

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00521 del 13/03/2025

Proposta n. 559 del 13/03/2025

**Oggetto:**

RETTIFICA PARZIALE del decreto dirigenziale n. A02265 del 27/11/2024, relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 100/2020: "determinazione del contributo in favore di Americo Di Filippo C.F. DFLMRC51L07A258Y in qualità di legale rappresentante della D.A.R. COSTRUZIONI S.R.L. [CF 04299231003] relativo all'edificio ad uso produttivo sito nel Comune di Amatrice- Località Sant'Angelo 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 35 particella 420 - CUP: C73E24000720008 - ID 9253

**Proponente:**

Estensore	BARBANTE MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

*Oggetto:* RETTIFICA PARZIALE del decreto dirigenziale n. A02265 del 27/11/2024, relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 100/2020: "determinazione del contributo in favore di Americo Di Filippo C.F. DFLMRC51L07A258Y in qualità di legale rappresentante della D.A.R. COSTRUZIONI S.R.L. [CF 04299231003] relativo all'edificio ad uso produttivo sito nel Comune di Amatrice- Località Sant'Angelo 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 35 particella 420 - CUP: C73E24000720008 - ID 9253

***IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA DELLA  
REGIONE LAZIO***

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Legge 30 dicembre 2018, n. 145 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021", la quale all'art. 1, comma 990, dispone la proroga al 31 dicembre 2020 del termine della gestione straordinaria stabilito all'art. 1, comma 4, del Decreto Legge n. 189/2016;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016;

VISTO il protocollo d'intesa tra il Commissario Straordinario alla Ricostruzione Sisma 2016 e l'Associazione Bancaria Italiana siglato in data 06/09/2018;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in Legge 15 dicembre 2016, n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 1° settembre 2023 recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 653, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

**Premesso che:**

l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

l'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito;

con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016;

**Considerato che:**

con decreto dirigenziale n. A02265 del 27/11/2024 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 13/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di Americo Di Filippo C.F. DFLMRC51L07A258Y in qualità di legale rappresentante della D.A.R. COSTRUZIONI S.R.L. [CF 04299231003] relativo all'edificio ad uso produttivo sito nel Comune di Amatrice- Località Sant'Angelo 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 35 particella 420 - CUP: C73E24000720008- Contributo concedibile: € 444.729,56 (IVA esclusa in quanto recuperabile) - rif. ID 9253

nel succitato decreto dirigenziale n A02265 del 27/11/2024 per mero errore materiale, è stato allegato un esito istruttorio riferito ad altro intervento;

occorre pertanto procedere alla parziale rettifica del Decreto Dirigenziale n. A02265 del 27/11/2024 sopra citato, con riferimento all'esito istruttorio, confermando il restante contenuto dell'atto;

**DECRETA**

Sulla base di quanto sopra esposto che si intende qui interamente richiamato

di rettificare il Decreto Dirigenziale n. A02265 del 27/11/2024 con riferimento all'esito istruttorio;

di stabilire che l'esito istruttorio presente al provvedimento sostituisce integralmente quello allegato al decreto dirigenziale n A02265 del 27/11/2024;

di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al succitato decreto dirigenziale n. A02265 del 27/11/2024;

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.;

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Stefano FERMANTE



## ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata

DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)

DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 444.729,56** (< limiti previsti da art. 59, comma 4 del T.U.R.)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 13 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

### Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Amatrice

Località

Sant'Angelo

Richiedente

Americo Di Filippo

*In qualità di legale rappresentante della  
D.A.R. COSTRUZIONI S.R.L. [CF 04299231003]*

Professionista

arch. Rodolfo Di Filippo

Dati Catastali

Fg. 35 particella 420

### Dati identificativi dell'istanza

#### Piattaforma informatica

Primo protocollo: 1205700200002651812023 del 26/06/2023

Ultimo protocollo RCR: 1205700200004114442024 del 31/10/2024

### USR

ID Istanza: 9253

Protocollo: 698200 del 26/06/2023

Istruttore: arch. Stefano Cherubini

**Richiesta anticipo Spese Tecniche<sup>1</sup>** (O.C. 94/2020) sì  no  se sì, inserire estremi determina

**Controllo preventivo<sup>2</sup>** (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare  preventivo

**Bonus fiscali** sì  no

**Tipologia dell'intervento:** Demolizione e ricostruzione

**Destinazione e tipologia immobile:** Produttivo

**Natura giuridica del richiedente:** Singolo proprietario

## 1. CONTROLLO PRELIMINARE

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

#### Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento

Edificio singolo

Intervento unitario

Aggregato

N° unità strutturali:

N° unità strutturali:

Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì  no

Note:

Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì  no

<sup>1</sup> Art. 122 del T.U.R.

