

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00489 del 13/03/2025

Proposta n. 482 del 05/03/2025

Oggetto:

Revisione decreto dirigenziale n. A00504 del 23/02/2022 per variante sostanziale in corso d'opera e adeguamento dei prezzi ai sensi ord.126/2022, relativi all'esecuzione dei lavori inerenti gli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100, del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di: " Porro Maria Laura in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Via Dei Tiratori , 02012,(RI), distinto in catasto al Fg. 59 part. 264 sub 2-3-4, part. 266, part. 282 sub 1-2 - CUP: C78I22000440008"- IMPORTO CONCEDIBILE euro 1.260.748,16 - ID 8287

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Oggetto: *Revisione decreto dirigenziale n. A00504 del 23/02/2022 per variante sostanziale in corso d'opera e adeguamento dei prezzi ai sensi ord.126/2022, relativi all'esecuzione dei lavori inerenti gli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100, del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di: " Porro Maria Laura in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Via Dei Tiratori , 02012,(RI), distinto in catasto al Fg. 59 part. 264 sub 2-3-4, part. 266, part. 282 sub 1-2 - CUP: C78I22000440008"- IMPORTO CONCEDIBILE euro 1.260.748,16 - ID 8287*

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025", e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoto, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del 1 Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016;

- con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12- bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016;

con l'ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti", all'art. 5 comma 2 è stato stabilito che, per corrispondere alle straordinarie criticità derivanti dall'eccezionale aumento dei costi delle materie prime, "...fino alla data del 31 dicembre 2022, il SAL può essere liquidato anche nel caso in cui il direttore dei lavori accerti l'esecuzione parziale dei lavori relativi, per l'importo minimo di euro 5.000 per una sola volta, fermo l'impegno sottoscritto dall'impresa alla prosecuzione dei lavori. L'importo del SAL deve essere determinato in

misura corrispondente alle lavorazioni eseguite. In nessun caso l'importo del SAL può determinare il superamento del 90 per cento di erogazione del contributo”;

CONSIDERATO CHE:

con decreto n. **A00504 del 23/02/2022** è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di Adeguamento/Demolizione e ricostruzione su edifici ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di Consorzio Via Dei Tiratori - C.F. 90087360575 - rappresentato da Porro Maria Laura, in qualità di presidente di consorzio dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Via Dei Tiratori, 02012, (RI), distinto in catasto al Fg. 59 part. 264 sub 2-3-4, part. 266, part. 282 sub 1-2, ID 8287 - CUP: C78I22000440008, quantificando il contributo concedibile in € **1.007.063,78(unmilionesetteemilaseccantatre/78)** IVA compresa se non recuperabile;

Con decreto dirigenziale n. **A01053 del 26/04/2022** è stato liquidato il SAL 0 e pagato l'importo dieuro **326.231,78 (euro trecentoventiseimiladuecentotrentuno,78)**;

Con decreto dirigenziale n. **A00087 del 22/01/2024** è stato liquidato il SAL INIZIALE e pagato l'importo di euro **184.046,99(centottantaquattromilaquarantasei/99)**;

Con decreto dirigenziale n. **A02008 del 24/10/2024** è stato liquidato il SAL INTERMEDIO 1 e pagato l'importo di euro **184.725,82 (centottantaquattromilasettecentoventicinque/82)**,

con nota prot. USR n. 1340876 del 29/12/2022 e successive integrazioni il tecnico incaricato ha trasmesso variante in corso d'opera relativa all'edificio in oggetto e la rideterminazione per l'aggiornamento dei prezzi ai sensi dell'ord. 126/2022 come da esito istruttorio allegato;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio redatto in data, 27/02/2025 si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'Ordinanza n.100/2020, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € 1.260.748,16 (unmilione duecentosessantamila settecento quarantotto/16) IVA inclusa, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende integralmente richiamato:

Di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi relativi ai lavori di Adeguamento/Demolizione e ricostruzione in € **1.260.748,16 (unmilione duecentosessantamila settecento quarantotto/16)** IVA inclusa, in favore di Porro Maria Laura, in qualità di presidente del Consorzio Via Dei Tiratori - C.F. 90087360575 - edificio ad uso

residenziale sito nel Comune di Amatrice in Via Dei Tiratori, 02012, (RI), distinto in catasto al Fg. 59 part. 264 sub 2-3-4, part. 266, part. 282 sub 1-2, ID 8287 - CUP: C78I22000440008;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decretolegge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

