

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00588 del 21/03/2025

Proposta n. 626 del 20/03/2025

Oggetto:

Rettifica Decreto dirigenziale n. A01602 del 22/07/2021 rettificato con Decreto n. dirigenziale n. A00669 del 15/04/2024 - rideterminazione del contributo a seguito di VARIANTE IN CORSO D'OPERA - contributo in favore della Sig.ra Anna Iacobini in qualità di unica proprietaria dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), alla Fraz. Sala, distinto in catasto al foglio 78 particella 78 - CUP C28I21000840008- ID 7750

Proponente:

| | | |
|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| Estensore | DI FRANCESCANGELO FILOMENA | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile del procedimento | FIOCCO ROBERTO | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile dell' Area | R. FIOCCO | _____firma elettronica_____ |
| Direttore | S. FERMANTE | _____firma digitale_____ |

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA
2016 DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Rettifica Decreto dirigenziale n. A01602 del 22/07/2021 rettificato con Decreto n. dirigenziale n. A00669 del 15/04/2024 – rideterminazione del contributo a seguito di **VARIANTE IN CORSO D'OPERA** - contributo in favore della Sig.ra Anna Iacobini in qualità di unica proprietaria dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), alla Fraz. Sala, distinto in catasto al foglio 78 particella 78 - CUP C28I21000840008- ID 7750

| ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE | | | |
|---|--|---------------------|-------------------|
| RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE VOLONTARIA di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (IACOBINI ANNA - LEONESSA LOCALITA' SALA 0 - FG: 78 MAP: 78) | | | |
| RICHIEDENTE | | | |
| TIPO | Persona fisica | Interni separati: N | |
| NOME/DENOMINAZIONE | IACOBINI ANNA | CBNNNA44C62H501E | |
| RAPPRESENTATO DA | se stesso | | |
| C/O PROFESSIONISTA | LANCIA FABRIZIO | LNCFRZ85E29H282L | |
| | fabrizio.lancia@ingpec.eu | | |
| INDIRIZZO | LEONESSA LOCALITA' SALA 0 | | |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | FG: 78 MAP: 78 | | |
| DATI IMPRESA | | | |
| BANCA CONVENZIONATA | INTESA SANPAOLO | | |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO | plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasnpaolo.com | | |
| PROTOCOLLI FASCICOLO | | | |
| MUDE RICHIESTA | 1205703300000165182021 | | |
| CUP | C28I21000840008 | INTERVENTO | Ricostruzione |
| CIG | NON RICHIESTO | LIVELLO OPERATIVO | L3 |
| MUDE SAL ZERO | 1205703300000195532021 | ORD. 100 | VERO - ART-12-BIS |
| MUDE I SAL | NON EFFETTUATO | PROTOCOLLO | 141107 / 2021 |
| MUDE II SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE III SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE SALDO | NON EFFETTUATO | | |

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: *“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”*, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: *“Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”* e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31

dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: *“Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del l Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

Con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la

ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016;

con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario straordinario ha stabilito Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti;

Considerato che:

con Decreto dirigenziale n. A01602 del 22/07/2021 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19/2017 e 19/2017 e 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore della Sig.ra Anna Iacobini in qualità di unica proprietaria dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), alla Fraz. Sala, distinto in catasto al foglio 78 particella 78 – CUP C28I21000840008 (Rif. ID 7750), quantificando il contributo concedibile in € 190.523,41 IVA inclusa se non recuperabile;

con Decreto dirigenziale n. A00404 del 15/02/2022 è stato liquidato il SAL 0 e autorizzato il pagamento dell'importo complessivo di € 56.528,21;

con Decreto dirigenziale n. A00669 del 15/04/2024 di rettificare parzialmente il Decreto Dirigenziale n. A01602 del 22/07/2021 Anna Iacobini in qualità di unica proprietaria dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), alla Fraz. Sala, distinto in catasto al foglio 78 particella 78 – CUP C28I21000840008 (Rif. ID 7750).” con riferimento:

-all'indicazione dell'impresa affidataria dei lavori, identificata nella S.T.I.C.R.I.G. srl a socio unico P.IVA 01064800574 subentrata alla COAF srl P.IVA 00613880665 che risulta creditrice per una somma pari a € 1.149,46;

-al contributo concedibile che viene rideterminato in € 227.759,17;

con Decreto dirigenziale n. A01146 del 21/06/2024 è stata autorizzata la liquidazione del Sal Iniziale e Sal Intermedio 1 per un importo pari ad € 62.957,28.