<sup>2</sup> Artt. 70 e 76 del T.U.R.

Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
<b>Informazioni sul danno da sisma</b>	
La Scheda Aedes (ID n. <b>74568</b> del <b>08/02/2017</b> ) è coerente con unità strutturale/i di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 <sup>3</sup> ( <i>proposta diversa identificazione unità strutturali</i> )	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. <b>109</b> del <b>26/10/2020</b> )	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: TA.01_Ord_unica_inagibilità_109_26102020 prot. 698200 del 26/06/2023</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>L4</b>	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note: PA.02_perizialivello_operativo prot. 698200 del 26/06/2023</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: PA.02_perizialivello_operativo prot. 698200 del 26/06/2023</i>	
<b>Utilizzabilità ante sisma</b>	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. Mod. DA.15_e_DA.07 Dichiarazione_obblighi_del_beneficiario_e_non_totale_abusivismo prot. n. 698200 del 26/06/2023</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
<b>Altre informazioni</b>	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <sup>4</sup> ( <i>interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive</i> )	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Precedenti istanze collegate	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

## 1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

### 1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

#### Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016<sup>5</sup>, il Richiedente è:

- |                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/>            | <b>1.</b> Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-   |
| <input type="checkbox"/>            | <b>2.</b> Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-   |
| <input type="checkbox"/>            | <b>3.</b> Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario(enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-   |
| <input type="checkbox"/>            | <b>4.</b> Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-  |
| <input type="checkbox"/>            | <b>5.</b> Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <b>6.</b> dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e <sup>6</sup> - |

<sup>3</sup> Art. 7 T.U.R.

<sup>4</sup> Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

<sup>5</sup> Art. 6, comma 1 T.U.R.

<sup>6</sup> Art. 6, comma 2 T.U.R.

**Verifica legittimazione Richiedente**

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

**legittimato**  non legittimato

*Note: Atto del 07/12/2022 Pubblico ufficiale Gianfelice Paolo Sede di Rieti Rep. n. 18886 – Compravendita, nota presentata con Modello Unico n. 10628.1./2022 in data 27/12/2022.*

**Elenco Beneficiari**

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B
1	1	35	420		D/1	D.A.R. Costruzioni s.r.l.		proprietà esclusiva	1/1	Atto del 07/12/2022 Pubblico ufficiale GIANFELICE PAOLO Sede di Rieti Rep. n. 18886 - Compravendita Nota presentata con Modello Unico n. 10628.1./2022 in data 27/12/2022	NO	NO	SI	SI

*Note: L'elenco beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del foglio di calcolo asseverato dal professionista*

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì  no

*All. DA.03\_documenti\_identità prot. n. 698200 del 26/06/2023*

Le procure parte A e B sono complete

sì  no

*All. Mod. DA.15\_e DA.07\_dichiarazione\_obblighi\_del\_beneficiario\_e\_non\_totale\_abusivismo prot. n. 698200 del 26/06/2023*

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)

sì  no

*Note:*

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

sì  no

*Note:*

È stato allegato il Verbale di Assemblea

sì  no

*Note: non necessario per il caso di specie*

**1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da: sì  no

- **Pietro Salvi**, in qualità di Legale rappresentante dell'omonima impresa avente P.IVA n.00753640572, proprietario dell'immobile oggetto della R.C.R. alla data del sisma;
- **Americo Di Filippo**, in qualità di legale rappresentante della D.A.R. Costruzioni s.r.l. avente P.IVA n. 04299231003, proprietaria dell'immobile dal 07/12/2022;

*Note: DA.07\_DA.15\_17\_visura\_camerale\_DAR\_Storica\_Rieti prot. 1328673 del 20/11/2023*

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive

sì  no

*Note:*

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9

sì  no

*Note:*

**1.2.3. PROFESSIONISTA**

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020<sup>7</sup>) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

Professionista Rodolfo Di Filippo	
▼ Professionista	
Nome e Cognome Rodolfo Di Filippo	Data di Pubblicazione in Elenco 23/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 7271
Data Iscrizione Albo 15/05/1985	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RM	Partita IVA persona fisica 00198521007

Regime iva:  forfettario  
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti  sì  no

