

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00616 del 27/03/2025

Proposta n. 664 del 25/03/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Riparazione con rafforzamento locale così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del Condominio Duomo C.F. 90001340570 - rappresentato da Iacuitto Giovanni in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Rieti (RI), via del Duomo 3 distinto in catasto al Fg. 86 particella 400 sub 1-2-3-5-6-7-9 -10-11-12-13-18-19-20-21-22 CUP: C13E25000130008 - CIG: A06956CB78. Contributo concesso Euro 1.044.025,89 (euro unmilionequarantaquattromilaventicinque/89) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9935

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	CAPALBO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Riparazione con rafforzamento locale così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del Condominio Duomo C.F. 90001340570 - rappresentato da Iacuitto Giovanni in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Rieti (RI), via del Duomo 3 distinto in catasto al Fg. 86 particella 400 sub 1-2-3-5-6-7-9 -10-11-12-13-18-19-20-21-22 CUP: C13E25000130008 - CIG: A06956CB78. Contributo concesso Euro 1.044.025,89 (euro unmilionequarantaquattromilaventicinque/89) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9935

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(Condominio Duomo - Rieti via del Duomo 3 - FG: 86 MAP: 400)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	Condominio Duomo	90001340570	
RAPPRESENTATO DA	IACUITTO GIOVANNI	CTTGNN70T17H282V	
C/O PROFESSIONISTA	Pitoni Fabio	PTNFBA55H27H282W	
	fabio.pitoni@archiworldpec.it		
INDIRIZZO	Rieti via del Duomo 3		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 400		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205705900004089272024		
CUP	C13E25000130008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	A06956CB78	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	734231/2024
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: *“Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione

straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

RICHIAMATI:

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”*;
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, PITONI FABIO, per conto del Condominio Duomo C.F. 90001340570 - rappresentato da Iacuitto Giovanni - C.F. CTTGNN70T17H282V in qualità di amministratore di condominio registrato, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 734231 del 05/06/2024 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Rieti (RI), via del Duomo 3 distinto in catasto al Foglio 86 particella 400 sub 1-2-3-5-6-7-9-10-11-12-13-18-19-20-21-22 CUP: C13E25000130008 - CIG: A06956CB78;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Riparazione con rafforzamento locale;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 18/03/2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 1.044.025,89 (euro unmilionequarantaquattromilaventicinque/89), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Riparazione con rafforzamento locale, ai sensi degli art. 36-39 / 40-43 /dell'art. 44 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Rieti (RI), via del Duomo 3 distinto in catasto al Foglio 86 particella 400 sub 1-2-3-5-6-7-9-10-11-12-13-18-19-20-21-22 e di determinare il contributo concedibile in € 1.044.025,89 (euro unmilionequarantaquattromilaventicinque/89), in favore del Condominio Duomo CF: 90001340570

- rappresentato da Iacuitto Giovanni C.F. CTTGNN70T17H282V in qualità di amministratore di condominio registrato CUP: C13E25000130008 - CIG: A06956CB78- ID: 9935;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 1.044.025,89 (euro unmilionequarantaquattromilaventicinque/89), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di IACUITTO GIOVANNI, con la quale il professionista incaricato, PITONI FABIO, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE



ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata

☐ DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)

☒ DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 939.515,59 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI LIEVI

Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Rieti

Località, Frazione, indirizzo

Via del Duomo, 3

Richiedente

Iacuitto Giovanni

Professionista

Arch. Fabio Pitoni

Dati Catastali

Fg. 86 particella 400 sub 1-2-3-5-6-7-9 –
10 – 11 – 12 – 13 – 18 – 19 – 20 – 21 – 22

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205705900003658672024

ID ultima RCR: 205705900004089272024 del 24/10/2024

USR

ID Istanza: 9935

Protocollo: 734231 del 05/06/2024

Istruttore: Ing. Roberto Capalbo

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)

sì ☐ no ☒

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare ☒ preventivo ☐

Bonus fiscali

sì ☒ no ☐

Tipologia dell'intervento:

Riparazione con rafforzamento locale ☐

Demolizione collabente ☐

Collabente vincolato ☐

Ripristino con miglioramento sismico ☒

Adeguamento/Demolizione e ricostruzione ☐

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale ☐

Prevalentemente residenziale ☒

Produttivo assimilabile a residenziale ☐

Produttivo ☐

Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario ☐

Rappresentante di comunione ☐

Rappresentante di condominio di fatto ☐

Amministratore di condominio registrato ☒

Presidente di consorzio ☐

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo ☒	Intervento unitario ☐ N° unità strutturali: nnn
Aggregato ☐	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì ☒ no ☐	
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì ☒ no ☐	
Note:	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì ☐ no ☒	
Note:	
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda Aedes (ID n. 256136 del 26/01/2024) è coerente con unità strutturale/i di progetto sì ☒ no ☐	
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.41 del T.U.Ricostruzione Privata 80/2019 ³ sì ☐ no ☒ (proposta diversa identificazione unità strutturali)	
Note:	
Ordinanza di inagibilità (n. 17580 del 08/03/2024 su RCR – n. 22054 del 28/03/2024 su Periz. Assev. Messa in sicurezza) sì ☒ no ☐	
Note:	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 ☐ Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa ☒ Asseverato dal tecnico	
Note:	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì ☒ no ☐	
Note:	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì ☒ no ☐	
Note:	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì ☐ no ☒	
Note:	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma sì ☐ no ☒	
Note:	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori sì ☐ no ☒	
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ sì ☐ no ☒ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	
Note:	
Precedenti istanze collegate sì ☒ no ☐ ID 9303 Prot. n. 902221 del 10/08/2023 (Ordinanza 100 - aedes case bianche)	

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il *Richiedente* è:

- ☐ 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- ☐ 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- ☐ 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario(enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- ☐ 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- ☒ 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- ☐ 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- ☐ **Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- ☐ **Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- ☒ **Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- ☐ **Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato ☒ non legittimato ☐

Note: "RCR_1205705900004089272024" Prot.n. 1317118 del 25/10/2024

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari me Nome / Ragione s	quota	Titolarità diritti	Estremi del titolo							Iscrizioni	Procure/ autoc.	
					causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denu ncia	Prov.	sede		parte A	Parte B
1	1	Tosoni Andrea	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
2	1	Cellurale Angela	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
3	1	Cellurale Antonio	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
4	1	Blasetti Annamaria	33%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
4	1	Allegri Domenico	33%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
4	1	Allegri Andrea	33%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
5	1	Tosoni Andrea	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
6	1	Tosoni Federica	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
7	1	Sambuco Daria	50%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
7	1	Sambuco Gioia	50%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
8	1	Quinzi Piera	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
9	1	D'Angeli Giacomo	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
10	1	Mancini Valerio	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
11	1	Taccone Cristina	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
12	1	Tosoni Federica	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
13	1	Cammerini Giancarlo	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
14	1	Tosoni Andrea	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
15	1	Tosoni Federica	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
16	1	Coronetta Renato	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	sì ☒ no ☐
<i>Note: Allegri Andrea presente nel file della procura sotto riportata "DA.05_1__DA05__procura" Prot.n. 203717 del 18/02/2025</i>	
Le procure parte A e B sono complete	sì ☒ no ☐
<i>Note: "DA.05_DA.05__Dich._proprietari__ATTO_NOTORIO" Prot.n. 734231 del 05/06/2024 "DA.05_1__DA05__procura" Prot.n. 203717 del 18/02/2025</i>	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì ☐ no ☒
<i>Note:</i>	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì ☐ no ☒
<i>Note:</i>	
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/constituito)	sì ☒ no ☐
<i>Note: " DA.04.2_DA.04.1__Verbale_assemblea__IDENTIFICAZIONE_TECNICI_E_IMPRESA" Prot.n. 734231 del 05/06/2024</i>	

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di	sì ☐ no ☒
<i>Note:</i>	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	sì ☒ no ☐
<i>Note: "DA.06.1_4__DA06_1" Prot.n. 203717 del 18/02/2025</i>	
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	sì ☐ no ☒
<i>Note:</i>	

