 130 mq.	130,00	480	0%	62.400,00 €						
	da 130 a 220 mq.	49,79	396	0%	19.716,44 €						
	oltre 220 mq.	0,00	360	0%	- €						
		179,79			82.116,44 €	91.454,21 €	14.431,82 €	129.815,12 €	144.246,95 €	91.454,21 €	52.792,73 €
3	fino a 130 mq.	130,00	480	0%	62.400,00 €						
	da 130 a 220 mq.	90,00	396	0%	35.640,00 €						
	oltre 220 mq.	29,85	360	0%	10.744,20 €						
		249,85			108.784,20 €	121.154,46 €	16.904,42 €	180.398,46 €	197.302,88 €	121.154,46 €	76.148,42 €
4	fino a 130 mq.	130,00	480	0%	62.400,00 €						
	da 130 a 220 mq.	49,89	396	0%	19.756,44 €						
	oltre 220 mq.	0,00	360	0%	- €						
		179,89			82.156,44 €	91.498,76 €	15.283,40 €	129.888,05 €	145.171,45 €	91.498,76 €	53.672,69 €
5	fino a 130 mq.	130,00	480	0%	62.400,00 €						
	da 130 a 220 mq.	90,00	396	0%	35.640,00 €						
	oltre 220 mq.	7,72	360	0%	2.777,76 €						
		227,72			100.817,76 €	112.282,13 €	17.292,71 €	164.420,41 €	181.713,11 €	112.282,13 €	69.430,99 €
6	fino a 130 mq.	130,00	480	0%	62.400,00 €						
	da 130 a 220 mq.	53,14	396	0%	21.044,63 €						
	oltre 220 mq.	0,00	360	0%	- €						
		183,14			83.444,63 €	92.933,43 €	14.857,16 €	132.236,85 €	147.094,01 €	92.933,43 €	54.160,58 €
7	fino a 130 mq.	130,00	480	0%	62.400,00 €						
	da 130 a 220 mq.	57,98	396	0%	22.961,27 €						
	oltre 220 mq.	0,00	360	0%	- €						
		187,98			85.361,27 €	95.068,02 €	29.161,86 €	135.731,53 €	164.893,39 €	95.068,02 €	69.825,37 €
8	fino a 130 mq.	130,00	480	0%	62.400,00 €						
	da 130 a 220 mq.	86,49	396	0%	34.251,62 €						
	oltre 220 mq.	0,00	360	0%	- €						
		216,49			96.651,62 €	107.642,24 €	32.755,48 €	156.317,66 €	189.073,13 €	107.642,24 €	81.430,89 €
9	fino a 130 mq.	130,00	480	0%	62.400,00 €						
	da 130 a 220 mq.	48,86	396	0%	19.346,58 €						
	oltre 220 mq.	0,00	360	0%	- €						
		178,86			81.746,58 €	91.042,29 €	22.324,90 €	129.140,74 €	151.465,63 €	91.042,29 €	60.423,34 €
10	fino a 130 mq.	130,00	480	0%	62.400,00 €						
	da 130 a 220 mq.	61,62	396	0%	24.401,12 €						
	oltre 220 mq.	0,00	360	0%	- €						
		191,62			86.801,12 €	96.671,61 €	36.614,65 €	138.356,87 €	174.971,52 €	96.671,61 €	78.299,91 €
11	fino a 130 mq.	130,00	480	0%							
	da 130 a 220 mq.	62,08	396	0%							
	oltre 220 mq.	0,00	360	0%	- €						
		192,08			150.245,91 €	165.305,03 €	28.288,53 €	138.689,73 €	166.978,27 €	165.305,03 €	1.673,24 €
12	fino a 130 mq.	130,00	480	0%	62.400,00 €						
	da 130 a 220 mq.	90,00	396	0%	35.640,00 €						
	oltre 220 mq.	30,58	360	0%	11.007,72 €						
		250,58			109.047,72 €	121.447,94 €	38.928,47 €	180.927,00 €	219.855,46 €	121.447,94 €	98.407,52 €