Preso atto che:

Con istanza GEDISI n. 1205703300004446902025 prot. 149303 del 06/02/2025, e successive integrazioni di cui ultima prot. 305262 del 11/03/2025, il tecnico incaricato ha richiesto una variante al progetto originario resasi necessarie per esigenze sopravvenute.

L'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, dal cui esito del 11/03/2025, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto.

Considerato altresì che:

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 14 della citata Ordinanza n. 19/2017, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € 228.970,84 iva inclusa come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

occorre rettificare il decreto dirigenziale n. A01602 del 22/07/2021 rettificato con Decreto n. dirigenziale n. A00669 del 15/04/2024 rideterminando il contributo concedibile in € 228.970,84

DECRETA

1. Di rettificare il Decreto dirigenziale n. A01602 del 22/07/2021 rettificato con Decreto n. dirigenziale n. A00669 del 15/04/2024 - contributo in favore della Sig.ra Anna Iacobini in qualità di unica proprietaria dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), alla Fraz. Sala, distinto in catasto al foglio 78 particella 78 - CUP C28I21000840008- ID 7750:
 - rideterminando il contributo concedibile in € 228.970,84;

2. Di stabilire che:
 - l'importo di € 228.970,84 iva inclusa, al netto degli importi già corrisposti, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario;
 - per quanto non previsto nel presente atto si rimanda alle disposizioni del decreto di concessione n A01602 del 22/07/2021 rettificato con Decreto n. dirigenziale n. A00669 del 15/04/2024 il cui contenuto si intende confermato.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE



ESITO ISTRUTTORIO – VARIANTE SOSTANZIALE IN CORSO D’OPERA

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. A01602 del 22/07/2021

Altri decreti emessi:

DECRETO DIRIGENZIALE n. **A00404** del **15/02/2022** (Liquidazione SAL 0);

DECRETO DIRIGENZIALE n. **A00669** del **15/04/2024** (Rettifica impresa e adeguamento dei costi ai sensi dell’O.C.126/2022);

DECRETO DIRIGENZIALE n. **A01146** del **21/06/2024** (Liquidazione SAL Iniziale e Sal Intermedio 1);

Costo convenzionale al netto di Iva: € 201.144,00 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

| | |
|----------------|-----------------------|
| Provincia | Rieti |
| Comune | Leonessa |
| Frazione | Sala |
| Richiedente | Anna Iacobini |
| Professionista | Ing. Fabrizio Lancia |
| Dati Catastali | Fig. 78 particella 78 |

Dati identificativi dell’istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205703300000131422020**

ID ultima RCR: **1205703300004446902025** del **06/02/2025**

USR

ID Istanza: **7750**

Protocollo: **141107** del **15/02/2021**; **protocollo variante n. 610368** del **09/05/2024**

Istruttore: **Giulia De Luca**

| | |
|---|---|
| Richiesta anticipo Spese Tecniche ¹ (O.C. 94/2020) | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| Controllo ² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) | preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/> |
| Bonus fiscali | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| Tipologia di intervento: | Demolizione e ricostruzione <input checked="" type="checkbox"/> |
| Destinazione e tipologia immobile: | Residenziale <input checked="" type="checkbox"/> |
| Natura giuridica del richiedente: | Singolo proprietario <input checked="" type="checkbox"/> |

