

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA

## DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00676 del 02/04/2025

Proposta n. 719 del 01/04/2025

**Oggetto:**

Revisione Decreto dirigenziale n. A01779 del 25/09/2023 determinazione del contributo in favore di: "De Santis Massimo in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Grisciano 0 02011 RI, distinto in catasto al Fg. n 7 part.IIe 427 - 428 - 429 - CUP: C63E23000290001 - CIG: A01115A47E" - Contributo concedibile: Euro 1.247.742,92 IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8582

**Proponente:**

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**Oggetto:** Revisione Decreto dirigenziale n. A01779 del 25/09/2023 determinazione del contributo in favore di: “De Santis Massimo in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Grisciano 0 02011 RI, distinto in catasto al Fg. n 7 part.lla 427 - 428 - 429 - CUP: C63E23000290001 - CIG: A01115A47E”  
- Contributo concedibile: Euro 1.247.742,92 IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8582

## **IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale” e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale “lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

#### **Premesso che:**

l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

l'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito;

con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e ss.mm.ii, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per la demolizione e ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con l'ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 è stata disposta l'attuazione della semplificazione e l'accelerazione della ricostruzione privata, la definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016.

#### **Considerato che:**

con Decreto Dirigenziale n. **A01779 del 25/09/2023** è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione su edifici ai sensi delle ordinanze 19/2017 e 100/2020 per conto di De Santis Massimo in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Grisciano 0 02011 RI, distinto in catasto al Fg. n 7 part.lla 427 - 428 - 429 - CUP: C63E23000290001 - CIG: A01115A47E - ID 8582, quantificando il contributo concedibile in € 1.239.329,82 (unmilione duecentotrentanove milatrecentoventinove/82) IVA compresa se non recuperabile) IVA compresa se non recuperabile, come riepilogato nella Tabella Quadro Economico dell'Allegato 1 parte integrante del presente provvedimento;

Con Determina dirigenziale **A00041 del 16/01/2023** è stata liquidata l'ord. 94/2020 per un importo pari ad euro 44.049,01 (quarantaquattromilaquarantanove/01);

con Prot. Prot. 356197 del 13/03/2024, e successive integrazioni di cui l'ultima pervenuta con nota prot.n. Prot. 319456 del 14/03/2025 il tecnico incaricato ha trasmesso la variazione del regime IVA del Geologo Buno Gabrielli da forfettario a ordinario, la corretta ripartizione delle prestazioni professionali, l'aggiornamento dell'assetto proprietari in seguito al decesso del Sig. Marco Aurelio Micozzi con ripartizione della quota proprietà tra i restanti proprietari dell'unità immobiliare, la Sig.ra Arianna Angelini e il Sig. Daniele Angelini, ed alla variazione dell'istituto di credito (da INTESA SANPAOLO a BCC DI ROMA) (All.DA.04.1\_verbale\_Grisciano\_22.01.2024\_Scelta\_BCC\_ROMA – Prot. 356197 del 13/03/2024).

## DECRETA

**Per quanto esposto in premessa che si intende integralmente richiamato:**

- 1) Di rettificare il Decreto Dirigenziale n. **A01779 del 25/09/2023**, con riferimento,
  - All' assetto proprietario a seguito della scomparsa del Sig. Marco Aurelio Micozzi con ripartizione della quota proprietà tra i restanti proprietari dell'unità immobiliare, la Sig.ra Arianna Angelini e il Sig. Daniele Angelini;
  - Alla variazione del regime iva del Geologo Buno Gabrielli da forfettario a ordinario;
  - alla variazione dell'istituto di credito da INTESA SANPAOLO a BCC DI ROMA;
- 2) di rideterminare il contributo concesso in favore di De Santis Massimo in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Grisciano 0 02011 RI, distinto in catasto al Fg. n 7 part.Ile 427 - 428 - 429 - CUP: C63E23000290001 - CIG: A01115A47E - ID 8582 in € 1.247.742,92 (unmilione duecento quarantasettemilasettecento quarantadue/92);
- 3) Di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al decreto sopracitato.