13	fino a 130 mq.	67,97	480	0%	32.627,52 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	396	0%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	360	0%	- €						
		67,97			32.627,52 €	36.337,72 €	5.408,85 €	49.080,05 €	54.488,90 €	36.337,72 €	18.151,18 €
14	fino a 130 mq.	64,86	480	0%	31.130,88 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	396	0%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	360	0%	- €						
		64,86			31.130,88 €	34.670,88 €	- €	46.828,72 €	46.828,72 €	34.670,88 €	12.157,84 €
Totali		2.567,89			1.219.890,63 €	1.356.583,05 €	310.797,90 €	1.854.121,74 €	2.164.919,64 €	1.356.583,05 €	808.336,62 €

SPESA TECNICHE A CARICO DEI BENEFICIARI 26.941,68 €
TOTALE COSTI A CARICO DEI BENEFICIARI 835.278,31 €

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
Macrovoce	IVA esclusa		IVA inclusa	IVA esclusa		IVA inclusa	IVA inclusa
Indagini e prove	392,16 €	10%	431,38 €	281,30 €	10%	309,14 €	122,24 €
Pronto Intervento	5.207,89 €	10%	5.728,68 €	3.735,64 €	10%	4.105,31 €	1.623,37 €
Opere sulle strutture	1.347.133,37 €	10%	1.481.846,71 €	966.303,31 €	10%	1.061.925,97 €	419.920,74 €
Finiture parti comuni	121.819,92 €	10%	134.001,91 €	87.381,84 €	10%	96.028,90 €	37.973,01 €
Finiture interne	282.543,55 €	10%	310.797,90 €	25.716,85 €	10%	28.031,36 €	282.766,54 €
Progetto Architettonico	98.454,75 €	22%	120.114,80 €	70.621,92 €	22%	85.996,72 €	34.263,80 €
Sicurezza Progettazione	4.796,58 €	22%	5.851,83 €	3.440,60 €	22%	4.189,64 €	5.152,00 €
Sicurezza Esecuzione	11.612,54 €	22%	14.167,30 €	8.329,71 €	22%	10.143,14 €	10.904,35 €
Direzione Lavori architettonici	67.459,74 €	22%	82.300,88 €	48.389,10 €	22%	58.923,69 €	39.803,19 €
Amministratore	7.932,99 €	22%	9.678,25 €	5.690,36 €	22%	6.929,18 €	2.749,07 €
TOTALI	1.947.353,48 €		2.164.919,64 €	1.219.890,63 €		1.356.583,05 €	835.278,31 €

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € **1.356.583,05** come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Indagini e prove	281,30 €	10%	27,84 €	309,14 €
Costo dell'intervento	1.083.137,64 €	10%	106.953,90 €	1.190.091,54 €
Spese tecniche	130.781,33 €	22%	28.471,86 €	159.253,19 €
Amministratore	5.690,36 €	22%	1.238,82 €	6.929,18 €
	1.219.890,63 €		136.692,42 €	1.356.583,05 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo richiesto IVA inclusa	Spese tecniche richieste a carico dei beneficiari IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	IVA a carico ATER
2.164.919,64 €	26.941,72 €	1.356.583,05 €	833.605,07 €	1.673,24 €

Rieti, 21/02/2025

L'Istruttore
Maria Elena Grasso

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (VIA DEI FLAVI, 17 - RETI VIA DEI FLAVI 17 - FG. 75 MAP: 92)									
