

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00673 del 02/04/2025

Proposta n. 699 del 28/03/2025

Oggetto:

Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A01087 del 14/10/2019, causa adesione ai bonus fiscali e rideterminazione del contributo concesso - determinazione del contributo in favore della Sig.ra Maria Cristina D'Angelo in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. San Cipriano, distinto in catasto al foglio 93 mappale 348 - CUP C71G19000430001 - CIG 805324432F - rif. ID 4042

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRASSO MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A01087 del 14/10/2019, causa adesione ai bonus fiscali e rideterminazione del contributo concesso - determinazione del contributo in favore della Sig.ra Maria Cristina D'Angelo in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. San Cipriano, distinto in catasto al foglio 93 mappale 348 - CUP C71G19000430001 - CIG 805324432F - rif. ID 4042

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (D'ANGELO MARIA CRISTINA - AMATRICE Loc. S.Cipriano 0 - FG: 93 MAP: 349)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	D'ANGELO MARIA CRISTINA	DNGMCR52L42A944B	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	RIGHI MARIO	RGHMRA83D23H282K	
INDIRIZZO	mario.righi@ingpec.eu		
INDIRIZZO	AMATRICE Loc. S.Cipriano 0		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 93 MAP: 349		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000023702018		
CUP	C71G19000430001		
CIG	805324432F	INTERVENTO	Miglioram
MUDE SAL ZERO	1205700200000059802019	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE I SAL	1205700200000115842020	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	1205700200000191172021		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: *“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”*, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: *“Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”* e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione

straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: *“Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito;

- l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e ss.mm.ii, il Commissario straordinario, che disciplina l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

Considerato che:

con decreto dirigenziale n. A01087 del 14/10/2019 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo ai sensi dell'ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore della Sig.ra Maria Cristina D'Angelo in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, relativamente al fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, Fraz. San Cipriano, distinto in catasto al foglio 93 mappale 348 - ID 4042 - CUP C71G19000430001 – CIG 805324432F - quantificando il contributo concedibile in € 874.597,69 (ottocento settantaquattromilacinquecentonovantasette/69) iva compresa come riepilogato nella Tabella Quadro Economico dell'Allegato 1 parte integrante del presente provvedimento;

con decreto dirigenziale n. A01339 del 12/12/2019 è stato liquidato il SAL 0 e pagato l'importo di € 215.578,91 (duecentoquincimilacinquecentosettantotto/91) relativo all'80% delle spese tecniche di progettazione e anticipazione con garanzia del 20%;

con decreto dirigenziale n. A01683 del 01/12/2020 è stato liquidato il SAL INIZIALE e pagato l'importo di € 157.707,32 (centocinquantesette milasettecentosette/32) relativo al 20% del contributo concesso sui lavori;

con decreto dirigenziale n. A02291 del 19/11/2021 è stato liquidato il SAL INT1 e pagato l'importo di € 157.707,32 (centocinquantesette milasettecentosette/32) relativo al 20% del contributo concesso sui lavori;

con decreto dirigenziale n. A00386 del 15/02/2022 è stato liquidato il SAL INT2 e pagato l'importo di € 238.377,30 (duecentotrentottomilatrecentosettantasette/30) relativo al 30% del contributo concesso sui lavori;

Preso atto che:

- con istanza prot. 1245934 del 10/10/2024, e successive integrazioni il professionista incaricato ha trasmesso la documentazione relativa alla variante in corso d'opera per l'adesione ai bonus fiscali, determinando la necessità di rettificare, in € 905.058,98 (novecentocinquemilacinquantotto,98) IVA inclusa se non recuperabile, il contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A01087 del 14/10/2019, conformemente a quanto dettagliato nell'esito istruttorio parte integrante e sostanziale del presente atto (allegato 1). Il tecnico ha inoltre comunicato il subentro nel ruolo di direttore lavori di Mario Righi Ingegneria unipersonale, per decesso dell'arch. Luciano Vagni;
- è stata verificata l'iscrizione, al momento della redazione del presente provvedimento, dei tecnici incaricati nell'elenco speciale dei professionisti di cui all'articolo 34 del Decreto Legge 189/2016, che pertanto risultano in regola con tutti i requisiti richiesti dalla normativa;
- che l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

