

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00523 del 13/03/2025

Proposta n. 566 del 13/03/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Carosi Clementina C.F. CRSCMN62H48A019R in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Di Illica Snc 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 40 particella 674 - CUP: C63E24000530008 - CIG: A066592E72 - Contributo concedibile: Euro 615.760,65 (seicentoquindicimilasettecentosessanta/65) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9672

Proponente:

Estensore	BARBANTE MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Carosi Clementina C.F. CRSCMN62H48A019R in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Di Illica Snc 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 40 particella 674 - CUP: C63E24000530008 - CIG: A066592E72 - Contributo concedibile: Euro 615.760,65 (seicentoquindicimilasettecentosessanta/65) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9672

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (CAROSI CLEMENTINA - Accumoli frazione di Illica snc - FG: 40 MAP: 674)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	CAROSI CLEMENTINA	CRSCMN62H48A019R	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Cappellanti Simone	CPPSMN72E29H501N	
	arch.simone.cappellanti@pec.archrm.it		
INDIRIZZO	Accumoli frazione di Illica snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 40 MAP: 674		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016@pec.bancodesio.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100004246852024		
CUP	C63E24000530008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A066592E72	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 1° settembre 2023 recante: *“Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che *“Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: «4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024”, e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole “31 dicembre 2023” con “31 dicembre 2024”*;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Carosi Clementina - C.F. CRSCMN62H48A019R - residente in Via Giorgio Pitacco CAP 00100 (RM), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Di Illica Snc 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 40 particella 674 , ID 9672 - CUP: C63E24000530008 - CIG: A066592E72, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 355487 del 13/03/2024 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 10/12/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 615.760,65 (seicentoquindicimilasettecentosessanta/65) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Di Illica Snc 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 40 particella 674, e di determinare il contributo concedibile in Euro 615.760,65 (seicentoquindicimilasettecentosessanta/65) IVA compresa se non recuperabile in favore di Carosi Clementina - C.F. CRSCMN62H48A019R - residente

in Via Giorgio Pitacco CAP 00100 (RM), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati - ID 9672 - CUP: C63E24000530008 - CIG: A066592E72.

L'importo di Euro 615.760,65 (seicentoquindicimilasettecentosessanta/65) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

Copia


ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata

☒ DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)☐ DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)
Costo convenzionale al netto di Iva: € 547.452,72 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI
Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Accumoli

Località, Frazione, indirizzo

Illica

Richiedente

Clementina Carosi

Professionista

Simone Cappellanti

Dati Catastali

Fg. 40 particella 674

Dati identificativi dell'istanza
Piattaforma informatica
ID fascicolo: **1205700100002549432023** del **13/03/2024**ID ultima RCR: **1205700100004246852024** del **09/12/2024**
USR
ID Istanza: **9672**Protocollo: **355487** del **13/03/2024**Istruttore: **Michelangelo Aglieri Rinella**
Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)
sì ☐ no ☒
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)
preliminare ☐ **preventivo** ☒
Bonus fiscali
sì ☒ no ☐
Tipologia dell'intervento:
Riparazione con rafforzamento locale ☐Demolizione collabente ☐Collabente vincolato ☐Ripristino con miglioramento sismico ☐
Demolizione e ricostruzione ☒
Destinazione e tipologia immobile:
Residenziale ☒
Prevalentemente residenziale ☐Produttivo assimilabile a residenziale ☐Produttivo ☐
Natura giuridica del richiedente:
Singolo proprietario ☐
Rappresentante di comunione ☒
Rappresentante di condominio di fatto ☐Amministratore di condominio registrato ☐¹ Art. 122 del T.U.R.² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