Copia



ESITO ISTRUTTORIO – RETTIFICA PER AGGIORNAMENTO DEL COSTO CONTRIBUTO E DEL COSTO DELL'INTERVENTO AI SENSI DELL'O.C.126/2022

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. A00504 del 23/02/2022

Altri decreti emessi:

DECRETO DIRIGENZIALE n. A01053 del 26/04/2022 (Liquidazione SAL 0);

DECRETO DIRIGENZIALE n. A00087 del 22/01/2024 (SAL Iniziale)

DECRETO DIRIGENZIALE n. A02008 del 24/10/2024 (SAL Intermedio 1)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.136.360,29 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia **Rieti**
Comune **Amatrice Centro Storico**
Indirizzo **Piazza dei Tiratori**
Richiedente **Maria Laura Porro Amm.re del Consorzio "Via dei Tiratori"**
Professionista **Ing. Ivo Carloni**
Dati Catastali **Fg. 59 p.lla 264 sub 2-3-4, p.lla 266, p.lla 282 sub 1-2**

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205700200000183902021**

ID ultima RCR: **1205700200002921852023 del 16/09/2024**

USR

ID Istanza: **8287**

Protocollo: **670360 del 12/08/2021; Prot. variante n. 1340876 del 29/12/2022**

Istruttore: **Giulia De Luca**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì no

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare preventivo

Bonus fiscali sì no

Tipologia dell'intervento: Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia immobile: Residenziale

Natura giuridica del richiedente: Consorzio

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

Premessa

La rettifica dell'esito istruttorio allegato al Decreto dirigenziale n.A00504 del 23/02/2022 si è resa necessaria a seguito della trasmissione della documentazione relativa all'adeguamento dei costi delle lavorazioni ai sensi dell'O.C.126/2022, con contestuale rimodulazione dei compensi per le prestazioni professionali in fase di esecuzione.

VISTA la documentazione trasmessa dal professionista incaricato, nello specifico:

- Il verbale di assemblea, All.DA.11.3_Verbale_di_assemblea_12_09_2024, disponibile al protocollo n.1122889 del 16/09/2024;
- Il nuovo computo metrico estimativo aggiornato ai sensi dell'O.C.126/2022, All.DA.04.1_CM_ord_126_cme_via_Dei_Tiratori_Porro_rivisto_28_03_2023, disponibile al protocollo n.1122889 del 16/09/2024;
- L'elenco dei prezzi, All.DA.04.2_Elenco_Prezzi_ord_126_cme_via_Dei_Tiratori_Porro_rivisto_28_03_2023, disponibile al protocollo n.1122889 del 16/09/2024;
- La stima di incidenza della manodopera, All.DA.05_Inc_Manod_ord_126_cme_via_Dei_Tiratori_Porro_rivisto_28_03_2023, disponibile al protocollo n.1122889 del 16/09/2024;
- Il quadro comparativo, All.DA.07_DA.15_QR_CMprog_e_CM_Agg2022_disponibile al protocollo n.1122889 del 16/09/2024;
- Il quadro economico, All.DA.06.1_QE_comparativo_126, disponibile al protocollo n.1122889 del 16/09/2024;
- La dichiarazione di invarianza delle quantità tra computo metrico autorizzato e quello di variante, All.DA.05_Note_MISURE_INVARIATE_, disponibile al protocollo n.1122889 del 16/09/2024;
- Il calcolo delle parcelle relativo all'adeguamento prezzi ai sensi dell'O.C.126/2022, All.DA.09.2_Stampa_parcelle__tabelle_calcolo_, disponibili al protocollo n.1122889 del 16/09/2024;
- L'allegato 1 al Decreto n.329 del 07/07/2022, All.AG.01_ALL_1_Aggiornamento_prezzario_e_costi_parametrici_, disponibile al protocollo n.1122889 del 16/09/2024;
- La procura speciale, All.DA.02_ProcureSpeciale_SD_407159_____, disponibile al protocollo n.1122889 del 16/09/2024;

si è proceduto alla rettifica del Decreto di concessione.

Per quanto di seguito non riportato si rimanda al Decreto Dirigenziale n. A00504 del 23/02/2022.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.

1.2.2. ATTIVITA' PRODUTTIVE

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.

1.2.3. PROFESSIONISTA

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.