di rettificare il Decreto dirigenziale n. A01087 del 14/10/2019, in favore della Sig.ra Maria Cristina D'Angelo in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, relativamente al fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, Fraz. San Cipriano, distinto in catasto al foglio 93 mappale 348 - ID 4042 - CUP C71G19000430001 – CIG 805324432F, a seguito della variante in corso d'opera per l'adesione ai bonus fiscali, stabilendo che l'allegato unico al presente decreto (allegato 2) e il nuovo esito istruttorio sostituiscono integralmente quello allegato al Decreto dirigenziale n. A01087 del 14/10/2019;

di rideterminare il contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A01087 del 14/10/2019, che risulta essere posto pari ad € 905.058,98 (novecentocinquemilacinquantotto,98) IVA inclusa se non recuperabile.

di stabilire che, per quanto non espressamente indicato nel presente atto, si rimanda al citato Decreto dirigenziale n A01087 del 14/10/2019.

di dare atto che i controlli successivi all'erogazione del contributo, verranno svolti secondo le modalità disciplinate dalla normativa vigente in materia.

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE



ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DI CONCESSIONE A01087 DEL 14/10/2019

Motivazione: variante per adesione agli incentivi fiscali

Altri decreti emessi:

Decreto Dirigenziale A01339 del 12/12/2019 Liquidazione SAL 0

Decreto Dirigenziale A01683 del 01/12/2020 Liquidazione SAL INIZIALE

Decreto Dirigenziale A02291 del 19/11/2021 Liquidazione SAL INTERMEDIO 1

Decreto Dirigenziale A00386 del 15/02/2022 Liquidazione SAL INTERMEDIO 2

Costo convenzionale al netto di Iva: € 815.580,78 precedenti all'entrata in vigore dell'Ord.100

Dati generali

Provincia **Rieti**
Comune **Amatrice**
Località **San Cipriano, snc**
Richiedente **Maria Cristina D'Angelo**
In qualità di **Delegato e proprietario**
Dati Catastali **Fg. 93 particella 349 sub 1-4-5-6-7-8-15**

Dati identificativi dell'istanza

ID fascicolo: **1205700200000006802018** del **09/08/2018**

ID ultima RCR: **1205700200004448312025** del **26/02/2025**

USR

ID Istanza: **4042**

Protocollo: **496051** del **09/08/2018** – **VAR 245722** del **26/02/2025**

Istruttore: **Maria Elena Grasso**

Richiesta anticipo Spese Tecn.(Ord. 94/2020) sì no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento: Miglioramento

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contribuente: Condominio di fatto

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla presentazione di una variante amministrativa non sostanziale mediante piattaforma informatica GEDISI n. 1205700200004013132024 del 10/10/2024 in atti al prot. 1245934 del 10/10/2024, ripresentata in aggiornamento il 26/02/2025 prot. 1205700200004448312025 e integrata il 21/03/2025, contenente documentazione per la variante Superbonus. Inoltre, si prende atto della variazione del professionista incaricato della direzione lavori: la società Righi ingegneria, subentra a Luciano Vagni, in seguito al decesso.

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A01087 del 14/10/2019 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico su edifici ai sensi delle ordinanze 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione e si determinava il contributo in favore di Maria Cristina D'Angelo in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice Fraz. San Cipriano, distinto in catasto al foglio 93 mappale 349;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A01339 del 12/12/2019 con il quale si autorizzava la liquidazione del SAL 0;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A01683 del 01/12/2020 con il quale si autorizzava la liquidazione del SAL INIZIALE;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A02291 del 19/11/2021 con il quale si autorizzava la liquidazione del SAL INTERMEDIO 1;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A00386 del 15/02/2022 con il quale si autorizzava la liquidazione del SAL INTERMEDIO 2;

PRESO ATTO della documentazione integrativa, trasmessa il 26/02/2025 in atti al prot. 245722, necessaria per le modifiche indicate in premessa,

si procede alla revisione dell'esito istruttorio dei punti seguenti. Per quanto non espressamente indicato si rimanda al decreto di concessione n. A01087.

CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Nessuna variazione rispetto al decreto principale. Si aggiorna il verbale di assemblea, in atti al prot. 1251823 del 11/10/2024 con l'accettazione della variante con accesso agli incentivi fiscali e il subentro nel ruolo di direttore lavori di Mario Righi Ingegneria unipersonale, per decesso dell'arch. Luciano Vagni.

1.2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

1.3. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

2. TECNICI INCARICATI

Nessuna variazione rispetto al decreto principale, ad eccezione del subentro della soc. Righi ingegneria, oltre al ruolo di progettista, CSP, CSE e prestazioni specialistiche, anche nel ruolo di direttore lavori, architettonico e strutturale, al posto di Luciano Vagni, deceduto. La liquidazione delle parcelle al nuovo professionista si intendono al netto delle prestazioni già liquidate a Vagni con il SAL iniziale, SAL intermedio 1 e SAL intermedio 2. La procura speciale è stata trasmessa in aggiornamento.

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE)

sì no

Note: All. ATT032 del 20/03/2020 in aggiornamento con prot. 352697 del 21/03/2025

2.1.1. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

3. ACQUISIZIONE PARERI

3.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

Nessuna variazione rispetto al decreto principale. Il professionista nel documento allegato AL.03_4_Dichiarazione_sostitutiva_atto_notorio.pdf del 26/02/2025 dichiara che non è necessario acquisire ulteriori pareri rispetto acquisiti in sede di decreto principale.

3.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

E' stata acquisita l'autorizzazione sismica in variante: Protocollo n° 2024-0001511218 - Posizione n° 84616/V del 17/12/2024.

4. ISTRUTTORIA TECNICA

4.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

4.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Nessuna variazione rispetto al decreto principale, ad eccezione della volontà di aderire ai bonus fiscali. Con gli allegati AL.02_addendum_righi_ingegneria.pdf e DA.13_addendum_impresa.pdf sono state trasmesse le volontà di adesione agli incentivi fiscali.

Richiesta SISMA BONUS: si no

4.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

4.4. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

E' stato acquisito tramite l'applicativo GEDISI l'addendum al contratto di affidamento aggiornato nella direzione lavori, affidata alla soc. Righi che subentra a Vagni.

4.5. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Il computo metrico è stato esaminato tenendo conto degli elaborati economici e grafici trasmessi il 26/02/2025, le cui risultanze sono di seguito indicate.

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	459
n. lavorazioni campione:	46

Importo totale controllo:	613.315,93 €
Importo totale CME:	1.281.074,04 €
Peso del campione su totale CME:	48%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	. campioni
Indagini e prove	17.651,17 €	1%	1
Sicurezza	36.735,01 €	3%	1
Opere sulle strutture	912.957,43 €	71%	33
Finiture parti comuni	67.700,04 €	5%	2
Finiture esclusive	246.030,39 €	19%	9
Totale	1.281.074,04 €	100%	46

