

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00511 del 13/03/2025

Proposta n. 535 del 11/03/2025

Oggetto:

Rettifica parziale Decreto Dirigenziale n. A00664 del 15/04/2024- Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo del condominio Cornillo 100 C.F. 90091750571 rappresentato da Gianandrea Daniele C.F. GNNDNL85L27H501T in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Localita' Cornillo Nuovo Snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 100 part.lla 98 - CUP: C73E24000200008 - Contributo concedibile: Euro 849.328,83 (ottocentoquarantanovemilatrecentoventotto/83) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9343

Proponente:

Estensore	BARBANTE MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Oggetto: Rettifica parziale Decreto Dirigenziale n. A00664 del 15/04/2024- Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo del condominio Cornillo 100 C.F. 90091750571 rappresentato da Gianandrea Daniele C.F. GNNDNL85L27H501T in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Localita' Cornillo Nuovo Snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 100 part.IIa 98 - CUP: C73E24000200008 - Contributo concedibile: Euro 849.328,83 (ottocentoquarantanovemilatrecentoventotto/83) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9343

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (CORNILLO 100 - Amatrice LOCALITA' CORNILLO NUOVO SNC - FG: 100 MAP: 98)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CORNILLO 100	90091750571	
RAPPRESENTATO DA	GIANANDREA DANIELE	GNNDNL85L27H501T	
C/O PROFESSIONISTA	Verzaschi Franco	VRZFNC57L29H501O	
	francoverzaschi@pec.it		
INDIRIZZO	Amatrice LOCALITA' CORNILLO NUOVO SNC		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 100 MAP: 98		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BPER BANCA S.P.A.		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sismacentroitalia.gruppobper@pec.gruppobper.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200002895412023		
CUP	C73E24000200008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 1° settembre 2023 recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 653, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

Premesso che:

l'articolo 2 comma 2 del 1 Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone "Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";

con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con l'ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 è stata disposta l'attuazione della semplificazione e l'accelerazione della ricostruzione privata, la definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016.

CONSIDERATO CHE:

Con Decreto dirigenziale n. A00664 del 15/04/2024 è stata autorizzato l'intervento di demolizione e ricostruzione ai sensi delle Ordinanze n. 19/2017 e 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo del condominio Cornillo 100 C.F. 90091750571 rappresentato da Gianandrea Daniele C.F. GNNDNL85L27H501T in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Localita' Cornillo Nuovo Snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 100 part.lla 98 - CUP: C73E24000200008 - Contributo concedibile: Euro 849.328,83 (ottocentoquarantanovemilatrecentoventotto/83) IVA inclusa se non recuperabile ID 9343;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

Con nota acquisita agli atti con con Prot. 845325 del 01/07/2024, e successive integrazioni (Prot. 1010622 del 08/08/2024 – Prot. 250845 del 27/02/2025), il professionista incaricato si è avvalso della disciplina dettata dalle Ordinanze 118/2021 e 126/2022, in base alle quali l'impresa può essere comunicata successivamente all'adozione del Decreto di Concessione, dando comunicazione dell'impresa scelta per l'esecuzione dei lavori, che risulta essere la COSTRUZIONI EDIL 3 srl., P.Iva:00292220662;

occorre quindi procedere alla parziale rettifica del Decreto Dirigenziale n A00664 del 15/04/2024, così come risulta dall'esito istruttorio allegato al presente atto;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

- di rettificare il Decreto Dirigenziale n. A00664 del 15/04/2024, relativo all'intervento di demolizione e ricostruzione ai sensi delle Ordinanze n. 19/2017 e 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Localita' Cornillo Nuovo Snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 100 part.lla 98 -- CUP: - CUP: C73E24000200008 - ID 9343, con riferimento all'individuazione *dell'impresa esecutrice che risulta essere COSTRUZIONI EDIL 3 srl., P.Iva:00292220662, stabilendo che, gli allegati 1 e 2 al Decreto n. A00664 del 15/04/2024, sono integralmente sostituiti da quelli allegati al presente atto.*
- Di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato Decreto Dirigenziale n. A00664 del 15/04/2024.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE



ESITO ISTRUTTORIO – VARIANTE PER NOMINA IMPRESA

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. **A00664** del **15/04/2024**

