

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00615 del 27/03/2025

Proposta n. 661 del 25/03/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di GALANTE ERMELINDA, in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. Santi Lorenzo e Flaviano distinto in catasto al Foglio 16 Particella 523 - CUP: C73E25000270008- Contributo concesso € 839.913,59 (euro ottocentotrentanovemilanovecentotredici/59) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9590

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di GALANTE ERMELINDA, in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. Santi Lorenzo e Flaviano distinto in catasto al Foglio 16 Particella 523 - CUP: C73E25000270008- Contributo concesso € 839.913,59 (euro ottocentotrentanovemilanovecentotredici/59) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9590

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(Galante Ermelinda - Amatrice frazione Santi Lorenzo e Flaviano snc - FG: 16 MAP: 523)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: 5
NOME/DENOMINAZIONE	Galante Ermelinda		GLNRLN58E44H501N
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	PERRETTI ROBERTO		PRRRRT62C11B180B
	r.perretti@pec.ording.roma.it		
INDIRIZZO	Amatrice frazione Santi Lorenzo e Flaviano snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 16 MAP: 523		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200004528202025		
CUP	C73E25000270008		INTERVENTO Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO		LIVELLO OPERATIVO L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		ORD. 100 VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: *“Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

RICHIAMATI:

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”*;
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, PERRETTI ROBERTO, per conto di GALANTE ERMELINDA - C.F. GLNRLN58E44H501N in qualità di delegato di condominio non registrato, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 216973 del 15/02/2024 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. Santi Lorenzo e Flaviano distinto in catasto al Foglio 16 Particella 523 - CUP: C73E25000270008;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 12/03/2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 839.913,59 (euro ottocentotrentanovemilanovecentotredici/59), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione, ai sensi degli art. 40-43 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. Santi Lorenzo e Flaviano distinto in catasto al Foglio 16 Particella 523 e di determinare il contributo concedibile in € 839.913,59 (euro ottocentotrentanovemilanovecentotredici/59), in favore di GALANTE ERMELINDA - C.F. GLNRLN58E44H501N in qualità di delegato di condominio non registrato - CUP: C73E25000270008- ID: 9590;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 839.913,59 (euro ottocentotrentanovemilanovecentotredici/59), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016

e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo; di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di GALANTE ERMELINDA, con la quale il professionista incaricato, PERRETTI ROBERTO, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

Copia



ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 749.538,23 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Località, Frazione, indirizzo	Fraz. Santi Lorenzo e Flaviano
Richiedente	Ermelinda Galante
Professionista	Ing. Roberto Perretti
Dati Catastali	Foglio 16 Particella 523 Sub 3-4-6-7-8

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205700200003296422024 del 15/02/2024**

ID ultima RCR: **1205700200004528202025 del 27/02/2025**

USR

ID Istanza: **9590**

Protocollo: **216973 del 15/02/2024**

Istruttore: Ing. Anastasia Faraglia

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input type="checkbox"/> preventivo <input checked="" type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:	Aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note: Non ci sono pertinenze esterne</i>		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. 10619 del 25/09/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Esito E</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità (n. 109 del 26/10/2020)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4		<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. PA.01_SP238_Perizia_asseverata_danni_rev_A_240528_completo prot. n. 1283331 del 18-10-2024</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: RCR prot. n. 255888 del 28-02-2025</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: All. DA.04.1_SP238_Verbale_assemblea_240123_signed prot. 1283331 del 18-10-2024

Elenco Beneficiari

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note	
		nome	Ragione sc	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.		sede	parte A		Parte B
1	1	Ansuini Marianna		22%	proprietà esclusiva	Atto di	successione	12/02/2017	340453	p.u. Zagaroli	Roma	Roma	N	S	S	
1	1	Ansuini Cristina		33%	proprietà esclusiva	Atto di	successione	12/07/2017	340453	p.u. Zagaroli	Roma	Roma	N	S	S	
1	1	Ansuini Cristina		44%	proprietà esclusiva	Atto di	compravendita	17/02/2021	1402	not. Petroccione	Roma	Roma	N	S	S	
2	1	Galante Ermelinda		50%	proprietà esclusiva	Atto di	successione	09/09/1988	597	p.u. Galante	Roma	Roma	N	S	S	
2	1	Ansuini Marianna		11%	proprietà esclusiva	Atto di	successione	12/02/2017	340453	p.u. Zagaroli	Roma	Roma	N	S	S	
2	1	Ansuini Cristina		17%	proprietà esclusiva	Atto di	successione	12/02/2017	340453	p.u. Zagaroli	Roma	Roma	N	S	S	
2	1	Ansuini Cristina		22%	proprietà esclusiva	Atto di	compravendita	17/02/2021	1402	not. Petroccione	Roma	Roma	N	S	S	
3	1	Galante Ermelinda		100%	proprietà esclusiva	Atto di	Compravendita	09/10/1966	91478	Not. C. Marini	Roma	Roma	N	S	S	
4	1	Galante Ermelinda		100%	proprietà esclusiva	Atto di	Divisione	17/05/1984	49416	Not. Papi	Roma	Roma	N	S	S	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì no

