

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00522 del 13/03/2025

Proposta n. 562 del 13/03/2025

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del condominio Fiordaliso C.F. 90019210575 rappresentato da Paoletti Gianluca in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Fratelli Tizi 21 C 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 80 particella 355 sub da 27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38 - CUP: C13E25000100008 - CIG: A068EC8099 - Contributo concedibile: Euro 726.108,29 (settecentoventiseimilacentootto/29) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 10065

**Proponente:**

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA  
2016 DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del condominio Fiordaliso C.F. 90019210575 rappresentato da Paoletti Gianluca in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Fratelli Tizi 21 C 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 80 particella 355 sub da 27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38 - CUP: C13E25000100008 - CIG: A068EC8099 - Contributo concedibile: Euro 726.108,29 (settecentoventiseimilacentootto/29) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 10065**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016 (Condominio Fiordaliso - Rieti Via Fratelli Tizi 21 C - FG: 80 MAP: 355 )			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	Condominio Fiordaliso	90019210575	
RAPPRESENTATO DA	Paoletti Gianluca	PLTGLC74S11H501Q	
C/O PROFESSIONISTA	Albani Andrea	LBNNDR80S13H282W	
	proeda@pec.it		
INDIRIZZO	Rieti Via Fratelli Tizi 21 C		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 80 MAP: 355		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205705900003816182024		
CUP	C13E25000100008	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	A068EC8099	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	987384/2024
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: *“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”*, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: *“Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”* e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 653, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTA l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 recante "Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016" ed in particolare l'art. 2, comma 5 e l'art. 5, comma 3.

#### PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;
- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per la concessione dell'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016.

#### CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del condominio Fiordaliso - C.F. 90019210575 - rappresentato da Paoletti Gianluca C.F. PLTGLC74S11H501Q, residente in Via Regina Margherita - Casaprota, 02030 Rieti, in qualità di amministratore di condominio registrato dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti - Via Fratelli Tizi, 21 C - 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 80 particella 355 sub da 27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38, ID 10065 - CUP: C13E25000100008 - CIG: A068EC8099, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario, istanza prot. 987384 del 02/08/2024 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;

#### PRESO ATTO CHE:

- con Determina Dirigenziale n. A02411 del 19/12/2024 è stato liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 l'importo di Euro 31.679,87 (trentunomilaseicentosestantanove/87) relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti

professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;

**CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 10/03/2025, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 726.108,29 (settecentoventiseimilacentootto/29) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

**DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti -Via Fratelli Tizi 21 C - 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 80 particella 355 sub da 27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38, e di determinare il contributo concedibile in Euro 726.108,29 (settecentoventiseimilacentootto/29) IVA compresa se non recuperabile in favore del condominio Fiordaliso - C.F. 90019210575 - rappresentato da Paoletti Gianluca C.F. PLTGLC74S11H501Q, residente in Via Regina Margherita - Casaprota, 02030 Rieti, in qualità di amministratore di condominio registrato - ID 10065 - CUP: C13E25000100008 - CIG: A068EC8099.

L'importo di Euro 726.108,29 (settecentoventiseimilacentootto/29) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n. 8/2016 del Commissario straordinario.

Il beneficiario è tenuto a presentare l'istanza per l'erogazione del SAL 0 e, contestualmente alla erogazione del contributo relativo a detto SAL, l'importo di Euro 31.679,87 (trentunomilaseicentosettantanove/87), relativo all'anticipazione a favore dei soggetti professionali delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 con determinazione dirigenziale n. A02411 del 19/12/2024, dovrà essere riversato, a cura dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n. 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio Vice Commissario straordinario Sisma 2016.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to F.to Stefano FERMANTE

Copia


**ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo**

Procedura Semplificata  DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)  
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 649.266,48** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**RIPARAZIONE DANNI LIEVI**
**Dati generali**

Provincia

Comune

Località, Frazione, indirizzo

Richiedente

Professionista

Rieti

Rieti

Via Fratelli Tizi - 21/C

Gianluca Paoletti

Andrea Albani

Dati Catastali

Fg. 80 particella 355 sub da 27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38