Costo convenzionale al netto di Iva: € 760.136,40 (< limiti previsti da art. 59 T.U.R.P.)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Indirizzo	Loc. Cornillo Nuovo, snc
Richiedente	Daniele Gianandrea
Professionista	Ing. Franco Verzaschi
Dati Catastali	Fg. 100 particella 98

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: **9343**

ID ultima richiesta: **1205700200003161552023** del **07/12/2023**

USR

ID Istanza: **9343**

Protocollo: **972912 del 07/09/2023** – Variante prot. n. **845325 del 01/07/2024**

Istruttore: **Marianna Cavalli**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)

sì ☐ no ☒

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare ☒ preventivo ☐

Bonus fiscali

sì ☒ no ☐

Tipologia di intervento: Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo: Amministratore di condominio registrato

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla nomina dell'impresa appaltatrice, **COSTRUZIONI EDIL 3 SRL**.

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

VISTO il decreto dirigenziale n. A00664 del 15/04/2024 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione e si determinava il contributo pari a **€ 849.328,83 (ottocentoquarantanovemilatrecentoventotto/83) IVA inclusa**, in favore del Sig Daniele Gianandrea, in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Località Cornillo Nuovo, snc e distinto in catasto al Fg. 100 particella 98;

PRESO ATTO dell'invio della documentazione per la richiesta di rettifica acquisita con Prot. 845325 del 01/07/2024, e successive integrazioni (Prot. 1010622 del 08/08/2024 – Prot. 250845 del 27/02/2025) si procede alla revisione dei punti 1.3 e 1.5 dell'esito istruttorio.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.3. PROFESSIONISTA

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00 %**, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
COSTRUZIONI EDIL 3 SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 00292220662 CODICE FISCALE 00292220662	GIOVANNI DI VINCENZO 2 - 67100 L'AQUILA	AQ	- Lavori

All. AL.01_3_VISURA_CAMERALE_15_03_24, AL.02_4_C.I._Sandro_Paolini, AL.03_5_Dichiarazione_conto_dedicato_impresa_CostruzioniEdil3, AL.04_6_Iscrizione_anagrafe_antimafia_Prefettura, AL.05_7_Antimafia_degli_esecutori_sisma_2016, AL.06_Ricevuta_Protocollo_Richiesta_Nr_1213202, CIMP.01_1_DURC_01082024, CIMP.02_2_ATTESTATO_SOA, CIMP.03_Autocertificazione_professionisti_e_amministratore, CIMP.04_8_Contratto_appalto – Prot. 845325 del 01/07/2024
All. SP.03_mod202_160173.pdf – Prot. 08/08/2024

Area Ricostruzione Privata

All. AL.01_Verbale_nomina_impresa, AL.02_DA.09.1_Attestazione_SOA, AL.03_DA.11.1.a_Dichiarazione_professionista, AL.04_DA.A08_Selezione_impresa – Prot. 250845 del 27/02/2025

Sono previste opere in subappalto

sì ☐ no ☒

All. CIMP.04_8_Contratto_appalto – Prot. 845325 del 01/07/2024

1.4. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.5. PARERI

Parere comunale

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

Autorizzazione sismica

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data 06/08/2024, protocollo 2024-0000984162, posizione 160173

All. SP.03_mod202_160173.pdf – Prot. 1010622 del 08/08/2024

Conferenza Regionale

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.6. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì ☒ no ☐

1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.8. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

L'istanza contenente la rettifica del Decreto di concessione n. A00664 del 15/04/2024 è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 59 del Testo Unico.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

Si conferma pertanto l'importo del contributo concesso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60, comma 1, lett. c) del T.U., il quale è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 849.328,83** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:



Area Ricostruzione Privata

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 760.136,40	€ 89.192,43	€ 849.328,83