RICHIEDENTE		Condominio registrato o di fatto rappresentato				Interni separati: 5			
TIPO		VIA DEI FLAVI, 17				VIA DEI FLAVI, 17			
NOME/DENOMINAZIONE		MAGGI STEFANO				MAGGI STEFANO			
RAPPRESENTATO DA		BUZZI MATTEO				BUZZI MATTEO			
C/O PROFESSIONISTA		matteo.buzzi@ingpec.eu				matteo.buzzi@ingpec.eu			
INDIRIZZO		RIETI VIA DEI FLAVI 17				RIETI VIA DEI FLAVI 17			
IDENTIFICATIVI CATASTALI		FG. 75 MAP: 92				FG. 75 MAP: 92			
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA		BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA				BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO		sisma2016laziombriaabruzzo@postacert.gruppo.mps.it				sisma2016laziombriaabruzzo@postacert.gruppo.mps.it			
PROTOCOLLO FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA		1205705900000256222022				1205705900000256222022			
CUP		C1821000180008				C1821000180008			
CIG		NON RICHIESTO				NON RICHIESTO			
MUDE SAL ZERO		NON EFFETTUATO				NON EFFETTUATO			
MUDE I SAL		NON EFFETTUATO				NON EFFETTUATO			
MUDE II SAL		NON EFFETTUATO				NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL		NON EFFETTUATO				NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO		NON EFFETTUATO				NON EFFETTUATO			
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
U/I	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UPS	US%	COSTO INTERVENTO	IVA A CARICO	ACCOLTO	CONTRIBUTO	TIPO
1	VENTURELLI ELIO	VNTLEI43D25F184R	50%	8%	€ 19.272,83	€ 0,00	€ 19.272,83	€ 0,00	Privata
1	ALDOVRANDI SIMONETTA	LDRSNT45M62H282K	50%	8%	€ 19.272,83	€ 0,00	€ 19.272,83	€ 0,00	Privata
1	SEGATI ERMITA	SGTRMT31H44I8412	100%	7%	€ 14.431,82	€ 0,00	€ 14.431,82	€ 0,00	Privata
3	MESSINA SILVANA ANTONIA	MSSSVN33P54E463M	100%	10%	€ 16.904,42	€ 0,00	€ 16.904,42	€ 0,00	Privata
4	PITONI ANNA LAURA	PTNNLR74T56H282A	100%	7%	€ 15.283,40	€ 0,00	€ 15.283,40	€ 0,00	Privata
4	D'AMELIA FRANCESCO	DMLFNC68R30H282I	100%	9%	€ 12.292,71	€ 0,00	€ 12.292,71	€ 0,00	Privata
6	GRILLOTTI MARGHERITA	GRLMGH66B64H282B	50%	7%	€ 7.428,58	€ 0,00	€ 7.428,58	€ 0,00	Privata
6	RADAELLI FABIO OTTORINO ALDO	RDLETT56P01F205U	50%	7%	€ 7.428,58	€ 0,00	€ 7.428,58	€ 0,00	Privata
7	SARCIA' CARMELO	SRCCML39R28I548Y	100%	7%	€ 29.161,86	€ 0,00	€ 29.161,86	€ 0,00	Privata
8	BUTTIGLIONE LETIZIA	BTTLTZ34M61F784B	100%	8%	€ 32.755,48	€ 0,00	€ 32.755,48	€ 0,00	Privata
8	RADICCHI LOMBARDO	RDCLBR38B13G148S	50%	7%	€ 11.162,45	€ 0,00	€ 11.162,45	€ 0,00	Privata
9	MICCONI MARIA FAUSTA	MCNMF539E52G148R	50%	7%	€ 11.162,45	€ 0,00	€ 11.162,45	€ 0,00	Privata
10	ABOU MOUSSA MOULAY ABDERRAZAK	BMSMYR8RM05Z330Z	50%	7%	€ 18.307,33	€ 0,00	€ 18.307,33	€ 0,00	Privata