**Dati identificativi dell'istanza**
**Piattaforma informatica**

ID fascicolo: 1205705900003816182024

ID ultima RCR: 987384 del 02/08/2024

**USR**

ID Istanza: 10065

Protocollo: 987384 del 02/08/2024

Istruttore: Leonardo Battisti

**Richiesta anticipo Spese Tecniche<sup>1</sup>** (O.C. 94/2020) sì  no  - A02411 del 19/12/2024

**Controllo<sup>2</sup>** (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare  preventivo 
**Bonus fiscali** sì  no 

<b>Tipologia dell'intervento:</b>	<b>Riparazione con rafforzamento locale</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

<b>Destinazione e tipologia immobile:</b>	<b>Residenziale</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

<b>Natura giuridica del richiedente:</b>	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>

<sup>1</sup> Art. 122 del T.U.R.

<sup>2</sup> Artt. 70 e 76 del T.U.R.

	<b>Amministratore di condominio registrato</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

## 1. CONTROLLO PRELIMINARE

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. <b>256121</b> del <b>26/01/2024</b> ) è coerente con unità strutturale/i di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.41 del T.U.Ricostruzione Privata 80/2019 <sup>3</sup> (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità (n. <b>17255</b> del <b>07/03/2024</b> )		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>LO</b>		<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note: PA.02_PA.02_Relazione_tecnica_e_di_valutazione_del_livello_operativo</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <sup>4</sup> (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate ID 9534 (Ordinanza <b>100 - aedes case bianche</b> ) ID 10063 Prot. n. 987228 del 02/08/2024 (Ordinanza <b>1042 - 104.2 danni lievi comma 1 bis art. 12</b> ) ID 10064 Prot. n. 987277 del 02/08/2024 (Ordinanza <b>1042 - 104.2 danni lievi comma 1 bis art. 12</b> )		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

<sup>3</sup> Art. 7 T.U.R.

<sup>4</sup> Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

## 1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

### 1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

#### Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016<sup>5</sup>, il Richiedente è:

<input type="checkbox"/>	<b>1.</b>	Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
<input type="checkbox"/>	<b>2.</b>	Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
<input type="checkbox"/>	<b>3.</b>	Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario(enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
<input type="checkbox"/>	<b>4.</b>	Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>5.</b>	Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
<input type="checkbox"/>	<b>6.</b>	dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e <sup>6</sup> -

#### Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

<input type="checkbox"/>	<b>Tipo Richiedente 1, 2 e 3:</b> Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
<input type="checkbox"/>	<b>Tipo Richiedente 4:</b> Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Tipo Richiedente 5:</b> Verifica Verbale Assemblea e Procure
<input type="checkbox"/>	<b>Tipo Richiedente 6:</b> Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato legittimato  non legittimato

*Note: Vedere allegato "DA.04.2 verbali"-Prot. 987384 del 02/08/2024*

#### Elenco Beneficiari

Ut	Edificio	Intestatar		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B	
1	1	MATTUCCI Anna	50%	proprietà esclusiva	Atto di vedasi allegato atti di provenienza	gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
1	1	CDSTA Giovanni	50%	proprietà esclusiva	Atto di vedasi allegato atti di provenienza	gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
2	1	RISA Maurizio	100%	proprietà esclusiva	Atto di vedasi allegato atti di provenienza	gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
3	1	RONCA Paola	100%	proprietà esclusiva	Atto di vedasi allegato atti di provenienza	gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
4	1	FALSINI Sabatino	50%	proprietà esclusiva	Atto di vedasi allegato atti di provenienza	gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
4	1	UBALDI Maria Grazia	50%	proprietà esclusiva	Atto di vedasi allegato atti di provenienza	gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
5	1	BERTOCCO Eleonora	68%	proprietà esclusiva	Atto di vedasi allegato atti di provenienza	gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
5	1	BOVOLENTA Doriana	16%	proprietà esclusiva	Atto di vedasi allegato atti di provenienza	gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
5	1	BOVOLENTA Nadia	16%	proprietà esclusiva	Atto di vedasi allegato atti di provenienza	gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
6	1	ARAMONTE Maurizio	50%	proprietà esclusiva	Atto di vedasi allegato atti di provenienza	gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
6	1	SCALETTA Rosanna	50%	proprietà esclusiva	Atto di vedasi allegato atti di provenienza	gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
7	1	DONATI Maria	50%	proprietà esclusiva	Atto di vedasi allegato atti di provenienza	gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
7	1	MAMMIUCARI Fabrizio	50%	proprietà esclusiva	Atto di vedasi allegato atti di provenienza	gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
8	1	DAVOLI Domenico Antonio	100%	proprietà esclusiva	Atto di vedasi allegato atti di provenienza	gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
9	1	DI PAOLO Antonio	50%	proprietà esclusiva	Atto di vedasi allegato atti di provenienza	gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
9	1	DI PAOLO Davide	50%	proprietà esclusiva	Atto di vedasi allegato atti di provenienza	gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
10	1	FIORI Domenico	100%	proprietà esclusiva	Atto di vedasi allegato atti di provenienza	gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
11	1	GENDI Emma	50%	proprietà esclusiva	Atto di vedasi allegato atti di provenienza	gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
11	1	SILVESTRI Giordano	50%	proprietà esclusiva	Atto di vedasi allegato atti di provenienza	gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
12	1	IAMPIERI Fulvio	100%	proprietà esclusiva	Atto di vedasi allegato atti di provenienza	gg/mm/aaaa	n					N	S	S	