Note: All. DA.03_SP238_documenti_new prot. n. 1283331 del 18-10-2024

Le procure parte A e B sono complete

sì no

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Note: All. DA.07_DA.15_SP238_Mod._DA.15_DA.07_rev.3_Ansuini_Cristina_signed_compressed;
DA.07_DA.15_SP238_Mod._DA.15_DA.07_rev.3_Ansuini_Marianna_signed_compressed;
DA.07_DA.15_SP238_Mod._DA.15_DA.07_rev.3_Galante_Ermelinda_signed_compressed prot. 255888 del 28-02-2025

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea sì no

Note: All. DA.04.1_SP238_Verbale_assemblea_240123_signed prot. 1283331 del 18-10-2024

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'Elenco speciale professionisti:

Professionista <u>ROBERTO PERRETTI</u>	Codice EP EP_000187_2017	Regime iva: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Categoria Soggettiva Società di ingegneria	Descrizione Categoria Soggettiva	
Stato Pubblicata	Motivazione Cambio Stato	
Note	Data di pubblicazione in elenco 13/02/2017	
Data Inizio Sospensione	Data Fine Sospensione	
Ragione Sociale STUDIO PERRETTI S.R.L.	Partita IVA 09046751005	

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettazione architettonica, Direzione Lavori, Progettazione Strutturale, Progettazione impianti; CSP, CSE, Certificatore energetico

Professionista <u>Giuseppe Pascucci</u>	Codice EP EP_017026_2017	Regime iva: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Stato Pubblicata	Motivazione Cambio Stato	
Note	Data di pubblicazione in elenco 21/09/2017	
Data Inizio Sospensione	Data Fine Sospensione	
Ragione Sociale	Partita IVA	

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudo

Professionista <u>David Simoncelli</u>	Codice EP EP_008036_2017	Regime iva: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Stato Pubblicata	Motivazione Cambio Stato	
Note	Data di pubblicazione in elenco 01/03/2017	
Data Inizio Sospensione	Data Fine Sospensione	
Ragione Sociale	Partita IVA	

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Relazione geologica

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: All. DA.02_ProcuraSpeciale_SD_491474_signed prot. 255888 del 28-02-2025

È stato allegato il contratto di incarico ai professionisti sì no

Note: Reperito sulla piattaforma GEDISI codice contratto EP_REG_031262_2024_000; EP_REG_031262_2024_001; EP_REG_031262_2024_002.

Sono presenti i documenti in corso di validità dei professionisti incaricati sì no

Note: All. DA.03_SP238_documenti_new prot. n. 1283331 del 18-10-2024

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari allo 0.0 %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
Imprecom Srl Società a responsabilità limitata	P.IVA 08572150962 CODICE FISCALE 08472150962	Carlo Carrà 5 - 20900 Monza	MB	- Lavori

Sono state eseguite indagini e prove sì no

Note: AL.01_SP238_contratto_sondaggi_240129_signed prot. 994875 del 05-08-2024

Impresa Indagini e prove:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
G.EDI.S. S.R.L. Società a responsabilità limitata	P.IVA 09375331007 CODICE FISCALE 09375331007	VIA URBANA N. 150 - 00184 Roma	RM	- Servizi

Sono previste opere in subappalto sì no

Note:

che risulta/no iscritta/e (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁷)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <input checked="" type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 3697 del 20/02/2024 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁸)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in accollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/>

1.4. PARERI**Parere comunale**

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 04/02/2025, protocollo 2126
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020⁹)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data 09/02/2024, protocollo n. 2024-0000184877, posizione 155052:
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

⁷ Art. 60, comma 1 T.U.R.⁸ Art. 68, comma 1 T.U.R.⁹ Art. 61, T.U.R.

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

La Conferenza è stata convocata con nota prot. n. 1473630 del 29/11/2024, si è svolta in data 20/12/2024 e si è conclusa positivamente con Determina n. A00298 del 19/02/2025.

