

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00477 del 11/03/2025

Proposta n. 489 del 06/03/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con adeguamento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Berardi Carla, C.F. BRRCRL47T64A996G, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoto (RI), Via Giugni n. 30, Cap 02013, distinto in catasto al Fg. 10 particella 435 sub 1-2-3 - CUP: C83E25000050008 - CIG: A068B38FF9 - Contributo concedibile: Euro 360.312,90 (trecentosessantamilatrecentododoci/90) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9661

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA
2016 DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con adeguamento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Berardi Carla, C.F. BRRCL47T64A996G, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoco (RI), Via Giugni n. 30, Cap 02013, distinto in catasto al Fg. 10 particella 435 sub 1-2-3 - CUP: C83E25000050008 - CIG: A068B38FF9 - Contributo concedibile: Euro 360.312,90 (trecentosessantamilatrecentododoci/90) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9661

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (BERARDI CARLA - Antrodoco VIA GIUGNI 30 - FG: 10 MAP: 435)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	BERARDI CARLA	BRRCL47T64A996G	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Albani Andrea	LBNND80513H282W	
	proeda@pec.it		
INDIRIZZO	Antrodoco VIA GIUGNI 30		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 435		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700300004522692025		
CUP	C83E25000050008	INTERVENTO	Adeguamento
CIG	A068B38FF9	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: *“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”*, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: *“Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”* e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025", e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto della Sig.ra Berardi Carla - C.F. BRRCL47T64A996G - residente in Via Palombara, 02013 Antrodoco (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoco (RI), Via Giugni n. 30, Cap 02013, distinto in catasto al Fg. 10 particella 435 sub 1-2-3, ID 9661 - CUP: C83E25000050008 - CIG: A068B38FF9, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (GEDISI), istanza prot. 340077 del 11/03/2024 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con adeguamento sismico;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 05/03/2025, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 360.312,90 (trecentosessantamilatrecentododoci/90) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con adeguamento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoco (RI), Via Giugni n. 30, Cap 02013, distinto in catasto al Fg. 10 particella 435 sub 1-2-3, e di determinare il contributo concedibile in Euro 360.312,90 (trecentosessantamilatrecentododoci/90) IVA compresa se non recuperabile in favore della Sig.ra Berardi Carla - C.F. BRRCRL47T64A996G - residente in Via Palombara, 02013 Antrodoco (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 9661 - CUP: C83E25000050008 - CIG: A068B38FF9.

L'importo di Euro 360.312,90 (trecentosessantamilatrecentododoci/90) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

F.to Stefano Fermante


ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata

 DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa) DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)
Costo convenzionale al netto di Iva: € 319.008,12 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI
Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Antrodoco