<sup>5</sup> Art. 6, comma 1 T.U.R.

<sup>6</sup> Art. 6, comma 2 T.U.R.

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista....AL.06\_Tabella\_proprietari

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Le procure parte A e B sono complete	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: DA.02_ProcuraSpeciale_SD_390630_firmata- Prot. 987384 del 02/08/2024	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: allegato "DA.04.2_verbali"- Prot. 987384 del 02/08/2024	

### 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da ..... in qualità di .....	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)	

### 1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020<sup>7</sup>) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

✓ Professionista

Nome e Cognome: Andrea Albani	Data di Pubblicazione in Elenco 17/10/2022
Categoria Soggettiva: Società di ingegneria	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP: <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo: Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 850 SEZIONE A
Data Iscrizione Albo 26/01/2016	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione: RI	Partita IVA persona fisica

Regime iva:  forfettario  
 ordinario

✓ Riferimenti Studio

Stato sede operativa: Italia	Via sede operativa VIALE DEI FLAVI
Civico sede operativa: 14	CAP sede operativa 02100
Comune sede operativa: Rieti	Provincia sede operativa RI
Telefono: 3284183774	PEC proeda@pec.it

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti  sì  no

Note:

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista  sì  no

Note: "AL.04\_Contratto\_EP\_REG\_033746\_2024\_000\_FIRMATO"

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato  sì  no

Note: "DA.03\_documenti\_tecnici"

#### 1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0.00** %, è la seguente:

**Impresa Affidataria:** marinelli costruzioni srl

Anagrafe Antimafia degli Esecutori						
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
1	marinelli costruzioni srl	Società a responsabilità limitata	00626760573	00626760573	DEL CASTELLO 30 - 02013 Antrdoco (RI) - Italia	24 apr 2025 <i>Iscritto</i>

Sono state eseguite indagini e prove  sì  no

Note:

**Impresa Indagini e prove:**

Anagrafe Antimafia degli Esecutori						
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
1	GEOTECA SRLs	Società a responsabilità limitata	02039080664	02039080664	VIA G. DI VINCENZO 8 - 67100 L (AQ) - Italia	10 dic 2022 <i>In rinnovo</i>

Sono previste opere in subappalto  sì  no

Note:

**Impresa Subappaltatrice:**

No

che risulta/no iscritta/e (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

#### 1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020<sup>8</sup>)

<b>a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
<b>b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>b.1) attraverso:</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>1.</b> Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio
<input type="checkbox"/>	<b>2.</b> Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016

<sup>8</sup> Art. 60, comma 1 T.U.R.

<input checked="" type="checkbox"/> <b>3.</b> Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. <b>31324 del 09/05/2024</b> <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.
<input type="checkbox"/> <b>4.</b> Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input checked="" type="checkbox"/> <b>b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020<sup>9</sup>)</b>
<b>c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile</b>
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
<b>d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</b>
<b>e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale</b>
<input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti

#### 1.4. PARERI

##### Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 05/02/2025, protocollo 10425/2025
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020<sup>10</sup>)

##### Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Attestato di deposito in data 07/08/2024, protocollo 2024-0000981805, posizione 161443:
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

##### Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì  no

#### 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì  no

Note:

<sup>9</sup> Art. 68, comma 1 T.U.R.