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

Premessa

La presente rettifica al Decreto n.A01602 del 22/07/2021 si è resa necessaria a seguito della trasmissione di documentazione relativa ad una variante in corso d'opera che "attiene alla calibratura della struttura in calcestruzzo armato, in adeguamento a quanto emerso in sede di ultimazione della demolizione e dello scavo, della sistemazione delle lavorazioni in sede di consuntivo (contabilità a tutto il 07.05.2024, approvata con Decreto Dirigenziale dell'U.S.R.L. n. A01146 del 21/06/2024) e della rimodulazione di alcune opere di finitura e completamento", come asseverato dal tecnico all'interno della relazione generale di variante, All.AL.05_Relazione_generale_di_VARIANTE acquisita al protocollo n. 149303 del 06/02/2025; più precisamente "rispetto alla versione originaria del progetto, la fondazione a platea è stata estesa fino ad inglobare la fondazione del setto in cemento armato per il contenimento del terreno. Lo stesso setto in c.a. è stato modificato ed adeguato alla geometria reale risultante a seguito della demolizione e dello scavo. La variazione non modifica in modo sostanziale il fabbricato originariamente previsto, come può essere agevolmente verificato dall'elaborato grafico di confronto. Tuttavia, la variazione ha comportato la necessità di depositare la richiesta di variante in corso d'opera presso il Genio Civile della Regione Lazio". Pertanto, si prende atto della variazione del progetto, i cui elaborati sono disponibili al protocollo n.610368 del 09/05/2024 e della connessa documentazione economica, indicata al punto 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA del presente esito istruttorio e dell'addendum al contratto di appalto, considerata la variazione dell'importo dei lavori, indicato al punto 1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI.

Per quanto di seguito non riportato si rimanda al Decreto Dirigenziale n. A01602 del 22/07/2021.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Nessuna variazione rispetto al decreto di concessione succitato.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Nessuna variazione rispetto al decreto di concessione succitato.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Nessuna variazione rispetto al decreto di concessione succitato.

1.2.3. PROFESSIONISTA

Nessuna variazione rispetto al decreto di concessione succitato.

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Note: Addendum contratto di appalto disponibile al protocollo n.149303 del 06/02/2025 – All.AL.01_Addendum_n._2_al_contratto_di_appalto_del_25.01.2024

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020³)

Nessuna variazione rispetto al decreto di concessione succitato.

1.4. PARERI**Parere comunale**

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020⁴)

Note: Come indicato all'interno del documento *AL.05_Relazione_generale_di_VARIANTE, disponibile al protocollo n. 149303 del 06/02/2025: "Rispetto all'autorizzazione sismica, non sono necessari ulteriori pareri da parte di altri enti"*.

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'autorizzazione sismica in variante per l'inizio dei lavori in data 06/03/2024, protocollo 2024-0000304085, posizione 104836/V
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

Note:

Contabilità relativa alla variante in corso d'opera:

1_Computo metrico di variante - All.CM.01.a_CM.01.1__Computo_metrico_estimativo_di_VARIANTE, disponibile al protocollo n.1301039 del 22/10/2024;

2_Elenco prezzi di variante – All.CM.01.c_CM.01.3__Elenco_dei_prezzi_unitari_di_VARIANTE, disponibile al protocollo n.1301039 del 22/10/2024;

3_Incidenza manodopera – All.DA.04_CM.04__Calcolo_costo_incidenza_manodopera, disponibile al protocollo n.1301039 del 22/10/2024;

4_L'analisi dei prezzi, All.AL.02_CM.01.4__Analisi_dei_prezzi_unitari, disponibile al protocollo n.1301039 del 22/10/2024;

5_Il quadro comparativo, AL.03_CM.01.5__Quadro_comparativo_fra_cme_Ord._126_e_cme_di_VARIANTE, disponibile al protocollo n.1301039 del 22/10/2024;

6_Calcolo delle parcelle – All.AL.06_CM.01.6__Calcolo_parcelle_professionali_VARIANTE, disponibile al protocollo n.149303 del 06/02/2025;

7_Il quadro tecnico economico, All.AL.07_CM.01.7__Quadro_tecnico_economico_comparativo, disponibile al protocollo n.149303 del 06/02/2025;

8_La procura speciale firmata da tutti i soggetti, All.DA.02_ProcuraSpeciale_SD_480156, disponibile al protocollo n.149303 del 06/02/2025;

9_L'addendum al contratto di appalto, All.AL.01_Addendum_n._2_al_contratto_di_appalto_del_25.01.2024, disponibile al protocollo n.149303 del 06/02/2025;

³ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁴ Art. 61, T.U.R.



