

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00518 del 13/03/2025

Proposta n. 551 del 12/03/2025

Oggetto:

Rettifica Decreto dirigenziale n. A00431 del 16/02/2022 e rideterminazione del contributo a seguito di VARIANTE ECONOMICA PER AGGIORNAMENTO COSTI, AI SENSI DELL'O.C.S.R. 126/2022 - VARIAZIONE DELL'IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI, DEI SOGGETTI BENEFICIARI, DEI TECNICI INCARICATI, DEL REGIME IVA - Autorizzazione alla realizzazione degli interventi su immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24/8/2016 ai sensi delle ordinanze 19, 100 e 107 del Commissario straordinario alla ricostruzione- contributo in favore della sig.ra Martelloni Pamela in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati - edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borbona (RI), distinto in catasto al Fg. 9 particella 501 sub 1-2-7-8-9-10-11-12- ID 6100

Proponente:

Estensore	DI FRANCESCANGELO FILOMENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA
2016 DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Rettifica Decreto dirigenziale n. A00431 del 16/02/2022 e rideterminazione del contributo a seguito di VARIANTE ECONOMICA PER AGGIORNAMENTO COSTI, AI SENSI DELL'O.C.S.R. 126/2022 - VARIAZIONE DELL'IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI, DEI SOGGETTI BENEFICIARI, DEI TECNICI INCARICATI, DEL REGIME IVA -Autorizzazione alla realizzazione degli interventi su immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24/8/2016 ai sensi delle ordinanze 19, 100 e 107 del Commissario straordinario alla ricostruzione- contributo in favore della sig.ra Martelloni Pamela in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati - edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borbona (RI), distinto in catasto al Fig. 9 particella 501 sub 1-2-7-8-9-10-11-12- ID 6100

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (MARTELLONI PAMELA - BORBONA VIA PAGHETTE 18 - FG: 9 MAP: 501)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	MARTELLONI PAMELA	MRTPML79A53H501W	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	FOCAROLI FEDERICO	FCRFRC79P27H282H	
	federico.focaroli@ingpec.eu		
INDIRIZZO	BORBONA VIA PAGHETTE 18		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 9 MAP: 501		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700600000180512021		
CUP	C28122000200008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	1205700600000233852022	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1028576/2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: “*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*”, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: “*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*” e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*”;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l’art. 1, comma 673, che ha inserito all’art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale “lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”, e l’art. 1, comma

653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: *“Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del 1 Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

Con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici

verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016;

l'ordinanza 107 individua Linee Guida sui Programmi Straordinari di Ricostruzione, indirizzi per la pianificazione e ulteriori disposizioni di accelerazione della ricostruzione privata;

con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario straordinario ha stabilito Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti;

Considerato che:

con Determinazione n. A00443 del 16/04/2020 è stata disposta la liquidazione e il pagamento, ai sensi dell'articolo 2 comma 3 dell'ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020, dell'anticipazione a favore dei soggetti professionali per un importo pari a € 33.349,65;

con Decreto dirigenziale n. A00431 del 16/02/2022 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore della sig.ra Martelloni Pamela - in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borbona in Via Paghette 18 - 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 9 particella 501 sub 1-2-7-8-9-10-11-12- 13, - CUP C28I22000200008, quantificando il contributo concedibile in € 590.719,58;

con Decreto dirigenziale n. A01030 del 21/04/2022 è stato liquidato il SAL 0 e pagato l'importo di € 198.432,96 di cui € 138.695,85 relativi all'anticipazione del 30% sui lavori con garanzia fidejussoria ed € 33.349,65 quale somma anticipata e da recuperare ex ord. 94 la parte restante quale saldo dell'80% delle spese tecniche di progettazione;

con Decreto dirigenziale n. A02313 del 06/12/2024 è stato parzialmente revocato il decreto dirigenziale n. A01030 del 21/04/2022;

con Decreto dirigenziale n. A00129 del 29/01/2025 è stato approvato il piano di ammortamento per la ripetizione da parte della Ditta COAF SRL, P.IVA/CF 00613880665, delle maggiori somme anticipate con decreto dirigenziale n. A01030 del 21/04/2022 parzialmente revocato con decreto dirigenziale n. A02313 del 06/12/2024;

con Determinazione n. A00476 del 11/03/2025 è stato disposto il trasferimento dell'importo di € 72.189,45, quota capitale di cui al piano di rateizzazione approvato con il Decreto dirigenziale n. A00129 del 29/01/2025, al fine di ricostituire le somme ammesse per la realizzazione dell'intervento approvato con Decreto dirigenziale n. A00431 del 16/02/2022, mediante ordinativo OrTeS, a valere sulla contabilità speciale n. 6043, sul c/c IT61A0832703601000000005604 intestato a Martelloni Pamela, richiedente il contributo, disponendo, inoltre, che l'Istituto di Credito dovrà riversare l'importo a Cassa Depositi e Prestiti S.p.A;

Preso atto che:

Con istanza GEDISI n. 1205700600003673242024 prot. 715664 del 31/05/2024, e successive integrazioni di cui ultima la n. 1205700600004030582024 con prot 1210199 del 03/10/2024, il tecnico incaricato ha chiesto l'adeguamento del prezzario e del costo parametrico ai sensi dell'Ord. 126/2022, comunicato la variazione dei soggetti legittimati relativamente alle unità immobiliari 1 e 2 con atto di donazione dell'11/02/2022 Martelloni Isabella ha donato a Martelloni Pamela la quota di ½ della nuda proprietà di cui era titolare e indicato la ditta prescelta per l'esecuzione dei lavori nella TEOFILI COSTRUZIONI SRL P.IVA 00898320577 subentrata alla COAF SRL 00613880665;

Con le istanze di cui al punto precedente il professionista ha altresì comunicato la variazione della denominazione della società di ingegneria, che passa da "LA F srl" a "FOCAROLI INGEGNERIA srl" mantenendo le medesime figure professionali all'interno della nuova società e del regime Iva del collaudatore Francesco Alonzi da regime IVA ordinario a regime IVA forfettario.;

L'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, dal cui esito del 11/03/2025, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

Considerato altresì che:

L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 14 della citata Ordinanza n. 19/2017, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € 745.280,78 (IVA inclusa) come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

occorre rettificare il Decreto dirigenziale n. A00431 del 16/02/2022 contributo in favore della sig.ra Martelloni Pamela in qualità di proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borbona (RI), distinto in catasto al Fg. 9 particella 501 sub 1-2-7-8-9-10-11-12- ID 6100:

- rideterminando il contributo concedibile in € € 745.280,78 (IVA inclusa);
- individuando ditta esecutrice TEOFILI COSTRUZIONI SRL P.IVA 00898320577 subentrata alla COAF SRL 00613880665;

DECRETA

1. Di rettificare il decreto dirigenziale n. A00431 del 16/02/2022 - contributo in favore della sig.ra Martelloni Pamela in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati - edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borbona (RI), distinto in catasto al Fg. 9 particella 501 sub 1-2-7-8-9-10-11-12- ID 6100:
 - individuando ditta esecutrice TEOFILI COSTRUZIONI SRL P.IVA 00898320577 subentrata alla COAF SRL 00613880665;
 - rideterminando il contributo concedibile in € € 745.280,78 (IVA inclusa);

2. Di stabilire che:

-l'importo di € 745.280,78 (IVA inclusa), al netto degli importi già corrisposti, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario;

-per quanto non previsto nel presente atto si rimanda alle disposizioni del decreto di concessione n. *A00431 del 16/02/2022* il cui contenuto si intende confermato.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

Copie



ESITO ISTRUTTORIO RETTIFICA AL DECRETO DIRIGENZIALE n. A00431 del 16/02/2022

Motivazione: VARIAZIONE IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI, VARIAZIONE DEI SOGGETTI BENEFICIARI, VARIAZIONE DEI TECNICI INCARICATI, VARIAZIONE REGIME IVA E ADEGUAMENTO ORD. 126/2022

Altri decreti emessi:

- Decreto di liquidazione delle anticipazioni spese tecniche n. A00443 del 16/04/2020;
- Decreto di liquidazione SAL 0 (Anticipazione con Garanzia) n. A01030 del 21/04/2022;
- Revoca parziale, a seguito di risoluzione contrattuale, del D.D. n. A01030 del 21/04/2022, avente ad oggetto la liquidazione del SAL 0 con anticipazione con garanzia dell'importo lavori – n. A02313 del 06/12/2024;
- Disposizione piano di ammortamento per ripetizione delle somme anticipate con Decreto dirigenziale n. A01030 del 21/04/2022, parzialmente revocato con Decreto dirigenziale n. A02313 del 06/12/2024 – n. A00129 del 29/01/2025;
- Art. 80 del Testo Unico Ricostruzione Privata - Trasferimento fondi dal conto di Contabilità speciale n. 6043, intestata al Presidente della Regione Lazio – Vice Commissario Sima 2016, all'Istituto di Credito convenzionato, quale anticipazione, per la ricostituzione del finanziamento a valere sul credito di imposta, delle somme di cui al piano di rateizzazione approvato con Decreto Dirigenziale n. A00129 del 29/01/2025 - n. A00476 del 11/03/2025.

RIPARAZIONE CON DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Borbona**
 Indirizzo **Via Paghette, 18**
 Richiedente **Pamela Martelloni**
 In qualità di **Delegato di condominio di fatto**
 Dati Catastali **Fg. 9 P.IIa 501 subb. 1-2-7-8-9-10-11-12-13**

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205700600000063252019

ID ultima integrazione: 1205700600003673242024 del 31/05/2024

USR

ID Istanza: **6100**

Protocollo: **1028576 del 17/12/2019** – prot. **715664 del 31/05/2024** e int. successive

Istruttore: **Primo Desideri**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)

sì no *Determina n. A00443 del 16/04/2020
Prot. 351378 del 17/04/2020*

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020)

sì no

Tipologia di intervento:

Demolizione e ricostruzione



Destinazione e tipologia edificio:

Residenziale



Natura giuridica della titolarità del contribuente:

Condominio di fatto





PREMESSA

Il presente esito istruttorio viene redatto in seguito alle integrazioni ricevute con prot. 715664 del 31/05/2024 e successive con le quali il professionista incaricato ha trasmesso la documentazione necessaria per la variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, variazione dei soggetti legittimati, variazione dei tecnici incaricati, variazione regime IVA e rideterminazione del contributo a seguito dell'adeguamento prezzi secondo l'Ordinanza Commissariale n. 126/2022; seguono i chiarimenti per ogni variazione richiesta:

- *Variazione dell'impresa esecutrice dei lavori:*

Il direttore dei lavori Ing. Federico Focaroli ed il geometra Gianni Felicetti (delegato dell'impresa COAF srl) in data 18/03/2024 hanno effettuato un sopralluogo presso il cantiere in oggetto per la riconsegna dei luoghi alla committenza; lo stesso è libero di ogni attrezzatura dell'impresa con l'esclusione della recinzione che rimarrà fino alla ripresa dei lavori ad opera di altra ditta. Ad oggi la nuova impresa esecutrice risulta essere la ditta Teofili costruzioni srl che subentra a Coaf srl;

L'impresa COAF s.r.l. con nota prot. 10178 del 07/01/2025 chiede con l'invio la restituzione rateizzata della somma capitale e dei relativi interessi mediante numero 16 (sedici) rate trimestrali.

Il tecnico incaricato con nota prot. 1345303 del 30/12/2022 ha fornito lo stato di consistenza dei lavori e sulla base di esso si è potuto procedere alla restituzione rateizzata per un importo pari a € 72.189,45.

- *Variazione dei soggetti legittimati:*

Per le unità immobiliari 1 e 2 con atto di donazione dell'11/02/2022 Martelloni Isabella ha donato a Martelloni Pamela la quota di ½ della nuda proprietà di cui era titolare.

- *Variazione della denominazione della società di ingegneria, che passa da "LA F srl" a "FOCAROLI INGEGNERIA srl";* mantenendo le medesime figure professionali all'interno della nuova società.
- *Variazione del regime IVA del collaudatore:*

Il collaudatore Francesco Alonzi è passato da regime IVA ordinario a regime IVA forfettario.

- *Adeguamento prezzi Ord. 126/2022:*

Per l'adeguamento prezzi sono state aggiornate le voci di computo impiegando il prezziario del cratere 2022.

Le rettifiche richieste sono supportate dalla seguente documentazione:

- All." AL.10_Palazzo_Lopez__Lettera_di_trasmissione.pdf" con nota prot. 715664 del 31/05/2024;
- All." AL.04_Martelloni__Rip.03__COAF__Riconsegna.pdf" con nota prot. 715664 del 31/05/2024;
- All." DA.04.1_Martelloni__Rip.03__Teofili_Costruzioni__Scelta.pdf", All."
DA.11.1_Martelloni__Rip.02__DA.11.pdf", All."
DA.13_Martelloni__Rip.03__Teofili_Costruzioni__Contratto_appalto.pdf" All."
AL.05_Martelloni__Rip.03__Teofili_Costruzioni__Documentazione.pdf" con nota prot. 715664 del 31/05/2024;
- All." AL.09_Martelloni__Rip.04__Tabella_Proprietari.pdf" ed All."
DA.03_Martelloni__Rip.01__Donazione.pdf" con nota prot. 715664 del 31/05/2024;
- All." AL.01_Martelloni__Rip.02__Focaroli_Ingegneria__Nomina__Addendum_SD_362254.pdf", All."
AL.02_Martelloni__Rip.02__Focaroli_Ingegneria__Regime_IVA.pdf", All."
AL.03_Martelloni__Rip.02__LA_F__Revoca__Addendum_SD_361513.pdf" con nota prot. 715664 del 31/05/2024;
- All." AL.08_Martelloni__Rip.04__Richiesta.pdf", All."
CM.01.a_Martelloni__Rip.04__Documentazione_economica.pdf", All."
AL.07_Martelloni__Rip.04__Quadro_Comparativo.PDF", All."
AL.06_Martelloni__Rip.04__Parcelle.pdf" con nota prot. 715664 del 31/05/2024.



VISTO che con decreto dirigenziale n. **A00443 del 16/04/2020** sono liquidate le anticipazioni spese tecniche;

VISTO che con decreto dirigenziale n. **A00431 del 16/02/2022** si autorizzava la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione in favore della sig.ra Martelloni Pamela, in qualità di delegato, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di BORBONA, in VIA PAGHETTE 18 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 9 particella 501 sub 1-2-7-8-9-10-11-12-13, e si determinava il contributo concedibile in **euro 590.719,58** IVA compresa se non recuperabile;

VISTO che con decreto n. **A01030 del 21/04/2022** è stata autorizzata la liquidazione del SAL 0 con garanzia del 30% sull'importo dei lavori per un importo di **euro 462.319,52** e contestuale recupero somme anticipate ex Ord. 94;

VISTO il decreto dirigenziale n. **A02313 del 06/12/2024** per la Revoca parziale, a seguito di risoluzione contrattuale, del D.D. n. A01030 del 21/04/2022, avente ad oggetto la liquidazione del SAL 0 con anticipazione con garanzia dell'importo lavori;

VISTO il decreto dirigenziale n. **A00129 del 29/01/2025** per la disposizione piano di ammortamento per ripetizione delle somme anticipate con Decreto dirigenziale n. A01030 del 21/04/2022, parzialmente revocato con Decreto dirigenziale n. A02313 del 06/12/2024;