10	EL HADDADI HASNA	LHDHSN91B52I682R	50%	7%	€ 18.307,33	€ 0,00	€ 18.307,33	€ 0,00	Privata
11	A.T.E.R. DI RIETI	00040520579	100%	7%	€ 168.993,53	€ 1.673,24	€ 2.015,26	€ 165.305,03	Pubblica
12	LATTANZIO ELIO	LTLEI70T02H501R	100%	10%	€ 38.928,47	€ 0,00	€ 38.928,47	€ 0,00	Privata
13	ALDOVRANDI SIMONETTA	LDRSNT45M62H282K	4%	3%	€ 216,35	€ 0,00	€ 216,35	€ 0,00	Privata
13	SEGATI ERMITA	SGTRMT31H44I8412	8%	3%	€ 432,71	€ 0,00	€ 432,71	€ 0,00	Privata
13	GRILLOTTI MARGHERITA	GRLMGH66B64H282B	4%	3%	€ 216,35	€ 0,00	€ 216,35	€ 0,00	Privata
13	MESSINA SILVANA ANTONIA	MSSSVN33P54E463M	9%	3%	€ 486,80	€ 0,00	€ 486,80	€ 0,00	Privata
13	PITONI ANNA LAURA	PTNNLR74T56H282A	9%	3%	€ 486,80	€ 0,00	€ 486,80	€ 0,00	Privata
13	RADAELLI FABIO OTTORINO ALDO	RDLETT56P01F205U	4%	3%	€ 216,35	€ 0,00	€ 216,35	€ 0,00	Privata
13	D'AMELIA FRANCESCO	DMLFNC68R30H282I	8%	3%	€ 432,71	€ 0,00	€ 432,71	€ 0,00	Privata
13	VENTURELLI ELIO	VNTLEI43D25F184R	4%	3%	€ 216,35	€ 0,00	€ 216,35	€ 0,00	Privata
13	LATTANZIO ELIO	LTLEI70T02H501R	8%	3%	€ 432,71	€ 0,00	€ 432,71	€ 0,00	Privata
13	MICCONI MARIA FAUSTA	MCNMF539E52G148R	9%	3%	€ 486,80	€ 0,00	€ 486,80	€ 0,00	Privata
13	RADICCHI LOMBARDO	RDCLBR38B13G148S	9%	3%	€ 486,80	€ 0,00	€ 486,80	€ 0,00	Privata
13	SARCIA' CARMELO	SRCCML39R28I548Y	8%	3%	€ 432,71	€ 0,00	€ 432,71	€ 0,00	Privata
13	A.T.E.R. DI RIETI	00040520579	8%	3%	€ 432,71	€ 0,00	€ 432,71	€ 0,00	Privata
13	ABOU MOUSSA MOULAY ABDERRAZAK	BMSMYR8RM05Z330Z	4%	3%	€ 216,35	€ 0,00	€ 216,35	€ 0,00	Privata
13	EL HADDADI HASNA	LHDHSN91B52I682R	4%	3%	€ 216,35	€ 0,00	€ 216,35	€ 0,00	Privata
	TOTALE		100%		€ 2.191.861,36	€ 1.673,24	€ 833.605,07	€ 1.356.583,05	
TABELLA B - MUDE (QUADRO REPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO					PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
IMPORTO AMMESSO					€ 2.022.867,83	€ 168.993,53	€ 0,00	€ 2.191.861,36	
QUOTA A CARICO TOTALE (*)					€ 831.589,81	€ 2.015,26	€ 0,00	€ 833.605,07	
IVA A CARICO					€ 0,00	€ 1.673,24	€ 0,00	€ 1.673,24	
DI CUI DA RIMBORSARE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO					€ 1.191.278,02	€ 165.305,03	€ 0,00	€ 1.356.583,05	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO		PRIVATI		ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
PROVE I	EDUZIA STS S.R.L.	IT44N0200873564000105873915		€ 277,17	€ 31,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 309,14	
PROVVIS	EDUZIA STS S.R.L.	IT44N0200873564000105873915		€ 3.680,69	€ 424,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.105,31	
IMPR	EDUZIA STS S.R.L.	IT44N0200873564000105873915		€ 1.038.186,94	€ 147.799,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.185.986,23	