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri con prescrizioni:

ENTE	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica (D.Lgs. n. 42/2004)
USR Lazio	
Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001) Valutazione di corrispondenza di proposte pre-valutate (D.P.R. n. 357/1997)
Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	Nullaosta (L. n. 394/1991)
Provincia di Rieti	Nullaosta vincolo idrogeologico (L.R. n. 53/1998, art. 9)
Comune di Amatrice	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Note:

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA**1.6.1. VERIFICA SUPERFICI**

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	51,41	11,95			63,36	NO	NO
2	61,56	11,95			73,51	NO	NO
3	92,33				92,33	NO	NO
4	76,31				76,31	NO	NO
				Sup. Totale	305,51		

Note:

1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Incrementi al costo parametrico		
Tipo di maggiorazione		richiesta
b	Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%
d	del 10% per demolizione, asportazione e conferimento ad idonei impianti di selezione, recupero o smaltimento dei materiali provenienti dal crollo o demolizione di almeno il 40% del volume totale dell'edificio, oppure del 5% nel caso che la demolizione ed il successivo trattamento abbia interessato almeno il 20% e fino al 40% del volume totale dell'edificio. L'incremento non è applicabile ai casi di demolizione e ricostruzione volontaria;	10%
i	edifici ubicati in aree poste ad una quota s.l.m. superiore a 1.000 metri e del 2% per quote superiori a 700 metri ed inferiori a 1.000 metri.	2%
j	trattamento faccia vista di paramenti murari in pietra o laterizio, da eseguirsi mediante stuccature con malta di calce per almeno il 70% delle murature esterne dell'edificio oppure per la finitura eseguita con intonaci a base di calce per almeno il 70% delle murature esterne dell'edificio.	3%
k	realizzazione di solai in legno su almeno il 70% della superficie complessiva degli stessi solai.	2%
l	realizzazione di almeno il 90% degli infissi esterni in legno.	2%
n	edifici ubicati nei Comuni maggiormente colpiti dal sisma di cui all'Allegato 7 del presente Testo unico, in considerazione del grado di distruzione causato dal sisma, dell'intensità macro-sismica e dalla distanza dall'epicentro ⁸² .	10%
	Amplificazione sismica: $0,25g < ag * S \leq 0,35 g$ (ricostruzione totale)	2%

Note: All. SP.12_SP238_1D_E_Ge_001_A_Relazione prot. 255888 del 28-02-2025

1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	692
Importo totale CME:	983.268,20 €
n. lavorazioni campione minimo:	71
n. lavorazioni campione esaminato:	71
Importo totale controllo:	242.877,28 €
Peso del campione su totale CME:	24,70%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	6.830,00 €	0,69%	1
Opere provvisoriale	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	393.713,49 €	40,04%	28
Finiture parti comuni	366.080,92 €	37,23%	26
Finiture interne	216.643,79 €	22,03%	16
Totale	983.268,20 €	100,00%	71

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo
						richiesto
1	Indagini e prove	campione	675	A.02.001	positivo	968,00 €
2	Opere sulle strutture	campione	11	F.01.001.a	positivo	9.193,20 €
3	Opere sulle strutture	voce connessa	12	F.01.001.b	positivo	14.365,08 €
4	Opere sulle strutture	campione	18	A.01.187.a	positivo	24.517,02 €
5	Opere sulle strutture	campione	24	A.03.016.b	positivo	2.571,03 €
6	Opere sulle strutture	campione	29	A.03.042	positivo	14.276,01 €
7	Opere sulle strutture	campione	30	A.11.099.a	positivo	4.824,71 €
8	Opere sulle strutture	campione	55	A.03.022.a	positivo	1.231,26 €
9	Opere sulle strutture	campione	59	A.03.037.c	positivo	1.930,15 €
10	Opere sulle strutture	campione	60	A.03.042	positivo	5.706,75 €
11	Opere sulle strutture	campione	61	A.03.022.a	positivo	2.114,08 €
12	Opere sulle strutture	campione	75	A.03.022.a	positivo	1.076,74 €
13	Opere sulle strutture	campione	79	A.03.037.c	positivo	1.605,25 €
14	Opere sulle strutture	campione	80	A.03.042	positivo	4.078,87 €
15	Opere sulle strutture	campione	81	A.03.022.a	positivo	2.109,36 €
16	Opere sulle strutture	campione	85	A.03.037.d	positivo	2.866,46 €
17	Opere sulle strutture	campione	88	A.03.043	positivo	609,13 €
18	Opere sulle strutture	campione	90	A.03.022.a	positivo	366,00 €
19	Opere sulle strutture	campione	94	A.03.037.c	positivo	617,59 €
20	Opere sulle strutture	campione	95	A.03.042	positivo	857,81 €