1.4. PARERI

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Note:

Copia



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All.DA.11.2_Stampa_tabella_di_concessione_126_al Prot. 1122889 del 16/09/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLTO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLTO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLTO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e=c-d	f	g= min [a,f]	h=fg	i=h-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 1.154.224,67	€ 1.154.224,67	€ 1.154.224,67	€ 0,00	€ 1.154.224,67	€ 993.540,10	€ 160.684,57	€ 160.684,57	€ 36.272,73	€ 957.267,37	€ 96.894,86	€ 1.054.162,23	€ 0,00	€ 39.900,00	€ 176.787,45	€ 176.787,45	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 10.021,20	€ 10.021,20	€ 10.021,20	€ 0,00	€ 10.021,20	€ 9.734,43	€ 286,77	€ 286,77	€ 0,00	€ 9.734,43	22%	€ 2.141,57	€ 11.876,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 349,86	€ 349,86
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 550.695,17	€ 550.695,17	€ 550.695,17	€ 0,00	€ 550.695,17	€ 594.936,22	€ 15.758,95	€ 15.758,95	€ 0,00	€ 534.936,22	10%	€ 53.493,62	€ 588.429,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.334,85	€ 17.334,85
Finiture parti comuni	€ 323.078,87	€ 323.078,87	€ 323.078,87	€ 0,00	€ 323.078,87	€ 313.833,49	€ 9.245,38	€ 9.245,38	€ 0,00	€ 313.833,49	10%	€ 31.383,35	€ 345.216,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.169,92	€ 10.169,92
Finiture interne	€ 270.429,43	€ 270.429,43	€ 270.429,43	€ 0,00	€ 270.429,43	€ 135.205,96	€ 135.205,47	€ 135.205,47	€ 36.272,73	€ 96.765,23	0%	€ 8.876,32	€ 108.639,55	€ 0,00	€ 39.900,00	€ 148.932,82	€ 148.932,82
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 23.910,13	€ 22.990,51	€ 22.990,51	€ 0,00	€ 23.910,13	€ 23.725,91	€ 684,22	€ 684,22	€ 0,00	€ 23.225,91	22%	€ 5.109,70	€ 28.335,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 834,75	€ 834,75
Progetto Strutture	€ 19.872,81	€ 19.108,47	€ 19.108,47	€ 0,00	€ 19.872,81	€ 19.304,12	€ 568,69	€ 568,69	€ 0,00	€ 19.304,12	22%	€ 4.246,91	€ 23.551,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 693,80	€ 693,80
Progetto Impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti termici	€ 6.756,47	€ 6.496,61	€ 6.496,61	€ 0,00	€ 6.756,47	€ 6.569,12	€ 193,35	€ 193,35	€ 0,00	€ 6.569,12	22%	€ 1.443,89	€ 8.007,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 235,88	€ 235,88
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 8.509,96	€ 8.182,65	€ 8.182,65	€ 0,00	€ 8.509,96	€ 8.266,44	€ 243,52	€ 243,52	€ 0,00	€ 8.266,44	22%	€ 1.818,62	€ 10.085,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 297,09	€ 297,09
Sicurezza Esecuzione	€ 31.789,36	€ 30.566,69	€ 30.566,69	€ 8.424,62	€ 23.027,75	€ 22.368,78	€ 658,97	€ 658,97	€ 0,00	€ 22.368,78	22%	€ 4.921,13	€ 27.289,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.493,11	€ 11.493,11
Direzione Lavori architettonici	€ 59.280,93	€ 57.010,51	€ 57.010,51	€ 5.359,46	€ 53.717,09	€ 52.179,90	€ 1.537,19	€ 1.537,19	€ 0,00	€ 52.179,90	22%	€ 11.479,58	€ 63.659,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.675,45	€ 8.675,45
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 21.049,76	€ 20.240,17	€ 20.240,17	€ 4.004,14	€ 16.885,47	€ 16.402,27	€ 483,20	€ 483,20	€ 0,00	€ 16.402,27	22%	€ 3.608,50	€ 20.010,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.669,96	€ 5.669,96
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 13.910,51	€ 13.375,49	€ 13.375,49	€ 0,00	€ 13.910,51	€ 13.512,44	€ 398,07	€ 398,07	€ 0,00	€ 13.512,44	22%	€ 2.972,74	€ 16.485,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 485,64	€ 485,64
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 11.373,25	€ 11.373,25	€ 9.431,80	€ 1.941,45	€ 9.431,80	€ 9.361,90	€ 269,90	€ 269,90	€ 2.211,35	€ 0,00	€ 9.161,90	€ 0,00	€ 9.161,90	€ 0,00	€ 2.211,35	€ 2.211,35	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 196.463,20	€ 189.344,35	€ 189.344,35	€ 169.614,68	€ 19.729,67	€ 176.021,99	€ 170.984,88	€ 5.037,11	€ 25.478,32	€ 0,00	€ 170.984,88	€ 35.601,07	€ 206.585,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.597,03	€ 30.597,03
TOTALE GENERALE	€ 1.350.687,87	€ 1.343.569,02	€ 1.323.839,35	€ 19.729,67	€ 1.330.246,66	€ 1.164.524,98	€ 165.721,68	€ 186.162,89	€ 36.272,73	€ 1.128.252,25	€ 132.495,93	€ 1.260.748,18	€ 0,00	€ 39.900,00	€ 207.384,48	€ 207.384,48	
CONVENZIONALE (a)	€ 1.136.360,29																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere		0,01%															