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All.CM.03.a_mude_istruttoria_240702.pdf al Prot. 305262 del 11/03/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

| | RICHIESTA AL LORDO DI CASSA | RICHIESTA AL NETTO DI CASSA | AMMESSE ISTRUTTORIA | NON AMMESSE ISTRUTTORIA | AMMESSE AL LORDO DI CASSA | AMMESSE CONVENZIONALE | NON AMMESSE CONVENZIONALE | TOTALE ACCOLLO | ASSICURAZIONE | CONTRIBUTO | IVA 0% | IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA | CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE | ANTICIPO DA RESTITUIRE | ASSICURAZIONE IVA INCLUSA | ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA | ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA |
|--|-----------------------------|-----------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------------|-----------------------|---------------------------|---------------------|---------------|---------------------|--------------------|----------------------------------|---|------------------------|---------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| | b | c | d | e = c-d | f | g = min [a,f] | h = f-g | i = b-g | j | k = g-j | l | m = k*l | n = k+m | o | p | q | r |
| TOTALE OPERE | € 279 092,54 | € 279 092,54 | € 278 004,84 | € 1 087,70 | € 278 004,84 | € 141 121,11 | € 136 883,73 | € 137 971,43 | € 0,00 | € 141 121,11 | € 14 794,71 | € 155 915,82 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 151 940,62 | € 151 940,61 |
| Occupazione suolo pubblico | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Indagini e prove 1 | € 3 244,20 | € 3 244,20 | € 2 748,73 | € 495,47 | € 2 748,73 | € 2 591,13 | € 157,60 | € 653,07 | € 0,00 | € 2 591,13 | 22% | € 570,05 | € 3 161,18 | € 0,00 | € 0,00 | € 796,74 | € 796,74 |
| Indagini e prove 2 | € 2 121,82 | € 2 121,82 | € 1 797,77 | € 324,05 | € 1 797,77 | € 1 694,69 | € 103,08 | € 427,13 | € 0,00 | € 1 694,69 | 22% | € 372,83 | € 2 067,52 | € 0,00 | € 0,00 | € 521,10 | € 521,10 |
| Indagini e prove 3 | € 1 756,00 | € 1 756,00 | € 1 487,82 | € 268,18 | € 1 487,82 | € 1 402,51 | € 85,31 | € 353,49 | € 0,00 | € 1 402,51 | 22% | € 308,55 | € 1 711,06 | € 0,00 | € 0,00 | € 431,26 | € 431,26 |
| Pronto intervento | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Opere sulle strutture | € 143 670,31 | € 143 670,31 | € 143 670,31 | € 0,00 | € 143 670,31 | € 135 432,78 | € 8 237,53 | € 8 237,53 | € 0,00 | € 135 432,78 | 10% | € 13 543,28 | € 148 976,06 | € 0,00 | € 0,00 | € 9 061,28 | € 9 061,28 |
| Finiture parti comuni | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Finiture interne | € 128 300,21 | € 128 300,21 | € 128 300,21 | € 0,00 | € 128 300,21 | € 0,00 | € 128 300,21 | € 128 300,21 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 141 130,23 | € 141 130,23 |
| Demolizioni | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Acquisto Terreni | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Oneri fiscali Acquisto Terreni | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Compilazione scheda AeDES 1 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Compilazione scheda AeDES 2 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Compilazione scheda AeDES 3 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Progetto Architettonico | € 14 338,61 | € 13 787,13 | € 13 787,13 | € 0,00 | € 14 338,61 | € 13 516,49 | € 822,12 | € 822,12 | € 0,00 | € 13 516,49 | 22% | € 2 973,63 | € 16 490,12 | € 0,00 | € 0,00 | € 1 002,99 | € 1 002,98 |
| Progetto Strutture | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Progetto impianti elettrici | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Progetto impianti termici | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Progettazioni specialistiche 1 | € 833,77 | € 801,70 | € 801,70 | € 0,00 | € 833,77 | € 785,96 | € 47,81 | € 47,81 | € 0,00 | € 785,96 | 0% | € 0,00 | € 785,96 | € 0,00 | € 0,00 | € 47,81 | € 47,81 |
| Progettazioni specialistiche 2 | € 2 435,06 | € 2 341,40 | € 2 341,40 | € 0,00 | € 2 435,06 | € 2 295,44 | € 139,62 | € 139,62 | € 0,00 | € 2 295,44 | 22% | € 505,00 | € 2 800,44 | € 0,00 | € 0,00 | € 170,33 | € 170,33 |
| Sicurezza Progettazione | € 3 335,08 | € 3 206,81 | € 3 206,81 | € 0,00 | € 3 335,08 | € 3 143,86 | € 191,22 | € 191,22 | € 0,00 | € 3 143,86 | 22% | € 691,65 | € 3 835,51 | € 0,00 | € 0,00 | € 233,29 | € 233,29 |
| Sicurezza Esecuzione | € 8 696,63 | € 8 362,14 | € 8 362,14 | € 0,00 | € 8 696,63 | € 8 198,00 | € 498,63 | € 498,63 | € 0,00 | € 8 198,00 | 22% | € 1 803,56 | € 10 001,56 | € 0,00 | € 0,00 | € 608,33 | € 608,33 |
| Direzione Lavori architettonici | € 22 878,38 | € 21 998,44 | € 21 998,44 | € 0,00 | € 22 878,38 | € 21 566,62 | € 1 311,76 | € 1 311,76 | € 0,00 | € 21 566,62 | 22% | € 4 744,66 | € 26 311,28 | € 0,00 | € 0,00 | € 1 600,34 | € 1 600,34 |
| Direzione Lavori strutturali | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Contabilità lavori | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Collaudo | € 3 538,74 | € 3 402,63 | € 3 402,63 | € 0,00 | € 3 538,74 | € 3 335,84 | € 202,90 | € 202,90 | € 0,00 | € 3 335,84 | 22% | € 733,88 | € 4 069,72 | € 0,00 | € 0,00 | € 247,54 | € 247,54 |
| Certificazione energetica | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Relazione geologica | € 7 617,44 | € 7 324,46 | € 7 324,46 | € 0,00 | € 7 617,44 | € 7 180,68 | € 436,76 | € 436,76 | € 0,00 | € 7 180,68 | 22% | € 1 579,75 | € 8 760,43 | € 0,00 | € 0,00 | € 532,85 | € 532,85 |
| Altre prestazioni specialistiche 1 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Altre prestazioni specialistiche 2 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Altre prestazioni specialistiche 3 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Amministratore | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI | € 63 673,71 | € 61 224,71 | € 61 224,71 | € 0,00 | € 63 673,71 | € 60 022,89 | € 3 650,82 | € 3 650,82 | € 0,00 | € 60 022,89 | € 13 032,13 | € 73 055,02 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 4 443,48 | € 4 443,47 |
| TOTALE GENERALE | € 342 766,25 | € 340 317,25 | € 339 229,55 | € 1 087,70 | € 341 678,55 | € 201 144,00 | € 140 534,55 | € 141 622,25 | € 0,00 | € 201 144,00 | € 27 826,84 | € 228 970,84 | € 0,00 | € 0,00 | € 156 384,10 | € 156 384,08 | |
| CONVENZIONALE (a) | € 201 144,00 | | | | € 201 144,00 | | | | | | | | | | | | |
| Ribasso d'asta già applicato sulle opere | 0,00% | | | | | | | | | | | | | | | | |