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.;

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE



**ESITO ISTRUTTORIO – RIMODULAZIONE DEL CONTRIBUTO A SEGUITO DI  
VARIAZIONE REGIME IVA DEL GEOLOGO, CORRETTA RIPARTIZIONE DELLE  
PRESTAZIONI TECNICHE, AGGIORNAMENTO ASSETTO PROPRIETARI E VARIAZIONE  
ISTITUTO DI CREDITO**

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. **A01779** del **25/09/2023**

Altri decreti emessi:

- DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. A00041 del 16/01/2023 (Liquidazione dell'anticipazione delle spese tecniche)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.241.843,74** (< limiti previsti da art. 59 T.U.R.P.)

**RIPARAZIONE DANNI GRAVI**

**Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Accumoli
Indirizzo	Grisciano, snc
Richiedente	Massimo De Santis
Professionista	Ing. Fabio Grassi
Dati Catastali	Fg. 7 particelle 427-428-429

**Dati identificativi dell'istanza**

**Piattaforma informatica**

ID fascicolo: **1205700100000250122022**

ID ultima RCR: **1205700100004364222025** del **20/01/2025**

**USR**

ID Istanza. **8582**

Protocollo: **880228** del **15/09/2022**; Variante Prot. n. **356197** del **13/03/2024**

Istruttore: **Marianna Cavalli**

**Tipologia dell'intervento: Demolizione e Ricostruzione**

**Destinazione e tipologia immobile: Residenziale**

**Natura giuridica del richiedente: Presidente di Consorzio**

**PREMESSA**

*Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla variazione del regime IVA del Geologo, alla corretta ripartizione delle prestazioni professionali, come da contratti scaricati dalla piattaforma Ge.Di.Si, all'aggiornamento dell'assetto proprietari in seguito al decesso del Sig. Marco Aurelio Micozzi con ripartizione della quota proprietà tra i restanti proprietari dell'unità immobiliare, la Sig.ra Arianna Angelini e il Sig. Daniele Angelini, ed alla variazione dell'istituto di credito (da INTESA SANPAOLO a BCC DI ROMA) (All. DA.04.1\_verbale\_Grisciano\_22.01.2024\_Scelta\_BCC\_ROMA – Prot. 356197 del 13/03/2024).*

**VISTA** la determina dirigenziale n. A00041 del 16/01/2023, con la quale si autorizzava la liquidazione dell'anticipazione delle spese tecniche per un importo pari a € **44.049,01 (quarantaquattromilaquarantanove/01)**;

**VISTO** il decreto dirigenziale n. n. A01779 del 25/09/2023 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione e si determinava il contributo pari a € **1.239.329,82 (unmilione duecentotrentanove milatrecentoventinove/82)**, in favore del Sig. Massimo De Santis, in qualità di presidente del consorzio denominato "Consorzio Grisciano 066", relativo all'edificio adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli, Frazione Grisciano, snc e distinto in catasto al Fig. 7, particelle 427-428-429;

**VISTA** la determina dirigenziale n. A02187 del 18/11/2024 con la quale si comunicava la conclusione positiva della Conferenza Regionale;

**PRESO ATTO** dell'invio della documentazione per la richiesta di rettifica acquisita con Prot. 356197 del 13/03/2024, e successive integrazioni (Prot. 1132040 del 17/09/2024 – Prot. 1477870 del 02/12/2024 – Prot. 61727 del 20/01/2025 – Prot. 77980 del 22/01/2025 – Prot. 21532 del 19/02/2025 – Prot. 247791 del 26/02/2025 – Prot. 303118 del 11/03/2025 – Prot. 318004 del 13/03/2025 – Prot. 319456 del 14/03/2025) si procede alla revisione dei punti 1.2.1, 1.2.2, 1.5, 1.7 e 1.8 dell'esito istruttorio.