Località, Frazione, indirizzo

Via Giugni, 30

Richiedente

Sig.ra Carla Berardi

Professionista

Ing. Andrea Albani

Dati Catastali

Fg. 10 particella 435 sub 1-2-3

Dati identificativi dell'istanza
Piattaforma informatica
ID fascicolo: **1205700300003399572024** del **09/03/2024**ID ultima RCR: **1205700300004522692025** del **28/02/2025**
USR
ID Istanza: **9661**Protocollo: **340077** del **11/03/2024**; (**Variante**) **259884** del **28/02/2025**Istruttore: *Arch. Marina Galante*
Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)
sì no
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)
preliminare preventivo
Bonus fiscali
sì no
Tipologia dell'intervento:
Riparazione con rafforzamento locale Demolizione collabente Collabente vincolato Ripristino con miglioramento sismico Adeguamento sismico
Destinazione e tipologia immobile:
Residenziale Prevalentemente residenziale Produttivo assimilabile a residenziale Produttivo
Natura giuridica del richiedente:
Singolo proprietario Rappresentante di comunione Rappresentante di condominio di fatto Amministratore di condominio registrato Presidente di consorzio
¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: nnn	N° unità strutturali: nnn
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. 238955 del 22/04/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All.RCR_1205700300004522692025.pdf - Prot. 340077 del 11/03/2024</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.41 del T.U.R.P. Ricostruzione Privata 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità (n. 10 del 31/01/2019)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. AL.04_ordinanza_angolo_via_giugni.pdf - Prot.340077 del 11/03/2024</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4		<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 6034 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note: 1) Livello operativo richiesto separatamente con Istanza associata ID 6034 con Prot. 965559 del 11/11/2020. 2) Il tecnico presenta Dichiarazione in cui assevera che si tratta di Adeguamento sismico 1)All.PA.02_02_PA.02_Relazione_tecnica_e_di_valutazione_del_livello_operativo.pdf - Prot.340077 del 11/03/2024 2)All.AL.07_Dichiarazione_intervento.pdf - Prot.36416 del 14/01/2025</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All.PA.01_PA.01.pdf - Prot.36416 del 14/01/2025</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: 2) Le procure di Ciuffa Sabato, Ciuffa Angeladea e Cardellini Loreto sostituiscono quelle contenute nelle dichiarazioni precedenti 1)All.DA.07_DA.15_atti_notori_compressed.pdf - Prot.36416 del 14/01/2025 (Parte C) 2) All.DA.07_DA.15_DA.07.7z - Prot. 159018 del 07/02/2025 (Parte C)</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>ID 602 (Ord.10 – Rilievi di agibilità post sismici – istanza congelata) ID 2973 (Ord.10 – Rilievi di agibilità post sismici – istanza congelata) ID 6034 (Ord. 46 - richiesta livello operativo – istanza congelata) Prot. n. 991128 del 05/12/2019 (Richiesta di valutazione preventiva del livello operativo) Prot. n. 965559 del 11/11/2020 (Comunicazione fine procedimento – Valutazione del livello operativo)</i>		

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato legittimato non legittimato

Note: Trattasi di condominio non registrato. Vengono allegati i verbali delle assemblee di condominio in cui troviamo l'elezione del rappresentante di condominio, gli affidamenti degli incarichi professionali, la nomina dell'impresa, l'adesione agli interventi con superbonus, la nomina del certificatore energetico e la scelta dell'ente bancario.

All.DA.04.1_Verbali.pdf - Prot. 159018 del 07/02/2025

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari Cognome Nome / Ragione sociale	Titolarità quota	diritti	Estremi del titolo						Iscrizio	Procure/ autoc.		Note
					causale	descrizione e atto	efficace dal	Rep.	rogante/	Prov.		sede	parte A	
1	1	BERARDI Carla	33%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
1	1	BERARDI Luciana	33%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
1	1	BERARDI Renata	34%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
2	1	CIUFFA ANGELADEA	16%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
2	1	CIUFFA SABATO	17%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
2	1	CARDELLINI Loreto	67%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
3	1	BERARDI Carla	33%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
3	1	BERARDI Luciana	33%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
3	1	BERARDI Renata	34%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n				N	S	S	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista.
All. CM.03.b_mude_istruttoria_250127.xlsm - Prot. 259884 del 28/02/2025

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: All. DA.03_Documenti_proprietariprofessionisti.pdf - Prot.340077 del 11/03/2024

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: 2) Le procure di Ciuffa Sabato, Ciuffa Angeladea e Cardellini Loreto sostituiscono quelle contenute nelle dichiarazioni precedenti

1) All.DA.07_DA.15_atti_notori_compressed.pdf - Prot.36416 del 14/01/2025 (Parte A-B)

2) All.DDA.07_DA.15_DA.15.7z - Prot. 159018 del 07/02/2025 (Parte B)

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì no

(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: Trattasi di condominio non registrato. Vengono allegati i verbali delle assemblee di condominio in cui troviamo l'elezione del rappresentante di condominio, gli affidamenti degli incarichi professionali, la nomina dell'impresa, l'adesione agli interventi con superbonus, la nomina del certificatore energetico e la scelta dell'ente bancario.