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA' IMMOBILIARE

UNITA' IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLTO IVA INCLUSA
1	100%	100%	42%	€ 451.603,39	€ 179.265,07	€ 451.603,39	€ 179.265,14	€ 443.057,91	€ 129.252,14	€ 572.310,06	€ 486.636,15	€ 443.057,91	€ 43.578,24	€ 57.129,24	€ 39.900,00	€ 495.829,33	€ 47.936,06	€ 64.588,21
2	100%	100%	18%	€ 198.287,35	€ 55.388,77	€ 198.287,35	€ 53.383,43	€ 194.535,25	€ 53.383,43	€ 247.918,69	€ 225.132,34	€ 194.535,25	€ 30.597,06	€ 26.230,27	€ 0,00	€ 217.705,82	€ 33.656,79	€ 29.564,14
3	100%	100%	10%	€ 108.738,42	€ 0,00	€ 108.738,42	€ 0,00	€ 106.190,28	€ 0,00	€ 106.190,28	€ 114.298,34	€ 106.190,28	€ 0,00	€ 12.648,03	€ 0,00	€ 118.838,31	€ 0,00	€ 2.659,94
4	100%	100%	15%	€ 162.784,97	€ 20.117,13	€ 162.784,97	€ 20.115,17	€ 159.704,67	€ 179.819,79	€ 339.524,46	€ 129.376,45	€ 0,00	€ 15.409,67	€ 0,00	€ 144.786,12	€ 0,00	€ 17.046,70	€ 59.780,77
5	100%	100%	15%	€ 159.344,31	€ 67.685,51	€ 159.344,31	€ 67.678,74	€ 156.329,12	€ 67.678,74	€ 224.007,86	€ 180.927,02	€ 156.329,12	€ 24.587,91	€ 21.078,72	€ 0,00	€ 174.946,05	€ 37.046,70	€ 51.015,45
TOTALE	100%	100%	15%	€ 1.080.258,44	€ 270.456,48	€ 1.080.258,44	€ 270.429,43	€ 1.059.817,23	€ 270.429,43	€ 1.330.246,66	€ 1.136.360,29	€ 1.029.489,01	€ 98.763,23	€ 132.495,94	€ 39.900,00	€ 1.152.108,62	€ 108.639,55	€ 207.384,50
				€ 1.350.714,92		€ 1.350.687,87		€ 1.330.246,66				€ 1.128.252,23				€ 1.260.748,17		

La differenza di centesimi 0,02 fra l'importo ammissibile e quello indicato nella Tabella concessione deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti e dalla procedura di generazione di quest'ultima.



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la rettifica del Decreto di concessione n. A00504 del 23/02/2022 è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100 e successive.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

Si rettifica l'importo del contributo indicato nel Decreto di concessione n. A00504, come certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, pari al Costo Convenzionale per tutte le unità immobiliari, ad eccezione dell'unità immobiliare 3, di € **1.260.748,16** (IVA inclusa), riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 1.128.252,24	€ 132.495,92	€ 1.260.748,16

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 39.900,00	€ 207.384,52	€ 11.044,88