## 1. CONTROLLO PRELIMINARE

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

*Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.*

### 1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

#### 1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

##### Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo					Iscrizioni/autoc.			
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede	pregiudiz.	parte A	Parte B
1	1	FELIZIANI GIOACCHINO	33%	proprietà esclusiva	Successione	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/01/1998 protocollo n. R10147101 in atti dal 06/10/2010 Registrazione: UR Sede: ROMA Volume: 9990 n: 2835 del 15/09/2010 SUCC. DI DE ANGELIS ADELE (n. 9966.1/2010)	15/09/2010	Volume: 9990 n: 2835 del 15/09/2010 SUCC. DI DE ANGELIS ADELE (n. 9966.1/2010)				N	S	S
1	1	FELIZIANI PAOLO	34%	proprietà esclusiva	Successione	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/01/1998 protocollo n. R10147101 in atti dal 06/10/2010 Registrazione: UR Sede: ROMA Volume: 9990 n: 2835 del 15/09/2010 SUCC. DI DE ANGELIS ADELE (n. 9966.1/2010)	15/09/2010	Volume: 9990 n: 2835 del 15/09/2010 SUCC. DI DE ANGELIS ADELE (n. 9966.1/2010)				N	S	S
1	1	FELIZIANI SERGIO	33%	proprietà esclusiva	Successione	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/01/1998 protocollo n. R10147101 in atti dal 06/10/2010 Registrazione: UR Sede: ROMA Volume: 9990 n: 2835 del 15/09/2010 SUCC. DI DE ANGELIS ADELE (n. 9966.1/2010)	15/09/2010	Volume: 9990 n: 2835 del 15/09/2010 SUCC. DI DE ANGELIS ADELE (n. 9966.1/2010)				N	S	S
2	2	DE ANGELIS SILVANA	100%	proprietà esclusiva	Successione	Impianto meccanografico del 30/06/1987 dal 15/09/1958 data del censimento	15/09/1958					N	S	S
3	3	ANGELINI ARIANNA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE EX LEGE di MICOZZI MARCO ALURELIO del 09/01/2024 Sede RIETI (RI) Registrazione Volume 88888 n. 110409 registrato in data 08/03/2024 - Trascrizione n. 2473.1/2024 Reparto PI di RIETI in atti dal 27/03/2024	27/03/2024	n. 2473.1/2024				N	S	S
3	3	ANGELINI DANIELE	50%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE EX LEGE di MICOZZI MARCO ALURELIO del 09/01/2024 Sede RIETI (RI) Registrazione Volume 88888 n. 110409 registrato in data 08/03/2024 - Trascrizione n. 2473.1/2024 Reparto PI di RIETI in atti dal 27/03/2024	27/03/2024	n. 2473.1/2024				N	S	S
4	3	DE SANTIS SANTE	50%	proprietà in comunione	Atto di	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/02/1999 in atti dal 16/09/1999 (n. 3130.1/1999)	16/09/1999	n.3130.1/1999				N	S	S
4	3	VALERI SABRINA	50%	proprietà in comunione	Atto di	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/02/1999 in atti dal 16/09/1999 (n. 3130.1/1999)	16/09/1999	n.3130.1/1999				N	S	S

*Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista*

All. All. DA.07\_DA.15\_DICHIARAZIONE\_ANGELINI\_DANIELE – Prot. 356197 del 13/03/2024 (per documento di identità)

All. DA.03\_Documento\_Angelini\_Arianna, DA.07\_DA.15\_DICHIARAZIONE\_ANGELINI\_ARIANNA, DA.07\_DA.15\_DICHIARAZIONE\_ANGELINI\_DANIELE, AL.10\_Tabella\_Proprietari, TA.01\_Certificato\_di\_morte\_Sig.\_Micozzi – Prot. 61727 del 20/01/2025

AL.03\_Dichiarazione\_succeSSIONE – Prot. 215323 del 19/02/2025

## ATTIVITA' PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

### 1.2.2. PROFESSIONISTI

 Professionista  
BRUNO GABRIELLI

▼ Professionista

Nome e Cognome  
BRUNO GABRIELLI

Data di Pubblicazione in Elenco  
16/02/2017

Categoria Soggettiva  
Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Tipo albo  
Geologi

Numero Iscrizione Albo  
682

Data Iscrizione Albo  
16/03/1990

Regione di iscrizione  
Lazio

Provincia di iscrizione

Partita IVA persona fisica  
00803080571

Regime iva:  forfettario  
 ordinario

Note: Il Geologo ha dichiarato il cambio di regime IVA da forfettario a ordinario.

All. AL.02\_Geologo\_\_Atto\_notorio\_regime\_IVA\_ordinario – Prot. 303118 del 11/03/2025

### 1.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

### 1.4. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

### 1.5. PARERI

#### Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 22/10/2024, protocollo 1296774
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire

Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020<sup>1</sup>)

### Autorizzazione sismica

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data 24/11/2024, protocollo 2024-0001469466, posizione 134136/V.

Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori.

### Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì  no

*Note: richiesta convocazione Conferenza Regionale da parte del Comune di Accumoli (Prot. 570116 del 30/04/2024)*

La Conferenza è stata aperta in data 09/10/2024 e si è conclusa in data 04/11/2024 (Determina n. A02187 del 18/11/2024):

ENTE	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica (D.Lgs. n. 42/2004)
USR Lazio	
Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
	Valutazione di corrispondenza di proposte pre-valutate (D.P.R. n. 357/1997)
Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	Nullaosta (L. n. 394/1991)
Comune di Accumoli	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)

### 1.6. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì  no

<sup>1</sup> Art. 61, T.U.R.



**1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

Si riporta la tabella di concessione da istruttoria con l'effettivo ammontare del contributo concedibile. La differenza rispetto alla tabella di concessione acquisita al Prot. 247791 del 26/02/2025 e trasmessa dal professionista incaricato, è dovuta alla variazione dell'importo ivato della prestazione specialistica del Geologo che tiene conto dell'effettiva aliquota IVA variata e rendicontata per le spese tecniche in sede di liquidazione delle anticipazioni:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLTO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLTO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l 0%	m = k*l	n = k + m	o	p	q
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 938.005,80</b>	<b>€ 938.005,80</b>	<b>€ 938.005,80</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 938.005,80</b>	<b>€ 938.005,80</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 938.005,80</b>		<b>€ 95.052,71</b>	<b>€ 1.033.058,51</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 10.434,35	€ 10.434,35	€ 10.434,35	€ 0,00	€ 10.434,35	€ 10.434,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.434,35	22%	€ 2.295,56	€ 12.729,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 340.217,16	€ 340.217,16	€ 340.217,16	€ 0,00	€ 340.217,16	€ 340.217,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 340.217,16	10%	€ 34.021,72	€ 374.238,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 200.598,70	€ 200.598,70	€ 200.598,70	€ 0,00	€ 200.598,70	€ 200.598,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 200.598,70	10%	€ 20.059,87	€ 220.658,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 386.755,59	€ 386.755,59	€ 386.755,59	€ 0,00	€ 386.755,59	€ 386.755,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 386.755,59		€ 38.675,56	€ 425.431,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 19.551,14	€ 18.799,17	€ 18.799,17	€ 0,00	€ 19.551,14	€ 19.551,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.551,14	22%	€ 4.301,25	€ 23.852,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 20.590,75	€ 19.798,80	€ 19.798,80	€ 0,00	€ 20.590,75	€ 20.590,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.590,75	22%	€ 4.529,97	€ 25.120,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 8.313,99	€ 7.994,22	€ 7.994,22	€ 0,00	€ 8.313,99	€ 8.313,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.313,99	22%	€ 1.829,08	€ 10.143,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 13.445,82	€ 12.928,67	€ 12.928,67	€ 0,00	€ 13.445,82	€ 13.445,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.445,82	22%	€ 2.958,08	€ 16.403,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 10.133,59	€ 9.743,84	€ 9.743,84	€ 0,00	€ 10.133,59	€ 10.133,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.133,59	22%	€ 2.229,39	€ 12.362,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 21.111,64	€ 20.299,65	€ 20.299,65	€ 0,00	€ 21.111,64	€ 21.111,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.111,64	22%	€ 4.644,56	€ 25.756,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 30.353,28	€ 29.185,85	€ 29.185,85	€ 0,00	€ 30.353,28	€ 30.353,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.353,28	22%	€ 6.677,72	€ 37.031,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 17.730,92	€ 17.048,96	€ 17.048,96	€ 0,00	€ 17.730,92	€ 17.730,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.730,92	22%	€ 3.900,80	€ 21.631,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 6.714,37	€ 6.456,13	€ 6.456,13	€ 0,00	€ 6.714,37	€ 6.714,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.714,37	22%	€ 1.477,16	€ 8.191,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 2.428,19	€ 2.334,80	€ 2.334,80	€ 0,00	€ 2.428,19	€ 2.428,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.428,19	22%	€ 534,20	€ 2.962,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 20.772,14	€ 19.973,21	€ 19.973,21	€ 0,00	€ 20.772,14	€ 20.772,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.772,14	22%	€ 2.056,37	€ 22.828,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 8.400,00	€ 8.400,00	€ 8.400,00	€ 0,00	€ 8.400,00	€ 8.400,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.400,00	0%	€ 0,00	€ 8.400,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 179.545,83</b>	<b>€ 172.963,30</b>	<b>€ 172.963,30</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 179.545,83</b>	<b>€ 179.545,83</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 179.545,83</b>		<b>€ 35.138,58</b>	<b>€ 214.684,41</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 1.117.551,63</b>	<b>€ 1.110.969,10</b>	<b>€ 1.110.969,10</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.117.551,63</b>	<b>€ 1.117.551,63</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.117.551,63</b>		<b>€ 130.191,29</b>	<b>€ 1.247.742,92</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>CONVENZIONALE (a)</b>	<b>€ 1.163.740,36</b>															
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%															