VISTO il trasferimento fondi dal conto di Contabilità speciale n. 6043, intestata al Presidente della Regione Lazio – Vice Commissario Sima 2016, all'Istituto di Credito convenzionato, quale anticipazione, per la ricostituzione del finanziamento a valere sul credito di imposta, delle somme di cui al piano di rateizzazione approvato con Decreto Dirigenziale n. A00129 del 29/01/2025 - n. **A00476 del 11/03/2025**;

PRESO ATTO della documentazione necessaria per la richiesta di variazione decritta in premessa si procede alla rettifica del decreto di concessione n. A00431 del 16/02/2022 nei punti 1.2.1, 2.1.2, 2.1.3, 2.5.3, 2.6 e 2.7. dell'esito istruttorio. Per quanto non esplicitamente modificato si rimanda al decreto principale.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

2. Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari Cognome Nome / Ragione sociale	quota	Titolarità diritti	Estremi del titolo						Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
					causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.		sede	parte A	
1	1	Martelloni Pamela	100%	nuda proprietà	Atto di	Donazione	11/02/2022	8062	Alessandro Fiori	Roma	N	S	S	
1	1	LOPEZ PAOLA	0%	usufrutto	Atto di	Donazione	20/08/2019	99130	Francesco Benedetti	L'Aquila	N	S	S	
2	1	Martelloni Pamela	100%	nuda proprietà	Atto di	Donazione	11/02/2022	8062	Alessandro Fiori	Roma	N	S	S	
2	1	LOPEZ PAOLA	0%	usufrutto	Atto di	Donazione	20/08/2019	99130	Francesco Benedetti	L'Aquila	N	S	S	
3	1	PICCIOLI DOMENICO	50%	proprietà in comunione	Atto di		gg/mm/aaaa	n			N	S	S	
3	1	PICCIOLI VITTORIA	50%	proprietà in comunione	Atto di		gg/mm/aaaa	n			N	S	S	

Vedi All." DA.03_Martelloni__Rip.01__Donazione.pdf" con nota prot. 715664 del 31/05/2024

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: Vedi All."DA.05_Martelloni__Rip.01__DA.05.pdf" con nota prot. 715664 del 31/05/2024

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no



Note: Vedi All." DA.04.1_Martelloni__Rip.03__Teofili_Costruzioni__Scelta.pdf" con nota prot. 715664 del 31/05/2024

2.1.1. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

2.1.2. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

▼ Professionista

Nome e Cognome Federico Focaroli	Data di Pubblicazione in Elenco 15/04/2023
Categoria Soggettiva Società di ingegneria	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A-633
Data Iscrizione Albo 11/04/2007	Regione di iscrizione:
Provincia di iscrizione Ri	Partita IVA persona fisica
> Riferimenti Studio	
> Tipologia Incarico	
> Società	
Ragione Sociale FOCAROLI Ingegneria srl	Partita IVA 01247950577

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo: Progettista architettonico, DL, CSP e CSE

▼ Professionista

Nome e Cognome Adele Agnelli	Data di Pubblicazione in Elenco 31/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Geologi	Numero Iscrizione Albo 175
Data Iscrizione Albo 10/03/1995	Regione di iscrizione Abruzzo
Provincia di iscrizione	Partita IVA persona fisica 01378750663
> Riferimenti Studio	
> Tipologia Incarico	
> Società	

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo: Geologo



AREA RICOSTRUZIONE PRIVATA

Professionista

Nome e Cognome Francesco Alonzi	Data di Pubblicazione in Elenco 19/07/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A-648
Data Iscrizione Albo 20/03/2008	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 01025350578

Regime IVA: forfettario
 ordinario

> Riferimenti Studio

> Tipologia Incarico

> Società

Ruolo: Collaudatore

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note: Vedi All." AL.01_Martelloni__Rip.04__Procura_Speciale.pdf" con nota prot. 777016 del 14/06/2024

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: Vedi All." Lopez - Contratti.pdf" su GE.DI.SI. ed All." AL.03_Addendum_SD_385376.pdf" con nota prot. 912387 del 16/07/2024

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

2.1.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa rinunciataria dei lavori è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
COAF S.R.L. Società a responsabilità limitata	P.IVA 00613880665 CODICE FISCALE 00613880665	VIA S.S. 17 - LOC. SASSA SCALO 37/B - 67100 L'AQUILA	AQ	- Lavori	09/08/2023	In rinnovo

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** % è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
teofili costruzioni srl Società di capitali o cooperative	P.IVA 00898320577 CODICE FISCALE 00898320577	francesco di muzio 20 - 02010 borbona	RI	- Lavori	05/03/2025	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016

Sono state eseguite indagini e prove sì no

Note: Vedi decreto di concessione Atto n. A00431 del 16/02/2022

Sono previste opere in subappalto sì no

L'appaltatore dichiara sin d'ora il subappalto per le opere di Impianti elettrici, opere di impianti meccanici, opere edili ed installazione dei ponteggi.

Note: VEDI DA.13_Martelloni__Rip.03__Teofili_Costruzioni__Contratto_appalto.pdf" con nota prot. 715664 del 31/05/2024.