PROG	MATTEO BUZZI (BUZZI MATTEO)	IT7950103014600000001005485		€ 27.797,38	€ 887,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.685,35	
SICP	MATTEO BUZZI (BUZZI MATTEO)	IT7950103014600000001005485		€ 3.353,71	€ 429,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.783,54	
SICE	MATTEO BUZZI (BUZZI MATTEO)	IT7950103014600000001005485		€ 9.102,53	€ 1.040,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.143,14	
DIAM	MATTEO BUZZI (BUZZI MATTEO)	IT7950103014600000001005485		€ 52.878,53	€ 6.045,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 58.923,69	
AMMI	STEFANO MAGGI (MAGGI STEFANO)	IT7010306914605100000047034		€ 6.248,29	€ 710,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.959,18	
	TOTALE			€ 2.191.278,02	€ 165.305,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.356.583,05	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO		PRIVATI		ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
	TOTALE			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
U/I	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UPS	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR	
1	VENTURELLI ELIO	VNTLEI43D25F184R	50%	8%	€ 49.537,17	€ 22.641,90	€ 0,00	0	
1	ALDOVRANDI SIMONETTA	LDRSNT45M62H282K	50%	8%	€ 49.537,17	€ 22.641,90	€ 0,00	0	
1	SEGATI ERMITA	SGTRMT31H44I8412	100%	7%	€ 19.454,21	€ 40.247,22	€ 0,00	0	
3	MESSINA SILVANA ANTONIA	MSSSVN33P54E463M	100%	10%	€ 121.154,46	€ 61.865,32	€ 0,00	0	
4	PITONI ANNA LAURA	PTNNLR74T56H282A	100%	7%	€ 91.498,76	€ 40.776,50	€ 0,00	0	
4	D'AMELIA FRANCESCO	DMLFNC68R30H282I	100%	9%	€ 112.282,13	€ 54.527,43	€ 0,00	0	
6	GRILLOTTI MARGHERITA	GRLMGH66B64H282B	50%	7%	€ 46.466,71	€ 20.612,46	€ 0,00	0	
6	RADAELLI FABIO OTTORINO ALDO	RDLETT56P01F205U	50%	7%	€ 46.466,71	€ 20.612,46	€ 0,00	0	
7	SARCIA' CARMELO	SRCCML39R28I548Y	100%	7%	€ 59.068,02	€ 42.635,79	€ 0,00	0	
8	BUTTIGLIONE LETIZIA	BTTLTZ34M61F784B	100%	8%	€ 107.642,24	€ 50.946,82	€ 0,00	0	
8	RADICCHI LOMBARDO	RDCLBR38B13G148S	50%	7%	€ 45.521,14	€ 19.987,48	€ 0,00	0	
9	MICCONI MARIA FAUSTA	MCNMF539E52G148R	50%	7%	€ 45.521,14	€ 19.987,48	€ 0,00	0	
10	ABOU MOUSSA MOULAY ABDERRAZAK	BMSMYR8RM05Z330Z	50%	7%	€ 48.335,80	€ 21.847,85	€ 0,00	0	
10	EL HADDADI HASNA	LHDHSN91B52I682R	50%	7%	€ 48.335,80	€ 21.847,85	€ 0,00	0	
11	A.T.E.R. DI RIETI	00040520579	100%	7%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
12	LATTANZIO ELIO	LTLEI70T02H501R	100%	10%	€ 121.447,94	€ 62.108,05	€ 0,00	0	
13	ALDOVRANDI SIMONETTA	LDRSNT45M62H282K	4%	3%	€ 1.453,51	€ 538,22	€ 0,00	0	
13	SEGATI ERMITA	SGTRMT31H44I8412	8%	3%	€ 2.907,02	€ 1.076,44	€ 0,00	0	
13	GRILLOTTI MARGHERITA	GRLMGH66B64H282B	4%	3%	€ 1.453,51	€ 538,22	€ 0,00	0	
