

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** PIANIFICAZIONE E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

## DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A00655 del 01/04/2025

Proposta n. 714 del 01/04/2025

**Oggetto:**

intervento denominato "Sottoservizi del Centro Storico - Cunicoli ispezionabili" - art. 8, comma 1, lett. c) dell'Ordinanza Speciale n. 2 del 6 maggio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020, recante "Interventi di Ricostruzione del Centro Storico del Comune di Amatrice", Codice: OOURB\_M\_001\_2021. CUP C71B21002410001 - CIG 9053690D54

**Proponente:**

|                               |                      |                             |
|-------------------------------|----------------------|-----------------------------|
| Estensore                     | DE SANTIS MARIANNA   | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile del procedimento | GAZZANI MARIA GRAZIA | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile dell' Area       | M.G. GAZZANI         | _____firma elettronica_____ |
| Direttore                     | S. FERMANTE          | _____firma digitale_____    |

Firma di Concerto

Oggetto: intervento denominato "Sottoservizi del Centro Storico - Cunicoli ispezionabili" - art. 8, comma 1, lett. c) dell'Ordinanza Speciale n. 2 del 6 maggio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020, recante "Interventi di Ricostruzione del Centro Storico del Comune di Amatrice",  
Codice: OOURB\_M\_001\_2021. CUP C71B21002410001 - CIG 9053690D54 – ID Inframob: P24.0022-0065.  
Codice Univoco: UF307N  
Approvazione perizia di variante ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 50/2016

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE  
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*";

VISTA la Legge 30 dicembre 2024, n. 207 ed in particolare l'art. 1, comma 673, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-octies è inserito il seguente: «4-nonies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025», e l'art. 1, comma 653, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2024" con "31 dicembre 2025";

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTO il DPCM 28 settembre 2017, mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 29 marzo 2017, integrata con delibera n. 1078 del 21 novembre 2018, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "*Ricostruzione Pubblica*";

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma Italia centrale, sottoscritto in data 21 luglio 2023 tra il Commissario straordinario del Governo, l'Autorità Nazionale Anticorruzione e le Regioni interessate;

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante: "Codice dei contratti pubblici";

VISTE le seguenti ordinanze:

- Ordinanza speciale n. 2 del 6 maggio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020, recante “Interventi di ricostruzione del Centro Storico del Comune di Amatrice”, nel cui Allegato 1 e all’art. 6, comma 2, lett. a) è ricompreso l’intervento “Sottoservizi Centro Storico – Cunicoli Ispezionabili” per il quale è stato individuato soggetto attuatore l’Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio e l’importo complessivo di € 1.438.195,50;
- Ordinanza Speciale n. 29 del 31 dicembre 2021 ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020, recante “Disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze speciali”, con la quale l’importo di cui all’Ordinanza Speciale n. 2 del 6 maggio 2021 è stato modificato ed elevato a totale copertura dell’importo del progetto definitivo, per complessivi € 5.162.702,62;
- Ordinanza Speciale n. 42 del 31 dicembre 2022 ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020, recante “Disposizioni relative alla ricostruzione delle frazioni del Comune di Amatrice e disposizioni integrative dell’ordinanza n. 2 del 2021”, che eleva l’importo del finanziamento dell’opera da € 5.162.702,62 a € 6.600.898,12, con un incremento di € 1.438.195,50, di cui € 1.006.736,85 per aumenti derivanti da approfondimenti progettuali ed € 431.458,65 per aumenti dovuti ad aggiornamento del prezzario Ord. 126/2022;
- Ordinanza Speciale n. 62 del 14 novembre 2023 ex art. 11, comma 2, del decreto-legge n. 76 del 2020 “Modifiche alle Ordinanze speciali n. 42 del 31 dicembre 2022, n. 43 del 31 dicembre 2022, n. 10 del 15 luglio 2021, n. 7 del 6 maggio 2021, n. 22 del 13 agosto 2021, n. 49 del 26 luglio 2023, n. 2 del 6 maggio 2021 e n. 14 del 15 luglio 2021”;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall’attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all’art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

VISTE le Linee guida ANAC n. 3, aggiornate al D.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell’11 ottobre 2017, aventi ad oggetto “*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni*”;