### 1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la rettifica del Decreto di concessione n. A01779 del 25/09/2023 è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 59 del Testo Unico.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

Si rettifica l'importo del contributo indicato nel Decreto di concessione n. A01779, come certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60, comma 1, lett. c) del T.U., che risulta essere pari al Costo Intervento (CI) di **€ 1.247.742,92** (IVA inclusa), come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 1.117.551,63	€ 130.191,29	€ 1.247.742,92

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 14/03/2025

L'Istruttore  
*f.to Marianna Cavalli*

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (CONSORZIO GRISCIANO 066 - Accumoli Frazione Grisciano 0 - FG: 7 MAP: 427 )									
RICHIEDENTE		Consorzio o condominio con rappresentanza			Interni separati: 5				
TIPO		Consorzio o condominio con rappresentanza			Interni separati: 5				
NOME/DENOMINAZIONE		CONSORZIO GRISCIANO 066			96434720585				
RAPPRESENTATO DA		De Santis massimo			DSNMSM62D08L1825				
C/O PROFESSIONISTA		Grassi Fabio			GRSFBAB6515H282V				
INDIRIZZO		fabio.grassi@ingpec.eu							
INDIRIZZO		Accumoli Frazione Grisciano 0							
IDENTIFICATIVI CATASTALI		FG: 7 MAP: 427							
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA		BCC DI ROMA							
PEC ISTITUTO DI CREDITO		08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it							
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA		1205700100002372012023							
CUP		C63E23000290001			INTERVENTO		Ricostruzione		
CIG		A01115A47E			LIVELLO OPERATIVO		L4		
MUDE SAL ZERO		NON EFFETTUATO			ORD. 100		VERO - ART. 12-BIS COMMA 1		
MUDE I SAL		NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO		Numero / Anno		
MUDE II SAL		NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL		NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO		NON EFFETTUATO							
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
P.COMUNI	CONSORZIO GRISCIANO 066	96434720585	100%	100%	€ 822.311,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 822.311,76	
1	FELIZIANI GIOACCHINO	FLZGCH62A01A258I	33%	25%	€ 35.217,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.217,07	
1	FELIZIANI PAOLO	FLZPLA70D08H501Z	33%	25%	€ 35.217,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.217,07	
1	FELIZIANI SERGIO	FLZSRG64A31H501S	33%	25%	€ 35.217,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.217,07	
2	DE ANGELIS SILVANA	DNGSVN31T66H501J	100%	25%	€ 105.079,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 105.079,91	
3	ANGELINI ARIANNA	NGLRNN70M62A462Q	50%	24%	€ 51.764,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.764,41	
3	ANGELINI DANIELE	NGLDNL75E08A462E	50%	24%	€ 51.764,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.764,41	
4	DE SANTIS SANTE	DSNSNT66T30A437O	50%	26%	€ 55.585,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.585,61	
4	VALERI SABRINA	VLRSRN76L41A462P	50%	26%	€ 55.585,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.585,61	
4	0	0	0%	26%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
			TOTALE	100%	€ 1.247.742,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.247.742,92	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
IMPORTO AMMESSO		€ 1.247.742,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.247.742,92				
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 1.247.742,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.247.742,92				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO				PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
PROVE 1	GEO 3D SRL	IT44M0306914603000000101514			€ 12.729,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.729,91	
IMPR	CRICCHI SRL	IT6250306914603000000101137			€ 1.020.328,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.020.328,60	