13	MESSINA SILVANA ANTONIA	MSSSVN33P54E463M	9%	3%	€ 3.270,39	€ 1.211,00	€ 0,00	0	
13	PITONI ANNA LAURA	PTNNLR74T56H282A	9%	3%	€ 3.270,39	€ 1.211,00	€ 0,00	0	
13	RADAELLI FABIO OTTORINO ALDO	RDLETT56P01F205U	4%	3%	€ 1.453,51	€ 538,22	€ 0,00	0	
13	D'AMELIA FRANCESCO	DMLFNC68R30H282I	8%	3%	€ 2.907,02	€ 1.076,44	€ 0,00	0	
13	VENTURELLI ELIO	VNTLEI43D25F184R	4%	3%	€ 1.453,51	€ 538,22	€ 0,00	0	
13	LATTANZIO ELIO	LTLEI70T02H501R	8%	3%	€ 2.907,02	€ 1.076,44	€ 0,00	0	
13	MICCONI MARIA FAUSTA	MCNMF539E52G148R	9%	3%	€ 3.270,39	€ 1.211,00	€ 0,00	0	
13	RADICCHI LOMBARDO	RDCLBR38B13G148S	9%	3%	€ 3.270,39	€ 1.211,00	€ 0,00	0	
13	SARCIA' CARMELO	SRCCML39R28I548Y	8%	3%	€ 2.907,02	€ 1.076,44	€ 0,00	0	
13	A.T.E.R. DI RIETI	00040520579	8%	3%	€ 2.907,02	€ 1.076,44	€ 0,00	0	
13	ABOU MOUSSA MOULAY ABDERRAZAK	BMSMYR8RM05Z330Z	4%	3%	€ 1.453,51	€ 538,22	€ 0,00	0	
13	EL HADDADI HASNA	LHDHSN91B52I682R	4%	3%	€ 1.453,51	€ 538,22	€ 0,00	0	
13	ALDOVRANDI SIMONETTA	LDRSNT45M62H282K	8%	3%	€ 2.736,67	€ 1.027,06	€ 0,00	0	
13	GRILLOTTI MARGHERITA	GRLMGH66B64H282B	8%	3%	€ 2.736,67	€ 1.027,06	€ 0,00	0	
13	MESSINA SILVANA ANTONIA	MSSSVN33P54E463M	17%	3%	€ 5.894,05	€ 2.182,51	€ 0,00	0	
13	PITONI ANNA LAURA	PTNNLR74T56H282A	17%	3%	€ 5.894,05	€ 2.182,51	€ 0,00	0	
13	RADAELLI FABIO OTTORINO ALDO	RDLETT56P01F205U	8%	3%	€ 2.736,67	€ 1.027,06	€ 0,00	0	
13	SEGATI ERMITA	SGTRMT31H44I8412	16%	3%	€ 5.547,34	€ 2.054,13	€ 0,00	0	
13	D'AMELIA FRANCESCO	DMLFNC68R30H282I	18%	3%	€ 6.240,76	€ 2.310,89	€ 0,00	0	
13	VENTURELLI ELIO	VNTLEI43D25F184R	8%	3%	€ 2.736,67	€ 1.027,06	€ 0,00	0	
	TOTALE		100%		€ 1.191.277,99	€ 549.080,47	€ 0,00		
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO		ANTICIPATO		RESIDUO SAL ZERO		RESIDUO SAL SUCC	
PROVE I	EDUZIA STS S.R.L.	IT44N0200873564000105873915		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PROVVIS	EDUZIA STS S.R.L.	IT44N0200873564000105873915		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
IMPR	EDUZIA STS S.R.L.	IT44N0200873564000105873915		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PROG	MATTEO BUZZI (BUZZI MATTEO)	IT7950103014600000001005485		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SICP	MATTEO BUZZI (BUZZI MATTEO)	IT7950103014600000001005485		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SICE	MATTEO BUZZI (BUZZI MATTEO)	IT7950103014600000001005485		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DIAM	MATTEO BUZZI (BUZZI MATTEO)	IT7950103014600000001005485		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
AMMI	STEFANO MAGGI (MAGGI STEFANO)	IT7010306914605100000047034		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00