

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00618 del 27/03/2025

Proposta n. 673 del 26/03/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Miglioramento sismico così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di LUCENTINI BERARDINA - C.F. LCNBRD51M41D560T in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Fiamignano (RI), PIAZZA C. BATTISTI 14, distinto in catasto al Foglio 61 Particella 637 - CUP: C63E25000100001 - CIG: A0695C4419. Contributo concesso € 82.232,11 (euro ottantaduemiladuecentotrentadue/11) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9587

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Miglioramento sismico così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di LUCENTINI BERARDINA - C.F. LCNBRD51M41D560T in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Fiamignano (RI), PIAZZA C. BATTISTI 14, distinto in catasto al Foglio 61 Particella 637 - CUP: C63E25000100001 - CIG: A0695C4419. Contributo concesso € 82.232,11 (euro ottantaduemiladuecentotrentadue/11) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9587

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(Lucentini Berardina - Fiamignano PIAZZA C.BATTISTI 14 - FG: 61 MAP: 637)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	Lucentini Berardina	LCNBRD51M41D560T	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	SALINI DANIELE	SLNDNL82L20H282A	
	salini.daniele@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Fiamignano PIAZZA C.BATTISTI 14		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 61 MAP: 637		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205702800004526512025		
CUP	C63E25000100001	INTERVENTO	Miglioram
CIG	A0695C4419	LIVELLO OPERATIVO	L2
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: *“Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

RICHIAMATI:

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”*;
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, SALINI DANIELE, per conto di LUCENTINI BERARDINA - C.F. LCNBRD51M41D560T in qualità di singolo proprietario, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 200210 del 13/02/2024 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Fiamignano 0(RI), PIAZZA C. BATTISTI 14, distinto in catasto al Foglio 61 Particella 637 - CUP: C63E25000100001 - CIG: A0695C4419;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Miglioramento sismico;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 03/03/2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 82.232,11 (euro ottantaduemiladuecentotrentadue/11), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Miglioramento sismico, ai sensi degli art. 40-43 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Fiamignano (RI), PIAZZA C. BATTISTI 14, distinto in catasto al Foglio 61 Particella 637 e di determinare il contributo concedibile in € 82.232,11 (euro ottantaduemiladuecentotrentadue/11), in favore di LUCENTINI BERARDINA - C.F. LCNBRD51M41D560T in qualità di singolo proprietario - CUP: C63E25000100001 - CIG: A0695C4419 - ID: 9587;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 82.232,11 (euro ottantaduemiladuecentotrentadue/11), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15

dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di LUCENTINI BERARDINA, con la quale il professionista incaricato, SALINI DANIELE, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

COPY

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016							
(Lucentini Berardina - Fiamignano PIAZZA C.BATTISTI 14 - FG: 61 MAP: 637)							
RICHIEDENTE							
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N			
NOME/DENOMINAZIONE	Lucentini Berardina			LCNBRD51M41D560T			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	SALINI DANIELE			SLNDNL82L20H282A			
INDIRIZZO	salini.daniele@ingpec.eu						
INDIRIZZO	Fiamignano PIAZZA C.BATTISTI 14						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 61 MAP: 637						
DATI IMPRESA							
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	1205702800004526512025						
CUP	C63E25000100001			INTERVENTO	Miglioram		
CIG	A0695C4419			LIVELLO OPERATIVO	L2		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
Lucentini Berardina	LCNBRD51M41D560T	100%	100%	€ 82.232,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 82.232,11
		TOTALE	100%	€ 82.232,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 82.232,11
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)							
		TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
		IMPORTO AMMESSO	€ 82.232,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 82.232,11	
		QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
		DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
		DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
		TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 82.232,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 82.232,11	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
ROBERTO SERI	IT44M0306914603000000101514	€ 2.188,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.188,98		
CLAUDIO ANGELINOI	IT64D0306973710100000047003	€ 56.951,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 56.951,08		
DANIELE SALINI (SALINI DANIELE)	IT04P0306914603100000008452	€ 4.318,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.318,72		
DANIELE SALINI (SALINI DANIELE)	IT04P0306914603100000008452	€ 4.318,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.318,72		
DANIELE SALINI (SALINI DANIELE)	IT04P0306914603100000008452	€ 1.153,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.153,20		
DANIELE SALINI (SALINI DANIELE)	IT04P0306914603100000008452	€ 2.402,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.402,53		
DANIELE SALINI (SALINI DANIELE)	IT04P0306914603100000008452	€ 3.344,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.344,96		
DANIELE SALINI (SALINI DANIELE)	IT04P0306914603100000008452	€ 3.344,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.344,96		
SERGIO QUATTRINI (QUATTRINI SERGIO)	IT97L0306914603100000047036	€ 1.864,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.864,10		
ROBERTO SERI (Seri Roberto)	IT43I0301503200000006070914	€ 2.344,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.344,86		
		TOTALE	€ 82.232,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 82.232,11	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
Lucentini Berardina	LCNBRD51M41D560T	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
		TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA B-BIS							
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
ROBERTO SERI	IT44M0306914603000000101514	€ 0,00	€ 2.188,98	€ 0,00	€ 2.188,98		
CLAUDIO ANGELINOI	IT64D0306973710100000047003	€ 0,00	€ 0,00	€ 56.951,08	€ 56.951,08		
DANIELE SALINI (SALINI DANIELE)	IT04P0306914603100000008452	€ 0,00	€ 3.454,98	€ 863,74	€ 4.318,72		
DANIELE SALINI (SALINI DANIELE)	IT04P0306914603100000008452	€ 0,00	€ 3.454,98	€ 863,74	€ 4.318,72		
DANIELE SALINI (SALINI DANIELE)	IT04P0306914603100000008452	€ 0,00	€ 922,56	€ 230,64	€ 1.153,20		
DANIELE SALINI (SALINI DANIELE)	IT04P0306914603100000008452	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.402,53	€ 2.402,53		
DANIELE SALINI (SALINI DANIELE)	IT04P0306914603100000008452	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.344,96	€ 3.344,96		
DANIELE SALINI (SALINI DANIELE)	IT04P0306914603100000008452	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.344,96	€ 3.344,96		
SERGIO QUATTRINI (QUATTRINI SERGIO)	IT97L0306914603100000047036	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.864,10	€ 1.864,10		
ROBERTO SERI (Seri Roberto)	IT43I0301503200000006070914	€ 0,00	€ 1.875,89	€ 468,97	€ 2.344,86		
		TOTALE	€ 0,00	€ 11.897,38	€ 70.334,73	€ 82.232,11	