Presidente di consorzio

**1. CONTROLLO PRELIMINARE****1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo ☒	Intervento unitario ☐ N° unità strutturali:
Aggregato ☐ N° unità strutturali:	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì ☒ no ☐	
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì ☒ no ☐	
Note:	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì ☐ no ☒	
Note:	
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda Aedes (ID n. 4144 del 09/09/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto sì ☒ no ☐	
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.41 del T.U.Ricostruzione Privata 80/2019 ³ sì ☐ no ☒ (proposta diversa identificazione unità strutturali)	
Note:	
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 85 del 11/01/2018) sì ☒ no ☐	
Note: All. "SF.04_05_ID0001" (avviso di rimozione macerie) – INTEGRAZIONE prot. n.953966 del 25/07/2024	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili ☐ Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa al livello operativo L4 ☒ Asseverato dal tecnico	
Note: All. "PA.02_3.1_PA.02_ID0001_Carosi" – INTEGRAZIONE prot. n. 953966 del 25/07/2024	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì ☒ no ☐	
Note: All. "PA.01_Carosi" – RCR prot. n.977572 del 31/07/2024	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì ☒ no ☐	
Note: All. "DA.15_e_DA.07_DICHIARAZIONE_OBBLIGHI_DEL_BENEFICIARIO_E_NON_TOTALE_ABUSIVISMO" - RCR prot. n.977572 del 31/07/2024	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì ☐ no ☒	
Note:	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma sì ☐ no ☒	
Note:	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori sì ☐ no ☒	
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ sì ☐ no ☒ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	
Note:	
Precedenti istanze collegate sì ☒ no ☐ ID 2460 Prot. n. 122753 del 06/03/2018 (Deloc. Attività produttiva)	

³ Art. 7 T.U.R.⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- ☒ 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- ☐ 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- ☐ 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- ☐ 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- ☐ 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- ☐ 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- ☒ **Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- ☐ **Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- ☐ **Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- ☐ **Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato ☒ non legittimato ☐

Note: Atto notarile repertorio 13078/7847 del 30/03/2016

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatori Cognome Nome / Ragione sociale	quota	Titolarità diritti								Iscrizioni	Procure/ autoc.	
					Estremi del titolo								parte A	Parte B
					causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/ denuncia	Prov.	sede			
1	1	CAROSI CLEMENTINA	50%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
1	1	CAROSI DAVIDE	50%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì ☒ no ☐

Note: All. "DA.03_DA.03_ID0001" - RCR prot. n.977572 del 31/07/2024

Le procure parte A e B sono complete

sì ☒ no ☐

Note: All. "DA.15_e_DA.07_DICHIARAZIONE_OBBLIGHI_DEL_BENEFICIARIO_E_NON_TOTALE_ABUSIVISMO" - RCR prot. n.977572 del 31/07/2024

All. "DA.05_PROCURA_SPECIALE_n" - INTEGRAZIONE prot. n.1047568 del 27/08/2024

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)

sì ☐ no ☒

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

sì ☐ no ☒

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)

sì ☐ no ☒*Note:***1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di

sì ☐ no ☒*Note:*

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive

sì ☐ no ☒*Note:*

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9

sì ☒ no ☐*Note: ID_2460 – deloc. Attività produttive - Prot. n. 122753 del 06/03/2018***1.2.3. PROFESSIONISTA**L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

▼ Professionista

Nome e Cognome

Simone Cappellanti

Data di Pubblicazione in Elenco

30/03/2017

Categoria Soggettiva

Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP



Denominazione RTP

Regime iva: ☐ forfettario
☒ ordinario

Tipo albo

Architetti

Numero Iscrizione Albo

15594

Data Iscrizione Albo

03/12/2003

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione

RM

Partita IVA persona fisica

07989271007

Ruolo nell'ambito dell'incarico: progettazione architettonica, coordinamento sicurezza CSP, relazione paesaggistica

▼ Professionista

Nome e Cognome

Loris Borean

Data di Pubblicazione in Elenco

04/09/2017

Categoria Soggettiva

Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

☐

Denominazione RTP

Tipo albo

Ingegneri

Numero Iscrizione Albo

394

Data Iscrizione Albo

30/01/1986

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione

PN

Partita IVA persona fisica

01054230931

Regime iva: ☐ forfettario
☒ ordinario**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** direzione lavori, coordinamento sicurezza CSE, progettazione strutturale, relazione qualificazione energetica

▼ Professionista

Nome e Cognome

Lara Nibbi

Data di Pubblicazione in Elenco

14/02/2017

Categoria Soggettiva

Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

☐

Denominazione RTP

Tipo albo

Geologi

Numero Iscrizione Albo

1959

Data Iscrizione Albo

23/09/2013

Regione di iscrizione

Lazio

Provincia di iscrizione

Partita IVA persona fisica

01129470579

Regime iva: ☐ forfettario
☒ ordinario**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** relazione geologica

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
Elettricagamm a snc di Nibbi Giovanni e Nibbi Giorgio Società semplice e in nome collettivo	P.IVA 01111100572 CODICE FISCALE 01111100572	Corso umberto I 133 - 02012 Amatrice	RI	- Lavori - Servizi - Forniture	04/11/2025	-