Rieti, 27/02/2025

L'Istruttore
f.to Giulia De Luca

Cop

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (CONSORZIO VIA DEI TIRATORI - AMATRICE VIA DEI TIRATORI 0 - FG: 59 MAP: 264)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza		Interni separati: 5
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO VIA DEI TIRATORI		90087360575
RAPPRESENTATO DA	PORRO MARIA LAURA		PRRMLR76R71A258Y
C/O PROFESSIONISTA	CARLONI IVO		CRLVIO68H06A258I
INDIRIZZO	Ivo.carloni@ingpec.eu		
INDIRIZZO	AMATRICE VIA DEI TIRATORI 0		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 59 MAP: 264		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327_abicdp.sisma@actalis-certmail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000183902021		
CUP	C78122000440008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	1205700200000229942022	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UIP	USP	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLTO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	CONSORZIO VIA DEI TIRATORI	90087360575	100%	100%	€ 1.210.560,29	€ 0,00	€ 58.451,67	€ 1.152.108,62
1	PORRO AUGUSTA	PRRGST51R52A258W	50%	42%	€ 71.088,68	€ 19.950,00	€ 27.170,65	€ 23.968,03
1	PORRO BRUNO	PRRBRN73E22A258L	13%	42%	€ 18.483,06	€ 5.187,00	€ 7.064,37	€ 6.231,69
1	PORRO MARIA LAURA	PRRMLR76R71A258Y	13%	42%	€ 18.483,06	€ 5.187,00	€ 7.064,37	€ 6.231,69
1	PORRO ROSARITA	PRRRRT73E62A258L	12%	42%	€ 17.061,28	€ 4.788,00	€ 6.520,95	€ 5.752,33
1	PORRO SABRINA	PRRSRN69M62A258T	12%	42%	€ 17.061,28	€ 4.788,00	€ 6.520,95	€ 5.752,33
2	PORRO AUGUSTA	PRRGST51R52A258W	50%	18%	€ 29.360,89	€ 0,00	€ 12.532,50	€ 16.828,39
2	PORRO BRUNO	PRRBRN73E22A258L	13%	18%	€ 7.633,83	€ 0,00	€ 3.258,45	€ 4.375,38
2	PORRO MARIA LAURA	PRRMLR76R71A258Y	13%	18%	€ 7.633,83	€ 0,00	€ 3.258,45	€ 4.375,38
2	PORRO ROSARITA	PRRRRT73E62A258L	12%	18%	€ 7.046,61	€ 0,00	€ 3.007,80	€ 4.038,81
2	PORRO SABRINA	PRRSRN69M62A258T	12%	18%	€ 7.046,61	€ 0,00	€ 3.007,80	€ 4.038,81
4	ROSATI ALESSIO	RSTLSS66H28A258N	50%	15%	€ 11.063,32	€ 0,00	€ 11.063,32	€ 0,00
4	SANTARELLI STEFANIA	SNTSFN69M54A258M	50%	15%	€ 11.063,32	€ 0,00	€ 11.063,32	€ 0,00
5	SERAFINI ROBERTO	SRFRRT64C05H501N	100%	15%	€ 74.446,62	€ 0,00	€ 47.399,92	€ 27.046,70
			TOTALE	100%	€ 1.508.032,68	€ 39.900,00	€ 207.384,52	€ 1.260.748,16

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.508.032,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.508.032,68
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 207.384,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 207.384,52
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 39.900,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.900,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 1.260.748,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.260.748,16

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

PROVE 1	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	GEOTECNICA RICCI SRL	IT07Y031115402000000080219	€ 11.876,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.876,00
PROG	CONSORZIO MATRIX	IT375083277347000000005979	€ 1.042.286,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.042.286,22
STRUT	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K0832773470000000005674	€ 28.335,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.335,61
TERM	CARING FOR ENGINEERING SRL (SAVELLI RICCI)	IT92K0832773470000000005674	€ 23.551,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.551,03
SICE	CARING FOR ENGINEERING SRL (SISTI NICCOLI)	IT92K0832773470000000005674	€ 8.007,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.007,01
DLAV	PARRINELLO GIANMICHELE (PARRINELLO GIANMICHELE)	IT52V0306925905100000047036	€ 10.085,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.085,06
COLL	PARRINELLO GIANMICHELE (PARRINELLO GIANMICHELE)	IT52V0306925905100000047036	€ 27.289,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.289,91
AMMI	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K0832773470000000005674	€ 63.659,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 63.659,48
	TILESI MAURIZIO (TILESI MAURIZIO)	IT67I0301503200000003747914	€ 20.010,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.010,76
	CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT19Y0306973660000000101203	€ 16.485,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.485,18
	PORRO MARIA LAURA (PORRO MARIA LAURA)	IT92K0832773470000000005674	€ 9.161,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.161,90
			TOTALE	€ 1.260.748,16	€ 0,00	€ 1.260.748,16