Documentazione trasmessa dal coordinatore dell'intervento:

DA.04.1_Martelloni__Rip.03__Teofili_Costruzioni__Scelta.pdf con nota prot. 715664 del 31/05/2024;

AL.05_Martelloni__Rip.03__Teofili_Costruzioni__Documentazione.pdf con nota prot. 715664 del 31/05/2024;

DA.13_Martelloni__Rip.03__Teofili_Costruzioni__Contratto_appalto.pdf con nota prot. 715664 del 31/05/2024;

DA.11.1_Martelloni__Rip.02__DA.11.pdf con nota prot. 715664 del 31/05/2024.

STATO DI CONSISTENZA:

Si riporta la documentazione aggiornata dello stato di consistenza asseverato dalla DL per il recupero del SAL 0 dall'impresa uscente COAF S.R.L (Vedi All." ATT046_Martelloni_-_SAL01_-_Contabilità.pdf" con nota prot. 1345303 del 30/12/2022):



Stato di consistenza asseverato dal Direttore Lavori

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	0,00%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture/riparazione danno	60.460,36 €	- €	60.460,36 €	60.460,36 €	10%	6.046,04 €	66.506,40 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)		- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Importo totale opere strutturali	60.460,36 €	- €	60.460,36 €	60.460,36 €		6.046,04 €	66.506,40 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Finiture interne uiu	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Importo totale finiture connesse	- €	- €	- €	- €			- €	
TOTALI	60.460,36 €	- €	60.460,36 €	60.460,36 €		6.046,04 €	66.506,40 €	

Si riportano le tabelle illustrative della ripartizione tra le imprese esecutrici con il confronto tra il costo complessivo dell'intervento, il contributo concedibile e lo stato dei pagamenti tenuto conto dello stato di consistenza.

Ripartizione del costo intervento

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			di cui Stato consistenza *			di cui Importo residuo *		
	<i>Macrovoce</i>	IVA esclusa	IVA inclusa	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa
Opere sulle strutture	297.428,96 €	10%	327.171,86 €	60.460,36 €	10%	66.506,40 €	236.968,60 €	10%	260.665,46 €
Finiture parti comuni	365.587,19 €	10%	402.145,91 €	- €	10%	- €	365.587,19 €	10%	402.145,91 €
TOTALI	663.016,15 €		729.317,77 €	60.460,36 €		66.506,40 €	602.555,79 €		662.811,37 €

* Importo lavori realizzato dall'impresa uscente

** Importo lavori da realizzare dall'impresa subentrante

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Contributo concesso			di cui Stato consistenza *			di cui Importo residuo **			Assicurazione	ACCOLLO
	<i>Macrovoce</i>	IVA esclusa	IVA inclusa	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa		
Opere sulle strutture	297.428,96 €	10%	327.171,86 €	60.460,36 €	10%	66.506,40 €	236.968,60 €	10%	260.665,46 €	- €	- €
Finiture parti comuni	249.862,04 €	10%	274.848,24 €	- €	10%	- €	249.862,04 €	10%	274.848,24 €	- €	127.297,67 €
TOTALI	547.291,00 €		602.020,10 €	60.460,36 €		66.506,40 €	486.830,64 €		535.513,70 €	- €	127.297,67 €

* Importo contributo spettante all'impresa uscente

** Importo contributo spettante all'impresa subentrante

Stato dei pagamenti

Categorie dei lavori	Contributo concesso			di cui Stato consistenza *			di cui Importo liquidato **			Assicurazione	SALDO/RECUPERO
	<i>Macrovoce</i>	IVA esclusa	IVA inclusa	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa		
Opere sulle strutture	327.171,86 €	10%	359.889,05 €	60.460,36 €	10%	66.506,40 €	126.087,14 €	10%	138.695,85 €	- €	72.189,45 €
Finiture parti comuni	274.848,24 €	10%	302.333,06 €	- €	10%	- €	- €	10%	- €	- €	- €
TOTALI	602.020,10 €		662.222,11 €	60.460,36 €		66.506,40 €	126.087,14 €		138.695,85 €	- €	72.189,45 €

* Importo contributo spettante all'impresa uscente

** Importo liquidato all'impresa uscente

2.2. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

2.3. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

Autorizzazione sismica

Non vi sono variazioni rispetto al decreto di principale.

2.4. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

2.5. ISTRUTTORIA TECNICA

2.5.1. VERIFICA SUPERFICI



Non vi sono variazioni rispetto al decreto di principale.

2.5.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

2.5.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Segue il confronto tra le voci autorizzate nel decreto di concessione e le voci di CME aggiornate con il prezziario del cratere 2022; dalla verifica non riscontrano alcune modifiche in merito alle quantità, così come dichiarato anche dal tecnico in *All. AL.02_Martelloni__ord.126__Dichiarazione_FF – prot. 258914 del 08.03.2023.*

ANALISI DEL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO (ATT041_MARTELLONI - _ORD.126 - _DOCUMENTAZIONE_ECONOMICA - RIF.TO PROT. 1345303_30.12.2022)