Sono previste opere in subappalto

sì ☐ no ☒

Note:

che risulta/no iscritta/e (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
☒	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
☐ b.1) attraverso:	
☒	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio
☐	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
☒	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
☒	rilasciata con prot. 9084 del 30/11/2021
☐	per decorrenza del termine di 30 gg.
☒	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
☐ b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)	
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
☒	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
☐	costi per lavori di miglioria in accolto del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	
☐	Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

Parere comunale

- ☒ Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 02/10/2024, protocollo 1204094
- ☐ Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- ☐ Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- ☒ Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data 21/08/2023, protocollo 2023-0000883340, posizione 148979:
- ☐ Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì ☒ no ☐

La Conferenza è stata aperta in data 03/10/2024 e si è conclusa in data 11/11/2024 (Determina n. A02118 del 11/11/2024)

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì ☒ no ☐

Note:

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA**1.6.1. VERIFICA SUPERFICI**

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	140,85	59,55	0,00	0,00	200,40	NO	NO
				Sup. Totale	200,40		

Note:

1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Incrementi Tabella 7 - Incrementi costi parametrici		%	richiesta
Tipo di maggiorazione			
c)	Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%	10%
c)	Ubicazione disagiata del cantiere in quanto ricompreso all'interno di un piano attuativo di cui all'articolo 5, comma 1, lettera e) del decreto legge n. 189 oppure causata dalla distanza da altri edifici non appartenenti allo stesso cantiere inferiore a m. 1,50 su almeno due lati o causata dalla possibilità di accesso al cantiere da spazio pubblico con percorso di larghezza tra ostacoli inamovibili inferiore a m. 2,00.	10%	10%
e)	Interventi di ricostruzione di edifici singoli, unifamiliari, classificati con livello operativo L4	25%	25%
i	Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%
Totale maggiorazioni			47%

Note:

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	221
n. lavorazioni campione:	25
n. campioni esaminati:	25
Importo totale controllo:	239.002,74 €
Importo totale CME:	489.259,11 €
Peso del campione su totale CME:	49%

Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	2.457,50 €	1%	1
Opere provvisoriali	- €	0%	0
Opere sulle strutture	136.277,74 €	28%	7
Finiture parti comuni	100.307,80 €	21%	5
Finiture interne	250.216,07 €	51%	12
Totale	489.259,11 €	100%	25

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	importo richiesto
1	indagini e prove	campione	A02065	1	315,00 €
2	Opere sulle strutture	campione	F01001a	222	7.530,60 €
3	Opere sulle strutture	campione	A03016a	17	958,38 €
4	Opere sulle strutture	campione	A03017a	18	5.037,22 €
5	Opere sulle strutture	campione	A04007b	21	2.399,80 €
6	Opere sulle strutture	campione	A07067b	23	50.211,27 €
7	Opere sulle strutture	campione	A07042c	31	25.894,84 €
8	Opere sulle strutture	campione	A05220	38	11.796,42 €
9	finiture parti comuni	campione	A12009b	52	4.393,83 €
10	finiture parti comuni	campione	A11004a	53	4.980,34 €
11	finiture parti comuni	campione	A10025b	56	5.943,36 €
12	finiture parti comuni	campione	A10061d	59	5.175,03 €
13	finiture parti comuni	campione	A21047b	69	15.596,20 €
14	finiture interne	campione	A21044b	70	11.783,74 €
15	finiture interne	campione	A11001a	75	1.310,20 €
16	finiture interne	campione	A15001t	79	10.989,44 €
17	finiture interne	campione	A15002a	80	8.902,61 €
18	finiture interne	campione	A18020a	91	12.079,22 €
19	finiture interne	campione	A21002a	96	5.185,00 €
20	finiture interne	campione	D06006b	147	1.774,32 €
21	finiture interne	campione	D07026c	161	9.996,00 €
22	finiture interne	campione	D07031c	163	2.420,74 €
23	finiture interne	campione	E02174a	209	20.994,40 €
24	finiture interne	campione	E03055d	215	7.662,00 €
25	finiture interne	campione	E01183b	216	5672,78 €
					239.002,74 €