All.DA.04.1_Verballi.pdf - Prot. 159018 del 07/02/2025

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da Berardi Carla in qualità di proprietaria sì no

Note: la proprietà dichiara che l'unità immobiliare identificata al Fg.10 part 435 sub 3 non era adibita a nessun esercizio commerciale alla data del sisma e che è sempre stata utilizzata come cantina.

1) All.AL.01_Dichiarazione__firmato.pdf - Prot.214007 del 19/02/2025

2) All.DA.06.1_Da.06_Berardi_Carla.pdf - Prot.36416 del 14/01/2025

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note: la proprietà dichiara che l'unità immobiliare identificata al Fg.10 part 435 sub 3 non era adibita a nessun esercizio commerciale alla data del sisma e che è sempre stata utilizzata come cantina.

1) All.AL.01_Dichiarazione__firmato.pdf - Prot.214007 del 19/02/2025

2) All.DA.06.1_Da.06_Berardi_Carla.pdf - Prot.36416 del 14/01/2025

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note: la proprietà dichiara che l'unità immobiliare identificata al Fg.10 part 435 sub 3 non era adibita a nessun esercizio commerciale alla data del sisma e che è sempre stata utilizzata come cantina.

1) All.AL.01_Dichiarazione__firmato.pdf - Prot.214007 del 19/02/2025

2) All.DA.06.1_Da.06_Berardi_Carla.pdf - Prot.36416 del 14/01/2025

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

<p>▼ Professionista</p> <p>Nome e Cognome Andrea Albani</p> <p>Categoria Soggettiva Professionista individuale</p> <p>Appartenente ad RTP <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Tipo albo Ingegneri</p> <p>Data Iscrizione Albo 01/01/2016</p> <p>Provincia di iscrizione RI</p>		<p>Data di Pubblicazione in Elenco 17/02/2017</p> <p>Descrizione Categoria Soggettiva</p> <p>Denominazione RTP</p> <p>Numero Iscrizione Albo A850</p> <p>Regione di iscrizione</p> <p>Partita IVA persona fisica 00978000578</p>		<p>Regime iva: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario</p>
<p>▼ Riferimenti Studio</p> <p>Stato sede operativa</p> <p>Civico sede operativa 103A</p> <p>Comune sede operativa Rieti</p> <p>telefono</p>		<p>Via sede operativa Via Angelo Maria Ricci</p> <p>CAP sede operativa 02100</p> <p>Provincia sede operativa RI</p> <p>PEC andrea.albani@ingpec.eu</p>		

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: 2) si tratta della procura inviata alla richiedente, poiché nella prima scansione sono poco leggibili le firme dei tecnici

1) All.DA.02_ProcuraSpeciale_SD_490693.pdf - Prot. 259884 del 28/02/2025

2) All.AL.01_ProcuraSpeciale_SD_49069_firmata.pdf - Prot.265759 del 03/03/2025

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: Contratto reperito su piattaforma informatica GE.DI.SI. "Contratto_EP_REG_027932_2023_000_firmato"

Inoltre, viene allegato dal tecnico all'interno dell'istanza

All.AL.05_Contratto_EP_REG_027932_2023_001_signed.pdf - Prot.36416 del 14/01/2025

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

Note: All. DA.03_Documenti_proprietarioprofessionisti.pdf - Prot.340077 del 11/03/2024

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
marinelli costruzioni srl Società a responsabilità limitata	P.IVA 00626760573 CODICE FISCALE 00626760573	DEL CASTELLO 30 - 02013 Antrodoco	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione

Note: 1) All.DA.13_CONTRATTO_DI_APPALTO_BERARDI..pdf - Prot.36416 del 14/01/2025

2) All.DA.10_doc_impresa.pdf - Prot.340077 del 11/03/2024

3) All.AL.03_Dich_iscrizione_anagrafe__.pdf - Prot. 159018 del 07/02/2025

Sono state eseguite indagini e prove

sì no

Note: 1) All.AL.09_contratto_geoteca.pdf - Prot.340077 del 11/03/2024

1) All.DA.03_addendum_al_contratto_geoteca_FIRMATO.pdf - Prot.36416 del 14/01/2025

2) All. CM.01.a_Computo_metrico_estimativo.pdf - Prot.340077 del 11/03/2024

3) All.DA.03_PATENTE_ANGELO_SPAZIANI.pdf - Prot. 159018 del 07/02/2025

4) All.AL.02_AUTOCERTIFICAZIONE_ISCRIZIONE_ANAGRAFE_ANTIMAFIA.pdf - Prot. 159018 del 07/02/2025

Impresa Indagini e prove:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
GEOTECA SRLS Società a responsabilità limitata	P.IVA 02039080664 CODICE FISCALE 02039080664	VIA G. DI VINCENZO 8 - 67100 L	AQ	- Servizi

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note:

che risultano iscritte (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input checked="" type="checkbox"/>	b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio Note: All.AL.01_ALL1c_scheda_conformita_urbanistica.pdf - Prot. 159018 del 07/02/2025
<input type="checkbox"/>	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 0008520 del 10/09/2024 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. Note: All.AL.01_ALL1c_scheda_conformita_urbanistica.pdf - Prot. 159018 del 07/02/2025
<input checked="" type="checkbox"/>	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

Note: All.AL.01_ALL1c_scheda_conformita_urbanistica.pdf - Prot. 159018 del 07/02/2025

b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile

- la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
- costi per lavori di miglioria in accolto del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale

- Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica in data **23/05/2024**, protocollo **2024-0000647059**, posizione **155786**

Note: 1)richiesta di protocollazione del progetto.

2)Autorizzazione sismica rilasciata

1)All.SP.03_Ricevuta_Protocollazione_Richiesta_Ricevuta_Protocollazione_Richiesta__Richiesta_Nr_1201800.pdf - Prot.340077 del 11/03/2024

2)All.SP.03_mod201_155786.pdf.pdf - Prot. 159018 del 07/02/2025

- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Note:

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All.CM.03.a_Tabella_concessione.pdf - Prot. 259884 del 28/02/2025) desunta dal foglio di calcolo (All. CM.03.b_mude_istruttoria_250127.xlsm - Prot. 259884 del 28/02/2025) firmata digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLTO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 100%	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLTO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLTO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA		
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*j	n=k+m	o	p	q	r		
TOTALE OPERE	€ 496.484,06	€ 496.484,06	€ 496.484,06	€ 0,00	€ 496.484,06	€ 246.300,12	€ 250.183,94	€ 250.183,94	€ 0,00	€ 246.300,12	€ 25.309,01	€ 271.609,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 275.575,45	€ 275.575,45		
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Indagini e prove 1	€ 8.767,70	€ 8.767,70	€ 8.767,70	€ 0,00	€ 8.767,70	€ 5.658,35	€ 3.109,35	€ 3.109,35	€ 0,00	€ 5.658,35	22%	€ 1.244,84	€ 6.903,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.793,40	€ 3.793,40		
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Opere sulle strutture	€ 344.853,40	€ 344.853,40	€ 344.853,40	€ 0,00	€ 344.853,40	€ 222.555,72	€ 122.297,68	€ 122.297,68	€ 0,00	€ 222.555,72	10%	€ 22.255,57	€ 244.811,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 134.527,45	€ 134.527,45		
Finiture parti comuni	€ 28.024,60	€ 28.024,60	€ 28.024,60	€ 0,00	€ 28.024,60	€ 18.086,05	€ 9.938,55	€ 9.938,55	€ 0,00	€ 18.086,05	10%	€ 1.808,61	€ 19.894,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.932,40	€ 10.932,40		
Finiture interne	€ 114.838,36	€ 114.838,36	€ 114.838,36	€ 0,00	€ 114.838,36	€ 0,00	€ 114.838,36	€ 114.838,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 126.322,20	€ 126.322,20		
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Progetto Architettonico	€ 26.179,08	€ 25.172,19	€ 25.172,19	€ 0,00	€ 26.179,08	€ 16.895,02	€ 9.284,06	€ 9.284,06	€ 0,00	€ 16.895,02	22%	€ 3.716,90	€ 20.611,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.326,56	€ 11.326,56		
Progetto Strutture	€ 18.314,44	€ 17.610,04	€ 17.610,04	€ 0,00	€ 18.314,44	€ 11.819,47	€ 6.494,97	€ 6.494,97	€ 0,00	€ 11.819,47	22%	€ 2.600,28	€ 14.419,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.923,87	€ 7.923,87		
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Progetto impianti termici	€ 13.111,03	€ 12.606,76	€ 12.606,76	€ 7.022,97	€ 5.807,14	€ 3.747,71	€ 2.059,43	€ 2.059,43	€ 0,00	€ 3.747,71	22%	€ 824,50	€ 4.572,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.423,25	€ 11.423,25		
Progettazioni specialistiche 1	€ 7.621,90	€ 7.328,75	€ 7.328,75	€ 0,00	€ 7.621,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.621,90	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.298,72	€ 9.298,72		
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Sicurezza Progettazione	€ 6.207,73	€ 5.968,97	€ 5.968,97	€ 0,00	€ 6.207,73	€ 4.006,24	€ 2.201,49	€ 2.201,49	€ 0,00	€ 4.006,24	22%	€ 881,37	€ 4.887,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.685,82	€ 2.685,82		
Sicurezza Esecuzione	€ 12.932,74	€ 12.435,33	€ 12.435,33	€ 0,00	€ 12.932,74	€ 8.346,32	€ 4.586,42	€ 4.586,42	€ 0,00	€ 8.346,32	22%	€ 1.836,19	€ 10.182,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.595,43	€ 5.595,43		
Direzione Lavori architettonici	€ 26.479,28	€ 25.460,85	€ 25.460,85	€ 0,00	€ 26.479,28	€ 17.088,76	€ 9.390,52	€ 9.390,52	€ 0,00	€ 17.088,76	22%	€ 3.759,53	€ 20.848,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.456,43	€ 11.456,43		
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Contabilita lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Collaudo	€ 6.395,53	€ 6.149,55	€ 6.149,55	€ 0,00	€ 6.395,53	€ 4.127,44	€ 2.268,09	€ 2.268,09	€ 0,00	€ 4.127,44	22%	€ 908,04	€ 5.035,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.767,07	€ 2.767,07		
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Relazione geologica	€ 10.346,18	€ 9.948,25	€ 9.948,25	€ 0,00	€ 10.346,18	€ 6.677,04	€ 3.669,14	€ 3.669,14	€ 0,00	€ 6.677,04	22%	€ 1.468,95	€ 8.145,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.476,35	€ 4.476,35		
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 127.587,91	€ 122.680,69	€ 108.328,97	€ 14.351,72	€ 112.662,12	€ 72.708,00	€ 39.954,12	€ 54.879,91	€ 0,00	€ 72.708,00	€ 15.995,76	€ 88.703,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 66.953,50	€ 66.953,50		
TOTALE GENERALE	€ 624.071,97	€ 619.164,75	€ 604.813,03	€ 14.351,72	€ 609.146,18	€ 319.008,12	€ 290.138,06	€ 305.063,85	€ 0,00	€ 319.008,12	€ 41.304,77	€ 360.312,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 342.528,95	€ 342.528,95		
CONVENZIONALE (a)	€ 319.008,12																		
Ribasso d'asta già applicato sulle opere		0,00%																	
DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																			
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLTO IVA INCLUSA
1	100%	100%	49%	€ 249.300,54	€ 64.821,09	€ 249.300,54	€ 64.821,09	€ 241.993,47	€ 64.821,09	€ 306.814,56	€ 156.173,70	€ 156.173,70	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 176.394,88	€ 0,00	€ 177.149,44
2	100%	100%	37%	€ 189.089,83	€ 50.017,27	€ 189.089,83	€ 50.017,27	€ 183.547,55	€ 50.017,27	€ 233.564,82	€ 118.454,85	€ 118.454,85	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 133.792,24	€ 0,00	€ 135.301,40
3	100%	0%	14%	€ 70.843,24	€ 0,00	€ 70.843,24	€ 0,00	€ 68.766,80	€ 0,00	€ 68.766,80	€ 44.379,57	€ 44.379,57	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 50.125,78	€ 0,00	€ 30.078,11
TOTALE	100%			€ 509.233,61	€ 114.838,36	€ 509.233,61	€ 114.838,36	€ 494.307,82	€ 114.838,36	€ 609.146,18	€ 319.008,12	€ 319.008,12	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 360.312,89	€ 0,00	€ 342.528,95
				€ 624.071,97		€ 624.071,97		€ 609.146,18				€ 319.008,12					€ 360.312,89		