21	Opere sulle strutture	campione	96	A.03.022.a	positivo	1.047,82 €
22	Opere sulle strutture	campione	100	A.03.037.d	positivo	2.217,80 €
23	Opere sulle strutture	campione	101	A.03.042	positivo	2.027,91 €
24	Opere sulle strutture	campione	28	A.03.037.a	positivo	663,22 €
25	Opere sulle strutture	campione	31	A.03.022.a	positivo	6.424,60 €
26	Opere sulle strutture	campione	35	A.03.037.b	positivo	6.328,31 €
27	Opere sulle strutture	campione	38	A.03.022.a	positivo	4.434,19 €
28	Opere sulle strutture	campione	42	A.03.037.d	positivo	2.381,91 €
29	Opere sulle strutture	campione	45	A.03.043	positivo	692,41 €
30	Finiture parti comuni	campione	117	A.10.025.b	positivo	8.243,02 €
31	Finiture parti comuni	campione	122	A.09.016.b	positivo	13.477,22 €
32	Finiture parti comuni	campione	143	A.10.069.c	positivo	909,48 €
33	Finiture parti comuni	campione	146	A.21.006.c	positivo	9.718,78 €
34	Finiture parti comuni	campione	147	A.21.044.a	positivo	12.939,28 €
35	Finiture parti comuni	campione	149	A.21.047.a	positivo	23.492,13 €
36	Finiture parti comuni	campione	150	A.21.047.f	positivo	2.375,67 €
37	Finiture parti comuni	campione	116	A.10.067.a	positivo	224,10 €
38	Finiture parti comuni	campione	123	A.14.011.d	positivo	2.203,85 €
39	Finiture parti comuni	campione	124	A.14.12.d	positivo	447,68 €
40	Finiture parti comuni	campione	138	A.14.025	positivo	4.248,48 €
41	Finiture parti comuni	campione	144	A.10.071.a	positivo	127,14 €
42	Finiture parti comuni	campione	156	A.20.001.d	positivo	1.621,14 €
43	Finiture parti comuni	campione	157	A.20.001.e	positivo	2.395,46 €
44	Finiture parti comuni	campione	159	A.23.056.c	positivo	1.066,08 €
45	Finiture parti comuni	campione	207	C.02.129.a	positivo	232,00 €
46	Finiture parti comuni	campione	209	D.02.105.c	positivo	266,50 €
47	Finiture parti comuni	campione	210	D.02.105.f	positivo	456,00 €
48	Finiture parti comuni	campione	236	C.02.076.a	positivo	282,83 €
49	Finiture parti comuni	campione	237	C.02.076.c	positivo	315,21 €
50	Finiture parti comuni	campione	238	C.02.076.d	positivo	498,00 €
51	Finiture parti comuni	campione	239	C.02.076.j	positivo	204,89 €
52	Finiture parti comuni	campione	240	C.02.094.s	positivo	115,00 €
53	Finiture parti comuni	campione	241	C.02.129.a	positivo	348,00 €
54	Finiture parti comuni	campione	259	C.02.187.a	positivo	784,20 €
55	Finiture parti comuni	campione	268	E.01.148.a	positivo	837,12 €
56	Finiture interne	campione	301	A.15.078.a	positivo	7.757,00 €
57	Finiture interne	campione	303	A.15.078.e	positivo	1.588,43 €
58	Finiture interne	campione	305	A.04.003.a	positivo	1.579,53 €
59	Finiture interne	campione	309	A.18.036.a	positivo	2.782,92 €
60	Finiture interne	campione	310	A.19.019.a	positivo	1.692,76 €
61	Finiture interne	campione	313	A.23.011.a	positivo	1.380,85 €
62	Finiture interne	campione	314	A.21.002.a	positivo	1.220,00 €
63	Finiture interne	campione	316	A.15.078.a	positivo	5.514,77 €
64	Finiture interne	campione	329	A.21.002.a	positivo	1.220,00 €
65	Finiture interne	campione	335	A.04.003.a	positivo	1.153,45 €
66	Finiture interne	campione	361	A.18.036.a	positivo	3.945,98 €
67	Finiture interne	campione	370	D.02.144.h	positivo	1.352,86 €
68	Finiture interne	campione	394	D.01.002.c	positivo	249,84 €
69	Finiture interne	campione	419	D.02.144.h	positivo	875,38 €
70	Finiture interne	campione	532	D.01.002.c	positivo	333,12 €
71	Finiture interne	campione	560	E.01.055.b	positivo	298,46 €