VISTA la Determinazione n. A01078 del 25/05/2021, con la quale l’Ing. Patrizia Boccanera, funzionario dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento della gara di cui all’oggetto, ai sensi dell’articolo 31 del D.lgs.18 aprile 2016, n. 50, sostituita con Determinazione n. A01467 del 31/07/2024 con l’arch. Mariagrazia Gazzani;

VISTI i seguenti provvedimenti:

- Decreto del Direttore n. A00001 del 03/01/2022, con il quale è stato approvato il progetto definitivo relativo all’intervento denominato "Sottoservizi del Centro Storico – Cunicoli ispezionabili", redatto dalla Società Acea Engineering Laboratories Research Innovation SpA per un importo complessivo di € 5.162.702,62, di cui € 3.841.953,55 per lavori, € 61.246,78 per il servizio di bonifica bellica ed € 1.259.492,29 per somme a disposizione dell’amministrazione;
- Determinazione a contrarre n. A00009 del 04/01/2021, con la quale è stato disposto di procedere all’affidamento dei lavori per la realizzazione dell’intervento “Sottoservizi del Centro Storico - Cunicoli ispezionabili" nel Comune di Amatrice (RI), codice: OOURB\_M\_001\_2021, riconducibili alle categorie OG1 class. IV - OS21 class. III - OG6 class. I, previa consultazione di n. 3 Operatori Economici scelti tra quelli iscritti nell’albo fornitori tenuto da ACEA nelle categorie di lavori di costruzioni idriche ed acquedotti e costruzioni fognarie, regolarmente iscritti all’Anagrafe antimafia degli Esecutori di cui all’art. 30 del D.L. 189/2016, qualificati in tutte le categorie e classifiche costituenti l’appalto e nel rispetto del criterio di rotazione di cui all’art. 36,

comma 1 del D.lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo per un importo a base di gara di € 3.841.963,55, di cui € 3.616.963,55 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 225.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;

- Determinazione n. A00533 del 28/02/2022, con cui si è proceduto all'approvazione dei verbali di gara e alla proposta di aggiudicazione a favore dell'Operatore Economico CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice C.R.I.E.C. con sede legale in Via Marco Emilio Lepido 182/2, Bologna (BO), P.IVA IT03530851207- C.F. 03530851207, che ha offerto un ribasso del 16,33 %, e pertanto per l'importo contrattuale di € 3.026.313,40 oltre oneri della sicurezza pari a € 225.000,00 per complessivi € 3.251.313,40 oltre IVA;
- verbale di consegna dei lavori del 24/03/2022 nel quale vengono indicati i termini per l'esecuzione dell'opera stimati in giorni 525 con termine fissato al 29/08/2023;
- contratto di appalto, relativo ai lavori, reg. n. 394/22 del 02/05/2022;
- l'Accordo bonario del 19/04/2024 per il superamento delle riserve, l'Addendum all'accordo, nonché il nuovo cronoprogramma (sottoscritti dall'impresa in data 6/05/2024);

DATO ATTO che, con nota prot. n. 60255 del 18/01/2025, la Stazione Appaltante ha comunicato all'Impresa esecutrice il verificarsi delle condizioni di risoluzione del contratto di cui all'art. 17 del C.S.A. in ragione del raggiungimento di un importo complessivo delle penali per ritardo superiore al 10% dell'importo dei Lavori relativi alla Fase1, la cui quantificazione, unitamente agli eventuali danni subiti dalla Stazione appaltante avverrà con successivi atti;

VISTA la Perizia di Variante, acquisita agli atti con prot. n. 260375 del 28/02/2025 e successivo aggiornamento assunto al prot. n. 378683 del 28/03/2025 e trasmessa dal direttore dei lavori ing. Enrico Marascialli, composta dai seguenti elaborati:

COPY

| Ordinanza Speciale n.2 del 6 maggio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020, recante<br>"Interventi di Ricostruzione del Centro Storico del Comune di Amatrice". |           |   |  |       |
|---|-----------|---|--|-------|
| Intervento: "Sottoservizi del Centro Storico -<br>Cunicoli ispezionabili".  |           |   |  |       |
| PERIZIA DI VARIANTE DI ASSESTAMENTO   |           |   |  |       |
| M027  | DL        | ELENCO ELABORATI                        |  |       |
|   |           |   | SCALA  |       |
|   | R         | <b>RELAZIONI</b>                        |  |       |
| M027  | DL R000A  | 0                                       | ELENCO ELABORATI   |       |
| M027  | DL R001A  | 0                                       | RELAZIONE PERIZIA DI VARIANTE DI ASSESTAMENTO  |       |
| M027  | DL R006A  | 0                                       | RELAZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI   |       |
| M027  | DL R007A  | 0                                       | CALCOLI ELETTRICI DIMENSIONANTI  |       |
|   | T         | <b>ELABORATI TECNICO-AMMINISTRATIVI</b> |  |       |
| M027  | DL T002A  | 0                                       | COMPUTO METRICO ESTIMATIVO (COMPUTO A) IMPORTO PERIZIA DI VARIANTE CON PREZZI DI APPALTO |       |
| M027  | DL T0011A | 0                                       | COMPUTO METRICO ESTIMATIVO (COMPUTO B) IMPORTO PERIZIA DI VARIANTE CON PREZZI AGGIORNATI |       |
| M027  | DL T003A  | 0                                       | QUADRO DI RAFFRONTO TRA IL COMPUTO DI APPALTO E COMPUTO A                                |       |
| M027  | DL T004A  | 0                                       | SOMMARIO DELLE QUANTITÀ COMPUTO A  |       |
| M027  | DL T006A  | 0                                       | Q.E. RIEPILOGO DI SPESA COMPUTO A  |       |
| M027  | DL T0012A | 0                                       | Q.E. RIEPILOGO DI SPESA COMPUTO B  |       |
| M027  | DL T008A  | 0                                       | SPECIFICHE TECNICHE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI   |       |
|   | D         | <b>ELABORATI GRAFICI</b>                |  |       |
| M027  | DL D010A  | 0                                       | PLANIMETRIA ILLUMINAZIONE - PARTE 1  | VARIE |
| M027  | DL D011A  | 0                                       | PLANIMETRIA ILLUMINAZIONE - PARTE 2  | VARIE |
| M027  | DL D012A  | 0                                       | PLANIMETRIA F.M. - PARTE 1   | VARIE |
| M027  | DL D013A  | 0                                       | PLANIMETRIA F.M. - PARTE 2   | VARIE |
| M027  | DL D014A  | 0                                       | PLANIMETRIA IMPIANTO RIVELAZIONE INCENDIO - PARTE 1                                      | VARIE |
| M027  | DL D015A  | 0                                       | PLANIMETRIA IMPIANTO RIVELAZIONE INCENDIO - PARTE 2                                      | VARIE |
| M027  | DL D016A  | 0                                       | PLANIMETRIA IMPIANTO DI TERRA - PARTE 1  | VARIE |
| M027  | DL D017A  | 0                                       | PLANIMETRIA IMPIANTO DI TERRA - PARTE 2  | VARIE |
| M027  | DL D018A  | 0                                       | SCHEMI ELETTRICI UNIFILARI   | VARIE |

RICHIAMATO l'art. 8 del Decreto 7 marzo 2018, n. 49 – Regolamento, recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»;

VISTO l'art. 106, comma 1, lett. c) del D.lgs. 50/2016, che prevede che [...] i contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento anche nel caso in cui [...] siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7 del medesimo articolo:

1. la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;
2. la modifica non altera la natura generale del contratto;

VISTO l'art. 106, comma 7, del D.lgs. 50/2016 che prevede che [...] nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c) del medesimo articolo, per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale [...];

CONSIDERATO pertanto che la modifica contrattuale è determinata da circostanze impreviste e non prevedibili dalla Stazione Appaltante, che non altera la natura generale del contratto e che avviene altresì nel

rispetto della soglia definita dal comma 7 del medesimo art. 106, atteso che l'importo dei lavori rimane sostanzialmente invariato;

VISTO il quadro economico comparativo di variante allegato alla relazione del RUP;

PRESO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, arch. Mariagrazia Gazzani, a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di disporre di variazioni in corso d'opera, ritenendo ammissibile la predetta perizia con propria relazione agli atti con prot. n. 382715 del 29.03.2025;