ALLEGATO UNICO AL DECRETO - ID 9587



ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 97.270,27 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Fiamignano
Località, Frazione, indirizzo	P.zza C. Battisti, 14
Richiedente	Berardina Lucentini
Professionista	Daniele Salini
Dati Catastali	Fg. 61 particella 637

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205702800003337982024 del 13/02/2024

ID ultima RCR: 1205702800004526512025 del 27/02/2025

USR

ID Istanza: 9587

Protocollo: 200210 del 13/02/2024

Istruttore: Caterina Calcagni

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì no

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare preventivo

Bonus fiscali sì no

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input checked="" type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. 239524 del 30/06/2017) è coerente con unità strutturale di progetto		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 17 del 20/03/2017)		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L2		
		<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 8303 del 23/12/2021 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
Note:		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato "PA.01_06__PERIZIA_ASSEVERATA.pdf" prot. n. 200210 del 13.02.2024		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata "DA.07_DA.15_02__DA15_DA07_DICH_BENEFICIARIO.pdf" prot. n. 200210 del 13.02.2024		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Precedenti istanze collegate		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
ID 2584 Prot. n. 164714 del 22/03/2018 (Ord. 10 – rilievi agibilità post sisma) ID 8303 Prot. n. 1070293 del 23/12/2021 (Ord. 46 – richiesta livello operativo)		

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: Atto di donazione del 20/11/1993 Repertorio n. 4886; Registrazione n. 3474 10/12/1993

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni produttive	Procure/ art. 105		Note
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	cassale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	regante/denuncia	Prov.	seste		parte A	Parte B	
I	I	Lucertini Bernardina	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/AAAA	n					SI	SI	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

"DA.03_03_DOCUMENTI.pdf" prot. n. 820688 del 25/06/2024

Le procure parte A e B sono complete sì no

"DA.07_DA.15_02_DA15_DA07_DICH_BENEFICIARIO.pdf" prot. n. 200210 del 13.02.2024

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Note:

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di

Note: ~~L'unità immobiliare identificata al Fg.48 part 455 sub 1 è un laboratorio artigiano non utilizzato alla data del sisma.~~

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note: ~~(in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)~~

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

Nome e Cognome DANIELE SALINI	Data di Pubblicazione in Elenco 21/02/2017		
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva		
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP		
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo B/75	Regime iva:	<input checked="" type="checkbox"/> forfettario <input type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 20/01/2011	Regione di iscrizione		
Provincia di iscrizione AQ	Partita IVA persona fisica 01824830663		

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

"DA.02_ProcuraSpeciale_SD_491249.pdf" prot. n. 253557 del 27/02/2025

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

"AL.05_00_CONTRATTI.pdf" prot. n. 200210 del 13/02/2024

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

"DA.03_03_DOCUMENTI.pdf" prot. n. 820688 del 25/06/2024

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al 0 %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
angelini claudio Impresa individuale	P.IVA 00859150575 CODICE FISCALE NGLCLD67L15 B008W	delle vecchie 3 - 02021 Borghose	RI	- Lavori