Note:



1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.b_SP238_mude_istruttoria_vers_240510_250305 al Prot. 279384 del 05-03-2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA		
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r	
TOTALE OPERE	€ 983.268,20	€ 983.268,20	€ 983.268,20	€ 0,00	€ 983.268,20	€ 626.607,97	€ 356.660,23	€ 356.660,23	€ 0,00	€ 626.607,97	€ 63.330,71	€ 689.938,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 392.475,94	€ 392.475,94	<i>somma 1:8</i>	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1	
Indagini e prove 1	€ 6.830,00	€ 6.830,00	€ 6.830,00	€ 0,00	€ 6.830,00	€ 5.582,57	€ 1.247,43	€ 1.247,43	€ 0,00	€ 5.582,57	22%	€ 1.228,17	€ 6.810,74	€ 0,00	€ 1.521,86	€ 1.521,86	2	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5	
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5	
Opere sulle strutture	€ 393.713,49	€ 393.713,49	€ 393.713,49	€ 0,00	€ 393.713,49	€ 321.805,58	€ 71.907,91	€ 71.907,91	€ 0,00	€ 321.805,58	10%	€ 32.180,56	€ 353.986,14	€ 0,00	€ 79.098,70	€ 79.098,70	6	
Finiture parti comuni	€ 366.080,92	€ 366.080,92	€ 366.080,92	€ 0,00	€ 366.080,92	€ 299.219,82	€ 66.861,10	€ 66.861,10	€ 0,00	€ 299.219,82	10%	€ 29.921,98	€ 329.141,80	€ 0,00	€ 73.547,21	€ 73.547,21	7	
Finiture interne	€ 216.643,79	€ 216.643,79	€ 216.643,79	€ 0,00	€ 216.643,79	€ 0,00	€ 216.643,79	€ 216.643,79	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 238.308,17	€ 238.308,17	8	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14	
Progetto Architettonico	€ 17.255,02	€ 16.591,37	€ 16.591,37	€ 0,00	€ 17.255,02	€ 14.103,56	€ 3.151,46	€ 3.151,46	€ 0,00	€ 14.103,56	22%	€ 3.102,78	€ 17.206,34	€ 0,00	€ 3.844,78	€ 3.844,78	15	
Progetto Strutture	€ 15.121,34	€ 14.539,75	€ 14.539,75	€ 0,00	€ 15.121,34	€ 12.359,58	€ 2.761,76	€ 2.761,76	€ 0,00	€ 12.359,58	22%	€ 2.719,11	€ 15.078,69	€ 0,00	€ 3.369,34	€ 3.369,34	16	
Progetto impianti elettrici	€ 4.418,67	€ 4.248,72	€ 4.248,72	€ 0,00	€ 4.418,67	€ 3.611,64	€ 807,03	€ 807,03	€ 0,00	€ 3.611,64	22%	€ 794,56	€ 4.406,20	€ 0,00	€ 984,58	€ 984,58	17	
Progetto impianti termici	€ 9.910,91	€ 9.529,72	€ 9.529,72	€ 0,00	€ 9.910,91	€ 8.100,78	€ 1.810,13	€ 1.810,13	€ 0,00	€ 8.100,78	22%	€ 1.782,17	€ 9.882,95	€ 0,00	€ 2.208,36	€ 2.208,36	18	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20	
Sicurezza Progettazione	€ 10.218,11	€ 9.825,11	€ 9.825,11	€ 0,00	€ 10.218,11	€ 8.351,87	€ 1.866,24	€ 1.866,24	€ 0,00	€ 8.351,87	22%	€ 1.837,41	€ 10.189,28	€ 0,00	€ 2.276,81	€ 2.276,81	21	
Sicurezza Esecuzione	€ 21.287,73	€ 20.468,97	€ 20.468,97	€ 0,00	€ 21.287,73	€ 17.399,73	€ 3.888,00	€ 3.888,00	€ 0,00	€ 17.399,73	22%	€ 3.827,94	€ 21.227,67	€ 0,00	€ 4.743,36	€ 4.743,36	22	
Direzione Lavori architettonici	€ 27.023,89	€ 25.984,51	€ 25.984,51	€ 0,00	€ 27.023,89	€ 22.088,24	€ 4.935,65	€ 4.935,65	€ 0,00	€ 22.088,24	22%	€ 4.859,41	€ 26.947,65	€ 0,00	€ 6.021,50	€ 6.021,50	23	
Direzione Lavori strutturali	€ 18.463,96	€ 17.753,81	€ 17.753,81	€ 0,00	€ 18.463,96	€ 15.091,70	€ 3.372,26	€ 3.372,26	€ 0,00	€ 15.091,70	22%	€ 3.320,17	€ 18.411,87	€ 0,00	€ 4.114,16	€ 4.114,16	24	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25	
Collaudo	€ 7.003,57	€ 6.734,20	€ 6.734,20	€ 0,00	€ 7.003,57	€ 5.724,44	€ 1.279,13	€ 1.279,13	€ 0,00	€ 5.724,44	22%	€ 1.259,38	€ 6.983,82	€ 0,00	€ 1.560,54	€ 1.560,54	26	
Certificazione energetica	€ 2.665,83	€ 2.563,30	€ 2.563,30	€ 0,00	€ 2.665,83	€ 2.178,94	€ 486,89	€ 486,89	€ 0,00	€ 2.178,94	22%	€ 479,37	€ 2.658,31	€ 0,00	€ 594,00	€ 594,00	27	
Relazione geologica	€ 17.030,18	€ 16.375,17	€ 16.375,17	€ 0,00	€ 17.030,18	€ 13.919,78	€ 3.110,40	€ 3.110,40	€ 0,00	€ 13.919,78	22%	€ 3.062,35	€ 16.982,13	€ 0,00	€ 3.794,69	€ 3.794,69	28	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 150.399,21	€ 144.614,63	€ 144.614,63	€ 0,00	€ 150.399,21	€ 122.930,26	€ 27.468,95	€ 27.468,95	€ 0,00	€ 122.930,26	€ 27.044,65	€ 149.974,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.512,12	€ 33.512,12	<i>somma 12:32</i>	
TOTALE GENERALE	€ 1.133.667,41	€ 1.127.882,83	€ 1.127.882,83	€ 0,00	€ 1.133.667,41	€ 749.538,23	€ 384.129,18	€ 384.129,18	€ 0,00	€ 749.538,23	€ 90.375,36	€ 839.913,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 425.988,06	€ 425.988,06		
CONVENZIONALE (a)	€ 749.538,23																	
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																	