PROG	Fabio Grassi (Grassi Fabio)	IT11Y0306914601100000047001			€ 23.852,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.852,39	
SICP	Fabio Grassi (Grassi Fabio)	IT11Y0306914601100000047001			€ 12.362,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.362,98	
SICE	Fabio Grassi (Grassi Fabio)	IT11Y0306914601100000047001			€ 25.756,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.756,20	
DLAV	Fabio Grassi (Grassi Fabio)	IT11Y0306914601100000047001			€ 37.031,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.031,00	
COLL	VALTER CAPUTO (caputo valter)	IT15R083270360000000019637			€ 8.191,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.191,53	
GEOL	BRUNO GABRIELLI (GABRIELLI BRUNO)	IT61F0306973480100000047061			€ 22.828,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.828,51	
AMMI	De Santis massimo (De Santis massimo)	IBAN			€ 8.400,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.400,00	
					TOTALE	€ 1.247.742,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.247.742,92
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO				PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO									
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 407.397,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 407.397,75	
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 229.288,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 229.288,75	
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 229.288,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 229.288,75	
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 241.900,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 241.900,27	
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 139.867,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 139.867,40	
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 1.247.742,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.247.742,92	
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	FELIZIANI GIOACCHINO	FLZGCH62A01A258I	33%	25%	€ 68.991,60	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	FELIZIANI PAOLO	FLZPLA70D08H501Z	33%	25%	€ 68.991,60	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	FELIZIANI SERGIO	FLZSRG64A31H501S	33%	25%	€ 68.991,60	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	DE ANGELIS SILVANA	DNGSVN31T66H501J	100%	25%	€ 202.156,76	€ 0,00	€ 0,00	0	
3	ANGELINI ARIANNA	NGLRNN70M62A462Q	50%	24%	€ 100.244,84	€ 0,00	€ 0,00	0	
3	ANGELINI DANIELE	NGLDNL75E08A462E	50%	24%	€ 100.244,84	€ 0,00	€ 0,00	0	
4	DE SANTIS SANTE	DSNSNT66T30A437O	50%	26%	€ 106.345,26	€ 0,00	€ 0,00	0	
4	VALERI SABRINA	VLRSRN76L41A462P	50%	26%	€ 106.345,26	€ 0,00	€ 0,00	0	
4	0	0	0%	26%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
					TOTALE	€ 822.311,77	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO				ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVE 1	GEO 3D SRL	IT44M0306914603000000101514			€ 0,00	€ 12.729,91	€ 0,00	€ 12.729,91	
IMPR	CRICCHI SRL	IT6250306914603000000101137			€ 0,00	€ 1.020.328,60	€ 0,00	€ 1.020.328,60	
PROG	Fabio Grassi (Grassi Fabio)	IT11Y0306914601100000047001			€ 8.315,65	€ 10.766,26	€ 4.770,48	€ 23.852,39	
SICP	Fabio Grassi (Grassi Fabio)	IT11Y0306914601100000047001			€ 5.861,75	€ 4.028,63	€ 2.472,60	€ 12.362,98	
SICE	Fabio Grassi (Grassi Fabio)	IT11Y0306914601100000047001			€ 0,00	€ 0,00	€ 25.756,20	€ 25.756,20	
DLAV	Fabio Grassi (Grassi Fabio)	IT11Y0306914601100000047001			€ 0,00	€ 0,00	€ 37.031,00	€ 37.031,00	
COLL	VALTER CAPUTO (caputo valter)	IT15R083270360000000019637			€ 0,00	€ 0,00	€ 8.191,53	€ 8.191,53	
GEOL	BRUNO GABRIELLI (GABRIELLI BRUNO)	IT61F0306973480100000047061			€ 11.425,00	€ 6.837,81	€ 4.565,70	€ 22.828,51	
AMMI	De Santis massimo (De Santis massimo)	IBAN			€ 0,00	€ 0,00	€ 8.400,00	€ 8.400,00	
					TOTALE	€ 44.049,01	€ 57.250,16	€ 1.146.443,75	€ 1.247.742,92