

Direzione: DIREZIONE

Area: AFFARI GENERALI, GARE E CONTRATTI, GESTIONE FINANZIARIA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00557 del 20/03/2025

Proposta n. 542 del 12/03/2025

Oggetto:

Rettifica parziale D.D. n. A00606 del 04/04/2024: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Carosi Antonella C.F. CRSNNL65A48A258V in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Via Libertino 4 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 58 particella 329 sub 3,6,7,8 - particella 383 - CUP: C63E24000090008 - CIG: A052111473 - Rif. ID 8928

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM S. FERMANTE	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Oggetto: Rettifica parziale D.D. n. A00606 del 04/04/2024: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Carosi Antonella C.F. CRSNNL65A48A258V in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Via Libertino 4 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 58 particella 329 sub 3,6,7,8 – particella 383 - CUP: C63E24000090008 - CIG: A052111473 - Rif. ID 8928

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale” e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale “lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

Premesso che:

l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'art. 6;

l'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito;

con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con l'ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 è stata disposta l'attuazione della semplificazione e l'accelerazione della ricostruzione privata, la definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016.

CONSIDERATO CHE:

- Con decreto dirigenziale n. A00606 del 04/04/2024 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di Carosi Antonella C.F. CRSNNL65A48A258V in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Via Libertino 4 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 58 particella 329 sub 3,6,7,8 – particella 383 - CUP: C63E24000090008 - CIG: A052111473 - Contributo concedibile: € 854.991,66 (euro ottocentocinquantaquattromilanovecentonovantuno/66) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8928;
- con decreto dirigenziale n. A01501 del 05/08/2024 è stato liquidato il SAL 0 e pagato l'importo di € 268.358,82 (euro duecentosessantottomilatrecentocinquantotto/82) relativo all'80% delle spese tecniche di progettazione ed all'anticipo pari al 30% dell'importo dei lavori;
- con decreto dirigenziale n. A00404 del 03/03/2025 è stato liquidato il SAL INIZIALE e pagato l'importo di € 156.497,60 (euro centocinquantaseimilaquattrocentonovantasette/51);
- nell'corpo del succitato decreto dirigenziale n. A00404 del 03/03/2025 si riportava, per mero errore materiale, un ammontare disponibile residuo per l'intervento errato anziché € 430.135,24 (euroquattrocentotrentamilacentotrentacinque/24) come viene riportato nell'allegato 1 al presente atto;
- nell'allegato 1 del succitato decreto dirigenziale n. A00404 del 03/03/2025 si riportava per errore materiale un importo concesso pari a € 854.991,69 (euro ottocentocinquantaquattromilanovecento novantuno/69) e non € 854.991,66 (euro ottocentocinquantaquattromilanovecentonovantuno/66) come correttamente indicato nel corpo nel decreto dirigenziale e nell'allegato 2;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

RITENUTO:

di dovere rettificare il contributo concesso nell'allegato 1 e l'ammontare disponibile residuo per l'intervento del decreto dirigenziale n. A00404 del 03/03/2025;

DECRETA

- Di rettificare parzialmente il decreto dirigenziale n. A00404 del 03/03/2025 in riferimento al contributo concesso nell'allegato 1 che risulta essere pari a € 854.991,66 (euro ottocentocinquantaquattromilanovecentonovantuno/66) e all'ammontare disponibile residuo per

l'intervento che risulta essere € 430.135,24 (euroquattrocentotrentamilacentotrentacinque/24) come riportato nell'allegato 1 al presente atto;

- di stabilire che l'importo di € 854.991,66 (euro ottocentocinquantaquattromilanovecentonovantuno/66), al netto degli importi già corrisposti, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.
- di stabilire che, per quanto non previsto nel presente atto si rimanda alle disposizioni del decreto di concessione n. A00606 del 04/04/2024.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

COPY

ALLEGATO 1

ESITO ISTRUTTORIO LIQUIDAZIONE (ID 8928)

Quadro economico

VOCI	COD	Importo concesso
INDAGINI E PROVE		3.289,60
PRONTO INTERVENTO		
OPERE SULLE STRUTTURE		659.782,93
FINITURE PARTI COMUNI		
FINITURE INTERNE		
DEMOLIZIONI		
ACQUISTO TERRENI		
ONERI FISCALI ACQUISTO TERRENI		
COMPILAZIONE SCHEDA AEDES		
PROGETTO ARCHITETTONICO		18.982,55
PROGETTO STRUTTURE		17.283,58
PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI		5.019,36
PROGETTO IMPIANTI TERMICI		5.690,07
ALTRE PROGETTAZIONI		
SICUREZZA PROGETTAZIONE		9.934,47
SICUREZZA ESECUZIONE		20.343,26
DIREZIONE LAVORI ARCHITETTONICI		46.064,60
DIREZIONE LAVORI STRUTTURALI		32.668,82
COLLAUDO		6.844,90
CERTIFICAZIONE ENERGETICA		2.079,64
RELAZIONE GEOLOGICA		27.007,88
PROGETTAZIONI SPECIALISTICHE		
AMMINISTRATORE		