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	21%	€ 190.182,37	€ 55.163,84	€ 190.182,37	€ 55.163,84	€ 190.182,37	€ 55.163,84	€ 245.346,21	€ 155.447,42	€ 155.447,42	€ 0,00	€ 18.743,03	€ 0,00	€ 174.190,45	€ 0,00	€ 99.603,33
2	100%	100%	24%	€ 220.648,77	€ 49.650,68	€ 220.648,77	€ 49.650,68	€ 220.648,77	€ 49.650,68	€ 270.299,45	€ 180.349,43	€ 180.349,43	€ 0,00	€ 21.745,58	€ 0,00	€ 202.095,02	€ 0,00	€ 99.774,17
3	100%	100%	30%	€ 277.139,18	€ 46.302,53	€ 277.139,18	€ 46.302,53	€ 277.139,18	€ 46.302,53	€ 323.441,71	€ 226.522,42	€ 226.522,42	€ 0,00	€ 27.312,88	€ 0,00	€ 253.835,30	€ 0,00	€ 107.652,64
4	100%	100%	25%	€ 229.053,30	€ 65.526,74	€ 229.053,30	€ 65.526,74	€ 229.053,30	€ 65.526,74	€ 294.580,04	€ 187.218,95	€ 187.218,95	€ 0,00	€ 22.573,87	€ 0,00	€ 209.792,83	€ 0,00	€ 118.957,92
TOTALE	100%			€ 917.023,62	€ 216.643,79	€ 917.023,62	€ 216.643,79	€ 917.023,62	€ 216.643,79	€ 1.133.667,41	€ 749.538,23	€ 749.538,23	€ 0,00	€ 90.375,36	€ 0,00	€ 839.913,59	€ 0,00	€ 425.988,06
				€ 1.133.667,41		€ 1.133.667,41		€ 1.133.667,41				€ 749.538,23				€ 839.913,59		



1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale di € 839.913,59 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 749.538,23	€ 90.375,36	€ 839.913,59