Note: Richiesta di integrazioni prot. n.1360121 del 05/11/2024

VARIANTE – prot. n.1424686 del 19/11/2024



1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_ID0001_Tabella_concessione al Prot. 1484264 del 03/12/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIEDITA AL LORDO DI CASSA	RICHIEDITA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON 0% RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIEDITA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA		
	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d</i>	<i>e = c - d</i>	<i>f</i>	<i>g = min [a, f]</i>	<i>h = f - g</i>	<i>i = b - g</i>	<i>j</i>	<i>k = g - j</i>	<i>l</i>	<i>m = k * l</i>	<i>n = k + m</i>	<i>o</i>	<i>p</i>	<i>q</i>	<i>r</i>	
TOTALE OPERE	€ 473.081,85	€ 473.081,85	€ 473.081,85	€ 0,00	€ 473.081,85	€ 436.888,00	€ 36.193,85	€ 36.193,85	€ 0,00	€ 436.888,00	€ 43.983,70	€ 480.871,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.813,24	€ 39.813,23	somma 1:8
Indagini e prove 1	€ 2.457,50	€ 2.457,50	€ 2.457,50	€ 0,00	€ 2.457,50	€ 2.457,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.457,50	22%	€ 540,65	€ 2.998,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2
Opere sulle strutture	€ 138.861,53	€ 138.861,53	€ 138.861,53	€ 0,00	€ 138.861,53	€ 138.861,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 138.861,53	10%	€ 13.886,15	€ 152.747,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	6
Finiture parti comuni	€ 100.307,80	€ 100.307,80	€ 100.307,80	€ 0,00	€ 100.307,80	€ 100.307,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 100.307,80	10%	€ 10.030,78	€ 110.338,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	7
Finiture interne	€ 231.455,02	€ 231.455,02	€ 231.455,02	€ 0,00	€ 231.455,02	€ 195.261,17	€ 36.193,85	€ 36.193,85	€ 0,00	€ 195.261,17		€ 19.526,12	€ 214.787,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.813,23	€ 39.813,23	8
Progetto Architettonico	€ 29.593,10	€ 28.454,90	€ 28.454,90	€ 0,00	€ 29.593,10	€ 29.593,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.593,10	22%	€ 6.510,48	€ 36.103,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	15
Progetto Strutture	€ 17.917,85	€ 17.228,70	€ 17.228,70	€ 0,00	€ 17.917,85	€ 17.917,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.917,85	22%	€ 3.941,93	€ 21.859,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	16
Sicurezza Progettazione	€ 6.295,11	€ 6.052,99	€ 6.052,99	€ 0,00	€ 6.295,11	€ 6.295,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.295,11	22%	€ 1.384,92	€ 7.680,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	21
Sicurezza Esecuzione	€ 13.114,80	€ 12.610,38	€ 12.610,38	€ 0,00	€ 13.114,80	€ 13.114,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.114,80	22%	€ 2.885,26	€ 16.000,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22
Direzione Lavori architettonici	€ 29.796,83	€ 28.650,80	€ 28.650,80	€ 0,00	€ 29.796,83	€ 29.796,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.796,83	22%	€ 6.555,30	€ 36.352,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	23
Collaudo	€ 3.455,11	€ 3.322,22	€ 3.322,22	€ 0,00	€ 3.455,11	€ 3.455,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.455,11	22%	€ 760,12	€ 4.215,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	26
Relazione geologica	€ 10.391,92	€ 9.992,23	€ 9.992,23	€ 0,00	€ 10.391,92	€ 10.391,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.391,92	22%	€ 2.286,22	€ 12.678,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	28
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 110.564,72	€ 106.312,22	€ 106.312,22	€ 0,00	€ 110.564,72	€ 110.564,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 110.564,72		€ 24.324,23	€ 134.888,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	somma 12:32
TOTALE GENERALE	€ 583.646,57	€ 579.394,07	€ 579.394,07	€ 0,00	€ 583.646,57	€ 547.452,72	€ 36.193,85	€ 36.193,85	€ 0,00	€ 547.452,72	€ 68.307,93	€ 615.760,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.813,24	€ 39.813,23		
CONVENZIONALE (a)	€ 547.452,72																	
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																	
DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																		
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIEDUTO P. COMUNI	RICHIEDUTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	100%	€ 352.191,55	€ 231.455,02	€ 352.191,55	€ 231.455,02	€ 352.191,55	€ 231.455,02	€ 583.646,57	€ 547.452,72	€ 352.191,55	€ 195.261,17	€ 68.307,94	€ 0,00	€ 400.973,37	€ 214.787,29	€ 39.813,22
TOTALE	100%			€ 352.191,55	€ 231.455,02	€ 352.191,55	€ 231.455,02	€ 352.191,55	€ 231.455,02	€ 583.646,57	€ 547.452,72	€ 352.191,55	€ 195.261,17	€ 68.307,94	€ 0,00	€ 400.973,37	€ 214.787,29	€ 39.813,22
				€583.646,57		€583.646,57		€583.646,57				€547.452,72				€615.760,66		