All. DA.02\_Procura\_speciale\_SD\_178133\_firmata.pdf prot. n. 698200 del 26/06/2023

All. DA.03\_documenti\_identità prot. n. 698200 del 26/06/2023

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista  sì  no

Note: contratto caricato sulla piattaforma informatica avente codice EP\_REG\_026691\_2023\_000 protocollato con n. 29354 del 27/05/2023

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato  sì  no

All. DA.03\_documenti\_identità prot. n. 698200 del 26/06/2023

#### 1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

##### Impresa lavori:

Anagrafe Antimafia degli Esecutori						
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
1	D.A.R. Costruzioni S.R.L.	Società a responsabilità limitata	04299231003	04299231003	STRADA PROVINCIALE 20 FRAZ.PRATO AMATRICE 30 - 02012 RIETI (RI) - Italia	22 mar 2024 <i>In rinnovo</i>

All.DA.09.1\_DA\_09\_1\_SOA\_Dar\_Costruzioni del 31/10/2024 prot. 1345515

Sono state eseguite indagini e prove  sì  no

##### Impresa Indagini e prove:

Anagrafe Antimafia degli Esecutori						
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
1	Geo exploring	Società a responsabilità limitata	02817690601	02817690601	delle centurie 7 - 03100 Frosinone (FR) - Italia	21 mag 2025 <i>Iscritto provvisoriamente</i>

<sup>7</sup> Art. 60, comma 1 T.U.R.

Anagrafe Antimafia degli Esecutori						
Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione	
1	GIA Exploring S.r.l.	Società a responsabilità limitata	02199370699	02199370699	Cerrani 27 - 66010 Pretoro (CH) - Italia	18 apr 2025 iscritto

AL.03\_19\_Contratto\_indagini\_Giaexploring prot. 1328673 del 20/11/2023

AL.02\_18\_Contratto\_indagini\_Geoexploring prot. 1328673 del 20/11/2023

Sono previste opere in subappalto

sì  no

### 1.2.5. ISTITUTO DI CREDITO

Intesa San Paolo

### 1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020<sup>8</sup>)

<b>a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
<b>b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto</b>	
<input type="checkbox"/> <b>b.1) attraverso:</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio (C.E. prot. 1908 de 24/10/1988 e P.d.C. n°13 del 2022.)
<input checked="" type="checkbox"/>	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 0007105 del 13/04/2023 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.
<input checked="" type="checkbox"/>	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area AG.01_03_scheda_conformita_urbanistica prot. 1328673 del 20/11/2023
<input type="checkbox"/> <b>b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020<sup>9</sup>)</b>	
<b>c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input type="checkbox"/>	costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
<b>d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</b>	
<b>e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale</b>	

<sup>9</sup> Art. 68, comma 1 T.U.R.

## 1.4. PARERI

### Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 04/07/2024, prot. n°13035.
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020)

### Autorizzazione sismica

- Gli estremi dell'attestato di deposito sismico sono stati trasmessi con prot. n° 2024-0001335492 del 29/10/2024 pos. 163947.

### Conferenza Regionale

---

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì  no

---

La Conferenza è stata aperta in data 12/12/2023 e si è conclusa in data 05/07/2024 (Determina n. A01421 del 24/07/2024)

## 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

---

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì  no

---

Note:

---

Copia



**1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

Si riporta tabella concessione (CM.03.A\_CM\_03\_a\_calcolo\_contributo\_concedibile\_tabella\_concessione) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA b	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA c	AMMESSE ISTRUTTORIA d	NON AMMESSE ISTRUTTORIA e=c-d	AMMESSE AL LORDO DI CASSA f	AMMESSE CONVENZIONALE g=min [a,f]	NON AMMESSE CONVENZIONALE h=f-g	TOTALE ACCOLLO i=b-g	ASSICURAZIONE j	CONTRIBUTO k=g-j	IVA SE NON RECUPERABILE l	IVA NON RECUPERABILE m=k*l	CONTRIBUTO RECUPERABILE n=k+m	ANTICIPO DA RESTITUIRE o	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA p	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA q	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA r
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 374.552,81</b>	<b>€ 374.552,81</b>	<b>€ 374.552,81</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 374.552,81</b>	<b>€ 372.648,58</b>	<b>€ 1.904,23</b>	<b>€ 1.904,23</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 372.648,58</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 372.648,58</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 39.959,00</b>	<b>€ 39.958,99</b>
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 4.995,70	€ 4.995,70	€ 4.995,70	€ 0,00	€ 4.995,70	€ 4.995,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.995,70	22%	€ 0,00	€ 4.995,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.099,05	€ 1.099,05
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 257.269,40	€ 257.269,40	€ 257.269,40	€ 0,00	€ 257.269,40	€ 257.269,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 257.269,40	10%	€ 0,00	€ 257.269,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.726,94	€ 25.726,94
Finiture parti comuni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 112.287,71	€ 112.287,71	€ 112.287,71	€ 0,00	€ 112.287,71	€ 110.383,48	€ 1.904,23	€ 1.904,23	€ 0,00	€ 110.383,48	0%	€ 0,00	€ 110.383,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.133,00	€ 13.133,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 13.873,82	€ 13.340,21	€ 13.340,21	€ 0,00	€ 13.873,82	€ 13.873,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.873,82	22%	€ 0,00	€ 13.873,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.052,24	€ 3.052,24
Progetto Strutture	€ 6.936,91	€ 6.670,11	€ 6.670,11	€ 0,00	€ 6.936,91	€ 6.936,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.936,91	22%	€ 0,00	€ 6.936,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.526,12	€ 1.526,12
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 4.834,51	€ 4.648,57	€ 4.648,57	€ 0,00	€ 4.834,51	€ 4.834,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.834,51	22%	€ 0,00	€ 4.834,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.063,59	€ 1.063,59
Sicurezza Esecuzione	€ 10.071,90	€ 9.684,52	€ 9.684,52	€ 0,00	€ 10.071,90	€ 10.071,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.071,90	22%	€ 0,00	€ 10.071,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.215,82	€ 2.215,82
Direzione Lavori architettonici	€ 23.822,27	€ 22.906,03	€ 22.906,03	€ 0,00	€ 23.822,27	€ 23.822,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.822,27	22%	€ 0,00	€ 23.822,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.240,90	€ 5.240,90
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 4.484,05	€ 4.311,59	€ 4.311,59	€ 0,00	€ 4.484,05	€ 4.484,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.484,05	22%	€ 0,00	€ 4.484,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 986,49	€ 986,49
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 8.057,52	€ 7.747,62	€ 7.747,62	€ 0,00	€ 8.057,52	€ 8.057,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.057,52	22%	€ 0,00	€ 8.057,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.772,65	€ 1.772,65
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 72.080,98</b>	<b>€ 69.308,65</b>	<b>€ 69.308,65</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 72.080,98</b>	<b>€ 72.080,98</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 72.080,98</b>	<b>0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 72.080,98</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 15.857,81</b>	<b>€ 15.857,81</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 446.633,79</b>	<b>€ 443.861,46</b>	<b>€ 443.861,46</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 446.633,79</b>	<b>€ 444.729,56</b>	<b>€ 1.904,23</b>	<b>€ 1.904,23</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 444.729,56</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 444.729,56</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 55.816,80</b>	<b>€ 55.816,80</b>	
<b>CONVENZIONALE (a)</b>	<b>€ 444.729,56</b>																

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	100%	€ 334.346,08	€ 112.287,71	€ 334.346,08	€ 112.287,71	€ 334.346,08	€ 112.287,71	€ 446.633,79	€ 444.729,56	€ 334.346,08	€ 110.383,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 334.346,08	€ 110.383,48	€ 55.816,80
				<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 334.346,08</b>	<b>€ 112.287,71</b>	<b>€ 334.346,08</b>	<b>€ 112.287,71</b>	<b>€ 446.633,79</b>	<b>€ 444.729,56</b>	<b>€ 334.346,08</b>	<b>€ 110.383,48</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 334.346,08</b>	<b>€ 110.383,48</b>	<b>€ 55.816,80</b>
				<b>€446.633,79</b>		<b>€446.633,79</b>		<b>€446.633,79</b>				<b>€444.729,56</b>				<b>€444.729,56</b>		



## 1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'70 del Testo Unico per la ricostruzione privata.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'articolo 60, comma 1, lett. c) del Testo Unico per la ricostruzione privata, è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 444.729,56** (IVA esclusa in quanto recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (in quanto recuperabile)
<b>€ 444.729,56</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 444.729,56</b>

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
<b>€ 0,00</b>	<b>€ 55.816,80</b>	<b>€ 0,00</b>

Note: L' IVA non è stata riconosciuta in quanto si tratta di un intervento con possibilità di detrazione, pertanto a carico al committente.

Rieti, 20/11/2024

L'Istruttore  
*f.to Stefano Cherubini*