Analisi computo metrico

n. ord.	macro-categoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	Decreto A00381		Importo richiesto in variante			nota
						ammesso	richiesto	non ammesso	ammesso		
1	finiture	campione	341	A01157	negativo	- €	1.106,24	1.106,24 €			quantità
2	strutture	campione	10	A01036	positivo	7.668,75 €	12.998,40 €				
3	strutture	campione	5	A01015.a	positivo	2.655,00 €	2.655,00 €				
4	strutture	campione	6	A01015.b	positivo	4.713,57 €	5.489,28 €				
5	strutture	campione	31-33-327-329	A05014	negativo	42.014,63 €	82.500,30 €	16.707,60 €	65.792,70 €		quantità
6	strutture	campione	32-328	A05015.c	positivo	4.258,67 €	6.011,46 €				
7	strutture	campione	22-23-26	A05003.e	positivo	175.966,18 €	175.966,18 €				
8	strutture	campione	21	A05044	positivo	82.974,15 €	82.974,15 €				
9	finiture	campione	344	13.06.0111.001	positivo	- €	40.716,00 €				
10	strutture	campione	312	A05191.a	negativo	- €	50.024,87 €	50.024,87 €			tipologia
11	strutture	campione	313	A05191.b	negativo	- €	35.825,17 €	35.825,17 €			tipologia
12	strutture	campione	302	A05216	positivo	- €	10.356,66 €				
13	strutture	campione	311	A05200	positivo	- €	1.656,00 €				
14	strutture	campione	282	A05115.b	positivo	- €	20.760,85 €				
15	finiture	campione	404	a15002.A	negativo	- €	14.167,08 €	2.833,42 €	11.333,66 €		quantità
16	finiture	campione	403	a12010.C	negativo	- €	9.054,61 €	1.810,92 €	7.243,69 €		quantità
17	finiture	campione	405	A15005.e	negativo	- €	6.775,56 €	1.355,11 €	5.420,45 €		quantità
18	finiture	campione	406	A15005.f	negativo	- €	4.434,91 €	886,98 €	3.547,93 €		quantità
19	finiture	campione	458	A16.01.009.01.d	negativo	- €	23.460,39 €	16.433,37 €	7.027,02 €		tipologia
20	finiture	campione	459	A16.01.009.01.c	negativo	- €	9.098,57 €	6.376,97 €	2.721,60 €		tipologia
21	sicurezza	campione	253-273	F01001.a	positivo	7.921,47 €	10.033,29 €		10.033,29 €		
22	sicurezza	campione	254-274	F01001.b	positivo	6.398,11 €	7.250,96 €		7.250,96 €		
						334.570,53 €	613.315,93 €	133.360,65 €	120.371,30 €		

voce EP	NOTE
A01157	teli a protezione dei pavimenti. E' compresa nelle lavorazioni (vedi: AVVERTENZE E NORME PER LA MISURAZIONE previsti nel PUC2018)
A05014	le piastre di ancoraggio sono comprese all'interno della voce principale pertanto sono state decurtate le quantità
A05191.a	non ammesso in quanto il progetto in variante depositato al genio civile non tiene conto della presenza delle fibre di carbonio, mancando le verifiche di vulnerabilità sismica degli elementi in c.a. ante e post operam. Non si giustifica il costo dell'intervento in quanto la struttura non trae beneficio dall'applicazione della fibra. La struttura non migliora le proprie prestazioni antisismiche con la loro applicazione. Inoltre sugli stessi elementi era stato considerato anche un intervento di intonaco. Si ammette quest'ultimo con la prescrizione di integrare la relazione a strutture ultimate con le verifiche anche e post operam e adeguata documentazione che dimostri la corretta esecuzione tecnica delle lavorazioni e le prestazioni dei materiali impiegati.
A05191.b	
A05216	Riparazione, rinforzo o adeguamento antisismico di travi ed elementi portanti in edifici mediante posa di tessuto unidirezionale in fibre di acciaio ad alta resistenza. indicare negli elaborati la posizione dell'intervento. IN FASE DI LIQUIDAZIONE SI DOVRA' PORRE PARTICOLARE CURA ALLA DIMOSTRAZIONE CHE L'INTERVENTO SIA STATO ESEGUITO SULLA BASE DELLE INDICAZIONI RIPORTATE NEL CME, CON DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA CHE SONO STATE RISPETTATE E VERIFICATE TUTTE LE PRESCRIZIONI E LE VERIFICHE NECESSARIE PER OTTENERE LE PRESTAZIONI IN PROGETTO.
a15002.A	cappotto. Si sottrae forfettariamente la superficie di tutte le foratura sup. a 0,5mq, come da indicazioni del prezzario (20%) da valutare in sede di sal finale.
a12010.C	isolanti termici. Si sottrae forfettariamente la superficie di tutte le foratura sup. a 0,5mq, come da indicazioni del prezzario (20%) da valutare in sede di sal finale.
A15005.e	lastra prefabbricata per cappotto da 12,5 cm. Si sottrae forfettariamente la superficie di tutte le foratura sup. a 0,5mq, come da indicazioni del prezzario (20%) da valutare in sede di sal finale.
A15005.f	lastra prefabbricata per cappotto da 12,5 cm. In fase di SAL finale dovrà essere adeguatamente documentato l'intervento del cappotto esterno, sia negli spessori sia nelle prestazioni.
A16.01.009.01.d	
A16.01.009.01.c	Si ammettono le tariffe A22006a (54 euro/mq) e A21024 (324 mq) del prezzario del cratere. La tariffa indicata non è giustificata come prestazione tecnica ne come costo.