<sup>10</sup> Art. 61, T.U.R.



**1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

Si riporta tabella concessione ("CM.03.a\_tabella\_concessione\_firmaataal" Prot. 1381869 del 11/11/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA d	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA c	AMMESSE ISTRUTTORIA d	NON AMMESSE ISTRUTTORIA e=c-d	AMMESSE AL LORDO DI CASSA f	AMMESSE CONVENZIONALE g = min{a,f}	NON AMMESSE CONVENZIONALE h = f-g	TOTALE ACCOLLO i=b-g	ASSICURAZIONE j	CONTRIBUTO k=g-j	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA m=k*t	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE n=k+m	ANTI-CIPIO DA RESTITUIRE o	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA p	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA q	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA r
<b>TOTALE OPERE</b>	€ 1 502 434,98	€ 1 502 434,98	€ 1 502 434,98	€ 0,00	€ 1 502 434,98	€ 550 542,44	€ 951 892,54	€ 951 892,54	€ 0,00	€ 550 542,44	€ 55 122,52	€ 605 664,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 047 162,08	€ 1 047 162,09
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 1 238,00	€ 1 238,00	€ 1 238,00	€ 0,00	€ 1 238,00	€ 568,96	€ 669,04	€ 669,04	€ 0,00	€ 568,96	22%	€ 125,17	€ 694,13	€ 0,00	€ 694,13	€ 816,23
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 842 381,75	€ 842 381,75	€ 842 381,75	€ 0,00	€ 842 381,75	€ 387 139,45	€ 455 242,30	€ 455 242,30	€ 0,00	€ 387 139,45	10%	€ 38 713,95	€ 425 853,40	€ 0,00	€ 500 766,53	€ 500 766,53
Finiture parti comuni	€ 354 312,68	€ 354 312,68	€ 354 312,68	€ 0,00	€ 354 312,68	€ 162 834,03	€ 191 478,65	€ 191 478,65	€ 0,00	€ 162 834,03	10%	€ 16 283,40	€ 179 117,43	€ 0,00	€ 210 626,52	€ 210 626,52
Finiture interne	€ 304 502,55	€ 304 502,55	€ 304 502,55	€ 0,00	€ 304 502,55	€ 0,00	€ 304 502,55	€ 304 502,55	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 334 952,81	€ 334 952,81
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 67 207,20	€ 64 622,31	€ 64 622,31	€ 0,00	€ 67 207,20	€ 30 886,90	€ 36 320,30	€ 36 320,30	€ 0,00	€ 30 886,90	22%	€ 6 795,12	€ 37 682,02	€ 0,00	€ 44 310,76	€ 44 310,76
Progetto Strutture	€ 30 725,50	€ 29 543,75	€ 29 543,75	€ 0,00	€ 30 725,50	€ 14 120,74	€ 16 604,76	€ 16 604,76	€ 0,00	€ 14 120,74	22%	€ 3 106,56	€ 17 227,30	€ 0,00	€ 20 257,81	€ 20 257,81
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti termici	€ 22 294,18	€ 21 436,71	€ 21 436,71	€ 0,00	€ 22 294,18	€ 10 245,90	€ 12 048,28	€ 12 048,28	€ 0,00	€ 10 245,90	22%	€ 2 254,10	€ 12 500,00	€ 0,00	€ 14 698,90	€ 14 698,90
Progettazioni specialistiche 1	€ 27 310,85	€ 26 260,43	€ 26 260,43	€ 0,00	€ 27 310,85	€ 0,00	€ 27 310,85	€ 27 310,85	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 33 319,24	€ 33 319,24
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 13 375,30	€ 12 860,87	€ 12 860,87	€ 0,00	€ 13 375,30	€ 6 146,98	€ 7 228,32	€ 7 228,32	€ 0,00	€ 6 146,98	22%	€ 1 352,34	€ 7 499,32	€ 0,00	€ 8 818,55	€ 8 818,55
Sicurezza Esecuzione	€ 27 865,23	€ 26 793,49	€ 26 793,49	€ 0,00	€ 27 865,23	€ 12 806,22	€ 15 059,01	€ 15 059,01	€ 0,00	€ 12 806,22	22%	€ 2 817,37	€ 15 623,59	€ 0,00	€ 18 371,99	€ 18 371,99
Direzione Lavori architettonici	€ 48 071,33	€ 44 299,36	€ 44 299,36	€ 0,00	€ 48 071,33	€ 21 173,33	€ 24 898,00	€ 24 898,00	€ 0,00	€ 21 173,33	22%	€ 4 658,13	€ 25 831,46	€ 0,00	€ 30 375,56	€ 30 375,56
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministrazione	€ 11 262,18	€ 11 262,18	€ 7 276,19	€ 3 985,99	€ 7 276,19	€ 3 343,37	€ 3 932,22	€ 7 918,21	€ 0,00	€ 3 343,37	22%	€ 735,67	€ 4 079,64	€ 0,00	€ 9 660,21	€ 9 660,21
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	€ 246 111,77	€ 237 079,10	€ 206 832,68	€ 30 246,42	€ 214 814,93	€ 98 724,04	€ 116 090,89	€ 147 387,73	€ 0,00	€ 98 724,04	22%	€ 21 719,29	€ 120 443,33	€ 0,00	€ 179 813,03	€ 179 813,03
<b>TOTALE GENERALE</b>	€ 1 748 546,75	€ 1 739 514,08	€ 1 709 267,66	€ 30 246,42	€ 1 717 249,91	€ 649 266,48	€ 1 067 983,43	€ 1 099 280,27	€ 0,00	€ 649 266,48	€ 76 841,81	€ 726 108,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 226 975,11	€ 1 226 975,12
CONVENZIONALE (a)	€ 649 266,48															
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%															

**DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA' IMMOBILIARE**

UNITA' IMMOBILIARE	COM% 100%	INT% 100%	US% 100%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	7%	€ 105 826,05	€ 24 359,58	€ 105 826,05	€ 24 359,58	€ 103 532,48	€ 24 359,58	€ 127 892,06	€ 47 587,20	€ 47 587,20	€ 0,00	€ 5 632,03	€ 0,00	€ 53 219,23	€ 0,00	€ 92 160,20
2	100%	100%	10%	€ 139 557,17	€ 26 521,37	€ 139 557,17	€ 26 521,37	€ 136 532,54	€ 26 521,37	€ 163 053,91	€ 62 693,04	€ 62 693,04	€ 0,00	€ 7 419,83	€ 0,00	€ 70 112,87	€ 0,00	€ 115 442,09
3	100%	100%	7%	€ 103 221,50	€ 24 359,58	€ 103 221,50	€ 24 359,58	€ 100 984,37	€ 24 359,58	€ 125 343,95	€ 46 416,00	€ 46 416,00	€ 0,00	€ 5 493,41	€ 0,00	€ 51 909,41	€ 0,00	€ 90 551,40
4	100%	100%	9%	€ 135 607,64	€ 26 521,37	€ 135 607,64	€ 26 521,37	€ 132 668,61	€ 26 521,37	€ 159 189,98	€ 60 979,20	€ 60 979,20	€ 0,00	€ 7 216,99	€ 0,00	€ 68 196,19	€ 0,00	€ 112 931,10
5	100%	100%	7%	€ 103 210,82	€ 24 169,80	€ 103 210,82	€ 24 169,80	€ 100 973,93	€ 24 169,80	€ 125 133,73	€ 46 411,20	€ 46 411,20	€ 0,00	€ 5 492,85	€ 0,00	€ 51 904,05	€ 0,00	€ 90 329,51
6	100%	100%	9%	€ 135 436,85	€ 26 325,59	€ 135 436,85	€ 26 325,59	€ 132 502,52	€ 26 325,59	€ 158 827,11	€ 60 902,40	€ 60 902,40	€ 0,00	€ 7 207,90	€ 0,00	€ 68 110,30	€ 0,00	€ 112 612,25
7	100%	100%	7%	€ 103 136,10	€ 24 169,80	€ 103 136,10	€ 24 169,80	€ 100 900,83	€ 24 169,80	€ 125 070,63	€ 46 377,60	€ 46 377,60	€ 0,00	€ 5 488,87	€ 0,00	€ 51 866,47	€ 0,00	€ 90 283,36
8	100%	100%	9%	€ 135 300,90	€ 26 325,59	€ 135 300,90	€ 26 325,59	€ 132 364,18	€ 26 325,59	€ 158 689,77	€ 60 931,20	€ 60 931,20	€ 0,00	€ 7 211,33	€ 0,00	€ 68 147,51	€ 0,00	€ 112 551,81
9	100%	100%	7%	€ 103 613,06	€ 24 359,58	€ 103 613,06	€ 24 359,58	€ 100 889,12	€ 24 359,58	€ 124 748,70	€ 46 142,40	€ 46 142,40	€ 0,00	€ 5 460,03	€ 0,00	€ 51 603,43	€ 0,00	€ 90 175,69
10	100%	100%	9%	€ 135 364,95	€ 26 521,34	€ 135 364,95	€ 26 521,34	€ 132 826,84	€ 26 521,34	€ 159 148,18	€ 60 960,00	€ 60 960,00	€ 0,00	€ 7 214,72	€ 0,00	€ 68 174,72	€ 0,00	€ 112 906,70
11	100%	100%	7%	€ 105 345,70	€ 24 359,58	€ 105 345,70	€ 24 359,58	€ 103 062,54	€ 24 359,58	€ 127 422,12	€ 47 371,20	€ 47 371,20	€ 0,00	€ 5 606,46	€ 0,00	€ 52 977,66	€ 0,00	€ 91 863,50
12	100%	100%	10%	€ 139 023,43	€ 26 521,37													