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO		0%	50%	0%	50%
		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI					
SAL ZERO	LAVORI	100%	30%	80%	
		€ 393.732,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 393.732,98
SAL INIZIALE		20%	0%	4%	
		€ 235.940,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 235.940,21
SAL INTERMEDIO 1		20%	0%	4%	
		€ 235.940,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 235.940,21
SAL INTERMEDIO 2		30%	0%	6%	
		€ 249.681,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 249.681,69
SALDO		30%	0%	6%	
		€ 145.453,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 145.453,07
SAL COVID		0%	0%	0%	
		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE		100%	100%	100%	€ 1.260.748,16

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UIP	USP	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1	PORRO AUGUSTA	PRRGST51R52A258W	50%	42%	€ 247.914,66	€ 5.123,46	€ 0,00	0
1	PORRO BRUNO	PRRBRN73E22A258L	13%	42%	€ 64.457,81	€ 1.332,10	€ 0,00	0
1	PORRO MARIA LAURA	PRRMLR76R71A258Y	13%	42%	€ 64.457,81	€ 1.332,10	€ 0,00	0
1	PORRO ROSARITA	PRRRRT73E62A258L	12%	42%	€ 59.499,52	€ 1.229,63	€ 0,00	0
1	PORRO SABRINA	PRRSRN69M62A258T	12%	42%	€ 59.499,52	€ 1.229,63	€ 0,00	0
2	PORRO AUGUSTA	PRRGST51R52A258W	50%	18%	€ 108.852,91	€ 2.249,58	€ 0,00	0
2	PORRO BRUNO	PRRBRN73E22A258L	13%	18%	€ 28.301,76	€ 584,89	€ 0,00	0
2	PORRO MARIA LAURA	PRRMLR76R71A258Y	13%	18%	€ 28.301,76	€ 584,89	€ 0,00	0
2	PORRO ROSARITA	PRRRRT73E62A258L	12%	18%	€ 26.124,70	€ 539,90	€ 0,00	0
2	PORRO SABRINA	PRRSRN69M62A258T	12%	18%	€ 26.124,70	€ 539,90	€ 0,00	0
3	SANTARELLI SUSANNA	SNTSNN57R43L117C	100%	10%	€ 118.838,31	€ 2.455,94	€ 0,00	0
4	ROSATI ALESSIO	RSTLSS66H28A258N	50%	15%	€ 72.393,06	€ 18.817,07	€ 0,00	0
4	SANTARELLI STEFANIA	SNTSFN69M54A258M	50%	15%	€ 72.393,06	€ 18.817,07	€ 0,00	0
5	SERAFINI ROBERTO	SRFRRT64C05H501N	100%	15%	€ 174.949,05	€ 3.615,53	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 1.152.108,62	€ 58.451,67	€ 0,00	0

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE						
PROVE 1	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR	GEOTECNICA RICCI SRL	IT07Y031115402000000080219	€ 0,00	€ 11.876,00	€ 0,00	€ 11.876,00
PROG	CONSORZIO MATRIX	IT375083277347000000005979	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.042.286,22	€ 1.042.286,22
STRUT	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 22.668,49	€ 5.667,12	€ 28.335,61
TERM	CARING FOR ENGINEERING SRL (SAVELLI RICCI)	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 18.840,82	€ 4.710,21	€ 23.551,03
SICE	CARING FOR ENGINEERING SRL (SISTI NICCOLI)	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 6.405,61	€ 1.601,40	€ 8.007,01
DLAV	PARRINELLO GIANMICHELE (PARRINELLO GIANMICHELE)	IT52V0306925905100000047036	€ 0,00	€ 8.068,05	€ 2.017,01	€ 10.085,06
COLL	PARRINELLO GIANMICHELE (PARRINELLO GIANMICHELE)	IT52V0306925905100000047036	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.289,91	€ 27.289,91
AMMI	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 0,00	€ 63.659,48	€ 63.659,48
	TILESI MAURIZIO (TILESI MAURIZIO)	IT67I0301503200000003747914	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.010,76	€ 20.010,76
	CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT19Y0306973660000000101203	€ 0,00	€ 13.188,14	€ 3.297,04	€ 16.485,18
	PORRO MARIA LAURA (PORRO MARIA LAURA)	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.161,90	€ 9.161,90
			TOTALE	€ 81.047,11	€ 1.179.701,05	€ 1.260.748,16