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

| UNITA IMMOBILIARE | COMP% | INT% | US% | RICHIESTO P. COMUNI | RICHIESTO P. INTERNE | ISTRUTTORIA P. COMUNI | ISTRUTTORIA P. INTERNE | AMMESSO P. COMUNI | AMMESSO P. INTERNE | AMMESSO TOTALE | COSTO PARAMETRICO | CONTRIBUTO P. COMUNI | CONTRIBUTO P. INTERNE | IVA SUL CONTRIBUTO | ASSICURAZIONE IVA INCLUSA | CONTRIBUTO P. COMUNI IVA | CONTRIBUTO P. INTERNE IVA | ACCOLLO IVA INCLUSA |
|-------------------|-------|------|------|---------------------|----------------------|-----------------------|------------------------|--------------------|--------------------|----------------|-------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------|
| 1 | 100% | 100% | 100% | € 214 466,04 | € 128 300,21 | € 214 466,04 | € 128 300,21 | € 213 378,34 | € 128 300,21 | € 341 678,55 | € 201 144,00 | € 201 144,00 | € 0,00 | € 27 826,84 | € 0,00 | € 228 970,84 | € 0,00 | € 156 384,09 |
| TOTALE | 100% | | | € 214 466,04 | € 128 300,21 | € 214 466,04 | € 128 300,21 | € 213 378,34 | € 128 300,21 | € 341 678,55 | € 201 144,00 | € 201 144,00 | € 0,00 | € 27 826,84 | € 0,00 | € 228 970,84 | € 0,00 | € 156 384,09 |
| | | | | €342 766,25 | | €342 766,25 | | €341 678,55 | | | | €201 144,00 | | | | €228 970,84 | | |