### **DETERMINA**

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di approvare la relazione illustrativa di autorizzazione della variante in corso d'opera redatta dal RUP, arch. Mariagrazia Gazzani, e acquisita al prot. n. 382715 del 29.03.2025;
- 2) di approvare la perizia di variante, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs. 50/2016, relativa ai lavori inerenti all'intervento denominato "Sottoservizi del Centro Storico - Cunicoli ispezionabili" nel Comune di Amatrice (RI), acquisita al n. 260375 del 28/02/2025 e successivo aggiornamento assunto al prot. n. 378683 del 28/03/2025, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Enrico Marascialli, composta degli elaborati richiamati in premessa;
- 3) di approvare il quadro economico comparativo di variante allegato alla relazione del RUP;
- 4) di approvare lo Schema di Atto di Sottomissione allegato alla presente;
- 5) di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità;
- 6) di pubblicare la presente determinazione, ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., sul sito della stazione appaltante <https://usrsisma.regione.lazio.it/> nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di giorni trenta.

Il Direttore

Dott. Stefano Fermante


**ATTO DI SOTTOMISSIONE N. 1**
**Contratto di appalto n. reg. cron. 394 del 2/5/2022**

Affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. c) dell'Ordinanza Speciale n. 2 del 6 maggio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020, recante "Interventi di Ricostruzione del Centro Storico del Comune di Amatrice", per l'intervento denominato "Sottoservizi del Centro Storico - Cunicoli ispezionabili" - Codice: OOURB M 001 2021.

CUP C71B21002410001 - CIG 9053690D54 – ID Inframob: P24.0022-0065.

Codice Univoco: UF307N

**TRA**

L'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio con sede in Rieti (RI), Via Flavio Sabino n. 27, C.F. e P.IVA 90076740571, di seguito denominato "Committente" rappresentato dal Dott. Stefano Fermante, nato ad Albano Laziale (RM), il 26/02/1965, in qualità di Direttore, munito di firma digitale, nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, domiciliato per la carica presso la sede legale dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio,

**E**

La sig.ra Alessandra Argento, nata a Ravenna (RA) il 26/1/1970 ed ivi residente in Via Bassano del Grappa n. 18, C.F. RGNLSN70A66H199Q, la quale interviene al presente atto non in proprio, bensì in nome, conto ed interesse, munita di firma digitale, in qualità di procuratrice, del Consorzio Integra Società Cooperativa, C.F. e P.IVA 03530851207, con sede in Bologna (BO), Via Marco Emilio Lepido n. 182/2 – PEC: consorzio\_integra@pec.it.



## PREMESSO CHE

- 1) l'Ufficio Speciale Ricostruzione per il Lazio è Stazione Appaltante per l'intervento denominato "Sottoservizi del Centro Storico - Cunicoli ispezionabili" ricompreso tra le opere di cui all'Ord. n. 2/2021, come integrata dall'Ord. n. 42/2022 - CUP: C75H18000770001;
- 2) con Determinazione n. A01078 del 25/05/2021 l'Ing. Patrizia Boccanera, funzionario dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento della gara di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs.18 aprile 2016, n. 50, sostituita con Determinazione n. A01467 del 31/07/2024, con l'arch. Mariagrazia Gazzani;
- 3) con Determinazione n. A01562 del 19/07/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica ed il relativo quadro economico;
- 4) con Decreto del Direttore n. A00001 del 03/01/2022 è stato approvato il progetto definitivo relativo all'intervento in oggetto, redatto dalla Società Acea Engineering Laboratories Research Innovation SpA;
- 5) con Determinazione a contrarre n. A00009 del 04/01/2022 è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori per la realizzazione dell'intervento "Sottoservizi del Centro Storico - Cunicoli ispezionabili" nel Comune di Amatrice (RI), da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo per un importo a base di gara di € 3.841.963,55 di cui € 3.616.963,55 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 225.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;