4.6. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Categorie dei lavori	Importo totale Sisma PUC 2022 CME ₀	Importo Superbonus	Importo non ammesso	Importo ammissibile	Importo CME _{rib}	IVA	Importo ammissibile	Importo in accollo	Ribasso di gara
	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	al lordo del ribasso di gara (IVA inclusa)	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa	IVA inclusa
Opere strutturali									0,30%
Indagini e prove 1	17.651,17			17.651,17 €	17.651,17 €	10%	1.765,12 €	19.416,29 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	912.957,43		102.557,64 €	810.399,79 €	807.968,59 €	10%	80.796,86 €	888.765,45 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	36.735,01			36.735,01 €	36.735,01 €	10%	3.673,50 €	40.408,51 €	
Importo totale opere strutturali	967.343,61 €	- €	102.557,64 €	864.785,97 €	862.354,77 €		86.235,48 €	948.590,25 €	
Finiture connesse									
Finiture parti comuni	67.700,04		30.803,01 €	36.897,03 €	36.786,34 €	10%	3.678,63 €	40.464,97 €	
Finiture interne uiu	246.030,39			246.030,39 €	245.292,30 €	10%	24.529,23 €	269.821,53 €	
Importo totale finiture connesse	313.730,43	- €		282.927,42 €	282.078,64 €		28.207,86 €	310.286,50 €	
Importo totale dei lavori	1.281.074,04 €	- €	133.360,65 €	1.147.713,39 €	1.144.433,41 €		114.443,35 €	1.258.876,75 €	- €
Spese tecniche									
Progetto Architettonico	160.077,46	137.560,23 €		22.517,23 €	22.517,23 €	22%	4.953,79 €	27.471,02 €	167.823,48 €
Progetto Strutture	160.077,46	137.560,23 €		22.517,23 €	22.517,23 €	22%	4.953,79 €	27.471,02 €	167.823,48 €
Sicurezza progettazione	3.752,87			3.752,87 €	3.752,87 €	22%	825,61 €	4.578,50 €	
Sicurezza Esecuzione	3.752,87			3.752,87 €	3.752,87 €	22%	825,63 €	4.578,50 €	
Direzione Lavori architettonici	13.760,53			13.760,53 €	13.760,53 €	22%	2.421,86 €	16.182,38 €	
Direzione Lavori strutturali	13.760,53			13.760,53 €	13.760,53 €	22%	2.421,86 €	16.182,38 €	
Collaudo	3.335,89			3.335,89 €	3.335,89 €	22%	733,91 €	4.069,79 €	
Sub totale spese tecniche	358.517,61	275.120,46	- €	83.397,15 €	83.397,15 €		17.136,45 €	100.533,60 €	335.646,97 €
Relazione geologica	9.122,84			9.122,84 €	9.122,84 €	22%	2.007,03 €	11.129,86 €	
Spese tecniche totali	367.640,45 €	275.120,46 €	- €	92.519,99 €	92.519,99 €		19.143,49 €	111.663,46 €	335.646,97 €
TOTALI	1.648.714,49 €	275.120,46 €	133.360,65 €	1.240.233,38 €	1.236.953,40 €		133.586,82 €	1.370.540,21 €	

Le parcelle ammesse sono state calcolate ai sensi dell'Ord. 12.

Con allegato "AL.06_108_2020_V11_5__nuovo_importo_firmato.pdf" trasmesso il 26/02/2025 prot. 245722 sono state trasmesse le parcelle autorizzate dal richiedente che restano a totale carico del beneficiario.