## 1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 726.108.29 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 649.266.48	€ 76.841.81	€ 726.108.29

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 1.226.975,11	€ 0,00

Rieti, 10/03/2025

L'Istruttore  
**Leonardo Battisti**

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016**  
**(Condominio Fiordaliso - Rieti Via Fratelli Tlzi 21 C - FG: 80 MAP: 355 )**

**RICHIEDENTE**

<b>TIPO</b>	Condominio registrato o di fatto rappresentato	Interni separati: S
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	Condominio Fiordaliso	90019210575
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	Paoletti Gianluca	PLTGLC74511H501Q
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	Albani Andrea	LBNNDR80S13H282W
	proeda@pec.it	
<b>INDIRIZZO</b>	Rieti Via Fratelli Tlzi 21 C	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 80 MAP: 355	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	INTESA SANPAOLO	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	plafond_sisma_centroitalia.drllss@pec.intesasanpaolo.com	

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205705900003816182024		
<b>CUP</b>	C13E25000100008	<b>INTERVENTO</b>	Rafforzamento
<b>CIG</b>	A068EC8099	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L0
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1-BIS
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	987384/2024
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

**TABELLA A****ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	Condominio Fiordaliso	90019210575	100%	100%	€ 1.618.130,60	€ 0,00	€ 892.022,31	€ 726.108,29	
1	MATTUCCI Anna	MTTNN58L67C7460	50%	7%	€ 13.397,77	€ 0,00	€ 13.397,77	€ 0,00	Privata
2	COSTA Giovanni	CSTGNN56L19C746D	50%	7%	€ 13.397,77	€ 0,00	€ 13.397,77	€ 0,00	Privata
3	RISA Maurizio	RSIMR253L02E535S	100%	10%	€ 29.173,51	€ 0,00	€ 29.173,51	€ 0,00	Privata
4	RONCA Paola	RNCPLA53B53E812Y	100%	7%	€ 26.795,54	€ 0,00	€ 26.795,54	€ 0,00	Privata
5	FALSINI Sabatino	FLSSTN56E20C969G	50%	9%	€ 14.586,75	€ 0,00	€ 14.586,75	€ 0,00	Privata
6	UBALDI Maria Grazia	BLDMGR58B64H282T	50%	9%	€ 14.586,75	€ 0,00	€ 14.586,75	€ 0,00	Privata
7	BERTOCCO Eleonora	BRTLNR33B61H282Q	68%	7%	€ 18.074,52	€ 0,00	€ 18.074,52	€ 0,00	Privata
8	BOVOLENTA Doriana	BVLDRN60L55H282H	16%	7%	€ 4.252,83	€ 0,00	€ 4.252,83	€ 0,00	Privata
9	BOVOLENTA Nadia	BVLNDA63H53H282N	16%	7%	€ 4.252,83	€ 0,00	€ 4.252,83	€ 0,00	Privata
10	ARAMONTE Maurizio	RMNMRZ52H22C749M	50%	9%	€ 14.479,07	€ 0,00	€ 14.479,07	€ 0,00	Privata
11	SCALETTA Rosanna	SCLRNN51D58C749B	50%	9%	€ 14.479,07	€ 0,00	€ 14.479,07	€ 0,00	Privata
12	DONATI Maria	DNTMRA41P58H282M	50%	7%	€ 13.290,09	€ 0,00	€ 13.290,09	€ 0,00	Privata
13	MAMMUCARI Fabrizio	MMMFRZ63A15H282O	50%	7%	€ 13.290,09	€ 0,00	€ 13.290,09	€ 0,00	Privata
14	DAVOLI Domenico Antonio	DVLDNC46D20G785W	100%	9%	€ 28.958,15	€ 0,00	€ 28.958,15	€ 0,00	Privata
15	DI PAOLO Antonio	DPLNTN53L28C749V	50%	7%	€ 13.397,77	€ 0,00	€ 13.397,77	€ 0,00	Privata
16	DI PAOLO Davide	DPLDND92T17H282S	50%	7%	€ 13.397,77	€ 0,00	€ 13.397,77	€ 0,00	Privata