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

l'immagine tratta dal sito del commissario

Nome e Cognome Fabio Pitoni	Data di Pubblicazione in Elenco 06/09/2023								
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva								
Appartenente ad RTP ☐	Denominazione RTP								
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 49								
Data Iscrizione Albo 19/05/1982	Regione di iscrizione								
Provincia di iscrizione Ri	Partita IVA persona fisica 00141540575								
✓ Riferimenti Studio <table border="0"> <tr> <td>Stato sede operativa Italia</td> <td>Via sede operativa vittorio emanuele</td> </tr> <tr> <td>Civico sede operativa 23b</td> <td>CAP sede operativa 02010</td> </tr> <tr> <td>Comune sede operativa Labro</td> <td>Provincia sede operativa RI</td> </tr> <tr> <td>Telefono 0746636175</td> <td>PEC fabio.pitoni@archiworldpec.it</td> </tr> </table>		Stato sede operativa Italia	Via sede operativa vittorio emanuele	Civico sede operativa 23b	CAP sede operativa 02010	Comune sede operativa Labro	Provincia sede operativa RI	Telefono 0746636175	PEC fabio.pitoni@archiworldpec.it
Stato sede operativa Italia	Via sede operativa vittorio emanuele								
Civico sede operativa 23b	CAP sede operativa 02010								
Comune sede operativa Labro	Provincia sede operativa RI								
Telefono 0746636175	PEC fabio.pitoni@archiworldpec.it								

Regime iva: ☐ forfettario
☒ ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti	sì ☒ no ☐
<i>Note: " DA.02_ProcuraSpeciale_SD_365265" Prot.n. 734231 del 05/06/2024</i>	
È stato allegato il contratto di incarico al Professionista	sì ☒ no ☐
<i>Note: Su GEDISI</i>	
Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato	sì ☒ no ☐
<i>Note: "AL.01_3__documenti_professionisti_Collauda_e_Geologo" prot.n. 203717 del 18/02/2025</i>	

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

☐ L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

☒ L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00 %**, è la seguente:

Impresa Affidataria:

l'immagine tratta dal sito del Commissario

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
ROVERSI COSTRUZIONI S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 00938120573 CODICE FISCALE 00938120573	P.zza Vittorio Emanuele II 17 - 02100 Rieti	RI	- Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione

Sono state eseguite indagini e prove

sì ☐ no ☒

Note:

Sono previste opere in subappalto

sì ☐ no ☒

Note:

che risulta/no iscritta/e (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
☒	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
☒	b.1) attraverso:
☐	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio
☒	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
☒	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
	☒ rilasciata in data 26/02/2025, protocollo 16749 in Conferenza Regionale
	☐ per decorrenza del termine di 30 gg.
☐	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
☐	b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
☐	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
☐	costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	
☐	Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

- ☒ Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 26/02/2025, protocollo 16749, acquisito al Prot. Reg. n. 245605 del 26/02/2025
- ☐ Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- ☐ Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- ☒ Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/l'attestato di deposito in data 27/08/2024, protocollo 2024-0001044270, posizione 161953
- ☐ Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì ☒ no ☐

La Conferenza è stata aperta in data 11/02/2025 e si è conclusa con Determina n. A00502 del 13/03/2025.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì ☒ no ☐

Note:

¹⁰ Art. 61, T.U.R.