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME DECRETO	ID lavorazioni CME 126	voce EP DECRETO	voce EP 126	importo	
							AUTORIZZATO DA DECRETO	richiesto 126
1	opere sulle strutture	campione	1	1	A01019.a	A01187.a	26.996,22 €	30.240,47 €
2	opere sulle strutture	campione	2	2	A01156.m	A01155.m	14.515,96 €	14.515,96 €
3	opere sulle strutture	campione	3	3	A01001.c	A01176	2.136,63 €	2.124,20 €
4	opere sulle strutture	campione	7	10	A03022.b	A06.01.002.02.02.a	15.942,23 €	24.897,57 €
5	opere sulle strutture	campione	8	/	A03042.e		- €	- €
6	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	354	356	A03042.e	A03042	24.535,04 €	48.303,36 €
7	opere sulle strutture	campione	10	13	A03037.b	A03037.b	8.297,19 €	8.685,78 €
8	opere sulle strutture	campione	14	17	A04009.d	A04009.d	3.663,45 €	4.242,00 €
9	opere sulle strutture	campione	15	18	NP011	NP011	807,48 €	807,48 €
10	opere sulle strutture	campione	17	20	E.006.020.01.a	E.006.020.01.a	16.042,50 €	16.042,50 €
11	opere sulle strutture	campione	18	22	A10005.b	A08.01.010.d	12.070,00 €	38.290,87 €
12	opere sulle strutture	campione	20	24	E.013010.030.a	E.013010.030.a	25.838,20 €	25.838,20 €
13	opere sulle strutture	campione	21	/	A10005		- €	- €
14	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	355	357	A10007	A10007	5.244,00 €	5.244,00 €
15	finiture parti comuni	campione	24	27	A12009.b	A12009.b	5.740,80 €	5.740,80 €
16	finiture parti comuni	campione	26	29	A10025.a	A10025.a	8.995,30 €	12.456,80 €
17	finiture parti comuni	campione	27	30	A10060.g	A10060.g	2.690,40 €	4.502,85 €
18	opere sulle strutture	campione	29	32	A09011.d	A09011.d	24.323,27 €	29.175,13 €
19	finiture parti comuni	campione	33	36	A21012.a	A21047.a	6.393,30 €	15.453,00 €
20	finiture parti comuni	campione	34		A21012.g		3.605,70 €	
21	finiture parti comuni	voce connessa	35	37	A21012.k	A21047.f	1.656,00 €	1.859,22 €
22	finiture parti comuni	voce connessa	38	40	A22006.k	A22006.k	3.211,80 €	3.211,80 €
23	finiture parti comuni	campione	44	46	A04002.b	A04002.b	1.314,25 €	1.450,93 €
24	finiture parti comuni	campione	51	53	A12042	A12058	10.379,88 €	19.009,80 €
25	finiture parti comuni	campione	101	103	A14018	A14018	3.343,01 €	4.600,97 €
26	finiture parti comuni	voce connessa	102	104	A14052.b	A14052.b	1.664,07 €	2.186,57 €
27	finiture parti comuni	campione	107	109	A18029.c	A18029.c	2.677,45 €	2.943,17 €
28	finiture parti comuni	campione	111	113	E02002.b	E02002.b	4.021,20 €	4.021,20 €
29	finiture parti comuni	campione	120	122	E01068	E01186	312,04 €	307,66 €
30	finiture parti comuni	campione	124	126	D01006.d	D01006.d	814,08 €	981,28 €
31	finiture parti comuni	campione	127	129	D01002.a	D01002.a	118,30 €	177,60 €
32	finiture parti comuni	campione	144	146	A04002.b	A04002.b	897,75 €	991,12 €
33	finiture parti comuni	campione	145	147	A14018	A14018	1.699,25 €	2.338,66 €
34	finiture parti comuni	campione	151	152	A18029.c	A23011.c	1.229,66 €	1.146,68 €
35	finiture parti comuni	campione	154	156	A21006.b	A21006.b	1.443,00 €	1.455,00 €
36	finiture parti comuni	campione	155	157	E02002.b	E02002.b	1.846,80 €	1.846,80 €
37	finiture parti comuni	campione	179	181	A09039.a	A09039.a	2.514,46 €	2.644,01 €
38	finiture parti comuni	campione	185	187	A04002.a	A04002.a	2.281,97 €	2.527,49 €
39	finiture parti comuni	voce connessa	184	186	A18001	A18002	1.882,65 €	2.127,27 €
40	finiture parti comuni	campione	189	191	A14025	A14026	3.225,86 €	4.562,52 €
41	finiture parti comuni	voce connessa	191	193	A23001	A23002	731,30 €	1.072,58 €
42	finiture parti comuni	voce connessa	192	192	A23011.c	A23011.c	3.067,41 €	3.701,21 €
43	finiture parti comuni	campione	195	197	A19020.b	A19020.b	2.643,67 €	2.999,08 €
44	indagini e prove	campione			A02009.a	A02009.a	2.250,00 €	2.250,00 €
TOTALE							263.063,53 €	356.973,59 €