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 425.988,06	€ 0,00

Rieti, 12/03/2025

L'Istruttore
Ing. Anastasia Faraglia

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016								
(Galante Ermelinda - Amatrice frazione Santi Lorenzo e Flaviano snc - FG: 16 MAP: 523)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Condominio di fatto			Interni separati: 5				
NOME/DENOMINAZIONE	Galante Ermelinda			GLNRLN58E44H501N				
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	PERRETTI ROBERTO			PRRRRT62C11B180B				
INDIRIZZO	r.perretti@pec.ording.roma.it							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	Amatrice frazione Santi Lorenzo e Flaviano snc			FG: 16 MAP: 523				
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actalis-certymail.it							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	1205700200004528202025							
CUP	C73E25000270008			INTERVENTO	Ricostruzione			
CIG	NON RICHIESTO			LIVELLO OPERATIVO	L4			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLTO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	Galante Ermelinda	GLNRLN58E44H501N	100%	100%	€ 1.027.593,48	€ 0,00	€ 187.679,89	€ 839.913,59
	1 Ansuini Marianna	NSNMN74C60H501A	22%	21%	€ 13.483,15	€ 0,00	€ 13.483,15	€ 0,00
	1 Ansuini Cristina	NSNCST71P50H501I	33%	21%	€ 20.224,72	€ 0,00	€ 20.224,72	€ 0,00
	1 Ansuini Cristina	NSNCST71P50H501I	44%	21%	€ 26.972,36	€ 0,00	€ 26.972,36	€ 0,00
	2 Galante Ermelinda	GLNRLN58E44H501N	50%	24%	€ 27.307,87	€ 0,00	€ 27.307,87	€ 0,00
	2 Ansuini Marianna	NSNMN74C60H501A	11%	24%	€ 6.067,81	€ 0,00	€ 6.067,81	€ 0,00
	2 Ansuini Cristina	NSNCST71P50H501I	17%	24%	€ 9.104,45	€ 0,00	€ 9.104,45	€ 0,00
	2 Ansuini Cristina	NSNCST71P50H501I	22%	24%	€ 12.135,62	€ 0,00	€ 12.135,62	€ 0,00
	3 Galante Ermelinda	GLNRLN58E44H501N	100%	30%	€ 50.932,78	€ 0,00	€ 50.932,78	€ 0,00
	4 Galante Ermelinda	GLNRLN58E44H501N	100%	25%	€ 72.079,41	€ 0,00	€ 72.079,41	€ 0,00
			TOTALE	100%	€ 1.265.901,65	€ 0,00	€ 425.988,06	€ 839.913,59
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPORTO AMMESSO		€ 1.265.901,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.265.901,65			
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 425.988,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 425.988,06			
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 839.913,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 839.913,59			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
PROVE 1	G.Edi.s S.r.l.	IT70N0521603208000000003305	€ 6.810,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.810,74		
IMPR	Imprecom S.r.l.	IT74A0200820400000106225725	€ 683.127,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 683.127,94		
PROG	Studio Perretti S.r.l. (PERRETTI ROBERTO)	IT13P0306939140100000013146	€ 17.206,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.206,34		
STRUT	Studio Perretti S.r.l. (PERRETTI ROBERTO)	IT13P0306939140100000013146	€ 15.078,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.078,69		
ELET	Studio Perretti S.r.l. (PERRETTI ROBERTO)	IT13P0306939140100000013146	€ 4.406,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.406,20		
TERM	Studio Perretti S.r.l. (PERRETTI ROBERTO)	IT13P0306939140100000013146	€ 9.882,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.882,95		
SICP	Studio Perretti S.r.l. (PERRETTI ROBERTO)	IT13P0306939140100000013146	€ 10.189,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.189,28		
SICE	Studio Perretti S.r.l. (PERRETTI ROBERTO)	IT13P0306939140100000013146	€ 21.227,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.227,67		
DLAV	Studio Perretti S.r.l. (PERRETTI ROBERTO)	IT13P0306939140100000013146	€ 26.947,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.947,65		
DSTRU	Studio Perretti S.r.l. (PERRETTI ROBERTO)	IT13P0306939140100000013146	€ 18.411,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.411,87		