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "CM.03.a_Tabella_concessione" al Prot. 1317118 del 25/10/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIEDSTA AL LORDO DI CASSA	RICHIEDSTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON IVA RECUPERABILE INCLUSA 0% PRO-RATA RECUPERABILE	CONTRIBUTO IVA NON INCLUSA	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA		
	b	c	d	e=c-d	f	g=min [a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r	
	TOTALE OPERE	€ 2.072.226,08	€ 2.072.226,08	€ 2.072.226,08	€ 0,00	€ 2.072.226,08	€ 837.761,39	€ 1.234.464,69	€ 1.234.464,69	€ 0,00	€ 837.761,39	€ 83.776,14	€ 921.537,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.357.911,16	€ 1.357.911,15	somma 1:8
	Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1
	Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2
	Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3
	Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
	Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
	Opere sulle strutture	€ 1.589.204,42	€ 1.589.204,42	€ 1.589.204,42	€ 0,00	€ 1.589.204,42	€ 662.881,02	€ 926.323,40	€ 926.323,40	€ 0,00	€ 662.881,02 10%	€ 66.288,10	€ 729.169,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.018.955,74	€ 1.018.955,74	6
	Finiture parti comuni	€ 419.261,74	€ 419.261,74	€ 419.261,74	€ 0,00	€ 419.261,74	€ 174.880,37	€ 244.381,37	€ 244.381,37	€ 0,00	€ 174.880,37 10%	€ 17.488,04	€ 192.368,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 268.819,50	€ 268.819,50	7
	Finiture interne	€ 63.759,92	€ 63.759,92	€ 63.759,92	€ 0,00	€ 63.759,92	€ 0,00	€ 63.759,92	€ 63.759,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 70.135,91	€ 70.135,91	8
	Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9
	Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10
	Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11
	Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12
	Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13
	Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14
	Progetto Architettonico	€ 52.500,00	€ 50.480,77	€ 50.480,77	€ 0,00	€ 52.500,00	€ 21.898,54	€ 30.601,46	€ 30.601,46	€ 0,00	€ 21.898,54 22%	€ 4.817,68	€ 26.716,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.333,78	€ 37.333,78	15
	Progetto Strutture	€ 52.500,00	€ 50.480,77	€ 50.480,77	€ 0,00	€ 52.500,00	€ 21.898,54	€ 30.601,46	€ 30.601,46	€ 0,00	€ 21.898,54 22%	€ 4.817,68	€ 26.716,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.333,78	€ 37.333,78	16
	Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17
	Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18
	Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19
	Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20
	Sicurezza Progettazione	€ 11.000,00	€ 10.576,92	€ 10.576,92	€ 0,00	€ 11.000,00	€ 4.588,27	€ 6.411,73	€ 6.411,73	€ 0,00	€ 4.588,27 22%	€ 1.009,42	€ 5.597,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.822,31	€ 7.822,31	21
	Sicurezza Esecuzione	€ 20.500,00	€ 19.711,54	€ 19.711,54	€ 0,00	€ 20.500,00	€ 8.550,86	€ 11.949,14	€ 11.949,14	€ 0,00	€ 8.550,86 22%	€ 1.881,19	€ 10.432,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.577,95	€ 14.577,95	22
	Direzione Lavori architettonici	€ 64.000,00	€ 61.538,46	€ 61.538,46	€ 0,00	€ 64.000,00	€ 26.695,36	€ 37.304,64	€ 37.304,64	€ 0,00	€ 26.695,36 22%	€ 5.872,98	€ 32.568,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.511,66	€ 45.511,66	23
	Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24
	Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25
	Collaudo	€ 17.000,00	€ 16.346,15	€ 16.346,15	€ 0,00	€ 17.000,00	€ 7.090,96	€ 9.909,04	€ 9.909,04	€ 0,00	€ 7.090,96 22%	€ 1.560,01	€ 8.650,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.089,03	€ 12.089,03	26
	Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27
	Relazione geologica	€ 18.000,00	€ 17.307,69	€ 17.307,69	€ 0,00	€ 18.000,00	€ 7.508,07	€ 10.491,93	€ 10.491,93	€ 0,00	€ 7.508,07 0%	€ 0,00	€ 7.508,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.491,93	€ 10.491,93	28
	Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29
	Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30
	Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31
	Amministratore	€ 14.111,13	€ 14.111,13	€ 8.447,58	€ 5.663,55	€ 8.447,58	€ 3.523,61	€ 4.923,97	€ 10.587,52	€ 0,00	€ 3.523,61 22%	€ 775,19	€ 4.298,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.916,78	€ 12.916,78	32
	TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 249.611,13	€ 240.553,43	€ 234.889,88	€ 5.663,55	€ 243.947,58	€ 101.754,21	€ 142.193,37	€ 147.856,92	€ 0,00	€ 101.754,21	€ 20.734,15	€ 122.488,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 178.077,22	€ 178.077,22	somma 12:32
	TOTALE GENERALE	€ 2.321.837,21	€ 2.312.779,51	€ 2.307.115,96	€ 5.663,55	€ 2.316.173,66	€ 939.515,60	€ 1.376.658,06	€ 1.382.321,61	€ 0,00	€ 939.515,60	€ 104.510,29	€ 1.044.025,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.535.988,38	€ 1.535.988,37	
	CONVENZIONALE (a)	€ 939.515,59																
	Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																



1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 1.044.025,89 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 939.515,60	€ 104.510,29	€ 1.044.025,89