1.9. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 615.760,65** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 547.452,72	€ 68.307,93	€ 615.760,65

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 39.813,23	€ 0,00

Rieti, 10/12/2024

L'Istruttore
Ing. Michelangelo Aglieri Rinella

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(CAROSI CLEMENTINA - Accumoli frazione di Illica snc - FG: 40 MAP: 674)

RICHIEDENTE		
TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	CAROSI CLEMENTINA	CRSCMN62H48A019R
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Cappellanti Simone	CPPSMN72E29H501N
INDIRIZZO	arch.simone.cappellanti@pec.archrm.it	
INDIRIZZO	Accumoli frazione di Illica snc	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 40 MAP: 674	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016@pec.bancodesio.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100004246852024		
CUP	C63E24000530008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A066592E72	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	CAROSI CLEMENTINA	CRSCMN62H48A019R	50%	100%	€ 327.786,94	€ 0,00	€ 19.906,62	€ 307.880,32	Privata
1	CAROSI DAVIDE	CRSDVD56R31A019Z	50%	100%	€ 327.786,94	€ 0,00	€ 19.906,61	€ 307.880,33	Privata
	TOTALE		100%		€ 655.573,88	€ 0,00	€ 39.813,23	€ 615.760,65	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 655.573,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 655.573,88
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 39.813,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.813,23
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 615.760,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 615.760,65

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	Giorgio Nibbi	IT70D0306973470100000047061	€ 2.998,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.998,15
IMPR	Marino De Santa	IT98N0306964326100000010359	€ 477.873,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 477.873,55
PROG	Cappellanti Simone (Cappellanti Simone)	IT13G0100503227000000003330	€ 36.103,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.103,58
STRUT	Borean Luis (Borean Loris)	IT49R0306965065074004087196	€ 21.859,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.859,78
SICP	Cappellanti Simone (Cappellanti Simone)	IT13G0100503227000000003330	€ 7.680,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.680,03
SICE	Borean Luis (Borean Loris)	IT49R0306965065074004087196	€ 16.000,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.000,06
DLAV	Borean Luis (Borean Loris)	IT49R0306965065074004087196	€ 36.352,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.352,13
COLL	Santarossa Stefano (Santarossa Stefano)	IT40N0200812502000002611498	€ 4.215,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.215,23
GEOL	Nibbi Lara (Nibbi Lara)	IT23G0306973470100000047056	€ 12.678,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.678,14
	TOTALE		€ 615.760,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 615.760,65

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 209.017,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 209.017,44
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 110.021,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 110.021,06
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 110.021,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 110.021,06
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 117.244,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 117.244,23
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 69.456,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 69.456,86
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 615.760,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 615.760,65
--------	------	------	------	------	--------------	--------	--------	--------------

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	CAROSI CLEMENTINA	CRSCMN62H48A019R	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	CAROSI DAVIDE	CRSDVD56R31A019Z	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE				100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	Giorgio Nibbi	IT70D0306973470100000047061	€ 0,00	€ 2.998,15	€ 0,00	€ 2.998,15
		IT98N030696432610000001035				
IMPR	Marino De Santa	9	€ 0,00	€ 0,00	€ 477.873,55	€ 477.873,55
		IT13G010050322700000000333				
PROG	Cappellanti Simone (Cappellanti Simone)	0	€ 0,00	€ 28.882,86	€ 7.220,72	€ 36.103,58
STRUT	Borean Luis (Borean Loris)	IT49R0306965065074004087196	€ 0,00	€ 17.487,82	€ 4.371,96	€ 21.859,78
		IT13G010050322700000000333				
SICP	Cappellanti Simone (Cappellanti Simone)	0	€ 0,00	€ 6.144,02	€ 1.536,01	€ 7.680,03
SICE	Borean Luis (Borean Loris)	IT49R0306965065074004087196	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.000,06	€ 16.000,06
DLAV	Borean Luis (Borean Loris)	IT49R0306965065074004087196	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.352,13	€ 36.352,13
		IT40N020081250200000261149				
COLL	Santarossa Stefano (Santarossa Stefano)	8	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.215,23	€ 4.215,23
		IT23G030697347010000004705				
GEOL	Nibbi Lara (Nibbi Lara)	6	€ 0,00	€ 10.142,51	€ 2.535,63	€ 12.678,14
TOTALE			€ 0,00	€ 65.655,37	€ 550.105,28	€ 615.760,65