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 329.822,82	€ 6.475,88

Rieti, 07/03/2025

L'Istruttore
f.to Marianna Cavalli

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE											
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (CORNILLO 100 - Amatrice LOCALITA' CORNILLO NUOVO SNC - FG: 100 MAP: 98)											
RICHIEDENTE											
TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato			Interni separati: 5							
NOME/DENOMINAZIONE	CORNILLO 100			90091750571							
RAPPRESENTATO DA	GIANANDREA DANIELE			GNNDNL85L27H501T							
C/O PROFESSIONISTA	Verzaschi Franco			VRZFCNC57L29H501O							
INDIRIZZO	Amatrice LOCALITA' CORNILLO NUOVO SNC										
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 100 MAP: 98										
DATI IMPRESA											
BANCA CONVENZIONATA	BPER BANCA S.P.A.										
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sismacentroitalia.gruppobper@pec.gruppobper.it										
PROTOCOLLI FASCICOLO											
MUDE RICHIESTA	1205700200002895412023										
CUP	C73E24000200008			INTERVENTO		Ricostruzione					
CIG	NON RICHIESTO			LIVELLO OPERATIVO		L4					
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			ORD. 100		VERO - ART. 12-BIS COMMA 1					
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO		Numero / Anno					
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO										
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO										
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO										
TABELLA A											
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO											
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO				
CORNILLO 100	90091750571	100%	100%	€ 841.907,90	€ 0,00	€ 23.603,31	€ 818.304,57				
DI PIETRO MATILDE	DPTMLD72D54H501L	22%	23%	€ 18.080,15	€ 0,00	€ 16.467,53	€ 1.612,62				
DI PIETRO RITA	DPTRTI76R59H501W	22%	23%	€ 18.080,15	€ 0,00	€ 16.467,53	€ 1.612,62				
DI PIETRO UMBERTO	DPTMRT71A13H501S	22%	23%	€ 18.080,15	€ 0,00	€ 16.467,53	€ 1.612,62				
STEFANI AUGUSTA MARIA	STFGTM47E53C784T	33%	23%	€ 27.128,37	€ 0,00	€ 24.708,71	€ 2.419,66				
GIANANDREA DANIELE	GNNDNL85L27H501T	100%	27%	€ 81.418,68	€ 0,00	€ 73.101,76	€ 8.316,92				
MATTEI LOREDANA	MTTLDN65M69H501L	100%	24%	€ 86.998,74	€ 0,00	€ 79.467,97	€ 7.530,77				
TOCCHI MATILDE	TCCMLD58C70B649L	100%	26%	€ 87.457,52	€ 0,00	€ 79.538,47	€ 7.919,05				
TOTALE				100%	€ 1.179.151,66	€ 0,00	€ 329.822,81	€ 849.328,83			
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)											
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI		ENTI PUBBLICI		ONLUS		TOTALE			
IMPORTO AMMESSO		€ 1.179.151,66		€ 0,00		€ 0,00		€ 1.179.151,66			
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 329.822,81		€ 0,00		€ 0,00		€ 329.822,81			
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00			
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00			
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 849.328,83		€ 0,00		€ 0,00		€ 849.328,83			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO											
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI		ENTI PUBBLICI		ONLUS		TOTALE	
Perfor srl	IT10Y03032147000100000006862			€ 7.486,16		€ 0,00		€ 0,00		€ 7.486,16	
TECNO - LAB	IT05O0884441330000000020669			€ 7.895,84		€ 0,00		€ 0,00		€ 7.895,84	
CONSTRUZIONI EDIL 3 SRL	IT98Q0538703602000000172953			€ 701.499,12		€ 0,00		€ 0,00		€ 701.499,12	
PROSYSTEM SRL (Verzaschi Franco)	IT44O0832703200000000046077			€ 59.446,28		€ 0,00		€ 0,00		€ 59.446,28	
PROSYSTEM SRL (Verzaschi Franco)	IT44O0832703200000000046077			€ 4.953,86		€ 0,00		€ 0,00		€ 4.953,86	