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la rettifica del Decreto di Concessione n. A01602 del 22/07/2021 è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

Si rettifica l'importo del contributo indicato nel Decreto di concessione n. A01602, come certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, ed il nuovo importo del contributo è pari al Costo Convenzionale di **€ 228.970,84** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

| Importo concesso IVA esclusa | IVA sull'importo concesso | Importo concesso IVA inclusa |
|---------------------------------|---------------------------|---------------------------------|
| € 201.144,00 | € 27.826,84 | € 228.970,84 |

| Assicurazione IVA inclusa | Importo a carico del committente IVA inclusa | Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019) |
|---------------------------|--|--|
| € 0,00 | € 156.384,08 | € 0,00 |

Rieti, 11/03/2025

L'Istruttore
f.to Giulia De Luca

Copie

| ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE | | | |
|---|---|---------------------|-------------------|
| RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE VOLONTARIA di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (IACOBINI ANNA - LEONESSA LOCALITA' SALA 0 - FG: 78 MAP: 78) | | | |
| RICHIEDENTE | | | |
| TIPO | Persona fisica | Interni separati: N | |
| NOME/DENOMINAZIONE | IACOBINI ANNA | CBNNNA44C62H501E | |
| RAPPRESENTATO DA | se stesso | | |
| C/O PROFESSIONISTA | LANCIA FABRIZIO | LNCFRZ85E29H282L | |
| | fabrizio.lancia@ingpec.eu | | |
| INDIRIZZO | LEONESSA LOCALITA' SALA 0 | | |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | FG: 78 MAP: 78 | | |
| DATI IMPRESA | | | |
| BANCA CONVENZIONATA | INTESA SANPAOLO | | |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO | plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com | | |
| PROTOCOLLI FASCICOLO | | | |
| MUDE RICHIESTA | 120570330000165182021 | | |
| CUP | C28I21000840008 | INTERVENTO | Ricostruzione |
| CIG | NON RICHIESTO | LIVELLO OPERATIVO | L3 |
| MUDE SAL ZERO | 120570330000195532021 | ORD. 100 | VERO - ART-12-BIS |
| MUDE I SAL | NON EFFETTUATO | PROTOCOLLO | 141107 / 2021 |
| MUDE II SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE III SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE SALDO | NON EFFETTUATO | | |

| TABELLA A | | | | | | | | |
|---|------------------|---------------|-------------|---------------------|---------------|---------------------|---------------------|---------|
| ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO | | | | | | | | |
| PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UI% | US% | COSTO INTERVENTO | ASSICURAZIONE | ACCOLLO | CONTRIBUTO | TIPO |
| IACOBINI ANNA | CBNNNA44C62H501E | 100% | 100% | € 385.354,92 | € 0,00 | € 156.384,08 | € 228.970,84 | Privata |
| | | TOTALE | 100% | € 385.354,92 | € 0,00 | € 156.384,08 | € 228.970,84 | |

| TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO) | | | | |
|---|---------------------|---------------|---------------|---------------------|
| TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
| IMPORTO AMMESSO | € 385.354,92 | € 0,00 | € 0,00 | € 385.354,92 |
| QUOTA A CARICO TOTALE (*) | € 156.384,08 | € 0,00 | € 0,00 | € 156.384,08 |
| DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| DI CUI DA RIMBORSARE | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO | € 228.970,84 | € 0,00 | € 0,00 | € 228.970,84 |

| DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO | | | | | | |
|----------------------------------|---|-----------------------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|
| | NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
| PROVE 1 | GEOSER SRLS | IT31F0306914601100000047019 | € 3.161,18 | € 0,00 | € 0,00 | € 3.161,18 |
| PROVE 2 | SERVIZI GEOTECNICI SRL | IT45L0303203600010000226713 | € 2.067,52 | € 0,00 | € 0,00 | € 2.067,52 |
| PROVE 3 | SERVIZI GEOTECNICI SRL | IT45L0303203600010000226713 | € 1.711,06 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.711,06 |
| IMPR | S.T.I.C.R.I.G. s.r.l. | IT53F0306914603100000047105 | € 148.976,06 | € 0,00 | € 0,00 | € 148.976,06 |
| PROG | LANCIA FABRIZIO (LANCIA FABRIZIO) | IT16B0874314600000020303003 | € 16.490,12 | € 0,00 | € 0,00 | € 16.490,12 |
| SICP | LANCIA FABRIZIO (LANCIA FABRIZIO) | IT16B0874314600000020303003 | € 3.835,51 | € 0,00 | € 0,00 | € 3.835,51 |
| SICE | LANCIA FABRIZIO (LANCIA FABRIZIO) | IT16B0874314600000020303003 | € 10.001,56 | € 0,00 | € 0,00 | € 10.001,56 |
| DLAV | LANCIA FABRIZIO (LANCIA FABRIZIO) | IT16B0874314600000020303003 | € 26.311,28 | € 0,00 | € 0,00 | € 26.311,28 |
| COLL | CONTI DOMENICO (CONTI DOMENICO) | IT17Q0200814606000104568873 | € 4.069,72 | € 0,00 | € 0,00 | € 4.069,72 |
| GEOL | SGA Studio Geologi Associati (UFFREDUZZI) | IT40C0103014400000004693081 | € 8.760,43 | € 0,00 | € 0,00 | € 8.760,43 |
| ALT 1 | SALVATI EMILIANO (SALVATI EMILIANO) | IT12A0874365530000020101478 | € 785,96 | € 0,00 | € 0,00 | € 785,96 |
| ALT 2 | LANCIA FABRIZIO (LANCIA FABRIZIO) | IT16B0874314600000020303003 | € 2.800,44 | € 0,00 | € 0,00 | € 2.800,44 |
| | | TOTALE | € 228.970,84 | € 0,00 | € 0,00 | € 228.970,84 |

| TABELLA B-BIS | | | | | | |
|--------------------------------------|---|-----------------------------|---------------|--------------------|---------------------|---------------------|
| PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE | | | | | | |
| | NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | ANTICIPATO | RESIDUO SAL-ZERO | RESIDUO SAL SUCC | TOTALE |
| PROVE 1 | GEOSER SRLS | IT31F0306914601100000047019 | € 0,00 | € 3.161,18 | € 0,00 | € 3.161,18 |
| PROVE 2 | SERVIZI GEOTECNICI SRL | IT45L0303203600010000226713 | € 0,00 | € 2.067,52 | € 0,00 | € 2.067,52 |
| PROVE 3 | SERVIZI GEOTECNICI SRL | IT45L0303203600010000226713 | € 0,00 | € 1.711,06 | € 0,00 | € 1.711,06 |
| IMPR | S.T.I.C.R.I.G. s.r.l. | IT53F0306914603100000047105 | € 0,00 | € 0,00 | € 148.976,06 | € 148.976,06 |
| PROG | LANCIA FABRIZIO (LANCIA FABRIZIO) | IT16B0874314600000020303003 | € 0,00 | € 13.192,10 | € 3.298,02 | € 16.490,12 |
| SICP | LANCIA FABRIZIO (LANCIA FABRIZIO) | IT16B0874314600000020303003 | € 0,00 | € 3.068,41 | € 767,10 | € 3.835,51 |
| SICE | LANCIA FABRIZIO (LANCIA FABRIZIO) | IT16B0874314600000020303003 | € 0,00 | € 0,00 | € 10.001,56 | € 10.001,56 |
| DLAV | LANCIA FABRIZIO (LANCIA FABRIZIO) | IT16B0874314600000020303003 | € 0,00 | € 0,00 | € 26.311,28 | € 26.311,28 |
| COLL | CONTI DOMENICO (CONTI DOMENICO) | IT17Q0200814606000104568873 | € 0,00 | € 0,00 | € 4.069,72 | € 4.069,72 |
| GEOL | SGA Studio Geologi Associati (UFFREDUZZI) | IT40C0103014400000004693081 | € 0,00 | € 7.008,34 | € 1.752,09 | € 8.760,43 |
| ALT 1 | SALVATI EMILIANO (SALVATI EMILIANO) | IT12A0874365530000020101478 | € 0,00 | € 628,77 | € 157,19 | € 785,96 |
| ALT 2 | LANCIA FABRIZIO (LANCIA FABRIZIO) | IT16B0874314600000020303003 | € 0,00 | € 2.240,35 | € 560,09 | € 2.800,44 |
| | | TOTALE | € 0,00 | € 33.077,73 | € 195.893,11 | € 228.970,84 |