2.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (AL.02_Martelloni__Rip03.02__Tabella_concessione.pdf – Prot. 912387 del 16/07/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c-d	f	g=min [a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 671.668,75	€ 671.668,75	€ 555.943,60	€ 115.725,15	€ 555.943,60	€ 555.943,60	€ 0,00	€ 115.725,15	€ 0,00	€ 555.943,60	€ 56.632,67	€ 612.576,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 127.297,67	€ 127.297,67	<i>somma 1:8</i>
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1
Indagini e prove 1	€ 8.652,60	€ 8.652,60	€ 8.652,60	€ 0,00	€ 8.652,60	€ 8.652,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.652,60	22%	€ 1.903,57	€ 10.556,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Opere sulle strutture	€ 297.428,96	€ 297.428,96	€ 297.428,96	€ 0,00	€ 297.428,96	€ 297.428,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 297.428,96	10%	€ 29.742,90	€ 327.171,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	6
Finiture parti comuni	€ 365.587,19	€ 365.587,19	€ 249.862,04	€ 115.725,15	€ 249.862,04	€ 249.862,04	€ 0,00	€ 115.725,15	€ 0,00	€ 249.862,04	10%	€ 24.986,20	€ 274.848,24	€ 0,00	€ 127.297,67	€ 127.297,67	7
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	8
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14
Progetto Architettonico	€ 40.740,39	€ 39.173,45	€ 31.749,56	€ 7.423,89	€ 33.019,54	€ 33.019,54	€ 0,00	€ 7.720,85	€ 0,00	€ 33.019,54	22%	€ 7.264,30	€ 40.283,84	€ 0,00	€ 9.419,44	€ 9.419,44	15
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	16
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20
Sicurezza Progettazione	€ 6.612,70	€ 6.358,37	€ 5.153,37	€ 1.205,00	€ 5.359,50	€ 5.359,50	€ 0,00	€ 1.253,20	€ 0,00	€ 5.359,50	22%	€ 1.179,09	€ 6.538,59	€ 0,00	€ 1.528,91	€ 1.528,91	21
Sicurezza Esecuzione	€ 16.306,67	€ 15.679,49	€ 12.822,31	€ 2.857,18	€ 13.335,20	€ 13.335,20	€ 0,00	€ 2.971,47	€ 0,00	€ 13.335,20	22%	€ 2.933,74	€ 16.268,94	€ 0,00	€ 3.625,20	€ 3.625,20	22
Direzione Lavori architettonici	€ 49.165,76	€ 47.274,77	€ 38.660,15	€ 8.614,62	€ 40.206,56	€ 40.206,56	€ 0,00	€ 8.959,20	€ 0,00	€ 40.206,56	22%	€ 8.845,44	€ 49.052,00	€ 0,00	€ 10.930,23	€ 10.930,23	23
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24
Contabilita lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25
Collaudo	€ 7.288,67	€ 7.008,34	€ 5.680,16	€ 1.328,18	€ 5.907,37	€ 5.907,37	€ 0,00	€ 1.381,30	€ 0,00	€ 5.907,37	0%	€ 0,00	€ 5.907,37	€ 0,00	€ 1.381,30	€ 1.381,30	26
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27
Relazione geologica	€ 9.919,06	€ 9.537,56	€ 7.730,07	€ 1.807,49	€ 8.039,27	€ 8.039,27	€ 0,00	€ 1.879,79	€ 0,00	€ 8.039,27	22%	€ 1.768,64	€ 9.807,91	€ 0,00	€ 2.293,34	€ 2.293,34	28
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 4.900,77	€ 4.712,28	€ 3.819,24	€ 893,04	€ 3.972,01	€ 3.972,01	€ 0,00	€ 928,76	€ 0,00	€ 3.972,01	22%	€ 873,84	€ 4.845,85	€ 0,00	€ 1.133,09	€ 1.133,09	29
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 134.934,02	€ 129.744,26	€ 105.614,86	€ 24.129,40	€ 109.839,45	€ 109.839,45	€ 0,00	€ 25.094,57	€ 0,00	€ 109.839,45	€ 22.865,06	€ 132.704,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.311,51	€ 30.311,51	<i>somma 12:32</i>
TOTALE GENERALE	€ 806.602,77	€ 801.413,01	€ 661.558,46	€ 139.854,55	€ 665.783,05	€ 665.783,05	€ 0,00	€ 140.819,72	€ 0,00	€ 665.783,05	€ 79.497,73	€ 745.280,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 157.609,18	€ 157.609,18	
CONVENZIONALE (a)	€ 727.929,60																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere				0,00%													

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	67%	€ 536.632,17	€ 0,00	€ 536.632,17	€ 0,00	€ 442.944,93	€ 0,00	€ 442.944,93	€ 472.685,52	€ 442.944,93	€ 0,00	€ 52.889,78	€ 0,00	€ 495.834,70	€ 0,00	€ 104.857,25
2	100%	100%	26%	€ 211.435,13	€ 0,00	€ 211.435,13	€ 0,00	€ 174.522,00	€ 0,00	€ 174.522,00	€ 199.901,64	€ 174.522,00	€ 0,00	€ 20.838,77	€ 0,00	€ 195.360,77	€ 0,00	€ 41.314,16
3	100%	100%	7%	€ 58.535,47	€ 0,00	€ 58.535,47	€ 0,00	€ 48.316,13	€ 0,00	€ 48.316,13	€ 55.342,44	€ 48.316,13	€ 0,00	€ 5.769,18	€ 0,00	€ 54.085,31	€ 0,00	€ 11.437,76
TOTALE	100%			€ 806.602,77	€ 0,00	€ 806.602,77	€ 0,00	€ 665.783,05	€ 0,00	€ 665.783,05	€ 727.929,60	€ 665.783,05	€ 0,00	€ 79.497,73	€ 0,00	€ 745.280,78	€ 0,00	€ 157.609,18
				€ 806.602,77		€ 806.602,77		€ 665.783,05		€ 665.783,05		€ 665.783,05				€ 745.280,78		