17	FIORI Domenico	FRIDNC62R01H282U	100%	9%	€ 29.173,47	€ 0,00	€ 29.173,47	€ 0,00	Privata
18	GENOLI Emma	GNLMM69L56H282J	50%	7%	€ 13.397,77	€ 0,00	€ 13.397,77	€ 0,00	Privata
19	SILVESTRI Giordano	SLVGDN60B08E388B	50%	7%	€ 13.397,77	€ 0,00	€ 13.397,77	€ 0,00	Privata
20	IAMPIERI Fulvio	MPRFLV50M12L846B	100%	10%	€ 29.173,51	€ 0,00	€ 29.173,51	€ 0,00	Privata
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 1.953.083,40</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.226.975,11</b>	<b>€ 726.108,29</b>	

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
<b>IMPORTO AMMESSO</b>	€ 1.953.083,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.953.083,40
<b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>	€ 1.226.975,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.226.975,11
<b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	€ 726.108,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 726.108,29

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEOTECA SRL	IT59I0306903603100000047999	€ 694,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 694,13
IMPR	MARINELLI COSTRUZIONI SRL	IT77R0874365530000020101629	€ 604.970,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 604.970,83
PROG	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT95Z083271460000000004407	€ 37.682,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.682,02
STRUT	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT95Z083271460000000004407	€ 17.227,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.227,30
TERM	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT95Z083271460000000004407	€ 12.500,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.500,00
SICP	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT95Z083271460000000004407	€ 7.499,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.499,32
SICE	PITOTTI ANDREA (PITOTTI ANDREA)	IT66U030697360010000000632	€ 15.623,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.623,59
DLAV	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT95Z083271460000000004407	€ 25.831,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.831,46
AMMI	PAOLETTI GIANLUCA (Paoletti Gianluca)	IT58X0538714601000003925692	€ 4.079,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.079,64
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 726.108,29</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 726.108,29</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 31.679,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.679,87
<b>PAGAMENTI PIANIFICATI</b>	<b>LAVORI</b>	<b>PROVE</b>	<b>IMPR</b>	<b>PROG</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 242.112,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 242.112,29
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 332.743,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 332.743,62
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	20%	10%	€ 151.252,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 151.252,38
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 726.108,29</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 726.108,29</b>

