

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** AFFARI GENERALI, GARE E CONTRATTI, GESTIONE FINANZIARIA

## DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A00520 del 13/03/2025

Proposta n. 556 del 13/03/2025

**Oggetto:**

Procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023, sopra soglia comunitaria, per l'affidamento dei servizi tecnici per il miglioramento dell'immobile denominato "Ex complesso conventuale di Sant'Anna in Borbona (RI)" - Eventi sismici di cui al D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. Ordinanza n. 129 del 13.12.2022 e ss.mm.ii. Codice OOPP\_F1\_2021\_LAZ\_524. Codice Inframob P23.0047-0100 - CUP H29J21004890001. Sospensione in autotutela della procedura di gara ai sensi dell'art. 21-quater della legge n. 241/1990.

**Proponente:**

Estensore	SEBASTIANI DARIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	MILUZZO GERMANA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM S. FERMANTE	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023, sopra soglia comunitaria, per l'affidamento dei servizi tecnici per il miglioramento dell'immobile denominato "Ex complesso conventuale di Sant'Anna in Borbona (RI)" – Eventi sismici di cui al D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. Ordinanza n. 129 del 13.12.2022 e ss.mm.ii. Codice OOPP\_F1\_2021\_LAZ\_524. Codice Inframob P23.0047-0100 - CUP H29J21004890001. Sospensione in autotutela della procedura di gara ai sensi dell'art. 21-quater della legge n. 241/1990.

## **IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: *“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”*, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: *“Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”* e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione

post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTO il DPCM 28 settembre 2017, mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 29 marzo 2017, integrata con delibera n. 1078 del 21 novembre 2018, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica sottoscritto tra il Commissario straordinario del Governo, l'Autorità nazionale anticorruzione, l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. – Invitalia e le Regioni interessate in data 21/07/2023;

VISTO il Protocollo Quadro di Legalità sottoscritto tra la Struttura di Missione ex articolo 30 L. 229/2016 e il Commissario straordinario del Governo e l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. – Invitalia in data 26 luglio 2017;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*", come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "Ricostruzione Pubblica";

CONSIDERATO che l'intervento è inserito nell'Ordinanza n. 129 del 13 dicembre 2022 avente ad oggetto "*Approvazione del Programma straordinario di Rigenerazione Urbana connessa al sisma e del Nuovo Piano di ricostruzione di altre opere pubbliche per le Regioni Abruzzo, Lazio e Umbria nonché dell'elenco degli interventi per il recupero del tessuto socio-economico delle aree colpite dal sisma finanziati con i fondi della Camera dei deputati per la Regione Abruzzo*". In particolare, nell'ALLEGATO B - Nuovo Piano di ricostruzione di altre opere pubbliche per le Regioni Abruzzo, Lazio e Umbria, della predetta ordinanza è previsto l'intervento di miglioramento sismico dell'edificio "ex complesso conventuale di Sant'Anna in Borbona", codice OOPP\_F1\_2021\_LAZ\_524, finanziato per l'importo complessivo di € 5.000.000,00 (euro cinque milioni/00);

VISTO il Documento di indirizzo alla progettazione (cd. DIP), approvato con delibera di giunta del Comune di Borbona n. 19 del 28/02/2023;

VISTA la Determina n. 28 del 25/05/2023 mediante la quale il Comune di Borbona ha indetto la procedura di gara per l'affidamento dei servizi tecnici relativi all'intervento di miglioramento sismico dell'immobile denominato "Ex complesso conventuale di Sant'Anna in Borbona" – Eventi sismici di cui al D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., ai sensi dell'Ordinanza n. 129 del 13/12/2022 e

ss.mm.ii. Codice OOPP\_F1\_2021\_LAZ\_524. CUP H37B16000950004, per un importo pari a € 447.096,50;

CONSIDERATO che con la suddetta determina il Comune di Borbona ha dato atto che i documenti di gara verranno predisposti dalla C.U.C. Montepiano Reatino sulla base delle indicazioni fornite dall'U.S.R. Lazio quale Amministrazione convenzionata;

VISTA la corrispondenza intercorsa tra l'Ufficio Speciale Ricostruzione del Lazio e l'Unità Operativa Speciale della Autorità Nazionale Anticorruzione relativa alla verifica preventiva di legittimità degli atti della procedura in oggetto, acquisita con prot. n. 0483063 del 10/04/2024, con la quale l'Unità Operativa Speciale ha esperito la verifica, in via preventiva, sulla legittimità degli atti relativi alla procedura di affidamento in oggetto, segnalando la necessità di modifiche e integrazioni degli stessi;

VISTA la nota acquisita al protocollo del Comune di Borbona ~~al prot. n. 7515 del 29/08/2024~~, con la quale la C.U.C. Montepiano Reatino ha comunicato al Comune di Borbona (RI) di non essere più in grado di esperire la procedura di gara per sopravvenuti impedimenti;

VISTA la nota del Comune di Borbona (RI), acquisita al prot. n. 1111268 del 12/09/2024, mediante la quale l'Ente ha richiesto all'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio di svolgere la procedura di gara per l'affidamento dei servizi tecnici per il miglioramento sismico dell'immobile denominato "Ex complesso conventuale di Sant'Anna in Borbona" Codice OOPP\_F1\_2021\_LAZ\_524;

CONSIDERATO necessario, nell'ottica di fattiva collaborazione e per favorire una più celere ricostruzione dell'opera in oggetto, attribuire all'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio le funzioni di Stazione Appaltante per la procedura di gara relativa all'affidamento dei servizi tecnici per il miglioramento sismico dell'immobile denominato "Ex complesso conventuale di Sant'Anna in Borbona" – Eventi sismici di cui al D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. ai sensi dell'Ordinanza n. 129 del 13/12/2022 e ss.mm.ii. Codice OOPP\_F1\_2021\_LAZ\_524;