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 360.312,90** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 319.008,12	€ 41.304,77	€ 360.312,90

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 342.528,96	€ 0,00

Rieti, 05/03/2025

L'Istruttore
Arch. Marina Galante

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(BERARDI CARLA - Antrodoco VIA GIUGNI 30 - FG: 10 MAP: 435)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	BERARDI CARLA	BRRCRL47T64A996G
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Albani Andrea	LBNNDR80S13H282W
	proeda@pec.it	
INDIRIZZO	Antrodoco VIA GIUGNI 30	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 435	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesaspaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700300004522692025		
CUP	C83E25000050008	INTERVENTO	Adeguamento
CIG	A068B38FF9	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUN	BERARDI CARLA	BRRCRL47T64A996G	100%	100%	€ 576.519,65	€ 0,00	€ 216.206,75	€ 360.312,90	
1	BERARDI Carla	BRRCRL47T64A996G	33%	49%	€ 23.530,06	€ 0,00	€ 23.530,06	€ 0,00	Privata
1	BERARDI Luciana	BRRLCN45T47A996S	33%	49%	€ 23.530,06	€ 0,00	€ 23.530,06	€ 0,00	Privata
1	BERARDI Renata	BRRRNT52B41A996P	34%	49%	€ 24.243,09	€ 0,00	€ 24.243,09	€ 0,00	Privata
2	CIUFFA ANGELADEA	CFFNLD45M41A315W	16%	37%	€ 8.803,04	€ 0,00	€ 8.803,04	€ 0,00	Privata
2	CIUFFA SABATO	CFFSBT48A014315V	17%	37%	€ 9.353,23	€ 0,00	€ 9.353,23	€ 0,00	Privata
2	CARDELLINI Loreto	CRDLRT51A04A315I	67%	37%	€ 36.862,73	€ 0,00	€ 36.862,73	€ 0,00	Privata
	TOTALE		100%	100%	€ 702.841,86	€ 0,00	€ 342.528,96	€ 360.312,90	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 702.841,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 702.841,86
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 342.528,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 342.528,96
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 360.312,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 360.312,90