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 1.535.988,37	€ 0,00

Rieti, 18/03/2025

L'Istruttore
Ing. Roberto Capalbo

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (Condominio Duomo - Rieti via del Duomo 3 - FG: 86 MAP: 400)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato		Interni separati: 5	
NOME/DENOMINAZIONE	Condominio Duomo		90001340570	
RAPPRESENTATO DA	IACUITTO GIOVANNI		CTTGN70T17H282V	
C/O PROFESSIONISTA	Pitoni Fabio		PTNFBAS5H27H282W	
	fabio.pitoni@archiworldpec.it			
INDIRIZZO	Rieti via del Duomo 3			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 400			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205705900004089272024			
CUP	C13E25000130008		INTERVENTO	Miglioram
CIG	A06956C878		LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	734231/2024
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UPI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
Condominio Duomo	90001340570	100%	100%	€ 2.509.878,35	€ 0,00	€ 1.465.852,46	€ 1.044.025,89
Tosoni Andrea	TSNNDR67R22H282V	100%	12%	€ 6.781,23	€ 0,00	€ 6.781,23	€ 0,00
Sambuco Daria	SMBDRA87C69H282O	50%	6%	€ 1.282,90	€ 0,00	€ 1.282,90	€ 0,00
Sambuco Gioia	SMBGIO82H64H282L	50%	6%	€ 1.282,90	€ 0,00	€ 1.282,90	€ 0,00
Quinzi Piera	QNZPNM51R51D560J	100%	7%	€ 6.255,22	€ 0,00	€ 6.255,22	€ 0,00
D'Angeli Giacomo	DNGGCM91L25H282U	100%	8%	€ 6.756,11	€ 0,00	€ 6.756,11	€ 0,00
Mancini Valerio	MNCVLR55S20H282G	100%	5%	€ 19.664,15	€ 0,00	€ 19.664,15	€ 0,00
Taccone Cristina	TCCCS77B66A515W	100%	10%	€ 13.017,52	€ 0,00	€ 13.017,52	€ 0,00
Cammerini Giancarlo	CMWMCGR65C06H282Y	100%	5%	€ 15.095,88	€ 0,00	€ 15.095,88	€ 0,00
TOTALE		100%		€ 2.580.014,26	€ 0,00	€ 1.535.988,37	€ 1.044.025,89

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 2.580.014,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.580.014,26
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 1.535.988,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.535.988,37
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 1.044.025,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.044.025,89

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO					
NOME e COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
Giacomo Roversi	ITS9L0306914603100000004749	€ 921.537,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 921.537,53
Fabio Pitoni (Pitoni Fabio)	IT65P0306914603000003028424	€ 26.716,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.716,22
Alessia Ubaldi (UBALDI ALESSIA)	IT19Q0306914601100000047057	€ 26.716,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.716,22
Alessia Ubaldi (UBALDI ALESSIA)	IT19Q0306914601100000047057	€ 5.597,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.597,69
Alessia Ubaldi (UBALDI ALESSIA)	IT19Q0306914601100000047057	€ 10.432,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.432,05
Alessia Ubaldi (UBALDI ALESSIA)	IT19Q0306914601100000047057	€ 32.568,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.568,34
Emanuele Pasquali (Pasquali Emanuele)	IT04M0306914601100000047039	€ 8.650,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.650,97
Andrea Angeletti (Angeletti Andrea)	IT91E0306914601100000047031	€ 7.508,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.508,07
Giovanni Iacuitto (IACUITTO GIOVANNI)	ITS8G010051460000000005879	€ 4.298,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.298,80
TOTALE		€ 1.044.025,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.044.025,89

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCAZZAZIONE					
NOME e COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 329.691,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 329.691,82
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 198.159,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 198.159,07
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 198.159,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 198.159,07
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 205.084,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 205.084,85
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 112.931,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 112.931,08
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 1.044.025,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.044.025,89

TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UPI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
Tosoni Andrea	TSNNDR67R22H282V	100%	6%	€ 58.639,47	€ 81.731,83	€ 0,00	0	
Cellurale Angela	CLLNL7256H282J	100%	3%	€ 30.524,89	€ 42.545,66	€ 0,00	0	
Cellurale Antonio	CLLNT79805H282U	100%	2%	€ 18.077,27	€ 25.196,14	€ 0,00	0	
Blasetti Annamaria	BLSNMRS26E1A315S	33%	15%	€ 51.913,36	€ 72.356,97	€ 0,00	0	
Allegri Domenico	ILGDNC72A05H282J	33%	15%	€ 51.897,79	€ 72.335,26	€ 0,00	0	
Allegri Andrea	ILGNDR73E28H282M	33%	15%	€ 51.897,79	€ 72.335,26	€ 0,00	0	
Tosoni Andrea	TSNNDR67R22H282V	100%	12%	€ 127.240,19	€ 186.325,65	€ 0,00	0	
Tosoni Federica	TSNFR70H67H282T	100%	8%	€ 82.557,09	€ 115.068,27	€ 0,00	0	
Tosoni Secondo	TSNSND35M31H282V	0%	8%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
Sambuco Daria	SMBDRA87C69H282O	50%	6%	€ 28.940,49	€ 40.337,32	€ 0,00	0	
Sambuco Gioia	SMBGIO82H64H282L	50%	6%	€ 28.940,49	€ 40.337,32	€ 0,00	0	
Quinzi Piera	QNZPNM51R51D560J	100%	7%	€ 77.222,40	€ 107.632,76	€ 0,00	0	
D'Angeli Giacomo	DNGGCM91L25H282U	100%	8%	€ 80.172,07	€ 111.744,02	€ 0,00	0	
Mancini Valerio	MNCVLR55S20H282G	100%	5%	€ 56.406,15	€ 78.619,02	€ 0,00	0	
Taccone Cristina	TCCCS77B66A515W	100%	10%	€ 104.359,38	€ 145.456,34	€ 0,00	0	
Tosoni Federica	TSNFR70H67H282T	100%	0%	€ 5.132,43	€ 7.153,59	€ 0,00	0	
Cammerini Giancarlo	CMWMCGR65C06H282Y	100%	5%	€ 55.875,21	€ 77.878,99	€ 0,00	0	
Tosoni Andrea	TSNNDR67R22H282V	100%	0%	€ 4.635,20	€ 6.460,55	€ 0,00	0	
Tosoni Secondo	TSNSND35M31H282V	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
Giraldi Lucia	GRLLCN45T3C746N	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
Tosoni Federica	TSNFR70H67H282T	100%	2%	€ 16.669,86	€ 23.234,49	€ 0,00	0	
Tosoni Secondo	TSNSND35M31H282V	0%	2%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
Giraldi Lucia	GRLLCN45T3C746N	0%	2%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
Coronetta Renato	CRNRT58S12H282G	100%	11%	€ 112.924,38	€ 159.103,01	€ 0,00	0	
TOTALE		100%		€ 1.044.025,89	€ 1.465.852,46	€ 0,00		

TABELLA B-BIS					
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE					
NOME e COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
Giacomo Roversi	ITS9L0306914603100000004749	€ 0,00	€ 0,00	€ 921.537,53	€ 921.537,53
Fabio Pitoni (Pitoni Fabio)	IT65P0306914603000003028424	€ 0,00	€ 21.372,98	€ 5.343,24	€ 26.716,22
Alessia Ubaldi (UBALDI ALESSIA)	IT19Q0306914601100000047057	€ 0,00	€ 21.372,98	€ 5.343,24	€ 26.716,22
Alessia Ubaldi (UBALDI ALESSIA)	IT19Q0306914601100000047057	€ 0,00	€ 4.478,15	€ 1.119,54	€ 5.597,69
Alessia Ubaldi (UBALDI ALESSIA)	IT19Q0306914601100000047057	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.432,05	€ 10.432,05
Alessia Ubaldi (UBALDI ALESSIA)	IT19Q0306914601100000047057	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.568,34	€ 32.568,34
Emanuele Pasquali (Pasquali Emanuele)	IT04M0306914601100000047039	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.650,97	€ 8.650,97
Andrea Angeletti (Angeletti Andrea)	IT91E0306914601100000047031	€ 0,00	€ 6.006,46	€ 1.501,61	€ 7.508,07
Giovanni Iacuitto (IACUITTO GIOVANNI)	ITS8G010051460000000005879	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.298,80	€ 4.298,80
TOTALE		€ 0,00	€ 53.230,56	€ 990.795,33	€ 1.044.025,89