4.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Tipologia prevalentemente residenziale

id ulu	scaglioni	superficie	Costo Convenzionale			Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa	importo a totale carico del beneficiario	Contributo complessivo a carico del beneficiario (IVA inclusa)	
			costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche					costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€	€	€	
1	fino a 130 mq.	130,00	1250	19%	193.375,00 €								
	da 130 a 220 mq.	90,00	1100	19%	117.810,00 €								
	oltre 220 mq.	109,85	950	19%	124.185,43 €								
		329,80			435.370,43 €	509.800,94 €	113.470,03 €	620.011,99 €	733.482,02 €	509.800,94 €	223.681,08 €	189.062,97 €	412.744,05 €
2	fino a 130 mq.	125,19	1250	19%	186.220,13 €								
	da 130 a 220 mq.	0,00	1100	19%	- €								
	oltre 220 mq.	0,00	950	19%	- €								
		125,20			186.220,13 €	193.532,68 €	83.291,33 €	235.371,44 €	318.662,77 €	193.532,68 €	125.130,09 €	71.772,84 €	196.902,93 €
3	fino a 130 mq.	130,00	1250	19%	193.375,00 €								
	da 130 a 220 mq.	0,47	1100	19%	615,23 €								
	oltre 220 mq.	0,00	950	19%	- €								
		130,50			193.990,23 €	201.725,36 €	73.060,17 €	245.335,25 €	318.395,42 €	201.725,36 €	116.670,06 €	74.811,15 €	191.481,21 €
Totalli		585,50			815.580,78 €	905.058,98 €	269.821,53 €	1.100.718,68 €	1.370.540,21 €	905.058,98 €	465.481,22 €	335.646,96 €	801.128,19 €

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento		Costo Convenzionale			TOTALE ACCOLLO A CARICO DEL BENEFICIARIO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	
Macro voci	IVA esclusa		IVA inclusa	IVA esclusa	IVA inclusa	IVA inclusa
Indagini e prove	17.651,17 €	22%	19.416,29 €	14.517,01 €	10%	3.447,58 €
Opere sulle strutture	844.703,60 €	10%	929.173,96 €	694.717,20 €	10%	164.985,04 €
Finiture parti comuni	36.786,34 €	10%	40.464,97 €	30.254,52 €	10%	7.185,00 €
Finiture interne	245.292,30 €	10%	269.821,53 €	- €	10%	269.821,53 €
Progetto Architettonico	22.517,23 €	22%	27.471,02 €	18.519,05 €	22%	172.701,26 €
Progetto Strutture	22.517,23 €	22%	27.471,02 €	18.519,05 €	22%	172.701,26 €
Sicurezza Progettazione	3.752,87 €	22%	4.578,50 €	3.086,51 €	22%	812,96 €
Sicurezza Esecuzione	3.752,87 €	22%	4.578,50 €	3.086,51 €	22%	812,96 €
Direzione Lavori architettonici	13.760,53 €	0-22%	16.182,38 €	11.317,20 €	0-22%	2.980,87 €
Direzione Lavori strutturali	13.760,53 €	0-22%	16.182,38 €	11.317,20 €	0-22%	2.980,86 €
Collaudo	3.335,89 €	22%	4.069,79 €	2.743,57 €	22%	722,64 €
Relazione geologica	9.122,84 €	22%	11.129,86 €	7.502,98 €	22%	1.976,23 €
TOTALI	1.236.953,40 €		1.370.540,21 €	815.580,78 €		801.128,19 €

5. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 905.058,98 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente. Resta a totale carico del beneficiario un importo di € 801.128,19 di cui € 335.646,96 è dovuto alle maggiori somme della parcella al progettista per la variante superbonus firmate dai beneficiari.

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Migliorioria carico del committente IVA inclusa	Importo complessivo a carico del committente IVA inclusa (Superbonus relative parcelle)
1.370.540,21 €	905.058,98 €	- €	801.128,19 €