VISTA la determinazione del Direttore n. A01781 del 20/09/2024 con la quale il l'arch. Germana Miluzzo, funzionario dell'USR Lazio, è stato nominato Responsabile della fase di gara per la procedura richiamata in oggetto;

VISTA la nota del Comune di Borbona acquisita al prot. n. 1297644 del 22/10/2024 mediante la quale il suddetto Comune ha trasmesso gli atti sottoposti ad ANAC in formato editabile;

VISTO che l'U.S.R. Lazio ha provveduto alla modifica degli atti di gara recependo le modifiche e integrazioni rilevate del suddetto Parere Anac;

VISTA la nota prot. n. 80199 del 22/01/2025 mediante la quale è stato richiesto all'ANAC il parere preventivo ai sensi dell'art. 3 lett. a), dell'Accordo di alta sorveglianza, sugli atti di gara adeguati alle prescrizioni di cui alla nota dell'U.O.S. acquisita con prot. n. 0483063 del 10/04/2024;

VISTA la nota n.171161 del 11/02/2025 mediante la quale è stato comunicato all'ANAC di dare seguito all'iter di affidamento in ottemperanza a quanto disciplinato dall'art. 7, comma 2 dell'Accordo di alta sorveglianza;

CONSIDERATO che:

- l'appalto è costituito da un unico lotto funzionale e prestazionale stante l'indivisibilità della prestazione oggetto dell'affidamento;
- la progettazione non riveste particolare rilevanza sotto il profilo ambientale, paesaggistico, agronomico e forestale, nonché tecnologico;

- l'oggetto dell'affidamento comprende l'esecuzione delle seguenti prestazioni professionali: Progettazione di fattibilità tecnico economica, esecutiva, CSP, relazione geologica, comprensivo dei servizi opzionali quali direzione lavori e CSE;
- gli incarichi inerenti alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase esecutiva potranno essere affidati solo dopo l'approvazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 4, comma 4 dell'Ordinanza Commissariale n. 56/2018;
- per l'espletamento delle procedure di gara, stante il subentrato obbligo di gestione esclusivamente telematica, a decorrere dal 18/10/2018, la Stazione Appaltante si avvale del Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio (in seguito: STELLA), accessibile dal sito <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>;

VISTA la Determinazione n. A00267 del 12/02/2025 con la quale sono stati approvati gli atti di gara ed è stata indetta la procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023, sopra soglia comunitaria, per l'affidamento dei servizi tecnici relativi all'intervento di miglioramento sismico dell'immobile denominato "Ex complesso conventuale di Sant'Anna in Borbona" – Eventi sismici di cui al D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. ai sensi dell'Ordinanza n. 129 del 13.12.2022 e ss.mm.ii. Codice OOPP\_F1\_2021\_LAZ\_524 per un importo complessivo di € 447.096,50 di cui soggetto a ribasso € 156.483,77, IVA ed oneri esclusi, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

CONSIDERATO che in data 19/02/2025 è stata pubblicata la procedura di gara sulla preposta piattaforma STELLA con Registro Sistema n. PI035072-25;

PRESO ATTO delle osservazioni formulate dagli operatori economici in merito al calcolo dei corrispettivi approvati con Determina del Comune di Borbona n. 28 del 25/05/2023;

RITENUTO necessario procedere agli opportuni approfondimenti in merito alla determinazione e al calcolo dei corrispettivi sopramenzionati;

VISTO l'art. 21 – quater della Legge n. 241/1990, ai sensi del quale *“l'efficacia ovvero l'esecuzione del provvedimento amministrativo può essere sospesa, per gravi ragioni e per il tempo strettamente necessario, dallo stesso organo che lo ha emanato ovvero da altro organo previsto dalla legge. Il termine della sospensione è esplicitamente indicato nell'atto che la dispone e può essere prorogato o differito per una sola volta, nonché ridotto per sopravvenute esigenze. La sospensione non può comunque essere disposta o perdurare oltre i termini per l'esercizio del potere di annullamento di cui a l'art. 21 nonies”*;

RITENUTO congruo un termine di sospensione pari a 60 giorni, salvo proroga;

DATO ATTO che il suddetto termine potrà essere ridotto dalla Stazione appaltante in ragione della necessità di garantire il celere svolgimento della procedura;

## **DETERMINA**

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di sospendere in via cautelativa e temporanea, per un periodo di 60 giorni, salvo proroga, ai sensi de l'art. 21 quater de la legge 07/08/1990 n. 241, la procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023, sopra soglia comunitaria, per l'affidamento dei servizi tecnici relativi all'intervento di miglioramento dell'immobile denominato "Ex complesso conventuale di Sant'Anna in Borbona" – Eventi sismici di cui al D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., ai sensi dell'Ordinanza n. 129 del 13.12.2022 e ss.mm.ii. Codice

OOPP\_F1\_2021\_LAZ\_524, al fine di stimare correttamente le parcelle dei professionisti e determinarne le prestazioni;

2. di dare mandato al RUP di procedere a tutte le comunicazioni necessarie sulla Piattaforma Stella nei confronti degli operatori economici che abbiano presentato la propria offerta;
3. di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito della stazione appaltante <https://ursisma.regione.lazio.it/> nella sezione “Amministrazione Trasparente” sotto l’argomento “Bandi di gara e contratti” e sulla piattaforma telematica STELLA;

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale competente entro i termini di legge.

Il Direttore

Dott. Stefano Fermante

Copia