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	MATTUCCI Anna	MTTNN58L67C7460	50%	7%	€ 26.609,61	€ 32.682,33	€ 0,00	0
1	COSTA Giovanni	CSTGNN56L19C746D	50%	7%	€ 26.609,61	€ 32.682,33	€ 0,00	0
2	RISA Maurizio	RSIMRZ53L02E535S	100%	10%	€ 70.112,87	€ 86.268,58	€ 0,00	0
3	RONCA Paola	RNCPLA53B53E812Y	100%	7%	€ 51.909,41	€ 63.755,93	€ 0,00	0
4	FALSINI Sabatino	FLSSTN56E20C969G	50%	9%	€ 34.098,10	€ 41.879,80	€ 0,00	0
4	UBALDI Maria Grazia	BLDMGR58B64H282T	50%	9%	€ 34.098,10	€ 41.879,80	€ 0,00	0
5	BERTOCCO Eleonora	BRTLNR33B61H282Q	68%	7%	€ 35.294,75	€ 43.349,55	€ 0,00	0
5	BOVOLenta DORIANA	BVLDRN60L55H282H	16%	7%	€ 8.304,65	€ 10.199,89	€ 0,00	0
5	BOVOLenta Nadia	BVLNDA63H53H282N	16%	7%	€ 8.304,65	€ 10.199,89	€ 0,00	0
6	ARAMONTE Maurizio	RMNMRZ52H22C749M	50%	9%	€ 34.055,15	€ 41.827,05	€ 0,00	0
6	SCALETTA Rosanna	SCLRNN51D58C749B	50%	9%	€ 34.055,15	€ 41.827,05	€ 0,00	0
7	DONATI Maria	DNTMRA41P58H282M	50%	7%	€ 25.933,23	€ 31.851,59	€ 0,00	0
7	MAMMUCARI Fabrizio	MMMFRZ63A15H282O	50%	7%	€ 25.933,23	€ 31.851,59	€ 0,00	0
8	DAVOLI Domenico Antonio	DVLNDC46D20G785W	100%	9%	€ 68.142,51	€ 83.693,66	€ 0,00	0
9	DI PAOLO Antonio	DPLNTN53L28C749V	50%	7%	€ 25.801,72	€ 31.690,06	€ 0,00	0
9	DI PAOLO Davide	DPLDVD92T17H282S	50%	7%	€ 25.801,72	€ 31.690,06	€ 0,00	0
10	FIORI Domenico	FRIDNC62R01H282U	100%	9%	€ 68.174,72	€ 83.733,22	€ 0,00	0
11	GENOLI Emma	GNLMM69L56H282J	50%	7%	€ 26.488,83	€ 32.533,98	€ 0,00	0
11	SILVESTRI Giordano	SLVGDN60B08E388B	50%	7%	€ 26.488,83	€ 32.533,98	€ 0,00	0
12	IAMPIERI Fulvio	MPRFLV50M12L846B	100%	10%	€ 69.891,44	€ 85.891,96	€ 0,00	0
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 726.108,29</b>	<b>€ 892.022,31</b>	<b>€ 0,00</b>	

## TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	GEOTECA SRL	IT59I0306903603100000047999	€ 351,42	€ 342,71	€ 0,00	€ 694,13
IMPR	MARINELLI COSTRUZIONI SRL	IT77R0874365530000020101629	€ 0,00	€ 0,00	€ 604.970,83	€ 604.970,83
PROG	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT95Z0832714600000000004407	€ 15.013,65	€ 15.131,97	€ 7.536,40	€ 37.682,02
STRUT	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT95Z0832714600000000004407	€ 7.896,23	€ 5.885,61	€ 3.445,46	€ 17.227,30
TERM	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT95Z0832714600000000004407	€ 0,00	€ 10.000,00	€ 2.500,00	€ 12.500,00
SICP	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT95Z0832714600000000004407	€ 3.164,74	€ 2.834,72	€ 1.499,86	€ 7.499,32
SICE	PITOTTI ANDREA (PITOTTI ANDREA)	IT66U0306973600100000000632	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.623,59	€ 15.623,59
DLAV	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT95Z0832714600000000004407	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.831,46	€ 25.831,46
AMMI	PAOLETTI GIANLUCA (Paoletti Gianluca)	IT58X0538714601000003925692	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.079,64	€ 4.079,64
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 31.679,87</b>	<b>€ 28.941,17</b>	<b>€ 665.487,25</b>	<b>€ 726.108,29</b>