- 6) con Determinazione n. A00533 del 28/02/2022 è stato disposto di aggiudicare i lavori di realizzazione dell'intervento "Sottoservizi del Centro Storico – Cunicoli ispezionabili" nel Comune di Amatrice (RI), all'Operatore economico CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA – Ditta esecutrice C.R.I.E.C. - con sede legale in Via Marco Emilio Lepido 182/2, Bologna (BO), P.IVA IT03530851207- C.F. 03530851207, che ha offerto un ribasso del 16,33%, per l'importo contrattuale di € 3.026.313,40, oltre oneri della sicurezza pari a € 225.000,00 per complessivi € 3.251.313,40 oltre IVA;
- 7) in data 24 marzo 2022 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza, nelle more della sottoscrizione del contratto;
- 8) in data 28 aprile 2022 è stato sottoscritto il contratto di appalto dalla Sig.ra Argento Alessandra, procuratore delegato del CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA, C.F./P.IVA 03530851207, Registrato al n. 394/22 del 02/05/2022, per l'importo di € 3.251.313,40, compresi oneri per la sicurezza, IVA esclusa;
- 9) con Ord. n. 42 del 31 dicembre 2022, ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020 "*Disposizioni relative alla ricostruzione delle frazioni del Comune di Amatrice e disposizioni integrative dell'ordinanza n. 2 del 2021*", l'importo dell'opera è stato rimodulato da € 5.162.702,62 ad € 6.600.898,12 per adeguamento del prezzario, ai sensi dell'Ordinanza Speciale n. 126 del 28/04/2022;
- 10) di seguito alla stipulazione del contratto reg. cron. 394/2022, durante l'esecuzione dei lavori, si sono verificati fatti e circostanze che hanno reso necessaria la definizione di una sua modifica, sia attraverso



l'aggiornamento di tariffe per lavori e forniture in seguito all'aumento dei prezzi delle materie prime sia, in particolare, per l'esecuzione di lavorazioni non previste nell'appalto iniziale, quali: l'assistenza alla posa in opera delle Rete Gas delle deviazioni della Linea Elettrica interrata in M.T., nonché adeguamento di alcune opere e materiali in fornitura per la posa in opera delle reti idrica, fognaria, elettrica, come meglio dettagliate nella Relazione alla Perizia di Variante;

11) la gran parte dei suddetti lavori sono già stati accettati dall'impresa con l'Accordo bonario del 19/04/2024 per il superamento delle riserve, l'Addendum all'accordo, nonché il nuovo cronoprogramma (sottoscritti dall'impresa in data 6/05/2024), che hanno sancito, tra l'altro, la novazione dei tempi contrattuali conseguenti alla suddivisione dell'appalto in due fasi, con termine ultimo della fase I fissato al 30 giugno 2024;

12) con O.d.S. n. 25, prot. 2300/4 del 09 ottobre 2024 la D.L. ha comunicato all'Impresa il riconoscimento di una proroga di 14 g.n.c., con nuovo termine dei lavori per la Fase I fissato al 14/07/2024, e la contestuale diminuzione dell'appalto in oggetto, ai sensi del c.12 dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016, attraverso lo stralcio delle lavorazioni di posa in opera del Cunicolo dei sottoservizi nel tratto iniziale di Corso Umberto I in Area denominata VARCO 1. Inoltre, la D.L. ha rilevato un sostanziale fermo delle attività lavorative con contestuale diffida al completamento di tutte le lavorazioni della Fase 1, a meno dello Stralcio su menzionato, entro un termine ultimo di non oltre 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi;



13) che nota prot. n. 60255 del 18/01/2025 la Stazione Appaltante ha comunicato all'Impresa esecutrice, il verificarsi delle condizioni di risoluzione del contratto di cui all'art. 17 del C.S.A. in ragione del raggiungimento di un importo complessivo delle penali per ritardo superiore al 10% dell'importo dei Lavori relativi alla Fase1, la cui quantificazione, unitamente agli eventuali danni subiti dalla Stazione appaltante avverrà con successivi atti;

14) Con nota prot. n. 203475 del 18/02/2025, il RUP ha disposto alla Direzione Lavori di procedere alla consegna della Perizia di Assestamento e procedere alla redazione dello stato di consistenza dei lavori;

15) con nota assunta al prot. n. 260375 del 28/02/2025 e successivo aggiornamento assunto al prot. n. 378683 del 28/03/2025, sottoposta al RUP per l'autorizzazione, il Direttore dei Lavori Ing. Enrico Marascialli, ha presentato la perizia di variante di assestamento, corredata dai relativi elaborati, finalizzata a riconoscere le lavorazioni rese necessarie durante l'esecuzione dei lavori nonché l'adeguamento del quadro economico;

16) con nota assunta al prot. n. 382715 del 29.03.2025 il RUP ha autorizzato la suddetta perizia di variante di assestamento, evidenziando che la modifica ricade nella fattispecie di cui all'art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs. 50/2016;

17) con Determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_:

- è stata approvata la perizia di variante, ai sensi dell'art. 106 co.1 lett. c) del D.lgs. 50/2016, relativa ai lavori dell'intervento "Sottoservizi del



Centro Storico - Cunicoli ispezionabili"" nel Comune di Amatrice (RI),  
redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Enrico Marascialli, composta dai  
relativi elaborati;

- è stato approvato il quadro economico comparativo di variante,  
allineandolo alla modifica dell'O.S. 42/2024.