2.7. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari **€ 745.280,78 (IVA inclusa)** come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 665.783,05	€ 79.497,73	€ 745.280,78

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	€ 157.609,18	0,00 €

Rieti, 11/03/2025

L'Istruttore di competenza:
Ing. Primo Desideri

Copia

ALLEGATO DECRETO VARIANTE

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (MARTELLONI PAMELA - BORBONA VIA PAGHETTE 18 - FG: 9 MAP: 501)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Condominio di fatto			Interni separati: S					
NOME/DENOMINAZIONE	MARTELLONI PAMELA			MRTPML79A53H501W					
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	FOCAROLI FEDERICO			FCRFR79P27H282H					
INDIRIZZO	BORBONA VIA PAGHETTE 18								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 9 MAP: 501								
DATI IMPRESA	federico.focaroli@ingpec.eu								
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	1205700600000180512021			INTERVENTO	Ricostruzione				
CUP	C28122000200008			LIVELLO OPERATIVO	L4				
CIG	NON RICHIESTO			ORD. 100	VERO - ART-12-BIS				
MUDE SAL ZERO	1205700600000233852022			PROTOCOLLO	1028576/2019				
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	MARTELLONI PAMELA	MRTPML79A53H501W	100%	100%	€ 902.889,96	€ 0,00	€ 157.609,18	€ 745.280,78	
			TOTALE	100%	€ 902.889,96	€ 0,00	€ 157.609,18	€ 745.280,78	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)						
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
	IMPORTO AMMESSO	€ 902.889,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 902.889,96	
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 157.609,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 157.609,18	
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 745.280,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 745.280,78	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEO L'AQUILA srl	IT2620306903603100000047974	€ 10.556,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.556,17
IMPR	teofili costruzioni srl di cui €66.506,40 spettanti all'impresa uscente coaf	IT70Q0874373750000010102427	€ 602.020,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 602.020,11
PROG	LA F srl (FOCAROLI FEDERICO)	IT93B0832740620000000004619	€ 40.283,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.283,84
STRUT	LA F srl (Focaroli Federico)	IT93B0832740620000000004619	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SICP	Focaroli Ingegneria srl (Focaroli Federico)	IT11T0887173750016000119519	€ 6.538,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.538,59
SICE	Focaroli Ingegneria srl (Focaroli Federico)	IT11T0887173750016000119519	€ 16.268,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.268,94
DLAV	Focaroli Ingegneria srl (Focaroli Federico)	IT11T0887173750016000119519	€ 49.052,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.052,00
COLL	Francesco Alonzi (ALONZI FRANCESCO)	IT40Y0832740620000000004998	€ 5.907,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.907,37
GEOL	Adele Agnelli (AGNELLI ADELE)	IT49Y0306903603100000047973	€ 9.807,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.807,91
	TOTALE		€ 745.280,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 745.280,78

TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	Martelloni Pamela	M RTPML79A53H501W	100%	67%	€ 495.834,70	€ 104.857,25	€ 0,00	0
1	LOPEZ PAOLA	LPZPLA58P59H501B	0%	67%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	Martelloni Pamela	M RTPML79A53H501W	100%	26%	€ 195.360,77	€ 41.314,16	€ 0,00	0
2	LOPEZ PAOLA	LPZPLA58P59H501B	0%	26%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3	PICCIOLI DOMENICO	PCCDNC01A01A981P	50%	7%	€ 27.042,64	€ 5.718,89	€ 0,00	0
3	PICCIOLI VITTORIA	PCCVTR01A41A981U	50%	7%	€ 27.042,64	€ 5.718,89	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 745.280,76	€ 157.609,18	€ 0,00	

TABELLA B-BIS							
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE							
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVE 1	GEO L'AQUILA srl	IT2620306903603100000047974	€ 5.278,09	€ 5.278,08	€ 0,00	€ 10.556,17	
IMPR	teofili costruzioni srl di cui €66.506,40 s	IT70Q0874373750000010102427	€ 0,00	€ 0,00	€ 602.020,11	€ 602.020,11	
PROG	LA F srl (FOCAROLI FEDERICO)	IT93B083274062000000004619	€ 22.224,77	€ 10.002,30	€ 8.056,77	€ 40.283,84	
STRUT	LA F srl (Focaroli Federico)	IT93B083274062000000004619	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
SICP	Focaroli Ingegneria srl (Focaroli Federic	IT11T0887173750016000119519	€ 1.234,71	€ 3.996,16	€ 1.307,72	€ 6.538,59	
SICE	Focaroli Ingegneria srl (Focaroli Federic	IT11T0887173750016000119519	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.268,94	€ 16.268,94	
DLAV	Focaroli Ingegneria srl (Focaroli Federic	IT11T0887173750016000119519	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.052,00	€ 49.052,00	
COLL	Francesco Alonzi (ALONZI FRANCESCO)	IT40Y083274062000000004998	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.907,37	€ 5.907,37	
GEOI	Adele Agnelli (AGNELLI ADELE)	IT49Y0306903603100000047973	€ 4.612,08	€ 3.234,25	€ 1.961,58	€ 9.807,91	
			TOTALE	€ 33.349,65	€ 26.387,47	€ 685.543,66	€ 745.280,78

Copia