Quadro Economico - Stato dei pagamenti

Voce	Concesso	Erogato	Disponibile
INDAGINI E PROVE	3.289,60	3.289,60	-
PRONTO INTERVENTO	-	-	-
OPERE SULLE STRUTTURE	659.782,93	329.891,47	329.891,46
FINITURE PARTI COMUNI	-	-	-
FINITURE INTERNE	-	-	-
DEMOLIZIONI	-	-	-
ACQUISTO TERRENI	-	-	-
ONERI FISCALI ACQUISTO TERRENI	-	-	-
COMPILAZIONE SCHEDA AEDES	-	-	-
PROGETTO ARCHITETTONICO	18.982,55	15.945,35	3.037,20
PROGETTO STRUTTURE	17.283,58	14.518,21	2.765,37
PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI	5.019,36	4.216,26	803,10
PROGETTO IMPIANTI TERMICI	5.690,07	4.779,65	910,42
ALTRE PROGETTAZIONI	-	-	-
SICUREZZA PROGETTAZIONE	9.934,47	8.344,96	1.589,51
SICUREZZA ESECUZIONE	20.343,26	4.068,65	16.274,61
DIREZIONE LAVORI ARCHITETTONICI	46.064,60	9.212,92	36.851,68
DIREZIONE LAVORI STRUTTURALI	32.668,82	6.533,76	26.135,06
COLLAUDO	6.844,90	1.368,97	5.475,93
CERTIFICAZIONE ENERGETICA	2.079,64	-	2.079,64
RELAZIONE GEOLOGICA	27.007,88	22.686,62	4.321,26
PROGETTAZIONI SPECIALISTICHE	-	-	-
AMMINISTRATORE	-	-	-
	854.991,66	424.856,42	430.135,24

SAL pagamenti

Rata	Decreto del	Fornitore	Partita IVA	IBAN	fattura n. del	Voce di Q.E.	Importo riconosciuto	Importo liquidabile	DURC	Antimafia
1a rata		VELENOSI COSTRUZIONI SRL	01246960577	IT16D0306973470100000047160	1/001 19/02/2025	Opere sulle strutture	131.956,59	131.956,59		
1a rata		SMARGIASSI TOMMASO	SMRTMS80C21A345H	IT92B0306903603100000047968	FPR 2/25 19/02/2025	Progetto Architettonico	759,30	759,30		
1a rata		SMARGIASSI TOMMASO	SMRTMS80C21A345H	IT92B0306903603100000047968	FPR 2/25 19/02/2025	Progetto impianti elettrici	200,78	200,78		
1a rata		SMARGIASSI TOMMASO	SMRTMS80C21A345H	IT92B0306903603100000047968	FPR 2/25 19/02/2025	Sicurezza Progettazione	397,38	397,38		
1a rata		SMARGIASSI TOMMASO	SMRTMS80C21A345H	IT92B0306903603100000047968	FPR 2/25 19/02/2025	Direzione Lavori architettonici	9.212,92	9.212,92		
1a rata		SUFFOLETTA GIUSEPPE	SFFGPP80P21A345Y	IT69C0306903603100000047969	FPR 3/25 19/02/2025	Progetto Strutture	691,34	691,34		
1a rata		SUFFOLETTA GIUSEPPE	SFFGPP80P21A345Y	IT69C0306903603100000047969	FPR 3/25 19/02/2025	Progetto impianti termici	227,60	227,60		
1a rata		SUFFOLETTA GIUSEPPE	SFFGPP80P21A345Y	IT69C0306903603100000047969	FPR 3/25 19/02/2025	Sicurezza Esecuzione	4.068,65	4.068,65		
1a rata		SUFFOLETTA GIUSEPPE	SFFGPP80P21A345Y	IT69C0306903603100000047969	FPR 3/25 19/02/2025	Direzione Lavori strutturali	6.533,76	6.533,76		
1a rata		TERCHI NOCENTINI GIANLUCA	TRCGLC72R17A345N	IT87Q0832703604000000000124	0000005 20/02/2025	Collaudo	1.368,97	1.368,97		
1a rata		AURELI MICHELE	RLAMHL75M20A515A	IT65B0832740640000000004802	20/2025 19/02/2025	Relazione geologica	1.080,31	1.080,31		
							156.497,60	156.497,60		

INTESTATARIO CONTO CORRENTE		IBAN	IMPORTO	CODICE NN
VELENOSI COSTRUZIONI SRL	01246960577	IT16D0306973470100000047160	€ 131.956,59	3B
SMARGIASSI TOMMASO	SMRTMS80C21A345H	IT92B0306903603100000047968	€ 759,30	3A
SMARGIASSI TOMMASO	SMRTMS80C21A345H	IT92B0306903603100000047968	€ 200,78	3A
SMARGIASSI TOMMASO	SMRTMS80C21A345H	IT92B0306903603100000047968	€ 397,38	3A
SMARGIASSI TOMMASO	SMRTMS80C21A345H	IT92B0306903603100000047968	€ 9.212,92	3A
SUFFOLETTA GIUSEPPE	SFFGPP80P21A345Y	IT69C0306903603100000047969	€ 691,34	3A
SUFFOLETTA GIUSEPPE	SFFGPP80P21A345Y	IT69C0306903603100000047969	€ 227,60	3A
SUFFOLETTA GIUSEPPE	SFFGPP80P21A345Y	IT69C0306903603100000047969	€ 4.068,65	3A
SUFFOLETTA GIUSEPPE	SFFGPP80P21A345Y	IT69C0306903603100000047969	€ 6.533,76	3A
TERCHI NOCENTINI GIANLUCA	TRCGLC72R17A345N	IT87Q0832703604000000000124	€ 1.368,97	3A
AURELI MICHELE	RLAMHL75M20A515A	IT65B0832740640000000004802	€ 1.080,31	3A
TOTALE			€ 156.497,60	

Professionista: **SMARGIASSI TOMMASO**

In considerazione della documentazione acquisita è stato verificato che il tecnico incaricato risulta iscritto, al momento del presente provvedimento, all'elenco speciale dei professionisti di cui all'articolo 34 del Decreto Legge 189/2016, pertanto in regola con tutti i requisiti richiesti dalla normativa.

Asseverazione del professionista relativa alla corrispondenza tra fattura e computo metrico del progetto approvato, pervenuta con prot. n° 153214 del 06/02/2025.

Firmato: PEZZOPANE LAURA