Sono state eseguite indagini e prove

sì no **Impresa Indagini e prove:**

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
GEO 3D SRL Società a responsabilità limitata	P.IVA 00937950574 CODICE FISCALE 00937950574	della Chimica snc SN - 02100 Rieti	RI	- Lavori

Sono previste opere in subappalto

sì no **Impresa Subappaltatrice:**

che risultano iscritte (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <input type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 1058 del 03/02/2024 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <input type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

<input checked="" type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input type="checkbox"/>	costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Specificare gli ulteriori requisiti RICHIESTA INCREMENTI ORD.116/2021. L'unità immobiliare risulta essere di interesse culturale e paesaggistico ai sensi del D.Lgs 42/04 (codice dei beni culturali e del paesaggio) o di altra normativa di settore e pertanto si richiede una ulteriore maggiorazione al costo convenzionale pari al 30% ai sensi dell'art. 94 TU (art. 6 dell'ord. 116/2021): a) Immobili dichiarati di interesse culturale e paesaggistico

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica in data 17/01/24, protocollo 2024-0000050555, posizione 151754:
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

La Conferenza è stata convocata con nota prot. n. XXXXXX del XX/XX/XXXX, si è svolta in data XX/XX/XXXX e si è conclusa positivamente con Determina n. XXXXXX del XX/XX/XXXX.

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

Note:

¹⁰ Art. 61, T.U.R.



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_TABELLA_CONCESSIONE.pdf al Prot. 253557del 27/02/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h = fg	i=b-g	j	k = gj	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 53.567,95	€ 53.567,95	€ 53.567,95	€ 0,00	€ 53.567,95	€ 53.567,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 53.567,95	€ 5.572,11	€ 59.140,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 1.794,25	€ 1.794,25	€ 1.794,25	€ 0,00	€ 1.794,25	€ 1.794,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.794,25	22%	€ 394,74	€ 2.188,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 40.424,97	€ 40.424,97	€ 40.424,97	€ 0,00	€ 40.424,97	€ 40.424,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.424,97	10%	€ 4.042,50	€ 44.467,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture parti comuni	€ 2.040,78	€ 2.040,78	€ 2.040,78	€ 0,00	€ 2.040,78	€ 2.040,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.040,78	10%	€ 204,08	€ 2.244,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture interne	€ 9.307,95	€ 9.307,95	€ 9.307,95	€ 0,00	€ 9.307,95	€ 9.307,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.307,95		€ 930,80	€ 10.238,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 4.318,72	€ 4.152,62	€ 4.152,62	€ 0,00	€ 4.318,72	€ 4.318,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.318,72	0%	€ 0,00	€ 4.318,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Strutture	€ 4.318,72	€ 4.152,62	€ 4.152,62	€ 0,00	€ 4.318,72	€ 4.318,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.318,72	0%	€ 0,00	€ 4.318,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 1.153,20	€ 1.108,85	€ 1.108,85	€ 0,00	€ 1.153,20	€ 1.153,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.153,20	0%	€ 0,00	€ 1.153,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Esecuzione	€ 2.402,53	€ 2.310,13	€ 2.310,13	€ 0,00	€ 2.402,53	€ 2.402,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.402,53	0%	€ 0,00	€ 2.402,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori architettonici	€ 3.344,96	€ 3.216,31	€ 3.216,31	€ 0,00	€ 3.344,96	€ 3.344,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.344,96	0%	€ 0,00	€ 3.344,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori strutturali	€ 3.344,96	€ 3.216,31	€ 3.216,31	€ 0,00	€ 3.344,96	€ 3.344,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.344,96	0%	€ 0,00	€ 3.344,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 1.527,95	€ 1.469,18	€ 1.469,18	€ 0,00	€ 1.527,95	€ 1.527,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.527,95	22%	€ 336,15	€ 1.864,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 1.922,02	€ 1.848,10	€ 1.848,10	€ 0,00	€ 1.922,02	€ 1.922,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.922,02	22%	€ 422,84	€ 2.344,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 22.333,06	€ 21.474,12	€ 21.474,12	€ 0,00	€ 22.333,06	€ 22.333,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.333,06		€ 758,99	€ 23.092,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE GENERALE	€ 75.901,01	€ 75.042,07	€ 75.042,07	€ 0,00	€ 75.901,01	€ 75.901,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 75.901,01		€ 6.331,10	€ 82.232,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
CONVENZIONALE (a)	€ 97.270,27																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																
										IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI	€ 0,00						
										IVA MASSIMA ANTICIPABILE	€ 6.331,10						



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 82.232,11 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 75.901,01	€ 6.331,09	€ 82.232,11

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 03/03/2025

L'Istruttore
Caterina Calcagni