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEOTECA SRL	IT59I0306903603100000047999	€ 6.903,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.903,19
IMPR	MARINELLI COSTRUZIONI SRL	IT79P0887165530000020101629	€ 264.705,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 264.705,95
PROG	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT95Z083271460000000004407	€ 20.611,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.611,92
STRUT	GALLI ALESSANDRO (Galli Alessandro)	IT78W0306973470100000047024	€ 14.419,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.419,75
TERM	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT95Z083271460000000004407	€ 4.572,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.572,21
SICP	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT95Z083271460000000004407	€ 4.887,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.887,61
SICE	PASQUALI ALESSANDRO (Pasquali Alessandro)	IT34Z083271460000000005117	€ 10.182,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.182,51
DLAV	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT95Z083271460000000004407	€ 20.848,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.848,29
COLL	POMPEI MAURIZIO (Pompei Maurizio)	IT88H0503401799000000058187	€ 5.035,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.035,48
GEOL	CRISTIANO RINALDI (RINALDI CRISTIANO)	IT06B0306973600100000047001	€ 8.145,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.145,99
	TOTALE		€ 360.312,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 360.312,90

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 128.424,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 128.424,96
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 62.259,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 62.259,95
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 62.259,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 62.259,95
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 66.919,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 66.919,32

TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 360.312,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 360.312,90
---------------	-------------	-------------	-------------	-------------	---------------------	---------------	---------------	---------------------

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	BERARDI Carla	BRRCL47T64A996G	33%	49%	€ 58.210,31	€ 34.929,26	€ 0,00	0
1	BERARDI Luciana	BRRLCN45T47A996S	33%	49%	€ 58.210,31	€ 34.929,26	€ 0,00	0
1	BERARDI Renata	BRRRNT52B41A996P	34%	49%	€ 59.974,26	€ 35.987,72	€ 0,00	0
2	CIUFFA ANGELEA	CFFNLD45M41A315W	16%	37%	€ 21.406,76	€ 12.845,18	€ 0,00	0
2	CIUFFA SABATO	CFFSBT48A014315V	17%	37%	€ 22.744,68	€ 13.648,01	€ 0,00	0
2	CARDELLINI Loreto	CRDLRT51A04A315I	67%	37%	€ 89.640,80	€ 53.789,21	€ 0,00	0
3	BERARDI Carla	BRRCL47T64A996G	33%	14%	€ 16.541,51	€ 9.925,78	€ 0,00	0
3	BERARDI Luciana	BRRLCN45T47A996S	33%	14%	€ 16.541,51	€ 9.925,78	€ 0,00	0
3	BERARDI Renata	BRRRNT52B41A996P	34%	14%	€ 17.042,77	€ 10.226,56	€ 0,00	0

TOTALE	100%	€ 360.312,89	€ 216.206,76	€ 0,00
---------------	-------------	---------------------	---------------------	---------------

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	GEOTECA SRL	IT59I0306903603100000047999	€ 0,00	€ 6.903,19	€ 0,00	€ 6.903,19
IMPR	MARINELLI COSTRUZIONI SRL	IT79P0887165530000020101629	€ 0,00	€ 0,00	€ 264.705,95	264.705,95
PROG	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT95Z083271460000000004407	€ 0,00	€ 16.489,54	€ 4.122,38	20.611,92
STRUT	GALLI ALESSANDRO (Galli Alessandro)	IT78W0306973470100000047024	€ 0,00	€ 11.535,80	€ 2.883,95	14.419,75
TERM	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT95Z083271460000000004407	€ 0,00	€ 3.657,77	€ 914,44	4.572,21
SICP	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT95Z083271460000000004407	€ 0,00	€ 3.910,09	€ 977,52	4.887,61
SICE	PASQUALI ALESSANDRO (Pasquali Alessandro)	IT34Z083271460000000005117	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.182,51	10.182,51
DLAV	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT95Z083271460000000004407	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.848,29	20.848,29
COLL	POMPEI MAURIZIO (Pompei Maurizio)	IT88H0503401799000000058187	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.035,48	€ 5.035,48
GEOL	CRISTIANO RINALDI (RINALDI CRISTIANO)	IT06B0306973600100000047001	€ 0,00	€ 6.516,79	€ 1.629,20	€ 8.145,99