COLL	Pascucci Giuseppe (Pascucci Giuseppe)	IT37B0103003278000001329102	€ 6.983,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.983,82		
CERT	Studio Perretti S.r.l. (PERRETTI ROBERTO)	IT13P0306939140100000013146	€ 2.658,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.658,31		
GEOL	Simoncelli David (Simoncelli David)	IT21D083273908000000001094	€ 16.982,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.982,13		
			TOTALE	€ 839.913,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 839.913,59	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO		0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	
PAGAMENTI PIANIFICATI		LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	
SAL ZERO		0%	100%	30%	80%	€ 270.745,59	€ 0,00	
SAL INIZIALE		20%	0%	20%	4%	€ 154.821,28	€ 0,00	
SAL INTERMEDIO 1		20%	0%	20%	4%	€ 154.821,28	€ 0,00	
SAL INTERMEDIO 2		30%	0%	20%	6%	€ 163.919,12	€ 0,00	
SALDO		30%	0%	10%	6%	€ 95.606,32	€ 0,00	
SAL STRAORDINARIO		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE		100%	100%	100%	100%	€ 839.913,59	€ 0,00	
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / RIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1	Ansuini Marianna	NSNMN74C60H501A	22%	21%	€ 38.705,12	€ 8.648,71	€ 0,00	0
1	Ansuini Cristina	NSNCST71P50H501I	33%	21%	€ 58.057,68	€ 12.973,07	€ 0,00	0
1	Ansuini Cristina	NSNCST71P50H501I	44%	21%	€ 77.427,66	€ 17.301,32	€ 0,00	0
2	Galante Ermelinda	GLNRLN58E44H501N	50%	24%	€ 10.1047,51	€ 22.579,21	€ 0,00	0
2	Ansuini Marianna	NSNMN74C60H501A	11%	24%	€ 22.452,76	€ 5.017,10	€ 0,00	0
2	Ansuini Cristina	NSNCST71P50H501I	17%	24%	€ 33.689,24	€ 7.527,91	€ 0,00	0
2	Ansuini Cristina	NSNCST71P50H501I	22%	24%	€ 44.905,51	€ 10.034,20	€ 0,00	0
3	Galante Ermelinda	GLNRLN58E44H501N	100%	30%	€ 253.835,30	€ 56.719,86	€ 0,00	0
4	Galante Ermelinda	GLNRLN58E44H501N	100%	25%	€ 209.792,83	€ 46.878,51	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 839.913,59	€ 187.679,89	€ 0,00	0
TABELLA B-BIS								
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
PROVE 1	G.Edi.s S.r.l.	IT70N0521603208000000003305	€ 0,00	€ 6.810,74	€ 0,00	€ 6.810,74		
IMPR	Imprecom S.r.l.	IT74A0200820400000106225725	€ 0,00	€ 0,00	€ 683.127,94	€ 683.127,94		
PROG	Studio Perretti S.r.l. (PERRETTI ROBERTO)	IT13P0306939140100000013146	€ 0,00	€ 13.765,07	€ 3.441,27	€ 17.206,34		
STRUT	Studio Perretti S.r.l. (PERRETTI ROBERTO)	IT13P0306939140100000013146	€ 0,00	€ 12.062,95	€ 3.015,74	€ 15.078,69		
ELET	Studio Perretti S.r.l. (PERRETTI ROBERTO)	IT13P0306939140100000013146	€ 0,00	€ 3.524,96	€ 881,24	€ 4.406,20		
TERM	Studio Perretti S.r.l. (PERRETTI ROBERTO)	IT13P0306939140100000013146	€ 0,00	€ 7.906,36	€ 1.976,59	€ 9.882,95		
SICP	Studio Perretti S.r.l. (PERRETTI ROBERTO)	IT13P0306939140100000013146	€ 0,00	€ 8.151,42	€ 2.037,86	€ 10.189,28		
SICE	Studio Perretti S.r.l. (PERRETTI ROBERTO)	IT13P0306939140100000013146	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.227,67	€ 21.227,67		
DLAV	Studio Perretti S.r.l. (PERRETTI ROBERTO)	IT13P0306939140100000013146	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.947,65	€ 26.947,65		
DSTRU	Studio Perretti S.r.l. (PERRETTI ROBERTO)	IT13P0306939140100000013146	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.411,87	€ 18.411,87		
COLL	Pascucci Giuseppe (Pascucci Giuseppe)	IT37B0103003278000001329102	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.983,82	€ 6.983,82		
CERT	Studio Perretti S.r.l. (PERRETTI ROBERTO)	IT13P0306939140100000013146	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.658,31	€ 2.658,31		
GEOL	Simoncelli David (Simoncelli David)	IT21D083273908000000001094	€ 0,00	€ 13.585,70	€ 3.396,43	€ 16.982,13		
			TOTALE	€ 0,00	€ 65.807,21	€ 774.106,38	€ 839.913,59	

ALLEGATO 2 UNICO AL DECRETO ID 9590