PROSYSTEM SRL (Verzaschi Franco)	IT44O0832703200000000046077			€ 4.953,86		€ 0,00		€ 0,00		€ 4.953,86	
PROSYSTEM SRL (Verzaschi Franco)	IT44O0832703200000000046077			€ 36.328,28		€ 0,00		€ 0,00		€ 36.328,28	
PAOLO D'AMATO (D'amato Paolo)	IT17K0832703200000000046081			€ 4.403,43		€ 0,00		€ 0,00		€ 4.403,43	
GIANLORENZO MANELLI (Manelli Gianlor)	IT98D0200839143000070142155			€ 12.182,21		€ 0,00		€ 0,00		€ 12.182,21	
IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN			€ 3.314,36		€ 0,00		€ 0,00		€ 3.314,36	
DANIELE GIANANDREA (GIANANDREA DANI)	IT30L0000000000000000000000			€ 6.865,43		€ 0,00		€ 0,00		€ 6.865,43	
TOTALE				€ 849.328,83		€ 0,00		€ 0,00		€ 849.328,83	
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO											
	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI		ENTI PUBBLICI		ONLUS		TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 289.749,10		€ 0,00		€ 0,00		€ 289.749,10
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 154.005,89		€ 0,00		€ 0,00		€ 154.005,89
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 154.005,89		€ 0,00		€ 0,00		€ 154.005,89
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 160.858,93		€ 0,00		€ 0,00		€ 160.858,93
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 90.709,02		€ 0,00		€ 0,00		€ 90.709,02
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 849.328,83		€ 0,00		€ 0,00		€ 849.328,83
TABELLA A-BIS											
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO											
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR				
DI PIETRO MATILDE	DPTMLD72D54H501L	22%	23%	€ 42.535,00	€ 1.226,89	€ 0,00	0				
DI PIETRO RITA	DPTRTI76R59H501W	22%	23%	€ 42.535,00	€ 1.226,89	€ 0,00	0				
DI PIETRO UMBERTO	DPTMRT71A13H501S	22%	23%	€ 42.535,00	€ 1.226,89	€ 0,00	0				
STEFANI AUGUSTA MARIA	STFGTM47E53C784T	33%	23%	€ 63.821,64	€ 1.840,88	€ 0,00	0				
GIANANDREA DANIELE	GNNDNL85L27H501T	100%	27%	€ 219.369,35	€ 6.327,53	€ 0,00	0				
MATTEI LOREDANA	MTTLDN65M69H501L	100%	24%	€ 198.633,57	€ 5.729,42	€ 0,00	0				
TOCCHI MATILDE	TCCMLD58C70B649L	100%	26%	€ 208.875,02	€ 6.024,83	€ 0,00	0				
TOTALE				100%	€ 818.304,56	€ 23.603,32	€ 0,00				
TABELLA B-BIS											
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE											
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE				
Perfor srl	IT10Y03032147000100000006862			€ 0,00	€ 7.486,16	€ 0,00	€ 7.486,16				
TECNO - LAB	IT05O0884441330000000020669			€ 0,00	€ 7.895,84	€ 0,00	€ 7.895,84				
CONSTRUZIONI EDIL 3 SRL	IT98Q0538703602000000172953			€ 0,00	€ 701.499,12	€ 0,00	€ 701.499,12				
PROSYSTEM SRL (Verzaschi Franco)	IT44O0832703200000000046077			€ 0,00	€ 47.557,02	€ 11.889,26	€ 59.446,28				
PROSYSTEM SRL (Verzaschi Franco)	IT44O0832703200000000046077			€ 0,00	€ 3.963,09	€ 990,77	€ 4.953,86				
PROSYSTEM SRL (Verzaschi Franco)	IT44O0832703200000000046077			€ 0,00	€ 0,00	€ 4.953,86	€ 4.953,86				
PROSYSTEM SRL (Verzaschi Franco)	IT44O0832703200000000046077			€ 0,00	€ 0,00	€ 36.328,28	€ 36.328,28				
PAOLO D'AMATO (D'amato Paolo)	IT17K0832703200000000046081			€ 0,00	€ 0,00	€ 4.403,43	€ 4.403,43				
GIANLORENZO MANELLI (Manelli Gianlor)	IT98D0200839143000070142155			€ 0,00	€ 9.745,77	€ 2.436,44	€ 12.182,21				
IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN			€ 0,00	€ 2.651,49	€ 662,87	€ 3.314,36				
DANIELE GIANANDREA (GIANANDREA DANI)	IT30L0000000000000000000000			€ 0,00	€ 0,00	€ 6.865,43	€ 6.865,43				
TOTALE				€ 0,00	€ 79.299,37	€ 770.029,46	€ 849.328,83				

ALLEGATO UNICO