Rieti, 24/03/2025

L'istruttore
f.to Maria Elena Grasso

ALLEGATO 2 - ID 4042 - VARIANTE

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (D'ANGELO MARIA CRISTINA - AMATRICE Loc. S.Cipriano 0 - FG: 93 MAP: 349)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Condominio di fatto			Interni separati: S				
NOME/DENOMINAZIONE	D'ANGELO MARIA CRISTINA			DNGMCR52L42A944B				
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	RIGHI MARIO			RGHMRA83D23H282K				
INDIRIZZO	mario.righi@ingpec.eu							
INDIRIZZO	AMATRICE Loc. S.Cipriano 0							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 93 MAP: 349							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	120570020000023702018							
CUP	C71G19000430001							
CIG	805324432F			INTERVENTO	Miglioram			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	L3			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
D'ANGELO MARIA CRISTINA	DNGMCR52L42A944B	100%	100%	€ 1.100.718,68	€ 0,00	€ 195.659,70	€ 905.058,98	
D'ANGELO MARIA CRISTINA	DNGMCR52L42A944B	37%	56%	€ 41.983,91	€ 0,00	€ 41.983,91	€ 0,00	
D'ANGELO PAOLO	DNGPLA56M19D612H	63%	56%	€ 71.486,12	€ 0,00	€ 71.486,12	€ 0,00	
D'ANGELO MARIA CRISTINA	DNGMCR48L71H501N	37%	21%	€ 30.817,79	€ 0,00	€ 30.817,79	€ 0,00	
D'ANGELO MARCO	DNGMRC49T16H501V	63%	21%	€ 52.473,54	€ 0,00	€ 52.473,54	€ 0,00	
D'ANGELO MARIA CRISTINA	DNGMCR48L71H501N	50%	22%	€ 36.530,08	€ 0,00	€ 36.530,08	€ 0,00	
D'ANGELO MARCO	DNGMRC49T16H501V	50%	22%	€ 36.530,08	€ 0,00	€ 36.530,08	€ 0,00	
		TOTALE	100%	€ 1.370.540,20	€ 0,00	€ 465.481,22	€ 905.058,98	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
IMPORTO AMMESSO	€ 1.370.540,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.370.540,21				
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 465.481,23	€ 269.821,53	€ 0,00	€ 735.302,76				
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 905.058,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 905.058,98				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
G.EDI.S. S.R.L.	IT61V0200805323000104960229	€ 15.968,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.968,71			
ROSSETTI COSTRUZIONI SRL (Giuliano Ros)	IT90Z0306973740100000001126	€ 797.468,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 797.468,88			
RIGHI INGEGNERIA SRL UNIP	IT97N0832773740000000004716	€ 22.593,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.593,24			
RIGHI INGEGNERIA SRL UNIP	IT97N0832773740000000004716	€ 22.593,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.593,24			
RIGHI INGEGNERIA SRL UNIP	IT97N0832773740000000004716	€ 3.765,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.765,54			
RIGHI INGEGNERIA SRL UNIP	IT97N0832773740000000004716	€ 3.765,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.765,54			
RIGHI INGEGNERIA SRL UNIP	IT97N0832773740000000004716	€ 13.201,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.201,52			
RIGHI INGEGNERIA SRL UNIP	IT97N0832773740000000004716	€ 13.201,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.201,52			
ANTONIO ZACCHIA	IT65Q0832773740000000004344	€ 3.347,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.347,15			
DAVID SIMONCELLI	IT21D083273908000000001094	€ 9.153,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.153,64			
		TOTALE	€ 905.058,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 905.058,98		
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 221.947,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 221.947,01
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 168.521,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 168.521,15
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 252.781,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 252.781,72
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 93.287,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 93.287,95
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 905.058,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 905.058,98
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
D'ANGELO MARIA CRISTINA	DNGMCR52L42A944B	37%	56%	€ 171.918,14	€ 57.517,15	€ 0,00	0	
D'ANGELO PAOLO	DNGPLA56M19D612H	63%	56%	€ 292.725,49	€ 97.934,61	€ 0,00	0	
D'ANGELO MARIA CRISTINA	DNGMCR48L71H501N	37%	21%	€ 75.037,59	€ 12.041,40	€ 0,00	0	
D'ANGELO MARCO	DNGMRC49T16H501V	63%	21%	€ 127.766,70	€ 20.502,93	€ 0,00	0	
D'ANGELO MARIA CRISTINA	DNGMCR48L71H501N	50%	22%	€ 105.625,98	€ 17.011,35	€ 0,00	0	
D'ANGELO MARCO	DNGMRC49T16H501V	50%	22%	€ 105.625,98	€ 17.011,35	€ 0,00	0	
		TOTALE	100%	€ 878.699,87	€ 222.018,81	€ 0,00		