Tutto ciò premesso, le parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano  
quanto segue:

#### **Art. 1**

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto di  
sottomissione.

Di seguito all'approvazione della perizia di variante di assestamento, trasmessa  
dal direttore dei lavori ing. Enrico Marascialli, assunta al prot. n. 260375 del  
28/02/2025 e successivo aggiornamento assunto al prot. n. 378683 del 28/03/2025,  
approvata, in una ai relativi allegati, con determinazione n. \_\_\_\_\_ del  
\_\_\_\_\_, si prende atto del fatto che rispetto all'avanzamento  
complessivo dei lavori di appalto, relativi alla Fase I, pari a 2'191'203,32 €  
(comprese economie e sicurezza) alla data del presente documento è stato già  
pagato un importo complessivo di euro 2'138'396,64 € (comprese economie e  
sicurezza).

Per i lavori già eseguiti, restano pertanto da liquidare euro 52.806,68, oltre IVA  
10% - di cui, 9'960,97 € per constatazione maggiori lavori elettrici rispetto al  
SAL IV Bis, 40'122,29 € per riconoscimento importo riserve al SAL IV Bis  
(come approvate con nota del RUP prot. n. 120719 del 30/01/2025) e 2'723,32  
€ per ulteriori costi della sicurezza legati alle maggiori lavorazioni elettriche e  
lavori relativi al riconoscimento delle riserve.



Con la sottoscrizione del presente atto di sottomissione, l'Impresa rinuncia a tutte le riserve apposte agli Stati di Avanzamento Lavori nonché a quelle da iscriversi in contabilità in relazione ai fatti oggetto del presente atto e noti alla data di sottoscrizione del medesimo

#### **Art. 2**

Si dà atto che i lavori eseguiti si sono svolti secondo le stesse modalità contenute nel contratto principale stipulato in data 28/04/2022 e Registrato al n. cron. 394/22 del 02/05/2022. Resta salvo l'esito del collaudo, ai fini dell'accettazione definitiva di quanto eseguito dall'Impresa.

#### **Art. 3**

A garanzia degli obblighi assunti con il contratto reg. cron. 394/2022, l'Impresa, ai sensi dell'art. 103 e 93, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016, stipulava la polizza fidejussoria n. 2022/50/2636626 del 10/03/2022, rilasciata dalla Reale Mutua di Assicurazioni – AG 480 di Reggio Emilia - per un importo garantito di € 265.470,00, pari all'8,16% del costo di aggiudicazione.

#### **Art. 4**

Il presente contratto è soggetto a registrazione a tassa fissa, in caso d'uso, ai sensi del D.P.R. n. 131/86, e viene regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo attraverso l'apposizione di contrassegni telematici per l'importo dovuto per legge, che vengono apposti sulla copia analogica del presente Atto conservata agli atti della Struttura "Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio".

Il presente Atto, composto di n. \_\_\_ pagine numerate e n. \_\_\_ righe della \_\_\_\_\_ ed ultima facciata, unitamente agli atti richiamati, seppur non materialmente allegati, è confermato e sottoscritto per accettazione dalle Parti con firma



**REGIONE  
LAZIO**

**Ufficio Speciale  
Ricostruzione**

digitale.

L'Impresa

Il Direttore

“CONSORZIO INTEGRA

Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio

SOCIETA' COOPERATIVA”

Dott. Stefano Fermante

Il Procuratore

Sig.ra Alessandra Argento

Le parti, ai sensi e per gli effetti degli art. 1341 e 1342 del C.C., dichiarano di avere preso conoscenza, approvandoli espressamente, gli articoli nn°: 1, 2, 3 e 4 del presente Contratto.

L'Impresa

Il Direttore

“CONSORZIO INTEGRA

Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio

SOCIETA' COOPERATIVA”

Dott. Stefano Fermante

Il Procuratore

Sig.ra Alessandra Argento